

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. J4-125/1

2016 m. lapkričio 23 d.

Vilnius

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 190753881, kurios registruota buveinė yra Vienuolio g. 1, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujamas Generalinio direktoriaus pavaduotojo Naglio Stanciko, veikiančio remiantis 2012-09-14 generalinio direktoriaus įsakymu Nr. S1-127 (toliau vadinama „Užsakovu“), ir UAB „Corpus A“, registruota adresu Gabijos g. 52, Vilnius, juridinio asmens kodas 302496427, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Sakalausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau vadinama „Vykdotoju“), kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai „Šalimi“, vadovaudamosi 2016-11-16 atlikto Viešojo paslaugų pirkimo dokumentais nr. 1660, sudarė šią sutartį dėl valymo paslaugų teikimo (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas

1.1. Užsakovas šia Sutartimi paveda, o Vykdotojas įsipareigoja atlikti patalpų esančių A.Vienuolio g. 1, Vilniuje, valymo ir priežiūros paslaugas šioje Sutartyje numatyta tvarka, pagal šios sutarties priede Nr. 1 pateiktą specifikaciją, o Užsakovas įsipareigoja už atliktą darbą sumokėti šios Sutarties 4 skirsnyje numatyta tvarka.

2. Šalių įsipareigojimai

2.1. Vykdotojas įsipareigoja:

2.1.1. Atlikti šioje Sutartyje nurodytus darbus laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos aktuose nustatytų reikalavimų (kokybei, aplinkosaugai, darbuotojų saugai ir sveikatai) ir šioje Sutartyje nustatytų Užsakovo reikalavimų;

2.1.2. Informuoti savo darbuotojus apie profesinę riziką įmonėje bei jų darbo vietose, išaiškinti saugius veikimo būdus privalomus jiems atliekant pavestus darbus;

2.1.3. Aprūpinti savo darbuotojus techniškai tvarkingomis darbo priemonėmis, darbo drabužiais, reikiamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis bei reikalingomis valymo priemonėmis, skirtomis valymo paslaugoms atlikti;

2.1.4. Periodiškai atlikti pagal šią Sutartį teikiamų valymo paslaugų kokybės kontrolę, atliekant vidaus auditus objektuose;

2.1.5. Atlyginti Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų patirtą materialinę žalą, jeigu žalos atsiradimą sąlygojo Vykdotojo darbuotojų kaltė šioje Sutartyje numatytų darbų atlikimo metu;

2.1.6. Taupiai naudoti Užsakovo elektros energijos ir vandens išteklius;

2.1.7. Užtikrinti, kad darbų atlikimo metu Vykdotojo darbuotojai užsiimtų tik su pareigomis susijusiais darbais, palaikytų savo darbo vietoje švarą ir tvarką;

2.1.8. Nurodyti kontaktinį asmenį tiesioginiam bendravimui dėl tinkamo šios Sutarties vykdymo.

2.2. Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1. Sudaryti saugias ir sveikas darbo sąlygas Vykdotojo darbuotojams atliekant jiems pavestus darbus pas Užsakovą;

2.2.2. Informuoti pasirašytinai Vykdotoją apie esamus ir galimus pavojus, rizikos veiksnius Užsakovo įmonėje, valomose patalpose, teritorijoje bei supažindinti pasirašytinai Vykdotoją su Užsakovo vidaus darbo tvarka;

2.2.3. Per vieną darbo dieną informuoti Vykdotoją (faksu, telefonu arba el. laišku) apie grėsmę bei materialinę žalą patirtą dėl Vykdotojo darbuotojų kaltės;

2.2.4. Sutarties vykdymo klausimais, įskaitant Sutarties 2.2.1.p. nurodytą informacijos bei pageidavimų dėl paslaugų teikimo kokybės pateikimo, kontaktuoti su vykdytojo paskirtu asmeniu;

2.2.5. Nemokamai suteikti Vykdytojui galimybę naudotis elektros energija, šiltu ir šaltu vandeniu;

2.2.6. Suteikti Vykdytojui galimybę naudotis telefonu ekstremaliais atvejais;

2.2.7. Suteikti Vykdytojui teisę naudotis objekto apsaugos signalizacija, jei tai yra būtina Sutartyje numatytiems darbams atlikti;

2.2.8. Laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas, laikantis Sutartyje nurodytų sąlygų.

3. Darbai ir jų vykdymo periodiškumas

3.1 Darbai vykdomi šios Sutarties 1 priede nurodyta tvarka.

4. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

4.1. Sutarties kaina visam jos galiojimo laikotarpiui yra 7865,00 EUR (septyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt penki eurai) su PVM. Į šią kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

4.2. Šalys susitaria, kad Sutarties 1 priede ir 3.1. p. numatytų patalpų valymo priežiūros kaina per mėnesį yra 1573 EUR. (vienas tūkstantis penki šimtai septyniasdešimt trys eurai) su PVM.

4.3. Užsakovas neįsipareigoja pirkti visą Vykdytojo pasiūlyme pateiktą paslaugų kiekį, jeigu dėl pasikeitusių aplinkybių tos paslaugos taptų nereikalingos ar pasikeistų finansavimas. Užsakovas gali papildomai pirkti iš to paties Vykdytojo iki 30 proc. pasiūlyme nenumatytų paslaugų.

4.4. Vykdytojas PVM sąskaitas – faktūras už einamąjį mėnesį, remdamasis Sutarties 4.1. p., pateikia Užsakovui iki kito mėnesio 10 (dešimtos) dienos. PVM sąskaitas – faktūras Užsakovas apmoka per 30 kalendorinių dienų, po valymo paslaugos suteikimo pagal kiekvieną adresą, pasirašius priėmimo – perdavimo aktą kiekvienam adresui ir gavus PVM sąskaitą faktūrą.

4.5. PVM sąskaitos – faktūros Užsakovui siunčiamos elektroniniu paštu sigita.laurinkeviciute@opera.lt. Jeigu Užsakovas per 20 (dvidešimt) dienų nuo einamojo mėnesio pabaigos, per kurį buvo suteiktos paslaugos, nepraneša Vykdytojui, kad jis negavo PVM sąskaitos – faktūros, laikoma, kad Užsakovas ją gavo ir jam taikomos visos sutartyje numatytos pareigos, susijusios su atitinkamos PVM sąskaitos – faktūros apmokėjimu.

4.6. Užsakovas moka Vykdytojui 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną praleistą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

4.7. Pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, šioje Sutartyje numatyta PVM suma perskaičiuojama. Perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota sutarties kaina.

4.8. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

4.9. Tokiu atveju, jei darbų apimtys, minimalus darbo užmokestis ar darbo sąlygos pasikeičia, tai 4.1. punkte nurodyta suma bus perskaičiuojama, sudarant priedus prie šios Sutarties, kainą perskaičiuojant nuo sekančio mėnesio Padidėjus Minimaliam mėnesio atlyginimui (MMA), Sutarties kaina didinama tokia tvarka:

$$\text{Nauja valymo darbų kaina} = \frac{\text{Naujas MMA} \times \text{seną valymo darbų kainą}}{\text{Senas MMA}}$$

5. Atsakomybė

5.1. Vykdytojo darbuotojams nepilnai ar netinkamai atliekant Sutarties 3.1 p. bei 1 priede nurodytas paslaugas, Užsakovas turi nedelsiant informuoti Vykdytoją raštu (faksu, elektroniniu

Užrašas

paštu ir pan.) ar telefonu. Vykdytoji nepašalinus pranešime nurodytų trūkumų per 8 val. nuo pranešimo gavimo momento ar per kitą su Užsakovu raštu sudertą terminą, Vykdytojas moka Užsakovui 100 Eur. baudą. Užsakovas turi teisę priskaičiuotą netesybų sumą mažinti savo pinigine prievole Tiekėjui.

5.2. Vykdytojas, atlikdamas valymo paslaugas, materialiai atsako už žalą, padarytą Užsakovui, kai jis netinkamai vykdė šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir žala atsirado dėl Vykdytojo darbuotojų kaltės. Tikslus žalos dydis, atsižvelgiant į prarasto ar sužaloto turto rinkos vertę ir jos atlyginimo tvarką nustatoma trišaliu šalių susitarimu (trečioji šalis – draudimo bendrovė, su kuria Vykdytojas yra sudaręs civilinės atsakomybės sutartį), pasirašant aktą.

6. Sutarties terminai ir galiojimas

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2017 m. kovo 30 d., Vykdytojas darbus pradeda nuo 2016 m. lapkričio 23 d.

6.2. Užsakovas ir Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, raštiškai apie tai pranešęs kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 60 kalendorinių dienų, nurodžius to priežastis ir pilnai tarpusavyje atsiskaičius.

7. Nenugalimos jėgos (Force-majeure) aplinkybės

7.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl dalinio arba visiško šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymo, jeigu tai atsitiko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, t.y. dėl stichinių nelaimių, blokadų, eksporto ir importo draudimų ir kitų aplinkybių, turėjusių tiesioginę įtaką šios sutarties vykdymui.

7.2. Susidarius tokioms aplinkybėms, Šalys per 5 dienas informuoja viena kitą apie minėtų aplinkybių atsiradimą ir galimą jų pasibaigimą, ir sutaria dėl tolimesnių veiksmų.

7.3. Šalis, laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą, lieka atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

7.4. Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir jų trukmės tikrumą įrodo kompetentingų organų išduota pažyma.

Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos LR Civilinio kodekso bei LR Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr.840 ir LR Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr.222 ar juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Konfidencialumas

Užsakovas laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį ir pirkimo sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems Vykdytojo komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje.

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Abi Šalys patvirtina ir garantuoja, kad turi visas teises ir įgaliojimus, taip pat reikiamus leidimus, būtinus šiai Sutarčiai sudaryti ir jai tinkamai vykdyti visą joje numatytą laikotarpį, taip pat šiuo Šalys patvirtina, kad laikėsi visų privalomų šios Sutarties sudarymo ir patvirtinimo procedūrų, nustatytų kiekvienai iš jų, ir šia Sutartimi nėra pažeidžiami jokie Šalių susitarimai su trečiaisiais asmenimis bei Sutarties sudarymo momentu galiojantys Lietuvos teisės aktai.

9.2. Šalys patvirtina, kad vykdydamos Sutartį maksimaliai bendradarbiaus siekiant pilnai ir tinkamai įgyvendinti Sutarties tikslus ir įsipareigojimus.

9.3. Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja tik Šalims susitarus, jei papildymai ir pakeitimai yra atlikti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

9.4. Nė viena šios Sutarties Šalis negali perduoti savo teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį trečiajai šaliai be raštiško kitos Šalies sutikimo.

9.5. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama sutarties dalis.

9.6. Pasikeitus Šalių juridiniams adresams ar banko rekvizitams, Šalys privalo apie tai pranešti viena kitai per 3 dienas nuo jų pasikeitimo momento.

9.7. Iškilus ginčui dėl Sutarties vykdymo, Šalys turi jį spręsti tarpusavio derybomis. Jei derybų keliu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys perduoda ginčą spręsti LR įstatymų nustatyta tvarka.

9.8. Ši Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Visi egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

9.9. Sutarties vykdymo kontrolę ir Užsakovo pusės atlieka Rimantas Andrašiūnas.

9.10. Užsakovas, vadovaudamasi LR Viešųjų pirkimų įstatymo 181 straipsnio (Pirkimo sutarties neįvykdymas ar netinkamas įvykdymas) nuostatomis ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie pirkimo sutarties neįvykdžiusius ar netinkamai ją įvykdžiusius Vykdytojus, Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka ir terminais.

10. Šalių adresai ir parašai

UŽSAKOVAS:

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras

A. Vienuolio 1, Vilnius

Juridinio asmens kodas 190753881

PVM mokėt.kodas LT907538811

A.s. LT757044060001032380

Banko kodas

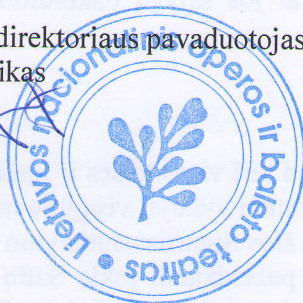
Tel. 852616685

Faks. 852623503

El.p. sigita.laurinkeviciute@opera.lt

Generalinio direktoriaus pavaduotojas

Naglis Stancikas



VYKDYTOJAS:

UAB „Corpus A“

Gabijos g. 52, LT-06157 Vilnius

Kodas 125167563

PVM kodas LT251675610

A. s. LT 637044060001398189

Tel. (85) 249 09 90

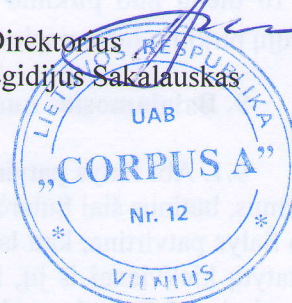
Faksas (85) 249 09 95

El. p. info@CorpusA.lt

www.CorpusA.lt

Direktorius

Egidijus Sakalauskas



Paslaugų teikimo
sutartis
Nr. J4-125/1

1 Priedas

PASLAUGŲ KIEKIAI SPECIFIKACIJA

Perkamos teatro patalpų papildomos valymo paslaugos:

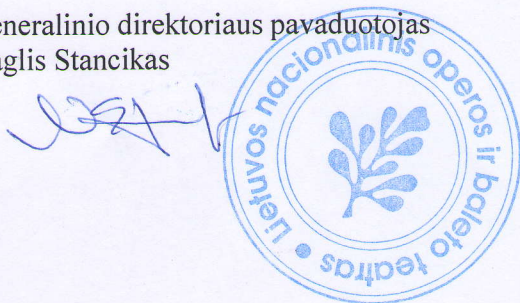
1. Viena budinti valytoja žiūrovinėje pastato dalyje (kiliminė danga 3000 m² kartu su ložėmis) spektaklių metu ryte nuo 11:00 iki 15:00 val. ir vakare nuo 16:00 iki 22:00 val. pagal spektaklių ir repeticijų grafiką.
2. Kasdieninė periodinė tualetų priežiūra: grindų, praustuvų, klozetų, pisuarų, veidrodžių, sienų valymas bei priežiūra prieš spektaklį ir jo metu, popieriaus ir muilo papildymas.
3. Kasdienis periodinis teatro rūbinės laiptų kiliminės dangos siurbimas, valymas.
4. Periodinė kiliminės dangos priežiūra (šiukšlių nurinkimas spektaklio metu).
5. Periodinė rūbinės veidrodžių priežiūra.
6. Papildomas kiliminės dangos siurbimas, marmurinės dangos plovimas ir kt. pagal poreikį (706 m²) banketų metu.
7. Kasų administratorės kabineto priežiūra jos darbo metu.
8. Budėjimas iki tvarkymo poreikio atsiradimo pranešus kasų administratoriui.
9. Kasdienis šiukšlių išnešimas į užsakovo nurodytą buitinių atliekų konteinerį objekto teritorijoje, maišelių pakeitimas bei šiukšliadėžių valymas.

10. Šalių adresai ir parašai

Užsakovas:

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras

Generalinio direktoriaus pavaduotojas
Naglis Stancikas



Vykdytojas:

UAB "Corpus A"

Direktorius
Egidijus Sakalauskas

