

VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. AS-370
PIRKIMO NR. 415476

2019 m. kovu mėn. 01 d.
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188773688, kurios registruota buveinė yra Klaipėdos g. 2, LT-96130, Gargždai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktoriaus Sigito Karbauskio, veikiančio pagal Administracijos nuostatus, veikiančio pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir Jungtinės veiklos sutarties Nr. 1/19 pagrindu veikianti Tiekėjų grupė **UAB „Terebro“** (pagrindinis partneris), juridinio asmens kodas 304445584, kurio registruota buveinė yra Gluosnių g. 4C, LT-99116 Šilutė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tomo Karalevičiaus, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, ir **UAB „Stamela“**, juridinio asmens kodas 177220323, kurio registruota buveinė yra Šiaurės g. 8, LT-99116 Šilutė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Mato Liepio, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus (toliau kartu – **Rangovas**) toliau kartu šioje rangos darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

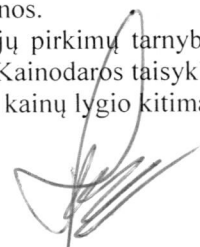
I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, Rangovas įsipareigoja:
 - 1.1. pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją (techninę užduotį) parengti **Gargždų miesto paviršinio lietaus vandens valymo įrenginių statybos techninį darbo projektą** (toliau – **Projektas**), suderinti jį su visomis suinteresuotomis institucijomis ir Užsakovu;
 - 1.2. pagal atliktą ekspertizę ir Užsakovo patvirtintą Projektą, atlikti numatytus statybos darbus;
 - 1.3. atlikti Projekto vykdymo priežiūrą statybos darbų vykdymo metu;
 - 1.4. parengti ir perduoti Užsakovui išpildomąją dokumentaciją (taip pat skaitmeninę jos kopiją);
 - 1.5. įregistruoti deklaraciją apie statybos užbaigimą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.
- Rangovo įsipareigojimai, apibrėžti Sutarties 1.1, 1.2, 1.3 ir 1.4 papunkčiuose, Sutartyje kartu vadinami Darbais. Rangovo įsipareigojimai, apibrėžti Sutarties 1.5 papunktyje, Sutartyje vadinami su Darbais susijusiomis Paslaugomis.
2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams ir su Darbais susijusioms Paslaugoms atlikti, priimti tinkamai (kokybiškai) atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už Darbus ir su Darbais susijusias Paslaugas Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

II. SUTARTIES KAINODARA

3. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: **fiksuotos kainos su peržiūra**.
4. Pradinė Sutarties vertė (taip, kaip apibrėžta Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“¹, I skyriaus 2.4. punkte) yra **220 825,00** eurų su PVM.
5. Pradinės Sutarties vertės (Sutarties kainos) sudėtinės dalys:
 - 5.1. projektavimo darbų kaina su PVM yra **12 100,00** eurai;
 - 5.2. statybos darbų kaina su PVM yra **204 490,00** eurai;
 - 5.3. projekto vykdymo priežiūros kaina su PVM yra **1 815,00** eurai;
 - 5.4. Geodezinės nuotraukos nuotrauka ir kadastrinių matavimų kaina su PVM yra **2 420,00** eurai;
6. **Pradinės Sutarties vertė** dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
 - 6.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama priimta Pradinė Sutarties vertė: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Pradinė Sutarties vertė nebus perskaičiuojama;
 - 6.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;
 - 6.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Pradinėje Sutarties vertėje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
 - 6.4. Pradinė Sutarties vertė dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
 - 6.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
7. *[netaikoma]* Vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“², nustatomas Pradinės Sutarties vertės koregavimas pagal bendrą kainų lygio kitimą.

¹ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/04cbd4205bd811e79198ffdb108a3753/wsySBsKLaC;>



7.1. **Projektavimo paslaugų kaina** (taip pat ir **projekto vykdymo priežiūros** paslaugų kaina) pagal bendrą kainų lygio kitimą, arba prekių, paslaugų ar darbų grupių kainų pokyčius **nebus koreguojama**.

7.2. **Statybos darbų kaina** pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama tokia tvarka:

7.2.1. Sutarties vykdymo laikotarpiu statybos darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama (didinama arba mažinama) vieną kartą – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus 12 (dvylikai) mėnesių (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį).

7.2.2. Statybos darbų kainos perskaičiavimo eiga:

7.2.2.1. Užfiksuojama atliktų statybos darbų kaina, kurią sudaro įkainių, padaugintų iš atliktų darbų kiekių, suma per 12 (dvylikai) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį);

7.2.2.2. Užfiksuojama neatliktų statybos darbų kaina, tai yra ta statybos darbų kainos dalis, kuri lieka iš statybos darbų kainos, nurodytos Sutarties 5.2 punkte, atėmus atliktų statybos darbų per 12 (dvylikai) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį) sumą;

7.2.2.3. Neatliktų statybos darbų kaina padauginama iš pataisymo daugiklio.

7.2.3. Pataisymo daugiklis (P):

7.2.3.1. $P = SSKI_{esamas} / SSKI_{bazinis}$;

7.2.3.2. $SSKI_{esamas}$ – esamos kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 49 (keturiasdešimt devynios) dienos iki paskutinės 12 (dvylikos) mėnesių (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį) laikotarpio dienos;

7.2.3.3. $SSKI_{bazinis}$ – bazinės kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 28 (dvidešimt aštuonios) dienos (Pradžios data) iki pasiūlymų ar CVP IS priemonėmis pateiktų elektroninių pasiūlymų atidarymo dienos;

7.2.3.4. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Statistikos departamento duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai):

7.2.3.4.1. <http://www.osp.stat.gov.lt>;

7.2.3.4.2. Rodiklių duomenų bazė;

7.2.3.4.3. Visa duomenų bazė;

7.2.3.4.4. Ūkis ir finansai (makroekonomika);

7.2.3.4.5. Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos;

7.2.3.4.6. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai;

7.2.3.4.7. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai;

7.2.3.4.8. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100);

7.2.3.4.9. Viršuje spaudžiamame v Lentelės pasirinktys;

7.2.3.4.10. Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC);

7.2.3.4.11. Nurodome Keliai ir gatvės;

7.2.3.4.12. Nurodome laikotarpį;

7.2.4. Statybų darbų kainos (atitinkamai pradinės Sutarties vertės) pagal bendrą kainų lygio kitimą pakeitimas atliekamas iki ateinančio mėnesio 21 (dvidešimt pirmos) dienos. Šis pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu, kuris įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pradamas taikyti nuo papildomo susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos, atliktų statybos darbų kainą dauginant iš pataisymo daugiklio (P);

III. DARBŲ IR SU DARBAIS SUSIJUSIŲ PASLAUGŲ ATLIKIMO TERMINAI

8. Rangovas visus Darbus pradeda vykdyti įsigaliojus Sutarčiai ir **baigia iki 2019-09-09**, iš kurių Darbus, nurodytus Sutarties 1.1 papunktyje, baigia per **60 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos**.

Projekto vykdymo priežiūra turės būti vykdoma visą statybos laikotarpį iki **deklaracijos apie statybos užbaigimą gavimo**.

9. Sutarties 8 punkte nurodytas 60 kalendorinių dienų terminas galės būti pratęstas, bet **ne ilgiau kaip iki 90 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos**, tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, t.y. dėl:

9.1. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui (pavyzdžiui, keičiasi techninės priežiūros vadovas);

9.2. vėlavimo perduoti statybvietę;

9.3. sustabdyto finansavimo arba finansavimo trūkumo;

9.4. pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų, dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan., kurie nebuvo numatyti ir nebuvo žinomi Rangovui pasiūlymų pateikimo metu);

9.5. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

10. Sutarties 8 punkte nurodytas Darbų atlikimo pabaigos **terminas, t.y. 2019-09-09, negalės būti pratęstas**.

11. Statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis netaikomas Rangovo įsipareigojimams, numatytiems Sutarties 1.1, 1.2 ir 1.4 papunkčiuose, taip pat darbų pakeitimų rengimui, derinimui, leidimų gavimui, statybvietės priežiūros darbams, nuolatinės priežiūros darbams/paslaugoms.

12. **Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų perdavimas** Užsakovui **įskaičiuojamas** į Sutarties 8 punkte nustatytą terminą.

13. Sutarties vykdymas gali būti sustabdytas dėl:

² ibid.

13.1. atsiradusių papildomų darbų, turinčių reikšmingos įtakos statybos vykdymui tinkamai ir laiku, atliekamų pagal atskirą viešojo pirkimo sutartį;

13.2. būtinybės atlikti gamtos saugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, kurie nebuvo numatyti techninėje specifikacijoje ir (ar) projektinėje dokumentacijoje.

14. Apie Sutarties 13 punkte nurodytas aplinkybes Rangovas nedelsiant privalo informuoti Užsakovą bei statinio statybos techninį priežiūrėtoją, ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo aplinkybių atsiradimo Užsakovui privalo pagrįsti dokumentais. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas išnagrinėja Rangovo pateiktus dokumentus ir priima sprendimą dėl Sutarties vykdymo sustabdymo. Sutarties vykdymas gali būti nesustabdytas, o sustabdytas Sutarties vykdymas gali būti atnaujintas nesibaigus Sutarties 13 punkte nurodytoms aplinkybėms, jeigu Sutarties vykdymo sustabdymo laikotarpiu rangovas vykdo Darbus.

15. Išnykus Sutarties 13 punkte nurodytoms aplinkybėms, dėl kurių Sutarties vykdymas sustabdytas, ir atnaujinus Sutarties vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį terminą, **kuris buvo likęs iki sustabdymo..** Sutarties vykdymo sustabdymas ir (ar) Sutarties vykdymo atnaujinimas įforminamas Užsakovo raštu.

IV. DARBŲ IR SU DARBAIS SUSIJUSIŲ PASLAUGŲ ATLIKIMAS IR DARBŲ PERDAVIMAS

IV.A. Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafikas (įkainotos veiklos sąrašas)

16. Rangovas įsipareigoja iki Sutarties įsigaliojimo užpildyti Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiką (įkainotos veiklos sąrašą) ir pinigų srautų prognozę bei suderinti juos su Užsakovo atstovu.

17. Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafike (įkainotos veiklos sąrašė) turi būti aiškiai išskirti šie Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų etapai: **projektavimo, statybos darbų, projekto vykdymo priežiūros, išpildomosios dokumentacijos, deklaracijos apie statybos užbaigimą gavimo.**

18. Rangovas Darbus ir su Darbais susijusias Paslaugas privalo atlikti laikydamasis Sutarties 8, **Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis.** ir 12 punktuose ir Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafike (įkainotos veiklos sąrašė) nustatytų terminų. Tinkamą patvirtinto Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiko (įkainotos veiklos sąrašo) vykdymą kontroliuoja statinio statybos techninis priežiūrėtojas, kuris apie Rangovo įsipareigojimų nesilaikymą Užsakovą informuoja raštu.

19. Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiko (įkainotos veiklos sąrašo) pakeitimas yra galimas tik statinio statybos techniniam priežiūrėtojui ir Užsakovo atstovui pritarus. Atnaujintas Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafikas (įkainotos veiklos sąrašas) yra neatskiriama Sutarties dalis.

20. Tuo atveju, jei keičiasi subrangovai (skiriamas naujas arba nusprendžiama nesudaryti sutarties su subrangovu, kuris buvo nurodytas Rangovo pasiūlyme) arba pasiūlyme nurodytam subrangovui skiriama papildomų darbų, Rangovas privalo atnaujinti Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiką (įkainotos veiklos sąrašą), nurodydamas jame naujus su subrangovais susijusius duomenis (darbus, kuriuos jie dirbs, planuojamas darbų vertes). Atnaujintą Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiką (įkainotos veiklos sąrašą) turi suderinti statinio statybos techninis priežiūrėtojas ir Užsakovo atstovas.

IV.B. Projektas. Projekto ekspertizė

21. Rangovas privalo parengti Projektą per Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafike (įkainotos veiklos sąrašė) nurodytą terminą pagal Užsakovo pateiktas technines specifikacijas (techninę užduotį), laikydamasis projektavimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, ir užtikrinti, kad parengtas Projektas atitiktų visus Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738³, reikalavimus. Kartu su Projektu privalo būti pateiktas statybos darbų ir įkainių žiniaraštis, kuriame nurodyta bendra statybos darbų kaina turi sutapti su Rangovo pasiūlyme nurodyta statybos darbų kaina.

22. Užsakovas įsipareigoja atlikti Rangovo parengto ir Užsakovui pateikto Projekto ekspertizę per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Rangovo prašymo atlikti Projekto ekspertizę dienos. Atlikus Projekto ekspertizę, Užsakovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo teigiamo ekspertizės akto gavimo dienos Užsakovo direktoriaus įsakymu patvirtinti Projektą.

23. Rangovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo dienos pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas ir pateikti Užsakovui.

24. Jeigu dėl Rangovo kaltės reikia keisti Projekto sprendinius bei pakartotinai atlikti Projekto ekspertizę, pakartotinės ekspertizės išlaidos išskaičiuojamos iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų.

IV.C. Statybvietės perėmimas. Statybos darbai

25. Užsakovas įsipareigoja per 2 (dvi) darbo dienas nuo Rangovo kreipimosi į Užsakovą dėl statybvietės perėmimo perduoti statybvietę Rangovui.

26. Rangovas gali pradėti statybos darbus tik perėmęs statybvietę iš Užsakovo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavęs leidimą riboti eismą^{4,5} (kai toks reikalingas).

³ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/ad75ac40a7dd11e69ad4c8713b612d0f>

⁴ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F945C458D12C>

⁵ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F3EBEF9B1AAB>

27. Pasibaigus leidimui riboti eismą, taip pat jį atšaukus ar panaikinus, taip pat nutraukus Sutartį, Rangovas neturi teisės pradėti ar tęsti pradėtų statybos darbų ir privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas sutvarkyti (jeigu statybos darbai buvo pradėti) ir perduoti statybvietai Užsakovui.

28. Rangovas įsipareigoja savo rizika atlikti Sutartyje numatytus statybos darbus kokybiškai, pagal suderintą ir Užsakovo patvirtintą Projektą, laikantis galiojančių statybos darbus reglamentuojančių teisės normų. Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848⁶, taisyklių, standartų, papildomų techninių Sutarties sąlygų reikalavimų.

29. Rangovas įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti Darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais.

30. Rangovas prisiima atsakomybę už blogą medžiagų kokybę. Prieš statybos darbų pradžią, tačiau ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas ***iki bet kokių Rangovo numatomų naudoti gaminių ir/ar medžiagų momento, Rangovas privalo pateikti statinio statybos techniniam priežiūrėtoji visų Rangovo numatomų naudoti gaminių ir/ar medžiagų atitiktis dokumentus.*** Statinio statybos techninis priežiūrėtojas ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo tokių dokumentų gavimo iš Rangovo momento juos išnagrinėjęs raštiškai patvirtins (vizuojant) arba pateiks Rangovui pastabas (jei tokių yra). Patvirtintus gaminius ir/ar medžiagas Rangovas gali keisti tik gavęs statinio statybos techninio priežiūrėtojo suderinimą (vizavimą). Sutartyje numatytų statybos darbų atlikimui Rangovas negali naudoti jokių statinio statybos techninio priežiūrėtojo nepatvirtintų gaminių ir/ar medžiagų.

31. Rangovas privalo užtikrinti tinkamą statybos darbų vietos aptvėrimą ir eismo organizavimą. Statybos darbai turi būti organizuojami taip, kad kelio ruože, kuriame vykdomi statybos darbai nebūtų nutraukiamas transporto eismas, užtikrinamas patekimas į teritorijas, kurios ribojasi su kelio ruožu, kuriame vykdomi statybos darbai, taip pat sudaromos kuo mažesnės kliūtys pagalbos tarnybų transporto eismui. Kelio ruože, kuriame vykdomi statybos darbai, transporto eismas gali būti nutrauktas tik suderinus apylankas.

32. Rangovas privalo per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį priežiūrėti kelio ruožą, kuriame vykdomi statybos darbai, jeigu jame vyksta transporto priemonių eismas. Šiame punkte nurodytas Rangovo įsipareigojimas neapima kelių priežiūros žiemą paslaugų, t.y. dangos barstymo ir sniego valymo, išskyrus atvejus, kai Rangovas eismą organizuoja remontuojamo ruožo nesurištu sluoksniu.

33. Be Sutarties 31 ir 32 punktuose numatytų įsipareigojimų, Rangovas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip 1 (vieną) darbo dieną prieš pradėdamas, keičiant ar panaikinant eismo ribojimą informuoti Užsakovą.

34. Per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį Rangovas garantuoja objekte darbo ir priešgaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą.

35. Atlikęs statybos darbus, Rangovas įsipareigoja parengti ir perduoti Užsakovui išpildomąją dokumentaciją (taip pat skaitmeninę jos kopiją).

36. Užsakovas turi teisę tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišant į Rangovo ūkinę komercinę veiklą. Rangovas įsipareigoja leisti statinio statybos techniniam priežiūrėtoji, Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas.

IV.D. Atliktų darbų kiekių perdavimas. Darbų perdavimas

37. Užsakovas įsipareigoja priimti iš Rangovo tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

38. Atliktų statybos darbų kiekiai perduodami Užsakovui pasirašant per praėjusį mėnesį atliktų darbų aktą. Atliktų darbų aktą iš Rangovo pusės pasirašo statybos darbų vadovas, o iš Užsakovo pusės – statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Atliktų statybos darbų kiekių priėmimas vykdomas pagal įkainotą veiklos sąrašą. Atliktų darbų aktas turi būti rengiamas pagal įkainotą veiklos sąrašą, nurodant atitinkamos darbų grupės atliktų darbų per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį procentinę išraišką ir sumą. Atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akte taip pat turi būti nurodomi ***panaudotų medžiagų kiekiai ir kiekvienas atliekamas darbas, kuris įvardijamas atskirai.***

39. Rangovas įsipareigoja per protingą terminą raštu kreiptis į statinio statybos techninį priežiūrėtoją dėl ***galutinės*** objekto apžiūros akto gavimo ir pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą ir pasirengimą perduoti Darbų rezultatą, prašant organizuoti jų priėmimą.

40. Už Projekto vykdymo priežiūros paslaugas Užsakovas apmoka Rangovui ***proporcingai pagal Rangos darbų įvykdymą atsiskaitomuoju laikotarpiu.***

41. Darbai laikomi visiškai baigtais, Rangovui įvykdžius visus Sutartyje numatytus Darbus ir pasirašius Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) aktą⁷.

42. Iki Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto pasirašymo Rangovas privalo savo sąskaita visiškai pašalinti Užsakovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo nurodytus statybos darbų ar jų etapų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti statybos darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą, ir perduoti Užsakovui tinkamai užpildytą visą kitą dokumentaciją (taip pat skaitmeninę jos kopiją), įskaitant dokumentus patvirtinančius apie statybinio laužo išvežimą į tam skirtas vietas. Netinkamai atlikti statybos darbai arba neužbaigti statybos darbai nepriimami, ir tai yra užfiksuojama Nepriimtų statybos darbų akte.

⁶ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/3ecef840bae411e688d0ed775a2e782a>

⁷ *ibid.*

43. Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas iki Sutarties 39 punkte nurodyto kreipimosi organizuoti atliktų darbų priėmimo procedūrą.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

44. Užsakovas įsipareigoja pagal pateiktus atsiskaitymo dokumentus apmokėti Rangovui už atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

45. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus statybos *darbus sumai nustatyti taikomos įkainotos veiklos sąraše nurodytos fiksuotos statybos darbų etapų kainos*. Įkainotos veiklos sąraše nurodytos statybos darbų etapų fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į *faktiškai atliktą statybos darbų etapą dalį*. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas atliktų statybos darbų etapą apimtį, turi įvertinti, kokia įkainotos veiklos sąraše numatytų statybos darbų etapo dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

46. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip *iki kiekvieno mėnesio 8 (aštuntos) dienos* pateikti Užsakovui atliktų darbų aktą, darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą ir PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą turi pateikti Užsakovui naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovui pateikus PVM sąskaitą-faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nurodytais atvejais⁸, laikoma, kad PVM sąskaita faktūra Užsakovui nepateikta.

Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą Informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.

47. Mokėjimai už atliktus projektavimo darbus atliekami gavus ekspertų teigiamą išvadą, leidžiančią Užsakovui įsakymu tvirtinti Projektą, ir, jį patvirtinus, pagal pateiktus atsiskaitymo dokumentus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

48. Už faktiškai atliktus Darbus Užsakovas apmoka Rangovui *per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos*, kai Užsakovas priima pažymą apie atliktus Darbus ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą.

49. *Bendra priimtų tarpinių statybos darbų apmokėjimo suma neturi viršyti 90 %* (devyniasdešimt procentų) užaktuotų statybos darbų sumos. *Likusioji 10 % (dešimt procentų) suma sumokama Sutartyje nustatytais terminais šia tvarka:*

49.1. sulaikyti 5 % (penki procentai) nuo užaktuotos statybos darbų sumos dydžio (su PVM) sumokami Užsakovui priėmus pažymą apie atliktus statybos darbus ir *Šalims pasirašius* Rangovo atliktų *statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) aktą*;

49.2. likusieji sulaikyti 5 % (penki procentai) nuo užaktuotos statybos darbų sumos dydžio (su PVM) sumokami *Užsakovui priėmus* pažymą apie atliktus statybos darbus, *deklaraciją apie statybos užbaigimą*.

50. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus Užsakovui Darbų (ar atitinkamos jų dalies) bei to nepatvirtinus atliktų darbų aktu arba nepateikus tinkamos PVM sąskaitos-faktūros, *apmokėjimo terminai yra nukeliami vėlavimo laikotarpiui*.

51. Pagal šią Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu. Rangovui iš anksto neinformavus Užsakovo apie banko sąskaitos (rekvizitų) pasikeitimus, Rangovas prisiima su tokiu nepranešimu susijusią ir iš to kylančią riziką.

52. Vėluojant finansavimui iš biudžeto Užsakovas delspinigių nemoka.

53. Tuo atveju, kai Užsakovas atsisako Sutartyje numatytų Darbų, Užsakovas sumoka Rangovui tik už tinkamai ir laiku iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus Darbus.

54. Užsakovas turi teisę be atskiro išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir (ar) išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų visas ir bet kokias nuostolių kompensavimo ir (ar) netesybų (delspinigių, baudų) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t.y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą dėl atitinkamos sumos. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

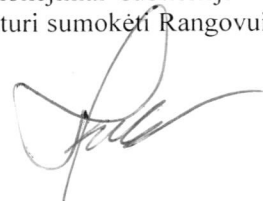
55. Užsakovas turi teisę raštu pranešus Rangovui, sustabdyti Rangovui pagal Sutartį priklausančius mokėjimus, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties IX skyriuje „Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas. Draudimas“ priimtus įsipareigojimus, kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.

56. *Tiesioginio atsiskaitymo Rangovo pasitelkiamiems* subteikėjams / subteikėjams / subrangovams galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

56.1. Subteikėjas / subteikėjas / subrangovas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą Užsakovui, kuris inicijuoja Sutarties keitimą ir sudaro trišalį susitarimą tarp jo, Užsakovo ir Rangovo dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju / subteikėju / subrangovu. Trišalis susitarimas turi būti sudarytas ne vėliau kaip iki pirmojo Užsakovo atsiskaitymo su subteikėju / subteikėju / subrangovu. Trišaliame susitarime nurodoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju / subteikėju / subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subteikimo / subteikimo / subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

56.2. Subteikėjas / subteikėjas / subrangovas, prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subteikėjo / subteikėjo / subrangovo išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas Rangovo atstovas, kuris yra nurodytas trišaliame susitarime. Užsakovo atlikti mokėjimai subteikėjui / subteikėjui / subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui

⁸ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C54AFFAA7622/tEzUrLXKcG>



pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejo / subteikejo / subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų.

56.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju / subteikeju / subrangovu neatleidžia Rangovo nuo jo priimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju / subteikeju / subrangovu, Rangovui sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekeiui / subteikeiui / subrangovui.

56.4. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju / subteikeju / subrangovu faktiškai nesutampa Rangovo ir subtiekejo / subteikejo / subrangovo nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Rangovui ir neatitikimai pašalinami Rangovo sąskaita.

56.5. Atsiskaitymas su subtiekeju / subteikeju / subteikeju /subrangovu vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

56.6. Atsiskaitymai su subtiekeju / subteikeju / subrangovu negali būti taikomi negali būti taikomi Sutartyje nenumatyti mokesčiai ar kainos.

VI. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

57. Užsakovas įsipareigoja:

57.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo dienos pateikti šiuos įgaliojimus Rangovui: dėl prisijungimo sąlygų gavimo, dėl pranešimų skelbimo apie statybos pradžią, Rangovo, pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą arba jų pasikeitimą, dėl deklaracijos apie statybos užbaigimą įregistravimo, dėl kitų veiksmų, susijusių su sutarties vykdymu, atlikimo.

57.2. iki statybos darbų pradžios paskirti statinio statybos techninį prižiūrėtoją teisės aktų nustatyta tvarka, kuris vykdys statinio statybos techninę priežiūrą statybos darbų metu;

57.3. nedelsiant pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios;

57.4. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

57.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, įskaitant Statybos užbaigimo akto pasirašymą.

58. Užsakovas **turi teisę nemokėti** už nekokybiškai atliktus Darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti Darbus, kol trūkumai ar defektai bus pašalinti.

59. Rangovas įsipareigoja:

59.1. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to kilusius nuostolius;

59.2. savo sąskaita ištaisyti netikslumus ir trūkumus Projekte.

59.3. atliekant Darbus, netrukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams;

59.4. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais raštu informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;

59.5. iki Sutarties įsigaliojimo pateikti Užsakovui pasirašytą sutikimą dėl pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos atskleidimo (pateikimo);

59.6. **Tuo atveju, jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas užtikrina, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;**

59.7. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subtiekejais / subteikejais / subrangovais;

59.8. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja **pranešti tuo metu žinomų subtiekejų/subteikejų/subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus**. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus/subteikejus/subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

59.9. Kai ne Lietuvos Respublikoje registruotas rangovas kvalifikacijos reikalavimui įrodyti teikė ne jo kvalifikacijos pripažinimo dokumentą, išduotą VI „Statybos produkcijos sertifikavimo centras“, o kitus dokumentus, Teisės pripažinimo dokumentą jis privalo pateikti iki Sutarties pasirašymo dienos;

59.10. Esant poreikiui, gauti visus projektinės dokumentacijos rengimui reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus;

59.11. Priiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui ir bus gauta deklaracija apie statybos užbaigimą. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį;

59.12. Užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;

59.13. Užtikrinti, kad į objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys;



59.14. Esant būtinumui, Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybvietėje;

59.15. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti darbų vadovą, nušalinti neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti.

60. Rangovas turi teisę Darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

61. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatyto laiku, nesilaikęs pagal Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiką (įkainotos veiklos sąrašą) Darbų atlikimo terminų, taip pat Sutarties 27 punkto atveju, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,03% (nulio ir trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo **visos Sutarties kainos** ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

62. Sutarties vykdymo metu, iki Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto pasirašymo, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti bet kokius Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus. Rangovo pareiga savo sąskaita ištaisyti bet kokius Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus per Užsakovo ir (ar) statinio statybos techninio priežiūrėtojo nustatytą protingą terminą. Šis Rangovo įsipareigojimas nepaneigia Rangovo pareigos mokėti delspinigius, nurodytos Sutarties 61 punkte.

63. Rangovui nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo ir (ar) statinio statybos techninio priežiūrėtojo nustatytą laiką, Užsakovas turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, bei reikalauti atlyginti kitus dėl to patirtus nuostolius, o Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus Darbus, kurie buvo atlikti ištaisius Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

64. Rangovas, pasitelkęs papildomus subrangovus, atsisakęs Sutartyje numatytų subrangovų, sukeitęs vietomis Sutartyje numatytus subrangovus, ir (ar) perdavęs didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu buvo nurodyta pasiūlyme, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir apie tai neinformavęs Užsakovo, t.y. nesilaikęs Sutarties 89 punkte nurodytų reikalavimų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokį pažeidimo atvejį, kuri bus išskaičiuota iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

65. Rangovas, nesilaikęs Sutarties 30 punkte nurodytų reikalavimų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1 000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokį pažeidimo atvejį, kuri bus išskaičiuota iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

66. Rangovas, nesilaikęs Sutarties 31 ir 32 punktuose nurodytų reikalavimų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,03% (nulio ir trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną tokio pažeidimo dieną nuo visos Sutarties kainos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

67. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nustatyto dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelsimą dieną, išskyrus atvejį, numatytą Sutarties 52 punkte.

68. Rangovui pagal šią Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutarties įsipareigojimus, kurie yra užtikrinti Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba Sutarties 116–117 punktų atvejais, Užsakovas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

69. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus Darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

70. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas.

71. Rangovas nėra atsakingas už viešojo administravimo subjektų⁹ netinkamą veikimą ar neveikimą (pavyzdžiui, neteisėtų sprendimų priėmimą ar vėlavimą priimti sprendimus), inžinerinių tinklų savininko vykdomus darbus kelio ruože, kuriame Rangovas vykdo statybos darbus, taip pat ekstremalių gamtinių sąlygų (pavyzdžiui, mėnesinis kritulių kiekis, patvirtintas oficialiais kompetentingų institucijų dokumentais, 200 % viršijantis standartines klimato normas) dėl kurių negalėjo Darbų užbaigti sutartyje numatyto laiku, jeigu apie šias aplinkybes informuoja Užsakovą. Apie viešojo administravimo subjektų netinkamą veikimą ar neveikimą ir (ar) inžinerinių tinklų savininko vykdomus darbus kelio ruože Rangovas privalo ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo šių aplinkybių atsiradimo informuoti Užsakovą, o apie ekstremalias gamtines sąlygas Rangovas privalo informuoti Užsakovą ne vėliau kaip iki Sutartyje nustatyto termino Darbams atlikti pabaigos. Rangovui laiku pateikusiam ir tinkamai pagrindusiam šias aplinkybes, delspinigiai vėlavimo laikotarpiu dėl šiame punkte minėtų aplinkybių nėra skaičiuojami. Vėlavimo laikotarpis dėl

⁹ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.0BDFFD850A66/DazvMCIOVO>

viešojo administravimo subjektų netinkamo veikimo ar neveikimo, taip pat inžinerinių tinklų savininko vykdomų darbų, skaičiuojamas dienomis, o vėlavimo laikotarpis dėl ekstremalių gamtinių sąlygų skaičiuojamas mėnesiais.

72. Sutarties 71 punkte nurodytos aplinkybės (viešojo administravimo subjektų netinkamas veikimas ar neveikimas, inžinerinių tinklų savininko vykdomi darbai, taip pat ekstremalios gamtinės sąlygos) nepaneigia Rangovo pareigos vykdyti Darbus pagal Sutartį per Sutartyje nustatytą laiką ir kuriems neturi įtakos Sutarties 71 punkte nurodytos aplinkybės.

73. Rangovui pažeidus Sutarties 26 punkte nustatytus įsipareigojimus arba vykdant statybos darbus be galiojančio leidimo riboti eismą (kai toks reikalingas), taikoma Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse nustatyta atsakomybė.

74. ***Visa su Projekto rengimu susijusi rizika priskiriama Rangovo atsakomybei. Projekto klaidos, praleidimai, dviprasmybės, prieštaravimai, neatitikimai ar kiti trūkumai priskiriami Rangovo rizikai. Rangovas taip pat prisiima atsakomybę, jeigu jo sukurtas (parengtas) Projektas pažeis trečiųjų šalių interesus ar teises.***

VIII. RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

75. Rangovas (kartu su statinio projektuotoju ir techniniu prižiūrėtoju) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 5 metus, esant paslėptų statinio elementų – 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

76. Visiems atliktiems statybos darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia **5 (penkerių) metų** garantinį terminą.

77. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems statybos darbams yra suteikiamas bendras Sutarties 76 punkte nustatytas garantinis terminas.

78. Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama tą statybos darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitokiu būdu pagrįstai Užsakovo nustatoma kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą po Užsakovo ar kelio valdytojo raštiško pranešimo apie defektus ar trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią statybos darbų dalį, ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų atitaisymas.

79. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus statybos darbus, kurie buvo atlikti ištaisius statybos darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

80. Garantinio laikotarpio metu atsiradus statybos darbų defektų, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

81. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus Darbus, galiojimo panaikinimo, taip pat pasinaudoti garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu. Užsakovas taip pat turi teisę pasinaudoti garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, jeigu Rangovas nepateikia Atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) komisijos darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. V-58 „Dėl Atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) komisijos darbo reglamento patvirtinimo“¹⁰ 25 punkte nurodyto atliktų darbų neesminių trūkumų ir neatitikimų pašalinimo akto.

IX. SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAS.

82. Rangovas privalo **per 7 (septynias) darbo dienas** po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita pateikti banko arba draudimo bendrovės išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantiją arba laidavimo draudimo raštą. Rangovo pateikta Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantija arba laidavimo draudimo raštas **turi galioti ne trumpiau kaip iki 2019-10-09**. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas **turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą (arba saugiu elektroniniu parašu pasirašytą elektroninį dokumentą)** bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.

82.1. ***Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė*** – 5 proc. nuo Sutarties kainos EUR su PVM.

82.2. Sutarties įvykdymo užtikrinime **turi būti nurodyta**, kad:

(i) Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra **besąlyginis ir neatšaukiamas**;



¹⁰ http://lakd.lrv.lt/uploads/lakd/documents/files/Teises_aktai/2018-03-14_V-58.pdf

(ii) Rangovui neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius savo sutartinius įsipareigojimus, Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas įsipareigoja sumokėti **visą** Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą per 10 (dešimt) dienų, **gavęs pirmą** Užsakovo rašytinį reikalavimą;

(ii) Rangovui **neprivalant pagrįsti savo reikalavimų**, o tik rašte nurodžius, kaip Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus;

(iii) Sutarties įvykdymo užtikrinime, kuris pateikiamas Užsakovui, **negali būti nurodyta**, kad (i) Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas **atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą** ir (ar) (ii) kad Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma **atitinkamai (proporcingai) mažės** su kiekviena Užsakovui išmokėta pagal šį Sutarties įvykdymo užtikrinimą suma.

82.3. Jeigu Rangovas per Sutarties 82 punkte nustatytą terminą Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

82.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 7 darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

82.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje nurodytos sumos sumokėjimas **neturi būti siejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu** ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.

82.6. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

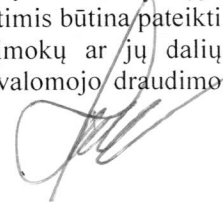
82.7. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas grąžinamas ne anksčiau kaip praėjus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos, gavus rašytinį Rangovo prašymą.

82.8. Tais atvejais, kai Sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama banko garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, Užsakovas grąžina bankui garantinio rašto originalą su priedu, patvirtintu įgalioto asmens parašu bei antspaudu, arba praneša lydraščiu, kad Užsakovas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus ir Užsakovas jam neturi pretenzijų.

83. Rangovas privalo iki statybos darbų pradžios savo sąskaita sudaryti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį atskirai dėl kiekvieno statomo statinio pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje nustatytus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti iki statybos darbų pradžios ir turi galioti visą statybavietėje vykdomų darbų laikotarpį iki visų rangovo atliktų statybos darbų rezultato perdavimo statytojui (užsakovui) dienos. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip numatyta Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių IV skyriaus ketvirtajame skirsnyje „Draudimo suma“, civilinės atsakomybės draudimo suma kiekvienam statiniui negali būti mažesnė kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) suma vienam draudžiamajam įvykiui. Rangovas privalo **ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienų** nuo statybos darbų pradžios pateikti Užsakovui Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavidimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.

84. Rangovas privalo **per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo** dienos savo sąskaita sudaryti ir pateikti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą vienu iš žemiau išvardintų variantų:

84.1. jeigu Rangovas turi teisę verstis projektavimo veikla, tai Rangovas privalo pagal Statybos įstatymo XI skirsnyje keliamus reikalavimus sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai parengto Sutartyje numatyto Projekto ne mažesnei kaip 43 400,00 eurų (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui ir pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavidimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte, arba jeigu Rangovas neturi teisės verstis projektavimo veikla, tai Rangovas įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie sudarytas sutartis su turinčiais teisę verstis projektavimo veikla subrangovais, kurie vykdys Sutartyje numatyto Projekto parengimo darbus, ir pateikti Užsakovui subrangovų statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas už ne mažesnę kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui visam pasirašytose sutartyse su subrangovais numatyto Projekto parengimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje keliamus reikalavimus. Kartu su pateikiamomis subrangovų sudarytomis privalomojo draudimo sutartimis būtina pateikti ir mokestinių pavidimų, patvirtinančių privalomojo draudimo sutartyse numatytą draudimo įmoką ar jų dalių sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas privalo pateikti subrangovų pratęstas (atnaujintas) privalomojo draudimo



sutartis ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu šios pateiktos draudimo sutartys pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte;

84.2. *jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis*, tai visi turintys teisę verstis projektavimo veikla jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) bendrai **privalo sudaryti vieną bendrą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį** dėl netinkamai parengto (-ų) Sutartyje numatyto Projekto ne mažesnei kaip 43 400,00 eurų (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui ir pateikti Užsakovui konkretaus objekto statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte, arba kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), turintis teisę verstis projektavimo veikla, vykdydamas Sutartyje numatyto Projekto ar jo dalies projektavimo darbus, atskirai privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimi ne mažesnei kaip 43 400,00 eurų (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui visam Sutartyje numatyto Projekto ar jo dalies atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje keliamus reikalavimus. Kiekvienos jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), Užsakovui pateikdamas sudarytos privalomojo draudimo sutarties patvirtintą kopiją, kartu turi pateikti ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintą kopiją. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) pateiktą privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.

85. Rangovas per visą draudimo sutarčių galiojimo laikotarpį nedelsdamas, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliary draudimo įmokų mokėjimą.

86. Rangovas per visą draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį nedelsdamas, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliary draudimo įmokų mokėjimą.

87. Rangovas įsipareigoja Užsakovui pasinaudojus sutarties įvykdymo užtikrinimu, per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentą.

X. SUBRANGOVAI. SUBRANGOVŲ IR STATINIO STATYBOS VADOVO IR PROJEKTO VADOVO KEITIMO TVARKA

88. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekiejai/subteikiejai/subrangovai (toliau – *subrangovai*): **UAB „Ingeo“ (300071349)**. Rangovas įsipareigoja iki Darbų pagal Sutartį pradžios pranešti Užsakovo atstovui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus.

89. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

90. Sutarties galiojimo metu ketinant keisti Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perduoti didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, pasitelkti papildomus subrangovus, atsisakyti Sutartyje numatytų subrangovų, Rangovo kartu su subrangovais kvalifikacija turi būti ne mažesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

91. Pakeitus Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui suderinus atnaujintą Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiką su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovo atstovu.

92. Rangovas Sutarties galiojimo metu gali keisti ar skirti papildomus statinio statybos vadovus, tik raštu iš anksto apie tai informavęs Užsakovą. Rangovas Sutarties galiojimo metu gali keisti ar skirti naują statinio projekto vadovą, tik raštu iš anksto apie tai informavęs Užsakovą.

93. Rangovas turi teisę pakeisti subrangovus tik prieš tai informuodamas Užsakovą šia tvarka:

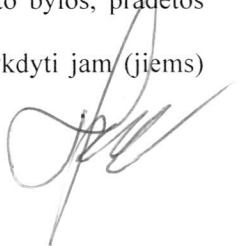
93.1. Rangovas pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis, lemiančias poreikį pakeisti subrangovus, bei pateikia dokumentus, patvirtinančius, kad naujas subrangovas atitinka pirkimo sąlygose nurodytus Reikalavimus bei užpildytą ir pasirašytą EBVPD, patvirtinantį, kad nėra naujo subrangovo pašalinimo pagrindų, nustatytų Viešųjų pirkimų įstatyme;

93.2. patikrinus naujo subrangovo atitiktį pirkimo sąlygose nurodytiems Reikalavimams bei pašalinimo pagrindų nebuvimą, Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas, jei sutinka, kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

94. Priežastis, lemiančias poreikį pakeisti subrangovus nauju:

94.1. Sutartyje numatytas subrangovas nepajėgus vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir (ar) panašios padėties;

94.2. Sutartyje numatytas subrangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus ir (arba) atsisako vykdyti jam (jiems) Sutartyje numatytą įsipareigojimų dalį.



XI. PAPILDOMI DARBAI

95. Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų projektavimo ar (ir) statybos darbų. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais projektavimo ar (ir) statybos darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti) projektavimo ar (ir) statybos darbai ir sutartyje numatytų statybos darbų apimtys, kurių bendra vertė **viršija 0,5 procento** pradinės pirkimo sutarties vertės. **Neatliekami darbai** – projektavimo ar (ir) statybos darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio projektavimo ar (ir) statybos darbų vykdymas netikslingas ir kurių bendra vertė **viršija 0,5 procento** pradinės pirkimo sutarties vertės.

96. Jeigu bendra Sutartyje nenumatytą, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais projektavimo ar (ir) statybos darbais susijusių ir būtinų sutarčiai įvykdyti (užbaigti) projektavimo ar (ir) statybos darbų vertė arba bendra projektavimo ar (ir) statybos darbų, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio projektavimo ar (ir) statybos darbų vykdymas netikslingas, vertė **neviršija 0,5 procento** pradinės pirkimo sutarties vertės, vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ 27 punktu¹¹, tokie projektavimo ar (ir) statybos darbai nėra laikomi papildomais ar neatliekamais darbais, o Rangovui mokama Sutarties kaina. Papildomais darbais pagal šią Sutartį nėra laikomi Rangovo atliekami bandomieji darbai (ruožai).

97. Sutarties 95 ir 96 punktuose nurodyti darbai nepaneigia ir neprieštarauja Sutarties **Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis.** punkte nustatytam Rangovo atliktų statybos darbų įvertinimui ir atsiskaitymui.

98. Papildomi darbai iš to paties Rangovo galimi esant:

98.1. visoms šioms sąlygoms kartu:

98.1.1. rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

98.1.2. atskirų papildomų darbų vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;

98.1.3. vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ 23 ir 24 punktais¹², bendra atliktų ir reikalingų atlikti papildomų darbų vertės ir neatliekamų darbų vertės suma neviršija 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;

98.1.4. įsigyjant papildomus darbus iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis;

98.2. ir bent vienai iš šių priežasčių:

98.2.1. kai aiškiai įrodomi praleidimai, netikslumai ar klaidos Užsakovo reikalavimuose, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

98.2.2. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą dėl nenumatytų aplinkybių atsiradimo, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties.

99. Neatliekami darbai galimi, kai atsiranda būtinas poreikis atsisakyti Sutartyje numatyto darbo. Atskirų neatliekamų darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės, o bendra atliktų ir reikalingų atlikti papildomų darbų vertės ir neatliekamų darbų vertės suma negali viršyti 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės¹³.

100. Papildomiems darbams įsigyti skelbiamas naujas atskiras viešasis pirkimas, esant bet kuriai iš šių priežasčių:

100.1. papildomų darbų vertės ir neatliekamų darbų vertės suma viršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;

100.2. bendra atliktų ir reikalingų atlikti papildomų darbų vertės ir neatliekamų darbų vertės suma viršija 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės.

101. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

102. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam priežiūrėtojui ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis priežiūrėtojas ir (ar) projekto vadovas. Užsakovo atstovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus ir (ar) neatliekamų darbus ir nurodo papildomų ir (ar) neatliekamų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, komisijos aktą, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis). Jei papildomų ir (ar) neatliekamų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo

¹¹ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/04cbd4205bd811e79198ffdb108a3753/wsySBsKLaC>;

¹² *ibid*;

¹³ *ibid*;

atstovas pateiktą papildomų ir (ar) neatliekamų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai, įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiai asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui).

103. Papildomus darbus Užsakovas įsigyja ne didesniais į kainiais nei buvo numatyti Projekte.

104. Įsigyjant papildomų darbų pagal šią Sutartį, Sutarties suma, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota įvertinus pagal Sutartį atliktų darbų apimtį ir papildomus darbus.

105. Papildomų darbų kaina nustatoma:

105.1. papildomiems statybos darbams naudojant Projekte numatytų darbų į kainius arba;

105.2. papildomiems statybos darbams pritaikant Projekte numatytų panašių darbų į kainius arba;

105.3. jei neįmanoma pritaikyti Sutarties 105.1–105.2 papunkčiuose nurodytų papildomų statybos darbų į kainių nustatymo metodų, konkretaus papildomo statybos darbo į kainis apskaičiuojamas pagal Rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo¹⁴, galiojančias darbų pakeitimo akto parengimo dienai, ir įvertinant kainos santykį (koeficientą), gaunamą palyginus Rangovo pasiūlyme nurodytą statybos darbų kainą ir tų statybos darbų skaičiuojamąją kainą (nurodytą Užsakovo viešojo pirkimo užduotyje arba kitame Užsakovo dokumente).

105.4. papildomų projektavimo darbų kaina apskaičiuojama pagal papildomų projektavimo darbų rezultate apskaičiuotų statybos darbų kainą¹⁵ ir įvertinus kainos santykį (koeficientą), gaunamą palyginus Rangovo pasiūlyme nurodytą projektavimo darbų kainą ir tų projektavimo darbų skaičiuojamąją kainą (nurodytą Užsakovo viešojo pirkimo užduotyje arba kitame Užsakovo dokumente).

105.5. jei neįmanoma pritaikyti Sutarties 105.3–105.4 papunkčiuose nurodytų į kainių ar darbų statybos produktams ar įrengimams, jų kaina negali būti didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos statybos produktams ir įrengimams įsigyti ir negali būti didesnė už vidutinę rinkos kainą.

106. Darbų pakeitimo aktas turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas Rangovo. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus Užsakovui patvirtinus darbų pakeitimo aktą ir Šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomas susitarimas dėl papildomų darbų atlikimo laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Rangovas, vykdydamas papildomus darbus, nesant papildomo susitarimo dėl papildomų darbų atlikimo, prisiima riziką dėl neapmokėjimo už papildomus darbus. Papildomas susitarimas dėl neatliekamų darbų nėra sudaromas.

107. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

108. Tuo atveju, jeigu AB „Energijos skirstymo operatorius“ atsisakytų savo lėšomis ir atsakomybe atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo ir (ar) rekonstravimo darbus, Rangovas įsipareigoja pateikti siūlymą Užsakovui dėl šių darbų įsigijimo Sutarties XI skyriuje „Papildomi darbai“ nustatyta tvarka, o Užsakovas įsipareigoja už juos apmokėti pagal pateiktus dokumentus. AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžinerinių tinklų iškėlimo ir (ar) rekonstravimo darbams netaikomos įsigijimo Sutarties XI skyriaus „Papildomi darbai“ nuostatos, ribojančios tokių darbų įsigijimą.

XII. KONFIDENCIALUMAS

109. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

110. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

XIII. AUTORINĖS TEISĖS

111. Rangovo sukurto (parengto) Projekto autorinės teisės priklauso Užsakovui, kuris galės jį perduoti trečiosioms šalims ir (ar) kitaip naudoti jį ar jo dalį visais būdais pagal Užsakovo poreikį.

XIV. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

112. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

113. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr.840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

¹⁴ Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VI Statybos produktų sertifikavimo centras.

¹⁵ ibid.

114. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

115. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir Darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

XV. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

116. Užsakovas, įspėjęs prieš 10 (dešimt) darbo dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminio sutarties pažeidimo ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

116.1. nepaveda laiku vykdyti Sutarties;

116.2. bet kuriame iš Sutarties 17 punkte nurodytų etapų Darbus ar su Darbais susijusias Paslaugas vėluoja atlikti daugiau nei 2 mėnesius.

116.3. Darbus atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki Sutarties 8 punkte nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima;

116.4. Darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir (ar) medžiagas, kurios nurodytos projektinėje dokumentacijoje, arba Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

116.5. nevykdo Sutarties IX skyriuje „Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas. Draudimas“ nustatytų reikalavimų;

116.6. per nustatytą protingą terminą nepašalina trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų;

116.7. kitais teisės aktų numatytais atvejais.

117. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminio sutarties pažeidimo ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu:

117.1. Rangovas per Sutarties 82 punkte nurodytą laikotarpį nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo;

117.2. Bendras delspinigių dydis pasiekia 5,4 % (penkis ir keturias dešimtąsias procento) Sutarties kainos;

117.3. ***Rangovas Darbus paveda vykdyti subrangovui, kuris viešojo pirkimo metu buvo viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios tiekėjų grupės partneris;***

117.4. Rangovas bankrutuoja arba tampa nemokus;

117.5. Rangovas, siekdamas sudaryti Sutartį su Užsakovu, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją;

117.6. Rangovas Sutarties vykdymo metu įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą.

118. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį Sutarties 116–117 punktų pagrindu, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties V skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

119. Paaiškėjus, kad Projekto įgyvendinimo (statybos) finansavimas yra nenumatytas ar sustabdytas, ar dėl kitų svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai raštu įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties V skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka.

120. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, netenka teisės reikalauti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos. Ši suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

121. Šalių susitarimu Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties V skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka.

XVI. PIRKIMO SUTARTIES KEITIMAS

122. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties pobūdis.

123. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais Sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama):

123.1. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų);

123.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra pasikeičia Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje;

123.3. dėl pakeitimo labai padidėja Sutarties apimtis;

123.4. kai Rangovą pakeičia naujas Rangovas dėl kitų priežasčių, negu Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.

124. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių rekvizitai, klaidos, punktų numeracija ir pan.) bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytomis aplinkybėmis.

125. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, raštu pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 7 (septynias) dienas ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Pirkėjui.

XVII. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

126. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

126.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;

126.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;

126.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

126.4. Šalies atstovai, pasirašę šią Sutartį, yra Šalies tinkamai įgalioti ją pasirašyti ir Šalių, ir (ar) jų atstovų asmens duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui, nelaikomi konfidencialia informacija;

126.5. Šaliai nėra žinoma apie jokių būsimus teisinės aplinkos pasikeitimus, kurie galėtų turėti įtakos Šalies įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui;

126.6. Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas;

126.7. Sutarties įsigaliojimo dieną Šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškos ir vykdytinos;

126.8. nei šios Sutarties sudarymas, nei Užsakovo ar Trangovo šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia (i) jokio teismo, arbitražo, valstybinės ar savivaldos institucijos sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas Šalims; (ii) jokios sutarties ar kitokio sandorio, kurio šalimi yra atitinkama Šalis, ar (iii) jokio Šalims taikomo įstatymo ar kito teisės norminio akto nuostatų.

127. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

127.1. Rangovas (jo darbuotojai) bei pasitelkiami subrangovai/subtiekėjai/subteikėjai (jei tokie pasitelkiami) turi visus leidimus, licencijas, atestatus ar kitus privalomus dokumentus, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai sėkmingai įvykdyti. Rangovas įsipareigoja nedelsiant informuoti Užsakovą, jei jis praranda ar pasikeičia jo turimi privalomi dokumentai ir kvalifikacija, kuri buvo vertinta viešojo pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Sutartis, metu.

127.2. Susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos atliekami Darbai, su technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir / ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

127.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinąs paslaugas ir darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui.

127.4. Iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams atlikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.

127.5. Gerai išanalizavo techninę specifikaciją, Darbams vykdyti reikalingus dokumentus bei kitą Rangovui pateiktą informaciją, tinkamai įvertino objekto fizinius matmenis ir būklę bei suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą.

128. Rangovas garantuoja, kad, atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytas pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos.

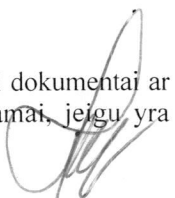
129. Atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones, suteiktas paslaugas) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.

130. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant Sutarties objekto įgyvendinimo, teikiant Paslaugas ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją tinkamų Paslaugų ir atliktų Darbų įgyvendinimui.

131. Jei paaiškėja, kad šioje Sutartyje nurodyti Šalių patvirtinimai (-as) ir/ar pareiškimai (-as) yra melagingas (-i) ir/ar klaidingas (-i), Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokio (-ių) melagingo (-ų) ir/ar klaidingo (-ų) patvirtinimo (-ų) ir/ar pareiškimo (-ų) patirtus nuostolius.

XVIII. SUSIRAŠINĖJIMAS

132. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra



asmeniškai pateikti kitai Šaliai arba išsiųsti paštu, faksu, elektroniniu paštu toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	<i>Užsakovo kontaktinis asmuo</i>	<i>Rangovo kontaktinis asmuo</i>
Vardas, pavardė	Feliksas Žemgulyš	
Adresas	Klaipėdos g. 2, Gargždai	
Telefonas	(8 46) 47 08 84	
Faksas	(8 46) 47 20 05	
El. paštas	feliksas.zemgulyš@klaipėdos-r.lt	

133. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 kalendorinių dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmas, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

134. Sutarties 132 punkte nurodytas Užsakovo kontaktinis asmuo laikomas ir ***Užsakovo atstovu, atsakingu už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas.***

XIX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

135. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

136. Užsakovas yra PVM mokesčio mokėtoju užsiregistravęs neapmokestinamasis juridinis asmuo, todėl atvirkštinis statybos darbų apmokestinimas PVM netaikomas.

137. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

138. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.

139. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui reikalavimo teisės pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo.

140. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

141. Pirkimo dokumentai ir viešojo pirkimo metu pateiktas Rangovo pasiūlymas yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

XX. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovo vardu

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Klaipėdos g. 2
LT-96130, Gargždai
Įmonės kodas 188773688
PVM mokėtojo kodas: nėra PVM mokėtoja
A.s. LT14 4010 0402 0031 4539
AB „Luminor bank“
Banko kodas: 40100
Tel. (8 46) 47 20 25,
Faksas (8 46) 47 20 05
El. p. savivaldybe@klaipėdos-r.lt

Administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas



Rangovo vardu

UAB „Terebro“ (pagrindinis partneris)
Gluosnių g. 4C
LT-99116 Šilutė,
Įmonės kodas 304445584
PVM mokėtojo kodas: LT100011131716
A.s. LT20 7230 0000 0946 7341
UAB „Medicinos bankas“
Banko kodas: 72300
Tel. (8 633) 113 37
El. p. info@terebro.lt

Direktorius
Tomas Karalevičius



TINKLINIS DARBŲ GRAFIKAS IR PINIGŲ SRAUTŲ PROGNOZĖ
(įkainotos veiklos sąrašas)

DARBŲ GRAFIKAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbus atliks (Rangovas/ tiekėjų grupės partneris/ subrangovas)	Darbų apimtys (fiziniais vienet.)	Darbų kaina, Eur (be PVM)	Metai												
					Mėnuo												
					Savaitė												
Viso:																	

PASTABOS:

1. Darbų programa pateikiama ir suderinama su Užsakovu po pirkimo sutarties su Užsakovu pasirašymo ne vėliau kaip per 7 darbo dienas.
2. Darbų programoje turi būti pateikta detali informacija (žr. formą) apie tai, kokius darbus pagal darbų kiekių žiniaraščius (fizinę ir finansinę išraišką) planuoja atlikti tiekėjas, jo subtiektėjai, subteiktėjai, subrangovai, o tiekėjų grupės atveju – atsakingas partneris, kiti partneriai ir subtiektėjai, subteiktėjai, subrangovai. Darbų apimtys (fizinės ir finansinės) privalo atitikti tiekėjo pateiktame pasiūlyme nurodytas apimtis.

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

PINIGŲ SRAUTŲ PROGNOZĖ

Mokėjimo reikalavimo pateikimo data	Priimtų užaktuotų darbų vertė, Eur (be PVM)	Priimtų užaktuotų darbų vertė, Eur (su PVM)	Sulaikomi pinigai, Eur (10% užaktuotų darbų sumos (su PVM))	Mokėtina suma iš viso, Eur (su PVM) ¹⁶	Mokėjimo data
1	2	3 = 2 x 1,21	4 = 3 x 0,1	5 = 3 – 4	6
	Sulaikyta 5 % (penki procentai) nuo užaktuotos statybos darbų dydžio suma (su PVM) sumokama Užsakovui priėmus pažymą apie atliktus darbus ir <u>Šalims pasirašius Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo</u> statytojui (Užsakovui) aktą;				
	Sulaikyta 5 % (penki procentai) nuo užaktuotos statybos darbų dydžio suma (su PVM) sumokama Užsakovui priėmus pažymą apie atliktus darbus ir <u>deklaraciją apie statybos užbaigimą</u> .				
Iš viso:					

PASTABA. Pinigų srautų prognozė pateikiama ir suderinama su Užsakovu po pirkimo sutarties su Užsakovu pasirašymo ne vėliau kaip per 7 darbo dienas.

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

¹⁶ Nurodant mokėjimo datą, būtina atsižvelgti į apmokėjimo terminus, nurodytus pirkimo sutarties sąlygose.

(Rangovo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

(Adresatas (užsakovas))

SUTIKIMAS DĖL KONFIDENCIALIOS INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nr. _____
(Data)

(Sudarymo vieta)

Rangovas neprieštaruoja ir sutinka, kad Užsakovas pateiktą statinio statybos techninę priežiūrą vykdančiam asmeniui (asmenims) [pirkimo pavadinimas] pasiūlyme ir (ar) vėlesniuose jo paaiškinimuose (patikslinimuose) pateiktą konfidencialią informaciją (jeigu ji buvo nurodyta kaip konfidenciali informacija), kuri yra būtina statinio statybos techninės priežiūros vykdymui.

Statinio statybos techninę priežiūrą vykdančiam asmeniui (asmenims) pateikiamos informacijos (įskaitant ir konfidencialią informaciją), kuri buvo pateikta Užsakovui kartu su pasiūlymu ir (ar) vėlesniais jo paaiškinimais (patikslinimais), sąrašas:

1. Statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų sąrašas;
2. Informacija apie subteikėjus, subrangovus, jų atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų pobūdį ir apimtį;
3. Informacija apie tiekėjų grupės partnerius, jų teikiamų paslaugų pobūdį ir apimtį (jei pasiūlymą pateikė tiekėjų grupė).

(sutikimą pasirašančio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)