

**ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS VIETINĖS REIKŠMĖS
AUTOMOBILIŲ KELIŲ STATYBAI IR REKONSTRUKCIJAI DĖL EUROPINIO
STANDARTO GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS-LIETUVOS IR LATVIJOS
VALSTYBIŲ SIENA TIESIMO KAUNO M. SAV., KAUNO R. SAV., JONAVOS R.
SAV., KĖDAINIŲ R. SAV., PANEVĖŽIO R. SAV., PASVALIO R. SAV.
TERITORIJOSE PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ
PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS**

2018 m. *spalio 15* d. Nr. *1F-94/SP-608*
Vilnius

UAB „Kelprojektas“ (toliau – **paslaugos teikėjas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Algimanto Medžiaušio, veikiančio pagal įmonės įstatus, **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija** (toliau – **įgyvendinančioji institucija**), atstovaujama Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos kanclerės Ingos Černiuk, veikiančios pagal Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos darbo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2017-03-17 įsakymu Nr. 3-119 „Dėl Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos darbo reglamento patvirtinimo“, ir įgyvendinančiosios institucijos įgaliota **AB „Lietuvos geležinkeliai“** (toliau – **paslaugos pirkėjas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Manto Bartuškos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno m. sav., Kauno r. sav., Jonavos r. sav., Kėdainių r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav. teritorijose projekto parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – **sutartis**), kurioje paslaugos teikėjas, įgyvendinančioji institucija ir paslaugos pirkėjas kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi.

1. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

1.1. Šalys pareiškia ir garantuoja:

1.1.1. sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti sutartyje duotus įsipareigojimus;

1.1.2. sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei savo įstatų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų;

1.1.3. jos yra mokios ir joms nėra iškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl jų bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo, pradėti bankroto procedūrų ne teismo tvarka;

1.2. Paslaugos teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

1.2.1. turi, reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją sutartyje nurodytoms paslaugoms teikti;

1.2.2. turi visas technines, fizines ir intelektualias galimybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti sutartį bei užtikrinti sutarties pagrindu teikiamų paslaugų kokybę;

1.2.3. vadovaujantis Lietuvos Respublikos pelno mokesčio, Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio ir Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymų nuostatomis, jis nėra laikomas asocijuotu (susijusiu) su paslaugos pirkėju asmeniu;

1.2.4. paslaugos teikėjas yra registruotas PVM mokėtoju Lietuvos Respublikoje.

1.3. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas iš jų šioje sutartyje padarytų pareiškimų, sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas visomis esminėmis sąlygomis, ir kad nei viename šių pareiškimų nėra praleistas joks momentas, leidžiantis daryti tokį pareiškimą klaidinančiu ar turinčiu kitą prasmę.

1.4. Paslaugos teikėjui žinoma, kad pagal sutartį teikiamos paslaugos yra iš dalies finansuojamos Europos infrastruktūros tinklų priemonės (EITP) lėšomis, kurių panaudojimo teisėtumo kontrolę vykdo Inovacijų ir tinklų vykdomoji įstaiga (toliau – Įstaiga) ir EITP transporto sektoriaus projektus administruojančioji institucija.

1.5. Šalys supranta, kad Įstaiga nelaikoma atsakinga už jokią žalą, kurią padarė arba patyrė paslaugos teikėjas ar jo subteikėjas, įskaitant bet kokią trečiosioms šalims dėl sutarties vykdymo arba ją įgyvendinant padarytą žalą.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja sutartyje, jos prieduose nustatytais sąlygomis ir tvarka suteikti Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno m. sav., Kauno r. sav., Jonavos r. sav., Kėdainių r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav. teritorijose projekto parengimo ir įgyvendinimo paslaugas (toliau – paslaugos) pagal paslaugos teikėjo 2018 m. rugpjūčio 16 d. pasiūlymą Nr. SR18-0612 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno m. sav., Kauno r. sav., Jonavos r. sav., Kėdainių r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav. teritorijose projekto parengimo ir įgyvendinimo paslaugų viešojo pirkimo“ (toliau – pasiūlymas) (neatskiriama sutarties dalis) ir paslaugos pirkėjo AB „Lietuvos geležinkeliai paslaugų pirkimo dokumentus, patvirtintus Pirkimo paslaugų centro direktoriaus Donato Malaškevičiaus 2018 m. liepos 2 d. Nr. RD-2227 „Dėl pirkimo dokumentų patvirtinimo“ (toliau – pirkimo dokumentai), o įgyvendinančioji institucija ir paslaugos pirkėjas įsipareigoja priimti kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas. Paslaugos pirkėjas įsipareigoja apmokėti už kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas sutartyje nurodytą kainą sutartyje nustatytais mokėjimo sąlygomis ir tvarka.

3. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos kainodaros metodas. Paslaugos pirkėjas mokės paslaugos teikėjui už tinkamai suteiktas paslaugas pagal sutartyje nustatytas sąlygas.

3.1.1. Sutarties kaina pagal pasirinktą pirkimo objekto dalį (toliau – p.o.d.):

3.1.1.1 sutarties kaina 1 p.o.d. yra **65.087,01** EUR (šešiasdešimt penki tūkstančiai aštuoniasdešimt septyni eurai, 01 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM):

sutarties kaina be PVM yra **53.790,92** EUR (penkiasdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt eurų, 92 ct);

PVM sudaro **11.296,09** EUR (vienuolika tūkstančių du šimtai devyniasdešimt šeši eurai, 09 ct);

3.1.1.2. sutarties kaina 2 p.o.d. yra **255.833,87** EUR (du šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt trys eurai, 87 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM):

sutarties kaina be PVM yra **211.432,95** EUR (du šimtai vienuolika tūkstančių keturi šimtai trisdešimt du eurai, 95 ct);

PVM sudaro **44.400,92** EUR (keturiasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai eurų, 92 ct);

3.1.1.3. sutarties kaina 3 p.o.d. yra **178.771,45** EUR (vienas šimtas septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt vienas euras, 45 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM):

sutarties kaina be PVM yra **147.745,00** EUR (vienas šimtas keturiasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt penki eurai);

PVM sudaro **31.026,45** EUR (trisdešimt vienas tūkstantis dvidešimt šeši eurai, 45 ct);

3.1.1.4. sutarties kaina 4 p.o.d. yra **508.880,02** EUR (penki šimtai aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt eurų, 02 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM):

sutarties kaina be PVM yra **420.562,00** EUR (keturi šimtai dvidešimt tūkstančių penki šimtai šešiasdešimt du eurai, 00 ct);

PVM sudaro **88.318,02** EUR (aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai aštuoniolika eurų, 02 ct);

3.1.1.5. sutarties kaina 5 p.o.d. yra **392.965,65** EUR (trys šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt penki eurai, 65 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM):

sutarties kaina be PVM yra **324.765,00** EUR (trys šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt penki eurai, 00 ct);

PVM sudaro **68.200,65** EUR (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai eurų, 65 ct).

3.2. Paslaugos pirkėjas už kiekvieno paslaugų etapo, jo dalies metu tinkamai suteiktas ir perduotas paslaugas apmoka sutarties 4.1 papunktyje nurodytas sumas (pagal pasirinktą p.o.d.).

3.3. Pagrindas išrašyti dvišalę PVM sąskaitą faktūrą yra visų šalių pasirašytas trišalis paslaugų etapo ar jo dalies perdavimo–priėmimo aktas. Paslaugos pirkėjas sumoka paslaugų teikėjui už paslaugas ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo iš paslaugos teikėjo dienos. Visas išrašytas PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius dokumentus, avansines sąskaitas paslaugos teikėjas privalo pateikti paslaugos pirkėjui tik per VĮ Registrų centro tvarkomą informacinę sistemą „E. sąskaita“.

3.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu sutarties kaina (pagal pasirinktą p.o.d.) ir etapų ar jų dalių kainos yra nekintamos ir jos nebus perskaičiuojamos pagal bendro kainų lygio kitimą ar paslaugų grupių kainų pokyčius. Į bendrą sutarties kainą ir etapų ar jų dalių kainas įskaičiuoti visi paslaugos teikėjui privalomi mokėti mokesčiai ir visos išlaidos, reikalingos tinkamam sutarties įvykdymui. Sutarties kaina ir kiti mokėjimai pagal sutartį (jei tokių yra) yra apskaičiuojami ir atliekami eurai. Paslaugos teikėjas pats savo sąskaita vykdo visas mokesčines prievolės Lietuvoje, kurios atsirado ar gali atsirasti vykdant šią sutartį, ir prisiima visą riziką, susijusią su mokesčinių prievolių, jei tokių būtų, vykdymu Lietuvoje.

3.5. Bendra sutarties kaina ir etapų ar jų dalių kainos dėl pasikeitusių mokesčių bus perskaičiuojama tokia tvarka:

3.5.1. pasikeitus PVM, bendra sutarties kaina ir etapų ar jų dalių kainos bus perskaičiuojama. Pasikeitus kitiems mokesčiams, bendra sutarties kaina ir etapų ar jų dalių kainos nebus perskaičiuojami;

3.5.2. pasikeitus PVM tarifo dydžiui, bendrą sutarties kainą ir etapų ar jų dalių kainas sudarantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

3.5.3. atskiras rašytinis susitarimas dėl kainų perskaičiavimo nebus pasirašomas; perskaičiuotos kainos taikant naują PVM tarifą nurodomos sąskaitoje faktūroje;

3.5.4. perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti nuo pakeisto PVM tarifo įsigaliojimo dienos.

4. SUTARTIES VYKDYMAS

4.1. Paslaugos teikėjas suteiks paslaugas žemiau nurodytais etapais, už kuriuos paslaugos pirkėjas apmokės šioje sutartyje nustatyta tvarka (pagal pasirinktą p.o.d.):

1 p.o.d. Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose

Eil. Nr.	Paslaugų etapas	Sutarties kainos dalis, tenkanti etapui (procentai)	Paslaugų etapo suteikimo terminas nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Kaina be PVM EUR	PVM EUR	Kaina su PVM EUR
1.	Žemės paėmimo projekto parengiamasis etapas:		Ne vėliau kaip per 6 mėn.			
1.1.	Parengtas projekto įgyvendinimo ir rizikų valdymo planas bei paslaugų teikimo grafikas (GANTT diagrama), parengta internetinė erdvė	10	Ne vėliau kaip per 3 mėn.	5.379,09	1.129,61	6.508,70

	(Web GIS), atlikti statybiniai inžineriniai, ekonominiai ir kiti tyrinėjimai (techninės specifikacijos 12.1.1.–12.1.4. p.)					
1.2.	Žemės paėmimo projekto parengiamasis etapas iki pilno techninės specifikacijos parengiamojo etapo įvykdymo	15	Ne vėliau kaip per 6 mėn.	8.068,64	1.694,41	9.763,05
2.	Žemės paėmimo projekto rengimo etapas:		Ne vėliau kaip per 14 mėn.			
2.1.	Parengtos kadastro duomenų bylos, atlikta išankstinė patikra VĮ Registrų centras, suderintos teritoriniame NŽT padalinyje	25	Ne vėliau kaip per 9 mėn.	13.447,73	2.824,02	16.271,75
2.2.	Parengta paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimo ataskaita	9	Ne vėliau kaip per 12 mėn.	4.841,18	1.016,65	5.857,83
2.3.	Pasirašyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktai arba parengta informacija kreipimuisi į apygardos administracinį teismą dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto nepasirašymo (techninės specifikacijos 12.2, 12.3 p.)	25	Ne vėliau kaip per 14 mėn.	13.447,73	2.824,02	16.271,75
3.	Žemės paėmimo projekto įgyvendinimas iki pilno visų sutartinių įsipareigojimų ir techninės specifikacijos įvykdymo	16	Ne vėliau kaip per 18 mėn.	8.606,55	1.807,38	10.413,93
IŠ VISO:		100	Per 18 mėn. nuo pirkimo – pardavimo sutarties įsigaliojimo dienos.	53.790,92	11.296,09	65.087,01

2 p.o.d. Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje

Eil. Nr.	Paslaugų etapas	Sutarties kainos dalis, tenkanti etapui (procentai)	Paslaugų etapo suteikimo terminas nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Kaina be PVM EUR	PVM EUR	Kaina su PVM EUR
1.	Žemės paėmimo projekto parengiamasis etapas:		Ne vėliau kaip per 6 mėn.			
1.1.	Parengtas projekto įgyvendinimo ir rizikų valdymo planas bei paslaugų teikimo grafikas (GANTT diagrama), parengta internetinė erdvė (Web GIS), atlikti statybiniai inžineriniai, ekonominiai ir kiti tyrinėjimai (techninės specifikacijos 12.1.1.–12.1.4. p.)	10	Ne vėliau kaip per 3 mėn.	21.143,29	4.440,09	25.583,38

1.2.	Žemės paėmimo projekto parengiamasis etapas iki pilno techninės specifikacijos parengiamojo etapo įvykdymo	15	Ne vėliau kaip per 6 mėn.	31.714,94	6.660,14	38.375,08
2.	Žemės paėmimo projekto rengimo etapas:		Ne vėliau kaip per 14 mėn.			
2.1.	Parengtos kadastro duomenų bylos, atlikta išankstinė patikra VĮ Registrų centras, suderintos teritoriniame NŽT padalinyje	25	Ne vėliau kaip per 9 mėn.	52.858,24	11.100,23	63.958,47
2.2.	Parengta paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimo ataskaita	9	Ne vėliau kaip per 12 mėn.	19.028,97	3.996,08	23.025,05
2.3.	Pasirašyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktai arba parengta informacija kreipimuisi į apygardos administracinį teismą dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto nepasirašymo (techninės specifikacijos 12.2, 12.3 p.)	25	Ne vėliau kaip per 14 mėn.	52.858,24	11.100,23	63.958,47
3.	Žemės paėmimo projekto įgyvendinimas iki pilno visų sutartinių įsipareigojimų ir techninės specifikacijos įvykdymo	16	Ne vėliau kaip per 18 mėn.	33.829,27	7.104,15	40.933,42
IŠ VISO:		100	Per 18 mėn. nuo pirkimo – pardavimo sutarties įsigaliojimo dienos.	211.432,95	44.400,92	255.833,87

3 p.o.d. Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje

Eil. Nr.	Paslaugų etapas	Sutarties kainos dalis, tenkanti etapui (procentai)	Paslaugų etapo suteikimo terminas nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Kaina be PVM EUR	PVM EUR	Kaina su PVM EUR
1.	Žemės paėmimo projekto parengiamasis etapas:		Ne vėliau kaip per 6 mėn.			
1.1.	Parengtas projekto įgyvendinimo ir rizikų valdymo planas bei paslaugų teikimo grafikas (GANTT diagrama), parengta internetinė erdvė (Web GIS), atlikti statybiniai inžineriniai, ekonominiai ir kiti tyrinėjimai (techninės specifikacijos 12.1.1.–12.1.4. p.)	10	Ne vėliau kaip per 3 mėn.	14.774,50	3.102,65	17.877,15
1.2.	Žemės paėmimo projekto parengiamasis etapas iki pilno techninės specifikacijos parengiamojo etapo įvykdymo	15	Ne vėliau kaip per 6 mėn.	22.161,75	4.653,97	26.815,72

2.	Žemės paėmimo projekto rengimo etapas:		Ne vėliau kaip per 14 mėn.			
2.1.	Parengtos kadastro duomenų bylos, atlikta išankstinė patikra VĮ Registrų centras, suderintos teritoriniame NŽT padalinyje	25	Ne vėliau kaip per 9 mėn.	36.936,25	7.765,61	44.692,86
2.2.	Parengta paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimo ataskaita	9	Ne vėliau kaip per 12 mėn.	13.297,05	2.792,38	16.089,43
2.3.	Pasirašyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktai arba parengta informacija kreipimuisi į apygardos administracinį teismą dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto nepasirašymo (techninės specifikacijos 12.2, 12.3 p.)	25	Ne vėliau kaip per 14 mėn.	36.936,25	7.756,61	44.692,86
3.	Žemės paėmimo projekto įgyvendinimas iki pilno visų sutartinių įsipareigojimų ir techninės specifikacijos įvykdymo	16	Ne vėliau kaip per 18 mėn.	23.639,20	4.964,23	28.603,43
IŠ VISO:		100	Per 18 mėn. nuo pirkimo – pardavimo sutarties įsigaliojimo dienos	147.745,00	31.026,45	178.771,45

4 p.o.d. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje

Eil. Nr.	Paslaugų etapas	Sutarties kainos dalis, tenkanti etapui (procentai)	Paslaugų etapo suteikimo terminas nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Kaina be PVM EUR	PVM EUR	Kaina su PVM EUR
1.	Žemės paėmimo projekto parengiamasis etapas:		Ne vėliau kaip per 6 mėn.			
1.1.	Parengtas projekto įgyvendinimo ir rizikų valdymo planas bei paslaugų teikimo grafikas (GANTT diagrama), parengta internetinė erdvė (Web GIS), atlikti statybiniai inžineriniai, ekonominiai ir kiti tyrinėjimai (techninės specifikacijos 12.1.1.–12.1.4. p.)	10	Ne vėliau kaip per 3 mėn.	42.056,20	8.831,80	50.888,00
1.2.	Žemės paėmimo projekto parengiamasis etapas iki pilno techninės specifikacijos parengiamojo etapo įvykdymo	15	Ne vėliau kaip per 6 mėn.	63.084,30	13.247,70	76.332,00
2.	Žemės paėmimo projekto rengimo etapas:		Ne vėliau kaip per 14 mėn.			

2.1.	Parengtos kadastro duomenų bylos, atlikta išankstinė patikra VĮ Registrų centras, suderintos teritoriniame NŽT padalinyje	25	Ne vėliau kaip per 9 mėn.	105.140,50	22.079,51	127.220,01
2.2.	Parengta paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimo ataskaita	9	Ne vėliau kaip per 12 mėn.	37.850,58	7.948,62	45.799,20
2.3.	Pasirašyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktai arba parengta informacija kreipimuisi į apygardos administracinį teismą dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto nepasirašymo (techninės specifikacijos 12.2, 12.3 p.)	25	Ne vėliau kaip per 14 mėn.	105.140,50	22.079,51	127.220,01
3.	Žemės paėmimo projekto įgyvendinimas iki pilno visų sutartinių įsipareigojimų ir techninės specifikacijos įvykdymo	16	Ne vėliau kaip per 18 mėn.	67.289,92	14.130,88	81.420,80
IŠ VISO:		100	Per 18 mėn. nuo pirkimo – pardavimo sutarties įsigaliojimo dienos.	420.562,00	88.318,02	508.880,02

5 p.o.d. Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje

Eil. Nr.	Paslaugų etapas	Sutarties kainos dalis, tenkanti etapui (procentai)	Paslaugų etapo suteikimo terminas nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Kaina be PVM EUR	PVM EUR	Kaina su PVM EUR
1.	Žemės paėmimo projekto parengiamasis etapas:		Ne vėliau kaip per 6 mėn.			
1.1.	Parengtas projekto įgyvendinimo ir rizikų valdymo planas bei paslaugų teikimo grafikas (GANTT diagrama), parengta internetinė erdvė (Web GIS), atlikti statybiniai inžineriniai, ekonominiai ir kiti tyrinėjimai (techninės specifikacijos 12.1.1.–12.1.4. p.)	10	Ne vėliau kaip per 3 mėn.	32.476,50	6.820,07	39.296,57
1.2.	Žemės paėmimo projekto parengiamasis etapas iki pilno techninės specifikacijos parengiamojo etapo įvykdymo	15	Ne vėliau kaip per 6 mėn.	48.714,75	10.230,10	58.944,85
2.	Žemės paėmimo projekto rengimo etapas:		Ne vėliau kaip per 14 mėn.			
2.1.	Parengtos kadastro duomenų bylos, atlikta išankstinė patikra VĮ Registrų centras, suderintos teritoriniame NŽT padalinyje	25	Ne vėliau kaip per 9 mėn.	81.191,25	17.050,16	98.241,41

2.2.	Parengta paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimo ataskaita	9	Ne vėliau kaip per 12 mėn.	29.228,85	6.138,06	35.366,91
2.3.	Pasirašyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktai arba parengta informacija kreipimuisi į apygardos administracinį teismą dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto nepasirašymo (techninės specifikacijos 12.2, 12.3 p.)	25	Ne vėliau kaip per 14 mėn.	81.191,25	17.050,16	98.241,41
3.	Žemės paėmimo projekto įgyvendinimas iki pilno visų sutartinių įsipareigojimų ir techninės specifikacijos įvykdymo	16	Ne vėliau kaip per 18 mėn.	51.962,40	10.912,10	62.874,50
IŠ VISO:		100	Per 18 mėn. nuo pirkimo – pardavimo sutarties įsigaliojimo dienos	324.765,00	68.200,65	392.965,65

4.2. Paslaugos teikėjas turi suteikti paslaugų etapą ar etapo dalį, t. y. pateikti su paslaugų etapo ar etapo dalies suteikimu susijusius dokumentus, gauti paslaugos pirkėjo patvirtinimą, iki paslaugų etapo ar etapo dalies suteikimo termino pabaigos.

4.3. Visi su paslaugų etapo ar etapo dalies suteikimu susiję dokumentai turi būti pateikiami su lydraščiu 3 (trim) spausdintais ir 1 (vienu) elektroniniu egzemplioriumi asmeniškai arba per kurjerį paslaugos pirkėjo atstovui.

4.4. Paslaugos pirkėjas patvirtins arba atmes pateiktus su paslaugų etapo ar jo dalies suteikimu susijusius dokumentus ir pateiks savo pastabas per 20 (dvidešimt) dienų nuo jų gavimo dienos bei informuos įgyvendinančiąją instituciją raštu apie paslaugų etapo arba etapo dalies atmetimą.

4.5. Atmestus dokumentus paslaugos teikėjas turės pataisyti atsižvelgdamas į paslaugos pirkėjo pastabas ir pakartotinai juos pateikti paslaugos pirkėjui tvirtinti ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų nuo pastabų iš paslaugos pirkėjo gavimo dienos. Pateikimo ir atmetimo procedūra gali būti kartojama tol, kol paslaugos teikėjas atliks reikiamus pataisymus atsižvelgiant į visas motyvuotas paslaugos pirkėjo pastabas. Paslaugos pirkėjas suderintus paslaugų etapą, jo dalies dokumentus pateikia įgyvendinančiajai institucijai.

4.6. Suteikęs paslaugos etapą ar etapo dalį, paslaugos teikėjas per 3 (tris) darbo dienas pateikia įgyvendinančiajai institucijai ir paslaugos pirkėjui paslaugos etapo ar etapo dalies perdavimo-priėmimo aktą pasirašymui. Paslaugos etapas ar etapo dalis priimamas visoms šalims ne vėliau kaip 5 (penkias) darbo dienas pasirašius trišalį paslaugos etapo ar etapo dalies perdavimo-priėmimo aktą. Paslaugos etapas ar etapo dalis laikomas suteiktu tą dieną, kai trišalį paslaugos etapo perdavimo-priėmimo aktą pasirašo visos šalys. Jei per nustatytą terminą šalys nepasirašo paslaugos etapo ar etapo dalies perdavimo-priėmimo akto ir paslaugos teikėjui nėra pateikiamos motyvuotos priežastys, už kurias jis atsako, paslaugos teikėjas įgyja teisę į apmokėjimą pagal Sutartyje nustatytas sąlygas.

4.7. Jei paslaugų etapas ar etapo dalis nebus suteiktas iki atitinkamo paslaugų etapo ar etapo dalies suteikimo termino pabaigos, nurodytos sutartyje, nuo kitos dienos po paslaugų etapo ar etapo dalies suteikimo termino pabaigos paslaugos teikėjui bus pradėti skaičiuoti delspinigiai, vadovaujantis sutarties 8.2. papunkčiu.

4.8. Bet kurio paslaugų etapo suteikimo terminas, susijęs su ankstesniojo paslaugų etapo ar etapo dalies suteikimu, nebus pratęstas, jei paslaugos pirkėjas ir įgyvendinančioji institucija nepasirašys ankstesniojo paslaugų etapo ar etapo dalies priėmimo-perdavimo akto dėl motyvuotų priežasčių, už kurias atsako paslaugos teikėjas.

4.9. Visoms šalims pasirašius trišalį paslaugų etapo ar etapo dalies perdavimo-priėmimo aktą, paslaugos teikėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas pateikia paslaugos pirkėjui PVM sąskaitą faktūrą, kuri privalo atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, taip pat papildomai privalo būti nurodytas paslaugos pirkėjo PVM mokėtojo kodas, sutarties ir paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data bei numeris.

Tuo atveju, jei paslaugos teikėjo pateikta PVM sąskaita faktūra neatitinka šiame papunktyje nurodytų reikalavimų, paslaugos pirkėjas tokią sąskaitą faktūrą grąžina paslaugos teikėjui, nurodydamas pateikti sutarties reikalavimus atitinkančią PVM sąskaitą faktūrą. Tokiu atveju terminas apmokėti už suteiktas pradedamas skaičiuoti nuo tinkamos PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

PVM sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Jei šie dokumentai pateikiami ne šiame papunktyje reikalaujamomis priemonėmis, paslaugos pirkėjas įgyja teisę neapmokėti paslaugų teikėjo teiktų PVM sąskaitų faktūrų, kreditinių ir debetinių dokumentų.

4.10. Paslaugos teikėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos pateikia paslaugos pirkėjui visų duomenų / dokumentų, reikalingų paslaugoms atlikti, sąrašą. Paslaugos pirkėjas įsipareigoja pateikti paslaugos teikėjo prašomus paslaugos pirkėjo turimus ar jam prieinamus dokumentus / duomenis, reikalingus tinkamai suteikti paslaugas, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo prašymo pateikti dokumentus / duomenis gavimo dienos. Dokumentus / duomenis, kuriuos paslaugos pirkėjas turi parengti ar gauti iš kitų institucijų, paslaugos pirkėjas įsipareigoja pateikti per protingą terminą, bet ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų. Jei Paslaugos pirkėjas per nustatytą terminą nepateikia paslaugos teikėjo prašomų paslaugos pirkėjo turimų ar jam prieinamų dokumentų / duomenų, paslaugos etapo terminas gali būti pratęsimas atitinkamam vėlavimo laikotarpiui.

4.11. Už sutarties vykdymą (paslaugų etapo ar etapo dalies perdavimo-priėmimo akto pasirašymą, pastabų teikimą, informacijos teikimą sutarties vykdymo klausimais ir kt.) paslaugos teikėją atstovaujantis atsakingas asmuo yra Liudas Vitartas, tel. +370 37 205229, el. p. liudas.vitartas@kelprojektas.lt, paslaugos pirkėją atstovaujantis atsakingas asmuo yra Mantas Kaušylas, tel. +370 5 269 2888, el. p. m.kausylas@litrail.lt, įgyvendinančiąją instituciją atstovaujantis atsakingas asmuo yra Vytautas Palevičius, tel. +370 5 239 3965, el. p. vytautas.palevicius@sumin.lt. Atsakingi asmenys gali būti keičiami vadovaujantis šios sutarties 11.10 papunkčio nuostatomis.

5. PASLAUGOS TEIKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

5.1.1. sutartyje numatytą paslaugą teikti kokybiškai ir laiku, savo rizika ir sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, paslaugos teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius. Visais atvejais paslaugos teikėjas paslaugą teiks vadovaudamasis Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiuoju planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. sausio 11 d. nutarimu Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“, paslaugos pirkėjo pateiktų dokumentų / duomenų, reikalingų sutarties vykdymui, pagrindu;

5.1.2. užtikrinti, kad paslaugas suteiks pasiūlyme nurodyti specialistai;

5.1.2.1. be išankstinio raštiško įgyvendinančiosios institucijos ir paslaugos pirkėjo sutikimo neperleisti įsipareigojimų pagal sutartį ar jų dalies;

5.1.2.2. užtikrinti, kad sutarties sudarymo momentu ir visą jos vykdymo laikotarpį paslaugos teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą teikiant paslaugas;

5.1.3. leisti Europos Komisijai, Europos kovos su sukčiavimu tarnybai, Europos Audito Rūmams, Inovacijų ir tinklų programų vykdomajai įstaigai ar kitiems nepriklausomiems asmenims, įpareigotiems veikti Europos Komisijos institucijų vardu, taip pat kitoms nacionalinėms institucijoms (Valstybės kontrolei, EITP transporto sektoriaus projektus administruojančiajai institucijai ir kt.) bei projekto „Rail Baltica“ koordinavimo įmonei „RB Rail AS“ patikrinti sutarties įgyvendinimą, įskaitant patikrinimus vietoje, ir leisti, esant reikalui, atlikti pilną apskaitą pagrindžiančių dokumentų, apskaitos dokumentų ir bet kokių kitų dokumentų, susijusių su sutarties finansavimu, auditą. Tokie patikrinimai ir auditai gali įvykti sutarties vykdymo metu ir per 5 (penkerių) metų laikotarpį nuo Europos Sąjungos finansavimo sutarties, kurią įgyvendinant buvo sudaryta sutartis, užbaigimo, apie tai iš anksto pranešus raštu, o netikėto patikrinimo ar audito atveju – be išankstinio įspėjimo. Be to, paslaugos teikėjas įsipareigoja leisti atlikti patikrinimus vietoje pagal Europos Sąjungos ir nacionaliniuose teisės aktuose numatytas procedūras, skirtas Europos Sąjungos interesų apsaugai nuo sukčiavimo ir kitokių pažeidimų;

5.1.3.1. Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos Audito Rūmų, Inovacijų ir tinklų programų vykdančiosios agentūros, kitų nacionalinių institucijų (Valstybės kontrolės, EITP transporto sektoriaus projektus administruojančiosios institucijos ir kt.) ir projekto „Rail Baltica“ koordinavimo įmonės „RB Rail AS“ atstovams arba darbuotojams suteikti prieigą prie vietų, kuriose yra vykdoma sutartis, įskaitant jos informacines sistemas bei visus dokumentus ir duomenų bazines, susijusius su projekto techniniu ir finansiniu valdymu, tinkamai laikantis konfidencialumo reikalavimų leisti kopijuoti su sutarties vykdymu susijusią informaciją ir dokumentus, ir imtis visų priemonių jų darbui palengvinti; Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos Audito Rūmų, Inovacijų ir tinklų programų vykdančiosios agentūros, kitų nacionalinių institucijų (Valstybės kontrolės, EITP transporto sektoriaus projektus administruojančiosios institucijos ir kt.) ir projekto „Rail Baltica“ koordinavimo įmonės „RB Rail AS“ atstovams arba darbuotojams suteikiant pateikimo galimybę turi būti laikomasi konfidencialumo reikalavimų trečiųjų šalių atžvilgiu, nepažeidžiant jiems taikytinų įstatymų įpareigojimų. Visi dokumentai turi būti saugojami ir prieinami taip, kad jų tikrinimas būtų lengvesnis, ir paslaugos teikėjas turi informuoti įgyvendinančiąją instituciją bei paslaugos pirkėją apie jų tikslią buvimo vietą.

5.1.3.2. Paslaugos teikėjas privalo užtikrinti, kad visos pagal 5.1.3. papunktį taikomos sąlygos būtų taikomos ir jo subteikėjams.

5.1.4. imtis visų reikiamų priemonių, kad nekiltų pavojus, jog sutartis negalės būti nešališkai ir objektyviai įvykdyta dėl priežasčių, susijusių su ekonominiais interesais, politine ar pilietine priklausomybe, šeimos ar emociniais ryšiais arba bet kokiais kitais bendrais interesais (toliau – interesų konfliktas). Paslaugos teikėjas turi nedelsiant raštu pranešti įgyvendinančiajai institucijai ir paslaugos pirkėjui apie bet kokią vykdant sutartį susidariusią padėtį, dėl kurios kyla ar gali kilti interesų konfliktas. Paslaugos teikėjas nedelsdamas imasi visų reikiamų veiksmų, kad tokia padėtis būtų ištaisyta. Įgyvendinančioji institucija pasilieka teisę patikrinti, ar priemonės, kurių imtasi, yra tinkamos, ir gali pareikalauti per nurodytą terminą imtis papildomų priemonių;

5.1.4.1. susilaikyti nuo sukčiavimo ir/ar korupcijos veiklos, kuri būtų susijusi su sutarties sudarymu ar vykdymu, imtis priemonių, užkertančių kelią šioms veikloms atsirasti ir informuoti įgyvendinančiąją instituciją ir paslaugos pirkėją apie paslaugos teikėjo ir/ar subteikėjo įmonėje identifikuotas sukčiavimo ir/ar korupcijos veiklas. Įgyvendinančiajai institucijai, paslaugos pirkėjui pareikalavus, paslaugos teikėjas įsipareigoja pateikti dokumentus ir/ar informaciją apie paslaugos teikėjo ar subteikėjo įmonėje identifikuotas sukčiavimo ir/ar korupcijos veiklas, jeigu jos susijusios su vykdoma sutartimi. Paslaugos teikėjas turi teisę atsisakyti pateikti dokumentus ir/ar informaciją, jei tokių dokumentų ir/ar informacijos pateikimas prieštarautų galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. Įgyvendinančioji institucija, paslaugos pirkėjas turi teisę reikalauti pakeisti subteikėją, jei sukčiavimo ir/ar korupcijos atvejis nustatomas jo veikloje. Paslaugos teikėjui neįvykdžius šiame papunktyje nurodytų įsipareigojimų arba įvykdžius juos

netinkamai ar iš dalies, įgyvendinančioji institucija ar paslaugos pirkėjas įgyja teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš paslaugos teikėjo dėl to patirtos žalos atlyginimo.

5.1.4.2. veikti garbingai ir nešališkai, gerbti žmogaus teises, laikytis įdarbinimo bei kitų reikalavimų, numatytų Profesionalaus elgesio deklaracijoje, kuri yra neatskiriama sutarties dalimi.

5.1.5. jeigu įgyvendinančioji institucija, paslaugos pirkėjas ar Įstaiga nepaprašo ar paslaugos teikėjas su Įstaiga, įgyvendinančiąja institucija ir paslaugos pirkėju nesusitaria kitaip, visuose su sutartimi susijusiuose pranešimuose ar leidiniuose, kuriuos bendrai ar individualiai parengia paslaugos teikėjas, įskaitant per konferencijas ir seminarus platinamą arba bet kokią informacinę ar reklaminę medžiagą (pvz., brošiūras, lankstinukus, plakatus, pristatymus ir kt.), susijusią su sutarties vykdymu, nurodyti, kad veikla finansuojama Europos Sąjungos lėšomis, taip pat turi būti naudojamas informavimas apie Europos infrastruktūros tinklų priemonės (EITP) finansinę pagalbą logotipas pagal reikalavimus nustatytus EITP viešinimo gairėse. Jei kartu naudojamas kitas logotipas, jis neturi nustelbti Europos Sąjungos emblemos. Pareiga pateikti Europos Sąjungos emblemą nesuteikia paslaugos teikėjui išskirtinio naudojimo teisės. Paslaugos teikėjas negali savintis Europos Sąjungos emblemos ar bet kokio panašaus prekės ženklo ar logotipo nei juos įregistruodamas, nei kitais būdais, tačiau nurodytais tikslais ir nurodytomis sąlygomis paslaugų teikėjas atleidžiamas nuo pareigos gauti išankstinį Įstaigos leidimą naudoti Europos Sąjungos emblemą;

5.1.5.1. laikytis naujausių Europos Sąjungoje nustatytų viešinimo reikalavimų. Tuo tikslu paslaugos teikėjas turi sekti viešinimo reikalavimų pakeitimus. Sutarties sudarymo datą viešinimo reikalavimai yra skelbiami tinklalapyje: <https://ec.europa.eu/inea/en/connecting-europe-facility/cef-energy/beneficiaries-info-point/publicity-guidelines-logos>

5.1.6. visuose su sutarties vykdymu susijusiuose pranešimuose spaudai ar leidiniuose, kuriuos bet kokia forma ir naudodami bet kokias priemones bendrai ar individualiai parengia paslaugos teikėjas nurodyti, kad juose pateikiama tik autoriaus nuomonė ir kad įgyvendinančioji institucija, paslaugos pirkėjas ir Įstaiga neatsako už jokią galimą juose pateikiamos informacijos panaudojimą. Visus pranešimus, kuriuos bet kokia forma ir naudodamas bet kokias priemones bendrai ar individualiai parengia paslaugos teikėjas, ir kurie pateikiami tretiesiems asmenims įgyvendinančiosios institucijos / paslaugos pirkėjo vardu, privalo būti iš anksto žodžiu suderinti su įgyvendinančiąja institucija / paslaugos pirkėju;

5.1.7. jei tam tikros pramoninės ir intelektinės nuosavybės teisės, įskaitant trečiųjų šalių teises, yra įgytos prieš sudarant sutartį, sudaryti sąrašą, kuriame konkrečiai nurodomos visos nuosavybės teisės ir tai, kaip naudojamosi anksčiau įgytomis pramoninės ir intelektinės nuosavybės teisėmis, ir jį pateikti įgyvendinančiajai institucijai ir paslaugos pirkėjui nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos;

5.1.8. užtikrinti, kad su paslaugos teikėju susiję subjektai turėtų visas teises vykdydami sutartį naudotis bet kokiomis anksčiau įgytomis pramoninės ir intelektinės nuosavybės teisėmis;

5.1.9. užtikrinti, kad įgyvendinančioji institucija, paslaugos pirkėjas ir Įstaiga turėtų teisę naudotis bet kokiomis anksčiau įgytomis pramoninės ir intelektinės nuosavybės teisėmis, kurios buvo įtrauktos į sutarties vykdymo veiklos rezultatus. Jeigu nenurodyta kitaip, tomis anksčiau įgytomis teisėmis naudojamosi tais pačiais tikslais ir tomis pačiomis sąlygomis, kokios taikomos veiklos rezultatų naudojimo teisėms.

5.1.9.1. Paslaugos teikėjas užtikrina, kad visos pagal šios sutarties 5.1.5.-5.1.9. bei 5.3 papunkčius taikomos sąlygos būtų taikomos ir jo subteikėjams.

5.1.10. sutarties įvykdymą užtikrinti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonėmis – banko arba draudimo bendrovės besąlygiška ir neatšaukiama garantija (laidavimas). Sutarties įvykdymo laidavimą arba garantiją patvirtinantis raštas, paslaugos teikėjui paprašius, grąžinamas įvykdžius sutarties sąlygas. Paslaugos teikėjui ir garantui (laiduotojui) keliami šie sutarties įvykdymo, garantijos (laidavimo) pateikimo, jos turinio ir formos reikalavimai:

5.1.10.1. po sutarties sudarymo pateikti tinkamai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko arba draudimo bendrovės besąlygišką ir

neatšaukiamą sutarties sąlygų įvykdymo garantiją (laidavimą) paslaugos pirkėjui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:

5.1.10.1.1. garantas (laiduotojas): bankas arba draudimo bendrovė;

5.1.10.1.2. garantijos (laidavimo) suma: ne mažiau kaip 3 (trys) procentai nuo Sutarties kainos/atitinkamos p.o.d., neįskaitant PVM. Banko garantijos originalas arba mokėjimo pavedimą įrodantis dokumentas (dokumento skaitmeninė kopija) turi būti pateiktas el. paštu m.kuzma@litrail.lt arba adresu: Mindaugo g. 12, Vilnius, 410c kab., ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties sudarymo.

5.1.10.2. jei įgyvendinančioji institucija ar paslaugos pirkėjas pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu, paslaugos teikėjas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti paslaugos pirkėjui naują sutarties sąlygų įvykdymo garantiją (laidavimą), kurios dydis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta sutarties 5.1.10.1.2 papunktyje;

5.1.10.3. garantijos (laidavimo) galiojimo terminas – ne trumpiau, kaip iki sutarties galiojimo pabaigos;

5.1.10.4. garantijos (laidavimo) dalykas: bet koks paslaugos teikėjo prievolių pagal sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas, ar netinkamas jų vykdymas;

5.1.10.5. garantijos (laidavimo) sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo rašytinio įgyvendinančiosios institucijos ar paslaugos pirkėjo pranešimo garantui (laiduotojui) apie paslaugų teikėjo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad įgyvendinančioji institucija ar paslaugos pirkėjas pagrįstų savo reikalavimą. Įgyvendinančioji institucija ar paslaugos pirkėjas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad garantijos (laidavimo) suma priklauso dėl to, kad paslaugos teikėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė sutartį;

5.1.10.6. garantiją (laidavimą) patvirtinančiame rašte turi būti nurodyta, kad naudos gavėjas AB „Lietuvos geležinkeliai“;

5.1.11 savo lėšomis tikslinti ir (ar) taisyti su paslaugų etapo, jo dalies suteikimu susijusius dokumentus tol, kol bus atsižvelgta į visas motyvuotas paslaugos pirkėjo pastabas arba kol bus suteiktas atitinkamas paslaugų etapas, jo dalis;

5.1.12. paslaugos teikėjas įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti įgyvendinančiąją instituciją apie sutarties vykdymo metu atsiradusias aplinkybes, kliudančias tinkamai teikti paslaugas, nurodant tokių aplinkybių priežastis ir numatomą trukmę. Toks pranešimas nepanaikina paslaugos teikėjo atsakomybės pagal 8.1. papunktį;

5.1.13. pateikti visus pranešimus, mokėti mokesčius, muitus ir už paslaugas, taip pat gauti visus leidimus, licencijas ir suderinimus, kurių reikalaujama įstatymuose paslaugoms teikti, taip pat užtikrinti, kad įgyvendinančioji institucija bei paslaugos pirkėjas nenukentėtų dėl šiame papunktyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

5.1.14. kitos sutartyje ir teisės aktuose numatytos pareigos.

5.2. Paslaugos teikėjo teisės:

5.2.1. prašyti paslaugos pirkėjo pateikti turimą informaciją, dokumentus / duomenis, reikalingus tinkamai vykdyti sutartį;

5.2.2. kitos sutartyje ir teisės aktuose numatytos teisės.

5.3. Paslaugos teikėjas ir, jeigu reikia, įgyvendinančioji institucija ir paslaugos pirkėjas, suteikia įstaigai teisę naudoti veiklos rezultatus šiais tikslais:

5.3.1. juos naudoti savo reikmėms, visų pirma juos pateikti asmenims, dirbantiems Inovacijų ir tinklų vykdomajai įstaigai, Europos Sąjungos institucijoms, kitoms Europos Sąjungos agentūroms ir įstaigoms ir valstybių narių institucijoms, taip pat neribotai kopijuoti ir atgaminti juos visus arba jų dalį;

5.3.2. juos platinti visuomenei, visų pirma juos skelbti spausdintiniu, elektroniniu ar skaitmeniniu pavidalu, skelbti internete, įskaitant svetainę „Europa“, pateikti kaip atsisiunčiamą arba neatsisiunčiamą rinkmeną, transliuoti bet kokiais transliacijos būdais, viešai demonstruoti

ar pristatyti, skelbti per spaudos informacijos tarnybas, įtraukti į plačiai prieinamas duomenų bazines arba rodykles;

5.3.3. atlikti vertimą;

5.3.4. remiantis individualiais prašymais, suteikti galimybę susipažinti su rezultatais be teisės juos atgaminti arba naudoti, kaip numatyta 2001 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (EB) Nr. 1049/2001 dėl galimybės visuomenei susipažinti su Europos Parlamento, Tarybos ir Komisijos dokumentais;

5.3.5. saugoti popieriniu, elektroniniu ar kitu pavidalu;

5.3.6. archyvuoti laikantis Įstaigai taikomų dokumentų tvarkymo taisyklių;

5.3.7. leisti arba suteikti trečiosioms šalims sublicencijas atlikti 5.3.2. ir 5.3.3. papunkčiuose nustatytus veiksmus.

5.3.8. Lietuvos valstybės arba įgyvendinančiosios institucijos ir (ar) paslaugos pirkėjo susitarimuose su Įstaiga, Įstaigai gali būti numatytos papildomos naudojimo teisės, kurias pripažins ir paslaugų teikėjas.

6. ĮGYVENDINANČIOSIOS INSTITUCIJOS TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Įgyvendinančioji institucija įsipareigoja:

6.1.1. paslaugos pirkėjo prašymu, per protingą terminą pateikti jam visus turimus dokumentus / duomenis, kurie yra reikalingi paslaugos teikėjui tinkamam paslaugų suteikimui, tačiau ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo paslaugos pirkėjo prašymo pateikti dokumentus / duomenis gavimo dienos;

6.1.2. pasirašyti paslaugos teikėjo pateiktą trišalį paslaugos etapo, jo dalies perdavimo–priėmimo aktą, jei paslaugos pirkėjas patvirtino, kad paslaugos teikėjas tinkamai suteikė sutartyje numatytą paslaugų etapą, jo dalį;

6.1.3. kitos sutartyje ir teisės aktuose numatytos pareigos.

6.2. Įgyvendinančiosios institucijos teisės:

6.2.1. vienašališkai nutraukti sutartį;

6.2.2. raštu reikšti argumentuotas pastabas dėl nekokybiško ir (ar) netinkamo paslaugos (paslaugos dalies) teikimo ir reikalavimus dėl tokio paslaugos teikimo trūkumo ištaisymo terminų ir būdų;

6.2.3. kitos sutartyje ir teisės aktuose nustatytos teisės.

7. PASLAUGOS PIRKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Paslaugos pirkėjas įsipareigoja:

7.1.1. paslaugos teikėjo prašymu, sutarties 4.10 papunktyje nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam visus dokumentus / duomenis, reikalingus tinkamam paslaugų suteikimui;

7.1.2. pasirašyti paslaugos teikėjo pateiktą trišalį paslaugų etapo, jo dalies perdavimo–priėmimo aktą, jei paslaugos teikėjas tinkamai suteikė sutartyje numatytą paslaugų etapą, jo dalį;

7.1.3. sutartyje nustatytomis sąlygomis sumokėti paslaugos teikėjui už tinkamai suteiktas paslaugas pagal paslaugos teikėjo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

7.2. Paslaugos pirkėjas turi teisę:

7.2.1. atsisakyti priimti paslaugų etapą, jo dalį, jei ji neatitinka sutarties sąlygų;

7.2.2. sustabdyti paslaugos teikėjui priklausančių mokėti sumų mokėjimą už suteiktas paslaugas, jeigu paslaugos teikėjas nevykdys sutarties sąlygų 5 skyriuje „Paslaugos teikėjo teisės ir pareigos“ prisiimtų, taip pat teisės aktų nustatytų įsipareigojimų, kol paslaugos teikėjas visiškai įvykdys įsipareigojimus, dėl kurių nevykdymo buvo sustabdytas mokėjimas.

7.2.3. kitos sutartyje ir teisės aktuose nustatytos teisės.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos šalies priimtų įsipareigojimų vykdymą.

8.2. Atsakomybė už laiku neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus:

8.2.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja mokėti paslaugos pirkėjui 0,1 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo vėluojamo suteikti paslaugų etapo ar etapo dalies kainos su PVM. Delspinigiai pradkami skaičiuoti nuo kitos dienos po paslaugų etapo ar etapo dalies suteikimo termino pabaigos, nurodytos sutarties 4.1 papunktyje. Delspinigiai skaičiuojami tol, kol bendras jų dydis pasiekia 20 (dvidešimt) proc. nuo sutarties kainos, lygios atitinkamos p.o.d. pasiūlymo kainai, įskaitant PVM.

8.2.2. Pasiekus maksimalią 20 (dvidešimt) proc. sutarties kainos dalies, lygios atitinkamos pirkimo objekto dalies pasiūlymo kainai, įskaitant PVM delspinigių skaičiavimo ribą, paslaugos pirkėjas, raštu įspėjęs įgyvendinančiąją instituciją ir paslaugos teikėją prieš 10 (dešimt) darbo dienų, turi teisę nutraukti sutartį, neatlygindamas paslaugos teikėjui jokių su tokio sutarties nutraukimu susijusių nuostolių ar išlaidų.

8.2.3. Paslaugos pirkėjas, neapribodamas kitų, sutartyje ir teisės aktuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių, už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą turi teisę taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal sutartį paslaugos teikėjui mokėtinų sumų (pranešant apie tai paslaugos teikėjui raštu) sutartyje nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.

8.2.4. Paslaugos teikėjui neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius pagal šią sutartį priimtus įsipareigojimus, kurie yra užtikrinti sutarties įvykdymo užtikrinimu, paslaugos pirkėjas turi teisę pasinaudoti jam patektu sutarties įvykdymo užtikrinimu.

8.3. Delspinigiai už pavėluotus mokėjimus:

8.3.1. Paslaugos pirkėjui praleidus mokėjimo terminą, paslaugos teikėjas gali reikalauti 0,1 proc. dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą sumokėti dieną, skaičiuojant nuo vėluojamos sumokėti sumos su PVM. Delspinigiai skaičiuojami tol, kol bendras jų dydis pasiekia 20 (dvidešimt) proc. nuo maksimalios sutarties kainos dalies, lygios atitinkamos p.o.d. pasiūlymo kainai, įskaitant PVM.

8.3.2. Delspinigiai už pavėluotus mokėjimus bus skaičiuojami nuo kitos dienos, kai turėjo būti sumokėta į banko sąskaitą, iki tos dienos, kai mokėjimas buvo atliktas iš paslaugos pirkėjo banko sąskaitos.

8.3.3. Pasiekus maksimalią 20 (dvidešimt) proc. bendros sutarties kainos (su PVM) delspinigių skaičiavimo ribą, paslaugos teikėjas, raštu įspėjęs įgyvendinančiąją instituciją ir paslaugos pirkėją prieš 10 (dešimt) darbo dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

8.4. Jei paslaugos teikėjas vykdydamas sutartį nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas įgyvendinančiajai institucijai ir (ar) paslaugos pirkėjui, paslaugos teikėjas įsipareigoja atlyginti įgyvendinančiajai institucijai ir (ar) paslaugos pirkėjui visus jų dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas.

8.5. Paslaugos teikėjas visais atvejais atsako už suteikiant sutartyje numatytas paslaugas jo ar jo pasitelktų asmenų bei subteikėjo (-ų) padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to, ar tokie nuostoliai būtų padaryti įgyvendinančiajai institucijai ir (ar) paslaugos pirkėjui, jų darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ar jų turtui.

8.6. Netesybų (delspinigių ir/ar baudų) sumokėjimas neatleidžia šalių nuo pareigos vykdyti šioje sutartyje priimtus įsipareigojimus.

9. KONFIDENCIALUMAS

9.1. Kiekviena šalis įsipareigoja neatskleisti jokios vykdant sutartį iš kitų šalių gautos ar su sutarties vykdymu susijusios informacijos jokiems tretiesiems asmenims be išankstinio

rašytinio kitų šalių sutikimo ir visą šią informaciją laikyti konfidencialia, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus. Už informacijos pagal šią sutartį paskleidimą, kaltoji šalis privalo atlyginti kitai šaliai (šalims) dėl to atsiradusius teisinėmis priemonėmis įrodomus nuostolius.

9.2. Šalys įsipareigoja nenaudoti ir neviešinti konfidencialios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

9.3. Kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinę paslaptis ir duomenų apsaugą.

9.4. Paslaugos teikėjas negali paslaugos pirkėjo ir (arba) įgyvendinančiosios institucijos duomenų naudoti tiesioginės rinkodaros tikslais (taip pat ir reklaminio pobūdžio pranešimams siųsti). Paslaugos teikėjas gali atskleisti esamiems ar galimiems užsakovams ar rinkodaros medžiagoje, kad jie teikė paslaugas įgyvendinančiajai institucijai ir (ar) paslaugos pirkėjui, ir galės naudoti įgyvendinančiosios institucijos ir (ar) paslaugos pirkėjo tik pavadinimą tik šiais tikslais, atsižvelgiant į taikomus profesinius įsipareigojimus. Paslaugos teikėjas gali naudoti įgyvendinančiosios institucijos ir (ar) paslaugos pirkėjo tik pavadinimą, jei tai bus reikalinga paslaugoms atlikti ir susirašinėjant tarp sutarties šalių.

9.5. Sutartyje aptartos konfidencialumo sąlygos yra neterminuotos.

10. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

10.1. Šalys neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

10.2. Sutarties šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo dienos, raštu informuoti apie tai kitas šalis.

10.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Pažymos dėl nenugalimos jėgos aplinkybių patvirtinimo išduodamos vadovaujantis Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo aprašu, patvirtintu tvarkos parašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

10.4. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės sutarties šalį, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu sutarties šalis laiku nepateikia pranešimo ar, nesant galimybės pateikti pranešimą, kitaip neinformuoja apie negalėjimą įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, ji privalo kompensuoti kitoms sutarties šalims žalą, kurią šios patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

10.5. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti paslaugos teikėjui suteiktas, bet kuri sutarties šalis turi teisę nutraukti sutartį įspėdama apie tai kitas šalis prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Jei pasibaigus šiam 5 (penkių) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, sutartis nutraukiama ir pagal sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio sutarties vykdymo.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Sutartis įsigalioja po to, kai šalys ją pasirašo, patvirtina antspaudais (jei tokie yra) ir ji užregistruojama įgyvendinančiosios institucijos bei paslaugos teikėjui pristačius tinkamą

sutarties vykdymo užtikrinimą įrodantį dokumentą. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo arba iki sutarties nutraukimo, bet ne ilgiau kaip 18 (aštuoniolika) mėnesių su galimybe ją pratęsti iki 3 (trijų) mėnesių. Pratęsimas turi būti pagrįstas objektyviomis, nuo bet kurios iš Sutarties šalių nepriklausančiomis ir Sutarties pasirašymo metu bet kuriai iš Sutarties šalių nežinomomis aplinkybėmis.

11.2. Įgyvendinančioji institucija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.721 straipsniu, turi teisę bet kada vienašališkai nutraukti sutartį, raštu įspėdama kitas sutarties šalis ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tokiu atveju, išskyrus, kai sutartis nutraukiama dėl paslaugos teikėjo kaltės, paslaugos pirkėjas privalo sumokėti paslaugos teikėjui paslaugų kainos dalį, proporcingą suteiktoms paslaugoms, ir atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias paslaugos teikėjas, norėdamas įvykdyti sutartį, padarė iki pranešimo apie sutarties nutraukimą gavimo iš įgyvendinančiosios institucijos momento.

11.2.1 Įgyvendinančioji institucija turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį apie tai įspėjusi paslaugos teikėją ir paslaugos pirkėją raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:

11.2.1.1. Paslaugos teikėjas tampa nemokus arba jo atžvilgiu pradedama bankroto, likvidavimo, restruktūrizavimo, reorganizavimo procedūra arba jis sudaro susitarimus su savo kreditoriais, yra sustabdęs savo veiklą ar jam dėl šių dalykų yra pradėtos atitinkamos procedūros, arba yra bet kokioje panašioje situacijoje, kylančioje dėl panašios procedūros, numatytos Lietuvos Respublikos ar paslaugos teikėjo registracijos šalies teisės aktuose;

11.2.1.2. Paslaugos teikėjas (ir/arba jo vadovas ir/arba jo vyriausiasis finansininkas) teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl pažeidimo, susijusio su paslaugos teikėjo profesine veikla;

11.2.1.3. Paslaugos teikėjo veiksmai (neveikimas) nesuderinami su jo profesinės veiklos etikos principais;

11.2.1.4. Paslaugos teikėjas (fizinis arba juridinis asmuo) arba paslaugos teikėjo (juridinio asmens) vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ar buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti paslaugos teikėjo apskaitos dokumentus įsiteisėjusiu apkaltinamuoju teismo nuosprendžiu pripažintas (pripažinti) kaltu už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, o dėl kitų valstybių teikėjų yra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2014 m. vasario 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2014/24/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 57 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus. Taip pat kai paslaugos teikėjas (juridinis arba fizinis asmuo) įsiteisėjusiu apkaltinamuoju teismo nuosprendžiu pripažintas kaltu už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams;

11.2.1.5. Pagal kitą iš ES biudžeto finansuojamą pirkimų procedūrą ar dotacijos skyrimo procedūrą buvo paskelbta, kad paslaugos teikėjas pažeidė sutartį nesugebėdamas vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų;

11.2.1.6. Įvyksta bet kokie organizaciniai pakeitimai, reiškiantys paslaugos teikėjo juridinio asmens, teisinės formos ar valdymo pasikeitimą, nebent toks pasikeitimas būtų šalių suderintas raštu;

11.2.1.7. Kai paslaugos teikėjas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis sutarties pažeidimas.

11.3. Paslaugos teikėjas turi teisę:

11.3.1. vienašališkai nutraukti sutartį pranešęs įgyvendinančiajai institucijai ir paslaugos pirkėjui prieš 10 (dešimt) darbo dienų, jei paslaugos pirkėjas neapmoka paslaugos teikėjui

paslaugos pirkėjo patvirtintos sąskaitos faktūros po to, kai pasiekiamas 20 (dvidešimties) proc. bendros sutarties kainos (su PVM) delspinigių įsiskolinimas (sutarties 8.3.3. papunktis).

11.3.2. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.721 straipsniu, nutraukti sutartį tik dėl svarbių priežasčių, raštu įspėdamas kitas sutarties šalis ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo.

11.4. Paslaugos pirkėjas turi teisę:

11.4.1. vienašališkai nutraukti sutartį pranešęs įgyvendinančiajai institucijai ir paslaugos teikėjui prieš 10 (dešimt) darbo dienų, jei paslaugos teikėjo mokėtinų delspinigių suma pasieka maksimalią 20 (dvidešimt) proc. bendros sutarties kainos (su PVM) delspinigių skaičiavimo ribą. Tokiu atveju, paslaugos teikėjui nėra atlyginama už jokių su sutarties nutraukimu susijusių nuostolių ar išlaidas (sutarties 8.2. papunktis).

11.4.2. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.721 straipsniu, nutraukti sutartį vienašališkai dėl svarbių priežasčių, raštu įspėdamas kitas sutarties šalis ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo. Šiuo atveju, išskyrus, kai sutartis nutraukiama dėl paslaugos teikėjo kaltės, paslaugos pirkėjas privalo sumokėti paslaugos teikėjui paslaugų kainos dalį, proporcingą suteiktoms paslaugoms, ir atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias paslaugos teikėjas, norėdamas įvykdyti sutartį, padarė iki pranešimo apie sutarties nutraukimą gavimo iš paslaugos pirkėjo momento.

11.5. Sutartis gali būti nutraukiama visų šalių rašytiniu susitarimu.

11.6. Sutartis gali būti nutraukta kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais pagrindais.

11.7. Sutarties nutraukimas neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų visiškai atsiskaityti viena su kita, taip pat nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolių, atsiradusių dėl įsipareigojimų pagal sutartį nevykdymo ar netinkamo vykdymo, net jei tokie įsiskolinimai (įskaitant netesybas), nuostoliai tampa žinomi / atsirado po sutarties nutraukimo dienos. Šalys susitaria ir patvirtina, kad dėl paslaugos teikėjo nevykdymo arba netinkamo vykdymo šia sutartimi priimtų įsipareigojimų, įgyvendinančiosios institucijos ir (ar) paslaugos pirkėjo patirtų nuostolių, įskaitant ir netesybas bei išlaidų atlyginimas nebus ribojamas bendra sutarties kaina (pagal sutarties 3.1. p.) ar jokia kita suma.

11.8. Jei sutartis nutraukiama įgyvendinančiosios institucijos ir (ar) paslaugos pirkėjo iniciatyva dėl paslaugos teikėjo kaltės ar paslaugos teikėjo iniciatyva (reikalavimu) be pateisinamos priežasties:

11.8.1. paslaugos pirkėjas pasilieka sutarties įvykdymo užtikrinimą;

11.8.2. paslaugos teikėjui nėra atlyginami jokie nuostoliai ir (ar) išlaidos, kurias paslaugos teikėjas, norėdamas įvykdyti sutartį, patyrė iki pranešimo apie sutarties nutraukimą momento.

11.8.3. paslaugos teikėjas atlygina paslaugos pirkėjui nuostolių, patirtus dėl sutarties nutraukimo, įskaitant, bet neapsiribojant, kainų skirtumą, susidarantį paslaugos pirkėjui išigyjant trūkstamas paslaugas iš trečiųjų asmenų. Nuostolių sumą paslaugos teikėjas perveda į paslaugos pirkėjo sąskaitą per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo paslaugos pirkėjo prašymo ir nuostolių patvirtinančių dokumentų pateikimo dienos.

11.9. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos laikantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir sutarties nuostatų. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos viešojo pirkimo dokumentuose (sutarties sąlygose). Sutarties pakeitimas įforminamas įgyvendinančiosios institucijos, paslaugos pirkėjo ir paslaugos teikėjo pasirašytu rašytiniu susitarimu.

11.10. Pasikeitus šalių pavadinimams, adresams, telefonų numeriams, banko rekvizitams ar už sutarties vykdymą atsakingiems asmenims, sutarties šalys įsipareigoja raštu per 3 (tris) darbo dienas nuo pasikeitimo raštu informuoti apie tai kitas šalis. Šaliai informavus kitas šalis apie šiame papunktyje nurodytus pakeitimus, be papildomo rašytinio susitarimo šalys jais vadovaujasi ir taiko. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad šalių veiksmai, atlikti pagal paskutinius joms žinomus kitos šalies rekvizitus ir (ar) už sutarties vykdymą atsakingų asmenų kontaktus, neatitinka sutarties sąlygų arba kad ji

negavo pranešimų, siųstų jai pagal tuos rekvizitus ir (ar) už sutarties vykdymą atsakingų asmenų kontaktus.

11.11. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu, pasirašyti šalių ar jų įgaliotų atstovų, patvirtinti antspaudais (jei tokie yra) ir užregistruoti įgyvendinančiosios institucijos, išskyrus sutarties 11.10 papunktyje nurodytus atvejus. Sutarties pakeitimai ar papildymai yra neatskiriama sutarties dalis.

12. INFORMACIJA IR KORESPONDENCIJA

12.1. Visa informacija, susijusi su sutarties vykdymu, turi būti pateikiama raštu ir lietuvių kalba, nebent šalys susitaria kitaip.

12.2. Visi pranešimai ir kitas susižinojimas, kuriuos šalys gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir gautais, jeigu:

12.2.1. yra asmeniškai pateikti kitoms šalims ir gautas patvirtinimas apie gavimą – įteikimo dieną;

12.2.2. išsiųsti registruotu paštu ar per kurjerį sutartyje nurodytais adresais ar kitais adresais, kuriuos nurodė šalys, pateikdamos pranešimą – siuntos įteikimo dieną;

12.2.3. išsiųsti elektroniniu paštu, kurį nurodė šalys, pateikdamos pranešimą – elektroninio pranešimo išsiuntimo dieną, jei išsiųsta darbo dieną iki 16 val., kitu atveju – kitą darbo dieną.

12.3. Šalys yra atsakingos už savo galinių įrenginių (elektroninio pašto, interneto ryšio) tinkamą veikimą.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. Sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

13.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami derybų keliu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalys susitaria, kad teismo procesas bus vykdomas lietuvių kalba ir bus laikoma, kad ji suprantama paslaugos teikėjui ir pagal 2007 m. lapkričio 13 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1393/2007 dėl teisminių ir neteisminių dokumentų civilinėse arba komercinėse bylose įteikimo valstybėse narėse („dokumentų įteikimas“) ir panaikinantį Tarybos reglamentą (EB) Nr. 1348/2000 8 straipsnio (a) punktą.

14. KITOS SĄLYGOS

14.1. Jokia paslaugų teikimo sutartis su trečiaisiais asmenimis nesukurs sutartinių santykių tarp subteikėjo ir įgyvendinančiosios institucijos ir/ar paslaugos pirkėjo, o už tinkamą sutartyje nurodytų paslaugų, įskaitant ir už subteikėjui perduotų teikti, suteikimą įgyvendinančiajai institucijai ir/ar paslaugos pirkėjui atsako paslaugos teikėjas visa apimtimi.

14.1.1. Paslaugos teikėjas, siekdamas tinkamo sutarties įgyvendinimo, su subteikėjais sudaromose subteikimo sutartyse turi numatyti garantijas, kurios užtikrintų sutarties įgyvendinimą tinkamai ir laiku. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu iki sutarties įsigaliojimo datos, paslaugos teikėjas įsipareigoja pranešti įgyvendinančiajai institucijai tuo metu jam žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat paslaugos teikėjas, visu sutarties vykdymo metu, turi informuoti įgyvendinančiąją instituciją apie minėtos informacijos pasikeitimus bei naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

14.1.2. Išankstinis rašytinis įgyvendinančiosios institucijos sutikimas privalo būti gautas dėl sutartyje nurodytų subteikėjų, pakeitimo kitais ar naujų subteikėjų pasitelkimo, kurie turi tenkinti kvalifikacijos reikalavimus, nurodytus pirkimo dokumentuose (jei tokie subteikėjams

buvo keliami). Kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus įgyvendinančiai institucijai turi pateikti paslaugos teikėjas.

14.1.3. Jeigu įgyvendinančioji institucija nustato, kad subteikėjas yra nekompetentingas vykdyti savo pareigas, įgyvendinančioji institucija gali pareikalauti, kad paslaugos teikėjas nutrauktų tokią paslaugų teikimo sutartį ir pats paslaugos teikėjas savarankiškai teiktų paslaugas, arba šioje sutartyje numatyta tvarka sudarytų kitą paslaugų teikimo sutartį su kvalifikaciją atitinkančiu subteikėju (jei tokie subteikėjams buvo keliami).

14.1.4. Pagal paslaugų teikimo sutartį su trečiaisiais asmenimis perduodamų paslaugų vertė neribojama.

14.2. Sutarties pakeitimai galimi pagal šiame skyriuje numatytas sąlygas (pavyzdžiui, subteikėjo bankrotas, likvidavimas, pertvarkymas, subteikėjo inicijuotas vienašalis sutarties nutraukimas, negebėjimas vykdyti sutartinius įsipareigojimus, subteikėjo kvalifikuoto personalo netekimas ir pan.) ir įgyvendinančiai institucijai raštu pritarus.

14.3. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

14.3.1. Kai reikšmė, nurodyta skaičiais, ir reikšmė, nurodyta žodžiais, skiriasi, vadovaujamosi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

14.4. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje sutartyje neatleidžia šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

14.4. Šalys pareiškia, kad jų atstovai, pasirašę sutartį, veikia suteiktų įgaliojimų ribose, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, šalių įstatų (nuostatų) ar statuto, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimų.

14.5. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais lietuvių kalba, po 1 (vieną) kiekvienai sutarties šaliai. Kiekvienas sutarties egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

14.6. neatskiriama sutarties dalį sudaro šie dokumentai ir turi viršenybę šia eilės tvarka:

14.6.1. pirkimo – pardavimo sutartis;

14.6.2. pirkimo dokumentų paaiškinimai (pateikti ir saugomi CVP IS priemonėmis) [jei tokių būtų ir (arba) jie papildytų ar patikslintų sutarties nuostatas ir (arba) Techninę specifikaciją];

14.6.3. paslaugų pirkimo Techninė specifikacija;

14.6.4. paslaugos teikėjo pasiūlymo paaiškinimai (pateikti ir saugomi CVP IS priemonėmis);

14.6.5. paslaugos teikėjo 2018 m. rugpjūčio 16 d. pasiūlymas Nr. SR18-01612 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno m. sav., Kauno r. sav., Jonavos r. sav., Kėdainių r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav. teritorijose projekto parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo“ (pateiktas ir saugomas CVP IS priemonėmis);

14.6.6. įgyvendinančiosios institucijos įgaliotos Akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno m. sav., Kauno r. sav., Jonavos r. sav., Kėdainių r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav. teritorijose projekto parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo – pardavimo dokumentai, patvirtinti 2018 liepos 2 d. Nr. RD-2227 „Dėl pirkimo dokumentų patvirtinimo“ (su visais priedais).

14.6.7. kiti sutartį sudarantys dokumentai.

14.7. Pakeitimai turi viršenybę prieš dokumentus, kuriuos jie pakeičia.

14.8. Asmuo, atsakingas už sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, yra Paslaugų pirkėjui atstovaujantis atsakingas asmuo – Mantas Kuzma, tel. 269 3436, el.p. m.kuzma@litrail.lt

15. ŠALIŲ REKVIZITAI

**Įgyvendinančioji
institucija:**

**Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministerija**

Įstaigos kodas 188620589

Gedimino pr. 17, Vilnius

Tel. (8 5) 261 2363

A. s. LT45 7044 0600 0807
2889

AB SEB bankas

Paslaugos teikėjas:

UAB „Kelprojektas“

Įmonės kodas 234004210

I. Kanto g. 25, Vilnius

Tel. (8 37) 22 31 86

A.s. LT70214003000122989

AB Luminor Bank

PVM mokėtojo kodas

LT340042113

Paslaugos pirkėjas:

AB „Lietuvos geležinkeliai“

Įmonės kodas 110053842

Mindaugo g. 12, Vilnius

Tel. (8 5) 269 3329

A. s. LT68 7044 0600 0029
4239

AB SEB bankas

PVM mokėtojo kodas

LT100538411



A.V.



A.V.



A.V.

**ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS VIETINĖS REIKŠMĖS
AUTOMOBILIŲ KELIŲ STATYBAI IR REKONSTRUKCIJAI DĖL EUROPINIO
STANDARTO GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS–LIETUVOS IR LATVIJOS
VALSTYBIŲ SIENA TIESIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS IR KAUNO
RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOSE PROJEKTO PARENGIMO IR
ĮGYVENDINIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
Nr. 1**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Pirkimo objekto 1 dalies pavadinimas – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose projekto parengimo ir įgyvendinimo paslaugos.

2. Ypatingos valstybinės svarbos projektas – Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. Nr. XI-1612 nutarimu „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ pripažintas „Rail Baltica“ projektas.

3. Paslaugų apimtis:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – Įstatymas) pagal 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 31 patvirtinto Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano (toliau – specialusis planas) vietinės reikšmės automobilių kelių pertvarkymo sprendinius parengti Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose esančių vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus, suformuoti žemės sklypus bei servitutus ir parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą bei vadovaujantis šiuo projektu išpirkti visuomenės poreikiams reikalingą privačią žemę, nutraukti valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (sklypų dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus reikalingus esamiems vietinės reikšmės automobilių keliams rekonstruoti bei naujiems statyti. Dalyje žemės sklypų, reikalingų vietinės reikšmės automobilių keliams rekonstruoti ir statyti, yra valstybinio ir privataus miško naudmenų, kurios nustatyta tvarka turi būti paverstos kitomis naudmenomis bei turi būti atitinkamai patikslintos valstybinės reikšmės miškų schemas.

4. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorija – specialiojo plano sprendinių numatančių vietinės reikšmės automobilių kelių statybos ir rekonstrukcijos sprendinius Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose, vieta (specialiojo plano pagrindinio brėžinio Nr. SP402-00-SP-1, 1–2 lapai). Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos techninė charakteristika pridedama (specialiojo plano aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje (*pdf* formatu)).

5. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra** pradedama Įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimą Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“.

6. **Ypatingos valstybinės svarbos projektą įgyvendinanti institucija (toliau – užsakovas)** – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363, faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

II SKYRIUS

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

7. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo tikslas:** pagal specialiojo plano sprendinius parengti vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus, suformuoti žemės sklypus ir servitutus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai bei paimti visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos sprendiniams Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose įgyvendinti reikalingą privačią žemę, nutraukti valstybinės ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus, nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

8. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai:**

8.1. Atlikti kelio statinio (toliau – statinio), statybos sklypo ir gretimos teritorijos (kai yra pagrįstas poreikis) statybinius inžinerinius, ekonominius ir kitus tyrinėjimus būtinus techniniu, ekonominiu ir eismo saugumo požiūriais optimaliems statinio naujos statybos ar rekonstravimo projektiniams pasiūlymams parengti.

8.2. Parengti vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus;

8.3. Pagal statinio projektinius pasiūlymus suformuoti žemės sklypus ir nustatyti servitutus reikalingus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai;

8.4. Suformuotus žemės sklypus reikalingus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai paimti visuomenės poreikiams;

8.4.1. parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą;

8.4.2. organizuoti paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimą;

8.4.3. išpirkti, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, privačią žemę ir joje esantį kitą privatų nekilnojamąjį turtą bei atlyginti kitus nuostolius;

8.4.4. prieš terminą nutraukti valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos bei patikėjimo teisės sutartis ir panaikinti daiktines teises į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą;

8.4.5. organizuoti išpirktų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą valstybės vardu;

8.4.6. organizuoti po žemės sklypų, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų įrašymą Nekilnojamojo turto registre padalyto žemės sklypo savininko vardu;

8.4.7. atlikti asmenų pateiktų pasiūlymų ir pretenzijų nagrinėjimą bei rengti ir teikti medžiagą reikalingą ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros nagrinėjimui teismuose;

8.4.8. atlikti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo viešinimą;

8.4.9. atlikti kitus reikalingus su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusius veiksmus.

III SKYRIUS

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO UŽDUOTYS IR REIKALAVIMAI

9. Žemės paėmimo projektas rengiamas ir įgyvendinamas vadovaujantis:

9.1. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu;

9.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

9.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;

9.4. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;

9.5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

9.6. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;

9.7. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

9.8. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;

9.9. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

9.10. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;

9.11. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu;

9.12. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;

9.13. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

9.14. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

9.15. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;

9.16. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

9.17. Lietuvos Respublikoje galiojančiais geodezijos ir kartografijos techniniais reglamentais;

9.18. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

9.19. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

9.20. KTR 1.01:2008 „Automobiliu keliai“;

9.21. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėmis IT ŽS 17;

9.22. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07;

9.23. Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 105;

9.24. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m., gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

9.25. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą

kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;

9.26. Kitais galiojančiais įstatymais ir teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant nurodytais Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje, adresu <http://lakd.lrv.lt/lt/teisine-informacija/teisės-aktai>;

9.27. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 695 redakcija);

9.28. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. birželio 10 d. nutarimo Nr. 629 redakcija);

9.29. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

9.30. Turto ir verslo vertinimo metodikomis, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“;

9.31. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;

9.32. Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvių objektų specifikacijomis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvių objektų specifikacijos patvirtinimo“ 4 skyriaus reikalavimais nustatytais erdvių duomenų rinkinio struktūrai;

9.33. Žemės sklypų ribų ženklavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-424 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. 1P-209 „Dėl žemės sklypų ribų ženklavimo“ pakeitimo“;

9.34. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;

9.35. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

9.36. Kitais su žemės paėmimu visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais.

10. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis, paslaugos teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

11. Paslaugos teikėjas vykdo visas projektinių pasiūlymų, žemės sklypų formavimo, žemės paėmimo projekto rengimo, derinimo ir informavimo ir įgyvendinimo paslaugas, rengia dokumentų projektus projektinių pasiūlymų, žemės sklypų formavimo, žemės paėmimo projekto tvirtinimo ir įgyvendinimo procedūroms atlikti. Paslaugos teikėjas vykdo visuomenės supažindinimo su rengiamu ir parengtu projektu bei jo procedūriniais dokumentais, gautų klausimų bei pasiūlymų nagrinėjimo, atsakymų rengimo, derinimo su užsakovu ir išsiuntimo paslaugas.

12. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto etapai:

12.1. Parengiamasis etapas.

12.1.1. Parengiamas ir su užsakovu suderinamas projekto įgyvendinimo ir rizikų valdymo planas bei detalus kalendorinis paslaugų teikimo grafikas (GANTT diagrama);

12.1.2. Parengiama internetinė erdvė (Web GIS), skirta žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektui papildomai viešinti, kuri turi būti pasiekama interneto naršyklėmis, išmaniaisiais telefonais, planšetiniais kompiuteriais, kt. analogiškomis priemonėmis, leidžiančiomis nustatyti naudotojo geografinę padėtį žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos atžvilgiu. Minėtose priemonėse turi būti pateikti GIS duomenys bei užtikrinta žemės sklypo paieška pagal žemės sklypo unikalų numerį;

12.1.2.1. Rengiamiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniams pasiūlymams viešinti;

12.1.2.2. Parengtiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniams pasiūlymams viešinti;

12.1.2.3. Suformuotiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai skirtiems žemės sklypams ir servitutams viešinti;

12.1.3. Rengiami projektiniai pasiūlymai specialiuoju planu numatytiems vietinės reikšmės automobilių kelių pertvarkymo sprendiniams ir specialiojo plano sprendiniais apribotam susisiekimui su žemės sklypais užtikrinti.

12.1.4. Rengiamiems projektiniams pasiūlymams atliekami statybiniai inžineriniai, ekonominiai ir kiti tyrinėjimai:

12.1.4.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai;

12.1.4.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai;

12.1.4.3. Eismo intensyvumo tyrimai ir sudaroma eismo intensyvumo prognozė;

12.1.4.4. Kiti tyrinėjimai pagal poreikį;

12.1.5. Vadovaujantis atliktais statybiniais inžineriniais ir kitais tyrinėjimais, nustatoma statinio kategorija ir parengiami statinio projektiniai pasiūlymai, kuriais būtų užtikrinamas žemės sklypų, esančių greta specialiuoju planu suplanuotos geležinkelio linijos, pasiekiamumas. Statinio projektinių pasiūlymų sprendiniai turi apimti kelio elementų, jų išilginio ir skersinių profilių ir jų parametrų parinkimą (nustatymą), nuvažiavimus į žemės sklypus, siūlomus nustatyti kelio servitutus arba kitus sprendinius būtinus žemės sklypams suformuoti;

12.1.6. Rengiant projektinius pasiūlymus, į sprendimų priėmimą turi būti įtraukti Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės administracijų ir vietos seniūnijų atstovų bei žemės sklypų savininkų ir naudotojų pasiūlymai;

12.1.7. Parengti projektiniai pasiūlymai suderinami su Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės administracijomis, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija ir AB „Lietuvos geležinkeliai“;

12.1.8. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus suformuojami vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai reikalingi žemės sklypai ir formuojami kelio servitutai;

12.1.9. Pagal projektiniais pasiūlymais suformuotus žemės sklypus ir siūlomus nustatyti servitutus, atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių duomenis, nustatomas (patikslinamas) žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto mastas ir parengiama projekto darbų programa.

12.2. Rengimo etapas.

12.2.1. Parengtoje interneto erdvėje (Web GIS), turi būti pateikti GIS duomenys bei užtikrinta žemės sklypo paieška pagal žemės sklypo unikalų numerį:

12.2.1.1. Rengiamiems žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendiniams viešinti.

12.2.1.2. Parengtiems žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendiniams viešinti visu laikotarpiu iki projekto įgyvendinimo pabaigos.

12.2.2. Pagal specialiojo plano sprendinius ir vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus (suformuotus žemės sklypus bei servitutus) parengiamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių brėžinys, kuriame nubraižomos žemės sklypų, esančių šio projekto teritorijoje, ribos pagal atliktus kadastrinius matavimus ir paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų ar jų dalių, jeigu visuomenės poreikiams paimamos tik žemės sklypo dalys, ribos bei servitutai;

12.2.3. tais atvejais, kai visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas pagal specialiojo plano sprendinius ir vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus nesuformuotas, šiame projekto sprendinių brėžinyje nubraižomos kiekvieno suformuoto žemės sklypo, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, ribos;

12.2.4. nustatoma apjungimo būdu suformuotų žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

12.2.5. į vietinės reikšmės automobilių kelių apsaugos zonos ribas pateksiantiems žemės sklypams nustatomos ir įregistruojamos Nekilnojamojo turto registre specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Tuo tikslu perskaičiuojamos šių žemės sklypų vertės bei esant realiam pagrindui įvertinami galimi nuostoliai, jeigu neatlikti, atliekami žemės sklypų tikslieji kadastriniai matavimai, parengiami ir suderinami susitarimų projektai tarp LR Susisiekimo ministerijos ir žemės sklypo savininko arba kito naudotojo dėl žemės savininko arba kito naudotojo patirtų nuostolių dydžio ir jų atlyginimo terminų;

12.2.6. žemės sklypuose projektuojami servitutai, nustatomi administraciniu aktu;

12.2.7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka atliekami žemės sklypų, kurie visi ar kurių dalis bus paimami visuomenės poreikiams bei po žemės sklypų dalių, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų, kadastriniai matavimai, nustatomos jų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės valstybinėje koordinatinių sistemoje, jeigu šie matavimai nebuvo atlikti;

12.2.8. esant poreikiui atliekant inžinerinių statinių (automobilių kelių, kt. statinių) kadastrinius matavimus, atskirai suformuoti inžinerinio statinio kadastro duomenų bylas ir statinio (kelio juosta, kt.) žemės sklypo kadastro duomenų bylas;

12.2.9. atlikus kadastrinius matavimus, žemės sklypų plotai sutikrinami su įregistruotaisiais Nekilnojamojo turto registre ir prireikus patikslinami pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus;

12.2.10. planuojamoje teritorijoje nustatomi tikslūs miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotai (valstybiniai ir privatūs), gaunami Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kompensacijos už miško naudmenų pavertimą kitomis naudmenomis skaičiavimai bei parengiami sprendiniai, reikalingi sprendimui dėl leidimo miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis priimti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo nustatyta tvarka;

12.2.11. parengiami duomenys reikalingi valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimui ir tikslinimui bei atliekamos visos kitos procedūros reikalingos valstybinės reikšmės

miškų plotų schemų rengimui, tikslinimui bei derinimui su atsakingomis institucijomis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka;

12.2.12. parengiamos pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus kiekvieno suprojektuoto ar padalijamo žemės sklypo (dalies) kadastro duomenų bylos ir atliekama išankstinė kadastro duomenų bylų patikra Registrų centre bei Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos teritoriniame padalinyje;

12.2.13. Jeigu visuomenės poreikiams paaimamas žemės sklypas, jame esantys statiniai ar įrenginiai yra įkeisti, apie parengtus projekto sprendinius, atliktą šio visuomenės poreikiams paaimamo turto vertinimą informuojamas kreditorius, gaunamas jo rašytinis sutikimas dėl atlyginimo, kuris būtų numatytas kreditoriaus reikalavimui patenkinti, dydžio ir dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, kuriame turi būti aptarta, kokiomis sąlygomis visuomenės poreikiams paaimamo turto įkeitimas (hipoteka) būtų panaikinamas;

12.2.14. organizuojamas paaimamo visuomenės poreikiams turto, nuostolių ir išlaidų vertinimas ir parengiamos kiekvieno visuomenės poreikiams paaimamo žemės (sklypo) dalies vertinimo ataskaitos;

12.2.15. parengiamas aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama informacija (duomenys) apie šio projekto teritorijos būklę, projekto sprendinius, probleminių situacijų analizę ir kita informacija, susijusi su projekto rengimu.

12.3. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto derinimas ir tvirtinimas

12.3.1. Žemės paėmimo projektas derinamas Įstatyme nustatyta tvarka;

12.3.2. jei žemės paėmimo projekto derinimo metu būtų gauta institucijų motyvuotų pastabų ir užsakovas nuspręstų į jas atsižvelgti, projekto sprendiniai turi būti pataisomi per paslaugos pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytą terminą;

12.3.3. suderinto žemės paėmimo projekto, visuomenės poreikiams išperkamų žemės sklypų vertinimo ataskaitos bei žemės sklypų kadastro duomenų bylos teikiamos Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos;

12.3.4. patvirtinto žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDRIS) ir jo paskelbimas;

12.3.5. duomenų apie žemės savininkų ir (ar) kitų naudotojų banko sąskaitų, į kurią bus pervedamas atlyginimas už visuomenės poreikiams paaimamą žemę, gavimas; priimtų žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktų pasirašymo procedūros organizavimas.

12.4. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto įgyvendinimas.

12.4.1. Pagal patvirtintą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą suformuotų žemės sklypų paženklėjimas vietovėje;

12.4.2. suformuotų ir pertvarkytų žemės sklypų kadastro duomenų bylų pateikimas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui kadastro duomenims įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

12.4.3. organizuojamas suformuotų ir pertvarkytų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto, žemės sklypams nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymas į Nekilnojamojo turto registrą bei pažymėjimas Nekilnojamojo turto žemėlapyje.

13. Visuomenės supažindinimas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu.

13.1. Visu paslaugų teikimo laikotarpiu paslaugos teikėjas Įstatymo nustatyta tvarka vykdo visuomenės supažindinimą su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu ir jo procedūriniais dokumentais;

13.2. parengiami skelbimai apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo projektą, suderinami su užsakovu ir paskelbiami Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės interneto tinklalapiuose;

13.3. parengiami ir, suderinus su užsakovu, išsiunčiami pranešimai žemės savininkams ir (ar) kitiems naudotojams bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, susipažindinimo su šiuo projektu tvarką, vietą ir laiką;

13.4. žemės savininkai ir (ar) kiti naudotojai ir bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkai ir (ar) kiti naudotojai informuojami apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą;

13.5. informuojami žemės sklypų savininkai ir naudotojai apie nustatomas žemės naudojimo specialiąsias sąlygas;

13.6. parengiami atsakymų projektai raštu pasiūlymus pateikusiems asmenims ir suderinus su užsakovu išsiunčiami pasiūlymus pateikusiems asmenims;

13.7. jei pavišintus žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinius būtų nuspręsta pakeisti pagal projekto derinimo metu gautas pastabas, atliekamas pakartotinis žemės savininkų ir (ar) kitų naudotojų ir bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkų ir (ar) kitų naudotojų informavimas;

13.8. atliekami kiti Įstatyme numatyti visuomenės supažindinimai su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto procedūromis ir šių procedūrų dokumentais;

14. Reikalavimai paslaugos teikimo rezultatams ir dokumentams.

14.1. Visuose paslaugos teikėjo rengiamuose ir teikiamuose užsakovui projekto įgyvendinimo dokumentuose, ataskaitose, prezentacijose ir pan. turi būti naudojamas informavimo apie Europos infrastruktūros tinklų priemonės (EITP) finansinę pagalbą logotipas, pagal reikalavimus nustatytus EITP viešinimo gairėse (<https://ec.europa.eu/inea/connecting-europe-facility/cef-energy/beneficiaries-info-point/publicity-guidelines-logos>) bei projekto „Rail Baltica“ logotipas pagal reikalavimus nustatytus projekto „Rail Baltica“ logotipo naudojimo gairėse (<http://www.railbaltica.org>);

14.2. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinių pasiūlymų brėžiniai rengiami ant nesenesnio kaip 1 metų topografinio plano;

14.3. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinių pasiūlymų brėžiniai (kelio planas, skersiniai ir išilginiai profiliai, žemės sklypai) popierine forma rengiami masteliu M1:500, skaitmenine forma rengiami vektoriniu (dwg) formatu;

14.4. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniai pasiūlymai parengiami 5 (penkiais) egzemplioriais – 1 (vienas) originalas, 3 (trys) kopijos popierine forma ir 1 (viena) kopija skaitmeninėje laikmenoje (tekstinius dokumentus doc ir pdf formatu, brėžinius dwg ir pdf formatais). Į šį skaičių neįskaičiuojamos paslaugos teikėjo projekto rengimo ir įgyvendinimo procesų metu užsakovui teiktos dokumentų kopijos;

14.5. žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių brėžinys popierine forma rengiamas masteliu M1:5 000, M1:10 000. Mastelis parenkamas atsižvelgiant į žemės paėmimo visuomenės poreikiams teritorijos dydį ir galimybes brėžinyje pažymėti visus projekto sprendinius, projekto sprendinių brėžinys skaitmenine forma rengiamas vektoriniu (dwg ir shp) formatu;

14.6. kiekvieną žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto bylą ir sprendinių brėžinį parengti 5 (penkiais) egzemplioriais – 1 (vienas) originalas, 3 (trys) kopijos popierine forma ir 1 (viena) kopija skaitmeninėje laikmenoje (tekstinius dokumentus doc ir pdf formatu, brėžinius

dwg, shp ir *pdf* formatais). Į šį skaičių neįskaičiuojamos paslaugos teikėjo projekto rengimo ir įgyvendinimo procesų metu užsakovui teiktos dokumentų kopijos;

14.7. skaitmeninėje laikmenoje brėžinių *dwg* ir *shp* formato duomenys turi būti parengti pagal **Error! Reference source not found.**9.25 papunktyje nurodytos erdvinių duomenų specifikacijos reikalavimus. Perduodami skaitmeniniai duomenys užsakovui turi būti neužrakinti, nesuskaidyti ar kitaip neapribotas jų tolimesnis naudojimas;

14.8. brėžinių kopijos turi atitikti originalaus brėžinio spalvinius žymėjimus;

14.9. paslaugos teikėjas turi rengti ir teikti paslaugos pirkimo – pardavimo sutartyje ir šioje techninėje specifikacijoje numatytas ataskaitas, bei, esant poreikiui, susirinkimų protokolus ir specialiąsias ataskaitas, skirtas informuoti užsakovą, nacionalines ir ES institucijas, su užsakovu suderintos formos.

15. Kiti reikalavimai.

15.1. Paslaugos teikėjas turi aktyviai dalyvauti ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų ir nustatomų apsaugos zonų sprendime ir nagrinėjime ne teismine ir teismine tvarka. Esant užsakovo reikalavimui, paslaugos teikėjas turi atlikti asmenų pateiktų pretenzijų įvertinimą, teikti ginčo nagrinėjimui ar sprendimui reikalingus įrodymus, paaiškinimus, argumentus, samprotavimus ar kitą aktualią informaciją;

15.2. Paslaugos teikėjas privalo dalyvauti bendruose susirinkimuose su užsakovu, savivaldybių administracijomis, atitinkamomis nacionalinėmis ir ES institucijomis bei rengti su paslaugos teikimu susijusius pranešimus, kai tik to pareikalaus bet kuri iš įvardintų šalių;

15.3. Esant užsakovo reikalavimui, paslaugos teikėjas turi pateikti dokumentus pasirašytus elektroniniu parašu.

**ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS VIETINĖS REIKŠMĖS
AUTOMOBILIŲ KELIŲ STATYBAI IR REKONSTRUKCIJAI DĖL EUROPINIO
STANDARTO GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS–LIETUVOS IR LATVIJOS
VALSTYBIŲ SIENA TIESIMO JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE
PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
Nr. 2**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Pirkimo objekto 2 dalies pavadinimas – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projekto parengimo ir įgyvendinimo paslaugos.

2. Ypatingos valstybinės svarbos projektas – Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. Nr. XI-1612 nutarimu „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ pripažintas „Rail Baltica“ projektas.

3. Paslaugų apimtis:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – Įstatymas) pagal 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 31 patvirtinto Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano (toliau – specialusis planas) vietinės reikšmės automobilių kelių pertvarkymo sprendinius parengti Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje esančių vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus, suformuoti žemės sklypus bei servitutus ir parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą bei vadovaujantis šiuo projektu išpirkti visuomenės poreikiams reikalingą privačią žemę, nutraukti valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (sklypų dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus reikalingus esamiems vietinės reikšmės automobilių keliams rekonstruoti bei naujiems statyti. Dalyje žemės sklypų, reikalingų vietinės reikšmės automobilių keliams rekonstruoti ir statyti, yra valstybinio ir privataus miško naudmenų, kurios nustatyta tvarka turi būti paverstos kitomis naudmenomis bei turi būti atitinkamai patikslintos valstybinės reikšmės miškų schemos.

4. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorija – specialiojo plano sprendinių numatančių vietinės reikšmės automobilių kelių statybos ir rekonstrukcijos sprendinius Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje, vieta (specialiojo plano pagrindinio brėžinio Nr. SP402-00-SP-1, 2–10 lapai). Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos techninė charakteristika pridedama (specialiojo plano aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje (*pdf* formatu)).

5. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra pradedama Įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus

nutarimą Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“.

6. Ypatingos valstybinės svarbos projektą įgyvendinanti institucija (toliau – užsakovas) – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363, faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

II SKYRIUS

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

7. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo tikslas: pagal specialiojo plano sprendinius parengti vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus, suformuoti žemės sklypus ir servitus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai bei paimti visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos sprendiniams Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje įgyvendinti reikalingą privačią žemę, nutraukti valstybinės ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus, nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

8. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai:

8.1. Atlikti kelio statinio (toliau – statinio), statybos sklypo ir gretimos teritorijos (kai yra pagrįstas poreikis) statybinius inžinerinius, ekonominius ir kitus tyrinėjimus būtinus techniniu, ekonominiu ir eismo saugumo požiūriais optimaliems statinio naujos statybos ar rekonstravimo projektiniams pasiūlymams parengti.

8.2. Parengti vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus;

8.3. Pagal statinio projektinius pasiūlymus suformuoti žemės sklypus ir nustatyti servitus reikalingus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai;

8.4. Suformuotus žemės sklypus reikalingus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai paimti visuomenės poreikiams;

8.4.1. parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą;

8.4.2. organizuoti paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimą;

8.4.3. išpirkti, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, privačią žemę ir joje esantį kitą privatų nekilnojamąjį turtą bei atlyginti kitus nuostolius;

8.4.4. prieš terminą nutraukti valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos bei patikėjimo teisės sutartis ir panaikinti daiktines teises į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą;

8.4.5. organizuoti išpirktų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą valstybės vardu;

8.4.6. organizuoti po žemės sklypų, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų įrašymą Nekilnojamojo turto registre padalyto žemės sklypo savininko vardu;

8.4.7. atlikti asmenų pateiktų pasiūlymų ir pretenzijų nagrinėjimą bei rengti ir teikti medžiagą reikalingą ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros nagrinėjimui teismuose;

8.4.8. atlikti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo viešinimą;

8.4.9. atlikti kitus reikalingus su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusius veiksmus.

III SKYRIUS

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO UŽDUOTYS IR REIKALAVIMAI

9. Žemės paėmimo projektas rengiamas ir įgyvendinamas vadovaujantis:

9.1. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu;

9.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

9.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;

9.4. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;

9.5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

9.6. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;

9.7. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

9.8. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;

9.9. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

9.10. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;

9.11. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu;

9.12. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;

9.13. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

9.14. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

9.15. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;

9.16. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

9.17. Lietuvos Respublikoje galiojančiais geodezijos ir kartografijos techniniais reglamentais;

9.18. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

9.19. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

9.20. KTR 1.01:2008 „Automobiliu keliai“;

9.21. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėmis IT ŽS 17;

9.22. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07;

9.23. Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 105;

9.24. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m., gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

9.25. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą

kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;

9.26. Kitais galiojančiais įstatymais ir teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant nurodytais Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje, adresu <http://lakd.lrv.lt/lt/teisine-informacija/teises-aktai>;

9.27. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 695 redakcija);

9.28. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. birželio 10 d. nutarimo Nr. 629 redakcija);

9.29. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

9.30. Turto ir verslo vertinimo metodikomis, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“;

9.31. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;

9.32. Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvių objektų specifikacijomis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvių objektų specifikacijos patvirtinimo“ 4 skyriaus reikalavimais nustatytais erdvių duomenų rinkinio struktūrai;

9.33. Žemės sklypų ribų ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-424 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. 1P-209 „Dėl žemės sklypų ribų ženklinimo“ pakeitimo“;

9.34. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;

9.35. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

9.36. Kitais su žemės paėmimu visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais.

10. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis, paslaugos teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

11. Paslaugos teikėjas vykdo visas projektinių pasiūlymų, žemės sklypų formavimo, žemės paėmimo projekto rengimo, derinimo ir informavimo ir įgyvendinimo paslaugas, rengia dokumentų projektus projektinių pasiūlymų, žemės sklypų formavimo, žemės paėmimo projekto tvirtinimo ir įgyvendinimo procedūroms atlikti. Paslaugos teikėjas vykdo visuomenės supažindinimo su rengiamu ir parengtu projektu bei jo procedūriniais dokumentais, gautų klausimų bei pasiūlymų nagrinėjimo, atsakymų rengimo, derinimo su užsakovu ir išsiuntimo paslaugas.

12. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto etapai:

12.1. Parengiamasis etapas.

12.1.1. Parengiamas ir su užsakovu suderinamas projekto įgyvendinimo ir rizikų valdymo planas bei detalus kalendorinis paslaugų teikimo grafikas (GANTT diagrama);

12.1.2. Parengiama internetinė erdvė (Web GIS), skirta žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektui papildomai viešinti, kuri turi būti pasiekama interneto naršyklėmis, išmaniaisiais telefonais, planšetiniais kompiuteriais, kt. analogiškais priemonėmis, leidžiančiomis nustatyti naudotojo geografinę padėtį žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos atžvilgiu. Minėtose priemonėse turi būti pateikti GIS duomenys bei užtikrinta žemės sklypo paieška pagal žemės sklypo unikalų numerį:

12.1.2.1. Rengiamiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniams pasiūlymams viešinti;

12.1.2.2. Parengtiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniams pasiūlymams viešinti;

12.1.2.3. Suformuotiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai skirtiems žemės sklypams ir servitutams viešinti;

12.1.3. Rengiami projektiniai pasiūlymai specialiuoju planu numatytiems vietinės reikšmės automobilių kelių pertvarkymo sprendiniams ir specialiojo plano sprendiniais apribotam susisiekimui su žemės sklypais užtikrinti.

12.1.4. Rengiamiems projektiniams pasiūlymams atliekami statybiniai inžineriniai, ekonominiai ir kiti tyrinėjimai:

12.1.4.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai;

12.1.4.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai;

12.1.4.3. Eismo intensyvumo tyrimai ir sudaroma eismo intensyvumo prognozė;

12.1.4.4. Kiti tyrinėjimai pagal poreikį;

12.1.5. Vadovaujantis atliktais statybiniais inžineriniais ir kitais tyrinėjimais, nustatoma statinio kategorija ir parengiami statinio projektiniai pasiūlymai, kuriais būtų užtikrinamas žemės sklypų, esančių greta specialiuoju planu suplanuotos geležinkelio linijos, pasiekiamumas. Statinio projektinių pasiūlymų sprendiniai turi apimti kelio elementų, jų išilginio ir skersinių profilių ir jų parametrų parinkimą (nustatymą), nuvažiavimus į žemės sklypus, siūlomus nustatyti kelio servitutus arba kitus sprendinius būtinus žemės sklypams suformuoti;

12.1.6. Rengiant projektinius pasiūlymus, į sprendimų priėmimą turi būti įtraukti Jonavos rajono savivaldybės administracijos ir vietos seniūnijų atstovų bei žemės sklypų savininkų ir naudotojų pasiūlymai;

12.1.7. Parengti projektiniai pasiūlymai suderinami su Jonavos rajono savivaldybės administracija, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija ir AB „Lietuvos geležinkeliai“;

12.1.8. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus suformuojami vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai reikalingi žemės sklypai ir formuojami kelio servitutai;

12.1.9. Pagal projektiniais pasiūlymais suformuotus žemės sklypus ir siūlomus nustatyti servitutus, atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių duomenis, nustatomas (patikslinamas) žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto mastas ir parengiama projekto darbų programa.

12.2. Rengimo etapas.

12.2.1. Parengtoje interneto erdvėje (Web GIS), turi būti pateikti GIS duomenys bei užtikrinta žemės sklypo paieška pagal žemės sklypo unikalų numerį:

12.2.1.1. Rengiamiems žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendiniams viešinti.

12.2.1.2. Parengtiems žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendiniams viešinti visu laikotarpiu iki projekto įgyvendinimo pabaigos.

12.2.2. Pagal specialiojo plano sprendinius ir vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus (suformuotus žemės sklypus bei servitutus) parengiamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių brėžinys, kuriame nubraižomos žemės sklypų, esančių šio projekto teritorijoje, ribos pagal atliktus kadastrinius matavimus ir paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų ar jų dalių, jeigu visuomenės poreikiams paimamos tik žemės sklypo dalys, ribos bei servitutai;

12.2.3. tais atvejais, kai visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas pagal specialiojo plano sprendinius ir vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus nesuformuotas, šiame projekto sprendinių brėžinyje nubraižomos kiekvieno suformuoto žemės sklypo, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, ribos;

12.2.4. nustatoma apjungimo būdu suformuotų žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

12.2.5. į vietinės reikšmės automobilių kelių apsaugos zonos ribas pateksiantiems žemės sklypams nustatomos ir įregistruojamos Nekilnojamojo turto registre specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Tuo tikslu perskaičiuojamos šių žemės sklypų vertės bei esant realiam pagrindui įvertinami galimi nuostoliai, jeigu neatlikti, atliekami žemės sklypų tikslieji kadastriniai matavimai, parengiami ir suderinami susitarimų projektai tarp LR Susisiekimo ministerijos ir žemės sklypo savininko arba kito naudotojo dėl žemės savininko arba kito naudotojo patirtų nuostolių dydžio ir jų atlyginimo terminų;

12.2.6. žemės sklypuose projektuojami servitutai, nustatomi administraciniu aktu;

12.2.7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka atliekami žemės sklypų, kurie visi ar kurių dalis bus paimami visuomenės poreikiams bei po žemės sklypų dalių, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų, kadastriniai matavimai, nustatomos jų ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės valstybinėje koordinatinių sistemoje, jeigu šie matavimai nebuvo atlikti;

12.2.8. esant poreikiui atliekant inžinerinių statinių (automobilių kelių, kt. statinių) kadastrinius matavimus, atskirai suformuoti inžinerinio statinio kadastro duomenų bylas ir statinio (kelio juosta, kt.) žemės sklypo kadastro duomenų bylas;

12.2.9. atlikus kadastrinius matavimus, žemės sklypų plotai sutikrinami su įregistruotaisiais Nekilnojamojo turto registre ir prireikus patikslinami pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus;

12.2.10. planuojamoje teritorijoje nustatomi tikslūs miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotai (valstybiniai ir privatūs), gaunami Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kompensacijos už miško naudmenų pavertimą kitomis naudmenomis skaičiavimai bei parengiami sprendiniai, reikalingi sprendimui dėl leidimo miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis priimti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo nustatyta tvarka;

12.2.11. parengiami duomenys reikalingi valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimui ir tikslinimui bei atliekamos visos kitos procedūros reikalingos valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimui, tikslinimui bei derinimui su atsakingomis institucijomis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka;

12.2.12. parengiamos pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus kiekvieno suprojektuoto ar padalijamo žemės sklypo (dalies) kadastro duomenų bylos ir atliekama išankstinė kadastro duomenų bylų patikra Registrų centre bei Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos teritoriniame padalinyje;

12.2.13. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, jame esantys statiniai ar įrenginiai yra įkeisti, apie parengtus projekto sprendinius, atliktą šio visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą informuojamas kreditorius, gaunamas jo rašytinis sutikimas dėl atlyginimo, kuris būtų numatytas kreditoriaus reikalavimui patenkinti, dydžio ir dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, kuriame turi būti aptarta, kokiomis sąlygomis visuomenės poreikiams paimamo turto įkeitimas (hipoteka) būtų panaikinamas;

12.2.14. organizuojamas paimamo visuomenės poreikiams turto, nuostolių ir išlaidų vertinimas ir parengiamos kiekvieno visuomenės poreikiams paimamo žemės (sklypo) dalies vertinimo ataskaitos;

12.2.15. parengiamas aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama informacija (duomenys) apie šio projekto teritorijos būklę, projekto sprendinius, probleminių situacijų analizę ir kita informacija, susijusi su projekto rengimu.

12.3. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto derinimas ir tvirtinimas

12.3.1. Žemės paėmimo projektas derinamas Įstatyme nustatyta tvarka;

12.3.2. jei žemės paėmimo projekto derinimo metu būtų gauta institucijų motyvuotų pastabų ir užsakovas nuspręstų į jas atsižvelgti, projekto sprendiniai turi būti pataisomi per paslaugos pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytą terminą;

12.3.3. suderinto žemės paėmimo projekto, visuomenės poreikiams išperkamų žemės sklypų vertinimo ataskaitos bei žemės sklypų kadastro duomenų bylos teikiamos Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos;

12.3.4. patvirtinto žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDRIS) ir jo paskelbimas;

12.3.5. duomenų apie žemės savininkų ir (ar) kitų naudotojų banko sąskaitų, į kurią bus pervedamas atlyginimas už visuomenės poreikiams paimamą žemę, gavimas; priimtų žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktų pasirašymo procedūros organizavimas.

12.4. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto įgyvendinimas.

12.4.1. Pagal patvirtintą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą suformuotų žemės sklypų paženklinimas vietovėje;

12.4.2. suformuotų ir pertvarkytų žemės sklypų kadastro duomenų bylų pateikimas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui kadastro duomenims įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

12.4.3. organizuojamas suformuotų ir pertvarkytų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto, žemės sklypams nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymas į Nekilnojamojo turto registrą bei pažymėjimas Nekilnojamojo turto žemėlapyje.

13. Visuomenės supažindinimas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu.

13.1. Visu paslaugų teikimo laikotarpiu paslaugos teikėjas Įstatymo nustatyta tvarka vykdo visuomenės supažindinimą su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu ir jo procedūriniais dokumentais;

13.2. parengiami skelbimai apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo projektą, suderinami su užsakovu ir paskelbiami Jonavos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje;

13.3. parengiami ir, suderinus su užsakovu, išsiunčiami pranešimai žemės savininkams ir (ar) kitiems naudotojams bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, susipažindinimo su šiuo projektu tvarką, vietą ir laiką;

13.4. žemės savininkai ir (ar) kiti naudotojai ir bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkai ir (ar) kiti naudotojai informuojami apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą;

13.5. informuojami žemės sklypų savininkai ir naudotojai apie nustatomas žemės naudojimo specialiąsias sąlygas;

13.6. parengiami atsakymų projektai raštu pasiūlymus pateikusiems asmenims ir suderinus su užsakovu išsiunčiami pasiūlymus pateikusiems asmenims;

13.7. jei pavišintus žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinius būtų nuspręsta pakeisti pagal projekto derinimo metu gautas pastabas, atliekamas pakartotinis žemės savininkų ir (ar) kitų naudotojų ir bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkų ir (ar) kitų naudotojų informavimas;

13.8. atliekami kiti Įstatyme numatyti visuomenės supažindinimai su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto procedūromis ir šių procedūrų dokumentais;

14. Reikalavimai paslaugos teikimo rezultatams ir dokumentams.

14.1. Visuose paslaugos teikėjo rengiamuose ir teikiamuose užsakovui projekto įgyvendinimo dokumentuose, ataskaitose, prezentacijose ir pan. turi būti naudojamas informavimo apie Europos infrastruktūros tinklų priemonės (EITP) finansinę pagalbą logotipas, pagal reikalavimus nustatytus EITP viešinimo gairėse (<https://ec.europa.eu/inea/connecting-europe-facility/cef-energy/beneficiaries-info-point/publicity-guidelines-logos>) bei projekto „Rail Baltica“ logotipas pagal reikalavimus nustatytus projekto „Rail Baltica“ logotipo naudojimo gairėse (<http://www.railbaltica.org>);

14.2. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinių pasiūlymų brėžiniai rengiami ant nesenesnio kaip 1 metų topografinio plano;

14.3. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinių pasiūlymų brėžiniai (kelio planas, skersiniai ir išilginiai profiliai, žemės sklypai) popierine forma rengiami masteliu M1:500, skaitmenine forma rengiami vektoriniu (dwg) formatu;

14.4. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniai pasiūlymai parengiami 5 (penkiais) egzemplioriais – 1 (vienas) originalas, 3 (trys) kopijos popierine forma ir 1 (viena) kopija skaitmeninėje laikmenoje (tekstinius dokumentus doc ir pdf formatu, brėžinius dwg ir pdf formatais). Į šį skaičių neįskaičiuojamos paslaugos teikėjo projekto rengimo ir įgyvendinimo procesų metu užsakovui teiktos dokumentų kopijos;

14.5. žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių brėžinys popierine forma rengiamas masteliu M1:5 000, M1:10 000. Mastelis parenkamas atsižvelgiant į žemės paėmimo visuomenės poreikiams teritorijos dydį ir galimybes brėžinyje pažymėti visus projekto sprendinius, projekto sprendinių brėžinys skaitmenine forma rengiamas vektoriniu (dwg ir shp) formatu;

14.6. kiekvieną žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto bylą ir sprendinių brėžinį parengti 5 (penkiais) egzemplioriais – 1 (vienas) originalas, 3 (trys) kopijos popierine forma ir 1 (viena) kopija skaitmeninėje laikmenoje (tekstinius dokumentus doc ir pdf formatu, brėžinius dwg, shp ir pdf formatais). Į šį skaičių neįskaičiuojamos paslaugos teikėjo projekto rengimo ir įgyvendinimo procesų metu užsakovui teiktos dokumentų kopijos;

14.7. skaitmeninėje laikmenoje brėžinių *dwg* ir *shp* formato duomenys turi būti parengti pagal **Error! Reference source not found.**9-25 papunktyje nurodytos erdvinių duomenų specifikacijos reikalavimus. Perduodami skaitmeniniai duomenys užsakovui turi būti neužrakinti, nesuskaidyti ar kitaip neapribotas jų tolimesnis naudojimas;

14.8. brėžinių kopijos turi atitikti originalaus brėžinio spalvinius žymėjimus;

14.9. paslaugos teikėjas turi rengti ir teikti paslaugos pirkimo – pardavimo sutartyje ir šioje techninėje specifikacijoje numatytas ataskaitas, bei, esant poreikiui, susirinkimų protokolus ir specialiąsias ataskaitas, skirtas informuoti užsakovą, nacionalines ir ES institucijas, su užsakovu suderintos formos.

15. Kiti reikalavimai.

15.1. Paslaugos teikėjas turi aktyviai dalyvauti ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų ir nustatomų apsaugos zonų sprendime ir nagrinėjime ne teismine ir teismine tvarka. Esant užsakovo reikalavimui, paslaugos teikėjas turi atlikti asmenų pateiktų pretenzijų įvertinimą, teikti ginčo nagrinėjimui ar sprendimui reikalingus įrodymus, paaiškinimus, argumentus, samprotavimus ar kitą aktualią informaciją;

15.2. Paslaugos teikėjas privalo dalyvauti bendruose susirinkimuose su užsakovu, savivaldybių administracijomis, atitinkamomis nacionalinėmis ir ES institucijomis bei rengti su paslaugos teikimu susijusius pranešimus, kai tik to pareikalaus bet kuri iš įvardintų šalių;

15.3. Esant užsakovo reikalavimui, paslaugos teikėjas turi pateikti dokumentus pasirašytus elektroniniu parašu.

**ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS VIETINĖS REIKŠMĖS
AUTOMOBILIŲ KELIŲ STATYBAI IR REKONSTRUKCIJAI DĖL EUROPINIO
STANDARTO GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS–LIETUVOS IR LATVIJOS
VALSTYBIŲ SIENA TIESIMO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOJE PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO TECHNINĖ
SPECIFIKACIJA
Nr. 3**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. **Pirkimo objekto 3 dalies pavadinimas** – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje projekto parengimo ir įgyvendinimo paslaugos.

2. **Ypatingos valstybinės svarbos projektas** – Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. Nr. XI-1612 nutarimu „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ pripažintas „Rail Baltica“ projektas.

3. **Paslaugų apimtis:**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – Įstatymas) pagal 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 31 patvirtinto Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano (toliau – specialusis planas) vietinės reikšmės automobilių kelių pertvarkymo sprendinius parengti Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje esančių vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus, suformuoti žemės sklypus bei servitutus ir parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą bei vadovaujantis šiuo projektu išpirkti visuomenės poreikiams reikalingą privačią žemę, nutraukti valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (sklypų dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus reikalingus esamiems vietinės reikšmės automobilių keliams rekonstruoti bei naujiems statyti. Dalyje žemės sklypų, reikalingų vietinės reikšmės automobilių keliams rekonstruoti ir statyti, yra valstybinio ir privataus miško naudmenų, kurios nustatyta tvarka turi būti paverstos kitomis naudmenomis bei turi būti atitinkamai patikslintos valstybinės reikšmės miškų schemos.

4. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorija** – specialiojo plano sprendinių numatančių vietinės reikšmės automobilių kelių statybos ir rekonstrukcijos sprendinius Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje, vieta (specialiojo plano pagrindinio brėžinio Nr. SP402-00-SP-1, 10–13 lapai). Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos techninė charakteristika pridedama (specialiojo plano aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje (*pdf* formatu)).

5. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra** pradedama Įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimą Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“.

6. **Ypatingos valstybinės svarbos projektą įgyvendinanti institucija (toliau – užsakovas)** – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363, faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

II SKYRIUS

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

7. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo tikslas:** pagal specialiojo plano sprendinius parengti vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus, suformuoti žemės sklypus ir servitutus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai bei paimti visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos sprendiniams Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje įgyvendinti reikalingą privačią žemę, nutraukti valstybinės ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus, nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

8. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai:**

8.1. Atlikti kelio statinio (toliau – statinio), statybos sklypo ir gretimos teritorijos (kai yra pagrįstas poreikis) statybinius inžinerinius, ekonominius ir kitus tyrinėjimus būtinus techniniu, ekonominiu ir eismo saugumo požiūriais optimaliems statinio naujos statybos ar rekonstravimo projektiniams pasiūlymams parengti.

8.2. Parengti vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus;

8.3. Pagal statinio projektinius pasiūlymus suformuoti žemės sklypus ir nustatyti servitutus reikalingus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai;

8.4. Suformuotus žemės sklypus reikalingus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai paimti visuomenės poreikiams;

8.4.1. parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą;

8.4.2. organizuoti paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimą;

8.4.3. išpirkti, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, privačią žemę ir joje esantį kitą privatų nekilnojamąjį turtą bei atlyginti kitus nuostolius;

8.4.4. prieš terminą nutraukti valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos bei patikėjimo teisės sutartis ir panaikinti daiktines teises į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą;

8.4.5. organizuoti išpirktų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą valstybės vardu;

8.4.6. organizuoti po žemės sklypų, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų įrašymą Nekilnojamojo turto registre padalyto žemės sklypo savininko vardu;

8.4.7. atlikti asmenų pateiktų pasiūlymų ir pretenzijų nagrinėjimą bei rengti ir teikti medžiagą reikalingą ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros nagrinėjimui teismuose;

8.4.8. atlikti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo viešinimą;

8.4.9. atlikti kitus reikalingus su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusius veiksmus.

III SKYRIUS

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO UŽDUOTYS IR REIKALAVIMAI

9. Žemės paėmimo projektas rengiamas ir įgyvendinamas vadovaujantis:

9.1. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu;

9.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

9.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;

9.4. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;

9.5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

9.6. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;

9.7. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

9.8. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;

9.9. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

9.10. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;

9.11. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu;

9.12. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;

9.13. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

9.14. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

9.15. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;

9.16. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

9.17. Lietuvos Respublikoje galiojančiais geodezijos ir kartografijos techniniais reglamentais;

9.18. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

9.19. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

9.20. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

9.21. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėmis IT ŽS 17;

9.22. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07;

9.23. Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 105;

9.24. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m., gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

9.25. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą

kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;

9.26. Kitais galiojančiais įstatymais ir teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant nurodytais Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje, adresu <http://lakd.lrv.lt/lt/teisine-informacija/teises-aktai>;

9.27. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 695 redakcija);

9.28. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. birželio 10 d. nutarimo Nr. 629 redakcija);

9.29. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

9.30. Turto ir verslo vertinimo metodikomis, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“;

9.31. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;

9.32. Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvių objektų specifikacijomis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvių objektų specifikacijos patvirtinimo“ 4 skyriaus reikalavimais nustatytais erdvių duomenų rinkinio struktūrai;

9.33. Žemės sklypų ribų ženklavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-424 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. 1P-209 „Dėl žemės sklypų ribų ženklavimo“ pakeitimo“;

9.34. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;

9.35. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

9.36. Kitais su žemės paėmimu visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais.

10. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis, paslaugos teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

11. Paslaugos teikėjas vykdo visas projektinių pasiūlymų, žemės sklypų formavimo, žemės paėmimo projekto rengimo, derinimo ir informavimo ir įgyvendinimo paslaugas, rengia dokumentų projektus projektinių pasiūlymų, žemės sklypų formavimo, žemės paėmimo projekto tvirtinimo ir įgyvendinimo procedūroms atlikti. Paslaugos teikėjas vykdo visuomenės supažindinimo su rengiamu ir parengtu projektu bei jo procedūriniais dokumentais, gautų klausimų bei pasiūlymų nagrinėjimo, atsakymų rengimo, derinimo su užsakovu ir išsiuntimo paslaugas.

12. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto etapais:

12.1. Parengiamasis etapas.

12.1.1. Parengiamas ir su užsakovu suderinamas projekto įgyvendinimo ir rizikų valdymo planas bei detalus kalendorinis paslaugų teikimo grafikas (GANTT diagrama);

12.1.2. Parengiama internetinė erdvė (Web GIS), skirta žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektui papildomai viešinti, kuri turi būti pasiekiamą interneto naršyklėmis, išmaniaisiais telefonais, planšetiniais kompiuteriais, kt. analogiškais priemonėmis, leidžiančiomis nustatyti naudotojo geografinę padėtį žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos atžvilgiu. Minėtose priemonėse turi būti pateikti GIS duomenys bei užtikrinta žemės sklypo paieška pagal žemės sklypo unikalų numerį;

12.1.2.1. Rengiamiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniams pasiūlymams viešinti;

12.1.2.2. Parengtiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniams pasiūlymams viešinti;

12.1.2.3. Suformuotiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai skirtiems žemės sklypams ir servitutams viešinti;

12.1.3. Rengiami projektiniai pasiūlymai specialiuoju planu numatytiems vietinės reikšmės automobilių kelių pertvarkymo sprendiniams ir specialiojo plano sprendiniais apribotam susisiekimui su žemės sklypais užtikrinti.

12.1.4. Rengiamiems projektiniams pasiūlymams atliekami statybiniai inžineriniai, ekonominiai ir kiti tyrinėjimai:

12.1.4.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai;

12.1.4.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai;

12.1.4.3. Eismo intensyvumo tyrimai ir sudaroma eismo intensyvumo prognozė;

12.1.4.4. Kiti tyrinėjimai pagal poreikį;

12.1.5. Vadovaujantis atliktais statybiniais inžineriniais ir kitais tyrinėjimais, nustatoma statinio kategorija ir parengiami statinio projektiniai pasiūlymai, kuriais būtų užtikrinamas žemės sklypų, esančių greta specialiuoju planu suplanuotos geležinkelio linijos, pasiekiamumas. Statinio projektinių pasiūlymų sprendiniai turi apimti kelio elementų, jų išilginio ir skersinių profilių ir jų parametrų parinkimą (nustatymą), nuvažiavimus į žemės sklypus, siūlomus nustatyti kelio servitutus arba kitus sprendinius būtinus žemės sklypams suformuoti;

12.1.6. Rengiant projektinius pasiūlymus, į sprendimų priėmimą turi būti įtraukti Kėdainių rajono savivaldybės administracijos ir vietos seniūnijų atstovų bei žemės sklypų savininkų ir naudotojų pasiūlymai;

12.1.7. Parengti projektiniai pasiūlymai suderinami su Kėdainių rajono savivaldybės administracija, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija ir AB „Lietuvos geležinkeliai“;

12.1.8. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus suformuojami vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai reikalingi žemės sklypai ir formuojami kelio servitutai;

12.1.9. Pagal projektiniais pasiūlymais suformuotus žemės sklypus ir siūlomus nustatyti servitutus, atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių duomenis, nustatomas (patikslinamas) žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto mastas ir parengiama projekto darbų programa.

12.2. Rengimo etapas.

12.2.1. Parengtoje interneto erdvėje (Web GIS), turi būti pateikti GIS duomenys bei užtikrinta žemės sklypo paieška pagal žemės sklypo unikalų numerį;

12.2.1.1. Rengiamiems žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendiniams viešinti.

12.2.1.2. Parengtiems žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendiniams viešinti visu laikotarpiu iki projekto įgyvendinimo pabaigos.

12.2.2. Pagal specialiojo plano sprendinius ir vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus (suformuotus žemės sklypus bei servitutus) parengiamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių brėžinys, kuriame nubraižomos žemės sklypų, esančių šio projekto teritorijoje, ribos pagal atliktus kadastrinius matavimus ir paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų ar jų dalių, jeigu visuomenės poreikiams paimamos tik žemės sklypo dalys, ribos bei servitutai;

12.2.3. tais atvejais, kai visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas pagal specialiojo plano sprendinius ir vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus nesuformuotas, šiame projekto sprendinių brėžinyje nubraižomos kiekvieno suformuoto žemės sklypo, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, ribos;

12.2.4. nustatoma apjungimo būdu suformuotų žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

12.2.5. į vietinės reikšmės automobilių kelių apsaugos zonos ribas pateksiantiems žemės sklypams nustatomos ir įregistruojamos Nekilnojamojo turto registre specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Tuo tikslu perskaičiuojamos šių žemės sklypų vertės bei esant realiam pagrindui įvertinami galimi nuostoliai, jeigu neatlikti, atliekami žemės sklypų tikslieji kadastriniai matavimai, parengiami ir suderinami susitarimų projektai tarp LR Susisiekimo ministerijos ir žemės sklypo savininko arba kito naudotojo dėl žemės savininko arba kito naudotojo patirtų nuostolių dydžio ir jų atlyginimo terminų;

12.2.6. žemės sklypuose projektuojami servitutai, nustatomi administraciniu aktu;

12.2.7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka atliekami žemės sklypų, kurie visi ar kurių dalis bus paimami visuomenės poreikiams bei po žemės sklypų dalių, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų, kadastriniai matavimai, nustatomos jų ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje, jeigu šie matavimai nebuvo atlikti;

12.2.8. esant poreikiui atliekant inžinerinių statinių (automobilių kelių, kt. statinių) kadastrinius matavimus, atskirai suformuoti inžinerinio statinio kadastro duomenų bylas ir statinio (kelio juosta, kt.) žemės sklypo kadastro duomenų bylas;

12.2.9. atlikus kadastrinius matavimus, žemės sklypų plotai sutikrinami su įregistruotaisiais Nekilnojamojo turto registre ir prireikus patikslinami pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus;

12.2.10. planuojamoje teritorijoje nustatomi tikslūs miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotai (valstybiniai ir privatūs), gaunami Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kompensacijos už miško naudmenų pavertimą kitomis naudmenomis skaičiavimai bei parengiami sprendiniai, reikalingi sprendimui dėl leidimo miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis priimti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo nustatyta tvarka;

12.2.11. parengiami duomenys reikalingi valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimui ir tikslinimui bei atliekamos visos kitos procedūros reikalingos valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimui, tikslinimui bei derinimui su atsakingomis institucijomis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka;

12.2.12. parengiamos pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus kiekvieno suprojektuoto ar padalijamo žemės sklypo (dalies) kadastro duomenų bylos ir atliekama išankstinė kadastro duomenų bylų patikra Registrų centre bei Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos teritoriniame padalinyje;

12.2.13. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, jame esantys statiniai ar įrenginiai yra įkeisti, apie parengtus projekto sprendinius, atliktą šio visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą informuojamas kreditorius, gaunamas jo rašytinis sutikimas dėl atlyginimo, kuris būtų numatytas kreditoriaus reikalavimui patenkinti, dydžio ir dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, kuriame turi būti aptarta, kokiomis sąlygomis visuomenės poreikiams paimamo turto įkeitimas (hipoteka) būtų panaikinamas;

12.2.14. organizuojamas paimamo visuomenės poreikiams turto, nuostolių ir išlaidų vertinimas ir parengiamos kiekvieno visuomenės poreikiams paimamo žemės (sklypo) dalies vertinimo ataskaitos;

12.2.15. parengiamas aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama informacija (duomenys) apie šio projekto teritorijos būklę, projekto sprendinius, probleminių situacijų analizę ir kita informacija, susijusi su projekto rengimu.

12.3. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto derinimas ir tvirtinimas

12.3.1. Žemės paėmimo projektas derinamas Įstatyme nustatyta tvarka;

12.3.2. jei žemės paėmimo projekto derinimo metu būtų gauta institucijų motyvuotų pastabų ir užsakovas nuspręstų į jas atsižvelgti, projekto sprendiniai turi būti pataisomi per paslaugos pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytą terminą;

12.3.3. suderinto žemės paėmimo projekto, visuomenės poreikiams išperkamų žemės sklypų vertinimo ataskaitos bei žemės sklypų kadastro duomenų bylos teikiamos Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos;

12.3.4. patvirtinto žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDRIS) ir jo paskelbimas;

12.3.5. duomenų apie žemės savininkų ir (ar) kitų naudotojų banko sąskaitų, į kurią bus pervedamas atlyginimas už visuomenės poreikiams paimamą žemę, gavimas; priimtų žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktų pasirašymo procedūros organizavimas.

12.4. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto įgyvendinimas.

12.4.1. Pagal patvirtintą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą suformuotų žemės sklypų paženklinimas vietovėje;

12.4.2. suformuotų ir pertvarkytų žemės sklypų kadastro duomenų bylų pateikimas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui kadastro duomenims įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

12.4.3. organizuojamas suformuotų ir pertvarkytų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto, žemės sklypams nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymas į Nekilnojamojo turto registrą bei pažymėjimas Nekilnojamojo turto žemėlapyje.

13. Visuomenės supažindinimas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu.

13.1. Visu paslaugų teikimo laikotarpiu paslaugos teikėjas Įstatymo nustatyta tvarka vykdo visuomenės supažindinimą su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu ir jo procedūriniais dokumentais;

13.2. parengiami skelbimai apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo projektą, suderinami su užsakovu ir paskelbiami Kėdainių rajono savivaldybės interneto tinklalapyje;

13.3. parengiami ir, suderinus su užsakovu, išsiunčiami pranešimai žemės savininkams ir (ar) kitiems naudotojams bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, susipažindinimo su šiuo projektu tvarką, vietą ir laiką;

13.4. žemės savininkai ir (ar) kiti naudotojai ir bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkai ir (ar) kiti naudotojai informuojami apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą;

13.5. informuojami žemės sklypų savininkai ir naudotojai apie nustatomas žemės naudojimo specialiąsias sąlygas;

13.6. parengiami atsakymų projektai raštu pasiūlymus pateikusiems asmenims ir suderinus su užsakovu išsiunčiami pasiūlymus pateikusiems asmenims;

13.7. jei pavišintus žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinius būtų nuspręsta pakeisti pagal projekto derinimo metu gautas pastabas, atliekamas pakartotinis žemės savininkų ir (ar) kitų naudotojų ir bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkų ir (ar) kitų naudotojų informavimas;

13.8. atliekami kiti Įstatyme numatyti visuomenės supažindinimai su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto procedūromis ir šių procedūrų dokumentais;

14. Reikalavimai paslaugos teikimo rezultatams ir dokumentams.

14.1. Visuose paslaugos teikėjo rengiamuose ir teikiamuose užsakovui projekto įgyvendinimo dokumentuose, ataskaitose, prezentacijose ir pan. turi būti naudojamas informavimo apie Europos infrastruktūros tinklų priemonės (EITP) finansinę pagalbą logotipas, pagal reikalavimus nustatytus EITP viešinimo gairėse (<https://ec.europa.eu/inea/connecting-europe-facility/cef-energy/beneficiaries-info-point/publicity-guidelines-logos>) bei projekto „Rail Baltica“ logotipas pagal reikalavimus nustatytus projekto „Rail Baltica“ logotipo naudojimo gairėse (<http://www.railbaltica.org>);

14.2. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinių pasiūlymų brėžiniai rengiami ant nesenesnio kaip 1 metų topografinio plano;

14.3. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinių pasiūlymų brėžiniai (kelio planas, skersiniai ir išilginiai profiliai, žemės sklypai) popierine forma rengiami masteliu M1:500, skaitmenine forma rengiami vektoriniu (dwg) formatu;

14.4. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniai pasiūlymai parengiami 5 (penkiais) egzemplioriais – 1 (vienas) originalas, 3 (trys) kopijos popierine forma ir 1 (viena) kopija skaitmeninėje laikmenoje (tekstinius dokumentus doc ir pdf formatu, brėžinius dwg ir pdf formatais). Į šį skaičių neįskaičiuojamos paslaugos teikėjo projekto rengimo ir įgyvendinimo procesų metu užsakovui teiktos dokumentų kopijos;

14.5. žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių brėžinys popierine forma rengiamas masteliu M1:5 000, M1:10 000. Mastelis parenkamas atsižvelgiant į žemės paėmimo visuomenės poreikiams teritorijos dydį ir galimybes brėžinyje pažymėti visus projekto sprendinius, projekto sprendinių brėžinys skaitmenine forma rengiamas vektoriniu (dwg ir shp) formatu;

14.6. kiekvieną žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto bylą ir sprendinių brėžinį parengti 5 (penkiais) egzemplioriais – 1 (vienas) originalas, 3 (trys) kopijos popierine forma ir 1 (viena) kopija skaitmeninėje laikmenoje (tekstinius dokumentus doc ir pdf formatu, brėžinius dwg, shp ir pdf formatais). Į šį skaičių neįskaičiuojamos paslaugos teikėjo projekto rengimo ir įgyvendinimo procesų metu užsakovui teiktos dokumentų kopijos;

14.7. skaitmeninėje laikmenoje brėžinių *dwg* ir *shp* formato duomenys turi būti parengti pagal **Error! Reference source not found.**9.25 papunktyje nurodytos erdvinių duomenų specifikacijos reikalavimus. Perduodami skaitmeniniai duomenys užsakovui turi būti neužrakinti, nesuskaidyti ar kitaip neapribotas jų tolimesnis naudojimas;

14.8. brėžinių kopijos turi atitikti originalaus brėžinio spalvinius žymėjimus;

14.9. paslaugos teikėjas turi rengti ir teikti paslaugos pirkimo – pardavimo sutartyje ir šioje techninėje specifikacijoje numatytas ataskaitas, bei, esant poreikiui, susirinkimų protokolus ir specialiąsias ataskaitas, skirtas informuoti užsakovą, nacionalines ir ES institucijas, su užsakovu suderintos formos.

15. Kiti reikalavimai.

15.1. Paslaugos teikėjas turi aktyviai dalyvauti ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų ir nustatomų apsaugos zonų sprendime ir nagrinėjime ne teismine ir teismine tvarka. Esant užsakovo reikalavimui, paslaugos teikėjas turi atlikti asmenų pateiktų pretenzijų įvertinimą, teikti ginčo nagrinėjimui ar sprendimui reikalingus įrodymus, paaiškinimus, argumentus, samprotavimus ar kitą aktualią informaciją;

15.2. Paslaugos teikėjas privalo dalyvauti bendruose susirinkimuose su užsakovu, savivaldybių administracijomis, atitinkamomis nacionalinėmis ir ES institucijomis bei rengti su paslaugos teikimu susijusius pranešimus, kai tik to pareikalaus bet kuri iš įvardintų šalių;

15.3. Esant užsakovo reikalavimui, paslaugos teikėjas turi pateikti dokumentus pasirašytus elektroniniu parašu.

**ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS VIETINĖS REIKŠMĖS
AUTOMOBILIŲ KELIŲ STATYBAI IR REKONSTRUKCIJAI DĖL EUROPINIO
STANDARTO GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS–LIETUVOS IR LATVIJOS
VALSTYBIŲ SIENA TIESIMO PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOJE PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO TECHNINĖ
SPECIFIKACIJA
Nr. 4**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. **Pirkimo objekto 4 dalies pavadinimas** – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje projekto parengimo ir įgyvendinimo paslaugos.

2. **Ypatingos valstybinės svarbos projektas** – Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. Nr. XI-1612 nutarimu „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ pripažintas „Rail Baltica“ projektas.

3. **Paslaugų apimtis:**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – Įstatymas) pagal 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 31 patvirtinto Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano (toliau – specialusis planas) vietinės reikšmės automobilių kelių pertvarkymo sprendinius parengti Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje esančių vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus, suformuoti žemės sklypus bei servitutus ir parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą bei vadovaujantis šiuo projektu išpirkti visuomenės poreikiams reikalingą privačią žemę, nutraukti valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (sklypų dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus reikalingus esamiems vietinės reikšmės automobilių keliams rekonstruoti bei naujiems statyti. Dalyje žemės sklypų, reikalingų vietinės reikšmės automobilių keliams rekonstruoti ir statyti, yra valstybinio ir privataus miško naudmenų, kurios nustatyta tvarka turi būti paverstos kitomis naudmenomis bei turi būti atitinkamai patikslintos valstybinės reikšmės miškų schemos.

4. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorija** – specialiojo plano sprendinių numatančių vietinės reikšmės automobilių kelių statybos ir rekonstrukcijos sprendinius Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje, vieta (specialiojo plano pagrindinio brėžinio Nr. SP402-00-SP-1, 13–22 lapai). Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos techninė charakteristika pridedama (specialiojo plano aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje (*pdf* formatu)).

5. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra** pradedama Įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimą Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“.

6. **Ypatingos valstybinės svarbos projektą įgyvendinanti institucija (toliau – užsakovas)** – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363, faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

II SKYRIUS

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

7. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo tikslas:** pagal specialiojo plano sprendinius parengti vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus, suformuoti žemės sklypus ir servitutus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai bei paimti visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos sprendiniams Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje įgyvendinti reikalingą privačią žemę, nutraukti valstybinės ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus, nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

8. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai:**

8.1. Atlikti kelio statinio (toliau – statinio), statybos sklypo ir gretimos teritorijos (kai yra pagrįstas poreikis) statybinius inžinerinius, ekonominius ir kitus tyrinėjimus būtinus techniniu, ekonominiu ir eismo saugumo požiūriais optimaliems statinio naujos statybos ar rekonstravimo projektiniams pasiūlymams parengti.

8.2. Parengti vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus;

8.3. Pagal statinio projektinius pasiūlymus suformuoti žemės sklypus ir nustatyti servitutus reikalingus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai;

8.4. Suformuotus žemės sklypus reikalingus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai paimti visuomenės poreikiams;

8.4.1. parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą;

8.4.2. organizuoti paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimą;

8.4.3. išpirkti, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, privačią žemę ir joje esantį kitą privatų nekilnojamąjį turtą bei atlyginti kitus nuostolius;

8.4.4. prieš terminą nutraukti valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos bei patikėjimo teisės sutartis ir panaikinti daiktines teises į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą;

8.4.5. organizuoti išpirktų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą valstybės vardu;

8.4.6. organizuoti po žemės sklypų, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų įrašymą Nekilnojamojo turto registre padalyto žemės sklypo savininko vardu;

8.4.7. atlikti asmenų pateiktų pasiūlymų ir pretenzijų nagrinėjimą bei rengti ir teikti medžiagą reikalingą ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros nagrinėjimui teismuose;

8.4.8. atlikti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo viešinimą;

8.4.9. atlikti kitus reikalingus su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusius veiksmus.

III SKYRIUS

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO UŽDUOTYS IR REIKALAVIMAI

9. Žemės paėmimo projektas rengiamas ir įgyvendinamas vadovaujantis:

9.1. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu;

9.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

9.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;

9.4. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;

9.5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

9.6. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;

9.7. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

9.8. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;

9.9. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

9.10. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;

9.11. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu;

9.12. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;

9.13. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

9.14. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

9.15. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;

9.16. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

9.17. Lietuvos Respublikoje galiojančiais geodezijos ir kartografijos techniniais reglamentais;

9.18. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

9.19. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

9.20. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

9.21. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ĮT ŽS 17;

9.22. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07;

9.23. Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 105;

9.24. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m., gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

9.25. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą

kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;

9.26. Kitais galiojančiais įstatymais ir teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant nurodytais Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje, adresu <http://lakd.lrv.lt/lt/teisine-informacija/teisės-aktai>;

9.27. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 695 redakcija);

9.28. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. birželio 10 d. nutarimo Nr. 629 redakcija);

9.29. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

9.30. Turto ir verslo vertinimo metodikomis, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“;

9.31. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;

9.32. Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacijomis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacijos patvirtinimo“ 4 skyriaus reikalavimais nustatytais erdvinių duomenų rinkinio struktūrai;

9.33. Žemės sklypų ribų ženklavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-424 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. 1P-209 „Dėl žemės sklypų ribų ženklavimo“ pakeitimo“;

9.34. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;

9.35. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

9.36. Kitais su žemės paėmimu visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais.

10. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms, paslaugos teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

11. Paslaugos teikėjas vykdo visas projektinių pasiūlymų, žemės sklypų formavimo, žemės paėmimo projekto rengimo, derinimo ir informavimo ir įgyvendinimo paslaugas, rengia dokumentų projektus projektinių pasiūlymų, žemės sklypų formavimo, žemės paėmimo projekto tvirtinimo ir įgyvendinimo procedūroms atlikti. Paslaugos teikėjas vykdo visuomenės supažindinimo su rengiamu ir parengtu projektu bei jo procedūriniais dokumentais, gautų klausimų bei pasiūlymų nagrinėjimo, atsakymų rengimo, derinimo su užsakovu ir išsiuntimo paslaugas.

12. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto etapai:

12.1. Parengiamasis etapas.

12.1.1. Parengiamas ir su užsakovu suderinamas projekto įgyvendinimo ir rizikų valdymo planas bei detalus kalendorinis paslaugų teikimo grafikas (GANTT diagrama);

12.1.2. Parengiama internetinė erdvė (Web GIS), skirta žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektui papildomai viešinti, kuri turi būti pasiekama interneto naršyklėmis, išmaniaisiais telefonais, planšetiniais kompiuteriais, kt. analogiškais priemonėmis, leidžiančiomis nustatyti naudotojo geografinę padėtį žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos atžvilgiu. Minėtose priemonėse turi būti pateikti GIS duomenys bei užtikrinta žemės sklypo paieška pagal žemės sklypo unikalų numerį:

12.1.2.1. Rengiamiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniams pasiūlymams viešinti;

12.1.2.2. Parengtiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniams pasiūlymams viešinti;

12.1.2.3. Suformuotiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai skirtiems žemės sklypams ir servitutams viešinti;

12.1.3. Rengiami projektiniai pasiūlymai specialiuoju planu numatytiems vietinės reikšmės automobilių kelių pertvarkymo sprendiniams ir specialiojo plano sprendiniais apribotam susisiekimui su žemės sklypais užtikrinti.

12.1.4. Rengiamiems projektiniams pasiūlymams atliekami statybiniai inžineriniai, ekonominiai ir kiti tyrinėjimai:

12.1.4.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai;

12.1.4.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai;

12.1.4.3. Eismo intensyvumo tyrimai ir sudaroma eismo intensyvumo prognozė;

12.1.4.4. Kiti tyrinėjimai pagal poreikį;

12.1.5. Vadovaujantis atliktais statybiniais inžineriniais ir kitais tyrinėjimais, nustatoma statinio kategorija ir parengiami statinio projektiniai pasiūlymai, kuriais būtų užtikrinamas žemės sklypų, esančių greta specialiuoju planu suplanuotos geležinkelio linijos, pasiekiamumas. Statinio projektinių pasiūlymų sprendiniai turi apimti kelio elementų, jų išilginio ir skersinių profilių ir jų parametrų parinkimą (nustatymą), nuvažiavimus į žemės sklypus, siūlomus nustatyti kelio servitutus arba kitus sprendinius būtinus žemės sklypams suformuoti;

12.1.6. Rengiant projektinius pasiūlymus, į sprendimų priėmimą turi būti įtraukti Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir vietos seniūnijų atstovų bei žemės sklypų savininkų ir naudotojų pasiūlymai;

12.1.7. Parengti projektiniai pasiūlymai suderinami su Panevėžio rajono savivaldybės administracija, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija ir AB „Lietuvos geležinkeliai“;

12.1.8. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus suformuojami vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai reikalingi žemės sklypai ir formuojami kelio servitutai;

12.1.9. Pagal projektiniais pasiūlymais suformuotus žemės sklypus ir siūlomus nustatyti servitutus, atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių duomenis, nustatomas (patikslinamas) žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto mastas ir parengiama projekto darbų programa.

12.2. Rengimo etapas.

12.2.1. Parengtoje interneto erdvėje (Web GIS), turi būti pateikti GIS duomenys bei užtikrinta žemės sklypo paieška pagal žemės sklypo unikalų numerį:

12.2.1.1. Rengiamiems žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendiniams viešinti.

12.2.1.2. Parengtiems žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendiniams viešinti visu laikotarpiu iki projekto įgyvendinimo pabaigos.

12.2.2. Pagal specialiojo plano sprendinius ir vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus (suformuotus žemės sklypus bei servitutus) parengiamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių brėžinys, kuriame nubraižomos žemės sklypų, esančių šio projekto teritorijoje, ribos pagal atliktus kadastrinius matavimus ir paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų ar jų dalių, jeigu visuomenės poreikiams paimamos tik žemės sklypo dalys, ribos bei servitutai;

12.2.3. tais atvejais, kai visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas pagal specialiojo plano sprendinius ir vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus nesuformuotas, šiame projekto sprendinių brėžinyje nubraižomos kiekvieno suformuoto žemės sklypo, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, ribos;

12.2.4. nustatoma apjungimo būdu suformuotų žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

12.2.5. į vietinės reikšmės automobilių kelių apsaugos zonos ribas pateksiantiems žemės sklypams nustatomos ir įregistruojamos Nekilnojamojo turto registre specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Tuo tikslu perskaičiuojamos šių žemės sklypų vertės bei esant realiam pagrindui įvertinami galimi nuostoliai, jeigu neatlikti, atliekami žemės sklypų tikslieji kadastriniai matavimai, parengiami ir suderinami susitarimų projektai tarp LR Susisiekimo ministerijos ir žemės sklypo savininko arba kito naudotojo dėl žemės savininko arba kito naudotojo patirtų nuostolių dydžio ir jų atlyginimo terminų;

12.2.6. žemės sklypuose projektuojami servitutai, nustatomi administraciniu aktu;

12.2.7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka atliekami žemės sklypų, kurie visi ar kurių dalis bus paimami visuomenės poreikiams bei po žemės sklypų dalių, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų, kadastriniai matavimai, nustatomos jų ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės valstybinėje koordinatinių sistemoje, jeigu šie matavimai nebuvo atlikti;

12.2.8. esant poreikiui atliekant inžinerinių statinių (automobilių kelių, kt. statinių) kadastrinius matavimus, atskirai suformuoti inžinerinio statinio kadastro duomenų bylas ir statinio (kelio juosta, kt.) žemės sklypo kadastro duomenų bylas;

12.2.9. atlikus kadastrinius matavimus, žemės sklypų plotai sutikrinami su įregistruotaisiais Nekilnojamojo turto registre ir prireikus patikslinami pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus;

12.2.10. planuojamoje teritorijoje nustatomi tikslūs miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotai (valstybiniai ir privatūs), gaunami Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kompensacijos už miško naudmenų pavertimą kitomis naudmenomis skaičiavimai bei parengiami sprendiniai, reikalingi sprendimui dėl leidimo miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis priimti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo nustatyta tvarka;

12.2.11. parengiami duomenys reikalingi valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimui ir tikslinimui bei atliekamos visos kitos procedūros reikalingos valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimui, tikslinimui bei derinimui su atsakingomis institucijomis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka;

12.2.12. parengiamos pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus kiekvieno suprojektuoto ar padalijamo žemės sklypo (dalies) kadastro duomenų bylos ir atliekama išankstinė kadastro duomenų bylų patikra Registrų centre bei Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos teritoriniame padalinyje;

12.2.13. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, jame esantys statiniai ar įrenginiai yra įkeisti, apie parengtus projekto sprendinius, atliktą šio visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą informuojamas kreditorius, gaunamas jo rašytinis sutikimas dėl atlyginimo, kuris būtų numatytas kreditoriaus reikalavimui patenkinti, dydžio ir dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, kuriame turi būti aptarta, kokiomis sąlygomis visuomenės poreikiams paimamo turto įkeitimas (hipoteka) būtų panaikinamas;

12.2.14. organizuojamas paimamo visuomenės poreikiams turto, nuostolių ir išlaidų vertinimas ir parengiamos kiekvieno visuomenės poreikiams paimamo žemės (sklypo) dalies vertinimo ataskaitos;

12.2.15. parengiamas aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama informacija (duomenys) apie šio projekto teritorijos būklę, projekto sprendinius, probleminių situacijų analizę ir kita informacija, susijusi su projekto rengimu.

12.3. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto derinimas ir tvirtinimas

12.3.1. Žemės paėmimo projektas derinamas Įstatyme nustatyta tvarka;

12.3.2. jei žemės paėmimo projekto derinimo metu būtų gauta institucijų motyvuotų pastabų ir užsakovas nuspręstų į jas atsižvelgti, projekto sprendiniai turi būti pataisomi per paslaugos pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytą terminą;

12.3.3. suderinto žemės paėmimo projekto, visuomenės poreikiams išperkamų žemės sklypų vertinimo ataskaitos bei žemės sklypų kadastro duomenų bylos teikiamos Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos;

12.3.4. patvirtinto žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDRIS) ir jo paskelbimas;

12.3.5. duomenų apie žemės savininkų ir (ar) kitų naudotojų banko sąskaitų, į kurią bus pervedamas atlyginimas už visuomenės poreikiams paimamą žemę, gavimas; priimtų žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktų pasirašymo procedūros organizavimas.

12.4. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto įgyvendinimas.

12.4.1. Pagal patvirtintą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą suformuotų žemės sklypų paženklinimas vietovėje;

12.4.2. suformuotų ir pertvarkytų žemės sklypų kadastro duomenų bylų pateikimas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui kadastro duomenims įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

12.4.3. organizuojamas suformuotų ir pertvarkytų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto, žemės sklypams nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymas į Nekilnojamojo turto registrą bei pažymėjimas Nekilnojamojo turto žemėlapyje.

13. Visuomenės supažindinimas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu.

13.1. Visu paslaugų teikimo laikotarpiu paslaugos teikėjas Įstatymo nustatyta tvarka vykdo visuomenės supažindinimą su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu ir jo procedūriniais dokumentais;

13.2. parengiami skelbimai apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo projektą, suderinami su užsakovu ir paskelbiami Panevėžio rajono savivaldybės interneto tinklalapyje;

13.3. parengiami ir, suderinus su užsakovu, išsiunčiami pranešimai žemės savininkams ir (ar) kitiems naudotojams bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, susipažindinimo su šiuo projektu tvarką, vietą ir laiką;

13.4. žemės savininkai ir (ar) kiti naudotojai ir bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkai ir (ar) kiti naudotojai informuojami apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą;

13.5. informuojami žemės sklypų savininkai ir naudotojai apie nustatomas žemės naudojimo specialiąsias sąlygas;

13.6. parengiami atsakymų projektai raštu pasiūlymus pateikusiems asmenims ir suderinus su užsakovu išsiunčiami pasiūlymus pateikusiems asmenims;

13.7. jei pavišintus žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinius būtų nuspręsta pakeisti pagal projekto derinimo metu gautas pastabas, atliekamas pakartotinis žemės savininkų ir (ar) kitų naudotojų ir bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkų ir (ar) kitų naudotojų informavimas;

13.8. atliekami kiti Įstatyme numatyti visuomenės supažindinimai su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto procedūromis ir šių procedūrų dokumentais;

14. Reikalavimai paslaugos teikimo rezultatams ir dokumentams.

14.1. Visuose paslaugos teikėjo rengiamuose ir teikiamuose užsakovui projekto įgyvendinimo dokumentuose, ataskaitose, prezentacijose ir pan. turi būti naudojamas informavimo apie Europos infrastruktūros tinklų priemonės (EITP) finansinę pagalbą logotipas, pagal reikalavimus nustatytus EITP viešinimo gairėse (<https://ec.europa.eu/inea/connecting-europe-facility/cef-energy/beneficiaries-info-point/publicity-guidelines-logos>) bei projekto „Rail Baltica“ logotipas pagal reikalavimus nustatytus projekto „Rail Baltica“ logotipo naudojimo gairėse (<http://www.railbaltica.org>);

14.2. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinių pasiūlymų brėžiniai rengiami ant nesenesnio kaip 1 metų topografinio plano;

14.3. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinių pasiūlymų brėžiniai (kelio planas, skersiniai ir išilginiai profiliai, žemės sklypai) popierine forma rengiami masteliu M1:500, skaitmenine forma rengiami vektoriniu (dwg) formatu;

14.4. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniai pasiūlymai parengiami 5 (penkiais) egzemplioriais – 1 (vienas) originalas, 3 (trys) kopijos popierine forma ir 1 (viena) kopija skaitmeninėje laikmenoje (tekstinius dokumentus doc ir pdf formatu, brėžinius dwg ir pdf formatais). Į šį skaičių neįskaičiuojamos paslaugos teikėjo projekto rengimo ir įgyvendinimo procesų metu užsakovui teiktos dokumentų kopijos;

14.5. žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių brėžinys popierine forma rengiamas masteliu M1:5 000, M1:10 000. Mastelis parenkamas atsižvelgiant į žemės paėmimo visuomenės poreikiams teritorijos dydį ir galimybes brėžinyje pažymėti visus projekto sprendinius, projekto sprendinių brėžinys skaitmenine forma rengiamas vektoriniu (dwg ir shp) formatu;

14.6. kiekvieną žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto bylą ir sprendinių brėžinį parengti 5 (penkiais) egzemplioriais – 1 (vienas) originalas, 3 (trys) kopijos popierine forma ir 1 (viena) kopija skaitmeninėje laikmenoje (tekstinius dokumentus doc ir pdf formatu, brėžinius dwg, shp ir pdf formatais). Į šį skaičių neįskaičiuojamos paslaugos teikėjo projekto rengimo ir įgyvendinimo procesų metu užsakovui teiktos dokumentų kopijos;

14.7. skaitmeninėje laikmenoje brėžinių *dwg* ir *shp* formato duomenys turi būti parengti pagal **Error! Reference source not found.**9.25 papunktyje nurodytos erdvinių duomenų specifikacijos reikalavimus. Perduodami skaitmeniniai duomenys užsakovui turi būti neužrakinti, nesuskaidyti ar kitaip neapribotas jų tolimesnis naudojimas;

14.8. brėžinių kopijos turi atitikti originalaus brėžinio spalvinius žymėjimus;

14.9. paslaugos teikėjas turi rengti ir teikti paslaugos pirkimo – pardavimo sutartyje ir šioje techninėje specifikacijoje numatytas ataskaitas, bei, esant poreikiui, susirinkimų protokolus ir specialiąsias ataskaitas, skirtas informuoti užsakovą, nacionalines ir ES institucijas, su užsakovu suderintos formos.

15. Kiti reikalavimai.

15.1. Paslaugos teikėjas turi aktyviai dalyvauti ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų ir nustatomų apsaugos zonų sprendime ir nagrinėjime ne teismine ir teismine tvarka. Esant užsakovo reikalavimui, paslaugos teikėjas turi atlikti asmenų pateiktų pretenzijų įvertinimą, teikti ginčo nagrinėjimui ar sprendimui reikalingus įrodymus, paaiškinimus, argumentus, samprotavimus ar kitą aktualią informaciją;

15.2. Paslaugos teikėjas privalo dalyvauti bendruose susirinkimuose su užsakovu, savivaldybių administracijomis, atitinkamomis nacionalinėmis ir ES institucijomis bei rengti su paslaugos teikimu susijusius pranešimus, kai tik to pareikalaus bet kuri iš įvardintų šalių;

15.3. Esant užsakovo reikalavimui, paslaugos teikėjas turi pateikti dokumentus pasirašytus elektroniniu parašu.

**ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS VIETINĖS REIKŠMĖS
AUTOMOBILIŲ KELIŲ STATYBAI IR REKONSTRUKCIJAI DĖL EUROPINIO
STANDARTO GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS–LIETUVOS IR LATVIJOS
VALSTYBIŲ SIENA TIESIMO PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOJE PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO TECHNINĖ
SPECIFIKACIJA
Nr. 5**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Pirkimo objekto 5 dalies pavadinimas – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje projekto parengimo ir įgyvendinimo paslaugos.

2. Ypatingos valstybinės svarbos projektas – Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. Nr. XI-1612 nutarimu „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ pripažintas „Rail Baltica“ projektas.

3. Paslaugų apimtis:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – Įstatymas) pagal 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 31 patvirtinto Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano (toliau – specialusis planas) vietinės reikšmės automobilių kelių pertvarkymo sprendinius parengti Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje esančių vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus, suformuoti žemės sklypus bei servitutus ir parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą bei vadovaujantis šiuo projektu išpirkti visuomenės poreikiams reikalingą privačią žemę, nutraukti valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (sklypų dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus reikalingus esamiems vietinės reikšmės automobilių keliams rekonstruoti bei naujiems statyti. Dalyje žemės sklypų, reikalingų vietinės reikšmės automobilių keliams rekonstruoti ir statyti, yra valstybinio ir privataus miško naudmenų, kurios nustatyta tvarka turi būti paverstos kitomis naudmenomis bei turi būti atitinkamai patikslintos valstybinės reikšmės miškų schemos.

4. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorija – specialiojo plano sprendinių numatančių vietinės reikšmės automobilių kelių statybos ir rekonstrukcijos sprendinius Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje, vieta (specialiojo plano pagrindinio brėžinio Nr. SP402-00-SP-1, 23–32 lapai). Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos techninė charakteristika pridedama (specialiojo plano aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje (*pdf* formatu)).

5. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra** pradedama Įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimą Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“.

6. **Ypatingos valstybinės svarbos projektą įgyvendinanti institucija (toliau – užsakovas)** – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363, faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

II SKYRIUS ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

7. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo tikslas:** pagal specialiojo plano sprendinius parengti vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus, suformuoti žemės sklypus ir servitutus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai bei paimti visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos sprendiniams Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje įgyvendinti reikalingą privačią žemę, nutraukti valstybinės ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus, nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

8. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai:**

8.1. Atlikti kelio statinio (toliau – statinio), statybos sklypo ir gretimos teritorijos (kai yra pagrįstas poreikis) statybinius inžinerinius, ekonominius ir kitus tyrinėjimus būtinus techniniu, ekonominiu ir eismo saugumo požiūriais optimaliems statinio naujos statybos ar rekonstravimo projektiniams pasiūlymams parengti.

8.2. Parengti vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus;

8.3. Pagal statinio projektinius pasiūlymus suformuoti žemės sklypus ir nustatyti servitutus reikalingus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai;

8.4. Suformuotus žemės sklypus reikalingus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai paimti visuomenės poreikiams;

8.4.1. parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą;

8.4.2. organizuoti paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimą;

8.4.3. išpirkti, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, privačią žemę ir joje esantį kitą privatų nekilnojamąjį turtą bei atlyginti kitus nuostolius;

8.4.4. prieš terminą nutraukti valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos bei patikėjimo teisės sutartis ir panaikinti daiktines teises į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą;

8.4.5. organizuoti išpirktų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą valstybės vardu;

8.4.6. organizuoti po žemės sklypų, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų įrašymą Nekilnojamojo turto registre padalyto žemės sklypo savininko vardu;

8.4.7. atlikti asmenų pateiktų pasiūlymų ir pretenzijų nagrinėjimą bei rengti ir teikti medžiagą reikalingą ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros nagrinėjimui teismuose;

8.4.8. atlikti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo viešinimą;

8.4.9. atlikti kitus reikalingus su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusius veiksmus.

III SKYRIUS

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO UŽDUOTYS IR REIKALAVIMAI

9. Žemės paėmimo projektas rengiamas ir įgyvendinamas vadovaujantis:

9.1. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu;

9.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

9.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;

9.4. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;

9.5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

9.6. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;

9.7. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

9.8. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;

9.9. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

9.10. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;

9.11. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu;

9.12. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;

9.13. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

9.14. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

9.15. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;

9.16. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

9.17. Lietuvos Respublikoje galiojančiais geodezijos ir kartografijos techniniais reglamentais;

9.18. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

9.19. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

9.20. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

9.21. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėmis [T ŽS 17];

9.22. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07;

9.23. Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 105;

9.24. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m., gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

9.25. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą

kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;

9.26. Kitais galiojančiais įstatymais ir teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant nurodytais Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje, adresu <http://lakd.lrv.lt/lt/teisine-informacija/teises-aktaai>;

9.27. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 695 redakcija);

9.28. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. birželio 10 d. nutarimo Nr. 629 redakcija);

9.29. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

9.30. Turto ir verslo vertinimo metodikomis, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“;

9.31. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;

9.32. Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvių objektų specifikacijomis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvių objektų specifikacijos patvirtinimo“ 4 skyriaus reikalavimais nustatytais erdvių duomenų rinkinio struktūrai;

9.33. Žemės sklypų ribų ženklavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-424 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. 1P-209 „Dėl žemės sklypų ribų ženklavimo“ pakeitimo“;

9.34. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;

9.35. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

9.36. Kitais su žemės paėmimu visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais.

10. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis, paslaugos teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

11. Paslaugos teikėjas vykdo visas projektinių pasiūlymų, žemės sklypų formavimo, žemės paėmimo projekto rengimo, derinimo ir informavimo ir įgyvendinimo paslaugas, rengia dokumentų projektus projektinių pasiūlymų, žemės sklypų formavimo, žemės paėmimo projekto tvirtinimo ir įgyvendinimo procedūroms atlikti. Paslaugos teikėjas vykdo visuomenės supažindinimo su rengiamu ir parengtu projektu bei jo procedūriniais dokumentais, gautų klausimų bei pasiūlymų nagrinėjimo, atsakymų rengimo, derinimo su užsakovu ir išsiuntimo paslaugas.

12. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto etapai:

12.1. Parengiamasis etapas.

12.1.1. Parengiamas ir su užsakovu suderinamas projekto įgyvendinimo ir rizikų valdymo planas bei detalus kalendorinis paslaugų teikimo grafikas (GANTT diagrama);

12.1.2. Parengiama internetinė erdvė (Web GIS), skirta žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektui papildomai viešinti, kuri turi būti pasiekama interneto naršyklėmis, išmaniaisiais telefonais, planšetiniais kompiuteriais, kt. analogiškais priemonėmis, leidžiančiomis nustatyti naudotojo geografinę padėtį žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos atžvilgiu. Minėtose priemonėse turi būti pateikti GIS duomenys bei užtikrinta žemės sklypo paieška pagal žemės sklypo unikalų numerį:

12.1.2.1. Rengiamiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniams pasiūlymams viešinti;

12.1.2.2. Parengtiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniams pasiūlymams viešinti;

12.1.2.3. Suformuotiems vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai skirtiems žemės sklypams ir servitutams viešinti;

12.1.3. Rengiami projektiniai pasiūlymai specialiuoju planu numatytiems vietinės reikšmės automobilių kelių pertvarkymo sprendiniams ir specialiojo plano sprendiniais apribotam susisiekimui su žemės sklypais užtikrinti.

12.1.4. Rengiamiems projektiniams pasiūlymams atliekami statybiniai inžineriniai, ekonominiai ir kiti tyrinėjimai:

12.1.4.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai;

12.1.4.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai;

12.1.4.3. Eismo intensyvumo tyrimai ir sudaroma eismo intensyvumo prognozė;

12.1.4.4. Kiti tyrinėjimai pagal poreikį;

12.1.5. Vadovaujantis atliktais statybiniais inžineriniais ir kitais tyrinėjimais, nustatoma statinio kategorija ir parengiami statinio projektiniai pasiūlymai, kuriais būtų užtikrinamas žemės sklypų, esančių greta specialiuoju planu suplanuotos geležinkelio linijos, pasiekiamumas. Statinio projektinių pasiūlymų sprendiniai turi apimti kelio elementų, jų išilginio ir skersinių profilių ir jų parametrų parinkimą (nustatymą), nuvažiavimus į žemės sklypus, siūlomus nustatyti kelio servitutus arba kitus sprendinius būtinus žemės sklypams suformuoti;

12.1.6. Rengiant projektinius pasiūlymus, į sprendimų priėmimą turi būti įtraukti Pasvalio rajono savivaldybės administracijos ir vietos seniūnijų atstovų bei žemės sklypų savininkų ir naudotojų pasiūlymai;

12.1.7. Parengti projektiniai pasiūlymai suderinami su Pasvalio rajono savivaldybės administracija, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija ir AB „Lietuvos geležinkeliai“;

12.1.8. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus suformuojami vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai reikalingi žemės sklypai ir formuojami kelio servitutai;

12.1.9. Pagal projektiniais pasiūlymais suformuotus žemės sklypus ir siūlomus nustatyti servitutus, atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių duomenis, nustatomas (patikslinamas) žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto mastas ir parengiama projekto darbų programa.

12.2. Rengimo etapas.

12.2.1. Parengtoje interneto erdvėje (Web GIS), turi būti pateikti GIS duomenys bei užtikrinta žemės sklypo paieška pagal žemės sklypo unikalų numerį:

12.2.1.1. Rengiamiems žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendiniams viešinti.

12.2.1.2. Parengtiems žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendiniams viešinti visu laikotarpiu iki projekto įgyvendinimo pabaigos.

12.2.2. Pagal specialiojo plano sprendinius ir vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus (suformuotus žemės sklypus bei servitutus) parengiamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių brėžinys, kuriame nubraižomos žemės sklypų, esančių šio projekto teritorijoje, ribos pagal atliktus kadastrinius matavimus ir paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų ar jų dalių, jeigu visuomenės poreikiams paimamos tik žemės sklypo dalys, ribos bei servitutai;

12.2.3. tais atvejais, kai visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas pagal specialiojo plano sprendinius ir vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinius pasiūlymus nesuformuotas, šiame projekto sprendinių brėžinyje nubraižomos kiekvieno suformuoto žemės sklypo, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, ribos;

12.2.4. nustatoma apjungimo būdu suformuotų žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

12.2.5. į vietinės reikšmės automobilių kelių apsaugos zonos ribas pateksiantiems žemės sklypams nustatomos ir įregistruojamos Nekilnojamojo turto registre specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Tuo tikslu perskaičiuojamos šių žemės sklypų vertės bei esant realiam pagrindui įvertinami galimi nuostoliai, jeigu neatlikti, atliekami žemės sklypų tikslieji kadastriniai matavimai, parengiami ir suderinami susitarimų projektai tarp LR Susisiekimo ministerijos ir žemės sklypo savininko arba kito naudotojo dėl žemės savininko arba kito naudotojo patirtų nuostolių dydžio ir jų atlyginimo terminų;

12.2.6. žemės sklypuose projektuojami servitutai, nustatomi administraciniu aktu;

12.2.7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka atliekami žemės sklypų, kurie visi ar kurių dalis bus paimami visuomenės poreikiams bei po žemės sklypų dalių, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų, kadastriniai matavimai, nustatomos jų ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės valstybinėje koordinatinių sistemoje, jeigu šie matavimai nebuvo atlikti;

12.2.8. esant poreikiui atliekant inžinerinių statinių (automobilių kelių, kt. statinių) kadastrinius matavimus, atskirai suformuoti inžinerinio statinio kadastro duomenų bylas ir statinio (kelio juosta, kt.) žemės sklypo kadastro duomenų bylas;

12.2.9. atlikus kadastrinius matavimus, žemės sklypų plotai sutikrinami su įregistruotaisiais Nekilnojamojo turto registre ir prireikus patikslinami pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus;

12.2.10. planuojamoje teritorijoje nustatomi tikslūs miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotai (valstybiniai ir privatūs), gaunami Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kompensacijos už miško naudmenų pavertimą kitomis naudmenomis skaičiavimai bei parengiami sprendiniai, reikalingi sprendimui dėl leidimo miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis priimti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo nustatyta tvarka;

12.2.11. parengiami duomenys reikalingi valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimui ir tikslinimui bei atliekamos visos kitos procedūros reikalingos valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimui, tikslinimui bei derinimui su atsakingomis institucijomis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka;

12.2.12. parengiamos pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus kiekvieno suprojektuoto ar padalijamo žemės sklypo (dalies) kadastro duomenų bylos ir atliekama išankstinė kadastro duomenų bylų patikra Registrų centre bei Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos teritoriniame padalinyje;

12.2.13. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, jame esantys statiniai ar įrenginiai yra įkeisti, apie parengtus projekto sprendinius, atliktą šio visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą informuojamas kreditorius, gaunamas jo rašytinis sutikimas dėl atlyginimo, kuris būtų numatytas kreditoriaus reikalavimui patenkinti, dydžio ir dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, kuriame turi būti aptarta, kokiomis sąlygomis visuomenės poreikiams paimamo turto įkeitimas (hipoteka) būtų panaikinamas;

12.2.14. organizuojamas paimamo visuomenės poreikiams turto, nuostolių ir išlaidų vertinimas ir parengiamos kiekvieno visuomenės poreikiams paimamo žemės (sklypo) dalies vertinimo ataskaitos;

12.2.15. parengiamas aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama informacija (duomenys) apie šio projekto teritorijos būklę, projekto sprendinius, probleminių situacijų analizę ir kita informacija, susijusi su projekto rengimu.

12.3. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto derinimas ir tvirtinimas

12.3.1. Žemės paėmimo projektas derinamas Įstatyme nustatyta tvarka;

12.3.2. jei žemės paėmimo projekto derinimo metu būtų gauta institucijų motyvuotų pastabų ir užsakovas nuspręstų į jas atsižvelgti, projekto sprendiniai turi būti pataisomi per paslaugos pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytą terminą;

12.3.3. suderinto žemės paėmimo projekto, visuomenės poreikiams išperkamų žemės sklypų vertinimo ataskaitos bei žemės sklypų kadastro duomenų bylos teikiamos Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos;

12.3.4. patvirtinto žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDRIS) ir jo paskelbimas;

12.3.5. duomenų apie žemės savininkų ir (ar) kitų naudotojų banko sąskaitų, į kurią bus pervedamas atlyginimas už visuomenės poreikiams paimamą žemę, gavimas; priimtų žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktų pasirašymo procedūros organizavimas.

12.4. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto įgyvendinimas.

12.4.1. Pagal patvirtintą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą suformuotų žemės sklypų paženklinimas vietovėje;

12.4.2. suformuotų ir pertvarkytų žemės sklypų kadastro duomenų bylų pateikimas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui kadastro duomenims įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

12.4.3. organizuojamas suformuotų ir pertvarkytų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto, žemės sklypams nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymas į Nekilnojamojo turto registrą bei pažymėjimas Nekilnojamojo turto žemėlapyje.

13. Visuomenės supažindinimas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu.

13.1. Visu paslaugų teikimo laikotarpiu paslaugos teikėjas Įstatymo nustatyta tvarka vykdo visuomenės supažindinimą su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu ir jo procedūriniais dokumentais;

13.2. parengiami skelbimai apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo projektą, suderinami su užsakovu ir paskelbiami Pasvalio rajono savivaldybės interneto tinklalapyje;

13.3. parengiami ir, suderinus su užsakovu, išsiunčiami pranešimai žemės savininkams ir (ar) kitiems naudotojams bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, susipažindinimo su šiuo projektu tvarką, vietą ir laiką;

13.4. žemės savininkai ir (ar) kiti naudotojai ir bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkai ir (ar) kiti naudotojai informuojami apie pradedamą rengti ir parengtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą;

13.5. informuojami žemės sklypų savininkai ir naudotojai apie nustatomas žemės naudojimo specialiąsias sąlygas;

13.6. parengiami atsakymų projektai raštu pasiūlymus pateikusiems asmenims ir suderinus su užsakovu išsiunčiami pasiūlymus pateikusiems asmenims;

13.7. jei pavišintus žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinius būtų nuspręsta pakeisti pagal projekto derinimo metu gautas pastabas, atliekamas pakartotinis žemės savininkų ir (ar) kitų naudotojų ir bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkų ir (ar) kitų naudotojų informavimas;

13.8. atliekami kiti Įstatyme numatyti visuomenės supažindinimai su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto procedūromis ir šių procedūrų dokumentais;

14. Reikalavimai paslaugos teikimo rezultatams ir dokumentams.

14.1. Visuose paslaugos teikėjo rengiamuose ir teikiamuose užsakovui projekto įgyvendinimo dokumentuose, ataskaitose, prezentacijose ir pan. turi būti naudojamas informavimo apie Europos infrastruktūros tinklų priemonės (EITP) finansinę pagalbą logotipas, pagal reikalavimus nustatytus EITP viešinimo gairėse (<https://ec.europa.eu/inea/connecting-europe-facility/cef-energy/beneficiaries-info-point/publicity-guidelines-logos>) bei projekto „Rail Baltica“ logotipas pagal reikalavimus nustatytus projekto „Rail Baltica“ logotipo naudojimo gairėse (<http://www.railbaltica.org>);

14.2. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinių pasiūlymų brėžiniai rengiami ant nesenesnio kaip 1 metų topografinio plano;

14.3. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektinių pasiūlymų brėžiniai (kelio planas, skersiniai ir išilginiai profiliai, žemės sklypai) popierine forma rengiami masteliu M1:500, skaitmenine forma rengiami vektoriniu (dwg) formatu;

14.4. vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos projektiniai pasiūlymai parengiami 5 (penkiais) egzemplioriais – 1 (vienas) originalas, 3 (trys) kopijos popierine forma ir 1 (viena) kopija skaitmeninėje laikmenoje (tekstinius dokumentus doc ir pdf formatu, brėžinius dwg ir pdf formatais). Į šį skaičių neįskaičiuojamos paslaugos teikėjo projekto rengimo ir įgyvendinimo procesų metu užsakovui teiktos dokumentų kopijos;

14.5. žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių brėžinys popierine forma rengiamas masteliu M1:5 000, M1:10 000. Mastelis parenkamas atsižvelgiant į žemės paėmimo visuomenės poreikiams teritorijos dydį ir galimybes brėžinyje pažymėti visus projekto sprendinius, projekto sprendinių brėžinys skaitmenine forma rengiamas vektoriniu (dwg ir shp) formatu;

14.6. kiekvieną žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto bylą ir sprendinių brėžinį parengti 5 (penkiais) egzemplioriais – 1 (vienas) originalas, 3 (trys) kopijos popierine forma ir 1 (viena) kopija skaitmeninėje laikmenoje (tekstinius dokumentus doc ir pdf formatu, brėžinius dwg, shp ir pdf formatais). Į šį skaičių neįskaičiuojamos paslaugos teikėjo projekto rengimo ir įgyvendinimo procesų metu užsakovui teiktos dokumentų kopijos;

14.7. skaitmeninėje laikmenoje brėžinių *dwg* ir *shp* formato duomenys turi būti parengti pagal **Error! Reference source not found.**9.25 papunktyje nurodytos erdvinių duomenų specifikacijos reikalavimus. Perduodami skaitmeniniai duomenys užsakovui turi būti neužrakinti, nesuskaidyti ar kitaip neapribotas jų tolimesnis naudojimas;

14.8. brėžinių kopijos turi atitikti originalaus brėžinio spalvinius žymėjimus;

14.9. paslaugos teikėjas turi rengti ir teikti paslaugos pirkimo – pardavimo sutartyje ir šioje techninėje specifikacijoje numatytas ataskaitas, bei, esant poreikiui, susirinkimų protokolus ir specialiąsias ataskaitas, skirtas informuoti užsakovą, nacionalines ir ES institucijas, su užsakovu suderintos formos.

15. Kiti reikalavimai.

15.1. Paslaugos teikėjas turi aktyviai dalyvauti ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų ir nustatomų apsaugos zonų sprendime ir nagrinėjime ne teismine ir teismine tvarka. Esant užsakovo reikalavimui, paslaugos teikėjas turi atlikti asmenų pateiktų pretenzijų įvertinimą, teikti ginčo nagrinėjimui ar sprendimui reikalingus įrodymus, paaiškinimus, argumentus, samprotavimus ar kitą aktualią informaciją;

15.2. Paslaugos teikėjas privalo dalyvauti bendruose susirinkimuose su užsakovu, savivaldybių administracijomis, atitinkamomis nacionalinėmis ir ES institucijomis bei rengti su paslaugos teikimu susijusius pranešimus, kai tik to pareikalaus bet kuri iš įvardintų šalių;

15.3. Esant užsakovo reikalavimui, paslaugos teikėjas turi pateikti dokumentus pasirašytus elektroniniu parašu.