

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2026 m. vasario 26 d. Nr. 5ŽTGD-255/7

Mes, **UAB „Mažeikių vandenys“**, įmonės kodas 166486116, PVM mokėtojo kodas LT664861113 kurį (-ią) atstovauja Kęstutis Kazlauskas (toliau – **Užsakovas**) ir valstybės įmonė **Žemės ūkio duomenų centras** (toliau – Žemės ūkio duomenų centras), duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306205513, buveinės adresas – Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius, kurį atstovauja Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos Skyriaus vadovo pavaduotojas Martynas Banaitis, veikiantis (-i) pagal Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro generalinio direktoriaus 2025 m. gruodžio 03 d. įgaliojimą Nr. 4JG-44, (toliau – **Vykdytojas**), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. **Vykdytojas** įsipareigoja suteikti paslaugas (toliau – paslaugos) – Žemės sklypo formavimo projektas, suformuojant naują valstybinį žemės sklypą (Grežinyų Nr. _____ ir suformuoto žemės sklypo kadastriniai matavimai, Mažeikių r. sav., Račalių k. : _____

o **Užsakovas** įsipareigoja nedelsdamas priimti suteiktų paslaugų rezultatus, pasirašyti faktiškai atliktų darbų aktą (toliau – Aktas) ir **Vykdytojui** sumokėti už suteiktas Paslaugas Sutartyje sulgytą kainą Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2. Bendra kaina už suteiktas paslaugas yra 1300.00 Eur plius taikytinas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris Sutarties sudarymo metu yra lygus 273.00 Eur, iš viso **1573.00 Eur** (vienas tūkstantis penki šimtai septyniasdešimt trys Eur, 0 ct) su PVM:

1) Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai – 1573.00 Eur su PVM;

3. **Užsakovas** įsipareigoja atsiskaityti už **Vykdytojo** atliktus darbus, sumokėdamas pinigus į **Vykdytojo** sąskaitą **LT43704406000323498**, esančią AB SEB banke, įmokos kodas **411**.

4. Darbai pradedami vykdyti, kai:

1) Šalys pažymi, kad avansas nebus mokamas

2) **Užsakovas Vykdytojui** pateikia darbų atlikimui reikalingus dokumentus, duomenis ir informaciją. **Užsakovas** įsipareigoja šią sąlygą įgyvendinti ne vėliau kaip per 7 dienas nuo šios Sutarties sudarymo dienos.

Užsakovas patvirtina, kad **Vykdytojas** turi teisę kreiptis į atitinkamas institucijas, siekiant gauti paslaugų suteikimui reikalingus dokumentus, duomenis ir informaciją.

5. Sutarties 2 punkte sulgytą kainą (ar jos dalį) **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti per 10 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos.

6. Jeigu atliekant darbus išaiškėja, kad darbus tęsti netikslinga arba susidarė aplinkybės, nepriklausančios nuo **Vykdytojo**, dėl kurių tolesnis darbų vykdymas neįmanomas, **Vykdytojas** sustabdo darbus ir per 10 dienų nuo dienos, kai sužinojo apie šias aplinkybes, informuoja **Užsakovą**. Šiuo atveju Šalys per 10 dienų išsiaiškina susidariusias aplinkybes ir sprendžia ar tikslina tęsti darbus. Jeigu nusprendžiama darbų nebevykdyti, **Vykdytojas** parengia Aktą, kuriame Šalys nurodo kaip (kiek **Užsakovas** turės sumokėti **Vykdytojui** už **Vykdytojo** faktiškai atliktus darbus, jei **Užsakovas** nesumokėjo avanso) ir iki kada Šalys galutinai atsiskaitys ir kurį Šalys nedelsdamas pasirašo.

Šiuo atveju, **Užsakovo** už faktiškai atliktus darbus **Vykdytojui** turima sumokėti suma yra ne mažesnė nei 25 proc. 2 Sutarties punkte sulgytos kainos.

7. Paslaugų kaina Šalių raštišku sutarimu gali būti keičiama pasikeitus darbų apimčiai, kitoms aplinkybėms, taip pat tais atvejais, kai iš anksto darbų atlikimo sudėties, apimtys, kitų aplinkybių nebuvo galima nustatyti.

III. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

8. Įvykdžius Sutarties 4 punkte nurodytas sąlygas, Sutarties 1 punkte nurodytos paslaugos turi būti suteiktos iki **2027-02-26**. Į **Vykdytojo** paslaugų teikimo ir darbų atlikimo terminą neįskaičiuojamas trečiųjų asmenų paslaugų teikimo ar darbų, kuriuos tretieji asmenys turi atlikti, terminas.

9. Paslaugų teikimo pabaiga laikoma:

1) Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai – kai kadastro duomenų byla pateikiama Valstybės įmonei Registrų centras, kai kadastro duomenų byla pateikia **Vykdytojas**;

10. Suteikus paslaugas (ar jų dalį pagal Sutarties 1 punktą), Šalys pasirašo Aktą (2 egzempliorius: po vieną kiekvienai Šaliai). **Vykdytojui** ir **Užsakovui** pasirašius Aktą patvirtinama, kad **Vykdytojas** visus darbus pagal Sutartį atliko ir tai padarė tinkamai, o **Užsakovas** pretenzijų **Vykdytojui** neturi ir ateityje neturės. Tinkamo Akto pasirašymo laikomas ir elektroninis Akto pasirašymas.

11. Šalims pasirašius Aktą, **Vykdytojas** išrašo PVM sąskaitą faktūrą ir ją išsiunčia Sutartyje **Užsakovo** nurodytu elektroniniu paštu arba paštu (jei **Užsakovas** elektroniniu paštu nesinaudoja ir (ar) jis nėra nurodytas). Laikoma, kad sąskaita-faktūra **Užsakovui** išsiųsta tinkamai ir **Užsakovas** ją gavo praėjus 3 darbo dienoms nuo jos išsiuntimo dienos. Kitu atveju **Užsakovas** PVM sąskaitą faktūrą įsipareigoja atsiimti pas **Vykdytoją**. Apie išrašytą PVM sąskaitą faktūrą **Vykdytojas** telefonu informuoja **Užsakovą** (kai **Užsakovas** Sutartyje nenurodė elektroninio pašto, kuriuo **Vykdytojas** galėtų išsiųsti PVM sąskaitą faktūrą). **Vykdytojas** neatsako už pasekmes, jei **Užsakovas** elgiasi nerūpestingai ir PVM sąskaitos faktūros neatsiima Žemės ūkio duomenų centro skyriuje, atsakingame už Sutarties vykdymą.

12. Paslaugų suteikimo terminai gali būti keičiami raštišku Šalių susitarimu.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

13. Užsakovas įsipareigoja:

1) sudarius Sutartį, ne vėliau kaip per 7 dienas nuo Sutarties sudarymo dienos, pateikti visus turimus ir darbų atlikimui reikalingus dokumentus, duomenis ir informaciją;

2) Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka sumokėti avansą;

3) pastebėjęs nukrypimus nuo šios Sutarties ar kitokius trūkumus, nedelsiant apie juos pranešti **Vykdytojui**;

4) sudaryti sąlygas, kad **Vykdytojas** galėtų saugiai suteikti paslaugas (atlikti darbus);

5) nedelsiant priimti suteiktas paslaugas, faktiškai atliktus darbus, ir ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo gavimo dienos pasirašyti Aktą ir jį perduoti tiesiogiai arba išsiųsti elektroniniu paštu, paštu (gražinti) **Vykdytojui**, arba ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Akto gavimo dienos **Vykdytojui** pateikti pretenziją. Jei **Užsakovas** vengia priimti faktiškai atliktus darbus, vengia Sutartyje nustatytais terminais pasirašyti Aktą arba jo nepasirašo, arba Akto negrąžina **Vykdytojui** ir nepateikia pretenzijos, laikoma, kad paslaugos suteiktos tinkamai, Aktas pasirašytas ir **Užsakovas Vykdytojui** pretenzijų neturi, darbai laikomi užbaigtais, paslaugų teikimo terminas baigėsi. Dėl paminėtos situacijos **Vykdytojas** surašo protokolą;

6) sumokėti už suteiktas paslaugas Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka;

7) jei **Užsakovui** pradėta bankroto, restruktūrizavimo, pertvarkymo, likvidavimo procesas, jis ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sužinojimo dienos turi apie tai informuoti **Vykdytoją**;

8) ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo suderintų kadastro duomenų bylų gavimo iš **Vykdytojo** dienos arba nuo Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus sprendimo priėmimo dienos užregistruoti jas valstybės įmonėje Registrų centre.

14. Vykdytojas įsipareigoja:

1) per Sutarties 8 punkte nurodytą terminą, atlikti Sutarties 1 punkte nurodytus darbus;

2) pagal kompetenciją surinkti dokumentus, duomenis ir informaciją, reikalingus Sutarties 1 punkte nurodytų darbų atlikimui;

3) esant trūkumams ar klaidoms, jas ištaisyti ir pagal kompetenciją pakartotinai pateikti dokumentus reikiams institucijoms, jei rasti darbų trūkumai ar klaidos buvo padarytos dėl **Vykdytojo** kaltės ir pažeidžiant darbų atlikimo metu galiojusius teisės aktų reikalavimus. Kitais atvejais **Vykdytojas** neatsako. Papildomus darbus **Vykdytojas** atlieka tik pasirašius papildomą susitarimą su **Užsakovu** dėl papildomo apmokėjimo už papildomus darbus;

4) darbus atlikti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais;

5) atlikus darbus nedelsiant: parengti Aktą, išrašyti PVM sąskaitą faktūrą ir juos, šios Sutarties nustatyta tvarka, pateikti **Užsakovui**;

6) Sutartyje numatytais atvejais surašyti protokolą;

7) pastebėjęs nukrypimus nuo šios Sutarties nedelsiant apie juos pranešti **Užsakovui**;

8) kviesiniams asmenims kvietimus dalyvauti paženklinant šios Sutarties 1 punkte nurodyto (-ų) žemės sklypo (-ų) ribas įsipareigoja įteikti asmeniškai arba išsiųsti registruotu (-ais) laišku (-ais).

15. **Užsakovas**, laiku nesumokėjęs Sutartyje nustatytų mokėjimų, **Vykdytojui** raštu pareikalavus, įsipareigoja už kiekvieną uždelstą dieną sumokėti **Vykdytojui** 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sumos, kurią sumokėti jis uždelsė.

16. Jeigu **Vykdytojas** vėluoja atlikti Sutarties 1 punkte numatytus darbus (išskyrus tuos atvejus, kai vėlavimas atsiranda ne dėl nuo **Vykdytojo** priklausančių priežasčių), **Užsakovui** raštu pareikalavus, įsipareigoja sumokėti **Užsakovui** 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų darbų sumos už kiekvieną praleistą termino dieną.

17. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

18. Šalys įsipareigoja bendradarbiauti ir nedelsiant spręsti su Sutarties vykdymu susijusius klausimus.

19. Nei viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajai šaliai kylančius iš šios Sutarties įsipareigojimus ir teises be raštiško kitos Šalies sutikimo.

20. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims Sutarties turinio ir kitos informacijos, susijusios su Sutarties sudarymu ir vykdymu, be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus atvejus.

21. Pasikeitus Šalių adresams, elektroniniams adresams, telefonų numeriams, banko sąskaitų numeriams bei kitiems rekvizitams, Šalys privalo per 3 darbo dienas apie tai informuoti vieną kitą. Tinkamu informavimu laikomas ir informavimas elektroniniu paštu. Šalis neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, išsiųstų pagal paskutinius žinomus Šalies adresus, ar kad kita Šalis netinkamai įvykdė prievolės pagal kitus paskutinius žinomus Šalies rekvizitus.

V. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

22. Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutartimi nustatytų įsipareigojimų neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu ji įrodo, kad tai atsitiko dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir, kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnis). Šalis, neįvykdžiusi sutartinių įsipareigojimų (negalinti vykdyti sutartinių įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių), privalo ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai bei pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimą nurodytu būdu privaloma pateikti ir išnykus įsipareigojimų neįvykdymo (neįvykdymo) pagrindui. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba nuo pranešimo apie jas pateikimo momento.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

23. Už Sutarties neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

VII. TAIKOMA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

24. Sutarties aiškinti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

25. Visi nesutarimai tarp Šalių sprendžiami tarpusavio derybų būdu, surašant atskirą derybų protokolą prie Sutarties (pagal poreikį) ir papildomą susitarimą prie Sutarties. Šalims nesusitarus per 20 (dvidešimt) dienų nuo pretenzijos ar reikalavimo pateikimo arba Šalių derybų pradžios, ginčas sprendžiamas teismine tvarka. Derybų pradžia laikoma diena, kai viena iš Sutarties Šalių pateikė raštišką prašymą kitai Šaliai su pasiūlymu pradėti derybas.

VIII. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, PAKĖITIMAS, NUTRAUKIMAS

26. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiškai sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

27. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos papildomais Šalių susitarimais, kurie bus neatskiriama Sutarties dalimi.

28. Sutarties nutraukimas:

1) Sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių raštišku susitarimu;

2) tuo atveju, jeigu **Užsakovas** šios Sutarties 4 punkte nustatytais terminais neįvykdo sulgtų įsipareigojimų, **Vykdytojas** vienašališkai, be atskiro pranešimo **Užsakovui**, gali nutraukti Sutartį. **Vykdytojas** surašo protokolą;

3) Šalys turi teisę:

a) vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos netinkamai ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas (vadovaujantis Civilinio kodekso 6.217 straipsniu), prieš 10 dienų raštu pranešusi apie tai kitai Šaliai;

b) prieš 10 dienų raštu pranešusi kitai Šaliai, nutraukti Sutartį pirma laiko, jei kita Šalis pateikia Sutarties 22 punkte nurodytą pranešimą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo.

29. Nutraukiant Sutartį abipusiu atskiru Šalių raštišku susitarimu nustatoma faktiškai atliktų darbų vertė, už kuriuos yra atsiskaitoma, bei nustatomi atsiskaitymo tvarka ir terminai.

30. Nutraukus Sutartį ar pasibaigus jos galiojimo terminui, Šalių finansinės prievolės, atsiradusios iki Sutarties nutraukimo ar galiojimo termino pabaigos, lieka galioti iki visiškai jų įvykdymo.

IX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

31. Jei sudaroma Sutartis rašytinė, ji sudaroma dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai. Jei Sutartis pasirašoma elektroniniu būdu, abiejų Šalių elektroniniu parašu pasirašyta Sutartis turi tokią pačią juridinę galią, kaip ir pasirašyta ranka. Tokiu atveju, rašytinė Sutartis nėra rengiama.

32. Už Sutartyje nurodytų darbų tinkamą įvykdymą atsako **Vykdytojo** darbuotojas:

33. Į paslaugų apimtį ir Sutarties 2 punkte sulgtą kainą, be kita ko, nėra įtraukta:

1) pakartotinis paslaugų atlikimas ir (ar) paslaugų rezultatų koregavimas dėl to, kad paslaugose atspindėti **Užsakovo** pageidavimai atsakingų institucijų nuomone yra negalimi ir (ar) prieštaraujantys teisės aktams;

2) pakartotinis paslaugų atlikimas ir (ar) paslaugų rezultatų koregavimas dėl pasikeitusių **Užsakovo** pageidavimų ar bet kokių kitų nuo **Vykdytojo** nepriklausančių aplinkybių;

3) į žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto ir (ar) kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo paslaugų kainą nėra įtraukta topografinio plano rengimo ir projekte suprojektuotų žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimo paslaugų kainą.

34. Jeigu Sutartyje numatyti paslaugų įgyvendinimui reikia parengti dokumentus, reikalingus nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo darbų tęsimui, gali būti pasirašomas papildomas susitarimas dėl papildomo apmokėjimo už papildomus darbus.

35. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Su Sutarties vykdymu susiję dokumentai **Užsakovui** turi būti pateikti tik elektroniniu formatu. Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai, turi (gali) būti pateikiami popieriniu formatu, jeigu toks formatas privalomas pagal teisės aktus arba **Užsakovas** nurodo tokį būtinumą – tokiu atveju turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka minimaliuosius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

X. ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

UAB „Mažeikių vandenys“

(fizinio asmens vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)

tel.:

Kęstutis Kazlauskas

(asmens, veikiančio Juridinio asmens vardu, vardas, pavardė)

(parašas, data)

A.V. (jei juridinis asmuo turi)

VYKDYTOJAS

Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius; Žemės grąžinimo Šiauliams

(skiriamas pavadinimas)

tel.