

STATINIO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2019 m. kovo 28 d. Nr. PP-4
Kaunas

Vytauto Didžiojo karo muziejus, atstovaujamas atliekančio direktoriaus funkcijas Kęstučio Kuršelio, veikiančio pagal muziejaus nuostatus (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „JAS“, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Juozaičio, (toliau – „Projektuotojas“), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, sudarė šią Statinio projektavimo paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Projektuotojas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus suteikti Vytauto Didžiojo karo muziejaus statinio 1D2p dalies Vytauto pr. 49, Kaune, remonto darbų su tvarkomųjų darbų aprašo parengimu projektavimo paslaugas (toliau – paslaugos), o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Projektuotojo** teikiamos paslaugos detalizuojamos kituose Sutarties punktuose bei Sutarties prieduose.

1.3. Šia Sutartimi projekto vykdymo priežiūros paslaugos neperkamos.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM) – 11 858,00 EUR (*vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai*).

2.2. Šiai Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas. Peržiūros atvejis numatytas Sutarties bendrosios dalies 4.3.1 punkte. Kiti Sutarties kainos keitimo atvejai numatyti Sutarties bendrojoje dalyje.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kaina sumokama **Projektuotojui** suteikus visas Sutartyje numatytas paslaugas.

3.2. **Projektuotojas** pateikia **Užsakovui** sąskaitą-faktūrą per „E. sąskaita“ sistemą vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.3. Kitos apmokėjimo sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

3.4. Avansas ir tarpiniai mokėjimai nenumatyti.

3.5. Sutarties Bendrosios dalies 5.3 punktas netaikomas.

4. Paslaugų teikimo terminai ir sąlygos

4.1. Pagal Sutarties ir jos priede nustatytus reikalavimus **Projektuotojas** privalo parengti tvarkomųjų darbų projektą bei suteikti visas kitas paslaugas, būtinas šios Sutarties įvykdymui.

4.2. **Projektuotojas** pateikia **Užsakovui** 4 (keturis) egzempliorius parengto projekto – 2 (du) su originaliais spalvinio sprendimo etalonais ir 2 (du) darbinius egzempliorius (kopijas) ir 1 (vieną) elektroninę laikmeną (CD, USB) kartu su paslaugų perdavimo-priėmimo aktu.

4.3. **Projektuotojas** įsipareigoja suteikti visas paslaugas per 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

5.1. Sutarties Bendrosios dalies 6.1.3 punkte nustatytas terminas – iki 5 (penkių) darbo dienų;

5.2. Sutarties Bendrosios dalies 7.2 punkte nustatytas terminas – iki 5 (penkių) darbo dienų nuo perdavimo-priėmimo akto pateikimo dienos.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Sutarties Bendrosios dalies 10.2 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,1 proc. nuo netinkamai suteiktos paslaugos kainos be PVM.

6.2. Sutarties Bendrosios dalies 10.3 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,1 proc.

6.3. Sutarties Bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM.

6.4. Sutarties Bendrosios dalies 10.5 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM.

6.5. **Projektuotojui** atsisakius šalinti suteiktų Paslaugų trūkumus ir šiuos trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, **Projektuotojas** privalo atlyginti visas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu ir papildomai privalo sumokėti 30 (trisdešimt) proc. dydžio nuo visų **Užsakovo** turėtų išlaidų (trūkumams pašalinti) šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių.

6.6. Nesumažinant ir neapribojant **Projektuotojo** atsakomybės už tinkamą Sutarties vykdymą, numatytos šioje Sutartyje bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose, **Projektuotojas** įsipareigoja sumokėti **Užsakovui** žemiau nurodyto dydžio Šalių iš anksto sutartus **Užsakovo** patirtus minimalius nuostolius, kurie bus patirti dėl to, kad **Užsakovas** turės sumokėti statybos darbų rangovui už papildomai atliktus būtinus darbus, kurie dėl **Projektuotojo** kaltės nebuvo numatyti projekte ar atskirose jo sudedamosiose dalyse. Šalys susitaria, jog Šalių iš anksto sutartų **Užsakovo** patirtų minimalių nuostolių dydis yra 10 % nuo visų papildomai atliktų darbų, kurie dėl **Projektuotojo** kaltės nebuvo numatyti projekte ar atskirose jo sudedamosiose dalyse, kainos.

6.7. **Projektuotojas** privalo atlyginti dėl jo kaltės ar dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka **Projektuotojui**, visus **Užsakovo** patirtus nuostolius ir papildomas išlaidas (išskyrus Sutarties specialiosios dalies 6.7 papunktyje numatytą atvejį) nepriklausomai nuo to, ar nuostoliai ir papildomos išlaidos atsirado Sutarties vykdymo metu ar jai pasibaigus.

7. Sutarties galiojimas, sustabdymas, nutraukimas

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutarties Bendrosios dalies 17.4 punkte nurodytu atveju sustabdytą paslaugų teikimą **Projektuotojas** privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie paslaugų teikimo atnaujinimą, gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** pranešime nurodytą terminą.

7.3. Į Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus neįskaičiuojamas paslaugų teikimo sustabdymo laikas. Paslaugų teikimas, **Projektuotojo** prašymu, nestabdomas, jeigu **Užsakovas** nustato, kad prašyme nurodytų aplinkybių (priežasčių) atsiradimą sąlygojo **Projektuotojo** kaltė (aplaidumas).

7.4. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatyti paslaugų teikimo terminai pratęsimi tiek dienų, kiek **Projektuotojas** ne dėl savo kaltės negalėjo jų suteikti.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

Nereikalaujama

9. Kontaktiniai atstovai

9.1. Projekto vadovas: Jūratė Juozaitienė, tel. Nr. 8 645 51 618.

9.2. **Užsakovas** skiria: Raimondą Jokūbauską, tel. Nr. 8 (37) 42 21 47, el. p. raimondas.jokubauskas@kam.lt

10. Kitos nuostatos

10.1. **Projektuotojas** nurodytą/us subteikėją (-us) gali keisti, tik raštu suderinus su **Užsakovu**. Prieš tai **Projektuotojas** turi pateikti **Užsakovui** dokumentus, įrodančius, kad subteikėjas (-ai) atitinka konkurso sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus.

10.2. **Projektuotojas** įsipareigoja per **Užsakovo** raštu nustatytą terminą neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą ar paaiškinimus dėl **Užsakovui** pateiktų pretenzijų ar

užklausių (**Užsakovui** vykdant viešąjį konkursą statybos darbams pagal **Projektuotojo** parengtą projektinę dokumentaciją).

10.3. Jeigu Sutarties Specialiosios dalies ir / ar jos priedų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrosios dalies nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiosios dalies ir Sutarties priedų nuostatomis.

11. Sutarties priedai:

Sutarties priedas – Vytauto Didžiojo Karo muziejaus rinkinių apskaitos ir saugojimo skyriaus pastato 1D2p, esančio Vytauto pr. 49, Kaune, remonto darbų su tvarkomųjų darbų aprašo parengimu projektavimo užduotis (techninė užduotis) su priedais – 6 lapai.

12. Užsakovo rekvizitai

Vytauto Didžiojo karo muziejus

K. Donelaičio g. 64, LT-44248 Kaunas

Įmonės kodas 190756315

Ne PVM mokėtojas

Tel./faksas 8 37 32 07 65

El. p. vdkaromuziejus@kam.lt

A. s. LT26 7044 0600 0810 7957

AB SEB bankas

13. Projektuotojo rekvizitai

UAB „JAS“

Kęstučio g. 46a – 1, LT-44308 Kaunas

Įmonės kodas 132816735

PVM kodas LT328167314

Tel./faksas 8 37 32 03 96

El. p. jas@jas.lt

A. s. LT21 7044 0600 0308 9946

AB SEB bankas

Užsakovo vardu

Atliekantis direktoriaus f-jas



Projektuotojo vardu

Direktorius

Virginijus Juozaitis



STATINIO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Šalių pareiškimai

1.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta apimtimi ir terminais.
- 1.1.2. Sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų.
- 1.1.3. Asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus. Visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdant šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga.
- 1.1.4. Šalys dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t. y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo.

1.2. **Projektuotojas** pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.2.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita **Užsakovo** pateikta ar šioje Sutartyje nurodyta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu priiimamiems įsipareigojimams įvykdyti ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Projektuotojas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.
- 1.2.2. jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus atliekantys asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti.
- 1.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų paslaugų kokybę.
- 1.2.4. jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi priiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 1.2.5. paslaugas atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose galiojančiuose teisės aktuose.
- 1.2.6. vykdys priiimtus įsipareigojimus atsakingai, su didžiausiu kruopštumu ir laikydamasis profesinių standartų bei **Užsakovo** reikalavimų.
- 1.3. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 1.1 – 1.2 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

2. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

- 2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

- 2.3. Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties vykdymo atnaujinimo momentu laikoma raštiško **Užsakovo** pranešimo (patvirtinimo) **Projektuotojui** apie Sutarties vykdymo sustabdymą arba Sutarties vykdymo atnaujinimą arba **Projektuotojo** pranešimo apie aplinkybių, dėl kurių yra sustabdytas Sutarties vykdymas, išnykimą, gavimo diena.
- 2.4. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 2.5. Atskiri Sutarties dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, bet esant neaiškumų ir (ar) prieštaravimų, juos išaiškina **Užsakovas**.
- 2.6. Sutartyje vartojamos sąvokos:
- 2.6.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, Sutarties priedai, paslaugų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.
- 2.6.2. **Paslaugų rezultatas** – pagal Sutarties ir teisės aktų reikalavimus tinkamai parengtas ir Užsakovui perduotas statinio projektas.
- 2.6.3. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Projektuotojas įsipareigoja sumokėti **Užsakovui**, jeigu sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti arba netinkamai įvykdyti.
- 2.6.4. **Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros** – Užsakovo vykdomos statinio pripažinimo baigtais statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.
- 2.6.5. **Papildomos paslaugos** - tai sutartyje nenumatytos, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytomis paslaugomis susijusios ir būtinos sutarčiai įvykdyti (užbaigti) paslaugos. Didesni **Projektuotojo** pagal sutartį nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo suteiktų paslaugų kiekiai (apimtys), kurie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomomis paslaugomis. Taip pat papildomomis paslaugomis nelaikomos tokios paslaugos, kurias suteikti yra būtina dėl Projektuotojo kaltės (klaidų, neatidumo, aplaidumo ir pan.).
- 2.6.6. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.
- 2.7. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

3. Sutarties objektas

Projektuotojas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus teikti Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), įvardintas *Sutarties specialiojoje dalyje*, o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

4. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

- 4.1. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Sutarties atlikimą numatytas užmokestis. Šalys aiškiai susitaria, kad į Sutarties kainą yra įskaičiuotos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir kiti Sutartyje numatyti **Projektuotojo** įsipareigojimai ir papildomas užmokestis **Projektuotojui** už tai nebus mokamas. **Projektuotojas** neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas.

- 4.2. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus. Šalys taip pat susitaria, kad Sutarties kaina negali būti keičiama ir tais atvejais, jeigu po Sutarties pasirašymo kompetentingos institucijos pakeistų žemės sklypo, kuriame **Užsakovas** planuoja statyti Statinį, išduotose prisijungimo sąlygose nustatytas technines sąlygas, taip pat lauko inžinerinių tinklų, infrastruktūros ir kitus sprendinius.
- 4.3. Sutarties kaina gali būti keičiama (peržiūrima) šiais atvejais:
- 4.3.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų paslaugų, kurios yra nesuteiktos ir bus atliekamos tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
- 4.3.2. kai **Užsakovas** atsisako tam tikrų paslaugų atlikimo. Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų paslaugų kainos dydžiu;
- 4.3.3. Sutarties kaina gali būti mažinama, kai Sutarties vykdymo metu, dėl teisės aktuose nustatyto teisinio reguliavimo arba **Užsakovui** pasirinkus atitinkamus sprendinius techniniam projektui rengti, Sutartyje ar jos prieduose numatytos teikti paslaugos (jų dalis/ys) tampa nereikalingos siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį. Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų paslaugų kainos dydžiu.
- 4.4. Dėl Sutarties bendrosios dalies 4.3 punkte išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus suteiktų paslaugų aktus, pažymas apie paslaugų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutarties 4.3 punkte nurodytais atvejais keičiant sutarties kainą, atitinkamai turi būti pakeisti ir visi sutarties priedai.
- 4.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, Sutarties sustabdymo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis) rizika tenka **Projektuotojui**.
- 4.6. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** nenumatė teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ar sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jas numatyti, ir jos yra būtinos šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šias paslaugas **Projektuotojas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.
- 4.7. Už paslaugas, kurias **Projektuotojas** atlieka be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Projektuotojas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti (ištaisyti) be **Užsakovo** leidimo atliktas paslaugas.
- 4.8. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ir šios Sutarties pasirašymo metu, Šalims sutarus dėl tokių paslaugų teikimo poreikio, tokios paslaugos įsigyjamos Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 4.9. Sutarties prieduose nurodyti personalo skaičius, reikalingos infrastruktūros (pastatų, statinių, patalpų, ploto (kvadratūros)) poreikis, patalpų funkcinė paskirtis bus tikslinami ir gali keistis projekto rengimo eigoje. Projektuotojas patvirtina, kad šią riziką įvertino ir prisiėmė pateikdamas savo pasiūlymą konkursui ir sudarydamas šią Sutartį (*šios sąlygos taikomos jei tai yra nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5. Mokėjimo sąlygos:

- 5.1. Mokėjimai už suteiktas paslaugas vykdomi pagal **Projektuotojo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų (dalies, etapo) perdavimo-priėmimo aktus ir tik esant galiojančiam **Projektuotojo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui.

Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke.

- 5.2. **Užsakovas** už suteiktas paslaugas (dalis, etapas) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos ir įvykdžius kitas sutarties 5.1 punkte nurodytas sąlygas.
- 5.3. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo, Projektuotojo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Projektuotojui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).
- 5.4. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos *Sutarties specialiojoje dalyje*.
6. **Šalių teisės ir pareigos**
- 6.1. **Užsakovas** privalo:
- 6.1.1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti **Projektuotoją** apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, atsiradimą;
- 6.1.2. pateikti **Projektuotojui** statinio projektui parengti bei suderinti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus **Užsakovas** privalo pateikti **Projektuotojui**. Jeigu **Projektuotojui** reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti **Užsakovą** nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.
- 6.1.3. *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytu terminu* po rašytinio **Projektuotojo** prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad **Projektuotojas** galėtų veikti kaip **Užsakovo** įgaliotas atstovas visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visomis paslaugomis ir statybos leidimo gavimu (įskaitant, bet neapsiribojant prisijungimo sąlygų gavimu, projekto derinimu, ekspertizių atlikimu).
- 6.1.4. iš **Projektuotojo** gavus pranešimą apie pasirengimą perduoti Sutarties rezultatą, nedelsiant pradėti jo (ar jo dalies) priėmimą ir patvirtinimo procedūras;
- 6.1.5. jeigu 6.1.2 punkte nurodyti dokumentai nepateikiami **Projektuotojui** ir be jų **Projektuotojas** negali pradėti vykdyti šios Sutarties, Sutartyje ar jos prieduose nustatyti terminai pratęsimi tokiam terminui, kiek vėluojama pateikti reikiamus dokumentus.
- 6.1.6. inicijuodamas statinio projekto arba kitų Sutartyje nustatytų Paslaugų pakeitimą, raštu informuoti **Projektuotoją** apie numatomus ir (arba) norimus pakeitimus, ir dėl to sudaryti su **Projektuotoju** papildomą susitarimą, kuriame nurodomi pakeitimo darbų terminai, kaina ir mokėjimo tvarka (išskyrus neesminius (iš esmės nekeičiančių projektinių sprendimų)) projekto pakeitimus, kurių atlikimas nereikalauja didelės apimties darbų ir kuriuos savo sąskaita atlieka **Projektuotojas**).
- 6.1.7. Priimti visus sprendimus, susijusius su šios Sutarties įgyvendinimu, per 10 dienų. Atskirais atvejais (kai sprendimui priimti būtina atlikti veiksmus, kurie užima laiko) šis terminas gali būti pratęsiamas dar 10 dienų.
- 6.2. **Užsakovas** turi teisę:

- 6.2.1. kontroliuoti ir prižiūrėti **Projektuotojo** vykdomas paslaugas pagal teisės aktuose ir šioje sutartyje jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;
- 6.2.2. projektavimo bei statinio statybos darbų vykdymo metu reikalauti, kad **Projektuotojas** savo sąskaita atliktų pakeitimus projektinėje dokumentacijoje, iš esmės nekeičiančius projektinių sprendimų.
- 6.2.3. Atsisakyti paslaugų ar jų dalies vykdymo, jeigu jų vykdymas taptų netikslingas ar nereikalingas.
- 6.3. **Projektuotojas** privalo:
 - 6.3.1. parengti statinio projektą pagal statybą reglamentuojančių teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus;
 - 6.3.2. laikytis visų Sutartyje ir jos prieduose nustatytų sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų;
 - 6.3.3. raštiškai iš anksto, bet ne vėliau kaip likus 15 dienų iki įvykdymo termino, informuoti **Užsakovą** apie tai, jeigu **Projektuotojas** sužino, kad vėluos įvykdyti sutartinius įsipareigojimus šioje Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais, nurodyti konkrečias vėlavimo priežastis bei paslaugų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones. Tinkamas informavimas apie vėlavimą, neatleidžia **Projektuotojo** nuo sutartinės atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais. Taip pat tinkamas informavimas nesuteikia **Projektuotojui** teisės vienašališkai sustabdyti paslaugų teikimą. **Projektuotojui Užsakovas** tinkamai paaiškino, kad Sutartyje ir jos prieduose nustatyti paslaugų atlikimo terminai yra esminė šios Sutarties sąlyga;
 - 6.3.4. garantuoti, kad, neiškils jokių nuo **Projektuotojo** priklausančių arba su netinkamu šios Sutarties vykdymu susijusių kliūčių statinio statybai užbaigti pagal LR Statybos įstatymo, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus;
 - 6.3.5. teikdamas paslaugas ir derindamas parengtą Statinio projektą, bendradarbiauti su **Užsakovu**, neatlygintinai konsultuoti **Užsakovą** su šios Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais;
 - 6.3.6. per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai pašalinti visus projektavimo paslaugų teikimo trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;
 - 6.3.7. Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais ir tvarka parengtą Statinio projektą bei *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą jų kopijų kiekį* perduoti **Užsakovui**;
 - 6.3.8. paskirti projekto vadovą ir atsakingą/us už projekto vykdymo priežiūrą (jei numatoma vykdyti) iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.
 - 6.3.9. užtikrinti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą ir už tai atsakyti;
 - 6.3.10. paskirti projekto dalies vadovus, turinčius teisės aktų nustatytą reikiamą kvalifikaciją;
 - 6.3.11. Užtikrinti, kad nebūtų nesutapimų tarp projekto sudėtinių dalių;
 - 6.3.12. Norėdamas atlikti bet kokią statinio projekto ar kitos, susijusios su šia Sutartimi, projektinės dokumentacijos pakeitimą, iš anksto raštu jį suderinti su **Užsakovu**. Jeigu pakeitimo iniciatorius yra **Projektuotojas**, jis privalo raštu informuoti **Užsakovą** apie numatomus pakeitimus, pagrįsti pakeitimus ir gauti raštišką **Užsakovo** sutikimą dėl numatomų pakeitimų atlikimo. Atlikdamas statinio projekto pakeitimus, **Projektuotojas** privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;
 - 6.3.13. pareikalavus **Užsakovui**, per 5 (penkias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos, pateikia **Užsakovui** raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas ar teikiamas paslaugas;

- 6.3.14. dalyvauti gaunant leidimą statybai, Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir, esant būtinybei užbaigimo procedūrose, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios ir galimybių, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių statyba nebūtų pripažinta užbaigta ir (arba) kurie būtų nurodyti statybos užbaigimo akte, valstybinės komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, **Projektuotojas** privalo teikti **Užsakovui** nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus **Projektuotojo** parengtas projektas arba jo sudėtinės dalys;
- 6.3.15. užsakydamas paslaugas pas subrangovus, visiškai atsakyti už jų veiklą prieš **Užsakovą**;
- 6.3.16. atlikdamas ir organizuodamas paslaugų atlikimą užtikrinti reikiamos kvalifikacijos darbuotojų panaudojimą, taip pat **Užsakovui** pareikalavus, pateikti duomenis apie asmenis, tiesiogiai vykdančius paslaugas ir duomenis apie jų kvalifikaciją;
- 6.3.17. **Projektuotojas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškinimo, raštu informuoti **Užsakovą** apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti ir (arba) baigti paslaugas (įskaitant ir **Užsakovo** pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad **Užsakovo** nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams). Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais **Projektuotojas** praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis norėdamas pagrįsto Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo;
- 6.3.18. savo jėgomis bei sąskaita, gavęs iš **Užsakovo** atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus rengiamo ar parengto statinio projekto suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, paruošti visą dokumentaciją, reikalingą statybos leidimui gauti, ir atlikti visus veiksmus bei sudaryti visas sąlygas **Užsakovui** (statytojui) statybos leidimą gauti. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Paslaugų derinimo, statybos leidimo gavimo ir kitus reikalingus Sutarčiai įvykdyti klausimus **Projektuotojas** privalo išspręsti savarankiškai jam **Užsakovo** suteikiamų įgaliojimų ribose. Ši Sutarties sąlyga yra esminė;
- 6.3.19. per *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą* ištaisyti visus savo suteiktų Paslaugų trūkumus nustatytus projekto ekspertizės metu;
- 6.3.20. Jeigu dėl programinės užduoties paaiškinimo **Projektuotojas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Projektuotojas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl programinės užduoties norėdamas pagrįsti netinkamą paslaugų suteikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;
- 6.3.21. per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pareikalavimo dienos, gražinti **Užsakovui** visus iš jo gautus dokumentus, susijusius su Paslaugų teikimu.
- 6.3.22. statybos metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui organizuoti ir kontroliuoti, šalys pasirašo Projekto vykdymo priežiūros grafiką, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 6.3.23. statinio statybos metu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Užsakovo** užklauso gavimo dienos:
- 6.3.23.1. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl numatomų nevykdyti (atsisakyti) statybos darbų, numatytų projekto kiekių žiniaraščiuose ir statybos rangos sutartyje, pagrįstumo;
- 6.3.23.2. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl statybos rangovo arba **Užsakovo** pateiktų papildomų darbų, kurie nebuvo numatyti statinio projekte ir

statybos rangos sutartyje, būtinumo, pagrįstumo ir atitikimo teisės aktams, susijusiems su statinių projektavimu ir statyba, o taip pat išvadoje nurodyti priežastis dėl kurių minėti darbai nebuvo numatyti statinio projekte.

- 6.3.24. Neatlygintinai pakoreguoti projektinę dokumentaciją, jeigu dėl atsisakomų vykdyti darbų ar dėl papildomų darbų vykdymo, projektinę dokumentaciją yra būtina koreguoti.
- 6.3.25. užbaigus statybą, per 10 (dešimt) dienų nuo statybos užbaigimo dienos, suformuoti Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą bylų skaičių su visais statinio projekto keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu ir perduoti juos **Užsakovui**.
- 6.3.26. perduodamas pagal šią Sutartį suteiktų paslaugų rezultatą, užtikrinti, kad jo pateiktuose dokumentuose yra nustatytos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai, būtini siekiant **Užsakovui** tinkamai ir racionaliai statyti ir naudoti statinį.
- 6.3.27. per **Užsakovo** rašytiniame prašyme nustatytą terminą, raštu neatlygintinai pateikti išvadą dėl statinio garantiniu laikotarpiu nustatytų statybos defektų šalinimo darbų technologijos tinkamumo.
- 6.3.28. teikiant paslaugas, atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6.4. **Projektuotojas turi teisę:**

- 6.4.1. pagal savo profesines žinias ir patirtį teikti **Užsakovui** pasiūlymus dėl paslaugų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi Statinio statybos sąlygoms sudaryti. **Projektuotojas** pirmiau paminėtus pasiūlymus dėl pakeitimų bei pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia **Užsakovui** raštu.
- 6.4.2. Nepriklausomai nuo vykdomų paslaugų, vystyti būtiną ir kitą įstatuose nustatytą ūkinę veiklą, kuri Projektuotojui netrukdo vykdyti savo įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties.

7. **Paslaugų perdavimas ir priėmimas**

- 7.1. Paslaugų rezultato perdavimas atliekamas Šalims pasirašant perdavimo–priėmimo aktą.
- 7.2. Paslaugų rezultato perdavimui įforminti **Projektuotojas** pateikia **Užsakovui** perdavimo–priėmimo aktą dviem egzemplioriais. **Užsakovas** šį perdavimo–priėmimo aktą per *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą* privalo pasirašyti ir grąžinti **Projektuotojui**, o atsisakęs priimti paslaugų rezultatą, privalo pateikti **Projektuotojui** motyvuotą atsisakymą priimti paslaugų rezultatą.

8. **Paslaugų kokybė ir trūkumų šalinimo tvarka**

- 8.1. Jeigu **Užsakovas** Sutarties galiojimo metu bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar paslaugos nustatyta tvarka yra priimtos ar ne) nustato, kad suteiktos paslaugos turi kokybės trūkumų, ar yra teikiamos (suteiktos) pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Projektuotojas**:
 - 8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų paslaugų atlikimą;
 - 8.1.2. pašalintų nustatytus paslaugų kokybės trūkumus per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą;
 - 8.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Paslaugų kokybę;
 - 8.1.4. per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai ištaisytų netinkamai suteiktas Paslaugas;
 - 8.1.5. Atlygintų Užsakovo patirtus nuostolius dėl netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.
- 8.2. Sutarties 8.1 punkte nurodyti reikalavimai **Projektuotojui** tampa privalomai vykdytini (tampa sutartine prievole) nuo tokio/ų reikalavimo/ų gavimo dienos.

- 8.3. Projektuotojas įsipareigoja, kad esant **Projektuotojo** parengtos projektinės dokumentacijos trūkumams ir atsižvelgdamas į statinio projekto ekspertizės metu ir/ar **Užsakovo** pateiktas pastabas ir nurodymus, neatlygintinai pašalinti trūkumus, papildyti projektinę dokumentaciją ir suderinti atitinkamus pakeitimus su kompetentingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.
- 8.4. Atsisakius priimti paslaugų rezultatą ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto dėl suteiktų Paslaugų kokybės trūkumų, surašomas trūkumų aktas, kuriame nurodomi Paslaugų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Akte nurodytus trūkumus **Projektuotojas** pašalina savo jėgomis ir sąskaita.
- 8.5. Dėl Paslaugų kokybės trūkumų ar netinkamai suteiktų paslaugų, esant dėl to **Projektuotojo** kaltei, sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai nekeičiami.
- 8.6. Sutarties 8 punkte nurodytos nuostatos (sąlygos) nepanaikina **Projektuotojo** atsakomybės, numatytos Sutarties 10 punkte.
- 8.7. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

9. Draudimas

- 9.1. **Projektuotojas** privalo vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir savo sąskaita apdrausti **Projektuotojo** atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu bei pateikti **Užsakovui** draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Minimali draudimo suma, apdraudžiant projektuotojo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam draudžiamajam įvykiui (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*). Draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos iki Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyto garantinio termino pabaigos.
- 9.2. Likus 10 dienų iki Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojimo pabaigos, **Projektuotojas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąją draudimo sutartį, jeigu draudimo sutartis pasibaigs šios Sutarties galiojimo metu bei pateikti **Užsakovui** tai įrodančius dokumentus.
- 9.3. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.
- 9.4. Jeigu **Projektuotojas** nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai **Užsakovas** turi teisę sustabdyti **Projektuotojui** priklausančias mokėti sumas už suteiktas Paslaugas tol, kol **Projektuotojas** įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus 9 punkte. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti **Projektuotojas**.

10. Šalių atsakomybė

- 10.1. **Projektuotojas** privalo sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimties) procentų dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, jeigu **Projektuotojas** netinkamai vykdo arba nevykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus ar kitaip pažeidžia Sutarties sąlygas ir dėl šių priežasčių **Užsakovas** vienašališkai nutraukia šią Sutartį.

- 10.2. Tuo atveju, jeigu **Projektuotojas** pakartotinai **Užsakovui** pateikia parengtus (taisytus pagal pastabas) statinio projektą arba kitus Sutartyje nurodytus ir privalomus parengti projektinius dokumentus su klaidomis, jis privalo mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną dieną iki statinio projektas arba kiti Sutartyje privalomi parengti projektiniai dokumentai atitiks Sutartyje keliamus kokybės reikalavimus ir Užsakovas juos priims Sutartyje nustatyta tvarka.
- 10.3. Vėluodamas *Sutarties specialiojoje dalyje* ar Sutarties prieduose nustatytais terminais suteikti paslaugas (paslaugų dalį ar paslaugų etapą), mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* nuo vėluojamų suteikti paslaugų (paslaugų dalies ar paslaugų etapo) kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 10.4. Per **Užsakovo** raštu nustatytą terminą nepašalinęs paslaugų kokybės trūkumų ar neištaisęs netinkamai suteiktų paslaugų, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki trūkumai bus pašalinti ar ištaisyti.
- 10.5. Vėluodamas įvykdyti kitus įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.
- 10.6. Mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną neatvykimą į statybvietę pagal projekto vykdymo priežiūros grafiką.
- 10.7. **Projektuotojas** įstatymų nustatyta tvarka atsako prieš **Užsakovą** ir atlygina jam padarytus visus nuostolius, kurių atsiradimą sąlygojo tai, kad **Projektuotojas**, vykdydamas šioje Sutartyje nustatytus sutartinius įsipareigojimus, nesilaikė reikiamų profesinio atidumo ir rūpestingumo standartų ar kitaip pažeidė Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimus (tame tarpe ir nuostoliai dėl **Projektuotojo** padarytų klaidų Statinio projekte).
- 10.8. Tuo atveju, jeigu **Užsakovas** turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti **Projektuotojui** mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti arba bus nustatytos aplinkybės, dėl kurių buvo sulaikyti mokėjimai, priežastys.
- 10.9. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant šią sutartį.
- 10.10. **Projektuotojas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, kuriuos sudarys dėl **Projektuotojo** kaltės pabrangę statybos kaštai, ir kitus nuostolius, kurių atsiradimą sąlygojo klaidos **Projektuotojo** parengtame statinio projekte.
- 10.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercinės sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.
- 10.12. *Sutarties specialiojoje dalyje* gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 11.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos

civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

- 11.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 11.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

12. Autorių teisės, patentai

- 12.1. **Projektuotojas** patvirtina, kad jam priklauso autoriaus teisės – architektūrinės grafikos ir kitų kūrinių, taip pat jų tarpinių etapų, kurie apsaugoti autoriaus teisėmis ir kuriuos Projektuotojas sukuria šios Sutarties pagrindu bei privalo perduoti **Užsakovui** be jokio papildomo apmokėjimo. Be to, **Projektuotojas** patvirtina, kad šių kūrinių autoriaus teisės yra išimtinė **Projektuotojo** teisė, kurios jis nesidalija su bendraautoriais, ir **Projektuotojui** priklausančių nuosavybės teisių jis neperleido bei nesuteikė teisės naudotis licencijos pagrindu trečiajam asmeniui.
- 12.2. Visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinį, t. y. Statinio projektą, **Projektuotojas** maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia **Užsakovui** (įskaitant, bet neapsiribojant **Užsakovo** teise be atskiro **Projektuotojo** sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims).
- 12.3. **Projektuotojas** neturi teisės be atskiro rašytinio **Užsakovo** sutikimo perleisti projektą bet kuriam trečiajam asmeniui.
- 12.4. Tuo atveju, jeigu dėl pirmiau paminėtų nuostatų klaidingumo ir (ar) neteisėtumo **Užsakovas** sudarys sandorius arba pažeis susitarimus su trečiaisiais asmenimis, **Projektuotojas** privalo atlyginti **Užsakovui** visą žalą.
- 12.5. **Projektuotojas** be atskiro rašytinio **Užsakovo** leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projekto ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus, skelbdamas apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse, reklamuodamas savo darbus ir kt.
- 12.6. Projektinės dokumentacijos pagal šią Sutartį dokumentų kopijas Projektuotojas įsipareigoja saugoti 5 (penkerius) metus nuo šios Sutarties įvykdymo dienos.

13. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

- 13.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos,

išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

- 13.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Projektuotoją** atskleidimas, jei **Projektuotojas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.
- 13.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.
- 13.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 13.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Projektuotojo įvardintus subtiekejus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęs Specialiosios dalies numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.
- 13.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.
- 13.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai didelės laiko ar finansinės sąnauda ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.
- 13.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.
- 13.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

14. Susirinkimai

- 14.1. Sutarties vykdymo metu vyksta šalių atstovų susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su projektavimu ir statyba, ir kuriuose **Projektuotojo** dalyvavimas visuomet privalomas. Susirinkimų rezultatus Šalys įformina surašydami susirinkimų protokolus, kuriuos pasirašo susirinkime dalyvavę asmenys. Jei susirinkime priimti sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Projektuotojas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.
- 14.2. Sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu, užprotokoluoti ir kurie įtakoja sutartinių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymą, priima **Užsakovas** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Projektuotojui** yra privalomas kai apie tai jį raštu aiškiai informuoja **Užsakovas**.

15. Sutarties galiojimas

- 15.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir **Projektuotojui** pateikus **Užsakovui** Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytos sumos sumokėjimą.
- 15.2. Sutarties 15.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:
- 15.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4, 18.3.5 ir 18.3.6 punktuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.
- 15.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 10.1 punkte.
- 15.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Projektuotoju** Sutartis nutraukta teisėtai.
- 15.3. **Projektuotojas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 15.1 punkte nurodytus Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas terminas* ir ne mažesnei kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos be PVM (arba bendros pasiūlymo kainos be PVM). **Projektuotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis.
- 15.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Užsakovo** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 15.5. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos 10 (dešimt) dienų, **Projektuotojas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui** pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą. **Projektuotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis.
- 15.6. Sutartis galioja, kol Šalys visiškai bei tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, prisiimtus pagal šią Sutartį, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.
- 15.7. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 15.8. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 15.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*.
- 15.10. Jei yra neatitikimų tarp šios Sutarties ir jos priedų arba sutarties priedai negalioja, vadovaujamasi šios Sutarties nuostatomis.

16. Sutarties pakeitimai

- 16.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis (*taikoma, kai pirkimas atliktas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu*).
- 16.2. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (kai sutikimo gavimas yra privalomas pagal įstatymus). Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose (*taikoma, kai pirkimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymu*).
- 16.3. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Projektuotojo** kaltės. Sutartyje, jos prieduose numatyti paslaugų teikimo terminai pratęsimi tiek dienų, kiek **Projektuotojas** ne dėl savo kaltės negalėjo jų suteikti.
- 16.4. Visi šios Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

17. Paslaugų (jų dalies) teikimo sustabdymas

- 17.1. Jeigu **Projektuotojui** vykdant paslaugas atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai suteikti paslaugas pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Projektuotojas** turi teisę prašyti **Užsakovo** laikinai sustabdyti paslaugų (ar jų dalies) teikimą iki bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** raštu sutikus, paslaugų teikimas gali būti sustabdomas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui. Paslaugų teikimo sustabdymo aplinkybėms išnykus (jas pašalinus) ir iš **Užsakovo** raštu gavęs informaciją apie paslaugų teikimo atnaujinimą, **Projektuotojas** privalo nedelsiant tęsti Sutarties vykdymą. Jeigu apie Sutarties sustabdymo aplinkybių išnykimą pirmiau tampa žinoma **Projektuotojui**, **Projektuotojas** privalo nedelsiant bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti **Užsakovą** ir tęsti Sutarties vykdymą.
- 17.2. Paslaugų teikimas gali būti sustabdytas dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų, be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; trečiųjų asmenų įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.
- 17.3. Paslaugų teikimas nestabdomas kai dėl trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai suteikti paslaugas, yra kaltas pats **Projektuotojas**.
- 17.4. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti paslaugų teikimą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 17.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Projektuotojas** privalo nedelsiant sustabdyti paslaugų, jų dalies arba etapo teikimą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Paslaugų teikimo sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.
- 17.5. Jeigu Sutarties vykdymo sustabdymas tęsiasi ilgiau nei 90 (devyniasdešimties) dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje

suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik paslaugų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

- 17.6. Jeigu dėl Sutarties vykdymo sustabdymo būtina pakeisti sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus, visi pakeitimai atliekami Sutarties bendrosios dalies 16 punkte nustatyta tvarka.

18. Sutarties nutraukimas

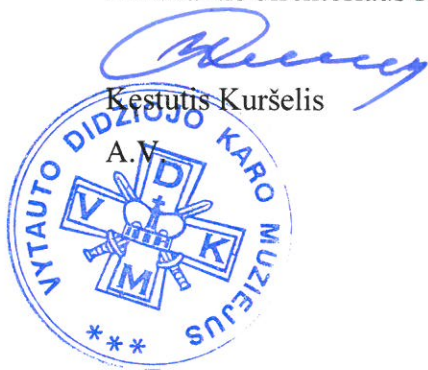
- 18.1. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.
- 18.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų.
- 18.3. Sutartis gali būti nutraukta **Užsakovo** vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus **Projektuotoją** prieš 15 (penkiolika) dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei šiais atvejais:
- 18.3.1. **Projektuotojas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų vėluoja Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais suteikti paslaugas arba pavienės paslaugų dalis.
- 18.3.2. paaiškėja, kad paslaugos nebereikalingos ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;
- 18.3.3. **Projektuotojas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina **Užsakovo** arba projekto ekspertizę atlikusios įmonės nustatytų statinio projekto trūkumų, atsiradusių dėl **Projektuotojo** kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų savo sąskaita.
- 18.3.4. **Projektuotojas**, Sutartyje nustatyta tvarka nepateikė naujo (pratęsto) Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto.
- 18.3.5. **Projektuotojas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 18.3.6. **Projektuotojas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje.
- 18.3.7. paaiškėjus, kad **Projektuotojas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui (*jei Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*);
- 18.3.8. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Projektuotojas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.
- 18.3.9. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad **Projektuotojas** turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį.
- 18.3.10. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.
- 18.4. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 18.3.1, 18.3.3 – 18.3.6 punktuose nurodytų priežasčių, **Projektuotojas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** Sutarties 10.1 punkte nurodyto dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį

- 18.5. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, **Projektuotojui** tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, **Užsakovas** ir **Projektuotojas** įsipareigoja sudaryti suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną suteiktas paslaugas. Šiame punkte nurodytas paslaugas **Užsakovas** priima tik jeigu jos aiškiai yra nurodytos (įvardintos) Sutartyje ir jos prieduose, pilnai suteiktos ir šių Paslaugų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose. **Užsakovui** priėmus suteiktas paslaugas, mokėjimai atliekami Sutarties bendrosios dalies 5 punkte nustatyta tvarka.
- 18.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.
- 18.7. Sutarties bendrosios dalies 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4 ir 18.3.6–18.3.10 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.
- 19. Ginčų sprendimo tvarka**
- 19.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 19.2. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai, nesutarimai ar pretenzijos dėl šios Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.
- 20. Susirašinėjimas**
- 20.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, jų originalus įteikiant **Užsakovo** ir (ar) **Projektuotojo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.
- 20.2. Jei pasikeičia *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti* Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
- 21. Šalių įgalioti asmenys**
- 21.1. Pasirašius Sutartį nuo paslaugų pradžios iki jų pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei Šalys skiria atsakingus darbuotojus, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.
- 22. Baigiamosios nuostatos**
- 22.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kiti norminiai teisės aktai.
- 22.2. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.
- 22.3. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 22.4. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

- 22.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 22.6. Pažeidęs šios sutarties dalies 22.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Projektuotojas** moka **Užsakovui** 5 proc. sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.
- 22.7. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų;
- 22.8. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

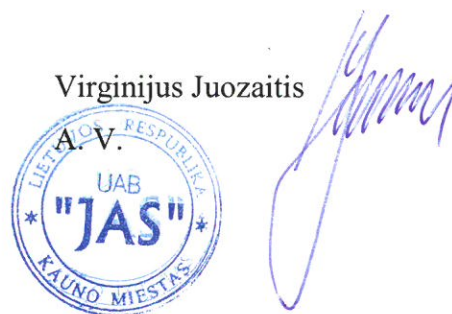
Užsakovo vardu

Atliekantis direktoriaus f-jas



Projektuotojo vardu

Direktorius



**VYTAUTO DIDŽIOJO KARO MUZIEJAUS RINKINIŲ APSKAITOS IR SAUGOJIMO
SKYRIAUS PASTATO 1D2/P VYTAUTO PR. 49, KAUNE, REMONTO DARBŲ SU
TVARKOMŲJŲ DARBŲ APRAŠO PARENGIMU PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

Eil. Nr.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Vytauto Didžiojo karo muziejus.
1.	OBJEKTO PAVADINIMAS	Vytauto Didžiojo karo muziejaus rinkinių apskaitos ir saugojimo skyriaus pastatas 1D2/p
2.	STATYBOS ADRESAS	Vytauto pr. 49, Kaunas
3.	STATINIO PASKIRTIS	Administracinė/saugyklos
4.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
5.	PROJEKTAVIMO STADIJA	Tvarkomųjų darbų projektas (toliau – projektas)
6.	LĖŠŲ POBŪDIS	LR biudžeto lėšos
7.	STATYBOS RŪŠIS	Statinio tvarkomųjų darbų, statybos darbai (pagal STR)
8.	STATINIO APIBŪDINIMAS	Administracinis pastatas 1D2/p dviejų aukštų su techniniu rūsiu, pastatytas 1917 m., neremontuotas nuo 1990 m., unikalusis Nr. 1989-8002-3017, bendras plotas 6001,16 m ² , pastatas nėra kultūros vertybė. Patalpų aukštis 4,40 m. Rūsio patalpų aukštis iki 2,35 m. Planuojamas pastate dirbančių žmonių skaičius 35. Remontuojamą pastato dalį sudaro 4832,56 m ² (kita dalis yra remontuota)
9.	TVARKOMŲJŲ DARBŲ APIMTIS	• Numatyti medinių langų blokų, langų lauko nuolajų, vidaus palangių remontą, 130vnt. • Numatyti lauko laiptų remontą, 3vnt. • Numatyti cokolio hidroizoliacijos ir šiltinimo įrengimą. • Numatyti pastato nuogrindos remontą. • Numatyti pastato fasado apdailos remontą. • Numatyti lauko durų remontą, 5 komplektai.
10.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS/ PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS	Projektas turi būti parengtas pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimus. Projektas turi būti parengtas tokios apimties bei sudėties, kad jį būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projekto rengimo etapas: tvarkybos darbų projektas (TDP). Projekto dalys: - Titulinis lapas; - Duomenys apie projektuotoją; - Projektuojamojo objekto duomenys; - Projekto pavadinimas; - Užsakovo duomenys; - Projekto parengimo data; - Aiškinamasis raštas; - Projekto rengėjo kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos; - Žemės sklypo plano kopija; - Tvarkybos darbų sprendiniai rengiami priklausomai nuo planuojamų darbų apimties;

		- Brėžiniai taip pat projektuojamo objekto dalys ir elementai kuriuose tvarkybos darbų metu numatoma atlikti darbus; - Tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai; - Tvarkybos darbų techninės specifikacijos (remonto darbų ir jiems atlikti naudojamų visų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos); - Tvarkybos darbų statybos kainos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, sudaryta, vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis, tuo metu galiojančiomis, rinkos kainomis;
11.	PROJEKTO SUDERINIMAS	Parengtą tvarkybos darbų projektą Teisės aktų nustatyta tvarka derinti su atsakingomis institucijomis, statytoju (užsakovu) .
12.	PATEIKIAMŲ EGZEMPLORIŲ SKAIČIUS	Projektuotojas turi pateikti Užsakovui (Statytojui) 4 (keturis) egzempliorius parengto paprastojo remonto projekto dokumentus ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma kompiuterinėje laikmenoje.
13.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAS	Projektas turi būti parengtas, jei reikia – patikslintas, suderintas, ir pateiktas Užsakovui per 3 mėn. po sutarties pasirašymo dienos.
14.	PROJEKTUI RENGTI PRIDEDAMI DOKUMENTAI	KPD Kauno skyriaus projektavimo sąlygos. Statinio tyrimai.

PRIDEDAMA:

1. KPD projektavimo sąlygos 2 lapai.
2. Techninė specifikacija 2 lapai.

Užsakovo vardu

Atliekantis direktoriaus f-jas



Projektuotojo vardu

Direktorius

Virginijus Juozaitis
A. V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (UŽSAKOVO REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI IR STATYBAI)

I. BENDROJI DALIS

1. Statytojas (Užsakovas): Vytauto Didžiojo karo muziejus
2. Statinio tvarkomųjų darbų projektas rengiamas vienu etapu: Statinio tvarkomųjų darbų projekto parengimas. Statinio tvarkomųjų darbų projekto sprendinių derinimas su Užsakovu.
3. Projekto apimtis ir detalumas turi: atitikti Užsakovo tikslus, būti pakankami ir išsamūs Projekto paskirčiai įgyvendinti, atitikti aukščiausius projektavimo darbų metu rinkoje taikomus profesinius standartus. Projekte numatyti taikyti pažangius inovacinius sprendimus.
4. **Esamos padėties apibūdinimas:**

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės įvertinimas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	Lauko apdaila/pamatų hidroizoliacija	Lauko laiptų betoniniai paviršiai trūkinęję, vietomis ištrupėję, surūdijusios lauko metalinės konstrukcijos, lauko sienų tinkas vietomis nukritęs, atšokęs, dažai nublukę. Nėra pamatų hidroizoliacijos, sudrėkusios rūšio sienos bei grindys.
2.	Langai	Visose patalpose langų būklė bloga, supuvę langų rėmai. Langai yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija.
3.	Lauko durys	Visų lauko durų būklė bloga. Durys medinės nesandarios, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija.

5. Konkurso dalyvis (Tiekėjas) privalės apžiūrėti planuojamą statybos teritoriją prieš pateikdamas pasiūlymą ir įvertinti situaciją, kad galėtų parengti pasiūlymą. Visos paslaugos ir darbai, užtikrinantys reikiamą pastato funkcinę paskirtį, privalo būti numatyti atliekamų paslaugų ir darbų apimtyje, net jeigu tai atskirai nepaminėta šioje techninėje užduotyje. Neįvertintų darbų kiekių riziką prisiima Tiekėjas.

II. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

6. Bendrastatybiniai darbai.

- Vykdam statinio paprastojo remonto projektavimą, privaloma vadovautis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėmis ST 121895674.600:2012 „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“
- Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklės ST 121895674.600:2012 „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ parengtos laikantis STR. 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ [5.1]. Statybos taisyklės yra normatyvinių statybos techninių dokumentų sistemos dalis, priklausanti savanoriškai taikomų normatyvinių statybos techninių dokumentų sričiai. Rengiant Taisyklės vadovautasi galiojančiais normatyviniais dokumentais, bei sertifikuotų Lietuvoje medžiagų, gaminių ir konstrukcijų gamintojų rekomendacijomis.
- Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamų statybos darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant statinių remonto ir rekonstravimo darbus.
- Statybos taisyklėse technologinių procesų kokybės ir kontrolės valdymo sistema, paremta bendraisiais vidaus kokybės vadybos principais, aprašytais LST EN ISO 9001:2001.
- Statybos taisyklių reikalavimai yra privalomi visiems statybininkų asociacijos narių bei elektroninės Statybos taisyklių sistemos „STATAI“ narių sąraše esančių įmonių darbuotojams. Techniniai reikalavimai ir darbų kontrolė pateikti šių Taisyklių IV skyriuje.
- Statinio paprastasis remontas – statinio remontas, kai:
 - atliekami statinio išorės bei kitų statinio elementų remonto darbai - šalinami šių elementų defektai nekeičiant ir nestiprinant statinio laikančiųjų konstrukcijų
 - nežymiai keičiamas pastato fasadas (atnaujinama fasado apdaila, keičiami langai bei lauko durys)

7. Numatyti medinių langų rėmų, langų lauko ir vidaus palangių pakeitimą ;

Surinktą lango bloką, susidedantį iš staktos, rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais – pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu. Gaminiai patiekiami su pilnai užbaigta gamykline apdaila: visi paviršiai dažyti. Apdailos lygis turi atitikti Europos ir Lietuvos standartų reikalavimus bei atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Langų formą, rėmų suskirstymą, varstymą, rėmų ir fornitūros spalvą būtina tikslinti su KPD Kauno skyriumi ir Užsakovu. Langai turi būti pagaminti iš klijuotos, neprastesnės nei trijų sluoksnių, ne blogesnės kaip pušies, impregnuotos antiseptikais medienos, varstomi.

Senos medinės palangės keičiamos naujomis, klijuotos medienos palangėmis, ne plonesnėmis nei 50mm. Naujai montuojamų palangių montavimo siūlė privalo būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų. Defektai šalinami rangovo sąskaita. Langai turi būti priduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas: šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip reikalauja normos; orinio triukšmo izoliacijos indeksas – užtikrinantis norminį garso lygį;

- šviesos laidumo koeficientas – pagal STR 2.05.20:2006 reikalavimus; turi atitikti visus kitus STR 2.05.20:2006 reikalavimus: langai turi atitikti atsparumo įsilaužimui reikalavimus pagal LST L EN V 1627:2002.

I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): esamų langų blokų išėmimas; naujų blokų statymas, užtaisant angokraščius; palangių montavimas, plėvelės klijavimas. Numatyti visų demontavimo metu susidariusių atliekų išvežimą iš statybietės.

8. Numatyti lauko laiptų remontą:

Nuimamos senos ištrupėjusios laiptų pakopų teracinės plokštės ir pakeičiamos naujomis, priklijuojant prie betoninio laiptų pakopų pagrindo.

Nuo laiptų aikštelės stogelio nuimama sena sutrūkinėjusi šiferio danga, pakeičiamos medinės stogelio konstrukcijos, uždedama nauja beasbesčio šiferio danga, įrengiami nauji lietaus nuvedimo latai ir lietvamzdžiai. Išmontuojami laiptinės stogelio seni skardiniai aptaisymai. Stogelio priekinė ir šoninėse dalyse aptaisomos nauja spalvotos skardos danga, o iš apačios – įrengiama plastikinė lubų danga. Nuvalomos ir naujai perdažomos lauko laiptinės metalinės konstrukcijos. Dažų spalvas derinti su užsakovu.

I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant):

Esamų lauko laiptų aikštelės ir pakopų nuvalymas nuo šiukšlių ir augmenijos, ištrupėjusių ar įtrūkusių paviršių iškapojimas, užbetonavimas ir šlifavimas.

9. Numatyti lauko sienų remontą:

Išorės sienų remontui numatyti pilnavidures plytas. Mūrijant atskiras sienų dalis pavienėmis plytomis privaloma komponuoti plytas išlaikant mūro raštą. Tinkuojant išorės lauko sienas tinko storis iki 20mm, skiedinio išlyginamasis storis iki 7mm. Numatyti fasado tinko gruntavimą, bei dažymą dažais skirtais išorės darbams. Dažai nekenksmingi aplinkai, atsparūs vandeniui, laidūs vandens garams. Fasado dažų spalva parenkama pagal bendrus viso fasado spalvinius sprendinius ir turi būti suderinta su KPD Kauno skyriumi.

I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant):

Lauko sienų valymą, sutrupėjusių plytų išėmimą, atšokusio tinko šalinimą. Numatyti susidariusių atliekų išvežimą.



Užsakovo vardu
Atliekantis direktoriaus f-jas

Kęstutis Kuršelis



Projektuotojo vardu
Direktorius

Virginijus Juozaitis

TVIRTINU _____

(parašas)

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vedėjas Svaigėdas Stoškus

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2018 m. rugsėjo 27 d.
(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2018-09-27 Nr. EK-38

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas pastatas Vytauto pr. 49, Kaune, turintis vertingųjų savybių požymių,
kultūros paveldo vietovės - Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas kultūros
vertybių registre 22149) vertingoji savybė

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. pastato unikalus Nr. 1989-8002-3017

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Vytauto Didžio karo muziejus, įm. k. 190756315, K.
Donelaičio g. 64, LT-44248 Kaunas, el. p. vdkaromuziejus@kam.lt

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo
data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas,

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros
ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. IV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m.
gegužės 13 d. įsakymo Nr. IV-341 redakcija) patvirtintu Paveldo tvarkybos reglamentu PTR
3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" (Žin., 2007, Nr. 70-
2782, TAR, 2014-05-15, 2014-05445), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo
apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571), Kultūros vertybių registro
duomenimis, kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentais, bei atliktų tyrimų išvadomis.
Sprendiniams pagrįsti atlikti reikalingus papildomus tyrimus.

Atkreipiamo dėmesį, kad saugoma visa išlikusi autentiška materija. Aiškinamajame rašte turi
būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, saugotiniams pastato elementams, aprašyta paveldo
objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami tvarkybos darbai ir
jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti
projektuojamojo objekto saugomus elementus. Projekte prašome užfiksuoti ir apmatuoti numatomus
tvarkyti išlikusius autentiškus pastato elementus (pvz.: karnizus, fasadų dekoru elementus ir kt.). Šią
medžiagą pateikti projekto brėžiniuose. Projekto sprendiniuose numatyti vertingųjų elementų
išsaugojimą, jų tvarkybai taikyti specialiasias technologijas.

Būtina išlaikyti pastato tūrį, autentišką fasadų išvaizdą, stogo formą, autentiškas langų, durų angas, jų dydį išdėstymą, konstrukcijų medžiagiškumą, fasadų apdailos elementus, fasadų tinko tipą ir k.t. saugomus elementus.

Jei atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kartu su jais bus numatyta atlikti ir tvarkomuosius statybos darbus, prašome vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597) bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. 1d. nuostatomis, atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą ir paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę turi teisę šiame straipsnyje nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto (pagal jam išduotame atestate nurodytą veiklos rūšį ir specializaciją).

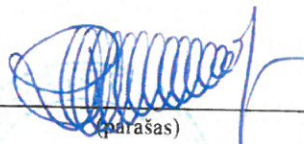
Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: atliktų tyrimų apibendrinimas, planuojamiems darbams reikalingi tyrimai (ikonografiniai, istoriniai, architektūriniai ar kt.).

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyr. specialistė
(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Laura Palaimienė
(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (iteiktos):

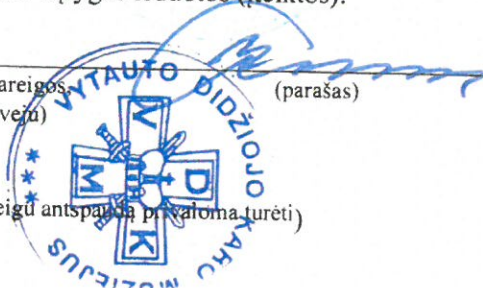
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspauda privaloma turėti)

(data)



Sąlygų priedas Nr. 1

PASIŪLYMAS
VYTAUTO DIDŽIOJO KARO MUZIEJAUS PASTATO 1D/2P VYTAUTO PR.
49, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

Vytauto Didžiojo karo muziejus

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių pavadinimas (-ai)	UAB „JAS“
Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.), adresas (-ai)	Įmonės kodas: 132816735 PVM mok. kodas LT328167314 Kęstučio g. 46a, Kaunas
Ūkio subjektų grupės narys, atstovaujantis grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė)	

2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus)

Eil. Nr.	Pirkimo sutarties dalies (pirkimo objekto dalies sutarties dalies), perduodamos vykdyti subtiekėjui, aprašymas	Subtiekėjo pavadinimas (jeigu žinomas)
1.		
2.		

3. PASIŪLYMO KAINA

3.1. Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą [lentelę](#):

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto įkainis	PVM	Kaina, EUR su PVM***
----------	------------------	---------------	--------	-----------------	-----	----------------------

				(kaina), EUR be PVM*	EUR**	(3x(4+5))
	1	2	3	4	5	6
1.	Projektavimo paslauga	Vnt.	1	9800,00	2058,00	11858,00
	Pasiūlymo kaina (6 stulpelio reikšmių suma)					11858,00

Pasiūlymo kaina žodžiais: vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai

* 4 stulpelyje „Vieneto įkainis (kaina), EUR be PVM“ pateikiamas įkainis (kaina), nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

** Jei 5 stulpelis „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas:

*** 6 stulpelyje „Kaina, EUR su PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

Pagalbinę informaciją, kaip turėtų būti vertinami tiekėjų pasiūlymai, kai perkančioji organizacija yra PVM mokėtoja ir (ar) tiekėjams taikomi skirtingi Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo reikalavimai, rasite [ČIA](#).

4. SU PASIŪLYMU PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Kvalifikacijos atestatai	2

5. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (nurodomi visi dokumentai pagal Sąlygų 5.7 punkto nuostatas)
1.	
...	

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- 1) pasiūlymas galioja Sąlygų 5.9 punkte nurodytą terminą;
- 2) sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
- 3) pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri.

UAB „JAS DIREKTORIUS

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V. Juozaitis', written in a cursive style.

VIRGINIJUS JUOZAITIS

Asmens pateikuso pasiūlymą pareigos

(parašas)

Vardas, Pavardė

