

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 2019/018/2019/03-01

2019 m. kovo mėn. 27 d.

Kaunas

Kauno informacinių technologijų mokykla 290972940,
(įmonės, organizacijos pavadinimas ir kodas)
atstovaujama direktoriaus Juozapo Dambrausko,
(pareigos, vardas, pavardė)
toliau vadinamas Užsakovu, ir UAB „Naujoji Aleksoto statyba“ 301386457
(statybos ir montavimo įmonės, organizacijos pavadinimas ir kodas)
atstovaujama direktoriaus Valdo Juozo Zigmantos,
(pareigos, vardas, pavardė)

toliau vadinamas Rangovu, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Kauno informacinių technologijų mokyklos pastato (Kęstučio g. 53) pietinio fasado remonto darbai

(pastato, statinio, darbų pavadinimas)

2. Sutarties objekto kaina, nustatyta sąmatomis,
yra 58959,02 Eur, Penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt devyni Eur 2 ct
(suma žodžiais)

3. Užsakovas darbų pradžioje sumoka - procentų sutartos kainos, o už visą sutarties objektą sumoka dalimis kiekvieną mėnesį ir baigia mokėti per 30 kalendorinių dienų po darbų visiško užbaigimo

(visiškai jį užbaigus, etapais, kiekvieną mėnesį ar pan.)

4. Užsakovas už darbus moka bankiniu pavedimu pagal sąskaitas faktūras teikiamas per „E. sąskaita“ sistemą.

5. Rangovas darbus pradeda 2019 m. balandžio mėn. 8 d. ir baigia iki 2019 m. rugpjūčio mėn. 30 d.

6. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, Statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

7. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima atlikti:

a) perduoti objektą remonto darbams; b) aprūpinti elektros energija ir vandeniu

(užsakovui priskiriamos pareigos, jų atlikimo laikas)

8. Rangovas įsipareigoja:

Atlikti: Kauno informacinių technologijų mokyklos pastato (Kęstučio g. 53) pietinio fasado remonto darbus

(darbai, kuriuos atliks pats rangovas, ir darbai, kuriuos perduos – nurodant kam)

vykdant darbus **laikytis darbų saugos ir priešgaisrinių taisyklių** reikalavimų;

darbus atlikti, laikantis esamų normų ir taisyklių;

keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą;

ne vėliau kaip iki sekančio mėn. 20 d. pateikti užsakovui pažymą apie praėjusį mėnesį atliktus darbus ir ne vėliau kaip prieš 3 d.d. pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

9. Sutarties objektui nustatomas pagal STR garantinis laikas.

10. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį joje ar vėliau šalių nustatytu laiku arba už kitokius sutarties pažeidimus;

Užsakovas:

nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,02 proc. sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;



Rangovas:

užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 300,00 Eur dydžio baudą ir atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka Užsakovui 0,02 proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

uždelsęs objekto statybą, moka užsakovui 0,02 proc. delspinigius nuo sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius.

11. Sutarties įvykdymas užtikrinamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytu prievolių įvykdymo užtikrinimo būdu – banko (kredito unijos) garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu. Tokį sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo Užsakovui pateikti per 5 (penkias) darbo dienas po pirkimo sutarties pasirašymo. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė yra 10 % nuo sutarties kainos t.y. 5895,90 Eur ir jo galiojimo laikotarpis lygus sutarties galiojimo laikotarpiui.

12. Sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius ir Rangovui pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančius dokumentus ir galioja iki 2019 m. rugsejo mėn. 30 d. arba visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

13. Dėl pateisinamų priežasčių ir nenumatytų aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo (išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų ir pan.) darbų atlikimo laikotarpis Rangovo ir Užsakovo susitarimu gali būti pratęsimas 1 (vieną) kartą, bet ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui.

14. Pratęsus darbų atlikimo laikotarpį, tokiam pat terminui turi būti pratęsimas ir sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo laikotarpis.

15. Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia susitarimo būdu, nepavykus susitarti nesutarimas sprendžiamas teisme.

16. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais: vienas užsakovui, vienas rangovui.

17. Šalių rekvizitai:

Užsakovas

Laisvės al. 33, 44311 Kaunas

Įm.k. 290972940

Ne PVM mokėtojas

Tel.: 8 37 201710

El.p.: info@kitm.lt

A.s. LT834010042500340146

AB Luminor bankas

Banko kodas 40100

Rangovas

H. Ir O. Minkovskių g. 114, 46247 Kaunas

Įm.k. 301386457

PVM mok.k. LT100004075511

Tel.: 8 37 390075, mob. 8 686 92233

El.p. info@naleksta.lt

A.s. LT53 7300 0101 2465 1183

AB Swedbank

Banko kodas 73000

Užsakovas

Direktorius

Juozapas Dambrauskas

A.V.



Rangovas

Direktorius



Zigmantas Zigmantas