



Sutarties sąlygos

1 skirsnis. Rangos sutartis

VENTĖS RAGO ORNITOLOGINĖS STOTIES GAUDYKLIŲ MODERNIZAVIMO PAPILDOMI DARBAI

Rangos Sutartis Nr. 03/13

tarp:

Kauno Tado Ivanausko zoologijos muziejus įmonės kodas 188727491 adresas: Laisvės al. 106, Kaunas, Lietuva (toliau sutartyje vadinama „Perkančiąja organizacija“)

bei

Kauno Tado Ivanausko zoologijos muziejus įmonės kodas 188727491 adresas: Laisvės al. 106, Kaunas, Lietuva, (toliau sutartyje vadinamas „Užsakovu“),

kartu atstovaujančios vieną sutarties šalį,

ir

Akcinė bendrovė „Panevėžio statybos trestas“, įmonės kodas: 147732969, adresas: P. Puzino g. 1 Panevėžys, Lietuva (toliau sutartyje vadinamas „Rangovu“),

atstovaujantis kitą sutarties šalį

atsižvelgdamos į tai, kad

projektas yra finansuojamas Europos regioninės plėtros fondo bei Lietuvos Respublikos bendrojo finansavimo lėšomis;

Perkančioji organizacija, veikdama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-17 nutarimo Nr. 1139 „Dėl atsakomybės ir funkcijų pasiskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant Lietuvos 2007-2013 metų Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategiją ir veiksmų programas“ nuostatas, patvirtino Rangovą viešo pirkimo Nr. 220369 nugalėtoju vykdyti šį projektą, ir

Užsakovas priima Rangovo 2015-03-09 dienos pasiūlymą pilnai atlikti projekto Nr. VP3-1.4-AM-02-V-01-015 „Ventės rago ornitologinės stoties rekonstrukcija“ **sutarties VENTĖS RAGO ORNITOLOGINĖS STOTIES GAUDYKLIŲ MODERNIZAVIMO PAPILDOMI DARBAI** statybos darbus ir ištaisyti atsiradusius defektus,

šios Sutarties šalys susitaria kaip išdėstyta žemiau:

Šioje Sutartyje žodžiai ir išsireiškimai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems suteiktos Konkrečiose ir Bendrosiose sutarties sąlygose.

Privalo būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškinami kaip jos sudedamosios dalys (nurodyta svarbos tvarka):

Rangos Sutartis,
Prieš pasirašant Sutartį surengto aiškinamojo susirinkimo protokolas ir pirkimo dokumentų paaiškinimai, *jei taikoma*,
Pasiūlymo raštas su Pasiūlymo priedu,
Konkrečios sutarties sąlygos,
Bendrosios sutarties sąlygos,
Techninio projekto Techninės specifikacijos,
Techninio projekto Brėžiniai,
Įkainuoti darbų kiekių žiniaraščiai (Rangovo pateikiami kartu su Pasiūlymu),
Rangovo techninis pasiūlymas (be aukščiau išvardintų Rangovo Pasiūlymo dalių),
Kiti dokumentai ir priedai (*pvz., vertinimo komisijos paklausimai ir dalyvio atsakymai*).

Rangovas šia sutartimi įsipareigoja Užsakovui už Sutarties kainą, kurią Užsakovas sumokės Rangovui, tinkamai atlikti ir laiku užbaigti darbus pagal šią ištaisyti visus defektus, laikantis sutarties ir LR Civilinio kodekso nuostatų.

Užsakovas įsipareigoja sumokėti **Sutarties kainą** Rangovui, už tinkamai atliktus ir laiku užbaigtus, sutartyje numatytus Darbus.

PVM bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su šios programos įgyvendinimu.

Priimtą sutarties sumą (be PVM) sudaro:

441.487,69 EUR, (suma žodžiais keturi šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai, 69 ct),

PVM sudaro:

92.712,41 EUR, (suma žodžiais devyniasdešimt du tūkstančiai septyni šimtai dvylika eurų, 41 ct)

Priimtą sutarties sumą (su PVM) sudaro:

534.200,10 EUR, (suma žodžiais penki šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai du šimtai eurų, 10 ct)

Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais

Užsakovas mokėjimus darys eurai.

Rangos sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtu pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.



Tai paliudydamos šalys įformino šią Sutartį. Sudaryti 2 sutarties vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis įsigalioja tą dieną, kai Rangovas pateikia sutarties atlikimo garantiją.

Mažųjų gaudyklių modernizavimo darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per dvi savaites nuo Sutarties įsigaliojimo, visi Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. balandžio 30 d. Esant pagrįstoms aplinkybėms, Darbų atlikimo terminas (išskyrus mažųjų gaudyklių modernizavimo) gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip iki 2015-06-01.

Sutartis pasibaigia, kai visos sutarties šalys įvykdo savo įsipareigojimus.

UŽSAKOVAS(PROJEKTO
VYKDYTOJAS) PERKANČIOJI
ORGANIZACIJA.

RANGOVAS:

Pasirašyta ir patvirtinta

Pasirašyta ir patvirtinta

Pasirašančiojo v. Pavardė (didžiosiomis
raidėmis)

Pasirašančiojo v. Pavardė (didžiosiomis
raidėmis)

Pareigos

Pareigos

Pilnai tinkamai įgaliotas

Pilnai tinkamai įgaliotas

pasirašyti.

pasirašyti.

vardu

. vardu

Data. 2015. 03. 16

Data. 2015. 03. 16

2 skirsnis. Bendrosios sutarties sąlygos

Projekto *Ventės rago ornitologinės stoties gaudyklių modernizavimo papildomi darbai*
Bendrosios sutarties sąlygos yra:

UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ
Statybos sutarties sąlygos
FIDIC „Raudonoji“ knyga,
Pirmasis lietuviškas leidimas 2002

Bendrųjų sutarties sąlygų taikymas

Šią Sutartį sudariusių šalių teisės ir pareigos apibrėžiamos Sutarties sąlygose, kurias sudaro Bendrosios sutarties sąlygos (lietuviškas leidimas) ir Konkrečios sutarties sąlygos (žr. Sutarties sąlygų 3 skirsnį).

Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150, Nr. 91-3907) 14 punkto nuostatomis.

Bendrosiose sąlygose pateikiamos nuorodos į bet kuriuos būtinus duomenis, esančius pasiūlymo Priede arba (techniniais klausimais) į technines specifikacijas.

Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrųjų sutarties sąlygų ir Konkrečių sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.

Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridedamos prie šių pirkimo dokumentų/ sutarties dokumentų. Pirkimo dalyvis/ rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų¹.

Vykdydamas šią sutartį, Rangovas privalo turėti aukščiau nurodytą Bendrųjų sutarties sąlygų leidimą.

¹ Leidinius galima įsigyti: Lietuvių kalba ir anglų kalba - UAB „Sweco Lietuva“ (Gerulaičio g. 1, LT - 08200 Vilnius) arba anglų kalba – FIDIC sekretoriatas Šveicarijoje P. O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland, Fax: 41 (22) 799 4901, www1.fidic.org/bookshop/.



3 skirsnis. Konkrečios sutarties sąlygos

Bendrosios nuostatos

1. Konkrečios sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sąlygų pataisymus ir papildymus. Sutarties sąlygos, pateiktos pasiūlymo priede, turi būti galiojančios kaip šių sutarties sąlygų dalis. Konkrečių sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 punktas Sąvokos

1.1.1 Sutartis

Papildyti papunktį 1.1.1.2 „Rangos sutartis“

Užsakovo ir Rangovo susitarimas ir kiti dokumentai įforminti raštu ir pasirašyti nustatyta tvarka, pagal kurį Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti rangovui būtinas darbam atlikti sąlygas, priimti darbų rezultatą ir sumokėti Sutarties kainą.

Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“

Terminą „Specifikacija“ pakeisti terminu „Techninio projekto techninė specifikacija“. Techninio projekto techninė specifikacija tai techniniai reikalavimai, kuriuos turi atitikti perkami Nuolatiniai darbai. .

Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

1.1.2 Šalys ir asmenys

Papildyti papunktį 1.1.2.2 „Užsakovas“

Užsakovas yra nurodytas Pasiūlymo priede. Užsakovas taip pat yra Projekto vykdytojas, kuris investuoja ES ir LR (gali investuoti ir savo lėšas, jeigu jos dengia dalį darbų) lėšas į statybą, atlieka užsakovo funkcijas ir reiškia galutinį atliktų darbų gavėją.

Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis priežiūrėtojas – asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą (žr.1.1.2.12).

Papildyti papunktį 1.1.2.5 „Rangovo atstovas“

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 „Perkančioji organizacija“

Perkančioji organizacija nurodyta pasiūlymo rašto priede.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.12 „Statinio statybos techninė priežiūra“

Užsakovas organizuoja statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, ar statybos metu laikomasi sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.13 „Įgyvendinančioji institucija“

Įgyvendinančioji institucija nurodyta pasiūlymo rašto priede.

1.1.3 Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Papildyti papunktį 1.1.3.5 „Perėmimo pažyma“

Ši sąvoka sutarties sąlygose apima ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka išduodamą Statybos užbaigimo aktą (1.1.6.12).

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktas
Statybos perdavimo ir priėmimo aktas – dokumentas, pasirašomas prieš išduodant Perėmimo pažymą vadovaujantis 10 straipsnio [Perdavimas Užsakovui] nuostatomis.

Papildyti papunktį 1.1.3.11 „Garantinis laikas“

Garantinis laikas – laikas per kurį rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį. Garantinis laikas nustatytas LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (36 str. 1 dalis).

Įrangos (įrenginių pagal Statybos įstatymą) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose.

1.1.4

Pinigai ir mokėjimai

Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina“

Sutarties kaina – kaina, suma, apibrėžta 14.1 punkte [Sutarties kaina], kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais, už kurią rangovas įsipareigoja tinkamai ir laiku atlikti darbus bei ištaisyti defektus.

Pakeisti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

Papildyti papunktį 1.1.4.10 „Rezervinė suma“

Netaikoma

Pakeisti papunktį 1.1.4.12 „Ataskaita“

Rangovo pateikiamų mokėjimo dokumentų visuma (Suvestinis atliktų darbų aktas, Detalus atliktų darbų aktas ir PVM sąskaita faktūra) tarpiniam mokėjimui gauti, kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [Sutarties kaina ir mokėjimas].

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.4.13 „Rangovo pateikiami dokumentai mokėjimui gauti“

Rangovo pateikiami dokumentai mokėjimui gauti tai:

- (a) Suvestinis atliktų darbų aktas;
- (b) Detalus atliktų darbų aktas;
- (c) PVM sąskaita faktūra,

kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [Sutarties kaina ir mokėjimas].

1.1.6

Kitos sąvokos

Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“

Ši sąvoka taip pat apima Statinio Darbo projektą.

„Darbo projektas“ yra Normatyviniais statybos techniniais dokumentai nustatytos sudėties dokumentas, kuriame detalizuojami Užsakovo pateikto Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį turi atliekami statybos Darbai. Už Darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.

Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai“

Ši sąvoka taip pat apima Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (t.y. statybos techninius reglamentus, statybos ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybą reglamentuojančius teisės aktus.



Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.7 „Statybvietė“

Statybvietės ribos yra nustatytos Techniniame projekte atsižvelgiant į vykdomus darbus, kurios gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo ribomis.

Statybos sklypas – žemės naudojimo tikslinės paskirties nustatytų ribų žemės sklypas (teritorijos dalis), kuriame atliekami darbai.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.10 „Darbų atlikimo grafikas“

Dokumentas, kuriame pateikiamas laikotarpis ar terminai, per kuriuos Rangovas turi atlikti Darbus ar užbaigti jų teikimą pagal Sutartį ar šalių suderintus Darbų atlikimo terminus.

Tai darbų programos sudėtinės dalies dokumentas, kuriame pateikiamas laikotarpis ar terminai, per kuriuos Rangovas turi tinkamai atlikti ir užbaigti sutartyje numatytus darbus. Pagal situaciją atnaujintas Darbų atlikimo grafikas neatleidžia rangovo nuo atsakomybės už vėlavimus pagal Pasiūlymo priede nurodytus Darbų ar Darbų grupių Baigimo terminus.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.11 „Techninis projektas“

„Techninis projektas“ – projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami darbo projekte. Techninis projektas rengiamas kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, kitus jo rodiklius ir charakteristikas. Techninis projektas yra parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2010. Techninis projektas yra įtrauktas į Sutartį, ir už kurį atsakingas Užsakovas.

Esant poreikiui atlikti techninio projekto korektūrą, už tai yra atsakingas Užsakovas, kuris ir apmoka išlaidas už korektūrą. Jeigu dėl TP korektūros reikia ekspertizės už ją taip pat atsakingas Užsakovas.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.12 „Statybos užbaigimas“

Statybos užbaigimas – STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiems reikalavimams.

1.5 punktas

Dokumentų pirmumas

Pakeisti punktą:

Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu šioje sutartyje galioja toks dokumentų svarbos eiliškumas:

Rangos Sutartis,

Prieš pasirašant Sutartį surengto aiškinamojo susirinkimo protokolas ir pirkimo dokumentų paaiškinimai, *jei taikoma*,

Pasiūlymo raštas su Pasiūlymo priedu,

Konkrečios sutarties sąlygos,

Bendrosios sutarties sąlygos,

Techninio projekto Techninės specifikacijos,

Techninio projekto Brėžiniai,

Įkainuoti darbų kiekių žiniaraščiai (Rangovo pateikiami kartu su Pasiūlymu),

Rangovo techninis pasiūlymas (be aukščiau išvardintų Rangovo Pasiūlymo dalių),

Kiti dokumentai ir priedai (pvz. *vertinimo komisijos paklausimai ir dalyvio atsakymai*).

Jeigu dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, tai Inžinierius privalo išleisti būtinus paaiškinimus arba nurodymus.

1.6 punktas

Rangos sutartis (netaikomas)

1.9 punktas

Pavėluoti brėžiniai arba nurodymai

Papildyti punktą:

Kadangi Darbo projektas yra Rangovo atsakomybė, tai šis punktas turi būti taikomas

tik Inžinieriaus nurodymų trūkumų ar nebuvimo atvejais.

1.10 punktas Užsakovo naudojimasis rangovo dokumentais

Papildyti punktą:

Užsakovas, Perkančioji organizacija ir Įgyvendinančioji institucija turi teisę laisvai naudotis Rangovo sukurtais dokumentais šio projekto įgyvendinimo tikslais.

1.12 punktas Konfidenciali informacija

Papildyti punktą:

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

1.13 punktas Įstatymų laikymasis

Pakeisti punktą:

Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių įstatymų.

Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) Nuolatinių darbų statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui kartu su nurodymu pradėti darbus pagal 8.1 punkto [Darbo pradžia] nuostatas. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei kaip kitaip atstovauti statytoją Darbo projekto rengimo, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo metu. Užsakovas organizuoja ir apmoka Nuolatinių darbų Darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizę (jeigu tokia reikalinga). Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

Rangovas privalo teikti visus reikiamus pranešimus, paraiškas valstybinėse įmonėse, mokėti mokesčius ir muitus, taip pat gauti visus reikiamus leidimus, suderinimus bei pažymas, kurių reikalauja įstatymai statybos Darbams vykdyti, užbaigti laiku ir ištaisyti per garantinį laiką atsirandančius defektus. Rangovas privalo pataisyti Nuolatinių darbų Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas (jeigu tokios yra). Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

1.15 punktas Perkančiosios organizacijos funkcijos

Perkančioji organizacija vykdo pirkimo procedūras pagal šią sutartį numatytiems darbams atlikti.

1.16 punktas Įgyvendinančiosios institucijos funkcijos

Įgyvendinančiosios institucijos funkcijas vykdo LR Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-17 nutarimą Nr. 1139 "Dėl atsakomybės ir funkcijų pasiskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant Lietuvos 2007-2013 metu Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategiją ir veiksmų programas" ir šiuo nutarimu patvirtintas "Atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant Lietuvos 2007-2013 metų Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategiją ir veiksmų

programas, taisykles”.

2 straipsnis. Užsakovas

2.1 punktas Teisė naudotis Statybviete

Pakeisti pirmą pastraipą

Užsakovas pasiūlymo priede nurodytu terminu (terminais) privalo suteikti Rangovui Statybvietės valdymo teisę. Statybvietės dydis ir būklė turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytas sąlygas.

Rangovas gavęs Statybvietės valdymo teisę gali atlikti inžinerinius tyrimus ar bandymus reikalingus Darbo projektui parengti, taip pat Rangovas gali įrengti Statybvietę pagal Techninio projekto sprendinius, tačiau Užsakovas gali stabdyti tokią teisę ar valdymą tol, kol gaus Atlikimo užtikrinimą.

2.2 punktas Leidimai, licencijos arba suderinimai

Papildyti punktą:

Jei Rangovas prašo Užsakovo pagalbos gaunant Lietuvos teisės aktų, jų pataisų kopijas, informaciją apie vietinius papročius ir pan. ar gaunant leidimus, licencijas arba suderinimus, Užsakovas ar Įgyvendinančioji institucija gali reikalausti kompensuoti tokios pagalbos išlaidas.

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių Institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.

Konsultuojantis su kitomis vietinėmis įstaigomis ar inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis, Inžinierius ir Užsakovas sudaro Rangovui grafiką, aukščiau nurodytiems leidimams gauti.

2.6 punktas Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus

Papildyti nauju punktu:

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui ir Inžinieriui.

Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami Inžinieriui pritarus ir neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

2.7 punktas Kitų institucijų dalyvavimas užsakovui vykdant savo pareigas ir įgyvendinant teises

Papildyti nauju punktu:

Įstatymų ir normatyvinių statybės techninių dokumentų nustatytais atvejais, priimant statybos darbų rezultatą kartu su Užsakovu dalyvauja ir atitinkamų valstybės ir savivaldybės institucijų atstovai.

3 straipsnis. Inžinierius

3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės

Papildyti punktą:

Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra



ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius kartu yra **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ir vykdo pastarojo funkcijas kaip nustatyta LR Statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose. Jis yra Užsakovo atstovas vykdamas statinio statybos priežiūrą (žr. 1.1.2.12 papunktį).

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų pagal žemiau išvardintus šių sąlygų punktus:

4.4 (b) poskyris, duodantis leidimą patvirtinti „kitus siūlomus Subrangovus“. Išankstinis rašytinis patvirtinimas nereikalingas esant aplinkybėms, aprašytoms 7.6 (c) poskyryje.

13.3 poskyris Pakeitimų patvirtinimai.

8.8 poskyris Darbo sustabdymas.

3.6 punktas

Vadybiniai susirinkimai

Papildyti nauju punktu:

Inžinierius, Užsakovo atstovas arba Rangovo atstovas gali pareikalausti sutarties šalis dalyvauti vadybiniuose susirinkimuose statybos aikštelėje. Šių susirinkimų tikslas aptarti Darbų atlikimo grafiko vykdymą, apžvelgti pasirengimą businam darbui, pristatyti siūlomus pakeitimus ir rezervinių sumų panaudojimus, spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus.

Inžinierius turi protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems dalyviams ir Užsakovui. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos reikalinga atlikti turi būti įrašoma į protokolą, ir, jei nėra susitarimo pagal šią Sutartį, Inžinierius turi priimti sprendimą.

4 straipsnis. Rangovas

4.1 punktas

Bendrosios Rangovo prievolės

Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovas turi įvertinti, kad esant poreikiui savo sąskaita turės parengti darbo projektą. Tokiu atveju, Rangovas privalo atlikti Darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Statybos techninių reglamentų nustatytos apimties Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti visus atsirandančius defektus, kaip numatyta pagal Sutartį. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutartyje. Parengtą ir patvirtintą darbo projektą privalo perduoti Užsakovui per 20 dienų (3 egz. CD ar DVD bei 3 popierines formas).

Trečios pastraipos papunktį (ii) pakeisti sekančiais:

(ii) neturi būti kaip nors kitaip atsakingas už Nuolatinių Darbų Techninį projektą su Techninėmis specifikacijomis.

Pakeisti penktą pastraipą sekančiais:

Rangovas privalo parengti Nuolatinių darbų Darbo projektą ir:

Rangovas privalo pateikti visus Darbo projekto brėžinius Inžinieriui patikrinti. Statybos Darbus Rangovas gali pradėti tik gavęs Inžinieriaus pritarimą su parašu bei spaudu ant brėžinių „Pritariu statyti“;

Rangovo rengiamas Darbo projektas turi atitikti Techninio projekto Techninių specifikacijų reikalavimus bei brėžinius. Darbo projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.

Rangovas privalo būti atsakingas už Nuolatinių darbų atitikimą Darbo projektui. Baigti Darbai turi atitikti tą paskirtį, kuri buvo numatyta pagal Sutartį;

Prieš pradedant Baigiamuosius bandymus, Rangovas Inžinieriui privalo perduoti Nuolatinių darbų išpildomuosius dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias Technines specifikacijas ir pakankamai išsamias, kad Užsakovas galėtų



naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Nuolatinius darbus. Rangovas turi pateikti Užsakovui tris (3) kopijas Eksploatacijos ir Priežiūros instrukcijų lietuvių kalba. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai. Nuolatiniai darbai neturi būti laikomi baigti ir parengti perimti, pagal 10.1 punktą [Darbų ir Grupių perėmimas], kol Inžinieriui neperduoti tie dokumentai ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos.

Papildyti punktą:

Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal Inžinieriaus patvirtintą Darbo projektą. Techninio projekto Techninės specifikacijos ir vadovautis LR teisės aktais (žr. 1.1.6.5 papunktį).

Rangovas privalo vykdyti darbų atlikimo metu gautus Inžinieriaus ir Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms, normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir nėra kišimasis į Rangovo ūkinę veiklą.

Rangovas įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoda juos Užsakovui.

Rangovas (jeigu nurodyta Sutartyje) atlieka konstrukcijų tyrimus bei atidengia paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus bei atlieka bandymus.

Darbo projekte turi būti detalizuojami techninio projekto sprendimai bei įvertinti (jeigu buvo atliekami) papildomų tyrimų rezultatai. Rangovas yra atsakingas už savalaikį darbo projekto (brėžinių) pateikimą Inžinieriui patvirtinti.

Rangovas privalo vesti nustatytos ir Aplinkos ministro patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą (patvirtinta LR aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 įsakymu Nr. D1-371, žr. STR 1.08.02:2002). Žurnalas turi būti pildomas kasdien, puslapiai numeruojami ir kasdien žurnale turi pasirašyti Rangovas ir Inžinierius. Žurnale Rangovas turi pasirašyti kasdien, o Inžinierius – už dienos darbus, juos priimdamas.

Jeigu Sutarties vykdymo metu Rangovo įkainuotose sąnaudų žiniaraščiuose randama klaida, kai sudauginus bet kurio fiksuotos vieneto kainos darbo kiekį su Rangovo nurodyta vieneto kaina gaunama didesnė suma nei klaidingai nurodyta Rangovo, tai Inžinierius Užsakovui pritarus turi priimti sprendimą pagal 3.5 punktą [Sprendimai] ar perskaičiuoti ir pakeisti Rangovo nurodytą to darbo vieneto kainą. Nustatant naują darbo vieneto kainą turi būti imamas to darbo Rangovo klaidingai nurodytos bendros sumos ir darbo kiekio santykis.

4.2 punktas

Atlikimo užtikrinimas

Panaikinti antrą paragrafą ir vietoje jo įrašyti:

Atlikimo užtikrinimas pateikiamas sutarties valiuta. Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas banko arba kredito unija garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo forma.

Ne vėliau kaip per 10 dienų nuo sutarties pasirašymo dienos Rangovas turi pristatyti Užsakovui atlikimo užtikrinimą bei jo kopiją pasiųsti Inžinieriui. Atlikimo užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovo arba Rangovo šalyje, prieš tai gavus išankstinį Užsakovo pritarimą dėl Užsienio šalyje garantiją išduodančio juridinio asmens pasirinkimo.

Atlikimo užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovo vardu. Garantijose ir laidavimo raštuose turi būti įtvirtinta nuostata, kad bankas, kredito unija ar draudimo bendrovė neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti pagal garantiją ar laidavimo raštą Užsakovui priklausančią sumą gavęs pirmą rašytinį reikalavimą per 10 darbo dienų, nereikalaudami, kad Užsakovas savo reikalavimą pagrįstų.

Užsakovas turi teisę atmesti Atlikimo užtikrinimą, gavusi informaciją, kad Sutarties atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė.



Panaikinti trečią paragrafą ir vietoje jo įrašyti:

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Jeigu atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpis pasibaigia anksčiau negu surašomas Statybos užbaigimo aktas, tai Rangovas įsipareigoja pratęsti atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpį iki šiame paragrafe nurodytos datos bei pateikti Užsakovui ir Inžinieriui tai patvirtinančius dokumentus.

Panaikinti šeštą paragrafą ir vietoje jo įrašyti:

Užsakovas turi gražinti Rangovui atlikimo užtikrinimą per 21 dieną po Statybos užbaigimo akto surašymo-.

4.3 punktas

Rangovo atstovas

Papildyti punktą:

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti tinkamą vertimą viso jo darbo laiko metu.

Rangovas, net ir tuo atveju jeigu Rangovo atstovas jau yra įvardintas sutartyje, iki darbų pradžios pateikia Inžinieriui išsamius duomenis apie Rangovo atstovo asmenį ir jo kvalifikaciją.

Inžinieriui / Užsakovui turi būti pranešta apie bet kokius esminius Rangovo atstovo pasikeitimus, patvirtinant, kad prielaidos būtinos statybos rangos sutarčiai įvykdyti, nenustojo galioti.

4.4 punktas

Subrangovai

Papildyti punktą:

Užsakovas ir Subrangovas neturi teisės reikšti vienas kitam piniginių reikalavimų, susijusių su sutarčių, kiekvieno iš jų sudarytų su Rangovu, pažeidimu.

Kartu su prašymu pakeisti sutartyje nurodytą Subrangovą Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka šiuos reikalavimus:

Subrangovas privalo būti registruotas fizinis arba juridinis asmuo, turintis LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka teisę vykdyti darbų dalį, kuriai subrangovas numatomas samdyti.

Jeigu keičiamas subrangovas, kurio pajėgumais buvo remtasi viešojo pirkimo metu įrodant atitikimą kvalifikaciniams reikalavimams, naujas subrangovas privalo taip pat atitikti tiems patiems kvalifikaciniams reikalavimams

Papildyti pastraipą (b):

(b) punkto pabaigoje „ir medžiagų bei įrangos tiekėjų“.

4.6 punktas

Bendradarbiavimas

Papildyti pastraipą (c):

... tokių kaip Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas, Visuomenės sveikatos centras, policija, elektros, dujų, šilumos, vandens, gatvių apšvietimo ir kitas inžinerines komunikacijas eksploatuojančios įmonės, kelių priežiūros tarnybos bei savivaldybė.

Papildyti punktą:

Sutarties šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

4.8 punktas

Sauga darbe



Papildyti punktą:

Visų statybos etapų metu Rangovas privalo laikytis visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus.

Rangovas bus atsakingas už tinkamą nuotekų ir atliekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus statybos aikštelėje, kad užtikrinti saugų jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo užsakovo naudojamos teritorijos eksploatuojant esamus įrenginius (jei taikoma). Tai turi būti suderinta ir susitarta su Užsakovu.

Užsakovas yra atsakingas už savo personalo saugumą, kuris eksploatuoja esamus įrenginius. Tačiau tai neatleidžia rangovo nuo atsakomybės užtikrinti visų asmenų, turinčių teisę būti statybos aikštelėje, saugumą.

Rangovas privalo per 12 valandų po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietėje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui ir Inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

4.9 punktas Kokybės užtikrinimas

Papildyti nauju papunkčiu 4.9.7 „Dokumentavimas“

Rangovas prieinamoje vietoje laiko visą paruoštą dokumentaciją ir įrašus, kaip kad reikalinga objektyvios informacijos ar duomenų pateikimui, pagrindžiant darbų kokybės atitikimą įvairiems Užsakovo reikalavimams. Inžinierius turi teisę su šia medžiaga susipažinti. Užbaigus darbus, Rangovas turi pateikti Inžinieriui visus Kokybės užtikrinimo sistemą liečiančius dokumentus ar tokią jų dalį, kuri bus pareikalauta.

Papildyti nauju papunkčiu 4.9.8 „Patikrinimų ir bandymų planai“

Patikrinimų ir bandymų planai įrangos/medžiagų gamybos vietose turi būti pateikti Inžinieriui tvirtinti ne vėliau kaip likus 28 dienoms iki jų vykdymo pradžios. Baigtų patikrinimų ir bandymų ataskaitų kopijos turi būti pateiktos Inžinieriui per 14 dienų po šių bandymų užbaigimo.

4.16 punktas Prekių pervežimas

Papildyti (a) punkto pabaigoje:

“... pridedant atvežtinių prekių (medžiagų ir/ar įrangos) sąrašus ir techninę informaciją apie atvežamų prekių kokybės atitikimą techninėms specifikacijoms, kopiją ir informaciją apie muitinės terminalą, į kurį prekės ketinamos pristatyti”.

4.19 punktas Elektra, vanduo ir dujos

Papildyti punktą:

Rangovas turi įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams.

Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energija tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį ir kitas komunalines paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus.

4.20 punktas Užsakovo įrengimai ir pateikiamos medžiagos

Šis punktas netaikomas. Užsakovas sutarties vykdymui jokių medžiagų ir įrengimų nepateikia.

4.21 punktas Darbų eigos ataskaitos



Pakeisti punktą sekančiais:

Rangovas kas mėnesį privalo parengti Darbų eigos ataskaitas ir pateikti Inžinieriui du egzempliorius.

Kiekvienoje ataskaitoje turi būti:

- (a) išsamus Darbų eigos aprašymas, įskaitant kiekvieną projektavimo etapą, tiekimą, gamybą, montavimą, statybą ir bandymus;
- (b) bandymų rezultatai ir Medžiagų sertifikatai;
- (c) saugos darbe statistika;
- (d) faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimai, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti Darbus kaip numato Sutartis, ir priemonės, kurių imamasi (arba reikėtų imtis) siekiant išvengti vėlavimo.

4.23 punktas Rangovo veiksmai Statybvietėje

Papildyti punktą:

Jokios svarbios operacijos, ypač esamų kelių arba inžinerinių tinklų kirtimas arba uždarymas, neturi būti vykdomos be raštiško atitinkamų tarnybų sutikimo ir Inžinieriaus informavimo. Rangovas turi raštu kreiptis į Inžinierių mažiausiai prieš 7 dienas prieš numatomą operaciją. Į pareiškimą jis turi įtraukti visas operacijos detales, programą, pagrindines samdomas įmones ir visų būtinų leidimų kopijas pagal punktą 1.13.

Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su laikinų kelių įrengimu, kelių, visuomeninio transporto uždarymu.

4.25 punktas Esamos inžinerinės komunikacijos

Papildyti nauju punktu:

Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kt. atliekant Darbus, įskaitant ir subrangovų atliekamų darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino.

Rangovas susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinerinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo pagal Inžinieriaus nurodymus. Rangovas padengia tokių darbų sąnaudas.

4.27 punktas Mokymai užsakovo darbuotojams [Jeigu taikoma]

Papildyti nauju punktu:

Rangovas turi praveisti mokymus (teorinius ir praktinius) Užsakovo darbuotojams, kaip eksploatuoti ir tinkamai prižiūrėti pastatytą objektą ir jame sumontuotą įrangą. Detaliau mokymų apimtis ir trukmė nurodyta Techninėse specifikacijose.

5 straipsnis. Paskirtieji subrangovai

5.5 punktas Įterpti naują papunktį 5.5 [Jei taikoma]

<nurodyti elektros tinklų operatoriaus pavadinimą> pagal LR teisės aktuose nustatytą tvarką parinks subrangovą atlikti elektros įrenginių pajungimo darbus (nuo pasijungimo prie esamų tinklų iki vartotojo atsakomybės ribos nustatytos išduotoje techninėse sąlygose).

6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai

6.5 punktas Darbo valandos

Papildyti punktą:

Rangovo darbo valandos bus nuo 8 iki 17 val. penkios (5) dienos į savaitę.



- Nacionalinės bei švenčių dienos – nedarbo.
- 6.6 punktas Tarnautojų ir darbininkų patalpos**
Papildyti punktą:
Rangovas turi aprūpinti savo personalą tinkamomis buities patalpomis laikantis LR Higienos normų.
- 6.9 punktas Rangovo personalas**
Papildyti punktą:
Tuo atveju, kai yra abejonių dėl rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.
- 6.12 punktas Užsienio personalas ir darbo jėga**
Papildyti nauju punktu:
Rangovas gali atsivežti personalą iš užsienio, jei tai reikalinga Darbų užbaigimui. Rangovas turi užtikrinti, kad personalas yra aprūpintas gyvenamąja vieta, vizomis ir darbo leidimais. Rangovas turi būti atsakingas už personalo sugrąžinimą atgal arba į personalo nuolatinę gyvenamąją vietą. Personalo narių arba jų šeimos narių mirties atveju Šalyje, Rangovas turi pasirūpinti jų grįžimu į savo šalį arba laidotuvėmis.
- 6.13 punktas Iššiklės ir religinės šventės**
Papildyti nauju punktu:
Visuose sandėriuose su personalu ir darbo jėga, Rangovas turi gerbti šalyje pripažintas poilsio dienas ir religines ar kitas šventes.
- 6.14 punktas Priemonės nuo vabzdžių ir kitų parazitų**
Papildyti nauju punktu:
Rangovas turi pastoviai laikytis atsargumo priemonių, kad apsaugoti aikštelėje samdytą personalą ir darbo jėgą nuo vabzdžių įkandimo, žiurkių ir kitų parazitų ir sumažinti pavojų sveikatai ir tuo pačiu bendriems nepatogumams.
- 6.15 punktas Epidemija**
Papildyti nauju punktu:
Įvykus ligų ar epidemijos protrūkiui, Rangovas turi laikytis ir vykdyti Užsakovo šalies vyriausybės arba vietinių medicininių ir sanitarinių valdžios organų nurodymų, įsakymų ir reikalavimų, kad tikslingai susitvarkyti ir įveikti susidariusią situaciją.

7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė

- 7.1 punktas Vykdyimo būdas**
Papildyti punktą (a):
..... bei galiojančiais normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.
Visais atvejais darbai turi būti atlikti panaudojant tokius statybos produktus, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos atitiktų normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.
- 7.6 punktas Ištaisymo darbas**
Papildyti punktą:
c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas



8.2 punktas Baigimo laikas

Papildyti punktu (c):

kai LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka pasirašomas Statybos užbaigimo aktas.

8.3 punktas Programa

Pirmą pastraipą ir a), b), c), d) papunkčius pakeisti:

Rangovas, gavęs pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia] per 28 dienas privalo pateikti Inžinieriui išsamią programą su patikslintu Darbų atlikimo grafiku (lyginant su Rangovo pasiūlyme pateiktu Darbų atlikimo laiko grafiku). Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą visuomet, kai ankstesnė yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti:

Darbų atlikimo grafiką, kuriame turi būti pateiktos inžinerinių tyrinėjimų (jei taikoma), Darbo projekto parengimo, projekto konstrukcinės dalies ekspertizės ir ištaisymo pagal gautas pastabas terminai, savivaldybių nustatytų procedūrų terminai dėl leidimų žemės darbams, transporto organizavimo gavimo, {jei taikoma} [statinių griovimo terminai], statybos darbų kiekviename statinyje, įrangos montavimo, paleidimo ir derinimo terminai, bandymų, perdavimo Užsakovui ir defektų ištaisymo laiko terminai ir datos. Darbų atlikimo grafikas turi aiškiai perteikti darbų atlikimo eiliškumą.

Susipažinimo bei pritarimų laikotarpius su Rangovo dokumentais bei laikotarpiai pastaboms pateikti;

paleidimo-derinimo darbų ir bandymų sekos ir laiko pasirinkimą; ir

statybos darbų technologijos projektą parengtą vadovaujantis STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai" nuostatomis. Statybos darbų technologijos projektas turi būti parengtas iki statybos darbų vykdymo pradžios.

Rangovo Programa turi būti parengta Pasiūlymo pagrindu, turi būti aiški ir apimti visas darbų dalis. Inžinieriui pareikalavus, Rangovas turi pateikti visą smulkiają pagalbinę informaciją: veiksmų aprašymus, numatomų vykdyti darbų metodus, darbų eiliškumą, ir kiekvieno proceso numatomą trukmę. Programa turi būti pateikta lietuvių kalba.

Jeigu pasikeičia darbų atlikimui būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai, Rangovas Darbų atlikimo grafiką ir programą turi būti nedelsiant pataisyti. Šalys susitaria dėl tokių pataisymų geranoriškai bendradarbiaudamos, siekiant atlikti darbus maksimaliai gerai ir ekonomiškai. Taip pat pateikiamas atnaujintas pinigų srautų grafikas.

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

9.1 punktas Rangovo prievolės

Papildyti punktą:

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

10.1 punktas Darbų ir grupių perėmimas

Pakeisti punktą sekančiais:

Išskyrus kaip numatyta 9.4 punkte [Nepavykę Baigiamieji bandymai], Darbus Užsakovas perima: (i) kai Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant 8.2 punkte [Baigimo laikas] aprašytus atvejus, bet išskyrus tai, kas leista (a) pastraipoje toliau ir (ii) kai Darbams buvo išduotas tinkamai pasirašytas Statybos užbaigimo aktas.

Rangovas užbaigęs Darbus bei atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statybos užbaigimo komisijos narių inicijuojamus bandymus) su prašymu dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo gali kreiptis į Inžinierių ne anksčiau kaip prieš 14 dienų, kai Rangovo nuomone Darbai bus parengti Statybos užbaigimo procedūrai pradėti.

Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 21 dieną privalo:

kartu su Užsakovu pateikia Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prašymą išduoti Statybos užbaigimo aktą. Rangovui atlikus Statybos užbaigimo proceso metu privalomus Baigiamuosius bandymus, kaip nurodyta 9.1 punkte [Rangovo prievolės], Inžinierius privalo išduoti Rangovui Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą jame nurodymais, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridodant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti, sąrašą. Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Inžinierius. Kartu su kitais privalomaisiais dokumentais šis dokumentas pateikiamas Statybos užbaigimo komisijai prieš išduodant Statybos užbaigimo aktą.

atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti išduota Perėmimo pažyma. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

Jeigu Inžinierius neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją arba neatmeta Rangovo prašymo per 21 dieną ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti laiko pratęsimo dėl tokio uždelimo pagal 8.4 punktą [Baigimo laiko pratęsimas].

Rangovas privalo sudaryti Statybos užbaigimo komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas ir ištaisyti nustatytus defektus.

Rangovas kartu su Perėmimo pažyma ir Statybos užbaigimo aktu privalo pateikti Užsakovui detalizuotus darbų/paslaugų/įrangos aktus, kuriuose turi būti nurodyta darbų/paslaugų/įrangos pavadinimas, matavimo vienetas, kiekis, vieneto kaina ir suma.

11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

11.1 -11.11 Šie punktai netaikomi
punktai

11.12 punktas **Garantinis terminas**

Įterpti naują punktą:

Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą.

Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalies reikalavimus bei LR Civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos (punktas 10.1).

Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį.

Rangovas, projektuotojas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo.

Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl



nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją rangovui.

12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas

12.1 punktas Matuojami darbai

Pirmą ir antrą pastraipą pakeisti:

Rangovui turi būti apmokama už faktiškai atliktus Darbus, kurių kiekis nustatomas atliekant matavimus. Atlikti fiksuotos vieneto kainos Darbai (išskyrus Darbus apmokamus bendros sumos principu) turi būti matuojami ir įvertinami pagal šį straipsnį.

Statybos darbų vykdymo metu, kai Inžinieriui reikia nustatyti atliktą kokios nors Darbų dalies kiekį, turi būti įteiktas pagrįstas pranešimas Rangovo atstovui, kuris privalo:

nedelsdamas atvykti pats arba atsiųsti kitą kvalifikuotą atstovą, kur Inžinieriui padėtų atlikti matavimą, ir

teikti konkrečią informaciją, kurios Inžinierius pareikalaus.

Jeigu Rangovas neatvyksta arba neatsiunčia atstovo, tai Inžinieriaus (arba asmens jo vardu) atliktas matavimas turi būti pripažintas kaip teisingas.

Papildyti punktą:

Rangovas už atliktą Darbų dalį privalo pateikti Detalų atliktų darbų aktą pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo].

Nematuojami „bendros sumos“ Darbai, kurie nurodyti atitinkamame Žiniaraštyje, turi būti išskaidomi dalimis pagal 14.1 (d) papunkčio nuostatas.

12.3 punktas Įvertinimas

Antrą pastraipą pakeisti:

Kiekvienam atskiram darbui turi būti laikomi tinkami tokie įkainiai arba kaina, kurie nurodyti Sutartyje.

12.4 punktas Praleidimai

Pakeisti punktą sekančiais:

Sąnaudų žiniaraštyje numatyto darbo atsisakymas

Tais atvejais, kai Inžinierius nurodo daryti Pakeitimą, dėl kurio vertės nebuvo susitarta ir, kuriuo atsisakoma bet kurio Sąnaudų žiniaraštyje numatyto darbo ar darbo dalies, ir jeigu:

Rangovas patirs (arba patyrė) išlaidų, kurios, jeigu numatyto darbo nebūtų atsisakyta, turėjo būti padengtos iš sumos, sudarančios dalį Priimtos Sutarties sumos;

Už atsisakoma darbą ar jo dalį nebus (ar nebuvo) apmokėta;

Rangovo patiriamų išlaidų negalima įtraukti įvertinant kurį nors kitą darbą,

tai Rangovas, išsamiai paaiškindamas, apie tai turi atitinkamai pranešti Inžinieriui. Inžinierius, gavęs pranešimą, privalo toliau veikti pagal 3.5 punktą [Sprendimai], kad sutartų arba nuspręstų dėl tų išlaidų, kurios turi būti įtrauktos į Sutarties kainą.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai

13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus

Pakeisti pirmą pastraipą:

Inžinierius, Rangovas, Užsakovas prieš išduodamas Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą, turi teisę inicijuoti ir siūlyti pakeitimus, kurie yra neišvengiami Sutartyje nurodytiems tikslams pasiekti:

Pakeisti papunktį (d):

bet kurio darbo atsisakymą, išskyrus kai jį turi atlikti kiti.

Papildyti punktą:

Papildomi darbai – sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai.

13.2 punktas Vertės nustatymas

Papildyti punktą:

Papildomų darbų kaina nustatoma:

jeigu papildomas darbas yra toks pats, kokiam sutartyje jau nustatytas fiksuotas įkainis, papildomo darbo kainos apskaičiavimui taikomas šis įkainis;

jeigu papildomas darbas yra dalis sutartyje jau nustatyto darbo ir sutartyje nustatant šio darbo įkainį išskirta papildomą darbą sudaranti įkainio dalis, papildomo darbo kainos apskaičiavimui taikoma ši įkainio dalis;

jeigu papildomas darbas yra panašus į sutartyje jau nustatytą darbą ir įmanoma perskaičiuoti šio sutartyje nustatyto darbo įkainį panaudojant įkainio sudėtinės dalis, papildomo darbo įkainis nustatomas perskaičiuojant šias dalis pagal sutarties įkainių ir skaičiuojamųjų kainų perskaičiavimo koeficientą. Šis perskaičiavimo koeficientas yra sutartyje nustatyto įkainio reikalingų sudėtinių dalių ir pasiūlymo pateikimo metu galiojusių rekomenduojamų skaičiuojamųjų kainų atitinkamų sudėtinių dalių santykis;

jei neįmanoma pritaikyti sutartyje esančių įkainių anksčiau nurodytais būdais, konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už perskaičiavimo metu galiojančias skaičiuojamąsias kainas, o jeigu tokių nėra – už vidutinės rinkos kainas (nustatomos apklausus ne mažiau kaip 3 tarpusavyje nesusijusius rinkos dalyvius), statybos produktų ir įrengimų kaina negali būti didesnė nei rangovo patiriamos išlaidos jiems įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesnis nei 5 % tiesioginių išlaidų.

PASTABA: Skaičiuojamosios kainos yra nustatytos Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, užregistruotose Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

13.3 punktas Pakeisti punktą:

Pakeitimų tvarka:

Jeigu papildomų darbų užsakymą ir atlikimą inicijuoja Inžinierius, jis kreipiasi į Rangovą su prašymu pateikti motyvuotą siūlymą.

Inžinieriaus prašymu ar savo nuožiūra Rangovas pateikia Inžinieriui motyvuotą siūlymą. Siūlyme turi būti nurodyti papildomų darbų pavadinimai, vienetai, kiekiai, papildomų darbų būtinumo pagrindimas įrodantis, kad be šių papildomų darbų negalima užbaigti vykdyti sutarties, papildomų darbų kaina ar įkainiai, papildomų darbų atlikimo terminai, įtaka rangos sutarties darbų baigimo termino laikotarpiui, įsipareigojimas pratęsti sutarties įvykdymo garantijas / laidavimus (jeigu taikoma).

Inžinierius gavęs siūlymą dėl papildomų darbų apie tai praneša Užsakovo atstovui ir prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų

darbų pagrįstumo ir nurodyti priežastis, dėl kurių nebuvo galima numatyti Užsakovo atstovo nurodytų nenumatytų darbų. Jei Inžinierius pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos Užsakovui ar Techniniam prižiūrėtoji.

Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, ir pripažinęs juos pagrįstais įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą, taip pat, jei vadovaujamasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą.

Jei papildomų darbų kaina grindžiama vidutine rinkos kaina, Inžinierius pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Ūkio subjektai, kurių kaina remiamasi, turi būti tarpusavyje nesusiję.

Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas Inžinieriaus ir pasirašytas Rangovo bei Užsakovo (ir Perkančiosios organizacijos, jeigu ji nėra Užsakovas). Užsakovui patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine sutarties dalimi.

Jei Inžinierius nepitaria siūlomam pakeitimui, jis turi nedelsiant pranešti apie tai Rangovui ir Užsakovui, pateikiant motyvuotą atsakymą.

13.5 punktas

Rezervinės sumos

Pakeisti visą punktą:

Jei sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, papildomiems darbams įsigyti turi vykdyti atskirą pirkimą. Jei papildomus darbus planuojama įsigyti iš to paties tiekėjo vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, sutarties šalys – Rangovas ir Užsakovas (ir Perkančioji organizacija, jeigu ji nėra Užsakovas) – įsipareigoja sudaryti sutartį ne didesniais į kainiais nei buvo numatyti pagrindinėje sutartyje su tuo tiekėju, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos. Nesant galimybių įvykdyti šių reikalavimų, sutarties šalys pritaria atskiro pirkimo vykdymui kitais tiekėjų konkurenciją užtikrinančiais pirkimo būdais.

13.7 punktas

Pataisymai dėl įstatymo pakeitimų

Pakeisti punktą:

Tais atvejais, jei įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis, sutarties kaina bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį.

13.8 punktas

Pataisymai dėl kainos pakeitimo netaikomi.

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

14.1 punktas

Sutarties kaina

Papildyti punktą:

Sutartyje nurodyta Priimta sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio ir atskirai pridėtinės vertės mokestis.

Priimta sutarties suma apima visus pagal sutartį reikalingus atlikti darbus.

Sutarties vykdymo metu, Užsakovas pasilieka teisę apmokėti už faktiškai atliktus darbus,

priklausomai nuo turimo finansavimo apimčių, o negavus finansavimo atsisakyti tam tikrų darbų pagal 12.4 punktą [Sąnaudų žiniaraštyje numatyto darbo atsisakymas]..

Jeigu Užsakovas atsisako Darbų dalies, bendra sutarties kaina atitinkamai sumažinama.

Jeigu siekiant atlikti visus pagal sutartį reikalingus darbus reikia atlikti papildomus darbus, kurie atsirado dėl nenumatytų fizinių sąlygų (žr. 4.12 punktą), arba kitais sutartyje numatytais atvejais (13.1), rangovui turi būti atlyginama taip, kaip nustatyta sutarties konkrečių sąlygų 13.2 ir 13.3 punktuose.

Rangovas išsamiai ir tiksliai tvarko sąskaitas ir įrašus ir kvitus, susijusius su visomis išlaidomis ir su kitais Užsakovo vykdomais mokėjimais, susijusiais su darbais.

Rangovas yra visiškai atsakingas už visus mokesčius, valstybines rinkliavas, licencijų mokesčius ir kitus apmokestinimus taikomus už Lietuvos teritorijos ribų.

Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis darbams, atliktiems pagal šią Sutartį, Rangovui bus mokamas pagal Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymą.

Jei Rangovas yra Užsienio juridinis asmuo, jam PVM bus mokamas tik įsiregistravus Lietuvoje PVM mokėtoju pagal galiojančius LR įstatymus ir pateikus registracijos kopiją Užsakovui.

14.2 punktas Išankstinis mokėjimas

Išankstinis mokėjimas netaikomas

14.3 punktas Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo

Tarpiniai mokėjimai netaikomi

14.4 punktas Mokėjimų žiniaraštis (grafikas)

Pakeisti 14.4 punktą nauju:

Dalinai mokėjimai nebus atliekami.

Rangovas yra atsakingas už numatytų darbų atlikimą laiku.

Neužbaigus darbų iki darbų užbaigimo datos rangovui bus skaičiuojami delspinigiai po 0,05% nuo priimtos sutarties sumos už kiekvieną pavėluotą dieną

14.6 punktas Tarpinio mokėjimo dokumentų patvirtinimas

Tarpiniai mokėjimai nebus atliekami

14.7 punktas Mokėjimas

Pastraipą (a) ir (b) pakeisti taip:

a) netaikoma.

b) sumą, patvirtintą kiekvienoje sąskaitoje, ne vėliau kaip:

1) jei projekto išlaidoms taikomas išlaidų kompensavimo būdas, per 28 dienas;

2) jei projekto išlaidoms taikomas sąskaitų apmokėjimo būdas, per 5 darbo dienas nuo ES 2007-2013 m. struktūrinės paramos ir LR Valstybės biudžeto lėšų gavimo iš Įgyvendinančios institucijos į Perkančiosios organizacijos (Užsakovo) atidarytą projekto sąskaitą (pervedamos gautos iš Įgyvendinančios institucijos ir nuosavos (jei tokios numatytos) lėšos), bet ne vėliau kaip per 56 dienas nuo tinkamos sąskaitos pateikimo.

Papildyti 14.7:

Apmokėjimo data laikoma ta data, kai Užsakovas padaro mokėjimą į Rangovo sąskaitą.

14.8 punktas Pavėluotas mokėjimas

Išbraukti antrą pastraipą ir vietoje jos įrašyti:

Užsakovas Rangovui už atliktus darbus Valstybės biudžeto ir ES 2007-2013 m. struktūrinės paramos lėšas perves pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą

Valstybės investicijų programą. Užsakovas nėra atsakingas už Valstybės investicijų programos sudarymą, jos keitimą ir galimą netolygų statinio statybos finansavimą Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir ES 2007-2013 m. struktūrinės paramos lėšomis, todėl už šiomis lėšomis pavėluotus mokėjimus delspinigiai nebus mokami.

14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas

Šis punktas netaikomas

14.10 punktas Darbų baigimo ataskaita/galutinė ataskaita ir galutinis atsiskaitymas
Pakeisti punktą

Rangovas po Statybos užbaigimo bei ištaisęs bet kokius (jeigu yra) smulkius defektus, kaip nurodyta 10.1 punkte [Darbų ir Grupių perėmimas], per 28 dienas privalo Inžinieriui pateikti Suvestinį atliktų darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą po keturis egzempliorius, pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų], parodydamas:

(a) viso atlikto darbo vertę pagal Sutartį iki Statybos užbaigimo;

Inžinierius po to tai privalo patvirtinti pagal 14.6 punktą [Tarpinių mokėjimo pažymų patvirtinimas].

Darbų atlikimo ataskaita laikoma Galutine ataskaita.

14.11 punktas Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos

Šis punktas netaikomas

14.12 punktas Prievolių įvykdymas

Panaikinti ir pakeisti punktą:

Rangovas, pateikdamas darbų baigimo ataskaitą, privalo pristatyti ir atleidimo nuo prievolių raštą, patvirtinantį, kad bendra darbų baigimo ataskaitos suma rodo visišką ir galutinį atsiskaitymą su visais Rangovais pagal šią Sutartį mokėtinais pinigais. Šiame rašte gali būti nurodyta, kad atleidimas įsigalioja nuo tos dienos kai Rangovas atgauna Atlikimo užtikrinimą; tokiu atveju atleidimas privalo įsigalioti tą pačią dieną.

14.13 punktas Galutinio mokėjimo pažymos išdavimas

Šis punktas netaikomas

14.15 punktas Mokėjimo valiutos

Panaikinti ir pakeisti punktą:

Sutarties valiuta yra euras (EUR).

14.16 punktas Permokėtų sumų grąžinimas

Įterpti naują punktą:

Rangovas privalo grąžinti Užsakovui 45 dienų laikotarpyje bet kokią sumą, kuria buvo viršyta tarpinė ar galutinė suma, nurodyta Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, kai tik bus pareikalautas tai padaryti. Jeigu Rangovas neįvykdė tokio grąžinimo laiku, Užsakovas gali sustabdyti kitus mokėjimus.

Sumos, kurias reikia grąžinti Užsakovui, gali būti kompensuotos sumomis, kurias turi gauti Rangovas. Tai neturi įtakoti šalių susitarimo dėl apmokėjimo dalimis.

Užsakovo banko mokesčiai, atsiradę dėl grąžinamų sumų, turi būti padengti išimtinai Rangovo sąskaita.

17 straipsnis. Rizika ir atsakomybė

17.3 punktas Užsakovo rizika

Papildyti papunktį (g):

Tai taip pat apima Techninį projektą;

18 straipsnis. Draudimas

18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai

Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai:

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis ir jam priimtinoje draudimo bendrovėje. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas.

Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (ii) papildomai visiems apdraustiesiems, išskyrus Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų.

Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudimo bendrovių gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams padengti arba žalai ištaisyti. Turto (Darbų, Įrangos, Medžiagų, Baigiamųjų bandymų), kuris sukurtas vykdančią šią Sutartį, draudimo atveju, įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio turtas, nurodytas šiame straipsnyje, yra sunaikinamas ar sugadinamas, rangovas privalo atlikti visus sutartyje numatytus darbus iki Sutartyje nurodyto termino pabaigos. Tuo atveju, jei turtas sunaikinamas ar nepataisomai sugadinamas, o Rangovas negali atlikti visų sutartyje numatytų darbų, įskaitant atvejus, kai yra nepakankama laiko atlikti Darbams iki šioje Sutartyje nurodyto Darbų pabaigos termino, ar draudiminis įvykis įvyksta po Statybos užbaigimo akto pasirašymo datos, Užsakovui išmokama draudimo išmokos dalis proporcinga pagal Sutartį Rangovui sumokėtų lėšų ir Priimtinos sutarties kainos santykiui.

Rangovas šiame straipsnyje nurodytais laikotarpiais Užsakovui privalo pateikti:

įrodymą, kad šiame straipsnyje nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta, kaip nurodyta 18.2 [Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas], 18.3 [Rangovo civilinės atsakomybės draudimas], ir 18.5 [Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas] punktuose.

Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Visada, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir sumokėtos draudimo įmokos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Inžinieriui.

Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudimo bendroves apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galėtų pagal šio straipsnio reikalavimus.



Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudikas, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai.

Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdama bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti draudimo sutartį šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame straipsnyje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame straipsnyje numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba Užsakovas turi teisę vienašališkai, neteismine tvarka, sumažinti Sutarties kainą sumokėtų draudimo įmokų suma.

Niekas šiame straipsnyje neriboja Rangovo arba Užsakovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės pagal kitas Sutarties sąlygas arba kitaip. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudimo bendrovės, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokie nuostoliai arba žala, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo bendrovė, privalo atlyginti Rangovas.

Rangovo mokėjimai Užsakovui privalo būti atliekami pagal 2.5 [Užsakovo pretenzijos] punkto nuostatas.

18.3 punktas Rangovo civilinės atsakomybės draudimas

Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai:

Rangovas, pasirašęs Sutartį kaip pavienis dalyvis/jungtinės veiklos dalyvis, privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

18.4 punktas Rangovo personalo draudimas

Šis punktas laikomas negaliojančiu

18.5 punktas Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas

Įterpti naują punktą:

a) jeigu Rangovas veikia kaip pavienis dalyvis ir turi teisę verstis projektavimo veikla, tai iki Darbų pradžios datos Rangovas privalo sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Maksimali

išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba

jeigu Rangovas neturi teisės verstis projektavimo veikla, tai Rangovas įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie pasirašytas subrangovs sutartis su turinčiais teisę verstis projektavimo veikla subrangovais, kurie vykdydys Sutartyje numatytus projektavimo darbus ir 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų laikotarpyje po šių sutarčių pasirašymo pateikti Užsakovui subrangovų statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai visam pasirašytose sutartyse su subrangovais nurodyto Darbų atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Maksimali išskaita (franšizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Subrangovas(-ai) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šias privalomojo draudimo sutartis, jeigu šios draudimo sutartys pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte;

b) jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai visi turintys teisę verstis projektavimo veikla jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) bendrai iki Darbų pradžios datos privalo sudaryti vieną atskirą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba

kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), turintis teisę verstis projektavimo veikla, vykdydamas Sutartyje numatyto darbo projekto ar jo dalies projektavimo darbus iki Darbų pradžios datos atskirai privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimi Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Kiekvieno jungtinės veiklos sutarties dalyvio (partnerio) privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį atskirai negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) savo privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

18.6 punktas Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimo sutartyje numatytų draudimo bendrovės reikalavimų laikymasis Darbų vykdymo metu

Šis punktas laikomas negaliojančiu

19 straipsnis. Nenugalima jėga

19.1 punktas Nenugalimos jėgos sąvoką

Pakeisti punktą:

Nė viena šalis neatsako už sutarties neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos. Šalys susitaria nenugalimą jėgą suprasti taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.



Šalis negalinti vykdyti pagal šią sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo privalo raštu apie tai pranešti kitai šaliai per dešimt dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo dienos.

Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis 1996-07-15 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo".

Jeigu yra nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių reikia sustabdyti darbų atlikimą, tai jų atlikimo laikas turi būti pratęstas, kol tų aplinkybių nebeliks, pridėdant pakankamą bet ne didesnę kaip 35 dienų laikotarpį darbams atnaujinti.

20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas

20.2 punktas Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas

Pakeisti antrą pastraipą tokiu tekstu:

Ginčų nagrinėjimo komisiją (GNK) sudaro vienas asmuo.

20.6 punktas Arbitražas (netaikomas)

Įterpti naują punktą:

Ginčai sprendžiami derybų būdu arba LR teisės aktų nustatyta teismine ginčų nagrinėjimo tvarka.

21 straipsnis. Auditai ir kontrolė

21.1 punktas Visuomeninių organizacijų kontrolė ir auditai

Įterpti naują punktą:

Rangovas privalo leisti Europos Komisijai, Europos kovos su sukčiavimu tarnybai, Europos audito rūmams ir Įgyvendinančiajai institucijai patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą. Tokie patikrinimai gali vykti iki 7 metų po galutinio apmokėjimo.

Rangovas privalo leisti Europos kovos su sukčiavimu tarnybai atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Sąjungos teisės aktais, kad būtų apsaugoti Europos Sąjungos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos auditorių rūmų ir Įgyvendinančios institucijos atstovams prie statyviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos auditorių rūmų ir Įgyvendinančios institucijos atstovams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos Rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti Užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos auditorių rūmų ir Įgyvendinančios institucijos teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi subrangovai bus įpareigoti pateikti audito ir

patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie savo subrangos darbą.

22 straipsnis. Projektavimas

22.1 Papildomas punktas

Darbo projektas

Rangovas turi įvertinti, kad esant poreikiui savo sąskaita turės parengti darbo projektą vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai inžinieriai turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovas Inžinieriui patvirtinti privalo teikti kiekvieno projektuotojo ir projektavimo Subrangovo pavadinimą ir konkrečius duomenis.

Rangovas garantuoja, kad jis, jo projektuotojai ir projektavimo Subrangovai turi reikiamos patirties ir galimybių paruošti Darbo projektą. Rangovas garantuoja, kad visi projektuotojai priimtinu metu iki nustatyto Pranešimo apie defektus laiko pabaigos turės galimybę dalyvauti diskusijose su Inžinieriumi.

Rangovas privalo parengti visus Rangovo dokumentus, taip pat kitus Rangovo personalui instrukuoti reikiamus dokumentus. Užsakovo personalas turi teisę visų tų dokumentų rengimą tikrinti, kad ir kur jie būtų rengiami.

Darbo projektas turi būti pateiktas Inžinieriui patvirtinti kartu su pranešimu kaip nurodyta žemiau. Kiekvienas susipažinimo ir patvirtinimo laikotarpis neturi būti ilgesnis kaip 21 diena, skaičiuojant nuo tos dienos, kai Inžinierius gauna Darbo projekto brėžinius ir Rangovo pranešimą. Tame pranešime turi būti nurodyta, kad Darbo projektas laikomas parengtas pagal šį punktą ir pateiktas patvirtinti ir naudoti. Pranešime turi būti pažymima, kad Darbo projektas atitinka Sutartį arba nurodoma tai, kas jos neatitinka.

Inžinierius susipažinimo laikotarpiu Rangovui gali pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkamas Rangovo dokumentas turi būti Rangovo sąskaita ištaisytas, pateiktas ir su juo susipažinta bei patvirtinta pagal šio punkto reikalavimus.

Dėl kiekvienos Darbų dalies, išskyrus atvejus, dėl kurių buvo gautas išankstinis Inžinieriaus patvirtinimas arba pritarimas:

jei Rangovo dokumentas (Darbo projektas) buvo pateiktas (kaip nustatyta) Inžinieriui patvirtinti:

Inžinierius privalo pranešti Rangovui, kad Rangovo dokumentas patvirtintas su pastabomis arba be jų arba kad dokumentas neatitinka (nurodant, kas neatitinka) Sutarties;

tokios Darbų dalies vykdymas neturi būti pradėtas, kol Inžinierius nepatvirtino Darbo projekto brėžinių su spaudu „Pritariu statyti“; ir

turi būti laikoma, kad, pasibaigus susipažinimo laikotarpiams su visais Rangovo dokumentais, susijusiais su tos dalies projektavimu ir atlikimu, Inžinierius patvirtino Rangovo dokumentą, nebent anksčiau Inžinierius pagal (i) pastraipą būtų pranešęs kitaip;

ta Darbų dalis neturi būti pradėta vykdyti, nepasibaigus susipažinimo laikotarpiams su visais Rangovo dokumentais, susijusiais su jos projektavimu ir atlikimu;

ta Darbų dalis turi būti atliekama pagal Rangovo dokumentus, su kuriais susipažinta, arba kurie yra patvirtinti; ir

jeigu Rangovas nori pakeisti kokį projektą arba dokumentą, kurie anksčiau buvo pateikti susipažinti ir patvirtinti, tai jis privalo nedelsdamas apie tai pranešti Inžinieriui. Paskui Rangovas pagal pirmiau aprašytą procedūrą privalo pakeistus dokumentus pateikti Inžinieriui.

Jeigu Inžinierius nurodo, kad reikia papildomų Rangovo dokumentų, Rangovas privalo juos parengti nedelsdamas.

Kiekvienas toks patvirtinimas, pritarimas arba susipažinimas (pagal šį punktą, ar kitaip) neturi atleisti Rangovo nuo prievolių ar atsakomybės.

**22.2 Rangovo
įsipareigojim
ai**

Rangovas įsipareigoja, kad Darbo projektas bei kiti Rangovo dokumentai, Darbų vykdymas ir baigti Darbai atitiks:

Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir Statybų teisę reglamentuojančius dokumentus; ir

Sutartį sudarančius dokumentus, pakeistus arba pataisytus darant Pakeitimus.

Jeigu Rangovo dokumentuose randama klaidų, praleidimų, dviprasmybių, prieštaravimų, neatitikimų arba kitokių trūkumų, tai dokumentai ir Darbai turi būti ištaisyti Rangovo sąskaita, nesvarbu, ar gautas sutikimas arba patvirtinimas, kaip numatyta šiame straipsnyje.



Darbų kiekių žiniaraščiai

1 skirsnis. Bendrosios kainodaros nuostatos

1.1. Žiniaraščių pildymas

Darbų kiekių žiniaraščiuose (toliau „žiniaraščiai“) dalyviai turi atskirai nurodyti kiekvieno vieneto kainą ar komplekto bendrą sumą (nelygu kaip nurodyta žiniaraščiuose) nekeisdami pirkimo dokumentuose pateiktų žiniaraščių. **Privaloma užpildyti visas žiniaraščių eilutes.**

Visi skaičiavimams naudojami įkainiai turi būti nurodomi dvejų skaičių po kablelio tikslumu.

Visos sumos iš žiniaraščių arba iš jų pagrindu paruoštų sąmatų turi būti perkeltos į Suvestinę lentelę.

Žiniaraščiai turi būti skaitomi su visais kitais sutarties dokumentais, tame tarpe – konkrečiomis ir bendrosiomis sutarties sąlygomis, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, o rangovas turi būti nuodugniai susipažinęs su išsamiais atliktinų darbų aprašymais ir darbų atlikimo būdais.

Pasiūlyme pateiktuose darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytos vieneto kainos ir komplekto bendros sumos turi, išskyrus atvejus, kai Sutartyje konkrečiai nurodyta kitaip, apimti visą Rangovo įrangą, darbo jėgą, medžiagas, statybą, laikinus darbus/įrengimus, išbandymą, pelną, mokesčius ir rinkliavas, kartu su visais bendrais rizikos faktoriais, įsipareigojimais ir prievolėmis apibrėžtais Sutartyje ar atsirandančiais ją vykdančiam.

Pasiūlyme nurodytos vieneto kainos ir bendros sumos taikytinos ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų). Bus daroma prielaida, kad sutarties administravimo mokesčiai, su visais įsipareigojimais susijęs pelnas ir kitos išmokos yra tolygiai paskirstytos visoms vieneto kainoms arba bendroms sumoms.

Projekto darbai, kurie įkainojami bendra suma (pvz. darbo projekto rengimas, išpildomoji dokumentacija, eksploatacijos instrukcijos, darbai susiję su statybos aikšte, informaciniai standai) turi būti numatyti bendrų išlaidų lentelėje. Jei rangovas neįkainoja šių bendrųjų sutarties išlaidų kaip nurodyta darbų kiekių žiniaraštyje arba tokia lentelė nėra pridėta prie žiniaraščių, bus laikoma, kad šios išlaidos yra įtrauktos į vienetų ir komplektų kainas, kurios pateiktos darbų kiekių žiniaraščiuose.

Bendri nurodymai ir darbo bei medžiagų aprašymai darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąraše nekartojami.

1.2. Darbų kiekis

Darbų kiekių žiniaraščiuose prie vienetų nurodomi kiekiai parodo įvertintą kiekvienos rūšies darbų, tikėtiną atlikti pagal Sutartį, kiekį (apimtį) ir yra pateikti kaip pagrindas pasiūlymo kainai nustatyti. Rangovui nėra garantijos, kad jo bus prašoma atlikti tokias darbų apimtis, kokios nurodytos prie bet kokio konkretaus punkto Darbų kiekių žiniaraštyje arba kad šie kiekiai savo dydžiu nesiskirs nuo nurodytųjų.

Rangovas pateikdamas pasiūlymą neturi teisės keisti Pirkimo dokumentų žiniaraščiuose pateiktų darbų kiekių, išbraukti žiniaraščiuose nurodytus arba papildyti naujais darbais be raštiško Perkančiosios organizacijos pranešimo statybos darbų pirkimo metu. Jeigu Rangovas rengdamas Pasiūlymą suranda Darbą, kuris nėra įtrauktas į Žiniaraščius jis turi apie tai pranešti Perkančiajai organizacijai pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka.

Nurodant vieneto kainas būtina atsižvelgti į Sutarties sąlygas, specifikacijas ir atitinkamus brėžinius, reikalingų darbų ir medžiagų aprašymus.



Jei techninėse specifikacijose ar darbų kiekių žiniaraščiuose aiškiai ir konkrečiai nenurodyta kitaip, kiekio vertinimai atliekami tik nuolatiniais darbams. Vertinamas neto darbų kiekis pagal įkainuotų darbų kiekių žiniaraščių struktūrą.

Jeigu žiniaraštyje darbui nurodyta bendra suma, rangovas neturi teisės reikalauti ją padidinti, o Užsakovas sumažinti. Tokio darbo kiekis neturi būti matuojamas.

Jokių išmokų nebus už medžiagų ar susijusio jų kiekio netekimą transportavimo, sandėliavimo ar tankinimo metu.

1.3. Atliktų darbų įvertinimas

Pabaigtų darbų kiekiai bus matuojami ir tikrinami Inžinieriaus prieš patvirtinant Rangovo mokėjimo dokumentus (atliktų darbų aktus) kaip numatyta sutarties sąlygose (žr. 12 skyrius). Atliktų darbų apmatavimai atliekami ant išpildomųjų brėžinių ir/arba statybos aikštelėje.

Kiekvienas žiniaraščio punktas, kuris įkainuotas bendra suma ir kuriam nėra numatytas mokėjimo grafikas, turi būti apmokamas dalimis (t.y. 25%, 50%, 75% ir 100%). Paskutinė dalis sumokama tik pilnai užbaigus darbą ir atlikus numatytus bandymus.

1.4 Kainų nustatymas

Sutarties žiniaraščiuose nurodytos vienetų kainos ir bendros sumos turi galioti visą sutarties vykdymo laiką, įskaitant sutarties patėsimus dėl nenumatomų fizinių sąlygų, jeigu tokie pasitaiko.

Užsakant būtinus atlikti papildomus darbus ar darbų pakeitimus pagal sutartį, naujų darbų kiekiai bus vertinami tokiu pačiu pagrindu ir detalumu, kuriuo buvo sudaryti pirkimo sutarties žiniaraščiai. Papildomų arba keičiamų darbų kaina bus nustatoma pagal konkrečių sąlygų 13.2 ir 13.3 punktų nuostatas.

Kai užsakomi sudėtingi darbai, specifiniai įrengimai, medžiagų arba tyrinamieji darbai, papildomų darbų faktinė kaina (suma) nustatoma apklausus potencialius tiekėjus (min. 3). Suma už pridėtinės išlaidas paskaičiuojama nuo faktinių išlaidų taikant pasiūlymo priede įrašytą procentų dydžio normą.

