



ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 1700084

2025-10-
Alytus

I. VARTOTOJO DUOMENYS

1.1. Įmonės pavadinimas	Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	1.2. Įmonės kodas	191008762
1.3. Atstovas	Viršinininkas Alvydas Jurgelevičius	1.4. Kliento kodas	1700084
1.5. Atstovavimo pagrindas	įstaigos nuostatai		
1.6. Kontaktinis adresas	Jotvingių g. 8, LT-62500, Alytus		
1.7. Kontaktinis telefono Nr.	+370 700 60 000	1.8. Elektroninis paštas	alytausvypk.bud@policija.lt

1.9. Iki duomenys bus pakeisti pagal rašytinį Vartotojo pranešimą, jie laikomi teisingais. Pranešimai, sąskaitos ir kiti susirašinėjimai laikomi pateiktais Vartotojui, kai yra išsiųsti nurodytu kontaktiniu adresu, telefonu ir/ar elektroninio pašto adresu, taip pat, jei Vartotojas pasirinko – patalpinant savitarnoje www.alytausst.lt.

1.10. Vartotojas patvirtina, jog Tiekėjui pateikė teisingą informaciją, reikalingą Sutarties ir jos priedų (toliau kartu vadinami Sutartimi) vykdymui, mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui.

II. TIEKĖJO DUOMENYS

2.1. Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Alytaus šilumos tinklai“		
2.2. Tiekėjo atstovas, atstovavimo pagrindas	Vilma Jonavičienė, pagal pareiginę instrukciją		
2.3. Internetinis puslapis	www.alytausst.lt	2.4. Elektroninis paštas	info@alytausst.lt
2.5. Telefonas	(0 700) 55510,	2.6. Tiekėjo rekvizitai	Įmonės kodas 149947714 PVM mok. k. LT499477113 Registru tvarkytojas VĮ Registrų centras
2.7. Adresas	Energetikų g. 10, Alytus LT-62175		
2.8. Atsiskaitomoji sąskaita	LT07 7290 0000 1146 7819	2.9. Bankas	AB „Citadele“ bankas

III. OBJEKTO DUOMENYS

Šiluma tiekama į Vartotojui nuosavybės ar kita teise valdomą pastatą (toliau – Objektas, Pastatas).

3.1. Adresas	Jotvingių g. 8, LT-62500, Alytus		3.2. Paskirtis	Negyvenamoji patalpa (adm.)
3.3. Įvadinio šilumos skaitik. rodmuo	800,26 MWh		3.4. Plotas	1993,665
3.5. Projektinė šilumos galia (MW):	Šildymui	0,2803 MWh	Karštam vandeniui	0,0454 MWh
	Vėdinimui		Cirkuliacijai	
3.6. Bendra šilumos galia (MW)	0,3257 MWh			
3.7. Kita informacija:				
3.1. Adresas	Jotvingių g. 8, LT-62500, Alytus		3.2. Paskirtis	Negyvenamoji patalpa (pr.)
3.3. Įvadinio šilumos skaitik. rodmuo	459,552 MWh		3.4. Plotas	1937,93
3.5. Projektinė šilumos galia (MW):	Šildymui	0,2803 MWh	Karštam vandeniui	0,0454 MWh
	Vėdinimui		Cirkuliacijai	
3.6. Bendra šilumos galia (MW)	0,3257 MWh			
3.7. Kita informacija:				

IV. ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SĄLYGOS

4.1. Ataskaitinis laikotarpis	Vienas kalendorinis mėnuo
4.2. Apskaitos prietaisų rodmenų deklaravimo terminas	Ne vėliau nei paskutinė kiekvieno mėnesio diena
4.3. Atsiskaitymo tvarkos būdas	Už kiekvieną praėjusį mėnesį suvartotą šiluminę

	X	energiją		
4.4. Šilumos kaina	X	Vienanarė		Dvinarė
4.5. Sąskaitos/mokėjimo pranešimo pateikimo terminas		Tiekėjas apskaičiuoja mokėtinas sumas už suvartotą šilumos kiekį, parengia ir elektroniniu būdu pateikia sąskaitą/mokėjimo pranešimą iki kiekvieno mėnesio 10 dienos šilumos vartotojui sąskaitą už suvartotą šilumą per „SABIS“ sistemą.		
4.6. Atsiskaitymo terminas		Ne vėliau kaip iki paskutinės sąskaitos pateikimo mėnesio dienos		
4.7. Netesybos		0,02 % procento delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną		
4.8. Tiekimo ir vartojimo riba		Nustatoma Sutarties priede „Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo – pardavimo vietos ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas”		

4.9. Vartotojas pripažįsta, kad sutarties pasirašymo dieną Tiekėjui yra neskolingas.

V. SUTARTIES OBJEKTAS

5. Sutarties objektu yra Tiekėjo ir Vartotojo (toliau kartu - Šalys) santykiai dėl Sutarties pagrindu atliekamo šilumos energijos tiekimo ir vartojimo Objekte. Šalys įsipareigoja tinkamai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus parduodant, perkant, vartojant šilumos energiją ir atsiskaitant už ją.

5.1. Maksimali sutarties kaina – 142 000,00 (vienas šimtas keturiasdešimt du tūkstančiai) Eur su PVM. Šilumos vartotojas sutarties galiojimo laikotarpiu pirs šilumos energiją neviršydamas maksimalios sutarties kainos.

VI. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

6.1. Vartotojas įsipareigoja:

6.1.1. jeigu Objekte neįrengta įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nuskaitymo ir nuotolinio perdavimo sistema arba ši sistema neveikia, kas mėnesį iki to mėnesio paskutinės dienos pateikti (deklaruoti) Tiekėjui Objekte suvartotą šilumos kiekį, t. y. pateikti apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą. Atlyginti Tiekėjo patirtas sąnaudas, jeigu Vartotojui nepateikus tokios ataskaitos, įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nuskaitymą atliko Tiekėjas;

6.1.2. užtikrinti Objekte esančio įvadinio šilumos apskaitos prietaiso, jo plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą savo šilumos įrenginių techninę būklę. Nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 24 valandas, informuoti Tiekėją apie apskaitos prietaiso ar apskaitos schemose naudojamų elementų gedimus, pažeidimus arba jeigu nepagrįstai sumažėjo arba padidėjo šilumos sunaudojimas;

6.1.3 atlyginti Tiekėjui padarytą žalą už įvadinio šilumos apskaitos prietaiso ir/ar kito Tiekėjo turto/įrangos sunaikinimą, sugadinimą ar praradimą dėl Vartotojo kaltės;

6.1.4. nedelsdamas informuoti Tiekėją, Sutarties 2.5 p. nurodytu aptarnavimo telefonu, apie šilumnešio nuotėkius ir imtis veiksmų gedimui (avarijai) skubiai stabdyti;

6.1.5. įsipareigoja apmokėti Tiekėjui už termofikacinio vandens nutėkėjimus Vartotojo šilumos įrenginiuose ar nupylimus jų remonto metu, pagal Tiekėjo patvirtintas kainas. Nutėkėjusio ir/ar nupilto vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba užfiksuojamasis aktu, kuriame nurodomas nutėkėjusio vandens kiekis ir jo temperatūra;

6.1.6. laikytis Objekto šilumos įrenginių projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;

6.1.7. užtikrinti, kad nauji Objekto šilumos įrenginiai, šilumos kiekio matavimo priemonės būtų sumontuoti ar rekonstruoti tik teisės aktų nustatyta tvarka; informuoti Tiekėją apie naujai sumontuotus ar rekonstruotus Objekto šilumos įrenginius, šilumos kiekio matavimo priemones, Objekto šilumos galios pasikeitimą ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti Tiekėjui tai patvirtinančius dokumentus;

6.1.8. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo duomenų pasikeitimo raštu informuoti Tiekėją ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus, jei keičiasi Objekto savininkas, jo duomenys (telefono numeris, kontaktinis adresas ir kt.) ar kiti duomenys, susiję su šilumos vartojimu ir/ar mokėjimų skaičiavimais;

6.1.9. atlyginti Tiekėjo patirtą žalą dėl Vartotojo neteisėtų veiksmų, įskaitant, bet neapsiribojant, dėl pateiktų klaidingų duomenų/nepateiktų pasikeitusių duomenų suvartotos šilumos kiekiui, mokėjimams apskaičiuoti, savavališkos šilumos ir/ar karšto vandens įrenginių rekonstrukcijos;

6.1.10. apmokėti šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje nuo nuosavybės ribos iki atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vietos. Šilumos nuostolius Tiekėjas paskaičiuoja pagal Šilumos tiekimo vamzdynuose patiriamų šilumos nuostolių nustatymo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2016-02-05 įsakymu Nr. 1-26;

6.1.11. užtikrinti, kad įgalioti Tiekėjo darbuotojai, pateikę tarnybinius pažymėjimus ir raštu ne vėliau kaip prieš 24 valandas perspėję apie atvykimą arba suderinę atvykimo laiką, nuo 8 iki 20 val. galėtų netrukdomai tikrinti įvadinio šilumos apskaitos prietaiso techninę būklę, eksploatacines sąlygas, atlikti šilumos kiekio matavimo priemonės keitimą ir kt.;

6.1.12. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose bei Sutartyje nustatytas pareigas.

6.2. Vartotojas turi teisę:

6.2.1. reikalauti Tiekėjo tinkamo įsipareigojimo vykdymo;

6.2.2. reikalauti žalos atlyginimo iš Tiekėjo, jei Tiekėjas neužtikrina teisės aktais nustatytos tiekiamos šilumos kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo teisės aktų, Sutarties nuostatas;

6.2.3. laiku gauti iš Tiekėjo informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą, šilumos kainas, mokėjimo būdus ir Vartotojui teikiamas paslaugas;

6.2.4. kitas Sutartyje ir teisės aktuose įtvirtintas teises.

VII. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

7. Tiekėjas įsipareigoja:

- 7.1. nenutrūkstantai tiekti Vartotojui šilumą, atitinkančią teisės aktuose įtvirtintus saugos, kokybės, kiekybės reikalavimus, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus;
- 7.2. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų tiekimo vartojimo riboje išlaikyti Pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip +5 procentai;
- 7.3. informuoti Vartotoją apie šilumos kainas ir atsiskaitymo tvarkos pakeitimus teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais;
- 7.4. vykdyti Tiekėjo nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir remontą. Atliekant šiuos darbus galimos šilumos tiekimo pertraukos. Tiekėjas įsipareigoja informuoti Vartotoją teisės aktų nustatyta tvarka apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ar bandymo laiką bei trukmę;
- 7.5. laiku apskaičiuoti mokėtinas sumas už Vartotojui pateiktą šilumos energiją ir Vartotojui pateikti galiojančių teisės aktų nustatytos formos mokėjimo dokumentą;
- 7.6. teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti Vartotojui atsiradusią žalą, jeigu Vartotojas ją patyrė dėl Tiekėjo sutartinių prievolių nevykdymo ar netinkamo vykdymo;
- 7.7. visu sutarties vykdymo laikotarpiu laikytis LR aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) nurodytų aplinkosauginių principų. Siekiant, jog sutarties vykdymo metu būtų sunaudojama kuo mažiau gamtos išteklių, bei laikantis Aprašo 4.4.1. p. nurodyto principo, šilumos tiekėjas įsipareigoja mažinti popieriaus sunaudojimą, atsiskaityti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Dokumentai prioritetine tvarka pateikiami elektroniniu būdu, pasirašant juos elektroniniu parašu. Esant būtinybei spausdinimui naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Apraše nurodytus reikalavimus.
- 7.8. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

VIII. ŠILUMOS KIEKIO IR MOKESČIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

- 8.1. Šilumos kaina yra nustatoma ir gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais pagrindais ir tvarka. Apie galiojančias kainas Tiekėjas Vartotoją informuoja internetiniame puslapyje www.alytausst.lt ir aktualią informaciją teikia siunčiamose sąskaitose/mokėjimo pranešimuose.
- 8.2. Per ataskaitinį mėnesį Pastate suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal Pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, o jam nesant arba kuomet jo rodmenimis negalima naudotis ir kitais teisės aktų nustatytais atvejais, šis kiekis nustatomas vadovaujantis teisės aktais (Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintų Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių aktualia redakcija ir/arba kitu aktualių teisės aktų).

IX. ATSISKAITYMO TVARKA

- 9.1. Vartotojas įsipareigoja už suvartotą šilumą pagal Tiekėjo pateiktą sąskaitą/mokėjimo už šilumą pranešimą sumokėti ne vėliau kaip iki paskutinės sąskaitos/mokėjimo pranešimo pateikimo mėnesio dienos.
- 9.2. Sutartyje nustatytu terminu neatsiskaičius už suvartotą šilumos energiją, Vartotojas privalo atlyginti Tiekėjo dėl to patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną sumokėti delspinigių, kurie numatyti Sutarties 4.7. p.
- 9.3. Jei Vartotojas apmoka dalį Tiekėjo sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka paskirstoma Civilinio kodekso 6.54 str. nustatyta tvarka (įmokos pirmiausiai skiriamos atlyginti Tiekėjo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, po to – palūkanoms, netesyboms mokėti, ketvirtąja eile įmokos skiriamos pagrindinei prievolei įvykdyti.). Šalys taip pat susitaria, kad, jei yra susidariusios kelios tos pačios rūšies skolos, įmokos paskirstomos vadovaujantis Civilinio kodekso 6.55 str. numatytais principais, pvz., jeigu Vartotojas nepareiškia, kokiai prievolei įvykdyti skiria įmoką, tai laikoma, kad grąžinta skola, kurios grąžinimo terminas suėjęs; kai yra kelios skolos, kurių grąžinimo terminai suėję, laikoma, kad grąžinta seniausia skola ir kt.
- 9.4. Jeigu Vartotojas apmoka didesnę, negu Tiekėjo sąskaitoje/mokėjimo pranešime nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už kitą mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Vartotojas nenurodo kitaip.
- 9.5. Vartotojas turi teisę pasirinkti vienanarę arba dvinarę šilumos kainą, nebent Vartotojas, vadovaujantis teisės aktais, už šilumos tinklu jiems tiekiamą šilumos energiją privalo atsiskaityti pagal dvinarę šilumos kainą. Pasirinkimai gali būti keičiami ne dažniau kaip vieną kartą per metus ir galioti ne trumpiau kaip vienus metus.
- 9.6. Vartotojui, neapmokėjusiam sąskaitos/mokėjimo pranešimo daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos atsiskaitymo termino dienos, bei kitais teisės aktuose nustatytais atvejais, Tiekėjas turi teisę sustabdyti šilumos tiekimą įsiskolinusiam Vartotojui. Tiekėjas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki numatomo šilumos tiekimo sustabdymo datos raštu įspėja Vartotoją. Tiekėjo išlaidas, susijusias su šilumos pristatymo atnaujinimu, apmoka Vartotojas.

X. KITOS NUOSTATOS

- 10.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys, ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba iki kol bus pasiekta maksimali sutarties kaina, tačiau ne ilgiau kaip 60 mėnesių (neįskaitant 30 kalendorinių dienų apmokėjimo termino) nuo sutarties įsigaliojimo dienos, taip pat ir iki kitų Sutartyje nurodytų aplinkybių:
 - iki pastato nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto valdymo pasibaigimo dienos.
- 10.2. Sutartis gali būti nutraukiama, pasikeitus Objekto savininkui, sutarties šalių rašytiniu susitarimu arba kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais, tvarka ir terminais, įvykdyčius visas Sutartyje numatytas šalių privoles.

10.3. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui (Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.221 str. 2, 3 d.), jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

10.4. Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiantys ūkio subjektai, gali verstis ūkine – finansine veikla, sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti ja prisiimtus įsipareigojimus.

10.5. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, Šalių yra sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis“ ir 1997 m. kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 222 patvirtinta „Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarka“.

10.6. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos norminiams teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją. Šalys susitaria ir patvirtina, kad galiojančių teisės aktų pakeitimai tiesiogiai tikslina Sutartį, tai yra Sutarties šalims yra taikomi ir privalomi be atskiros Sutarties pakeitimo.

10.7. Šalys įsipareigoja vadovautis Sutartimi, o joje neaptais arba jos nereguliuojamais klausimais – galiojančiomis Lietuvos Respublikos teisės aktų, įskaitant, bet neapsiribojant Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro įsakymu, nuostatomis.

10.8. Šalys įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties, jos vykdymo ar susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis ir bendru sutarimu. Nepavykus ginčų ir skundų tarp Vartotojo ir Tiekėjo išspręsti tarpusavio sutarimu, jie yra sprendžiami Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

10.9. Tiekėjas internetiniame tinklalapyje www.alytausst.lt skelbia informaciją apie šilumos kainas, šilumos gamybos ir šilumos perdavimo sąnaudas, paslaugų teikimo sąlygas bei kitą teisės aktuose numatytą informaciją.

10.10. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Tiekėjui.

10.11. Sutarties priedas Nr. 1: Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo – pardavimo vietos ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas.

Tiekėjas
Uždaroji akcinė bendrovė „Alytaus šilumos tinklai“

Įmonės kodas 149947714
PVM kodas –LT499477113
Adresas: Energetikų g. 10, LT-62175 Alytus
Telefonas:+370 656 10562
Elektroninis paštas: info@alytausst.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT07 7290 0000 1146 7819
AB „Citadele“ bankas

Vyr. klientų vadybininkė
Vilma Jonavičienė

Vartotojas (-ai)
Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Įmonės kodas 191008762
PVM kodas – ne PVM mokėtojas
Adresas: Jotvingių g. 8, LT-62116 Alytus
Telefonas: +370 700 60 000
Elektroninis paštas:alytausvpk.bud@policija.lt,
Atsiskaitomoji sąskaita LT63 4040 0636 1000 1157
Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Finansų įstaigos kodas 40400
SWIFT kodas: MFRLLT22XXX

Viršininkas
Alvydas Jurgilevičius