

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.4) PASTATO DALIES PATALPŲ STUDENTŲ G. 3.,
AKADEMIJOS MTSL., KAUNO R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS**

2019-03-25 Nr. S-249

Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Antano Nesteckio, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Apdailos ekspertai“, atstovaujama direktoriaus Igno Šaudžio, (toliau – Rangovas) toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos darbų pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR TERMINAI

1.1. Pirkimo objektas – gyvenamosios paskirties (6.4) pastato dalies patalpų Studentų g. 3, Akademijos mstl., Kauno r. sav., paprastojo remonto darbai (toliau – Darbai).

1.2. Darbai turi būti atlikti vadovaujantis techniniu projektu (Sutarties priedas Nr. 2) ir lokale samata (Sutarties priedas Nr. 1).

1.3. Darbų atlikimo vieta – Studentų g. 3, Akademijos mstl., 53358 Kauno r.

1.4. Darbų atlikimo terminas – 2019-07-31.

1.5. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 kartą 1 mėnesiui.

1.6. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas Sutarties 1.5 punkte nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

1.6.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

1.6.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

1.7. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo – priėmimo aktas. Darbų atlikimo terminas yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiamas per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

2.1.1. Rangovas ir subrangovai (jeigu pasitelkiami) turės Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 23 straipsnio 1 dalyje nurodytą statusą visą pirkimo Sutarties vykdymo laikotarpį;

2.1.2. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties objektu, bei kita reikiama

informacijos pakanka tam, kad Rangovas galėtų pilnai įvykdyti šią Sutartimi priimtus įsipareigojimus;

2.1.3. kad visus Sutarties pagrindu užsakytus Darbus gali atlikti ir atliks Užsakovo pirkimo dokumentuose bei Rangovo pirkimo pasiūlyme nurodytomis sąlygomis;

2.1.4. kad Rangovas turi visas technines, intelektualines, fizines ir kitas galimybes, reikalingas ir suteikiančias galimybę deramai vykdyti Sutarties sąlygas ir užtikrinti aukščiausią jo Sutarties pagrindu atliekamų Darbų kokybę.

2.2. Rangovo, jam vadovaujant ar jo vardu vykdant šią Sutartį, sudaryti projektai, brėžiniai, techninės sąlygos, techniniai duomenys, planai, kiti dokumentai ir atlikti Darbai yra ir visuomet liks išimtinė Užsakovo nuosavybė, į kurią Užsakovas turi visas teises.

2.3. Rangovas sutinka, kad Užsakovas turėtų pastovų priėjimą prie visų įrašų, projektų, brėžinių, techninių sąlygų, techninių duomenų bei kitų pagal šią Sutartį numatomų atlikti darbo rezultatų, juos tikrinti bei daryti dokumentų kopijas. Rangovas turi teisę naudotis minėtais darbo rezultatais tik tiek, kiek jie yra susiję su objektu.

2.4. Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama, todėl Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

2.5. Rangovas savo pasiūlyme nenurodė, kad ketina pasitelkti subrangovus, todėl yra laikoma, kad Rangovas subrangovų nepasitelks.

2.6. Šalys atsako už tai, kad Sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Sutartyje numatytų Darbų kaina yra 949 443,82 Eur (devyni šimtai keturiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt trys eurai 82 euro ct). Į šią sumą įskaičiuotos visos išlaidos, mokesčiai, taip pat PVM, kuris sudaro 164 779,51 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai 51 euro ct).

3.2. Lokalinė sąmata pateikta Sutarties priede Nr. 1.

3.3. Sutarties kaina nustatyta atviro konkurso būdu. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutartyje nustatyta Darbų kaina yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

4. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Užsakovas apmoka tik už kokybiškai atliktus Darbus pagal Rangovo pateiktus Darbų atlikimo aktus.



4.2. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas apmoka pasirašius Darbų priėmimo – perdavimo aktą pagal pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip per 30 dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros patvirtinimo informacinėje sistemoje „E. sąskaita“ dienos. PVM sąskaitos – faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4.3. Rangovas garantuoja, kad pagal pasiūlyme nurodytas kainas atlikti Darbai atitiks tokio pobūdžio Darbams keliamus reikalavimus ir, jeigu pasiūlyme numatytiems Darbams reikės papildomų medžiagų ir darbų, Rangovas už tai nereikalaus papildomo apmokėjimo.

4.4. Užsakovas sumoka Rangovui už atliktus Darbus po to, kai jis patvirtina Rangovo pateiktą atliktų Darbų aktą. Po šio akto patvirtinimo Rangovas įgyja teisę pateikti Užsakovui sąskaitą už priimtus Darbus, o Užsakovas – pareigą ją apmokėti. Apmokėjimo diena laikoma operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke.

5. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Rangovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktais ir techniniais reikalavimais, nurodytais pirkimo medžiagoje, įsipareigoja:

5.1.1. iki Darbų pradžios paskirti statybos darbų vadovą;

5.1.2. Darbus, numatytus šios Sutarties 1 dalyje, atlikti neviršijant Sutarties 3.1 punkte nurodytos Darbų kainos ir Sutarties 1.4 punkte nurodytu terminu;

5.1.3. vykdant Darbus naudoti kokybiškas, naujas, nenaudotas statybines medžiagas, gaminius ir montuoti naujus, nenaudotus įrenginius;

5.1.4. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas ar Užsakovo turtas;

5.1.5. sandėliuoti ir saugoti Darbų vietoje reikalingas medžiagas, detales ir reikmenis;

5.1.6. Darbų vietoje užtikrinti saugų darbą, patalpų priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą bei medžiagų, įrankių ir įrenginių apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas, greta esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamo pavojaus, neteršti gretimos aplinkos, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

5.1.7. Užsakovo nurodymu pašalinti Darbų metu naudotas netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas, statybinius gaminius ir dirbinius, mechanizmus. To nepadarius, Užsakovas gali pašalinti juos Rangovo sąskaita;

5.1.8. dalyvauti Užsakovo rengiamuose susirinkimuose, kurių vietą ir laiką nurodo Užsakovas;

5.1.9. organizuoti Darbų, numatytų šios Sutarties 1 dalyje, rezultato perdavimą;

5.1.10. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu terminu, moka Užsakovui 0,03 proc. Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.



6. APLINKYBĖS, APIE KURIAS RANGOVAS PRIVALO ĮSPĖTI UŽSAKOVĄ

6.1. Rangovas privalo įspėti Užsakovą, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamų Darbų kokybei.

6.2. Rangovas turi laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias Darbų kokybei, savalaikiam Darbų atlikimo terminui.

7. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Užsakovas įsipareigoja:

7.1.1. apžiūrėti ir priimti Rangovo atliktus Darbus, pasirašyti kokybiškai atliktų Darbų aktą per 5 darbo dienas po jo gavimo arba pateikti defektinį aktą dėl pastebėtų trūkumų, nukrypimo nuo Sutarties sąlygų, standartų ar kitų reikalavimų;

7.1.2. sumokėti už kokybiškai ir laiku atliktus Darbus šios Sutarties 4 skyriuje nurodyta tvarka. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas turi teisę:

8.1.1. bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

8.1.2. pareikšti reikalavimus dėl Darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti garantiniu laikotarpiu;

8.1.3. tikrinti Darbų, konstrukcijų, medžiagų kokybę ir tinkamumą, nustačius pažeidimus, reikalauti pakeisti tinkamomis;

8.1.4. reikalauti, kad visi Darbai būtų atliekami Sutartyje nustatytais terminais;

8.1.5. jei Rangovas nepilnai pašalina pagal Sutartį atliktų Darbų trūkumus, tuomet Užsakovas kviečia atestuotą ekspertą, pagal kurio išvadas skaičiuoja savo nuostolius ir turi teisę pareikalauti iš Rangovo padengti šiuos nuostolius ir ekspertizės išlaidas.

8.2. Rangovas turi teisę:

8.2.1. savo pasirinktais įrengimais ir technologijomis atlikti Sutartyje numatytus Darbus;

8.2.2. reikalauti, kad Užsakovas nustatytais terminais priimtų kokybiškai ir laiku atliktus Darbus ir Sutartyje nustatyta tvarka už juos atsiskaitytų;

8.2.3. atsisakyti atlikti garantinį aptarnavimą, jei paaiškėja, kad trūkumai atsirado Užsakovui netinkamai eksploatuojant objektą, taip pat dėl nenugalimos jėgos ar trečiųjų asmenų kaltės;



8.2.4. nukelti Darbų perdavimo terminus, jei trukdymai įvyko dėl Užsakovo ar trečiųjų asmenų kaltės.

9. DARBŲ GARANTIJA

9.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks Sutarties reikalavimus, normatyvinius statybų dokumentų reikalavimus (STR).

9.2. Rangovas suteikia atliekamiems Darbams Lietuvos Respublikos įstatymais numatytą garantiją nuo atliktų Darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos. Pirktooms medžiagoms, mechanizmams ir įrengimams – gamintojų ar pardavėjų nustatytas garantinis laikas. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per garantinį terminą, nustatytą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 6.698 straipsnyje. Terminai pradedami skaičiuoti nuo atliktų Darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos.

9.3. Garantinio laikotarpio metu Rangovas neatlygintinai atlieka visų paaiškėjusių Darbų trūkumų šalinimą per 30 dienų nuo Užsakovo akto surašymo arba atlygina Užsakovo turėtus trūkumų šalinimo išlaidas ir žalą, atsiradusią dėl nekokybiškai atliktų Darbų.

10. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

10.1. Šalys atleidžiamos visiškai ar iš dalies nuo civilinės atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui („FORCE MAJEURE“ aplinkybės).

10.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties vykdymui.

10.3. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos, privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

10.4. Pasibaigus aukščiau minėtoms aplinkybėms, Šalys apie išipareigojimų vykdymo tęsimą nedelsiant informuoja viena kitą raštu ir nurodo datą.

10.5. Tuo atveju, jei nenugalimos jėgos aplinkybės ar su jomis susijusios pasekmės užtrunka ir pabaigos nustatyti negalima, Šalys gali derėtis dėl alternatyvių būdų Sutarčiai įgyvendinti.



11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti Darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis – 5 proc. Sutarties vertės.

11.2. Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai ją pasirašo abi Šalys ir Rangovas pateikia Užsakovui 11.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutarties įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei 13 mėnesių.

11.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius, jeigu Rangovas:

11.3.1. nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, prastai atlieka Darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei nustatyta Sutartyje, ir dėl to Užsakovas turi pagrindą manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

11.3.2. neužbaigia Darbų per Sutartyje nustatytą terminą;

11.3.3. Rangovas paskelbiamas bankrutuojančiu.

11.4. Laikoma, kad Rangovas padarė esminį Sutarties pažeidimą, jei jis atitinka Civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje ar Sutarties sąlygų 11.3.1 ar/ir 11.3.2 papunkčiuose įtvirtintus kriterijus. Jei iki pretenzijoje apie Sutarties nutraukimą nurodytos Sutarties nutraukimo datos Sutartį pažeidęs Rangovas pažeidimą ištaiso, Sutartis lieka galioti. Nepašalinus trūkumų per pretenzijoje nurodytą terminą, Sutartis nutraukiama vienašališkai ne teismo tvarka, raštu įspėjus Rangovą prieš 30 dienų, o Rangovas yra įrašomas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą, skelbiamą www.vpt.lt.

11.5. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo kitomis sąlygomis, nei numatyta Sutartyje, raštu prieš 30 dienų įspėjęs Užsakovą. Jeigu iki rašte apie Sutarties nutraukimą nurodytos Sutarties nutraukimo datos Sutartį pažeidęs Užsakovas pažeidimą ištaiso, Sutartis lieka galioti.

11.6. Kiekviena Sutarties Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai jos patirtus nuostolius, atsiradusius dėl netinkamai vykdytų savo įsipareigojimų pagal Sutartį.



11.7. Visi šios Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis, sudaromi raštu ir tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

11.8. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

11.8.1. Užsakovo atstovas – Aplinkos skyriaus vedėjo pavaduotojas Egidijus Katilius, tel. (8 37) 30 55 64, el. p. egidijus.katilius@krs.lt;

11.8.2. Rangovo atstovas – ypatingo statinio statybos darbų vadovas Arūnas Abromaitis, tel. (8 688) 82847, el. p. arunas_abromaitis@inbox.lt

11.9. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, – Viešųjų pirkimų skyriaus vyr. specialistė Akvilė Lodaitė.

11.10. Šalys nedelsiant praneša raštu viena kitai apie savo rekvizitų ar kontaktinių duomenų, nurodytų Sutartyje, pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba, kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

11.11. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

11.12. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai. Sutartis turi du priedus:

11.12.1. Sutarties priedas Nr. 1 – Lokalinė sąmata;

11.12.2. Sutarties priedas Nr. 2 – Techninis projektas.

12. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Kauno rajono savivaldybės administracija
Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas
Įstaigos kodas 188756386
A. s. LT914010042503135057
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Tel. (8 37) 30 55 02
Faks. (8 37) 31 37 97
El. p. administratorius@krs.lt

Administracijos direktorius
Antanas Nestekis

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Egidijus Katilius

Kauno raj. savivaldybės
administracijos
Teisės skyriaus vedėja
Rūta Snarskienė

VYKDYMU!

Aplinkos
skyriui

Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavaduotojas
Antanas Šukevičius

Buhalterinės
apskaitos skyriui
Biudžeto ir finansų skyriaus
vedėja skyriui
Dalia Kupratienė

Rangovas

UAB „Apdailos ekspertai“
Partizanų g. 58, 49377 Kaunas
Įmonės kodas 303202896
PVM mokėtojo kodas LT100008302315
A. s. LT157044060008230860
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tel. (8 623) 61345
Faks. (8 37) 46 44 73
El. p. info@apdailosekspertai.lt

Direktorius

Ignas Šauka

UAB

Apdailos

ekspertai

LTD

REPUBLIC OF LITHUANIA

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Viešųjų pirkimų
skyriaus vedėja
Violeta Ambrazavičienė

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Viešųjų pirkimų
skyriaus vyr. specialistė

Rūta Kondratavičienė
Akvilė Lodaitė