

TVIRTINU:

**Vilniaus rajono savivaldybės  
administracijos**

Direktorius Vytautas Vansavičius

2025 m. \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį</b>		
2.	Projekto pavadinimas.	Kultūros paskirties (visuomeninių pastatų grupės) pastato pritaikyto bendruomenės veiklai, esančio Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Rastinėnų k., Vagelės 1-ojoje g. 1, rekonstravimo projektas
4.	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius
6.	Užsakovas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius
8.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas (gali būti tikslinama projektavimo metu)
10.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
12.	Projekto rengimo etapas.	Projektiniai pasiūlymai Techninis darbo projektas (perkami iš karto abu etapai)
14.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Kultūros paskirties (visuomeninių pastatų grupės) pastatas – šokių salė (unik. Nr. 4100-0027-3018) - bendrasis plotas 224.64 m <sup>2</sup> Nuosavybės teisė – Vilniaus rajono savivaldybė
16.	Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Rastinėnų k., Vagelės 1 - oji g. 1,
18.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Žemės sklypas (kad. Nr. 4184/0100:397), esantis Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Rastinėnų k., Vagelės 1 – oji g. 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita</li> <li>• Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>• Plotas: 0,3689 ha</li> <li>• 2004 m. lapkričio 29 d. panaudos sutartimi Nr. PN/2004-PN-62 valdomas Vilniaus rajono savivaldybės.</li> <li>•</li> </ul>

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
10.	Projektavimo paslaugos	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotas programas.</li> <li>2. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimtys, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</li> <li>3. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploduoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</li> <li>4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus.</li> </ol> <p><b>Projekto sudedamosios dalys</b> (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Griovimo projektas (jei reikia);</li> <li>2. Architektūros;</li> <li>3. Sklypo sutvarkymo;</li> <li>4. Konstrukcijų;</li> <li>5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus);</li> <li>6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</li> <li>7. Šilumos gamybos ir tiekimo;</li> <li>8. Elektrotechnikos (lauko ir vidaus);</li> <li>9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</li> <li>10. Procesų valdymo ir automatizacijos;</li> <li>11. Apsauginės signalizacijos;</li> <li>12. Gaisrinės signalizacijos;</li> <li>13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui;</li> <li>14. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</li> </ol>
11.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p><b>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus.</li> <li>2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi</li> </ol>

		<p>projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo.</p> <p>3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas.</p> <p>4. Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas.</p> <p>5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui).</p> <p>6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte,) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui.</p> <p>8. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>9. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>10. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų</p>
--	--	--

		pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus
12.	Projektavimo paslaugų trukmė	<p><b>1.</b> Projektas pateikiamas projekto ekspertizei per <b>180 (šimtą aštuoniasdešimt)</b> kalendorinių dienų. Projektiniai pasiūlymai privalo būti parengti per <b>90 (devyniasdešimt)</b> kalendorinių dienų ir pateikti statybas leidžiančiam dokumentui gauti IS „Infostatyba“.</p> <p><b>2.</b> Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatybą“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projekcinę dokumentaciją.</p> <p><b>3.</b> Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki statinio priėmimo eksploatacijai dienos.</p>
13.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	<p><b>1.</b> Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.</p> <p><b>2.</b> Sklypo planas M1:500.</p> <p><b>3.</b> Esamų pastatų kadastrinių matavimų bylos.</p>

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <p><b>1.</b> Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais bei Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai privalo užtikrinti Europos Parlamento ir Tarybos Reglamente (ES) Nr. 305/2011 2011 m. kovo 9 d. nurodytus esminius statinių reikalavimus.</p> <p><b>2.</b> Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p><b>3.</b> Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą.</p> <p><b>4.</b> Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų šiuos esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį:</p> <p><b>4.1.</b> Mechaninis atsparumas ir pastovumas;</p> <p><b>4.2.</b> Gaisrinė sauga;</p> <p><b>4.3.</b> Higiena, sveikata ir aplinka;</p> <p><b>4.4.</b> Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu;</p>

		<p>4.5. Apsauga nuo triukšmo;</p> <p>4.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;</p> <p>4.7. Tvarus gamtos išteklių naudojimas.</p> <p>5. Projekto sprendiniai, pateikti technologiniuose aprašymuose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>6. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse <a href="http://www.statybostaisykles.lt/">http://www.statybostaisykles.lt/</a>. Turi būti vadovaujama si aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p> <p>7. Statytojui raštu pareikalavus, projektuotojas po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje projektavimo užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios – laikotarpiu.</p>
15	<p>Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.</p>	<p>Vadovaujantis Vilniaus rajono teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571 (TPDR Nr. T00075779), kuris yra Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano (TPDR Nr. T00049272) sudedamoji dalis, sprendiniai, užstatymą galima projektuoti tik toje žemės sklypo dalyje, kuri patenka į Z2 reglamentinę zoną.</p> <p>Architektūra turi būti originali ir funkcionali, atspindinti savo paskirtį, įsiliejanti į aplinkinį kraštovaizdį. Sprendinių koncepcija turi būti korektiška aplinkai, kad nepažeistų ir nesumenkintų nustatytų teritorijos vertingųjų savybių.</p> <p>Rengiant teritorijos sutvarkymo projektą būtina vadovautis architektūros kokybės kriterijais, t.y. kurti architektūrinius statinius, objektus ir elementus ergonomiškumo, ilgaamžiškumo ir inovatyvumo principu, vadovaujantis vientisa architektūrine vizija ir estetika. Visi architektūriniai sprendiniai privalo būti racionalūs.</p> <p>Tvarkomas visas naudojamas sklypas bei jo prieigos – valstybinė žemė.</p> <p>Turi būti suprojektuotas visuomenei atviras ir renginiams pritaikytas kiemas. Tikimasi, kad sklypą ir prieigas sutvarkyti bei įveiklinti bus pasiūlyti geriausi šiuolaikiniai sprendimai, suderinant tiek tiesioginę pastato funkciją, tiek išnaudojant visuomeninės erdvės teikiamus privalumus. Tikimasi, kad šie du aspektai papildys, aktyvuos vienas kitą ir pratęs teritorijos (kaip kultūrinės erdvės) naudojimo laiką ir centro nedarbo laiką.</p> <p>Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi suteikti kaip galima ilgesnį lauko erdvių panaudojimą, atsižvelgiant į lietuviškų sezonų specifiką, pvz. formuojant užuovėjas rudeniui (pratę-</p>

		<p>siant veiklas kaip galima ilgiau) ar saulėtas vietas pavasariui (paankstinant veiklas kaip galima anksčiau). Prašoma pasiūlyti įvairius veiklų scenarijus skirtingais metų laikais.</p> <p>Turi būti atsižvelgta į susiklosčiusią sklypo ir jo aplinkos (už sklypo dalies ribų) infrastruktūrą. Ten, kur galima, išlaikomi esami ryšiai arba suformuojami ir susiejami nauji. Patekimai į pastatą turi būti aiškiai matomi ir patogūs pėsčiesiems.</p> <p>Projektuojant pastatą, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų pastato eksploatavimą ir energijos išteklių naudojimą.</p> <p>Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus.</p> <p>Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.</p> <p>Projekte turi būti numatyta, kad statybos produktai turi aplinkos apsaugos kriterijus nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše, patvirtintame 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“</p>
16.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	<p>Darbų apimtis (detalizuojama pasirašius sutartį):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- salė ne mažiau 100 žmonių (transformuojama į mažesnes erdves, su galimybe įrengti sceną);</li> <li>- bibliotekos patalpa/erdvė;</li> <li>- darbo erdvė/-ės kurias galima panaudoti seminarui, dirbtuvėms turinčios ne mažiau kaip 15 stacionarių/pastovių darbo vietų su galimybe jas išplėsti</li> <li>- administracijos patalpos (planuojamas aptarnaujančio personalo skaičius – 5 žmonės)</li> <li>- rūbinės patalpa – minimali pagal numatomą maksimalų lankytojų skaičių;</li> <li>- virtuvėlė (aptarnaujančiam personalui ir lankytojams su minimaliomis funkcijomis, neskirta maisto ruošimui);</li> <li>- ūkio patalpa – skirta konferencijų metų naudojamoms kėdėms susidėti, kitiems baldams, kurie gali būti naudojami transformuojant patalpų paskirtį;</li> <li>- teritorijos priežiūros inventoriaus patalpa su įėjimu iš lauko;</li> <li>- san. mazgai;</li> <li>- kitos siūlomos patalpos;</li> <li>- visas patalpas jungianti erdvė.</li> </ul> <p><b>Reikalavimai teritorijai:</b></p> <p>Teritorija turi būti papildomai pritaikyta bendruomenės renginiams, joje taip pat turi būti numatyta vaikų žaidimo aikštelė, poilsio erdvės įvairaus amžiaus gyventojams.</p> <p>Numatyti teritorijos tvoros aptvėrimą laikantis visų reikalavimų, esant poreikiui pateikti prašymą dėl medžių kirtimo ir juos kirsti.</p>

		<p>Išlaikyti norminius atstumtus nuo esamų medžių bei želdinių. Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.;</p> <p>Numatyti automobilių stovėjimo aikštelę žemės sklype pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus;</p> <p>Išspręsti teritorijos apšvietimą iki projektuojamo priestato (pvz. įrengiant šviestuvus ant fasadų, arba įrengiant teritorijoje pastatomus šviestuvus prie esamų ir projektuojamų takų);</p> <p>Numatyti naujų takų įrengimą teritorijoje, esamų takų remontą.</p> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</li> <li>2) Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, Paslaugų teikėjas (Projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektuojamo pastato ir sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.</li> <li>2. Būtina suprojektuoti visus pastato funkcionavimui būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus.</li> <li>3. Energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė nei A++.</li> <li>4. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą, o laimėjęs konkursą galėtų vykdyti statybos montavimo darbus be papildomų projektavimo darbų. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai, vamzdynų aksonometrinės schemos (jeigu būtina) ir t.t.</li> <li>5. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų reikalavimus.</li> <li>6. Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</li> <li>7. Esant Užsakovo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti visą sutarties galiojimo laikotarpį. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju.</li> <li>8. <b>Pastaba.</b> Pateikti duomenys apie objektą paslaugų</li> </ol> </li> </ol>
--	--	---

		<p>sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus objekto sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p><b>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu.</li> <li>2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.</li> <li>3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</li> <li>4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.</li> </ol>
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<p>Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.</p>
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Pagrindiniai nurodymai Projektinių pasiūlymų parengtumui:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektinių pasiūlymų variantai pateikti popierine ir skaitmenine forma;</li> <li>2. Raštiška forma pateikiama aptarimo medžiaga;</li> <li>3. Projektinių pasiūlymų pristatymo visuomenei rezultatų aprašymas, protokolas.</li> </ol> <p><b>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</li> <li>2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs.</li> <li>3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokales sąmatas).</li> <li>4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</li> <li>5. Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). <b>Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens</b></li> </ol>



		<b>duomenys, privalo būti nuasmeninti.</b>
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	<p>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“.</p> <p>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</p> <p>3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą per trumpiausią įmanomą terminą, bet ne vėliau kaip 20 darbų dienų terminą.</p> <p>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.</p>

[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Nuorašas tikras  
Vilniaus rajono savivaldybės administracija  
2025-08-19