

ATLYGINTINŲ PASLAUGŲ SUTARTIS

2019 m. kovo 21 d. Nr. SUT-36
Vilnius

19-RS-0039

UAB „Caverion Lietuva“, juridinio asmens kodas 211495540, registruotos buveinės adresas Skersinės g. 9, LT-08449 Vilnius, veikianti kaip pagrindinis partneris pagal 2019-01-03 jungtinės veiklos sutartį Nr. 19-SB-0001, sudarytą tarp UAB „Caverion Lietuva“ ir UAB „Fima“, juridinio asmens kodas 121289694, registruotos buveinės adresas Žirmūnų g. 139, LT-09120, Vilnius, atstovaujama pagal UAB „Caverion Lietuva“ įstatus veikiančio generalinio direktoriaus Egidijaus Šydeikio (toliau – „Paslaugų teikėjas“), ir

Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Fizinių ir technologijos mokslų centras, juridinio asmens kodas 302496128, registruotos buveinės adresas Savanorių pr. 231, LT-02300 Vilnius (toliau – FTMC), veikiantis pagal FTMC, VšĮ Vilniaus universiteto, juridinio asmens kodas 211950810, registruotos buveinės adresas Universiteto g. 3, LT-01513, Vilnius ir VšĮ Vilniaus Gedimino technikos universiteto, juridinio asmens kodas 111950243, registruotos buveinės adresas Saulėtekio al. 11, LT-10223, Vilnius, 2016 m. sausio 21 d. sudarytą papildomą susitarimą Nr. JV-4100-91 dėl „Nacionalinio fizinių ir technologijos mokslų centre sukūrimas“ projekto įgyvendinimo dėl 2009-10-26 Bendradarbiavimo sutarties tarp Pareiškėjo ir partnerių“ ir atstovaujamas direktoriaus Gintaro Valušio, veikiančio pagal Fizinių ir technologijos mokslų centro įstatus (toliau – „Klientas“), toliau kiekvienas gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“,

vadovaudamiesi 2018-11-28 pradėto atviro konkurso „NFTMC pastatų ir inžinerinių sistemų (Saulėtekio al. 3 ir 3A, Vilniuje) techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų pirkimas (FTMC pirkimo Nr. P238)“, CVP IS Nr. 411003, pagrindu vykdytų skelbiamų derybų, CVP IS Nr. 417930, rezultatais, susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų ir sudarė šią Atlygintinų paslaugų sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje ir jos prieduose nurodytomis sąlygomis teikti Nacionalinio Fizinių ir technologijos mokslų centro pastatų, esančių Saulėtekio al. 3 ir 3A, Vilniuje, sklypo unik. Nr. 0101-0025-1109, ir inžinerinių sistemų, techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugas (toliau – Paslaugas) bei siekti nepertraukiamo inžinerinių sistemų darbo, o Klientas įsipareigoja už suteiktas Paslaugas mokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

II. PASLAUGŲ TEIKĖJO IR KLIENTO ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:
 - 2.1. teikti Sutarties 1 priede (techninėje specifikacijoje) nurodytas Paslaugas, Sutartyje ir Sutarties prieduose nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka. Atsiradus neapibrėžtumui, sąlygos, terminai ir tvarka tikslinami vadovaujantis pirkimo sąlygų ir derybų dokumentais;
 - 2.2. užtikrinti, kad Paslaugas teikiantys asmenys laikytųsi Lietuvos Respublikos teisės aktų;
 - 2.3. teikdamas Paslaugas Nacionalinio fizinių ir technologijos mokslų centro (toliau – NFTMC) patalpose, užtikrinti savo darbuotojų saugą darbe, priešgaisrinės saugos taisyklių, aplinkosaugos ir higienos norminių teisės aktų reikalavimų laikymąsi;
 - 2.4. užtikrinti Paslaugų teikimo metu gautos informacijos konfidencialumą ir asmens duomenų apsaugą;
 - 2.5. taupiai naudoti Kliento elektros, šilumos energijos, vandens ir kitus išteklius;
 - 2.6. užtikrinti, kad Paslaugų teikimo metu Paslaugas teikiantys asmenys dėvėtų šviesią ir tvarkingą aprangą, leidžiančią tinkamai identifikuoti Paslaugų teikėjo personalą;
 - 2.7. imtis visų būtinų priemonių, kad paslaugos būtų teikiamos nekeliant dulkių, triukšmo, kenksmingų ir pavojingų veiksmų žmonių sveikatai, nepažeidžiant įrangos, kad nenukentėtų NFTMC patalpos ir juose esantys įrenginiai, baldai; jei darbų atlikti nesukeliant pavojaus žmonių sveikatai ir/ar įrangai negalima arba apsaugos priemonės yra neproporcingai brangios, tokių darbų atlikimo laikas ir sąlygos su Klientu derinamos iš anksto;
 - 2.8. užtikrinti, kad Paslaugas teikiantys asmenys turėtų pakankamai priemonių ir įrangos,

reikalingos tinkamam Paslaugų teikimui;

2.9. tinkamai ir laiku vykdyti kitus Sutartyje ir techninėje specifikacijoje nurodytus įsipareigojimus.

3. Klientas įsipareigoja:

3.1. suderinti procedūras, pagal kurias Paslaugų teikėjas savarankiškai pateks į Kliento objektus;

3.2. priimti Paslaugų teikėjo suteiktas kokybiškas paslaugas;

3.3. už kokybiškai suteiktas paslaugas atsiskaityti su Paslaugų teikėju Sutartyje nustatyta tvarka;

3.4. Paslaugų teikėjui suteikti prieigą prie visos turimos techninės-projektinės dokumentacijos įskaitant NFTMC patalpose naudojamų cheminių medžiagų bei dujų saugos duomenų lapus, minėtų medžiagų transportavimo, laikymo ir prisijungimo prie vamzdinių, naudojimo patvirtintas taisykles.

3.5. teikti kitą informaciją apie pastatų ir inžinerinės įrangos eksploataciją, priežiūrą ir aptarnavimą.

III. PASLAUGŲ KAINA

4. Klientas už teikiamas paslaugas ir tiekiamas prekes su Paslaugų teikėju kiekvieną mėnesį atsiskaito pagal 2 Sutarties priede nurodytus įkainius.

5. Kainodaros taisyklės nustatomos, vadovaujantis šiuo Sutarties kainos apskaičiavimo būdu deriniu:

5.1. **Fiksuotos kainos su peržiūra** – už suteiktas *nuolatines paslaugas* (2 priede įvardintos kaip *Paslaugos*). Ši kaina bus mokama reguliariai, už kiekvieną mėnesį suteiktas paslaugas, išskyrus atvejus, kai Paslaugos teikėjas paslaugų ar jų dalies neatliko. Už neatliktas arba nekokybiškai atliktas paslaugas nemokama ir gali būti taikomos sankcijos. Į *Paslaugų* kainą turi būti įskaičiuoti visi Paslaugų teikėjo mokesčiai ir visos Paslaugų teikėjo išlaidos susijusios su *Paslaugų* vykdymu. Į *Paslaugų* kainą taip pat turi būti įskaičiuotos ir visos kitos išlaidos, susijusios su šiose sąlygos įvardintų paslaugų teikimu, pavyzdžiui avariniai iškvietai, smulkių remonto darbų darbo sąnaudos.

5.2. **Fiksuoto įkainio su peržiūra** – už pagal Kliento poreikį užsakomas, *galimas numatyti dalis ir medžiagas* (2 priede įvardintos kaip *Dalys ir medžiagos*). *Dalių ir medžiagų* keitimo, montavimo paslaugos turi būti įskaičiuotos į *Dalių ir medžiagų* įkainius. Siekdamas racionaliai naudoti biudžeto lėšas, Klientas pasilieka teisę pirkti *dalis ir medžiagas* iš trečiųjų šalių.

5.3. **Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas** – atsižvelgdamas į tai, kad NTFMC įdiegtos įvairios ir vienos sudėtingiausių inžinerinių sistemų Lietuvos Respublikoje, Klientas negali tiksliai ir išsamiai apibrėžti *papildomų paslaugų ir darbų*, kurių poreikis susijęs su dalies sistemų įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka bei kitais iškiliančiais su pastato aptarnavimu bei remontu susijusiais poreikiais. Klientas paslaugų teikėjui už *papildomas paslaugas ir darbus* mokės pagal fiksuotą *valandos įkainį* (2 priede įvardintos kaip *Papildomos paslaugos/darbai*), o už *papildomoms paslaugoms ir darbams* reikalingas *nenumatytas dalis ir medžiagas* – pagal iš anksto suderintas faktines Paslaugų teikėjo išlaidas. *Nenumatytos dalys ir medžiagos*, jeigu tokių prireiktų atliekant *nuolatines paslaugas*, taip pat bus apmokamos pagal iš anksto su Klientu suderintas faktines Paslaugų teikėjo išlaidas. Fiksuoto dydžio antkainis bus derinamas derybų būdu objektyviai, priklausomai nuo medžiagų specifikos. Visais atvejais jis neturi būti didesnis nei 15 procentų. Klientui pareikalavus, Paslaugos teikėjas privalo per 3 (tris) darbo dienas pateikti *nenumatytų dalių ir medžiagų* išlaidas pagrindžiančius trečiųjų šalių dokumentus. Siekdamas racionaliai naudoti biudžeto lėšas, Klientas pasilieka teisę pirkti *papildomas paslaugas ir darbus* iš trečiųjų šalių.

5.4. Už Priede Nr. 1 nepamintetas paslaugas/darbus: medžiagų utilizavimą, trečiųjų šalių atliekamas ekspertizes, papildomus trečiųjų šalių darbus/medžiagas (kėlimo ir kt. specializuota technika) ir konsultacijas, papildomai atsiradusius darbus dėl pasikeitusių teisės aktų reikalavimų Klientas apmoka papildomai. Tokių paslaugų būtinumas, parenkamos trečiosios šalys ir jų paslaugų kainos, prieš paslaugų užsakymą turi būti suderintos su Klientu.

5.5. Už ekspertizes, kurios atliekamos Paslaugų teikėjo galimai nekvalifikuotam paslaugų teikimui nustatyti, moka Klientas. Jeigu ekspertizės metu nustatoma, jog Paslaugos buvo suteiktos nekokybiškai arba Paslaugų teikėjo kvalifikacija buvo netinkama, Kliento patirtas ekspertizės išlaidas kompensuoja Paslaugų teikėjas.

6. *Nuolatinių paslaugų kainos, galimų numatyti dalių ir medžiagų įkainių peržiūros taisyklės:*

6.1. *Nuolatinių paslaugų kainos, galimų numatyti dalių ir medžiagų įkainiai bei papildomų paslaugų/darbų valandinis įkainis peržiūrimi 2020 m. ir 2021 m. kovo 1-2 d., jeigu kainų pokytis (metinė infliacija, defliacija), lyginant einamųjų metų sausio mėnesio kainas su praėjusių metų sausio mėnesio kainomis, yra daugiau kaip 3 %. Kainų pokytis kas metus sumuojasi (minusuojasi). Antras perskaičiavimas 2021 metais atliekamas, tik tuo atveju, jeigu metinis kainų pokytis yra daugiau kaip 3 %.*

1) Pavyzdys: 2020 m. sausio mėn. kainoms padidėjus 3 % lyginant su 2019 m. sausio mėn. kainomis, kainos nėra perskaičiuojamos. 2021 m. kainoms vėl padidėjus 3 %, bendras kainos padidėjimas sudarys 6 %, todėl sutarties kaina ir įkainiai padidinami atitinkamai – 6 %.

2) Pavyzdys: 2020 m. sausio mėn. kainoms padidėjus 3,1 % lyginant su 2019 m. sausio mėn. kainomis, sutarties kaina ir įkainiai atitinkamai perskaičiuojami 3,1 %. 2021 m. kainoms vėl padidėjus 2 %, bendras kainos padidėjimas sudarys 5,1 %, tačiau metinis kainų pokytis nėra didesnis kaip 3 %, todėl kainos ir įkainiai antrą kartą nėra perskaičiuojami. Analogiškai, kainoms 2021 m. sumažėjus 0,2 procento, bendras kainų padidėjimas bus 2,9 %, tačiau metinis kainų pokytis nėra didesnis kaip 3 %, todėl kainos ir įkainiai antrą kartą nėra perskaičiuojami.

6.2. Jeigu pirkimo sutarties vykdymo metu pasikeičia (padidėja arba sumažėja) PVM tarifas, paslaugų kaina ir prekių įkainiai atitinkamai didinami arba mažinami. Jeigu Paslaugų kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM inicijuoja Paslaugų teikėjas, jis turi raštu kreiptis į Klientą ir pateikti konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio PVM įtakos Paslaugų kainos daliai. Klientas taip pat turi teisę inicijuoti Paslaugų kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio PVM.

6.3. Susitarimai dėl kainos ir įkainių peržiūros keitimo įforminami raštu.

7. Papildomais darbais negali būti laikomi darbai kurie yra privalomi atlikti pagal šią Sutartį. Papildomais darbais negali būti laikomi ir smulkūs remonto ar pagalbiniai darbai, kuriuos gali atlikti Paslaugų teikėjo darbuotojai nuolat darbo laiku privalantys būti NFTMC patalpose arba darbai, kuriuos reikia atlikti planinių ar privalomų patikrinimų metu. Už medžiagas ar įrengimus, kurie buvo panaudoti atliekant planinius, neplaninius statinių ir inžinerinių sistemų aptarnavimo, remonto darbus, smulkius remonto darbus pagal Kliento pageidavimą Klientas sumoka papildomai Sutarties 5p. numatyta tvarka. Už remonto ar kitokio pobūdžio darbus, kuriuos reikėjo atlikti, nes Paslaugų teikėjas savalaikiai ir kokybiškai neatliko kokių nors pagal šią užduotį privalomų atlikti darbų Klientas nemoka. Klientas nemoka ir už darbams panaudotas medžiagas ir įrengimus. Visi nepertraukiamo inžinerinių sistemų darbui užtikrinimui reikalingi darbai, nepriklausomai nuo to, ar jie yra aprašyti šioje Sutartyje ir kituose konkurso, derybų dokumentuose, negali būti laikomi papildomais darbais.

8. Papildomais darbais yra laikomi darbai, kurių poreikį išreiškia Klientas. Tai darbai susiję su esamų sistemų plėtra, pertvarkymu, remontu, Papildomai apmokamais remonto darbais šiuo atveju laikomi:

8.1. darbai, kurie atliekami po avarijos lokalizavimo, užtikrinant tvarkingą įrenginio darbą, jeigu avarija įvyko ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės.

8.2. eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių ar moraliai pasenusių įrengimų dalinis arba pilnas pakeitimas,

8.3. mechanškai pažeistų ar sulaužytų įrengimų pilnas ar dalinis atstatymas arba pakeitimas,

8.4. darbai kurie atliekami dėl Kliento vykdomų įrenginių eksploatavimo taisyklių pažeidimo.

IV. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMŲ TVARKA

9. Paslaugos perduodamos Kliento ir Paslaugų teikėjo įgaliotiems asmenims pasirašant Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą. Iki kiekvieno mėnesio 25 d. Paslaugų teikėjas pateikia Klientui tvirtinti Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą už per ataskaitinį laikotarpį suteiktas Paslaugas. Klientas per 3 (tris) darbo dienas nuo Paslaugų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos turi teisę:

9.1. pasirašyti Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, jeigu suteiktos Paslaugos atitinka Sutarties reikalavimus ir vieną pasirašytą Paslaugų perdavimo-priėmimo akto egzempliorių grąžinti Paslaugų teikėjui;

9.2. nepasirašyti Paslaugų perdavimo-priėmimo akto, nurodymas trūkumus ir terminą, per kurį trūkumai turi būti ištaisyti. Jeigu šių Paslaugų trūkumų Paslaugų teikėjas nepašalina per nurodytą protingą terminą (pvz., dėl Paslaugų teikėjo kaltės praleistas jų suteikimo terminas, Paslaugos suteiktos nesilaikant Sutarties reikalavimų ar pan.), laikoma, kad Paslaugų teikėjas Paslaugas suteikė netinkamai. Klientas turi teisę nemokėti tik už netinkamai suteiktas Paslaugas ir taikyti Sutartyje numatytas Sutarties užtikrinimo priemones.

10. Klientas už tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas su Paslaugų teikėju atsiskaito kas mėnesį po Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos per 20 (dvidešimt) darbo dienų. PVM sąskaitą-faktūrą už praėjusį mėnesį Paslaugų teikėjas turi pateikti ne vėliau nei iki einamojo mėnesio 5 dienos. Jei mėnesio 5 diena sutampa su šventine ar ne darbo diena, PVM sąskaita-faktūra turi būti pateikta artimiausią darbo dieną einančią po šventinės ar ne darbo dienos. Klientas sąskaitą už prekes apmoka tais pačiais terminais ir sąlygomis, kaip ir sąskaitas už suteiktas paslaugas.

11. Klientas įsipareigoja išskaityti ir sumokėti PVM už šios Sutarties pagrindu Paslaugų teikėjo atliktus statybos darbus, kuriems PVM įstatymo nustatyta tvarka privalo būti taikomas atvirkštinis PVM (toliau – atvirkštinio apmokestinimo PVM mechanizmas).

12. Klientas patvirtina, jog šios Sutarties sudarymo momentu Klientas yra įregistruotas PVM mokėtoju ir Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo prasme laikomas apmokestinamuoju asmeniu, ir įsipareigoja atitikti šias sąlygas visą Sutarties galiojimo laikotarpį ir pagal šią Sutartį teikiamų statybos darbų apmokestinimo momentu (jeigu toks momentas atsirastų pasibaigus ar nutraukus Sutartį). Pasikeitus šiame punkte nurodytoms sąlygoms, t.y. Klientui netekus PVM mokėtojo ir (arba) apmokestinamojo asmens statuso, Klientas įsipareigoja ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas apie tai raštu informuoti Paslaugų teikėją, o to nepadaręs privalo sumokėti Paslaugų teikėjui 100,00 Eur (vieno šimto eurų) baudą. Jei Klientas netenka PVM mokėtojo kodo ir (arba) apmokestinamojo asmens statuso ir laiku neinformuoja Paslaugų teikėjo, Klientas per 10 darbo dienų privalo sumokėti Paslaugų teikėjui PVM sąskaitose faktūrose, išrašytose po PVM kodo netekimo, kuriose buvo pritaikytas atvirkštinio apmokestinimo PVM mechanizmas, nurodytą PVM ir atlyginti visus dėl to atsiradusius Paslaugų teikėjo nuostolius (įskaitant Valstybinės mokesčių inspekcijos apskaičiuotus delspinigius, baudas už PVM nepriemoką).

13. Už šios Sutarties pagrindu suteiktus statybos darbus, kuriems taikomas atvirkštinio apmokestinimo PVM mechanizmas, pateikamoje PVM sąskaitoje faktūroje be kitų privalomų rekvizitų turi būti nuoroda „Atvirkštinis apmokestinimas“. Tuo atveju, jeigu Paslaugų teikėjas išrašytoje Klientui atliktų statybos darbų PVM sąskaitoje faktūroje nėra atitinkamos nuorodos dėl atvirkštinio apmokestinimo, šiems statybos darbams atvirkštinio apmokestinimo PVM mechanizmas netaikomas ir Klientas PVM sąskaitoje faktūroje apskaičiuotą PVM bendra tvarka turi sumokėti Paslaugų teikėjui.

14. Tuo atveju, jeigu už šios Sutarties pagrindu suteiktus statybos darbus atvirkštinio apmokestinimo PVM mechanizmas buvo pritaikytas nepagrįstai, vadovaujantis teisės aktų nuostatomis, išrašyta konkreti PVM sąskaita faktūra nekoreguojama.

15. Atsiskaitymas vykdomas Eurais.

V. GARANTIJOS

16. Paslaugų teikėjas garantuoja, kad suteiktų Paslaugų rezultatas atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus, Paslaugos bus suteiktos kokybiškai, priimti sprendimai atitiks teisės aktuose ir įrenginių gamintojo techniniuose aprašymuose bei eksploatacijos taisyklėse keliamus reikalavimus.

17. Paslaugų teikėjas pakeistai įrangai suteikia 24 (dvidešimt keturių) mėnesių arba gamintojo suteiktą garantijos terminą. Garantinis terminas skaičiuojamas nuo įrangos perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

18. Paslaugų teikėjas per įrangos kokybės garantijos terminą atsiradusius jų defektus privalės neatlygintinai pašalinti arba įrangą pakeisti kokybiška per Paslaugų teikėjo ir Kliento tarpusavio susitarimu suderintą terminą, išskyrus tuos atvejus, kai defektai atsirado dėl eksploatuojančio personalo įrangos eksploatavimo taisyklių pažeidimo. Paslaugų teikėjas įrangos gedimus, nesusijusius su jų pakeitimu, privalės pašalinti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo raštiško Kliento reikalavimo gavimo dienos.

VI. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR CIVILINĖS ATSAKOKYBĖS DRAUDIMAS

19. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos pateikti Klientui pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančius dokumentus – besąlyginę banko, kredito unijos garantiją ar draudimo kompanijos besąlyginį laidavimą, pagal pirkimo sąlygų SPS 6 ir SPS 7 prieduose pateiktas formas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. paslaugų kainos 36 mėn. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau nei 36 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir du mėnesius po Sutarties pasibaigimo. Jei Paslaugų teikėjas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančių dokumentų, laikoma, kad Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Sutartį.

20. Paslaugų teikėjas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo turi apdrausti Paslaugų teikėjo veiklą susijusią su NFTMC pastatų ir inžinerinių sistemų technine priežiūra ir aptarnavimu, 500 000,00 Eur sumai ir pateikti Paslaugų teikėjo veiklos civilinės atsakomybės draudimo liudijimo ir sutarties su draudimo įmone kopiją. Paslaugų teikėjui nepateikus šių dokumentų, Sutartis nėra laikoma įsigaliojusia. Draudimas turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį ir du mėnesius po Sutarties pasibaigimo.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

21. Klientui laiku nesumokėjus Paslaugų teikėjui dėl Kliento kaltės, Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti 0,02 proc. dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo vėluojamos sumokėti

sumos.

22. Jeigu Paslaugų teikėjas nevykdo, netinkamai vykdo ar vėluoja vykdyti sutartinius įsipareigojimus per Sutartyje ar per Kliento ir Paslaugų teikėjo suderintą terminą, Klientas gali, neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones pagal Sutartį, taikyti ne didesnę nei 0,4 proc. dydžio baudą nuo 12 mėn. *nuolatinių paslaugų* kainos už kiekvieną pažeidimo atvejį (taip pat ir 18 p. numatytus kritinius gedimus), įskaitant PVM. Klientas turi teisę išskaičiuoti baudą iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

23. Statinių ir inžinerinių sistemų techninė priežiūra ir aptarnavimas bus laikomi neatitinkantys šio pirkimo esminių reikalavimų ir Klientas galės vienašališkai nutraukti Sutartį 28 ir 30 p. nustatytais sąlygomis, tuomet, kai 24.1-24.3 punktuose nurodyti (nebūtinai tie patys) kritiški gedimai pasikartos 2 (du) kartus per mėnesį arba 3 (trys) nepriklausomi gedimai dėl Paslaugų teikėjo neveikimo arba netinkamo veikimo atsitiks savaitės laikotarpyje, arba bent vienas gedimas nebus pašalintas per protingą laiką, bet ne ilgiau kaip 7 paras. Kritiškais gedimais laikomi šie gedimai:

23.1. dėl inžinerinės įrangos gedimo darbo dienomis nuo 8 val. iki 18 val. biuro patalpose netiekama elektros energija (ne dėl ESO kaltės) arba nepalaikomi projektiniai oro temperatūros ir vėdinimo parametrai, arba neveikia liftai,

23.2. nėra užtikrinama, kad 7 dienas per savaitę ir 24 valandas per parą ISO5-ISO9 švaros patalpose dirbančioje laboratorijoje ar kitose laboratorijose būtų tiekama elektros energija (ne dėl ESO kaltės), vanduo ir palaikomi projektiniai oro temperatūros ir vėdinimo parametrai, ir veikia technologinių dujų ar dejonizuoto vandens tiekimo įranga,

23.3. dėl inžinerinės įrangos gedimo bet kuriuo paros metu neveikia komunikacinės, vaizdo stebėjimo, patekimo kontrolės, fizinės ir priešgaisrinės saugos sistemos.

24. Šalys Sutaria, kad jei Paslaugos teikėjas per 7 (septynias) paras negali pašalinti gedimo, jis turi nedelsiant imtis visų priemonių/alternatyvių sprendimų, kurie leistų per įmanomai trumpiausią laiką laikinai pašalinti/sušvelninti gedimo pasekmes ir tai leistų naudotis sugedusia sistema ar įrenginiu iki to laiko, kol bus visiškai pašalintas gedimas. Šiame punkte nurodytu atveju, Paslaugų teikėjui nebus taikoma bauda už vėlavimą vykdyti sutartinius įsipareigojimus.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMO LAIKAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

25. Sutartis įsigalioja pasirašius ją abiem Šalims ir Paslaugų teikėjui pateikus 19-20 p. nurodytą pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančius ir draudimo dokumentus.

26. Sutarties trukmė negali viršyti 36 (trisdešimt šešių) mėnesių.

27. Sutartis gali būti nutraukta:

27.1. raštišku Šalių susitarimu;

27.2. bet kurios Šalies iniciatyva prieš 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešus apie tai kitai Šaliai;

27.3. bet kurios Šalies iniciatyva raštu pranešus apie tai kitai Šaliai force majeure aplinkyboms užtrukus ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį ir Šalims nepasirašius susitarimų dėl Sutarties pakeitimų, leidžiančių Šalims toliau vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

27.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) nustatytais atvejais.

28. Klientas, nesikreipdamas į teismą, gali vienašališkai nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas raštu įspėjęs Paslaugų teikėją:

28.1. jeigu Paslaugų teikėjas perleidžia Sutarties vykdymą tretiesiems asmenims be raštiško Kliento sutikimo;

28.2. jeigu Paslaugų teikėjui iškeliama restruktūrizavimo arba bankroto byla, Paslaugų teikėjas likviduojamas, sustabdo savo ūkinę veiklą ir kitais įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatytais juridinio asmens pabaigos atvejais;

28.3. jeigu Paslaugų teikėjas nevykdo arba netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus ir (ar) nepašalina arba netinkamai pašalina Kliento nurodytus trūkumus per nustatytą protingą terminą ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

29. Paslaugų teikėjas, nesikreipdamas į teismą, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Klientą ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu Klientas ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės arba ne dėl nenugalimos jėgos aplinkybių vėluoja atlikti mokėjimą daugiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir jeigu Paslaugų teikėjas apie vėlavimą raštu įspėjo Klientą.

30. Nutraukus Sutartį dėl Paslaugų teikėjo kaltės, esant esminiam Sutarties pažeidimui, kaip tai numatyta Civiliniame kodekse, bus pasinaudota Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonėmis. Sutarties

įvykdymo užtikrinimo sumokėjimas nesiejamas su visišku Kliento tiesioginių nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo pareigos juos visiškai atlyginti. Klientas turi teisę išskaičiuoti baudą, nuostolius iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų, o jei mokėtinų sumų nėra, Paslaugų teikėjas privalo apmokėti nuostolius per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Kliento rašytinio pareikalavimo gavimo dienos. Nutraukus sutartį dėl Paslaugų teikėjo kaltės, esant esminiam Sutarties pažeidimui, Paslaugų teikėjas įtraukiamas į Viešųjų pirkimų tarnybos Nepatikimų tiekėjų sąrašą.

IX. ATLEIDIMAS NUO ATSAKOMYBES

31. Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

32. Atsiradus tokioms aplinkybėms, Šalis, kuri dėl šių aplinkybių visiškai ar iš dalies negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, apie tai privalo nedelsiant raštu pranešti kitai Šaliai apie tų aplinkybių atsiradimą, numatomą tęstinumą bei atitinkamai apie šių aplinkybių pasibaigimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų atsiradimo ir pateikti tai patvirtinantį dokumentą. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą, Šalis praranda teisę remtis šiomis aplinkybėmis ir privalo atlyginti kitai Šaliai dėl sutarties neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo jos patirtus nuostolius.

X. KITOS SALYGOS

33. Paslaugų teikėjas neturi teisės sutarties vykdymo perleisti tretiesiems asmenims.

34. Paslaugų teikėjas paslaugų teikimui įsipareigoja turėti Pirkimo sąlygų kvalifikacijos reikalavimus atitinkančius specialistus

35. Specialistas/specialistai Sutarties vykdymo metu gali būti keičiamas/-i Paslaugų teikėjo sąskaita tik iš anksto raštu suderinus su Klientu. Naujai skiriamo specialisto kvalifikacija turi atitikti Pirkimo sąlygų kvalifikacijos reikalavimus.

36. Paslaugų teikėjas savo pasiūlyme nurodė, kad, vykdant pirkimo sutartį, bus pasitelkiami šie subteikėjai:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas	Statusas (subteikėjas arba trečiasis asmuo, kurio pajėgumais remiamasi)	Ūkio subjektui perduodamų įsipareigojimų apimtis (pasitelkiamo ūkio subjekto veikla numatomoje sudaryti sutartyje su perkančiąja organizacija)
1.	UAB „Schindler-Liftas“	Subteikėjas	Liftų priežiūra

37. Nurodytus subteikėjus (subteikėjus) galima keisti raštu informavus apie tai Klientą ir gavus jo raštišką sutikimą. Paslaugų teikėjas bet koku atveju atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subteikėjai (subteikėjai).

38. Paslaugų teikėjas ir jo pasitelkti subteikėjai (subteikėjai) teikdami Paslaugas, materialiai atsako už tiesioginius nuostolius, padarytus Klientui, kai Paslaugų teikėjas ar jo pasitelkti subteikėjai (subteikėjai) nevykdė ar netinkamai vykdė šia pirkimo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir/ar nuostoliai atsirado dėl Paslaugų teikėjo ar jo pasitelktų subteikėjų (subteikėjų) darbuotojų kaltės. Tikslus nuostolių dydis, atsižvelgiant į prarasto ar sužaloto turto rinkos vertę, ir jų atlyginimo tvarka nustatoma dvišaliu aktu, kurį pasirašo Kliento atstovas ir Paslaugų teikėjo atstovas.

39. Atsižvelgiant į tai, kad Paslaugų teikėjas su draudimo bendrove yra sudaręs civilinės atsakomybės sutartį, nuostolių dydis ir jų atlyginimo tvarka nustatoma trišaliu aktu, kurį pasirašo Kliento atstovas, Paslaugų teikėjo atstovas ir draudimo bendrovės atstovas.

40. Ginčai tarp šalių sprendžiami derybų būdu. Jei ginčo nepavyksta išspręsti per 30 (trisdešimt) dienų nuo rašytinės pretenzijos išsiuntimo dienos, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

41. Paslaugų teikėjo civilinės atsakomybės draudimo dokumentai, kokybės vadybos, aplinkos apsaugos vadybos sistemų sertifikatai, Paslaugų teikėjo specialistų, vykdysiančių sutartį atestatai, pažymėjimai, licencijos, leidimai ir kiti dokumentai turi galioti visą paslaugų teikimo laikotarpį. Jei Paslaugų

teikėjo turimas sertifikato ir kitų dokumentų galiojimas baigiasi anksčiau arba paslaugų teikimo laikotarpiu, Paslaugų teikėjas privalo pratęsti turimą sertifikatą ar kitą dokumentą (įsigyti naują) ir pateikti jį Klientui.

42. Jei Sutarties vykdymo laikotarpiu keičiasi Šalis atstovaujantys asmenys, Šalis, kurios atstovas pasikeitė turi informuoti kitą Šalį raštu per 3 (tris) darbo dienas, suteikdama naujo atstovo kontaktinius duomenis.

43. Šalių atstovavimui skiriami šie asmenys:

43.1. Kliento atstovas – Linas Galkauskas, mob. tel. 8 616 36036, el. p. linas.galkauskas@ftmc.lt.

43.2. Paslaugų teikėjo atstovas – Projektų vadovas Tadas Maninkėnas, mob. tel. 8 620 77806, el. p. tadas.martinkenas@caverion.com.

44. Paslaugų teikėjo visą parą; veikiančios tarnybos kontaktiniai duomenys:

Telefonas 8 700 77099

Elektroninis paštas helpdesk@caverion.com

Faksas 8 5 273 8222

45. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai.

46. Viešojo pirkimo (CVP IS Nr. 411003) metu Klientui pateiktas Paslaugų teikėjo pasiūlymas, Šalių teikti klausimai, atsakymai, paaiškinimai, patikslinimai, skelbiamų derybų (CVP IS Nr. 417930) metu detalizuotos Paslaugų teikimo sąlygos ir Sutarties priedai yra neatsiejama šios Sutarties dalis. Sutarties priedai:

46.1. Nacionalinio fizinių ir technologijos mokslų centro – Saulėtekio al. 3, daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės, adresu Saulėtekio al. 3A, Vilniuje pastatų ir inžinerinių sistemų, techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų pirkimo techninė specifikacija (Priedas Nr. 1);

46.2. Nacionalinio fizinių ir technologijos mokslų centro – Saulėtekio al. 3, daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės, adresu Saulėtekio al. 3A, Vilniuje pastatų ir inžinerinių sistemų, techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų pirkimo pasiūlymo kaina (Priedas Nr. 2)

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Paslaugų teikėjas

UAB „Caverion Lietuva“

Skersinės g. 9, LT-08449 Vilnius

Juridinio asmens kodas 211495540

PVM mok. kodas LT114955416

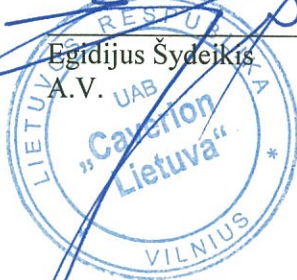
A/s: LT49 2150 0510 0005 4393

OP Corporate Bank plc Lietuvos filialas

Tel. (8 5) 273 8200

Faks. (8 5) 273 8222

Egidijus Šydeikis
A.V.



Klientas

Valstybinis mokslinių tyrimų institutas

Fizinių ir technologijos mokslų centras

Savanorių pr. 231, LT-02300 Vilnius

Juridinio asmens kodas 302496128

PVM mok. kodas LT100005300110

A/s: LT10 7300 0101 2190 2686

„Swedbank“, AB

Tel. (8 5) 264 9211, 266 1640,

Faks. (8 5) 260 2317

Gintaras Valušis
A.V.



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Nacionalinio fizinių ir technologijos mokslų centro - Saulėtekio al. 3, daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės, adresu Saulėtekio al. 3A, Vilniuje, pastatų ir inžinerinių sistemų, techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų pirkimo

Šiuo pirkimu siekiama užtikrinti patikimą, efektyvų ir ilgalaikį bendro naudojimo mokslinės paskirties pastato eksploatavimą, užtikrinant visų statinių esminius reikalavimus, pastatuose sumontuotų inžinerinių sistemų nuolatinį veikimą, veikimo parametrus įskaitant, bet neapsiribojant šildymo, vėdinimo, šaldymo, elektros energijos tiekimo priėmimo ir paskirstymo, vandens ir šiluminės energijos priėmimo ir paskirstymo, biuro ir laboratorijų patalpų (įskaitant švarių patalpų (švarumo klasė ISO5-ISO9) mikroklimato palaikymo bei liftų, elektrotechninės, ryšių, vaizdo stebėjimo, patekimo kontrolės, fizinės ir priešgaisrinės saugos, technologinių dujų ir dejonizuoto vandens sistemų veikimą.

1. STATINIŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖ PRIEŽIŪRA IR APTARNAVIMAS

Bendroji dalis

Nacionalinis fizinių ir technologinių mokslų centras šio pirkimo objekto atžvilgiu (toliau NFTMC) yra visuma:

- 1) dviejų pastatų
 - mokslo paskirties pastatas, kurio adresas Saulėtekio al. 3, Vilnius (toliau **NFTMC pastatas**);
 - antžeminė kelių lygių automobilių stovėjimo aikštelė, kurios adresas Saulėtekio al. 3A, Vilnius (toliau **Parkingas**)

- 2) inžinerinių ir susisiekimo komunikacijos statinių, skirtų dviejų pastatų ir šalia esančių teritorijų aptarnavimui (toliau **Lauko komunikacijos**).

Abu pastatai yra šalia vienas kito ir yra susieti inžineriniais tinklais.

Lauko komunikacijos apima tokius statinius:

vandentiekio tinklai;

fekalinės kanalizacijos tinklai;

lietaus kanalizacijos tinklai;

elektros energijos tiekimo tinklai 400V, nuo energijos apskaitos taško iki pastatuose esančios įvadinės paskirstymo spintos (įskaitant 2 elektros energijos generatorius, esančius Parkinge);

lauko apšvietimo linijos, skirtos Parkingui ir NFTMC pastatui;

gaisro gesinimo įrenginiai (hidrantai – 2vnt);

privažiavimai prie NFTMC pastato kiemo, kiemo važiuojamosios dangos, šaligatviai;

kitos dangos įrengtos prie NFTMC pastato ir Parkingo.

Lauko komunikacijų ilgis ar plotas apima ne didesnę nei 50 m zoną aplink pastatus. Elektros energijos apskaita yra įrengta Parkinge, o elektros energijos tiekimo kabeliai pakloti tarp pastatų. Parkingas yra 4 lygių automobilių aikštelė, kurioje yra įrengta sauso gesinimo sistema, įvažiavimo ir išvažiavimo elektromechaniniai pakeliami užtvartai, atsidarantys prie jutiklių bekontaktiu būdu pridėjus darbuotojų korteles, stovėjimo vietų apšvietimas, vaizdo stebėjimo sistema. Parkinge yra įrengtos transformatorinės, elektros energijos apskaita, elektrotechninio ryšio komutacinės spintos, du rezerviniai elektros energijos generatoriai. Parkingo inžinerinės sistemos yra prijungtos prie NFTMC pastato valdymo sistemos (toliau PVS) sistemos. Parkingo bendrasis plotas 4476,77 m², konstrukcija – gelžbetonis.

NFTMC pastatas tai bendro naudojimo mokslo paskirties pastatas, kuriame reziduoja trys juridiniai subjektai. NFTMC pastato nešančios konstrukcijos – gelžbetonis, pastato bendrasis plotas 27369,24 m² (pridedama apytikslių plotų lentelė):

Patalpų tipas	Kv.m.
sanitariniai mazgai, persirengimo patalpos su dušais	506.95
Laiptinės	368.95
Koridoriai	6099.90

techninės patalpos (be techninio aukšto)	1179.38
valytojų patalpos 3 vnt.	24.09
valgykla, kavinė, valgyklos pagalb.pat.	483.28
kabinetai, pasitarimų kambariai	6190.60
konferencijų salė	270.77
laboratorijos ir joms priklausancios patalpos	10643.65
Tarp jų:	
- ISO5-ISO7 švaros klasės patalpos ir joms priklausančios patalpos	415.00
įvairios sandėliavimo patalpos	77.40
Techninis aukštas	1524,27
Viso:	27369,24

Antžeminis parkingas

Patalpų tipas	Kv.m.
Automobilių stovėjimo aikštelė, 302 stov.vietos. Duodamas pagrindų plotas	7280.90
Laiptinės	46.60
Pagalbinė ir techninės patalpos	177.82
Viso:	7505.32

Pastatą sudaro 4 antžeminiai aukštai, techninis aukštas bei cokolinis aukštas. Techniniame aukšte yra sumontuota didžioji dauguma įvairaus pajėgumo vėdinimo agregatų (NFTMC pastate yra 31 vėdinimo agregatas), technologinio aušinimo sistema, kita inžinerinė įranga, ant pastato jo reikmėms yra sumontuoti 49 šaldymo agregatai, skirti vėdinimo agregatams ir vidiniam patalpų aušinimui, du technologinio šaldymo agregatai, du superkompiuterio šaldymo agregatai, vienas švarių patalpų šaldymo agregatas, du elektros energijos generatoriai, ventiliatoriai ir kita inžinerinė įranga. Švarių patalpų vėdinimo įranga yra sumontuota cokoliniame aukšte, kur yra įrengtos ir ISO5- ISO7 švarumo klasės švarios patalpos (415 m²). ISO8 – ISO9 švarumo klasės patalpos yra įrengtos ir kituose pastato aukštuose. Pastate yra įrengtos dvi PVS. Viena sistema skirta cokoliniame aukšte esančių švarių patalpų stebėsenai ir valdymui, kita – kitų patalpų ir Parkingo stebėsenai ir inžinerinių sistemų valdymui.

NFTMC pastate yra įrengtos tokios inžinerinės sistemos:

radiatorinė šildymo sistema, grindinė šildymo sistema (pirmo aukšto holas), patalpų šildymas ir vėsinimas taip pat yra vykdomas per vėdinimo sistemą;

vėdinimo sistema, kuri yra skirta patalpų vėdinimui, taip pat ir patalpų oro temperatūros valdymui pagal užduotus temperatūrinius ir laikinius parametrus. Švariose patalpose vėdinimo sistemos palaiko oro švarumą, viršslėgį švariose patalpose, stabilų oro temperatūrą ir santykinę oro drėgmę;

oro šaldymo sistemos, su išoriniais ir vidiniais blokais;

lokalus oro šalinimo vietas realizuotas per traukos spintas (150 vnt., kintamas dydis);

suspausto oro sistema, turinti du pakaitomis dirbančius kompresorius;

technologinio aušinimo sistema, sudaryta iš dviejų išorinių šaldymo blokų, vidinių vamzdinių ir energijos perdavimo sistemų;

technologinių dujų sistemos, kurios yra skirtos įvairių dujų tiekimui iš dujų balionų saugyklų iki laboratorijų patalpų: dalyje patalpų, kuriose yra technologinių dujų sistemos, yra įrengti dujų nuotėkio davikliai (69 vnt.);

vandeninės gaisro gesinimo sistemos;

dujinės gaisro gesinimo sistemos;

vandens tiekimo sistemos;

buitinių nuotekų surinkimo ir šalinimo sistemos;

lietaus vandens šalinimo sistemos;

karšto vandens tiekimo sistemos (šiluminiame mazge gaminamas vanduo yra skirtas tik WC ir dušams, laboratorijose karštas vanduo gaminamas elektriniais kaitinimo prietaisais);

dejonizuoto vandens tiekimo sistema (3 dejonizacijos aparatai);

elektroninio ryšio sistemos, įskaitant komutacines spintas ir serverines;

elektros energijos tiekimo ir paskirstymo sistemos, įskaitant apšvietimo sistemą;

apsauginės signalizacijos sistema; gaisrinės signalizacijos sistema;

vaizdo stebėjimo sistema; įeigos kontrolės sistema;
pastato valdymo sistemos;
kitos sistemos, pvz., besisukančios įėjimo durys, liftai (8vnt., įskaitant krovinius) ir kitos smulkios sistemos.

NFTMC pastate suspausto oro, technologinio aušinimo, superkompiuterio patalpų, švarių patalpų sistemų avarinių gedimų stebėsenai, taip pat elektros dingimo atveju, yra įrengta SMS žinučių perdavimo sistema.

Statinių ir inžinerinių sistemų techninės priežiūros ir aptarnavimo darbų apimtys

Bendrieji reikalavimai užtikrinant nuolatinį statinių ir inžinerinių sistemų darbą:

NFTMC pastatas yra skirtas mokslo tiriamiesiems darbams, todėl Klientui yra ypatingai svarbūs pastate esančių vėdinimo, oro kondicionavimo, technologinio šaldymo, suspausto oro, technologinių dujų, elektros energijos tiekimo, vandens tiekimo, traukos spintų sistemų nuolatinis ir užduotus techninius parametrus atitinkantis darbas. Ne mažiau svarbus ir kitų inžinerinių sistemų darbas bei pastato saugumas. Visų inžinerinių įrenginių ir sistemų techninės priežiūros, profilaktiniai ir planiniai aptarnavimo darbai turi būti atliekami pagal įrangos gamintojų bei Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, bet ne rečiau ir ne mažesne apimtimi nei nustatyta žemiau.

Paslaugų teikėjas turi pildyti visų techninių patikrų žurnalus, registruoti visus inžinerinių sistemų valdymo ar parametrų pakeitimus, registruoti visas įvykusias avarijas, registruoti visus įvykius susijusius su sistemų remonto ar tobulinimo darbais, jei tokie bus daromi.

Paslaugų teikėjas aptarnaudamas NFTMC pastato inžinerines sistemas privalo vadovautis energetinio taupumo ir protingumo principais, vykdyti pagrįstus Kliento nurodymus, veikti savarankiškai kai to reikalauja situacija, savarankiškai siūlyti priimti techninius sprendimus, padedančius taupyti energiją, pagerinti inžinerinių sistemų darbą, nuolat informuoti Kliento atstovus apie vykdomus arba numatomus vykdyti darbus.

Klientas gali įpareigoti Paslaugų teikėją atlikti įvairius papildomus darbus susijusius su statinių ir inžinerinių sistemų remonto, tobulinimo bei aptarnavimo darbais. Už papildomus darbus Klientas sumoka šių pirkimo sąlygų kainodaros taisyklėse numatyta tvarka. Paslaugų teikėjas gali atsisakyti atlikti papildomus darbus, jei tai gali pakenkti statiniams ar inžinerinėms sistemoms.

Paslaugų teikėjo atstovai/as privalo dalyvauti gamybiniuose susirinkimuose (ne rečiau, nei kartą per savaitę) ir protokoluoti tokių gamybinių susirinkimų eigą ir priimtus sprendimus, teikti Klientui apdorotą statistinę informaciją apie energetinių resursų sunaudojimą (kartą per tris mėnesius), vidinių apskaitos prietaisų rodmenų informaciją, teikti informaciją apie komercinių skaitliukų rodmenis, kartą per mėnesį teikti ataskaitą apie atliktus darbus, stebėjimus, atliktas gedimų profilaktines priemones, gedimus, avarinius pranešimus, kitus svarbius įvykius.

Paslaugų teikėjas per 14 darbo dienų po sutarties pasirašymo pateikia Klientui visų inžinerinių sistemų mėnesinius, 3 mėnesių, 6 mėnesių, 12 mėnesių techninių patikrinimų planų projektus. Patikrinimų planai įsigalioja kuomet juos patvirtina Klientas.

Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti nepertraukiamą priežiūrą ir operatyvų reagavimą (ilgiausias reakcijos laikas – 2 valandos) į inžinerinių sistemų gedimus ne darbo metu, apie kuriuos yra pranešama SMS žinutėmis. Paslaugų teikėjas privalo atlikti visus reikalingus darbus, stebėjimus, profilaktinius veiksmus, užtikrinančius nuolatinį sistemų darbą ir apsaugančius sistemas nuo gedimų.

Visi darbai, nors nepaminėti šioje techninėje specifikacijoje, bet numatyti Lietuvos Respublikos įstatymuose, norminiuose dokumentuose, instrukcijose, higienos normose, standartuose ir kituose dokumentuose, geroje darbo praktikoje, privalo būti atliekami. Visi pirkimo sąlygose pateikti dokumentai yra neatskiriama šių sąlygų reikalavimų dalis.

Statinių ir inžinerinių sistemų techninės priežiūros ir aptarnavimo darbų reikalavimai

1. NFTMC Statinių konstrukcijų priežiūra apima:

1.1. Statinių esminiai reikalavimai palaikomi organizacinėmis ir techninėmis priemonėmis statinio techninei būklei palaikyti vadovaujantis **STR 1.07.03:2017** ir kitais norminiais dokumentais, gera praktika, pirkimo dokumentų reikalavimais, kurie apima:

- 1.1.1. nuolatinį statinių būklės stebėjimą – ne rečiau nei kartą per mėnesį;
- 1.1.2. kasmetinę statinių, atskirų jo konstrukcijų apžiūrą pasibaigus žiemos sezonui, kasmetinę statinių, atskirų jo konstrukcijų apžiūrą prieš prasidedant žiemos sezonui;
- 1.1.3. Pastato techninės dokumentacijos pildymą – nuolat;
- 1.1.4. Pastatuose esančių durų, langų, spynų, turėklų, pakabinamų lubų, durų atmušėjų ir kitų pastato

elementų nepriskirtinų pastato inžinerinėms sistemoms priežiūrą 1 kartą per metus, prevencinių techninių priemonių taikymą, smulkų remontą.

1.2. Kvalifikuoto specialisto skyrimas, kuris betarpiškai bus atsakingas ir kuruos darbus sietinus su statinių konstrukcijomis ir kitais statinių elementais;

1.3. Kitas norminiuose dokumentuose, instrukcijose, techninėse instrukcijose, gamintojo rekomendacijose numatytas ar rekomenduojamus atlikti darbus ar paslaugas.

2. NFTMC vėdinimo sistemų, įskaitant ir traukos spintas, techninė priežiūra ir aptarnavimas apima:

2.1. Vėdinimo sistemų nuolatinis stebėjimas PVS priemonėmis ir vizualiai, vėdinimo sistemų darbo parametrų keitimas pagal gautus nurodymus arba vadovaujantis energetinio taupumo poreikiais, arba vykdant gedimo prevencijas, arba gerąją praktiką;

2.2. Nuolatinė avarinių situacijų prevencija, operatyvus avarijų likvidavimas, informacinių duomenų apie sistemų darbą kaupimas ir apdorojimas, nuolatinis bendravimas su Kliento atstovais, ir pastate dirbančiais Kliento darbuotojais, stebėsenos, avarijų, parametrų keitimo žurnalų pildymas;

2.3. Papildomų darbų, susijusių su dalies sistemų įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka atlikimas arba organizavimas, jei darbų atlikimui reikia pasitelkti trečių šalių specialistus;

2.4. Oro filtrų keitimas pagal poreikį.

2.5. Vėdinimo sistemos mėnesiniai techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

2.6. Vėdinimo sistemos ketvirtiniai (atliekami kas 3 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

2.7. Vėdinimo sistemos pusmetiniai (atliekami kas 6 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

2.8. Vėdinimo sistemos metiniai (atliekami kas 12 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

2.9. Kvalifikuoto specialisto skyrimas, kuris betarpiškai bus atsakingas ir kuruos darbus, sietinus su Vėdinimo sistemomis;

2.10. Kitų norminiuose dokumentuose, instrukcijose, techninėse instrukcijose, gamintojo rekomendacijose numatytų ar rekomenduojamų atlikti darbų ar paslaugų atlikimas, kuris yra būtinas ilgalaikiam inžinerinių sistemų veikimui.

3. NFTMC kondicionavimo sistemų techninė priežiūra ir aptarnavimas apima:

3.1. Kondicionavimo sistemų nuolatinis stebėjimas PVS priemonėmis ir vizualiai, sistemų darbo parametrų keitimas pagal gautus nurodymus arba vadovaujantis energetinio taupumo poreikiais arba vykdant gedimo prevencijas arba gerąją praktiką;

3.2. Nuolatinė avarinių situacijų prevencija, operatyvus avarijų likvidavimas, informacinių duomenų apie sistemų darbą kaupimas ir apdorojimas, nuolatinis bendravimas su Kliento atstovais, ir pastate dirbančiais Kliento darbuotojais, stebėsenos, avarijų, parametrų keitimo žurnalų pildymas;

3.3. Papildomų darbų, susijusių su dalies sistemų įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka atlikimas arba organizavimas, jei darbų atlikimui reikia pasitelkti trečių šalių specialistus;

3.4. Kondicionavimo sistemų mėnesiniai techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

3.5. Kondicionavimo sistemų ketvirtiniai (atliekami kas 3 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

3.6. Kondicionavimo sistemų pusmetiniai (atliekami kas 6 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

3.7. Kondicionavimo sistemos metiniai (atliekami kas 12 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

3.8. Kvalifikuoto specialisto skyrimas, kuris betarpiškai bus atsakingas ir kuruos darbus sietinus su kondicionavimo sistemomis;

3.9. Kitų norminiuose dokumentuose, instrukcijose, techninėse instrukcijose, gamintojo rekomendacijose numatytų ar rekomenduojamų atlikti darbų ar paslaugų atlikimas, kuris yra būtinas ilgalaikiam inžinerinių sistemų veikimui.

4. NFTMC technologinio šaldymo sistemų techninė priežiūra ir aptarnavimas apima:

4.1. Technologinio šaldymo sistemų nuolatinis stebėjimas PVS priemonėmis ir vizualiai, sistemų

darbo parametrų keitimas pagal gautus nurodymus arba vadovaujantis energetinio taupumo poreikiais, arba vykdant gedimo prevencijas, arba gerąją praktiką;

4.2. Nuolatinė avarinių situacijų prevencija, operatyvus avarijų likvidavimas, informacinių duomenų apie sistemų darbą kaupimas ir apdorojimas, nuolatinis bendravimas su Kliento atstovais, ir pastate dirbančiais Kliento darbuotojais, stebėsenos, avarijų, parametrų keitimo žurnalų pildymas;

4.3. Papildomų darbų, susijusių su dalies sistemų įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka, atlikimas arba organizavimas, jei darbų atlikimui reikia pasitelkti trečių šalių specialistus;

4.4. Technologinio šaldymo sistemų mėnesiniai techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

4.5. Technologinio šaldymo sistemų ketvirtiniai (atliekami kas 3 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

4.6. Technologinio šaldymo sistemų pusmetiniai (atliekami kas 6 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

4.7. Technologinio šaldymo sistemų metiniai (atliekami kas 12 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

4.8. Kvalifikuoto specialisto skyrimas, kuris betarpiškai bus atsakingas ir kuruos darbus, sietinus su technologinio aušinimo sistemomis;

4.9. Kitų norminiuose dokumentuose, instrukcijose, techninėse instrukcijose, gamintojo rekomendacijose numatytų ar rekomenduojamų atlikti darbų ar paslaugų atlikimas, kuris yra būtinas ilgalaikiam inžinerinių sistemų veikimui.

5. NFTMC vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų sistemų, įskaitant ir lauko tinklus, techninė priežiūra ir aptarnavimas apima:

5.1. NFTMC vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų sistemų nuolatinis stebėjimas PVS priemonėmis ir vizualiai, sistemų darbo parametrų keitimas pagal gautus nurodymus arba vadovaujantis energetinio taupumo poreikiais arba vykdant gedimo prevencijas arba gerąją praktiką;

5.2. Nuolatinė avarinių situacijų prevencija, operatyvus avarijų likvidavimas, informacinių duomenų apie sistemų darbą kaupimas ir apdorojimas, nuolatinis bendravimas su Kliento atstovais, ir pastate dirbančiais Kliento darbuotojais, stebėsenos, avarijų, parametrų keitimo žurnalų pildymas;

5.3. Santechninių prietaisų (unitazų, kriauklių, kranų, pisuarų, dušų kabinų ir pan.) nuolatinė priežiūra, einamasis remontas, sugedusių mechanizmų keitimas, prietaisų keitimas pagal poreikį.

5.4. Papildomų darbų, susijusių su dalies sistemų įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka, atlikimas arba organizavimas, jei darbų atlikimui reikia pasitelkti trečių šalių specialistus. Naftos ir smėlio gaudyklės valymas, atliekų utilizavimas apmokamas papildomai;

5.5. NFTMC vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų sistemų mėnesiniai techninės priežiūros darbai kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

5.6. NFTMC vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų sistemų ketvirtiniai (atliekami kas 3 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

5.7. NFTMC vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų sistemų pusmetiniai (atliekami kas 6 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

5.8. NFTMC vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų sistemų (atliekami kas 12 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

5.9. Kvalifikuoto specialisto skyrimas, kuris betarpiškai bus atsakingas ir kuruos darbus, sietinus su NFTMC vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų sistemomis;

5.10. Kitų norminiuose dokumentuose, instrukcijose, techninėse instrukcijose, gamintojo rekomendacijose numatytų ar rekomenduojamų atlikti darbų ar paslaugų atlikimas, kuris yra būtinas ilgalaikiam inžinerinių sistemų veikimui.

6. NFTMC dejonizuoto vandens tiekimo sistemų techninė priežiūra ir aptarnavimas apima:

6.1. Pastato dejonizuoto vandens tiekimo sistemų nuolatinis stebėjimas PVS priemonėmis ir vizualiai, sistemų darbo parametrų keitimas pagal gautus nurodymus arba vadovaujantis energetinio taupumo poreikiais arba vykdant gedimo prevencijas arba gerąją praktiką;

6.2. Nuolatinė avarinių situacijų prevencija, operatyvus avarijų likvidavimas, informacinių duomenų apie sistemų darbą kaupimas ir apdorojimas, nuolatinis bendravimas su Kliento atstovais, ir pastate dirbančiais

Kliento darbuotojais, stebėsenos, avarijų, parametrų keitimo žurnalų pildymas;

6.3. Filtrų keitimas pagal gamintojo nurodytą poreikį;

6.4. Papildomų darbų, susijusių su dalies sistemų įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka, atlikimas arba organizavimas, jei darbų atlikimui reikia pasitelkti trečių šalių specialistus;

6.5. NFTMC dejonizuoto vandens tiekimo sistemų mėnesiniai techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

6.6. NFTMC dejonizuoto vandens tiekimo sistemų ketvirtiniai (atliekami kas 3 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

6.7. NFTMC dejonizuoto vandens tiekimo sistemų pusmetiniai (atliekami kas 6 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

6.8. NFTMC dejonizuoto vandens tiekimo sistemų (atliekami kas 12 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

6.9. Kvalifikuoto specialisto skyrimas, kuris betarpiškai bus atsakingas ir kuruos darbus, sietinus su Pastato dejonizuoto vandens tiekimo sistemomis;

6.10. Kitų norminiuose dokumentuose, instrukcijose, techninėse instrukcijose, gamintojo rekomendacijose numatytų ar rekomenduojamų atlikti darbų ar paslaugų atlikimas, kuris yra būtinas ilgalaikiam inžinerinių sistemų veikimui.

7. NFTMC šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo sistemų, įskaitant ir lauko tinklus, techninė priežiūra ir aptarnavimas apima:

7.1. NFTMC šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo sistemų nuolatinis stebėjimas PVS priemonėmis ir vizualiai, sistemų darbo parametrų keitimas pagal gautus nurodymus arba vadovaujantis energetinio taupumo poreikiais arba vykdant gedimo prevencijas arba gerąją praktiką;

7.2. Nuolatinė avarinių situacijų prevencija, operatyvus avarijų likvidavimas, informacinių duomenų apie sistemų darbą kaupimas ir apdorojimas, nuolatinis bendravimas su Kliento atstovais, ir pastate dirbančiais Kliento darbuotojais, stebėsenos, avarijų, parametrų keitimo žurnalų pildymas;

7.3. Papildomų darbų, susijusių su dalies sistemų įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka, atlikimas arba organizavimas, jei darbų atlikimui reikia pasitelkti trečių šalių specialistus;

7.4. Šiluminės energijos sistemų paruošimas šildymo sezonui;

7.5. NFTMC šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo sistemų mėnesiniai techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

7.6. NFTMC šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo sistemų ketvirtiniai (atliekami kas 3 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

7.7. NFTMC šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo sistemų pusmetiniai (atliekami kas 6 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

7.8. NFTMC šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo NFTMC sistemų metiniai (atliekami kas 12 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

7.9. Kvalifikuoto specialisto skyrimas, kuris betarpiškai bus atsakingas ir kuruos darbus, sietinus su NFTMC šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo sistemomis;

7.10. Kitų norminiuose dokumentuose, instrukcijose, techninėse instrukcijose, gamintojo rekomendacijose numatytų ar rekomenduojamų atlikti darbų ar paslaugų atlikimas, kuris yra būtinas ilgalaikiam inžinerinių sistemų veikimui.

8. NFTMC gaisro gesinimo priemonių, gaisro aptikimo (signalizacijos) ir dūmų šalinimo sistemų, įskaitant ir lauko gesinimo sistemas bei priešgaisrinį inventorių, techninė priežiūra ir aptarnavimas apima:

8.1. NFTMC gaisro gesinimo priemonių, gaisro aptikimo (signalizacijos) ir dūmų šalinimo sistemų nuolatinis stebėjimas PVS priemonėmis ir vizualiai, sistemų darbo parametrų keitimas pagal gautus nurodymus arba vadovaujantis poreikiais arba vykdant gedimo prevencijas arba gerąją praktiką;

8.2. Nuolatinė avarinių situacijų prevencija, operatyvus avarijų likvidavimas, informacinių duomenų apie sistemų darbą kaupimas ir apdorojimas, nuolatinis bendravimas su Kliento atstovais, ir pastate dirbančiais Kliento darbuotojais, stebėsenos, avarijų, parametrų keitimo žurnalų pildymas;

8.3. Papildomų darbų, susijusių su dalies sistemų įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka, atlikimas arba organizavimas, jei darbų atlikimui reikia pasitelkti trečių šalių specialistus;

8.4. Lauko ir vidaus gesinimo priemonių ir inventoriaus privalomosios patikros atlikimas, metrologinė patikra, esant poreikiui inventoriaus keitimas;

8.5. NFTMC gaisro gesinimo priemonių, gaisro aptikimo (signalizacijos) ir dūmų šalinimo sistemų mėnesiniai techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

8.6. NFTMC gaisro gesinimo priemonių, gaisro aptikimo (signalizacijos) ir dūmų šalinimo sistemų ketvirtiniai (atliekami kas 3 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

8.7. NFTMC gaisro gesinimo priemonių, gaisro aptikimo (signalizacijos) ir dūmų šalinimo sistemų pusmetiniai (atliekami kas 6 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

8.8. NFTMC gaisro gesinimo priemonių, gaisro aptikimo (signalizacijos) ir dūmų šalinimo sistemų metiniai (atliekami kas 12 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

8.9. Pilnas sistemų patikrinimas imituojant gaisrą – vieną kartą per metus. Darbuotojų mokymų organizavimas jeigu privalomasis mokymų terminas sutampa su sutarties galiojimo laikotarpiu;

8.10. Kvalifikuoto specialisto skyrimas, kuris betarpiškai bus atsakingas ir kuruos darbus, sietinus su NFTMC gaisro gesinimo priemonių, gaisro aptikimo (signalizacijos) ir dūmų šalinimo sistemomis;

8.11. Kitų norminiuose dokumentuose, instrukcijose, techninėse instrukcijose, gamintojo rekomendacijose numatytų ar rekomenduojamų atlikti darbų ar paslaugų atlikimas, kuris yra būtinas ilgalaikiam inžinerinių sistemų ir inventoriaus veikimui.

9. NFTMC apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės, įvažiavimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų, techninė priežiūra ir aptarnavimas apima:

9.1. NFTMC apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės, įvažiavimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų nuolatinis stebėjimas PVS priemonėmis ir vizualiai, sistemų darbo parametrų keitimas pagal gautus nurodymus arba vadovaujantis poreikiais arba vykdant gedimo prevencijas arba gerąją praktiką;

9.2. Nuolatinė avarinių situacijų prevencija, operatyvus avarijų likvidavimas, informacinių duomenų apie sistemų darbą kaupimas ir apdorojimas, nuolatinis bendravimas su Kliento atstovais ir pastate dirbančiais Kliento darbuotojais, stebėsenos, avarijų, parametrų keitimo žurnalų pildymas;

9.3. Papildomų darbų, susijusių su dalies sistemų įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka, atlikimas arba organizavimas, jei darbų atlikimui reikia pasitelkti trečių šalių specialistus;

9.4. Naujų kortelių programavimas pagal poreikį, bet ne dažniau kaip kartą per savaitę, personalo mokymas – pagal poreikį;

9.5. NFTMC apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės, įvažiavimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų mėnesiniai techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

9.6. NFTMC apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės, įvažiavimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų ketvirtiniai (atliekami kas 3 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

9.7. NFTMC apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės, įvažiavimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų pusmetiniai (atliekami kas 6 mėnesius) techninės priežiūros darbai kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

9.8. NFTMC apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės, įvažiavimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo metiniai (atliekami kas 12 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

9.9. Kvalifikuoto specialisto skyrimas, kuris betarpiškai bus atsakingas ir kuruos darbus, sietinus su NFTMC apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės, įvažiavimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemomis;

9.10. Kamerų bei objektyvų valymas, vaizdo ryškumo reguliavimas – pagal poreikį bet ne rečiau kaip kartą per ketvirtį.

9.11. Kitų norminiuose dokumentuose, instrukcijose, techninėse instrukcijose, gamintojo rekomendacijose numatytų ar rekomenduojamų atlikti darbų ar paslaugų atlikimas, kuris yra būtinas ilgalaikiam inžinerinių sistemų veikimui.

10. NFTMC automatizacijos, pastato valdymo sistemos (PVS) sistemų, techninė priežiūra ir

aptarnavimas apima:

10.1. NFTMC automatizacijos, pastato valdymo sistemų nuolatinis stebėjimas PVS priemonėmis, inžinerinių sistemų avarinių signalų stebėjimas ir skubus reagavimas pagal patvirtintą planą – 24 valandas per parą (planą pateikia Paslaugų teikėjas, bet reakcijos laikas į kritines avarijas nedarbo metu neturi būti ilgesnis kaip 2 val.);

10.2. Informacinių duomenų apie sistemų darbą kaupimas ir apdorojimas, sukaupytų istorinių duomenų analizės pateikimas – kartą per mėnesį, vidinių apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitos pagal patvirtintą formą pateikimas – kartą per mėnesį, nuolatinis bendravimas su Kliento atstovais ir pastate dirbančiais Kliento darbuotojais, stebėsenos, avarijų, parametrų keitimo žurnalų pildymas;

10.3. Nustatytų temperatūrinių, slėginių, dažninių, laikinių, drėgmės ir kitų parametrų režimų kontrolė, keitimas, pagal nurodymus, būtinumą, iš anksto patvirtintą planą;

10.4. Daviklių parodymų tikrinimas naudojant etaloninius daviklius – kartą per metus, valdiklių realių reikšmių parodymo patikrinimas – kartą per metus, įrenginių veikimo patikrinimas naudojant signalų imitavimą – kartą per metus;

10.5. Sistemų darbo tobulinimo pasiūlymų, gerinančių inžinerinių sistemų darbą, įskaitant pasiūlymų, didinančių pastato energetinį efektyvumą, teikimas – nuolat;

10.6. PVS valdiklių programinės įrangos atnaujinimas – pagal poreikį, PVS loginio veikimo koregavimas – pagal poreikį, PVS tinklo plėtimas – pagal poreikį;

10.7. Papildomų darbų, susijusių su dalies sistemų įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka, atlikimas arba organizavimas, jei darbų atlikimui reikia pasitelkti trečių šalių specialistus;

10.8. PVS kompiuterio rezervinės kopijos išsaugojimas – ne rečiau kaip kartą per mėnesį. Duomenų bazės kopijavimas – išsaugojimas – kartą per savaitę.

10.9. NFTMC automatizacijos, pastato valdymo sistemų mėnesiniai techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

10.10. NFTMC automatizacijos, pastato valdymo sistemų ketvirtiniai (atliekami kas 3 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

10.11. NFTMC automatizacijos, pastato valdymo sistemų pusmetiniai (atliekami kas 6 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

10.12. NFTMC automatizacijos, pastato valdymo sistemų metiniai (atliekami kas 12 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

10.13. Kvalifikuoto specialisto skyrimas, kuris betarpiškai bus atsakingas ir kuruos darbus, sietinus su NFTMC automatizacijos, pastato valdymo sistemomis;

10.14. Kitų norminiuose dokumentuose, instrukcijose, techninėse instrukcijose, gamintojo rekomendacijose numatytų ar rekomenduojamų atlikti darbų ar paslaugų atlikimas, kuris yra būtinas ilgalaikiam inžinerinių sistemų veikimui.

11. NFTMC dujų tiekimo sistemų apimančių technologines dujas ir suspaustą orą techninė priežiūra ir aptarnavimas apima:

11.1. NFTMC dujų tiekimo sistemų nuolatinis stebėjimas PVS priemonėmis ir vizualiai, sistemų darbo parametrų keitimas pagal gautus nurodymus arba vadovaujantis poreikiais arba vykdant gedimo prevencijas arba gerąją praktiką, smulkių remonto ir plėtros darbų atlikimas;

11.2. Nuolatinė avarinių situacijų prevencija, operatyvus avarijų likvidavimas, informacinių duomenų apie sistemų darbą kaupimas ir apdorojimas, nuolatinis bendravimas su Kliento atstovais ir pastate dirbančiais Kliento darbuotojais, stebėsenos, avarijų, parametrų keitimo žurnalų pildymas;

11.3. Suspausto oro dirbančių kompresorių kaitos kartą per savaitę atlikimas;

11.4. Dujų nuotėkio daviklių kalibravimas (daviklių suveikimo testas), veikimo patikra (atliekama kas 6 mėn.). Privalomoji metrologinė patikra – pagal Kliento nurodymą, apmokėjimas už metrologinę dujų nuotėkio daviklių patikrą, naujų daviklių įsigijimą atliekamas papildomai šių pirkimo sąlygų Kainodaros taisyklėse numatyta tvarka;

11.5. Vamzdynų hidraulinių sandarumo bandymų atlikimas ir rastų defektų pašalinimas – ne rečiau kaip kartą per 3 mėnesius;

11.6. Papildomų darbų, susijusių su dalies sistemų įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka, atlikimas arba organizavimas, jei darbų atlikimui reikia pasitelkti trečių šalių specialistus;

11.7. NFTMC dujų tiekimo sistemų mėnesiniai techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti

atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

11.8. NFTMC dujų tiekimo sistemų ketvirtiniai (atliekami kas 3 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

11.9. NFTMC dujų tiekimo sistemų pusmetiniai (atliekami kas 6 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

11.10. NFTMC Pastato dujų tiekimo sistemų metiniai (atliekami kas 12 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

11.11. Kvalifikuoto specialisto skyrimas, kuris betarpiškai bus atsakingas ir kuruos darbus sietinus su pastato dujų tiekimo sistemomis;

11.12. Kitų norminiuose dokumentuose, instrukcijose, techninėse instrukcijose, gamintojo rekomendacijose numatytų ar rekomenduojamų atlikti darbų ar paslaugų atlikimas, kuris yra būtinas ilgalaikiam inžinerinių sistemų veikimui.

12. NFTMC vidaus ir išorės elektros tinklų, įskaitant žaibosaugos ir įžeminimo tinklus ir įrenginius, sistemos, techninė priežiūra ir aptarnavimas apima:

12.1. NFTMC vidaus ir išorės elektros tinklų sistemų nuolatinis stebėjimas PVS priemonėmis ir vizualiai, vėdinimo sistemų darbo parametrų keitimas pagal gautus nurodymus arba vadovaujantis energetinio taupumo poreikiais arba vykdant gedimo prevencijas arba gerąją praktiką;

12.2. Nuolatinė avarinių situacijų prevencija, operatyvus avarijų likvidavimas, informacinių duomenų apie sistemų darbą kaupimas ir apdorojimas, nuolatinis bendravimas su Kliento atstovais ir pastate dirbančiais Kliento darbuotojais, stebėsenos, avarijų, parametrų keitimo žurnalų pildymas;

12.3. Papildomų darbų, susijusių su dalies sistemų įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka, atlikimas arba organizavimas, jei darbų atlikimui reikia pasitelkti trečių šalių specialistus. Varžų matavimai atliekami vadovaujantis teisės aktų reikalavimais. Klientas už varžų matavimus apmoka papildomai;

12.4. Smulkių remonto darbų atlikimas, šviestuvų keitimas, lempų keitimas, smulkūs sistemos plėtos darbai;

12.5. Kliento atstovavimas Valstybinėje energetikos inspekcijoje prie Energetikos ministerijoje ir santykiuose su Energijos skirstymo operatoriumi (ESO) – pagal poreikį;

12.6. NFTMC vidaus ir išorės elektros tinklų sistemos mėnesiniai techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

12.7. NFTMC vidaus ir išorės elektros tinklų sistemos ketvirtiniai (atliekami kas 3 mėnesius) techninės priežiūros darbai kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

12.8. NFTMC vidaus ir išorės elektros tinklų sistemos pusmetiniai (atliekami kas 6 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

12.9. NFTMC vidaus ir išorės elektros tinklų sistemos metiniai (atliekami kas 12 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

12.10. Kvalifikuoto specialisto skyrimas, kuris betarpiškai bus atsakingas ir kuruos darbus sietinus su vidaus ir išorės elektros tinklais;

12.11. Kitų norminiuose dokumentuose, instrukcijose, techninėse instrukcijose, gamintojo rekomendacijose numatytų ar rekomenduojamų atlikti darbų ar paslaugų atlikimas, kurių atlikimas yra būtinas ilgalaikiam inžinerinių sistemų veikimui.

13. NFTMC liftų techninė priežiūra ir aptarnavimas apima:

13.1. NFTMC liftų stebėjimas PVS priemonėmis ir vizualiai, liftų darbo parametrų keitimas pagal gautus nurodymus arba vadovaujantis poreikiais arba vykdant gedimo prevencijas arba gerąją praktiką;

13.2. Nuolatinė avarinių situacijų prevencija, operatyvus avarijų likvidavimas, informacinių duomenų apie sistemų darbą kaupimas ir apdorojimas, nuolatinis bendravimas su Kliento atstovais ir pastate dirbančiais Kliento darbuotojais, stebėsenos, avarijų, parametrų keitimo žurnalų pildymas;

13.3. Papildomų darbų, susijusių su dalies lifto įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka, atlikimas arba organizavimas, jei darbų atlikimui reikia pasitelkti trečių šalių specialistus;

13.4. Smulkių remonto darbų atlikimas, šviestuvų keitimas, lempų keitimas, smulkūs sistemos plėtos darbai;

13.5. NFTMC liftų mėnesiniai techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

13.6. NFTMC liftų ketvirtiniai (atliekami kas 3 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

13.7. NFTMC liftų pusmetiniai (atliekami kas 6 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

13.8. NFTMC liftų metiniai (atliekami kas 12 mėnesius) techninės priežiūros darbai, kurie privalo būti atliekami ne mažesne apimtimi nei numatoma patvirtintame patikros darbų apraše;

13.9. Kvalifikuoto specialisto arba juridinio subjekto skyrimas, kuris betarpiškai bus atsakingas ir kuruos darbus, sietinus su liftais;

13.10. Kitų norminiuose dokumentuose, instrukcijose, techninėse instrukcijose, gamintojo rekomendacijose numatytų ar rekomenduojamų atlikti darbų ar paslaugų atlikimas, kuris yra būtinas ilgalaikiam inžinerinių sistemų veikimui.

PERSONALO BUDĖJIMAS

1. Darbo dienomis nuo 8 val. iki 17 val. turi būti paskirti mažiausiai 2 (du) Paslaugų teikėjo nuolatiniai darbuotojai, kurių bent vienas:

1.1. turintis aukštąjį fizinių ar technologinių mokslų [plataus profilio inžinieriaus] išsilavinimą, galintis savarankiškai identifikuoti (prieš)avarines situacijas, organizuoti pastato ir inžinerinių sistemų techninės priežiūros ir aptarnavimo darbus, užtikrinti šių ir atliekamų remonto darbų saugą ir kokybę, kaupti ir tvarkyti pastato eksploatacinę informaciją ir dokumentus,

1.2. turi teisę aptarnauti žemos įtampos elektros tinklus ir gali savarankiškai atlikti smulkius pastato interjero, santėchnikės, šildymo, vėdinimo, elektros įrangos remonto darbus, tokius kaip perdegusių lempučių pakeitimas, santėchnikos prietaisų remontas, kanalizacijos vidaus tinklų priežiūra, durų ir langų spynų, apkaustų reguliavimas, pakeitimas ar panašūs darbai.

1.3. pagal Kliento poreikį gali pakeisti technologinių dujų balionus, padėti atliekant krovimo, perkraustymo darbus, atlikti kitus darbus Kliento atsakingo personalo pavedimus. Budinčių darbuotojų prioritetiniais darbais laikomi avarijų lokalizavimo ir likvidavimo darbai. Kitų darbų (profilaktinių darbų, smulkių remonto darbų, kuriuos atlieka Paslaugų teikėjo personalas, Kliento atsakingų asmenų pavedimų vykdymas ir kt.) prioriteiškumas sprendžiamas individualiai.

2. Darbo dienomis nuo 8 val. iki 17 val. objekte budintys darbuotojai užtikrina, kad avarijos identifikuojamos ir prevencijos veiksmai pradedami vykdyti per kiek galima trumpesnį laiką, bet ne vėliau nei per 1 valandą nuo informacijos gavimo.

3. Pagal Kliento nurodymus arba veikdami savarankiškai privalo atlikti darbus aprašomus Personalo budėjimo aprašo 1.1-1.3. papunkčiuose;

4. Paslaugų teikėjas privalo numatyti darbuotojų pakeitimą ligos, atostogų ar kitu metu;

5. Budėjimo režime pastato eksploataciją 24 valandas per parą, 365 dienas per metus turi užtikrinti dispečerinė ir avarinės tarnybos, kurios užtikrina distancinį avarijų identifikavimą ir prevencijos veiksmus per kiek galima trumpesnį laiką, bet ne vėliau nei per 2 valandas nuo informacijos gavimo.

PASTABA:

Visoms Techninėje specifikacijoje nurodytoms paslaugoms suteikti reikalingomis priemonėmis, mechanizmais ir įrankiais Paslaugos teikėjas apsirūpina savo jėgomis ir sąskaita.

Paslaugų teikėjas

UAB „Caverion Lietuva“

Skersinės g. 9, LT-08449 Vilnius

Juridinio asmens kodas 211495540

PVM mok. kodas LT114955416

A/s: LT49 2150 0510 0005 4393

OP Corporate Bank plc Lietuvos filialas

Tel. (8 5) 273 8200

Faks. (8 5) 273 8222

Egidijus Šydeikis

A.V.

Klientas

Valstybinis mokslinių tyrimų institutas

Fizinių ir technologijos mokslų centras

Savanorių pr. 231, LT-02300 Vilnius

Juridinio asmens kodas 302496128

PVM mok. kodas LT100005300110

A/s: LT10 7300 0101 2190 2686

„Swedbank“, AB

Tel. (8 5) 264 9211, 266 1640,

Faks. (8 5) 260 2317

Gintaras Valušis

A.V.

PASIŪLYMO KAINA*						2 priedas
NFTMC pastatų ir inžinerinių sistemų (Saulėtekio 3 ir 3A, Vilniuje) techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų pirkimas (FTMC pirkimo Nr. P238)						
Tiekėjo pavadinimas <i>Užpildoma</i>	UAB "Caverion Lietuva" ir UAB "Fima" (pagal jungtinės veiklos sutartį)					
Nuolatinės paslaugos	1 mėnesio kaina*, € be PVM <i>Užpildoma</i>	1 mėnesio kaina, € su PVM	Kiekis, mėn.	Viso kiekio kaina, € be PVM	Viso kiekio kaina, € su PVM	
NFTMC Statinių konstrukcijų techninė priežiūra ir aptarnavimas.	400,00	484,00	12	4800,00	5808,00	
NFTMC vėdinimo sistemų įskaitant ir traukos spintas techninė priežiūra ir aptarnavimas.	1870,00	2262,70	12	22440,00	27152,40	
Kondicionavimo sistemų techninė priežiūra ir aptarnavimas.	1660,00	2008,60	12	19920,00	24103,20	
NFTMC technologinio šaldymo sistemų techninė priežiūra ir aptarnavimas.	650,00	786,50	12	7800,00	9438,00	
NFTMC vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų sistemų, įskaitant ir lauko tinklus, techninė priežiūra ir aptarnavimas.	340,00	411,40	12	4080,00	4936,80	
NFTMC dejonizuoto vandens tiekimo sistemų techninė priežiūra ir aptarnavimas.	460,00	556,60	12	5520,00	6679,20	
NFTMC šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo sistemų, įskaitant ir lauko tinklus, techninė priežiūra ir aptarnavimas.	450,00	544,50	12	5400,00	6534,00	
NFTMC gaisro gesinimo priemonių, gaisro aptikimo (signalizacijos) ir dūmų šalinimo sistemų, įskaitant ir lauko gesinimo sistemas bei priešgaisrinį inventorių, techninė priežiūra ir aptarnavimas.	1700,00	2057,00	12	20400,00	24684,00	
NFTMC apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės, įvažiavimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų, techninė priežiūra ir aptarnavimas.	1030,00	1246,30	12	12360,00	14955,60	
NFTMC automatizacijos, pastato valdymo sistemos (PVS) sistemų, techninė priežiūra ir aptarnavimas.	1120,00	1355,20	12	13440,00	16262,40	
NFTMC dujų tiekimo sistemų apimančių technologines dujas ir suspaustą orą techninė priežiūra ir aptarnavimas.	1630,00	1972,30	12	19560,00	23667,60	
NFTMC vidaus ir išorės elektros tinklų, įskaitant žaibosaugos ir įžeminimo tinklų ir įrenginius, sistemos techninė priežiūra ir aptarnavimas.	1010,00	1222,10	12	12120,00	14665,20	
NFTMC liftų, techninė priežiūra ir aptarnavimas.	720,00	871,20	12	8640,00	10454,40	
Personalo budėjimas.	6640,00	8034,40	12	79680,00	96412,80	
Dalyis ir medžiagos (galimos numatyti, bet pirkti neįsipareigojama) Pastaba: jei techninių specifikacijų reikalavimuose prekių parametrai (ir/ar kita informacija) nurodyti kartu su prekės ženklu, patentu ar tipu (ir/ar kitaip pažeidžia rinkos dalyvių konkurencingumą, lygiatėsiškumą), tiekėjas turi teise įrodyti lygiavertius parametrus (ir/ar informacija).						
1 vnt. Kaina € be PVM <i>Užpildoma</i>	1 vnt. Kaina € su PVM	Numatomas kiekis metams***	Viso kiekio kaina, € be PVM	Viso kiekio kaina, € su PVM		
Svarių patalpų Hepa filtrai:						
Filtravimo intarpas 610x610mm;montavimo gylis 78 mm	90,00	108,90	36	3240,00	3920,40	
Filtravimo intarpas 610x610mm;montavimo gylis 90 mm	100,00	121,00	4	400,00	484,00	
Filtravimo intarpas 472x472mm;montavimo gylis 78 mm	60,00	72,60	1	60,00	72,60	
Aktyvios anglies filtrai	100,00	121,00	1	100,00	121,00	
Ventiliacijos kamery OTIS-1,2,7,12,13,15,18,23 Hepa filtrai:						
Oro tiektuvas su filtru HFDA/V-208-PD60	80,00	96,80	38	3040,00	3678,40	
Oro tiektuvas su filtru HFDA/V-106-PD60	65,00	78,65	72	4680,00	5662,80	
Oro tiektuvas su filtru HFDA/V-105-PD60	60,00	72,60	10	600,00	726,00	
Oro tiektuvas su filtru HFDA/V-209-PD60	80,00	96,80	6	480,00	580,80	
Oro tiektuvas su filtru HFDA/V-001-PD60	55,00	66,55	2	110,00	133,10	
Ventkamerų kišeninių ir panelinių filtrai:						
287x287x550/3 F7	7,35	8,89	4	29,40	35,57	
287x287x550/3 F9	9,85	11,92	1	9,85	11,92	
287x592x550/3 F7	9,70	11,74	52	504,40	610,32	
287x592x550/3 F9	9,45	11,43	18	170,10	205,82	
287x592x550/3 KF F9	9,70	11,74	4	38,80	46,95	
305x910x44 KS-W/44 G4	10,45	12,64	2	20,90	25,29	
367x450x96 G4	17,70	21,42	4	70,80	85,67	
420x805x600/5 F5	15,70	19,00	8	125,60	151,98	
420x805x600/5 F7	16,40	19,84	16	262,40	317,50	
420x805x600/5 F9	16,45	19,90	4	65,80	79,62	
427x399x96 KS-W/96	21,60	26,14	40	864,00	1045,44	
427x399x96-P G4	11,55	13,98	8	92,40	111,80	
544x247x94 G4	11,50	13,92	4	46,00	55,66	
544x492x96 KS-W/96	14,50	17,55	4	58,00	70,18	
592x287x550/7 F7	12,35	14,94	16	197,60	239,10	
592x287x550/7 F9	18,20	22,02	10	182,00	220,22	
592x450x96 G4	14,05	17,00	4	56,20	68,00	
592x450x96 KS-W/96	14,05	17,00	16	224,80	272,01	
592x450x96 KS-W/96 G4	14,05	17,00	48	674,40	816,02	
592x592x305/6 G4	10,30	12,46	64	659,20	797,63	
592x592x550/6	14,20	17,18	8	113,60	137,46	
592x592x550/6 F7	14,90	18,03	16	238,40	288,46	
592x592x550/7 F7	14,90	18,03	280	4172,00	5048,12	
592x592x550/7 F9	19,25	23,29	106	2040,50	2469,01	
592x592x550/7 KF F9	19,25	23,29	8	154,00	186,34	
592x592x96 KS-W/96 G4	16,05	19,42	56	898,80	1087,55	
910x305x500/9 F5	14,20	17,18	2	28,40	34,36	
Dejonizatorių filtrai:						
Progard TLI C12 (kataloginis Nr. PROGLTCS1)	585,00	707,85	6	3510,00	4247,10	
Ventil filter 12FC (kataloginis Nr. ZFREO12FC)	425,00	514,25	8	3400,00	4114,00	
Liuminiscencinių lempų tipai:						
TL5 54W/840 G5	5,20	6,29	100	520,00	629,20	
TL5 28W/840 G5	3,10	3,75	100	310,00	375,10	
TL5 80W/840 G5	4,05	4,90	100	405,00	490,05	

G13/T8 36W	1,70	2,06	100	170,00	205,70
Freonas, kilogramais:					
R410A	49,00	59,29	100	4900,00	5929,00
R134a	33,00	39,93	100	3300,00	3993,00
R404A	48,00	58,08	100	4800,00	5808,00
Etilenglikolio tirpalas 35%, litrais	1,20	1,45	2500	3000,00	3630,00
Papildomos paslaugos/darbai					
papildomiems darbams, susijusiems su dalies sistemų įrenginių keitimu, sistemų plėtra, sistemų pertvarka (atlikimas arba organizavimas), jei darbų atlikimui reikia pasitelkti trečių šalių specialistus	1 vnt. Kaina € be PVM Užpildoma	1 vnt. Kaina € su PVM	Numatomas kiekis metams***	Viso kiekio kaina, € be PVM	
Auštesnės kvalifikacijos darbuotojo (inžinieriaus) valandinis įkainis	45,00	54,45	180	8100,00	
Žemesnės kvalifikacijos darbuotojo (techniko) valandinis įkainis	25,00	30,25	180	4500,00	

Jeigu nei tiekėjui, nei pirkėjui nėra prievolės sumokėti PVM įrašyti "Ne"***	Nuolatinių paslaugų kaina, €	1 mėnesio bendra be PVM	19680,00
		PVM	4132,80
		1 mėnesio bendra su PVM	23812,80
Jeigu nei tiekėjui, nei pirkėjui nėra prievolės sumokėti PVM įrašyti "Ne"***	Dalių ir medžiagų kaina, €	12 mėnesių bendra su PVM	285753,60
		Viso kiekio metams*** be PVM	49023,35
		PVM	10294,90
Jeigu nei tiekėjui, nei pirkėjui nėra prievolės sumokėti PVM įrašyti "Ne"***	Papildomų paslaugų/darbų kaina, €	Viso kiekio metams*** su PVM	59318,25
		Viso kiekio metams*** be PVM	12600,00
		PVM	2646,00
Jeigu nei tiekėjui, nei pirkėjui nėra prievolės sumokėti PVM įrašyti "Ne"***	Bendra pasiūlymų palyginamoji kaina*** 12 mėn.:	Viso kiekio metams*** su PVM	15246,00
		Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dydis, € (5 % nuo 12 mėn. vertės)	7623,00
		Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis, € (5 % nuo 36 mėn. vertės)	7623,00

* - į siūlomą kainą turi būti įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios (prekių pristatymo, paslaugų atlikimo, atsiskaitymo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“, išlaidos ir visos kitos, reikalingos tinkamam sutarties įvykdymui)

*** - jeigu pasiūlymą teikia užsienio šalies tiekėjas, PVM sumokės perkančioji organizacija į Lietuvos Respublikos biudžetą, todėl pasiūlymų palyginimo tikslais 21 % PVM pridedamas prie bendros kainos. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus nei tiekėjui, nei perkančiajai organizacijai nėra prievolės sumokėti PVM, tiekėjas nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:

*** - Bendra pasiūlymų palyginamoji kaina yra skirta dalyvių pasiūlymams palyginti ir laimėjusį pasiūlymą nustatyti. Perkančioji organizacija *dalis ir medžiagas* ir *papildomas paslaugas/darbus* užsakinės pagal iškilantį poreikį ir negali numatyti kiek jų gali prireikti per sutarties laikotarpį, tačiau jų gali prireikti ir 30 % daugiau nei numatyta šioje lentelėje.

Paslaugų teikėjas
UAB „Caverion Lietuva“

Egidijus Šydeikis
A. V.



Klientas
Valstybinis mokslinių tyrimų institutas
Fizinių ir technologijos mokslų centras

Gintaras Valušis
A. V.

