



GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ REKONSTRUKCIJOS – JUNGTINĖS
VEIKLOS (PARTNERYSTĖS) SUTARTIS
(SPECIALIOSIOS SĄLYGOS)

| , Nr. | , Vilnius

STATYTOJAS	
Vardas, pavardė / pavadinimas	Vilniaus miesto savivaldybė, atstovaujama Administracijos direktoriaus
Atstovavimo pagrindas	Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 12 d. potvarkiu Nr. 955-209/24 suteiktas įgaliojimas
Fizinio/juridinio asmens kodas*	111109233
*Fizinis asmuo, nurodydamas savo asmens kodą, sutinka, kad Vandens tiekėjas Sutarties vykdymo tikslais jo asmens kodą tvarkytų.	

VIEŠASIS VANDENS TIEKĖJAS - UAB „VILNIAUS VANDENYS“			
Juridinio asmens kodas	120545849	Buveinės adresas	Spaudos g. 8-1, Vilnius
Telefonas	19118	El. paštas	info@vv.lt

SUTARTIES OBJEKTAS.	
Infrastruktūros objektas (-ai)	[„Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Uosių g., Uosių Sodų g. 22-oji g., 23-oji g., 24-oji g., 25-oji g., 26-oji g., 27-oji, 28-oji, 29-oji, Kalno g., Migūnų g., Paparčių g., Vilniaus m. statybos projektas; Vandentiekio tinklų rekonstravimo Migūnų g. Vilniaus m. projektas“. Uosių g., Uosių Sodų g. 22-oji g., 23-oji g., 24-oji g., 25-oji g., 26-oji g., 27-oji, 28-oji, 29-oji, Kalno g., Migūnų g., Paparčių g. Vilnius. PS25-3081. Rekonstruojamas vandentiekio tinklas d63 mm (PE) L-187 m, Inventorinis Nr. 1113929, unikalus Nr. 4400-0253-7924, kadastrinės bylos Nr. 44/173187. Rekonstruotas vandentiekio tinklas d110 (PE) mm L-187,4 m.
Preliminarioji infrastruktūros rekonstrukcijos vertė	[47116] EUR be PVM.
REKONSTRUOTO TINKLO PRIEŽIŪRA, REMONTAS. ATSAKOMYBĖ	
Pastatyto tinklo priežiūra ir remontas	Statytojas savo rizika ir lėšomis naudojasi, prižiūri ir remontuoja rekonstruotą tinklą iki Darbų rezultato perdavimo Viešajam vandens tiekėjui pagal Bendrųjų sąlygų 2.14. punktą.
Baudos	Už Sutarties Bendrųjų sąlygų 8 bei 9 punkto pažeidimus taikoma bauda, įtvirtinta Sutarties Bendrųjų sąlygų 10 punkte.
	Statytojui nukrypus nuo patvirtinto Darbų vykdymo grafiko, taikoma Bendrųjų sąlygų 11 punkte numatyta atsakomybė.
	Už Sutarties Bendrųjų sąlygų 13 punkto pažeidimą taikoma tame pačiame punkte numatyta atsakomybė.
	Statytojui, nevykdančiam savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Viešojo vandens tiekėjui moka po 50,00 Eur už dieną tol, kol pažeidimas nėra pašalinamas.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS	
1. Šios Specialiosios sąlygos yra neatsiejama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo momento, kai jos pasirašytos abiejų Šalių ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.	
2. Statytojas, pasirašydamas šias Sutarties Specialiąsias sąlygas, patvirtina ir garantuoja, jog:	
2.1. Perskaitė Sutartį, įskaitant ir Sutarties Bendrąsias sąlygas, suprato jos turinį ir pasekmes bei pasirašė kaip atitinkančią Statytojo valią ir ketinimus.	
2.2. Prieš Sutarties pasirašymą Vandens tiekėjas pateikė visą Statytojo pareikalautą žodinę ir/ar rašytinę informaciją, susijusią su infrastruktūros rekonstrukcija.	
3. Statytojas ir Viešasis vandens tiekėjas, pasirašydami šias Sutarties Specialiąsias sąlygas, patvirtina ir garantuoja, jog:	
3.1. Specialiosiose sąlygose nurodytos sąlygos šalių buvo individualiai aptartos.	
3.2. Turi teisę, įgaliojimus, kompetenciją ir atlikti visus būtinus veiksmus, reikalingus sudaryti ir vykdyti Sutartį.	
4. Specialiosios sąlygos gali būti keičiamos rašytiniu Šalių susitarimu.	
5. Specialiosios sąlygos sudarytos 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai šaliai.	
VANDENS TIEKĖJAS (pareigos, vardas, pavardė, parašas)	STATYTOJAS (pareigos) vardas, pavardė, parašas)

Infrastruktūros planavimo departamento direktorius	Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktorius
--	--

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ REKONSTRUKCIJOS SUTARTIS–JUNGtinės VEIKLOS (PARTNERYSTĖS) SUTARTIS (BENDROSIOS SĄLYGOS)

Viešasis vandens tiekėjas - UAB „Vilniaus vandenys“, juridinio asmens kodas 120545849, kurios registruota buveinė yra Spaudos g. 8-1, Vilnius.

Statytojas – bet koks Lietuvos Respublikos ar užsienio fizinis ar juridinis asmuo, teisėtai Lietuvos Respublikos teritorijoje vykdomas vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukciją ir tiksliai nurodytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.

Šalys – Viešasis vandens tiekėjas ir Statytojas, kai jie Sutarties Bendrosiose ar Specialiosiose sąlygose yra minimos kartu.

Infrastruktūra – pagal statinio projektą Statytojo rekonstruojami vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo ar su jais susiję objektai, kurie tiksliai įvardinti Sutarties Specialiosiose sąlygose.

Darbai – Statytojo pagal Sutartį vykdomi Infrastruktūros rekonstrukcijos (perklojimo, pertvarkymo, demontavimo) darbai.

Sutartis – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartis–jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.

Bendrosios sąlygos – šios Sutarties bendrosios sąlygos.

Specialiosios sąlygos – šios Sutarties specialiosios sąlygos, kurios yra neatsiejama Sutarties dalis ir kurių nuostatos turi viršenybę prieš Bendrųjų sąlygų nuostatas.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Statytojas, vadovaudamasis šia Sutartimi, teritorijų planavimo dokumentais, Viešojo vandens tiekėjo išduotomis prisijungimo sąlygomis (vėliausiai išduota redakcija, jeigu prisijungimo sąlygos buvo keistos), su Viešuoju vandens tiekėju suderintu projektu (ar vėliau suderinta pakeista projekto laida ar nauju projektu), galiojančiu Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei kitais teisės aktais įsipareigoja Viešojo vandens tiekėjo vardu, bet savo lėšomis rekonstruoti Viešajam vandens tiekėjui nuosavybės teise priklausantį Specialiųjų sąlygų skyriuje „*Sutarties objektas*“ numatytą (-us) vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektą (-us). Nuosavybės teisė į rekonstruotą Infrastruktūrą lieka Viešajam vandens tiekėjui. Preliminarioji Darbų vertė nustatoma pagal Statytojo pateiktus įkainius ir nurodoma Sutarties Specialiųjų sąlygų skyriuje „*Sutarties objektas*“. Kilus abejonėms dėl Statytojo pateiktos Darbų vertės pagrįstumo, Viešasis vandens tiekėjas turi teisę perskaičiuoti kainą sutinkamai su UAB „Vilniaus vandenys“ gamybos tarnybos direktoriaus nurodyme „*Dėl sustambintų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodiklių patvirtinimo*“ nurodytais įkainiais ir gautą sumą laikyti pagrįsta Darbų verte. Viešasis vandens tiekėjas, vadovaudamasis šia Sutartimi, galiojančiu Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei kitais teisės aktais neprieštarauja ir sutinka, jog Statytojas rekonstruoti Viešajam vandens tiekėjui nuosavybės teise priklausantį Specialiųjų sąlygų skyriuje „*Sutarties objektas*“ numatytą (-us) vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektą (-us) Viešojo vandens tiekėjo vardu, bet Statytojo lėšomis.

2. Statytojo įnašu Sutarties vykdymui pripažįstami pinigai, profesinės ir kitos žinios bei įgūdžiai, statybos darbai atliekami veiksmai tvarkant dokumentaciją, o Viešojo vandens tiekėjo įnašu pripažįstama dalykinė reputacija.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Statytojas įsipareigoja:

2.1. savo sąskaita parengti Darbų techninį projektą ir darbo projektą arba techninį darbo projektą, Viešojo vandens tiekėjo vardu, bet Statytojo lėšomis gauti ir (ar) parengti visus dokumentus, gauti statybą leidžiančius dokumentus, jeigu tokie privalomi, bei savo jėgomis arba samdydamas rangovus atlikti Darbus, atstatant į pradinę padėtį aplinką ir dangas bei išbandyti Darbų rezultatą. Tuo atveju, jeigu Darbai yra

vykdomi kartu su kitais darbais tame objekte, tai Darbai visais atvejais turi būti išskirti į atskirą techninį projektą (techninį darbo projektą) ir turi būti užtikrinta galimybė Darbus užbaigti savarankiškai. Darbai pagal šią Sutartį visais atvejais privalo būti vykdomi pirmu statybos etapu;

2.2. savo sąskaita sudaryti servituto sutartį visais atvejais, kai rekonstruojamas tinklas yra ne valstybinėje žemėje ir kai rekonstruojamas tinklas yra valstybinėje žemėje – suformavus sklypą;

2.3. rekonstrukcijos atveju įregistruoti apsaugos zonas rekonstruojamiems tinklams, jeigu jos nebuvo įregistruotos anksčiau arba jų dydis pasikeitė priklausomai nuo rekonstrukcijos metu atliktų darbų;

2.4. apie numatomus vykdyti Darbus raštu informuoti geriamojo vandens vartotojus ir žemės sklypų savininkus, kurie dėl šių Darbų gali patirti nepatogumų. Darbų vykdymo metu užtikrinti gretimos aplinkos ir greta esančių asmenų apsaugą nuo statybos darbų sukeliamų pavojų, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei interesų ir atlyginti visą su tuo susijusią žalą. Organizuoti ir apmokėti geriamojo vandens vartotojų, kuriems dėl Darbų nutraukiamas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nelieka vandens šachtiniuose šuliniuose, aprūpinimą geriamuoju vandeniu;

2.5. atliekant Infrastruktūros projektavimą ir vykdant Darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti ir statyti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal Viešojo vandens tiekėjo patvirtintas technines specifikacijas ir techninę politiką, kurios yra skelbiamos <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>;

2.6. **suderinti darbų vykdymo grafiką su Viešuoju vandens tiekėju ne vėliau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki Darbų pradžios.** Grafike turi būti nurodytos konkrečios Darbo pradžios ir pabaigos datos, įvertinant Darbų ypatumus, planuojamo tinklo atjungimo/prijungimo/perjungimo data, dangų atstatymo terminai. Statytojas pateikdamas grafiką papildomai privalo nurodyti objekto techninę priežiūrą vykdančią asmenį bei jo kontaktinius duomenis; Neatlikus šiame punkte nurodytų veiksmų, Statytojui nebus išduotas 2.16.2 punkte nurodytas leidimas;

2.7. per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos;

2.8. Statytojas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą su Darbais susijusiai dokumentacijai/medžiagai, nurodytai Bendrųjų sąlygų 2.1. punkte, privalo ją tinkamai atkurti bei atlyginti padarytus nuostolius. Jeigu Statytojas praranda dokumentaciją, susijusią su jo atliktais paslėptais Darbais, jis privalo, Viešajam vandens tiekėjui nurodžius, savo lėšomis atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų tyrimus bei atstatyti jas į pradinę padėtį;

2.9. savo sąskaita atlikti rekonstruotos Infrastruktūros geodezines (išpildomąsias) nuotraukas, kadastrinius matavimus bei kadastrinių matavimų bylas pateikti suderinti Viešajam vandens tiekėjui iki Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių, patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172, 2.5 punkte numatytos pažymos apie statybos užbaigimą laikantis prisijungimo sąlygų išdavimo dienos;

2.10. iki Infrastruktūros perdavimo Viešajam vandens tiekėjui dienos atlikti atitinkamos kadastro matavimų bylos tikslinimą;

2.11. tinkamai atlikus Darbus, ir ne vėliau kaip per vieną mėnesį likvidavus defektus nuo jų nustatymo dienos (jeigu jų buvo) ir įvykdžius Bendrųjų sąlygų 2.7 punkte nurodytus reikalavimus, Statytojas privalo gauti Viešojo vandens tiekėjo pažymą dėl prisijungimo prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų (toliau – Pažyma);

2.12. užbaigus Darbus, pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ šioje sutartyje nustatytu terminu gauti statybos užbaigimo dokumentus, įregistruoti Infrastruktūrą Viešojo vandens tiekėjo vardu;

2.13. Viešojo vandens tiekėjo atžvilgiu garantuoti ir visiškai atsakyti pastarajam, kad pagal Sutartį Statytojo ar jo pasirinktų ir įgaliotų asmenų (rangovų) vykdomi Darbai bus atliekami pagal ir jų rezultatai/pasekmės atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų, o taip pat teisėtų visuomenės, kitų valdžios ir vietos

savivaldos organų reikalavimus, susijusius su tokios rūšies darbais ir (ar) jų vykdymu ir (ar) rezultatais/pasekmėmis. Statytojas garantuoja Darbų kokybę ir jų atitikimą techninėms ir norminėms sąlygoms bei techninei dokumentacijai;

2.14. šioje Sutartyje nustatytais terminais neatlygintinai perduoti Viešajam vandens tiekėjui savo (Statytojo) lėšomis Darbų rezultatą atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktu, kartu pateikdamas Sutarties priede Nr. 1 „Statytojo pateikiamų dokumentų sąrašas“ nurodytus dokumentus;

2.15. visiems atliktiems Darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, įrangą, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, suteikti ilgiausią atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą. Garantinio termino metu pastebėti Darbų defektai ar trūkumai nedelsiant ištaisomi Statytojo sąskaita. Paaiškėjus, kad Garantinio termino metu pastebėti Darbų defektai atsirado dėl Statytojo kaltės ir Viešajam vandens tiekėjui šiuos defektus ištaisyti, Statytojas prašo atlyginti visus Viešasis vandens tiekėjas patirtus nuostolius. . Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statybos užbaigimo dokumento gavimo dienos;

2.16. Iki Darbų rezultato perdavimo Viešajam vandens tiekėjui, kaip numatyta šios Sutarties Bendrųjų sąlygų 2.10. punkte, savo lėšomis ir rizika prižiūrėti bei atlikti pastatyto tinklo remontą, šalinti avarijas bei kompensuoti visas su tuo susijusias išlaidas ar mokėtinas sumas;

2.17. bendradarbiauti su Viešuoju vandens tiekėju vykdant Darbus ir sudarant galimybę prižiūrėti Darbų eigą bei vykdyti visus Viešojo vandens tiekėjo nurodymus, Viešajam vandens tiekėjui pareikalavus - teikti informaciją apie darbų vykdymo eigą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo pranešimo gavimo dienos;

2.18. Statytojas, prieš atlikdamas rekonstruoto tinklo prijungimą prie Viešojo vandens tiekėjo ar trečiųjų asmenų eksploatuojamų tinklų, privalo atlikti šiuos veiksmus:

2.18.1. Prieš **14 kalendorinių dienų** prieš vykdant Infrastruktūros prijungimo / perjungimo darbus, raštu informuoti Viešąjį vandens tiekėją, nurodant darbų atlikimo vietą, darbų apimtį, planuojamą darbų atlikimo laiką bei trukmę. Priklausomai nuo pastatyto vamzdžio diametro, Viešojo vandens tiekėjo atstovai arba savarankiškai atlieka Infrastruktūros prijungimo darbus, arba prižiūri Statytojo atstovų atliekamus prijungimo darbus;

2.18.2. **Gavus Viešojo vandens tiekėjo leidimą vykdyti tinklų atjungimo darbus..**

2.19. Statytojas įsipareigoja, prieš vykdant žemės kasimo darbus, iškviesi Viešojo vandens tiekėjo atstovus jau esamos infrastruktūros tikslinimui;

2.20. įvykus avarijai Darbų vykdymo metu, Statytojas privalo apie tai informuoti Viešojo vandens tiekėjo dispečerinę tarnybą;

2.21. tuo atveju, jeigu rekonstruojamos Infrastruktūros vietoje yra nutiestas senas tinklas, Statytojas privalo jo neišardyti iki Darbų atlikimo pabaigos bei užtikrinti, jog Darbų vykdymo metu nebus pažeistas Viešojo vandens tiekėjo vandentiekio ir nuotekų tinklo infrastruktūra (vamzdynai, įrenginiai ir t.t.);

2.22. be rašytinio Viešojo vandens tiekėjo sutikimo neperleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį;

2.23. Informuoti Viešąjį vandens tiekėją, jeigu Statytojui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla bei per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo neatlygintinai perleisti atliktus Darbus ir visus dokumentus Viešajam vandens tiekėjui.

3. **Viešasis vandens tiekėjas įsipareigoja:**

3.1. dalyvauti Infrastruktūros statybos užbaigimo komisijoje, išduoti Pažymą tuo atveju, kai įvykdyti visi šioje Sutartyje, prisijungimo sąlygose, suderintame projekte bei galiojančiose teisės aktuose infrastruktūros statybai keliami reikalavimai, Infrastruktūra rekonstruota pagal prisijungimo sąlygų, projekto, Viešojo vandens tiekėjo techninę politiką ir teisės aktų reikalavimus;

3.2. Statytojui tinkamai atlikus Darbus ir perdavus visus Sutarties priede Nr. 1 nurodytus dokumentus, pasirašyti atliktų Darbų ir Darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą, neatlygintinai priimant šiuos atliktų Darbų rezultatus nuosavybėn;

3.3. Statytojui paprašius, pateikti įgaliojimus, būtinus dokumentams, nurodytiems Sutartyje ir jos priede Nr. 1, gauti bei įregistruoti rekonstruotą Infrastruktūrą VĮ „Registrų centre“ Nekilnojamojo turto registre;

4. Statytojui netinkamai atlikus Darbus ir/ar nepateikus Sutartyje ir jos priede Nr. 1 numatytų visų dokumentų, Viešasis vandens tiekėjas turi teisę Darbų rezultato nepriimti ir pareikalauti, kad Statytojas

per Viešojo geriamojo vandens tiekėjo nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus Darbų trūkumus ir/ar pateiktų visus Sutartyje ir jos priede Nr. 1 nurodytus dokumentus;

5. Statytojui per nustatytą laiką neįvykdžius įsipareigojimų atlikti Darbus ar ištaisyti defektus, Viešasis vandens tiekėjas turi teisę pats ar pasitelkęs trečiuosius asmenis atlikti minėtus Darbus, o patirtas išlaidas turi atlyginti Statytojas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo reikalavimo gavimo dienos;

6. Kiekviena šalis turi teisę reikalauti, kad kita šalis tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį. Viešasis vandens tiekėjas, be kitų šioje Sutartyje numatytų teisių, turi teisę kontroliuoti kaip Statytojas įgyvendina savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, tikrinti Infrastruktūros statybos darbų kokybę bei atlikti visus kitus su tuo susijusius veiksmus. Vadovaujantis LR Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių 3.1. punktu, Viešojo vandens tiekėjo pastabos ir nurodymai yra privalomi;

7. Šalys susitaria, jog Viešasis vandens tiekėjas neprivalės kompensuoti Statytojui pridėtinės vertės mokesčio, jei Statytojas privalės jį sumokėti nuo Infrastruktūros rekonstravimo išlaidų ar nuo bet kokių kitų išlaidų.

III. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TERMINAI

8. Statytojas privalo Viešojo vandens tiekėjo vardu įregistruoti rekonstruotą Infrastruktūrą, visas su Infrastruktūros aptarnavimu susijusias teises (infrastruktūros koridorius, servitutus, apsaugos zonas) ir neatlygintinai perduoti rekonstruotą Infrastruktūrą Viešajam vandens tiekėjui per 3 (tris) mėnesius nuo Pažymos gavimo dienos.

9. Pažymą Statytojas privalo gauti ne vėliau kaip per 3 (tris) metus nuo Sutarties pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Statytojas, neįvykdęs arba netinkamai įvykdęs savo sutartines prievoles, įtvirtintas Bendrųjų sąlygų 8 bei 9 punktuose, be atskiro pareikalavimo per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų privalo Viešajam vandens tiekėjui sumokėti baudą, lygią 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties Specialiųjų sąlygų skyriuje „*Sutarties objektas*“ nurodytos preliminariosios infrastruktūros statybos vertės. Statytojas taip pat privalo atlyginti dėl pažeidimų atsiradusius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia minėtoji bauda. Šiame punkte aptarta bauda šalių susitarimu yra laikoma dėl prievolės neįvykdymo Viešojo vandens tiekėjo patirtais minimaliais nuostoliais, kurių pastarasis neprivalo įrodyti. Šalys aiškiai ir vienareikšmiškai susitaria, jog baudos sumokėjimas neatleidžia Statytojo nuo sutartinių prievolių įvykdymo.

11. Statytojas, nukrypęs nuo patvirtinto darbų grafiko, privalo sumokėti Viešajam vandens tiekėjui 0,05 (penkis šimtas) procento dydžio netesybas nuo Specialiųjų sąlygų skyriuje „*Sutarties objektas*“ nurodytos preliminariosios infrastruktūros statybos vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

12. Statytojas, nevykdantis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Viešojo vandens tiekėjui moka po 50,00 Eur už dieną tol, kol pažeidimas nėra pašalinamas.

13. Jeigu Statytojas be raštiško Viešojo vandens tiekėjo sutikimo perleido teises ir pareigas pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims arba perleido nuosavybės teises į pastatytą infrastruktūrą šioje Sutartyje nenumatytiems asmenims, Statytojas privalo sumokėti 10 (dešimties) procentų dydžio baudą nuo Sutarties Specialiųjų sąlygų skyriuje „*Sutarties objektas*“ nurodytos preliminariosios infrastruktūros statybos vertės bei įsipareigoja padengti Infrastruktūros išpirkimo atitinkamos savivaldybės nuosavybės kainą, nustatytą vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos aprašu. Bauda turi būti sumokėta į Viešojo vandens tiekėjo sąskaitą per 7 darbo dienas nuo atitinkamos pretenzijos gavimo dienos.

14. Nustačius, kad Statytojas atliko infrastruktūros statybos darbus, nesilaikydamas statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ar pažeisdamas šios Sutarties nuostatas ir dėl to Viešasis vandens tiekėjas ar bet kokie tretieji asmenys patyrė nuostolių, Statytojas įsipareigoja atlyginti tokius nuostolius juos patyrusiems asmenims, nepriklausomai nuo to, ar baigėsi infrastruktūrai nustatytas garantinis laikotarpis.

15. Viešajam vandens tiekėjui taikoma atsakomybė LR CK nustatyta tvarka.

V. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

16. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

17. Apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą bei jų įtaką Sutarties įvykdymui šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, privalo pranešti raštu kitoms šalims. Šalis, nepranešusi kitai šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

18. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

19. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

20. Sutartis gali būti nutraukiama arba keičiama tik rašytiniu Šalių susitarimu.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Statytojas užtikrina, kad neturi ir neturės jokių finansinio ar kitokio pobūdžio pretenzijų Viešajam vandens tiekėjui ar su jais susijusiems tretiesiems asmenims dėl Darbų vykdymo, Darbų rezultato įforminimo kaip priklausančio Tinklų savininkui nuosavybės teise, taip pat bet kokiais kitais su tuo susijusiais klausimais.

22. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią Šalys suteikė viena kitai vykdydamos Sutartį, taip pat Sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitų Šalių sutikimo neatskleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus privalomus atvejus. Šie reikalavimai netaikomi informacijai, kuri:

21.1. jos atskleidimo metu jau buvo viešai skelbiama ar kitoku būdu viešai prieinama plačiajai visuomenei;

21.2. po to, kai ji buvo kitos Šalies atskleista, yra viešai paskelbiama arba tampa viešai prieinama plačiajai visuomenei;

21.3. jos atskleidimo metu buvo Šalies dispozicijoje ir nebuvo tiesiogiai ar netiesiogiai gauta iš kitos Šalies;

21.4. buvo teisėtai gauta iš trečiosios šalies, kuri šią informaciją įsigijo be kitai Šaliai duoto įsipareigojimo laikyti ją paslapyje.

23. Šalys įsipareigoja Sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

24. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai yra galiojantys, jeigu yra priimti Šalių susitarimu ir patvirtinti jų parašais bei antspaudais. Šalys įsipareigoja laikytis ir vykdyti šios Sutarties ir jos papildymų sąlygas, Sutarties papildymai bei priedai laikomi neatskirama Sutarties dalimi.

25. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių yra negaliojanti, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tuo atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

26. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl šios Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu ar elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais adresais.

27. Šalys privalo nedelsiant informuoti viena kitą apie visas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos Sutarties vykdymui, įskaitant, bet neapsiribojant ir apie savo buveinės adresu, atsiskaitymo rekvizitų ar kitus pasikeitimus. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti

vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

28. Iš Sutarties kylantys ginčai sprendžiami šalių įgaliotų atstovų derybomis. Per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nepavykus ginčo išspręsti derybų būdu, ginčas yra sprendžiamas teisme. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal registruotos Viešojo vandens tiekėjo buveinės adresą.

29. Šios Sutarties Bendrosios sąlygos yra viešai prieinamos ir yra skelbiamos Viešojo vandens tiekėjo internetiniame puslapyje adresu <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Statytojas, pasirašydamas Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos/ rekonstrukcijos – jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį, įsipareigoja joje nustatyta tvarka ir terminais pateikti šiuos dokumentus:

- a)* Nekilnojamojo daikto kadastro matavimų bylos originalą (sena ir atnaujinta versijos);
- b)* NTR išrašo originalą;
- c)* Darbų užbaigimo aktą/deklaraciją;

2. Šis priedas yra neatskiriama Sutarties dalis.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vandenys UAB 120545849, Spaudos g. 8, 01517 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos JVP sutartis Uosių g., Uosių Sodų g. 22-oji g., 23-oji g., 24-oji g., 25-oji g., 26-oji g., 27-oji, 28-oji, 29-oji, Kalno g., Migūnų g., Paparčių g. Vilnius
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-03 Nr. SUT-TST26-75
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-25 Nr. 29-184/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-02-04 Nr. A97-3945/26
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	

DETALŪS METADUOMENYS

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-25 17:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-25 17:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“