



**VALSTYBĖS ĮMONĖ
„LIETUVOS PAMINKLAI“**

UAB „Kriautė“

2019-04-18
į 2019-03-18

Nr. (1.8-1)1-247
Nr. S-156

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai

DĖL NENUMATYTŲ DARBŲ MOIGIŲ I-AJAME NAME

VĮ „Lietuvos paminklai“ gavo Rangovo UAB „Kriautė“ raštą dėl nenumatytų darbų Moigių I-ajame name. Teikiame atsakymus dėl rašte nurodytų papildomų darbų pagrįstumo:

1. Dėl patalpos Nr. 108 apdailos (tinko fragmentų atkūrimo).

2019-02-28 UAB „Kriautė“ rašte Nr. S-114 teigiama, kad patalpoje Nr. 108 demontavus nuo sienų ekspozicines konstrukcijas, atsidengė siena su daliniais fragmentiniais tinko sluoksniais. Papildomai gavus 2019-03-18 UAB „Kriautė“ raštą Nr. S-156 su paaiškinimais ir išnagrinėjus Techninį projektą, manome, kad sienų tinko būklės nebuvo galima įvertinti rengiant projektą, nes jos buvo uždengtos ekspozicinėmis konstrukcijomis. Laikome, kad šie Rangovo argumentai yra pagrįsti ir darbai gali būti pripažinti papildomais.

2. Dėl rekuperacinės sistemos uždengimo.

Techninio projekto sprendiniai buvo ekspertuoti ir patvirtinti Statytojo. Sutinkame, kad rekuperacinės sistemos 2019-02-28 UAB „Kriautė“ rašte Nr. S-114 paminėti vertikalūs ortakiai galėtų būti uždengiami, tačiau tai laikytina projekto pagerinimu. Jei Statytojas mano, kad rekuperacinės sistemos vertikalius ortakius reikėtų uždengti, jis turi priimti sprendimą dėl šio sprendinio įgyvendinimo finansavimo.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktus atsakymus, informuojame, kad 1 punkte nurodytus darbus pripažįstame papildomais, o 2 punkte darbai negali būti pripažinti papildomais. Pakartotinai prašome Rangovą pateikti patikslintus nenumatytų papildomų darbų atlikimo sąnaudų skaičiavimus.



Vydmantas Drumsta

J. Volodko, tel. (+370 620) 97572, e-mail j.volodko@lpaminklai.lt
V. Janušauskaitė, tel. (+370 5) 230 04 62, e-mail v.janusauskaite@lpaminklai.lt

Ukšaraj: akcinė bendrovė, Pramonės g. 3 K23, 35100 Panevėžys. Tel. (8 45) 511393. Faks. (8 45) 511 493. El. p. kriaute@kriaute.lt. Internetinis puslapis www.kriaute.lt
Domenoys kaupiamai ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kodas 147100161

VĮ „Lietuvos paminklai“

2019-03-18 Nr. S-156

Kopija Panevėžio miesto savivaldybės administracijai

[2019-03-08 Nr. (1.8-1)1-108

DĖL NENUMATYTŲ DARBŲ MOIGIŲ I-AJAME NAME

Atsakydami į VĮ „Lietuvos paminklai“ raštą 2019-03-08 Nr. (1.8-1)1-108 dėl Moigių I-ajame name papildomų darbų pagrįstumo, norime papildyti ir patikslinti savo rašte 2019-02-28 Nr. S-114 išdėstytus argumentus:

1. Dėl patalpos Nr. 108 tinko fragmentų atkūrimo

Jūsų rašte pažymima, kad kultūros paskirties pastato (Moigių namų komplekso I-ojo namo) Vasario 16-osios g. 23, Panevėžyje, kapitalinio remonto projekto TP Bendrosios dalies bendrajame aiškinamajame rašte, sprendinių pagal Projekto dalis aprašyme ir statinio architektūrinės dalies aiškinamajame rašte, nurodyta, kad „Tvarkomųjų patalpų pertvarų ir sienų apdaila atliekama nauja“. TP žiniaraštinose duoti tinkavimo, glaistymo ir dažymo kiekiai, o pastabose nurodyta:

„1. Medžiagų kiekiai suvesti pagal statinio architektūrinės dalies techninio projekto skaičiavimus. Statinio darbo projekto vykdymo metu turi būti labiau detalizuoti techninio projekto metu priimti sprendimai, atitinkamai tikslinant medžiagų kiekius“.

Norime patikslinti, kad sienų ir pertvarų sudėtis bei jų kiekiai yra detalizuoti TP architektūrinės dalies patalpų vidaus apdailos darbų žiniaraštyje nurodant konkrečiai kiekvienoje patalpoje atliekamų apdailos darbų apimtį ir sudėtį.

TP darbų sąrašų kiekių žiniaraštinose medžiagų kiekiai suvesti sumuojant visų patalpų suprojektuotų atlikti darbų ir medžiagų kiekius.

Patalpoje Nr. 108 TP architektūrinės dalies apdailos darbų žiniaraštyje numatyta senos dangos sluoksnio (dažu) nuėmimas, geras glaistymas ir geras emulsinis dažymas. Tinkavimo darbai ir kiekiai šioje patalpoje nenumatyti, kadangi kaip ir buvo minėta ankstesniame rašte, sienas dengė ekspozicinė įranga ir to įvertinti nebuvo įmanoma.

Jūsų rašte minimi duoti tinkavimo darbų kiekiai yra numatyti TP yra įrengti kitose pastato patalpose.

Vadovaujantis aukščiau išdėstytais patikslinimais manome, kad patalpoje Nr. 108 fragmentinių tinko sluoksnio įrengimas turėtų būti pripažįstamas kaip papildomas darbas.

2. Dėl rekuperacinės sistemos uždengimo



The official
recycling symbol
FSC 100%

Lizdaroji aikštinė bendrojo naudojimo, Pramonės g. 8 K25, 35100 Panevėžys. Tel. (8 45) 511393. Faks. (8 45) 511 495. El. p. kriaute@kriaute.lt. Internetinis puslapis www.kriaute.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kodas 147100161

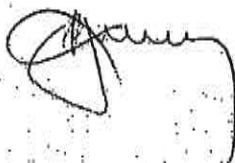
TP šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) dalies aiškinamojo rašto pastabose nurodyta: „2. Visi darbai, kurie gali būti laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti numatyti rangovo pasiūlyme, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne“. „4. Laiptinėje montuojami ortakiai aptaisomi ugniai atsparia medžiaga“.

Patvirtiname, kad Rangovas kaip ir nurodyta TP atliko visus būtinus darbus, kad sumontuota vėdinimo rekuperacinė sistema būtų tinkama eksploatuoti.

Laiptinėje sumontuoti ortakiai bus aptaisyti ugniai atsparia medžiaga, t.y., nedegiais mineralinės vatos kevalais.

Paiškiname, kad rašte 2019.02.28 Nr. S-114 siūlome ortakius papildomai uždengti aptaisant gipso kartono plokštėmis estetiniais sumetimais.

Statybos direktorius



Albertas Vagulis



The mark of
responsible forestry
FSC® C121108



**VALSTYBĖS ĮMONĖ
„LIETUVOS PAMINKLAI“**

UAB „Kriautė“

2019-03-08 Nr. (1.8-1)4-108
į 2019-02-28 Nr. S-114

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai

DĖL NENUMATYTŲ DARBŲ MOIGIŲ I-AJAME NAME

VĮ „Lietuvos paminklai“ gavo Rangovo UAB „Kriautė“ raštą dėl nenumatytų darbų Moigių I-ajame name. Teikiame atsakymus dėl rašte nurodytų papildomų darbų pagrįstumo:

1. Dėl patalpos Nr. 108 apdailos (tinko fragmentų atkūrimo).

Pažymime, kad Kultūros paskirties pastato (Moigių namų komplekso I-ojo namo), vasario 16-osios g. 23, Panevėžyje, kapitalinio remonto projekto (toliau – TP) Bendrosios dalies Bendrajame aiškinamajame rašte, Sprendinių pagal Projekto dalis aprašyme ir Statinio architektūros dalies Aiškinamajame rašte, nurodyta, kad „*Tvarkomų patalpų pertvarų ir sienų apdaila atliekama nauja*“. TP Žiniaraščiuose duoti tinkavimo, glaistymo ir dažymo kiekiai, o pastabose nurodyta: „*1. Medžiagų kiekiai suvesti pagal statinio architektūrines dalies techninio projekto skaičiavimus. Statinio darbo projekto vykdymo metu turi būti labiau detalizuoti techninio projekto metu priimti sprendimai, atitinkamai tikslinant medžiagų kiekius.*“

2. Statybos rangovai, bet kokių atveju, skaičiuodami sąmatas rangos darbams atlikti privalo persiskaičiuoti medžiagų kiekius“.

Rangovas teikdamas pasiūlymą klausimų dėl Vidaus apdailos kiekių neuždavė, todėl jis turėjo vadovautis TP ir pasiūlyme įskaičiuoti Tvarkomų patalpų pertvarų ir sienų apdailą.

2. Dėl rekuperacinės sistemos uždengimo.

TP Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) dalies Aiškinamojo rašto, pastabose nurodyta: „*2. Visi darbai, kurie gali būti laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti numatyti rangovo pasiūlyme, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne*“. Be to, sąnaudų žiniaraščių pastabose nurodyta, kad „*4. Laiptinėje montuojami ortakiai aptaisomi ugniai atsparia medžiaga*“.

Rangovas teikdamas pasiūlymą klausimų dėl vertikalių ortakių aptaisymo neuždavė, todėl jis turėjo vadovautis TP ir įskaičiuoti į pasiūlymo kainą montuojamų ortakių aptaisymą ugniai atsparia medžiaga, dažymą pagal projekto sprendinius.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktus atsakymus, informuojame, kad šie darbai negali būti pagrįstai pripažinti papildomais.

Direktorius



Vydmantas Drumsta

J. Volodko, tel. (+370 5) 230 04 62, e-mail j.volodko@lpaminklai.lt

V. Janušauskaitė, tel. (+370 5) 230 04 62, e-mail v.janusauskaite@lpaminklai.lt

Uždaroji akcinė bendrovė. Pramonės g. 8 K25, 35100 Panevėžys. Tel. (8 45) 511393. Faks. (8 45) 511 493. El. p. kriaute@kriaute.lt. Internetinis puslapis www.kriaute.lt.
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kodas 147100161

VĮ „Lietuvos paminklai“

2019-02-28 S-114

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai

DĖL NENUMATYTŲ DARBŲ MOIGIŲ I-AJAME NAME

Vykdydami Statybos rangos sutarties 2018-08-10 Nr. 22-1536 įsipareigojimus, atliekame Moigių namų komplekso I-ojo namo Vasario 16-osios g. 23 kapitalinio remonto darbus.

Patalpoje Nr. 108 I a. prieš apdailos darbus demontavus nuo sienų ekspozicines konstrukcijas, atsidengė sienų paviršiai su daliniais fragmentiniais tinko apdailos sluoksniais. Techniniame projekte šios patalpos sienų apdailoje numatytas senų dažų nuėmimas, geras glaistymas ir geras emulsinis dažymas.

Norint atlikti šios patalpos projektinę apdailą, reikalinga atkurti tinko fragmentus, kurie negalėjo būti įvertinti pirkimo metu, nes buvo uždengti veikiančio muziejaus ekspozicijos įrenginiais.

Vykdamas projektinius sprendinius pastate įrengiama vėdinimo rekuperacinė sistema. Šios sistemos vertikalūs ortakiai montuojami laiptinės – koridoriaus patalpoje per visus tris aukštus. Projekto sprendiniuose jų uždengimas nėra numatytas.

Mūsų nuomone, šiuos ortakius rekomenduotume uždengti, aptaisant juos gipso kartono plokštėmis ir jas nudažant. Siūlome šio sprendinio kainą.

Priedai: lokalinė sąmata – 1 lapas;

nuotraukos – 7 lapai.

Statybos direktorius



Albertas Vagulis

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Kultūros paskirties pastato Molgių namų komplekso I-ojo
namo Vasario 16-osios g.23 Panevėžyje, kap. remontas
Objektas: Papildomi, nenumatyti darbai
Žiniaraštis: Remonto darbai (1-08 patalpa)

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	2	3	4	5

Skyrius Sienų remontas 1-08 patalpa

1		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	0,35
2		Forbo Erfurt universalus gruntas 044	kg	2,905
3		Mūrinių sienų lygaus tinko atkūrimas	m2	35
Iš viso už skyrių Sienų remontas 1-08 patalpa				

Iš viso #1

PVM

21%

Iš viso #2

Marijus Ponomariovas

UAB „Panevėžio miestprojektas“
Projekto vadovas ir
projekto vykdymo priežiūros vadovas
Marijus Ponomariovas
Atestato Nr. 2781

