

Pasiūlymas konkursui Nr. CPO68234

Vilnius

2019-03-05

Tiekėjas: Corpus A, UAB

Užsakovas: Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, BĮ (Biudžetinė įstaiga)

Konkurso trukmė: 10 d.d.
Pagrindinės sutarties galiojimo trukmė: 12 mėn.
Kontaktinis asmuo: Rimantas Andrašiūnas, meistras, 8 64 0182 99
rimantas.andrasiunas@opera.lt
Maksimali Užsakymo kaina: 250000,000 Eur. su PVM
Sutarties įvykdymo užtikrinimas: Reikalaujamas

Objektas Nr. 1

Pavadinimas: Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras
Adresas: A. Vienuolio g. 1, Vilnius
Darbo laikas: 6:30 - 22:00, (per renginius ~ 20 kartų per metus 2 valytojos dirba 17:00 - 02:00) ir šeštadienį, sekmadienį 6:30 - 22:00
Darbuotojų skaičius, vnt. 700
Vidutinis lankytojų skaičius per kalendorinę dieną, vnt. 1000
Sanitarinių mazgų bendras kiekis, vnt. 44
Sanitarinių mazgų bendras plotas, kv. m. 1851,200000
Bendras virtuvių plotas, kv. m. 0,000000
Teritorijos priežiūros paslaugų (šiltuoju sezonu) trukmė, mėn. 6
Teritorijos priežiūros paslaugų (šaltuoju sezonu) trukmė, mėn. 6

Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Mato vnt.	Paslaugos kaina už mato vnt. Eur be PVM	Paslaugos kaina už preliminarų kiekį EUR be PVM

(VP1.1), Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais), kurias sudaro (t. y. į 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota): 1) Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge pasirinktos kietų ir / arba minkštų grindų įprastinio valymo paslaugos. 2) Dulkių, dėmių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklų pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelių, lentynų ir kt.), stalo šviestuvų, sienų, durų ir jų staktų, palangių, radiatorių, paveikslų, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštyje esantys paviršiai (baldų ar technikos vidaus, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas). 3) Durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelių, plastikinių dėžių bei šiukšlių kibirų paviršių, visų sanitarinių mazgų patalpose esančių paviršių, talpyklų nuo muilo, popierinių rankšluosčių, valymas. 4) Dėmių, pirštų antspaudų ir kitų nešvarumų (pvz. plaukai, riebalai, dulkės ir pan.) valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštyje (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusių), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.). 5) Klozetų, kriauklių, dušo kabinų bei kitos santechnikos valymas, nukalkinimas, dezinfekavimas, šveitimas. 6) Šiukšlių surinkimas iš visų patalpose esančių šiukšliadėžių ir išnešimas į konteinerius bei peleninių valymas. 7) Šiukšliadėžių valymas (esant būtinumui) bei šiukšlių maišelių jose pakeitimas. Šiukšlių maišelių kainą turi būti įskaičiuota į šios paslaugos kainą. 8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas įskaičiuoja į bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą). 9) Dulkių, nešvarumų šluostymas ir/arba siurbimas iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatų, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikį 1 kartą per mėnesį.	30		9556	m2 vieno karto valymas	0,010	34401,600
--	----	--	------	------------------------	-------	-----------

(VP1.2), Minkštų (kiliminės dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kiliminės dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu (patalpose, kur ji yra), kurias sudaro (t. y. į 1 (vieno) m² 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota): 1) Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge pasirinktos kietų ir / arba minkštų grindų įprastinio valymo paslaugos. 2) Dulkių, dėmių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklų pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelių, lentynų ir kt.), stalo šviestuvų, sienų, durų ir jų staktų, palangių, radiatorių, paveikslų, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštyje esantys paviršiai (baldų ar technikos vidaus, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas). 3) Durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelių, plastikinių dėžių bei šiukšlių kibirų paviršių, visų sanitarinių mazgų patalpose esančių paviršių, talpyklų nuo muilo, popierinių rankšluosčių, valymas. 4) Dėmių, pirštų antspaudų ir kitų nešvarumų (pvz. plaukai, riebalai, dulkės ir pan.) valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštyje (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusių), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.). 5) Klozetų, kriauklių, dušo kabinų bei kitos santechnikos valymas, nukalkinimas, dezinfekavimas, šveitimas. 6) Šiukšlių surinkimas iš visų patalpose esančių šiukšliadėžių ir išnešimas į kontenerius bei peleninių valymas. 7) Šiukšliadėžių valymas (esant būtinumui) bei šiukšlių maišelių jose pakeitimas. Šiukšlių maišelių kainą turi būti įskaičiuota į šios paslaugos kainą. 8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas įskaičiuoja į bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą). 9) Dulkių, nešvarumų šluostymas ir/arba siurbimas iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatų, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikį 1 kartą per mėnesį.	30			4250	m ² vieno karto valymas	0,010	15300,000
--	----	--	--	------	---	-------	-----------

(VP2.1), Teritorijos priežiūros paslaugos (šiltuoju sezonu), kurias sudaro (t. y. į 1 (vieno) m², įskaitant visas valymo ir priežiūros išlaidas, 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota): Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge nurodytos teritorijos tvarkymas ir priežiūra: šlavimas; šiukšlių surinkimas ir išvežimas; sausų lapų grėbimas, surinkimas ir išvežimas (Tiekėjas atsako bei savo sąskaita išveža Užsakovo patalpose bei teritorijoje surinktus lapus, šakas bei žolę); teritorijos dangos valymas; kojų valymo grotelių esančių prie įėjimų į pastatą valymas; lauko baldų paviršių valymas; šiukšliadėžių ištuštinimas ir valymas. Išvardintos teritorijos priežiūros paslaugos apima: 2) Požeminio parkavimo teritorijos tvarkymą ir priežiūrą. 3) Šaligatvių teritorijos tvarkymą ir priežiūrą. 4) Kiemo ir įvažiavimų į teritoriją tvarkymą ir priežiūrą. 1) Lauko laiptų, takų neįgaliųjų vežimėliams tvarkymą ir priežiūrą. 5) Žalios vejos teritorijos tvarkymą ir priežiūrą išskyrus žolės pjovimą, grėbimą ir išvežimą, vejos tręšimą, piktžolių naikinimą ir vejos laistymą.	30		4463	m ² vieno karto valymas	0,010	8033,400
--	----	--	------	---	-------	----------

(VP2.2), Teritorijos priežiūros paslaugos (šaltuoju sezonu), kurias sudaro (t. y. į 1 (vieno) m2, įskaitant visas valymo ir priežiūros išlaidas, 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota): Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge nurodytos teritorijos tvarkymas ir priežiūra: šlavimas; šiukšlių surinkimas ir išvežimas; sausų lapų grėbimas, surinkimas ir išvežimas (Tiekėjas atsako bei savo sąskaita išveža Užsakovo patalpose bei teritorijoje surinktus lapus, šakas bei žolę); teritorijos dangos valymas; kojų valymo grotelių esančių prie įėjimų į pastatą valymas; lauko baldų paviršių valymas; šiukšliadėžių ištuštinimas ir valymas; teritorijoje susikaupusio sniego valymas ir nukasto sniego sukasimas į tvarkingas krūvas, barstymas smėlio ir druskos mišiniu, ledo nukapojimas. Tiekėjas pats privalo įvertinti oro sąlygas bei sniego kiekį ir inicijuoti sniego nukasimą ir ledo nukapojimą laiku. Sniegas turi būti nukastas iki Užsakovo darbo pradžios. Tiekėjas savo iniciatyva privalo užtikrinti savalaikį smėlio bei druskų pabarstymą teritorijoje. Išvardintos teritorijos priežiūros paslaugos apima: 1) Požeminio parkavimo teritorijos tvarkymą ir priežiūrą. 2) Šaligatvių teritorijos tvarkymą ir priežiūrą. 3) Kiemo ir įvažiavimų į teritoriją tvarkymą ir priežiūrą. 4) Lauko laiptų, takų neįgaliųjų vežimėliams tvarkymą ir priežiūrą. 5) Teritorijoje susikaupusio sniego valymą nuo šaligatvių, lauko laiptų, takų neįgaliųjų vežimėliams, terasų, balkonų, nukasto sniego sukasimą į tvarkingas krūvas, išskyrus mechanizuotą sniego stumdymą. 6) Teritorijoje susikaupusio ledo nukapojimą. 7) Šaligatvių, lauko laiptų, neįgaliųjų įvažiavimo takelių, važiuojamosios dalies barstymą smėlio ir druskos mišiniu.	30		4463	m2 vieno karto valymas	0,010	8033,400
(VP3.1), Lentų, klasėse, auditorijose ir posėdžių salėse sutvarkymas ir išvalymas apimantis ir kempinių išplovimą.	20		2	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.6), Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo pakabinamų šviestuvų.	1		420	vnt. vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.7), Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo ventiliacinių grotelių.	1		100	vnt. vieno karto valymas	0,000	0,000

(VP3.10), Papildomas patalpų valymas (išskyrus langų valymą). Valymo paslauga atliekama po remonto, statybos darbų ar avarijos; švaros palaikymas statybų metu. Avarijos atveju paslaugos turi būti suteiktos ne vėliau kaip per 3 valandas nuo Užsakovo pranešimo. Užsakovas nurodo bendrą valomų patalpų paviršių plotą.	40		100	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.11), Papildomas grindų valymas (budinti valytoja). Užsakovo nurodytu laiku papildomai valomi koridoriai, laiptinės, vestibuliai, laukiamieji ar kitos Užsakovo nurodytos patalpos, valomi nesunkiai pasiekiami, neapkrauti horizontalūs paviršiai, laistomos gėlės. Pagal Užsakovo poreikį sutvarkomos susitikimų/renginių vietos (surenkami, išplaunami (rankiniu būdu ar indaplove) ir sutvarkomi po susitikimo likę indai, nuvalomi stalai).	640		14	val. / 1 valytojo per dieną	3,500	31360,000
(VP3.12), Kilimų, kiliminės dangos cheminis valymas. Valoma naudojant specialią įrangą ir priemones.	2		4250	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.13), Minkštų baldų, bet kokiu paviršiumi, valymas. Kėdžių, krėslų, sofų ir kitų minkštų baldų bet kokiu paviršiumi (gobeleno, odos, kita) valymas specialiomis priemonėmis.	1		1000	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.14), Akmens masės plytelių impregnavimas. Giluminiu būdu išplaunamos akmens masės plytelės turi būti dengiamos specialia priemone, kuri įsigeria į plyteles, ir uždaro paviršiaus poras.	2		2000	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.15), PVC dangos vaškovimas: PVC danga išplaunama automatine plovimo mašina, dengiama specialiu vašku, kuris apsaugo paviršių nuo subraižymų, purvo įsigėrimo, tamsėjimo.	4		410	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.19), Horizontalių žaliuzių ir roletų valymas, ne cheminiu būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).	10		1000	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.20), Šviestuvų tvirtinamų (įleidžiamų) lubose valymas. Valoma šviestuvo išorinė bei vidinė dalis.	1		50	vnt. vieno karto valymas	0,000	0,000

(VP3.21), Langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas. Valoma nenaudojant specialios įrangos (keltuvų, alpinizmo įrangos). Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rėmą), Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokių langų valymo plotą.	1		1000	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.22), Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (keltuvai). Valoma panaudojant specialius keltuvus. Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rėmą), Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokių langų valymo plotą.	1		3000	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.24), Patalpų vidaus stiklinių pertvarų generalinis valymas. Stiklinės pertvaros valomos (plaunamos) naudojant specialias valymo priemones iš abiejų pusių. Užsakovas nurodo dvigubą stiklinių pertvarų valymo plotą.	10		100	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.25), Pastato patalpų vidinių sienų valymas. Valoma specialiomis sienos dangos paviršiui tinkamomis priemonėmis.	7		300	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.26), Lauko žibintų valymas.	1		50	vnt. vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.27), Lauko stendų, reklamų, nukreipiamųjų lentelių, ženklų valymas.	2		4	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.28), Lietaus vandens nuvedimo latakų ir surinkimo šulinėlių valymas.	2		422	m vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.29), Pastato išorės sienų valymas (plovimas). Turi būti naudojama aukšto slėgio arba kitokia profesionali įranga.	1		500	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.31), Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas). Sniegas turi būti valomas nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Paslaugai atlikti nereikalingi specialūs keltuvai ar kita speciali įranga.	2		4500	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.33), Šiukšlių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas). Šiukšlės valomos nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Šiukšlės turi būti išvežamos. Paslaugai atlikti nereikalingi specialūs keltuvai ar kita speciali įranga.	2		500	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000

(VP3.34), Sniego pakrovimas ir išvežimas. Teritorijoje, prie pastatų ar po pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas) / (šlaitinis stogas) valymo susikaupusio sniego pakrovimas ir išvežimas.	5		30	m3 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.35), Varveklių nudaužymas. Ant pastatų stogų ir kitų nepasiekiamame aukštyje esančių paviršių susidariusių varveklių nudaužymas (naudojant specialiuosius keltuvus ar kitas reikiamas priemones ar įrangą) bei ledų išvežimas.	5		500	stogo kraštinės metras	0,000	0,000
(VP3.36), Pastato kiemo teritorijos dangos valymas nuo tepalų, alyvų, degalų ir purvo dėmių.	5		100	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.38), Vėjos priežiūra. Žolės pjovimas, grėbimas ir išvežimas, vėjos trėšimas, piktžolių naikinimas, vėjos laistymas, šiukšlių surinkimas ir išvežimas.	16		650	m2	0,000	0,000
(VP3.40), Mechanizuotas sniego stumdymas nuo parkavimo vietų (visame kieme) ir nuo važiuojamosios dalies.	40		4	m2 vieno karto valymas	0,000	0,000
(VP3.41), Higienos priemonių (tualetinio popieriaus, popierinių rankšluosčių, skysto muilo) laikiklio įrengimas (sumontavimas). Įrengiami laikikliai pagal Užsakovo poreikį higienos priemonėms laikyti. Laikiklių kaina turi būti įskaičiuota į laikiklio įrengimo kainą.			70	vnt.	0,000	0,000
(VP4.1), A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis: tualetiniu popieriumi (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapeliais ir / arba ritinėlyje) ne mažiau kaip dviejų sluoksnių, pagamintu iš celiuliozės (ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze), baltos spalvos (baltumas ne mažiau 70 proc.); popieriniais rankšluosčiais (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapiniais) ne mažiau kaip dviejų sluoksnių, pagamintais iš celiuliozės (ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze), baltos spalvos (baltumas ne mažiau 70 proc.); kvapniu skystu muilu, gabaliniu muilu ar kitu muilu ar putomis (pagal Užsakovo poreikį); purškiamu oro gaivikliu. Higienos reikmenimis ir priemonėmis aprūpinama atsižvelgiant į Užsakovo poreikį ir Užsakovo patalpose sumontuotus higienos reikmenų ir priemonių laikiklius.			1500	asmenų vieno mėnesio aprūpinimas	0,915	16470,000

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur be PVM 113598,400

PVM 21,00 % 23855,664

Bendra pasiūlymo kaina objektui Eur su PVM 137454,064

Suma, EUR be PVM 113598,400

PVM suma, EUR 23855,664

Suma, EUR su PVM (Pagrindinės sutarties kaina) 137454,064

Patvirtiname, jog šis dokumentas yra oficialus pasiūlymas konkursui CPO kataloge.

Tiekėją atstovaujantis asmuo: Egidijus Sakalauskas

Organizacija: Corpus A, UAB

Adresas: Gabijos g. 52, Vilnius, Vilniaus m. sav., LT-06157

Kodas: 125167563

PVM kodas: LT251675610

A. s. Nr.: LT 637044060001398189, AB SEB bankas

Tel.: +370 700 33390

Faks.: 2490995