

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Sutartis sudaryta 2019 m. balandžio 4 d. Nr. SI-380

Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama administracijos direktoriaus Virginijaus Domarko, ir UAB „Alkuras“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama direktoriaus Kazio Urbono, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: sporto infrastruktūros kūrimas Mokyklos g. 17, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., supaprastinto projekto parengimas ir statybos darbų atlikimas, pagal projektavimo užduotį, kuri yra šios sutarties priedas ir neatsiejama jos dalis.

2. Rangovas atlieka pagal šios sutarties sąlygas supaprastinto projekto parengimo ir statybos darbus:

2.1. gauna reikiamus (trūkstančius) privalomuosius dokumentus supaprastintam projektui parengti;

2.2. parengia supaprastintą projektą (toliau – projektas), vadovaujantis projektavimo užduotimi, kitais dokumentais (sutarties 1 priedas);

2.3. atlieka statybos darbus pagal parengtą projektą, užtikrinančius statinių funkcionavimą pagal normų reikalavimus;

2.4. atlieka kitus darbus, numatytus projektavimo užduotyje, kituose dokumentuose.

3. Sutarties kaina su PVM 25 894,00 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt keturi eurai 00 centų). Iš jų:

Eil. Nr.	Sporto paskirties kūrimas Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., supaprastinto projekto parengimas ir statybos darbų atlikimas	Darbų kaina be PVM, Eur
1	2	3
1.	Supaprastinto projekto parengimas	1000,00
2.	Statybos darbai	19 700,00
3.	Statinio kadastrinių matavimų bylų parengimas	700,00
Kaina be PVM		21 400,00
PVM (21)%		4 494,00
Kaina su PVM		25 894,00

3.1. Taikomas kainodaros būdas – fiksuota kaina su peržiūra.

3.2. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

4. Sutarties kaina nurodyta su PVM, kitais mokesčiais bei sutarties vykdymo išlaidomis. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:

4.1. kai pirkimo kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokestis. Tokiu atveju padidėjus/sumažėjus PVM mokesčiui, pokyčio skirtumu neatliktų darbų kaina gali būti perskaičiuojama, atitinkamai ją padidinant ar sumažinant, šalims pasirašant papildomą susitarimą. Sutarties perskaičiavimas po pasikeitusio PVM mokesčio – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui neatliktų darbų kainos keičiamos (mažinamos ar didinamos) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Momentas, nuo kurio įsigalioja

perskaičiuotos kainos – perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams ar dėl kainų lygio pasikeitimo, sutarties kaina perskaičiuojama nebus.

4.2 kai reikalingi darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti (darbų pakeitimai gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimtį sumažinimą, taip pat bet kurio atskiro darbo savybių, darbo dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus; nuo sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų) ir pagal Sutarties 18 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų ir Sutartyje nenumatytų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos (SISTELA) duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis, o nevykdomų darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinio išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

5. Vadovaujantis Mokėjimų, atliekamų pagal komercinius sandorius, vėlavimo prevencijos įstatymo (aktuali redakcija), Rangovui už faktiškai atliktus darbus:

5.1. finansuojamus iš savivaldybės biudžeto lėšų, apmokama per 30 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų (pažymos apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktų, sąskaitos-faktūros) pateikimo Užsakovui dienos;

5.2. finansuojamus iš ES fondų lėšų, apmokama per 60 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų (pažymos apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktų, sąskaitos-faktūros) pateikimo Užsakovui dienos.

5.3. Su kiekvienu mokėjimo prašymu, kuriame deklaruojamos statybos darbų išlaidos, Rangovas privalo pateikti detalų atliktų darbų aktą, kuriame atsispindėtų faktiškai atlikti darbai. Aktuose turi būti nurodomi panaudotų medžiagų kiekiai ir kiekvienas atliktas darbas įvardijamas atskirai. Rangovas atsiskaitymo dokumentus privalo pateikti naudodamas „E-sąskaita“ sistemą. Užsakovas turi teisę neapmokėti ne per „E-sąskaita“ gautų sąskaitų-faktūrų.

6. Statybos ir griovimo atliekas, šiukšles rangovas privalės pristatyti atliekų tvarkytojui. Už išvežtas statybos ir griovimo atliekas, šiukšles ir pan. bus apmokama už tuos kiekius, už kuriuos bus pateiktos pažymos iš atliekų tvarkytojo apie pristatytus kiekius.

7. Darbų atlikimo terminai:

7.1. Darbų pradžia – sutarties įsigaliojimo diena.

7.2. Darbų atlikimas per 10 (dešimt) mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Iš jų projektą parengti per 3 (tris) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

8. Sutarties objektui nustatomi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatyti garantiniai terminai: penki metai - statiniams, dešimt metų - paslėptiems statinio

elementams, dvidešimt metų – jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų. Šie terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo užsakovui dienos.

9. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais teisės aktais, pirkimo dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

10. **Rangovas įsipareigoja** vykdyti visas jam priskirtas pareigas:

10.1 **vykdant projektavimo darbus:**

10.1.1. atlikti reikiamus tyrinėjimus (jeigu reikalinga), parengti jų ataskaitas, gauti privalomuosius dokumentus (trūkstančius) projektui parengti, parengti statinio projektinius pasiūlymus, parengti projektą pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais statybos techniniais reglamentais, bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais. Rengiant projektą turi būti įvertinti visi projektavimo užduotyje nurodyti darbai. Projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“ nustatytus reikalavimus;

10.1.2. pataisyti projektą pagal Užsakovo pastabas, jei jos neprieštarauja norminiams statybos techniniams dokumentams ir norminiams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

10.1.3. pataisyti projektą pagal subjektų, jų įgaliotų padalinių ar įstaigų, pagal kompetenciją tikrinančių projektus, pastabas;

10.1.4. projektą, vadovaujantis projektavimo užduotimi, parengti ir perduoti Užsakovui;

10.1.5. pataisyti projektą pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas. Pataisius projektą pagal tarpinį ekspertizės aktą ir vėl pristačius projektą ekspertizei atlikti, raštu informuoti Užsakovą apie pataisyto projekto pateikimo ekspertizei atlikti datą;

10.1.6. atlikti projekto dokumentų sprendimų taisymus, derinimus be papildomo užmokesčio bei apmokėti ekspertizės išlaidas (jei statinio projekto pakeitimai, taisymai ir papildymai, keičia statinio esminių reikalavimų rodiklius) tuo atveju, kai Rangovo parengtas projektas taisomas dėl klaidų projekto dokumentuose, kurios paaiškėjo statybos darbų metu bei garantiniu laikotarpiu;

10.1.7. užtikrinti, kad statinio projekto vadovu būtų paskirtas *Andrius Čiurovas*. Jeigu nurodytas asmuo negali būti paskirtas ar atlikti jam numatytas pareigas dėl ligos, išėjimo iš darbo ar kitų lygiaverčių aplinkybių, jis, raštu iš anksto suderinus su Užsakovu, gali būti pakeistas kitu nemažesnės kvalifikacijos statinio projekto vadovu. Rangovas privalo užtikrinti, kad kiti pasitelkti specialistai būtų pakankamos kvalifikacijos ir turėtų visus vykdomą veiklą leidžiančius dokumentus;

10.1.8. parengus projektą, pateikti Užsakovui statybos darbų ir įkainių žiniaraščius, kuriuose nurodyta statybos darbų kaina turi sutapti su sutartyje nurodyta statybos darbų kaina.

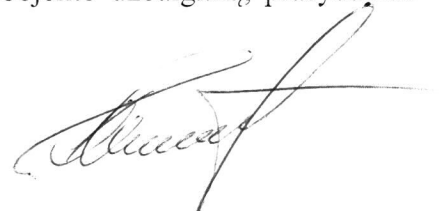
10.2 **vykdant statybos darbus:**

10.2.1. atlikti objekto statybos darbus, griežtai laikantis parengto ir Užsakovo patvirtinto projekto reikalavimų, esamų normų ir taisyklių, brėžinių ir techninių specifikacijų;

10.2.2. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs raštu projekto vadovo ir Užsakovo sutikimą;

10.2.3. ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus, kuriuose matytųsi faktiškai atlikti darbai, ir pažymas apie atliktų darbų vertę;

10.2.4. ne vėliau kaip prieš 5 dienas raštu pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;



10.2.5. prieš pradedant darbus, pateikti Užsakovui darbų atlikimo kalendorinį grafiką ir pagal suderintą su Užsakovu kalendorinį grafiką laiku atlikti projekte numatytus darbus;

10.2.6. vykdant darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeltamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

10.2.7. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už tinkamą medžiagų kokybę;

10.2.8. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;

10.2.9. atliekant statybos darbus, išsaugoti nesugadintus inžinerinius tinklus ar kitus infrastruktūros elementus, geodezinius ženklus, statybos objekte ar šalia jo, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmąją būklę. Jeigu Rangovas nevykdo šio savo įsipareigojimo yra sudaroma komisija, į kurią įeina suinteresuotos šalys, surašomas defektinis aktas, pagal kurį sudaroma sąmata, Užsakovas organizuoja darbų įvykdymą, o sąmatinė darbų vertė išieškoma iš Rangovo;

10.2.10. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją ir medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų dokumentų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti tuo padarytus nuostolius;

10.2.11. sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statybą vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybų vietose nuostatais“, o pabaigus visus darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

10.2.12. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą, pastatyti kelio ženklus, aptverti darbo vietą kelyje dirbant kelio juostoje;

10.2.13. pateikti pažymą iš atliekų tvarkytojo apie pristatytus statybos ir griovimo atliekų, šiukšlių ir pan., kiekius;

10.2.14. organizuojant Statybos užbaigimą, pateikti reikalingus dokumentus (STR 1.05.01:2017);

10.2.15. atlikti statinio kadastrinius matavimus ir parengti kadastrinių matavimų bylas;

10.2.16. atlikti topografinę nuotrauką;

10.2.17. užbaigti darbus sutarties 7 punkte nurodytu terminu;

10.2.18. užtikrinti, kad statybos darbų vadovu būtų paskirtas *Kazys Urbonas*, matininku būtų paskirtas *Petras Narmonas*, geodezininku būtų paskirtas *Petras Narmonas*. Jeigu nurodyti asmenys negali būti paskirti ar atlikti jiems numatytų pareigų dėl ligos, išėjimo iš darbo ar kitų lygiaverčių aplinkybių, jie, raštu iš anksto suderinus su Užsakovu, gali būti pakeisti kitas nemažesnės kvalifikacijos specialistais. Rangovas privalo užtikrinti, kad kiti pasitelkti specialistai būtų pakankamos kvalifikacijos ir turėtų visus vykdomą veiklą leidžiančius dokumentus.

11. **Užsakovas įsipareigoja** vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima atlikti:

11.1. organizuoti ir finansuoti reguliarią techninę priežiūrą;

11.2. pasirašyti kokybiškai atliktų darbų aktus per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos.

12. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

12.1. neatsiskaitęs su Rangovu šios sutarties 5 punkte nustatyta tvarka, moka 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną.

Rangovas:

12.2. nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, Užsakovo reikalavimu Rangovui gali būti skaičiuojama 1000 (vienas tūkstantis) Eur dydžio bauda. Rangovas atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

12.3. Rangovui nutraukus sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, Rangovas atlygina dėl sutarties nutraukimo Užsakovo patirtus nuostolius, ir sumoka Užsakovui 1000 (vienas tūkstantis) eurų dydžio baudą;

12.4. uždelsęs objekto darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlikimo terminais, Rangovui skaičiuojami 0,02 proc. dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties kainos ir 50 Eur (penkiasdešimt) dydžio bauda už kiekvieną praterminuotą dieną. Bendra baudų ir delspinigių suma negali viršyti 20 proc. sutartinės objekto kainos;

13. Rangovui neatlyginama už nenumatytus projekte darbus, kuriuos jis atliko statinio naudotojo, techninio prižiūrėtojo arba projektavimo įmonės pageidavimu, nesuderinus jų nustatytą tvarką su Užsakovu. Užsakovui pareikalavus, Rangovas per atitinkamą laiką juos pašalina savo sąskaita;

14. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:

14.1. kai Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši; Rangovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

14.2. kai Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus.

15. Užsakovas raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus ir pan.), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų sustabdymas negali trukti ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

16. Užsakovas be atskiro įspėjimo turi teisę išskaičiuoti šios sutarties 12.2. ir/ar 12.4. punktuose nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų;

17. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

18. Keičiant Sutarties kainą Sutarties 4.2 punkte nurodytais pagrindais, Sutarties 3 punkte nurodyta kaina negali būti keičiama daugiau kaip 30 proc. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 4.2 punkte forminami tokia tvarka:

18.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių darbų kainas, apskaičiuotas pagal 4.2 punkte nurodytus darbo kainų nustatymo būdus, ir kurios pagrindu pagal 4.2 punktą koreguojama Sutarties kaina;

18.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t.y. Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių darbų kainas, apskaičiuotas pagal 4.2 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 4.2 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

Atliktų Darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

19. Jeigu yra papildomų nenumatytų darbų, būtinų norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, jie turi būti užsakomi pakeičiant šią sutartį ar įsigijami papildomai Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

20. Savo sąskaitą atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims visus nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo.

21. Sutarties vykdymo metu, kai kiti ūkio subjektai (subtiekJai, subteikėjai, subrangovai) (toliau – subteikėjai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, subteikėjai Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti sutartį būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių, atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams, taip pat tuo atveju, kai subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl jiems iškelto bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subteikėjus tokia tvarka:

a) apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo priežastis;

b) jei Rangovas keičia subteikėją, kurio pajėgumais buvo remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį, tuomet Rangovas turi pateikti dokumentus, patvirtinančius pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus (pagal jam ketinamą pavesti darbų atlikimą ar paslaugų teikimą). Užsakovas, patikrinęs naujo subteikėjo atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams, parengia susitarimą dėl subteikėjo pakeitimo arba raštu nurodo priežastis, dėl kurių pakeitimas nėra galimas.

22. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: nėra.

Eil. Nr.	Subrangovo(ų), subtiekėjo(ų), subteikėjo(ų) pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis, kuriai ketinama pasitelkti subrangovus/subtiekėjus/subteikėjus
			%
Subrangovai/subtiekėjai/subteikėjai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį			
1	Andrius Čurovas	Supaprastinto projekto parengimas	2
2	Petras Narmontas	Geodezininko ir matininko darbų atlikimas	1
Viso:			
Kiti žinomi subrangovai/subtiekėjai/subteikėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiam įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį			

23. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie subrangovus gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

24. Jeigu Sutarties vykdymas yra negalimas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, numatytų Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1996-07-15 nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, kiekviena Šalis, raštu informavus kitą Šalį apie tai ne vėliau ne per 3 (tris) darbo dienas ir pateikusi pažymą, numatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarime Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“, atleidžiama nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Užsakovo patirtus nuostolius.

26. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisyklės sprendžia Plungės apylinkės teismo Kretingos rūmai arba Klaipėdos apygardos teismas.

27. Šalys susitaria ir supranta, kad ši Sutartis yra nekonfidenciali ir gali būti skelbiama viešai, kaip tai numatyta Viešųjų pirkimų įstatyme.

28. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

29. Sutarties priedai:

29.1. Projektavimo užduotis, kiti dokumentai.

30. Šalių adresai, telefonų numeriai, atsiskaitomosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas.

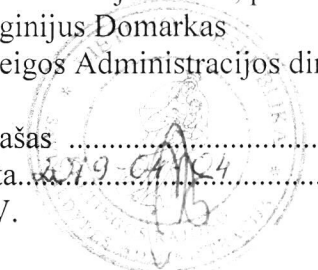
UŽSAKOVAS

Kretingos rajono savivaldybės administracija
Savanorių 29A, LT-97111 Kretinga
Tel. 8 445 53 141
Įmonės kodas 188715222
A.s. LT734010041800000035
Luminor Bank AB
Kodas 40100

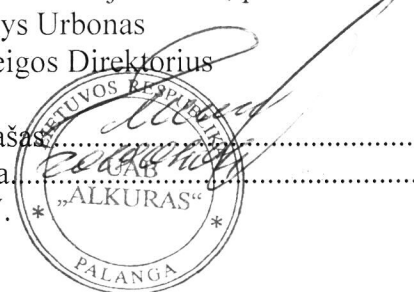
RANGOVAS

UAB „Alkuras“
J.K.Chodkevičiaus g. 10, LT-92347 Kretinga
Tel. 8 460 32097
Įmonės kodas 302312279
A.S. LT907300010131957236
AB Swedbank
Kodas 73000

Pasirašančiojo vardas, pavardė
Virginijus Domarkas
Pareigos Administracijos direktorius

Parašas
Data 2019-04-04
A.V. 

Pasirašančiojo vardas, pavardė
Kazys Urbonas
Pareigos Direktorius

Parašas
Data
A.V. 

TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Virginijus Domarkas



2019-02-18

Patikslinta

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29A, Kretingos m., k. 111106657
2. PROJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS	Sporto infrastruktūros kūrimas Mokyklos g. 17, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas
3. STATINIO ADRESAS	Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5601/0002:377 Baublių k.v.
4. STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba Statinio paprastas remontas
5. STATINIO PASKIRTIS IR TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKIAI	Kiti inžineriniai statiniai: sporto paskirties inžineriniai statiniai TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKIAI: 4.1. Krepšinio aikštelė – 341.00 m ² ; 4.2. Paplūdimio tinklinio aikštelė – 336.00 m ² ; 4.3. Futbolo aikštelės plotas – 500.00 m ² .
6. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingi statiniai
7. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Supaprastintas projektas
8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS	<u>Krepšinio aikštelė:</u> ▪ Suprojektuoti sintetinę 14 mm storio vandeniui pralaidžią dangą su linijomis ant esamos asfaltuotos krepšinio aikštelės dangos (341 m²). <u>Paplūdimio tinklinio aikštelė:</u> ▪ Suprojektuoti paplūdimio aikštelę - 336 m² (smėlis). ▪ Paplūdimio žaidimo aikštelės (plotis 8 m, ilgis 16 m) dangos konstrukcija: - danga 40 cm smėlio sluoksnis; - geotekstilė. ▪ Paplūdimio aikštelės laisvosios zonos dangos konstrukcija: - danga 30 cm smėlio sluoksnis; - geotekstilė. ▪ Stovai (2 vnt.) įbetonuojami ne mažiau 1,20 metro į gruntą. Stovai laikantys tinklą turi būti apvalūs ir lygūs, jų aukštis 255 cm. Jie turi būti tvirtinami 70–100 cm atstumu nuo kiekvienos šoninės linijos. Draudžiama tvirtinti stovus atatampomis. Neturi būti pavojingų ir trukdančių įtaisų. Stulpai turi būti apvynioti apsaugančia, minkšta medžiaga; ▪ Tinklas turi būti 100 cm (±3 cm) pločio 850 cm ilgio, uždedamas vertikaliai virš ašių, einančių per aikštelės vidurį, su kišenėmis antenoms, pagaminta iš saulei atsparaus polipropileno; ▪ Antena yra lankstus 180 cm ilgio 1 cm skersmens

	strypas. Pagaminta iš stiklo pluošto medžiagos. Dvi antenos tvirtinamos prie kiekvienos šoninės juostos išorinio krašto ir uždedamos ant priešingų tinklo pusių. Kiekviena antena iškilusi 80 cm virš tinklo; ▪ Projekte numatyti sugadintų plotų užsėjimą žole. <u>Futbolo aikštelės įrengimas:</u> ▪ Suprojektuoti futbolo vartus (5,00 x 2,0 m) su tinklu. Futbolo vartai įbetonuojami ne mažiau 1,20 metro į gruntą. ▪ Projektuojamos aikštelės plotas ne mažiau 500 m². Aikštelės įrengimui numatyti šiuos darbus: - augalinio sluoksnio nuėmimą ir gražinimas; - ploto išlyginimą (planiravimą) perstumdant esamą gruntą; - grunto tankinimą; - šlaitų suformavimą; - žolės užsėjimą. <u>Kiti darbai:</u> ▪ Betoninis lauko suoliukai su medine sėdimąja dalimi – 8 vnt.; ▪ Betoninė šiukšliadėžė – 4 vnt. ▪ Aplinkos (gerbūvio) atstatymas.
9. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	1. Projektavimo užduotis, 2 lapai. 2. Nekilnojamojo turto (žemės sklypo) registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai. 3. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai.
10. SUPAPRASTINTO PROJEKTO APIMTIS	Bendroji dalis. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. <u>Pastaba:</u> Kitos dalys pagal Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
11. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS	Privaloma.
12. STATINIO PROJEKTO AVIMO IR STATYBOS EILIŠKUMAS	Projektas ruošiamas ir statyba vykdomas vienu etapu.
13. PROJEKTO DERINIMO SU STATYTOJU NURODYMAI	Projekto sprendiniai derinami su Statytoju.
14. PROJEKTO ĮFORMINIMO, KOMPLEKTAVIMO REIKALVIMAI. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ STATINIO PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Projektų dokumentų atlikimo kalba – lietuvių. Užsakovui pateikiami 4 suderinto ir patvirtinto projekto egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena.

PARENGĖ

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas



Andrius Kasputis

SUDERINTA

Statybos skyriaus vedėja



Rima Lukauskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-08 13:39:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1311907
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2009-07-28
 Adresas: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Mokyklos g. 17
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1951-9869
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5601/0002:377 Baublių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.7451 ha
 Užstatyta teritorija: 1.4650 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0594 ha
 Kitos žemės plotas: 0.2207 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 11525 Eur
 Žemės sklypo vertė: 7203 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 108128 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-01-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-01-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-9869, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-4296-(1.3)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-09-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-9869, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-9869, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-4296-(1.3)
 Plotas: 0.0753 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-09-17

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-9869, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-18 Panaudos sutartis Nr. PN 56/2009-035/V7-32
 Plotas: 1.7451 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-09-30
 Terminas: Nuo 2009-09-18 iki 2079-09-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-9869, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-4296-(1.3)
 Plotas: 0.7611 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-09-17

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-9869, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-4296-(1.3)
 Plotas: 0.1273 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-09-17

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-9869, aprašytas p. 2.1.

2016-06-08

NT Registras44/1311907

[registravimo pagrindas: 2009-07-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4296-(1.3)

Plotas: 0.1071 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-09-17

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-9869, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4296-(1.3)

Plotas: 0.0965 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-09-17

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-9869, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4296-(1.3)

Plotas: 0.072 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-09-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-9869, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4296-(1.3)

[rašas galioja: Nuo 2009-09-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Domo projektas", a.k. 300614898

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-9869, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-10-02 Licencija Nr. G-832-(830)

2009-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-5

[rašas galioja: Nuo 2009-09-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-08 13:39:14

Dokumentą atspausdino



TOMAS BRAZDŽIUS

	bloks	skid plates
Kadastros		
Bauabg.		
E	0	0
F	0	0
G	0	0
H	0	0
I	0	0
J	0	0
K	0	0
L	0	0
M	0	0
N	0	0
O	0	0
P	0	0
Q	0	0
R	0	0
S	0	0
T	0	0
U	0	0
V	0	0
W	0	0
X	0	0
Y	0	0
Z	0	0

Calve, name, area	Brubial
Mojinas (misiones)	Zalutino
Seminilla	Kratings
Miestas (ranchos)	Klaredos
Hokritus	

Ģimļbūdas	Ģimļbūdas zemes apmēro kadastro Nr.	Valdītājus
1-5	560100020105	
5-6	660100020215	Valdītājus zemes fondā
6-7		
7-10	560100020212	
10-11	560100020344	Valdītājus zemes fondā
11-13	560100020217	
13-20		Valdītājus zemes fondā Valdītājus zemes fondā (Kēlāis)
20-23		
23-26		
26-29	560100020003	Valdītājus zemes fondā
29-31		Ģimļbūda Nr. 2014

Naudojamos plotas				Vidutiniškai	
Patalpai		Patalpai		Vidutiniškai	
skaičius	plotas	skaičius	plotas	skaičius	plotas
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					17451

Su paternitāts vairojo zēnu skaitu iedomājies, 2009. gada
xmas slypo paternitāto - paldys ska-

Zemes svainims (audiolop)

Krelingis rajons savvalybe

vins, pavārds

KRETI

2008-05-28



Suderintia:
Vl "Klaipėdos regioniniai keliai". D. K. K. pavardmė
- vyriausiasis inžinierius. Kestutis Prigauskas

Klaipėdos apskritys, valstybinio administracijos žemės tvarkymo departamentas
Kretingos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patilino: vyr. geodetinė linija: L. Bručkienė
suterimo: vėdišas (vėdišas, paviršius) Vilnius
(vėdišas, paviršius)

2000

Y

UAB "DOMO PROJEKTAS"

LICENCIADOS NRG-832-(830) ISUOTA 2009 10 02

Pareigos	Pareizis	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		A. Čekas	2009 01 20
Inspektorius		V. Štikvičius	2009 01 20



Index No.	Index No.	Index No.
1-2	4936	1-2
3-4	859	3-4
5-6	3628	5-6
7-8	3058	7-8
9-10	567	9-10
11-12	2567	11-12
13-14	2327	13-14
15-16	2327	15-16
17-18	2327	17-18
19-20	2327	19-20
21-22	2327	21-22
23-24	2327	23-24
25-26	2327	25-26
27-28	2327	27-28
29-30	2327	29-30
31-32	2327	31-32

ZEMĒS SKLŪPO PLĀNS M 1:100

Sklypo platās 17451 m²

Zemes sklypo kadastrs Nr. 5601002023337

KOORDINACIJU ZINĀRĀSTĪS

COORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

koordinacnyj sistema LKS-94

Koordinatni sistem		LKS-94	
Tasko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6191059.49	337351.32
2	R	6191078.45	337396.89
3	R	6191086.04	337392.88
4	R	6191900.18	337426.29
5	R	6191930.58	337442.99
6	R	6191956.07	337449.93
7	R	6191958.10	337421.90
8	R	6191963.74	337443.44
9	R	6191967.54	337442.60
10	R	6191968.12	337445.41
11	R	6191975.90	337471.16
12	R	6191970.22	337471.16
13	R	6191978.03	337472.07
14	R	6191983.03	337498.62
15	R	6191982.43	337501.48
16	R	6191958.45	337508.31
17	R	6191950.43	337509.25
18	R	6191946.99	337508.58
19	R	6191940.56	337512.42
20	R	6191945.96	337535.97
21	R	6191940.35	337535.74
22	R	6191910.30	337532.76
23	R	6191030.65	337531.23
24	R	6191018.85	337453.56
25	R	6191053.48	337443.63
26	R	6191040.06	337411.07
27	R	6191036.88	337405.15
28	R	6191030.01	337404.69
30	R	6191039.61	337443.47
31	R	6191917.74	337476.18
32	R	6191902.71	337497.24
33	R	6191089.64	337500.21
34	R	6191952.50	337434.78
35	R	6191958.72	337433.35
36	R	6191963.28	337453.07
37	R	6191967.94	337497.13
38	R	6191959.06	337472.91
39	R	6191928.82	337460.29

Koordinatni sistem
 LKS-94
 Tasko Nr.
 Kodas

47) strapienis. Pastāvīgu zemesgabalu robežlīniju snaukšimāmas arba gadimāmas utīraukva būvda
48) strapienis. Gadēsimā baidmā be mēskastērys zēnkj sunakimāmas arba gadimāmas - utīraukva būvda
no pākij simly īki vīna lūkslēio lily

49) strapienis. Gadēsimā baidmā be mēskastērys zēnkj sunakimāmas arba gadimāmas - utīraukva būvda
no pākij simly īki vīna lūkslēio lily

SERVIUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas (larnaujamasis daiktas)	753

Duomenys apie žemes naudojimo aprėptimus			
Eil. Nr.	Kodas	Aprėptimal	Žemes plotas, m ²
1.	2	2 - II-keičių apsaugos zonos	720
2	1	1 - I-ryšių linijų apsaugos zonos	965
3	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	1071
4.	48	40 - XLVIII-Stumoms ir karslo vandens tiekimo linijų apsaugos zonos	1273
5.	49	44 - XLIX-Vandentiekio, liepų ir lekalinės kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zonos	7611