



**VALSTYBĖS ĮMONĖ
„LIETUVOS PAMINKLAI“**

UAB „Kriautė“

2019-03-08 Nr. (1.8-1)4-107
2019-02-26 Nr. S-108

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai

DĖL PANEVĖŽIO DAILĖS GALERIJOS NENUMATYTŲ PAPILDOMŲ DARBŲ

VĮ „Lietuvos paminklai“ gavo Rangovo UAB „Kriautė“ raštą dėl Panevėžio dailės galerijos nenumatytų papildomų. Teikiame atsakymus dėl rašte nurodytų papildomų darbų pagrįstumo:

1. Dėl lietaus vandens nuvedimo stovų

Rašte teigiama, kad stovai yra nesandarūs, matyti pratekėjimai, tačiau jų būklės nebuvo galima įvertinti rengiant projektą, nes jie buvo užmūryti sienose. Manome, kad šie Rangovo argumentai yra pagrįsti ir darbai gali būti pripažinti papildomais.

2. Dėl pamatų po pertvaromis

Projekte buvo numatytas pertvarų įrengimas, tačiau neišardžius konstrukcijos buvo neįmanoma įvertinti pamatų pagrindų būklės. Darbai yra būtini siekiant užtikrinti kokybišką pertvarų įrengimą ir saugų objekto eksploatavimą. Manome, kad šie Rangovo argumentai yra pagrįsti ir darbai gali būti pripažinti papildomais.

3. Dėl švieslangių automatikos

Techninio projekto sprendiniai buvo ekspertuoti (įskaitant atitikimą gaisrinės saugos reikalavimams) ir patvirtinti statytojo. Sutinkame, kad automatinio varstymo įrengimas pagerintų pastato eksploatavimo sąlygas, tačiau nėra teisinio pagrindo, kuriuo būtų galima remtis pagrindžiant brangesnio sprendimo, kuris nėra būtinas, taikymo galimybę. Jei Statytojas mano, kad automatiškai varstomi stoglangiai yra reikalingi, jis turi priimti sprendimą dėl šio sprendinio įgyvendinimo finansavimo.

4. Dėl ventiliacijos agregato aprišimo mazgų

Pirkimo dokumentacijoje buvo pateikta išsami projekto dokumentacija. Techninio projekto ŠVOK dalyje nurodyta, kad „2. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus; 3. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais“. Taigi, teikdamas pasiūlymą Rangovas turėjo numatyti ir įvertinti visus vėdinimo sistemai įrengti reikalingus darbus. Taip pat pažymime, kad Rangovas turėjo galimybę prieš teikdamas pasiūlymą užduoti klausimą dėl projekto trūkumų, tačiau ja nepasinaudojo, todėl privalo atlikti visus būtinus darbus, kurie reikalingi užtikrinant tinkamą vėdinimo sistemos funkcionavimą.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktus atsakymus, informuojame, kad 1 ir 2 punkte nurodytus darbus pripažįstame papildomais, o 3 ir 4 punkte darbai negali būti pagrįstai pripažinti papildomais. Prašome Rangovą pateikti bankslintus nenumatytų papildomų darbų atlikimo sąnaudų skaičiavimus.

Direktorius

Administravimo
tarnyba

Vydmantas Drumsta

J. Volodko, tel. (+370 5) 272 4095, e-mail j.volodko@lpaminklai.lt
V. Janušauskaitė, tel. (+370 5) 230 04 62, e-mail v.janusauskaite@lpaminklai.lt

Valstybės įmonė
Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius

Tel. (8 5) 272 4095
Faks. (8 5) 272 4054
El. p. paminklai@lpaminklai.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 110051791

VI „Lietuvos paminklai“

2019-02-26 Nr. S-108

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai

DĖL PANEVĖŽIO DAILĖS GALERIJOS NENUMATYTŲ PAPILDOMŲ DARBŲ

Vykdydami statybos rangos sutarties Nr. 27-1990, 2018-10-26 įsipareigojimus atliekame kultūros paskirties (Panevėžio miesto dailės galerijos) pastato (unikalus kultūros vertybės kodas 30777), Respublikos g. 3, Panevėžyje, paprastojo remonto ir tvarkybos darbus.

Atlikus projekte numatytus demontavimo darbus, atsidengė keletas projekte nenumatytų konstruktyvų, kurie negalėjo būti įvertinti pirkimo metu pateiktame techniniame darbo projekte, nes buvo uždengti ardonomis konstrukcijomis.

1. Lietaus vandens nuvedimo stovai 2 vnt.

Atidengus ardomas konstrukcijas rūsyje bei pirmo aukšto patalpose Nr. 109 ir Nr. 111, antro aukšto patalpose Nr. 204 nustatyta, kad lietaus nuotekų nuo stogo stovai yra nesandarūs, matyti pratekėjimai, stovai fiziškai susidėvėję. Rekomenduojame juos pakeisti ir trasą renovuoti iki pirmo lauke esančio šulinio.

2. Pamatai po pertvaromis

Atlikus senų sanmazgų grindų apdailos bei sienų ardymo darbus tarp ašių A-B, prie ašies 7, kur projekte numatytas šių patalpų perplanavimas įrengiant naujas WC ir WC patalpas neįgaliesiems, atidengtas sutrūkinėjęs betono pagrindo sluoksnis, ant kurio turėtų būti įrengiamos mūrinės pertvaros. Šis pagrindas negali būti naudojamas įrengiant mūro pertvaras. Išardžius betono pagrindą kanalizacijos vamzdžių paklojimo vietoje rasta, jog šis betono pasluoksnis yra įrengtas ant netvirtų pagrindo, t.y. plytų ir betono „laužo“, kas tikrai nėra tinkamas pagrindas vamzdinių paklojimui.

Norint užtikrinti naujai rengiamų pertvarų bei grindų pastovumą ir stabilumą reikalinga įrengti pamatus po naujai mūrijamomis pertvaromis bei naują armuotą betoninį grindų pasluoksnį.

3. Švieslangių automatika

TDP yra numatyta įrengti ant stogo 12 vnt. kupolinių švieslangių, varstomų rankiniu ir mechaniniu būdu. Manome, kad reikalinga šiems švieslangiams papildomai įrengti automatinės pavaras, sujungtas su gaisro signalizavimo sistema, kas leistų juos atidaryti – uždaryti mygtuko paspaudimu, bei gavus signalą atlikti automatinį atidarymą ir dūmų pašalinimą, taip užtikrinant vieną iš esminių statinio reikalavimų – gaisrinę saugą.

Uždaroji akcinė bendrovė, Pramonės g. 8 K25, 35100 Panevėžys, Tel. (8 45) 511393, Faks. (8 45) 511493, El. p. kriaute@kriaute.lt, Internetinis puslapis www.kriaute.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Kodas 147100161

4. Ventiliacijos agregato aprišimo mazgai

Rengiant pastato vėdinimo sistemą pasigedome pirkimo dokumentuose nepateikto agregatų aprišimo mazgų. Mūsų nuomone, jie yra būtini, todėl prašome informuoti mus apie jų įrengimo perspektyvą.

Siūlome šio sistemos įrengimo sprendinius ir jų įgyvendinimo kainą.

Priedai:

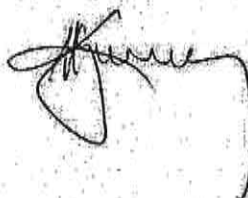
Schemas – 9 lapai;

Nuotraukos – 4 lapai;

Samatiniai skaičiavimai – 11 lapų;

Komercinis pasiūlymas – 1 lapas.

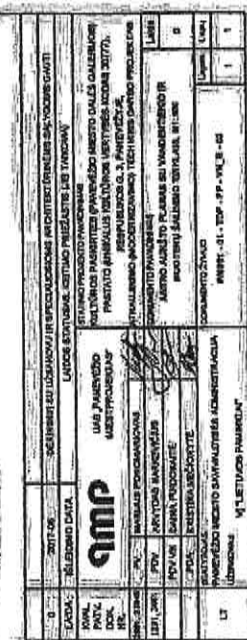
Statybos direktorius



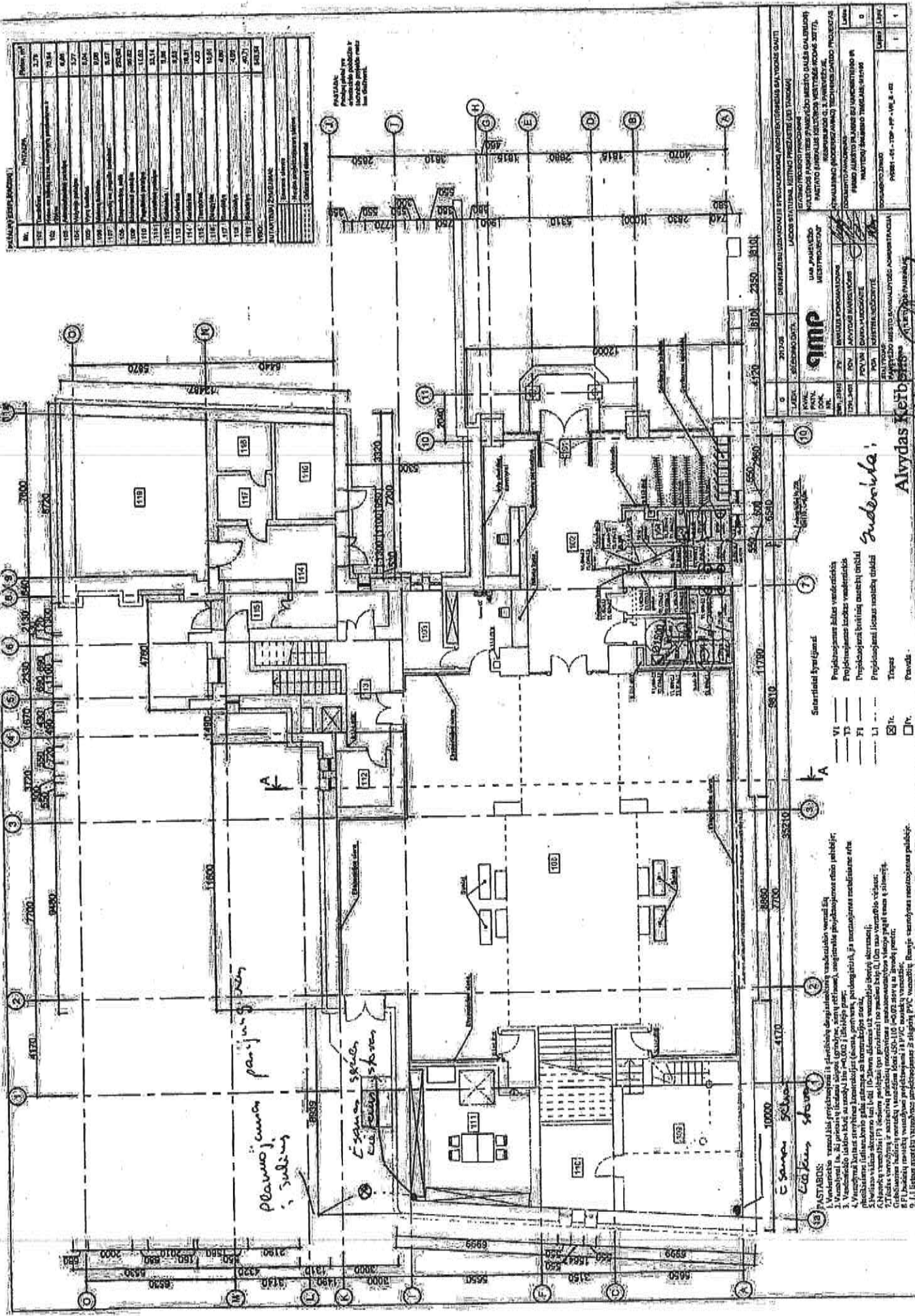
Albertas Vagulis

[illegible]

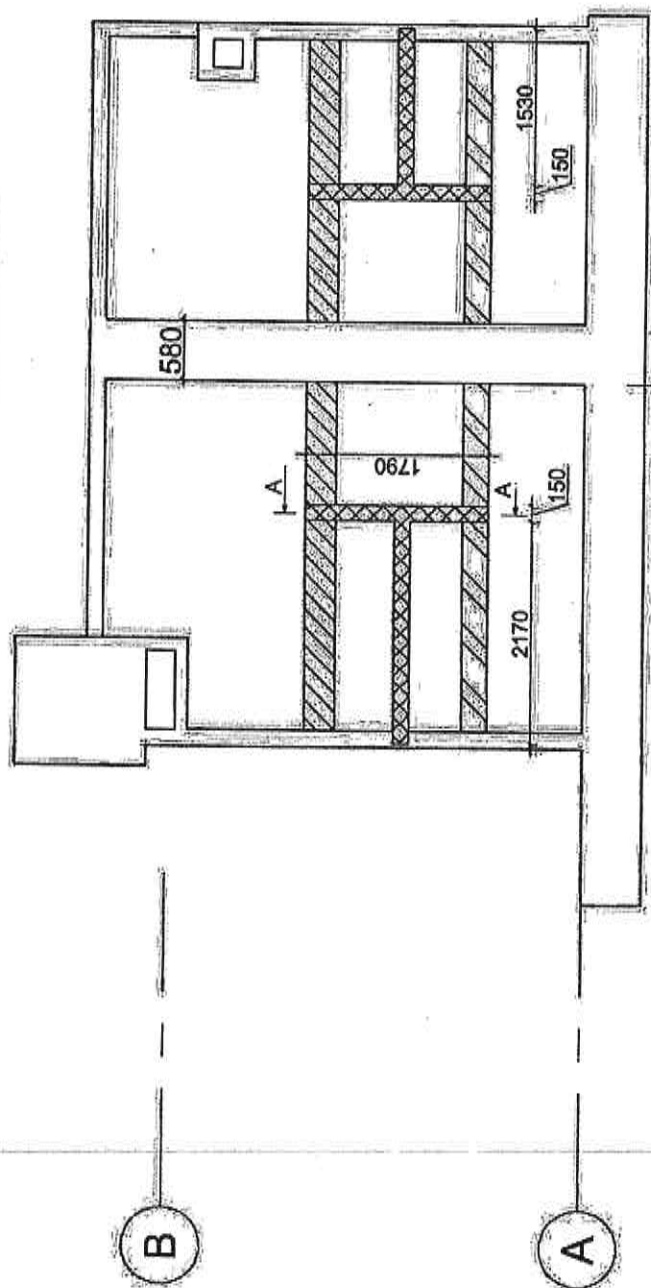
Endelinda
Alvydas Kerbelis
Statinio statybos
techninės priežiūros vadovas
atst. Nr. 4414

[illegible]

Lietaus vandens nuvedimo stovų schema



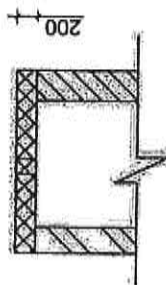
Pamatu ir grindu irengimo schema
I-ame aukšte



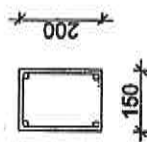
Esamas pamatinis blokas
Esama mūrinė sienelė
Armotas monolitinis ruožas

1. Betoninių grindų išardymas	1,84 m ³
2. Grunto, statybinio laužo iškcasimas	3,52 m ³
3. Armuotas monolitinis ruožas	0,218 m ³
4. Smėlio pasluoksni o užpylimas	1,89 m ³
5. Armuotų betoninių grindų i rengimas	23,45 m ²
6. Statybinio laužo išve žimas	10,32 t

Pjūvis A-A



Pamato skerspjūvis



Suderinta
Alvydas Kerbelis
Statinio statybos
techninės priežiūros vadovas
atst. Nr. 4414

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2018.10 kainų lygiu.

Kompleksas: 2401 Panevėžio miesto dailės galerija Respublikos g. 3, Panevėžys
Objektas: Papildomi darbai
Žiniaraštis: Pamatai

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	9	6
1		Betoninių pagrindo išardymas	m3	1,64		
2		Grunto (plytų laužo) kasimas pastate, keičiant grindų lygį	m3	3,52		
3		Statybinio laužo valymas iš patalpų	t	10,32		
4		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10,32		
5		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	10,32		
6		Savartyno mokestis	vnt.	10,32		
7		Monolitinės gelžbetonio sijos	m3	0,218		
8		Smėlio pasluoksnis	m3	1,89		
9		Armutos, šlifotos 100 mm storio betoninės grindys, paduodant betoną siurbliu	100 m2	0,2345		
Iš viso #1		PVM	21%			
Iš viso #2						

Sudarė:

Sudarė:

Alvydas Kerbelis
 Statinio statybos
 techninės priežiūros vadovas
 atest. Nr. 4414



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2018.10 kainų lygiu.

Kompleksas: 2401 Panevėžio miesto dailės galerija Respublikos g. 3, Panevėžys
Objektas: Papildomi darbai
Žiniaraštis: Lietaus nuotekos



Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	9	6
1		Vagų pramušimas betoninėse grindyse ir sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku	100 m	0,19		
2		Kai vagų skersp.plotas daugiau kaip 100 cm2, kiekvien.20 cm2 pridėti, pramušant pneumat. plaktuku (sienose ir grindyse)	100 m	0,19		
3		Lietaus stovų skydinių uždengimų išardymas	100 m2	0,092		
4		Vagų užtaisymas plytomis, kai plytų kiekis vienoje vietoje daugiau kaip 20 vnt.	m3	0,65		
5		Lietaus stovų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100 m2	0,092		
6		Ketinių kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	19		
7		PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin. (vid. nuotek.Optima)	vnt.	19		
8		Polietileningų atšakų, alkūnių antvamzdžių, perėjimų pastatymas	10 vnt.	1,1		
9		FV-plast trišakiai d 110mm (plast.vir.vamzdyn. PPR)	vnt.	2		
10		PVC trišakiai 160x110x90° (išor. nuotek.)	vnt.	1		
11		PVC alkūnės d 110x 45° (vid. nuotek. Optima)	vnt.	6		
12		PVC remonto movos d 110mm	vnt.	2		
13		Revizinių durelių montavimas	vnt.	2		
14		Revizinės durelės	vnt.	2		
15		Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais, kai perdangos betono	vnt.	4		
16		Priešgaisrinės vamzdžių apkabos	vnt.	4		
17		Vamzdžių, kurių d 100 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	2		
18		Įlajų išardymas	vnt.	2		
19		Plokščių stogų ventiliacinių įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai ventiliaciniai kaminėliai, bituminė stogo danga	vnt.	2		
20		Dviejų dalių univers. įlajos DN 70, 100, 125	vnt.	2		
21		160 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne - 17 sandūrų	100 m	0,17		
22		PE 100 slėgio vandens vamzdžiai, PN 10, SDR 17, 160x9.5mm (vand.)	m	17		
23		Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt.	2		
24		Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu	vnt.	2		
25		Kanalizacijos vamzdynų prijungimas prie veikiančių tinklų sausame grunte, kai prijung. vamzdžių skersmuo iki 600 mm	vnt.	2		
26		Plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių alkūnių, perėjimų, movų, intarpų iki 630 mm skersmens montavimas, skersmuo 160 mm	vnt.	2		
27		Protarpinis 160, trumpas (išor. nuotek.)	vnt.	2		
28		Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas	m3	0,6		

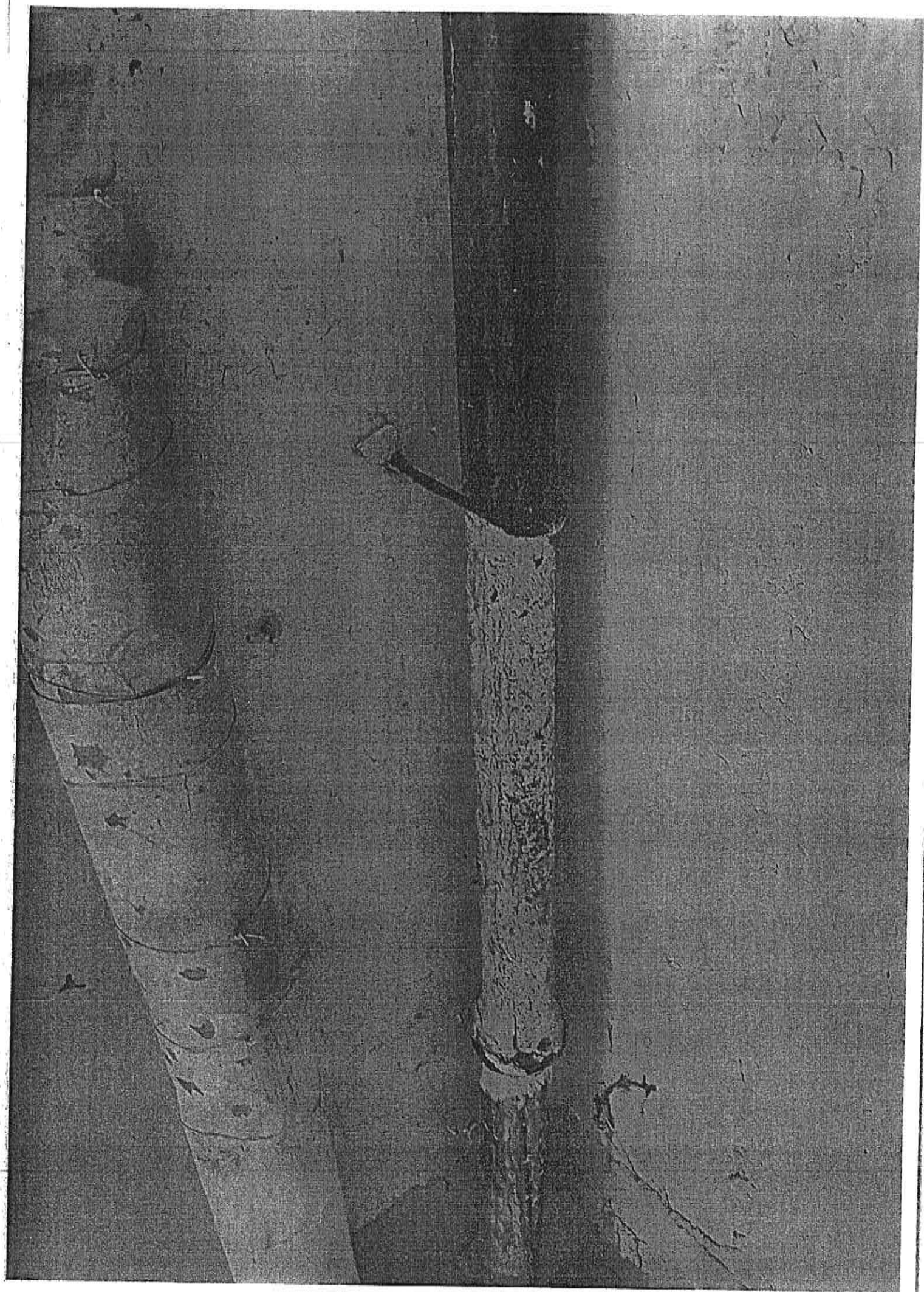
El. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	9	6
29		Žemės darbai nuotekoms, kai vamzdynai klojami atskiroje iki 2,0 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose, neišvežant grunto	km	0,017		
30		Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	0,006		
31		Transportuojant 1-2 grupės gruntą gerais keliais 6t a/savivarčiais už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	100 m3	0,006		
32		Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas, lietaus nuotekų	100 m	0,36		
33		Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	5,4		
34		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,8		
35		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,8		
36		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	1,8		
37		Sąvartyno mokestis	vnt.	1,8		
Iš viso #1		PVM	21%			
Iš viso #2						

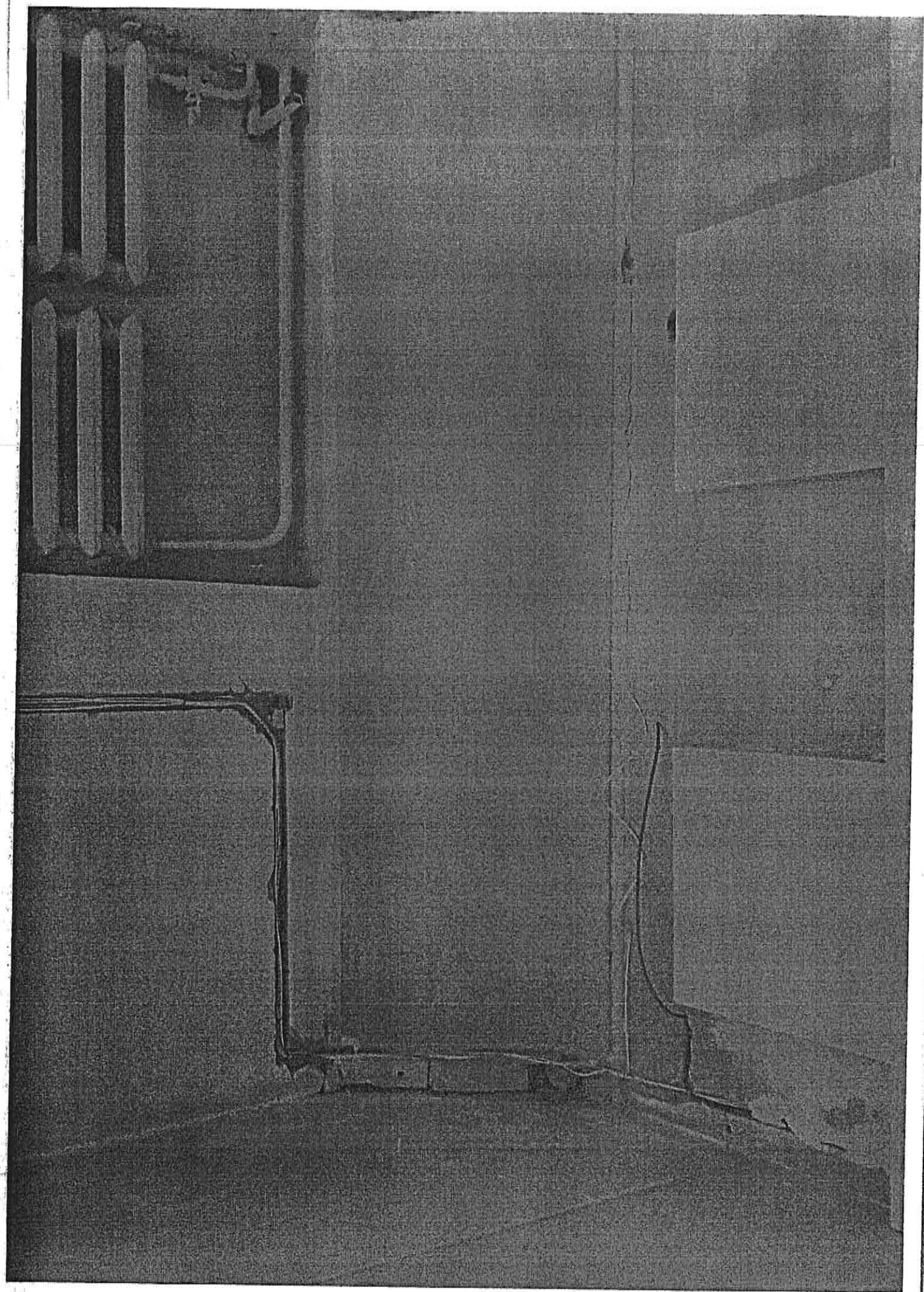
Sudarė:

Indarinda:

Alvydas Kerbelis
Statinio statybos
techninės priežiūros vadovas
atst. Nr. 4414











Kontroliuojančiųjų asmenų pastabos, reikalavimai ir defektų pašalinimo terminai (po įrašų pasirašoma, nurodant pareigas, vardą, pavardę ir datą)	Įrašai apie reikalavimų įvykdymą, statinio statybos vadovo vardas, pavardė, parašas, data, bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo vardas, pavardė, parašas, data
1. T-0 a. naujose WC patalpose tarp sienų atst. 8" prie eilės, 7" naujos perdaromos vidinės sienės pamatinės, nes esamos bešono pastatymais yra pakilusios plytės, iš bešono laisvės ir nėra tinkamos perdaroms pamatinės. 2. Atsarg. atst. 1" prie eilės, 10" atilgus esančiam kondicionieriaus mūšijui, rane iš jo rane aukštesnė, asmenų hidranto vamzdelis, stovai yra nesamontuoti, matyti pralaidumai, stovai freistai sušildyti, rekomenduojama hidranto vamzdelio stovus dėti ir vamzdelio liniją iki pirmo baldinio remuoti.	
Paraginti ir suolerinti su projektuojamą mūro perdaryti naujas pamatus ir hidranto vamzdelius stovų bei linijas iki baldinio freistimo konstrukcinis sprendimas.	
Alvydas Kerbelis Statinio statybos techninės priežiūros vadovas atest. Nr. 4414 2019-02-25 