

**ORO KONDICIONIERIŲ SU MONTAVIMO DARBAIS PIRKIMO– PARDAVIMO
SUTARTIS Nr. DPS-2019-10**

2019 m. balandžio 16 d.
Tauragė

TAURAGĖS APYLINKĖS TEISMAS
Gauta

2019-04-19 Nr. G-880

TAURAGĖS APYLINKĖS TEISMAS, įstaigos kodas 191448516, buveinės adresas Stoties g. 25A, 72303 Tauragė, atstovaujamas teismo kanclerės Aistės Jurkšaitienės, veikiančios pagal Teismų įstatymo 106 straipsnio 3 dalį (toliau – **Užsakovas**), iš vienos pusės, ir **MB „AIRKON LT“**, įmonės kodas 302857404, adresas Neries krantinė 16, 48402 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Vaitkaus, veikiančio pagal įstatus, (toliau – **Vykdytojas**), toliau kartu šioje Sutartyje vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Vykdytojas įsipareigoja parduoti 5 (penkis) oro kondicionierius ir juos sumontuoti Tauragės apylinkės teismo Tauragės rūmuose, Stoties g. 25A, 72303 Tauragėje (2 priedas: nuspalvintos plano patalpos).

1.2. Darbai, jų apimtys pateikiami Sutarties 1 priede (Techninė specifikacija), kurie atitinka Vykdytojo 2019 m. balandžio 12 d. pasiūlymą.

1.3. Vykdytojas įsipareigoja atlikti Sutarties sąlygų 1.2 punkte nurodytus darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tvarkingai ir kokybiškai atliktus darbus ir sumokėti Vykdytojui Sutartyje numatytą kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties vertė – 4100 Eur (keturi tūkstančiai vienas šimtas eurų) įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM), t. y. 3388,43 Eur be PVM, PVM dydis – 711,57 Eur.

2.2. Į Sutarties kainą įskaitoma prekių (5 vnt. oro kondicionierių) ir paslaugų (techninio projekto rengimo, leidimų, iš atitinkamų institucijų gavimo, kondicionierių montavimo) kaina, visi mokesčiai ir rinkliavos bei kitos išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties vykdymu.

2.3. Straipsnyje 2.2 nurodyta Sutarties kaina yra vienintelis Užsakovo mokėtinas maksimalus atlyginimas Vykdytojui pagal Sutartį.

2.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Vykdytojas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Vykdytojas atlieka savo sąskaita.

2.5. Už tinkamai ir faktiškai suteiktas paslaugas Užsakovas su Vykdytoju atsiskaito pagal Sutartyje nurodytus įkainius mokėjimo pavedimu, pinigus pervesdamas į Vykdytojo šioje Sutartyje nurodytą banko sąskaitą ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. PVM sąskaita – faktūra pateikiama užbaigus darbus, kartu su priėmimo – perdavimo aktu. Vykdytojas finansinius dokumentus (PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus bei avansines sąskaitas) teikia Užsakovui naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu). Nesant objektyvių galimybių finansinius dokumentus pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, Vykdytojas finansinius dokumentus teikia Užsakovui el. paštu taurages.apylinkes@teismas.lt ar kitu su Užsakovu suderintu būdu.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Šalių bendri įsipareigojimai:

3.1.1. Vykdytojas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Vykdytojui būtinas sąlygas darbams atlikti, priimti darbų rezultatą ir sumokėti Vykdytojui Sutartyje nustatytą kainą.

3.1.2. Sutarties Šalis Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti.

3.1.3. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Išlaidas, susijusias su šių kliūčių šalinimu Šaliai privalo atlyginti kita Šalis. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

3.2. Vykdytojas įsipareigoja:

3.2.1. vykdyti darbus pagal Sutarties priedą Nr. 1, vadovautis įstatymų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą aplinkos apsaugos ir darbų saugumo reikalavimų, už kurių pažeidimus jis ir atsako;

3.2.2. užtikrinti, kad darbus atliktų kvalifikuotas personalas;

3.2.3. atsakyti už atliekamus darbus ar defektus, kilusius dėl jo kaltės;

3.2.4. atliktiems darbams suteikti 24 mėn., o sumontuotai įrangai – 36 mėn. garantiją.

3.3. Užsakovo įsipareigojimai:

3.3.1. leisti Vykdytojui laiku pradėti tinkamai vykdyti ir laiku užbaigti darbus.

3.3.2. kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę.

3.4. Už įsipareigojimų, priimtų Sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalis atsako įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.

3.5. Iš Pirkėjo pusės už Sutarties vykdymą atsakingas Rolandas Laurinskas, tel. (8 687) 57 816, o už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakinga teismo administracijos sekretorė Jolita Dranseikaitė.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Kiekviena Šalis atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas saugoti priemones, medžiagas, įrangą.

4.2. Uždelsęs darbų užbaigimo terminą, Vykdytojas moka Užsakovui 0,02 proc. netesybas nuo 2.1. punkte nurodytos sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną arba atlygina Užsakovo patirtus nuostolius.

4.3. Uždelsęs atsiskaityti už priimtus darbus Užsakovas moka Vykdytojui 0,02 proc. nuo 2.1. punkte nurodytos sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

4.4. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymo ar pažeidimų pašalinimo.

4.5. Nė viena iš Šalių nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalima jėga (*force majeure*). Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalinti vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai, nurodydama aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tokiu atveju prievolių vykdymas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per 5 (penkias) kalendorines dienas po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimą jėgą lemiančias aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo susidariusius tiesioginius nuostolius.

4.6. Pasibaigus nenugalimą jėgą lemiančioms aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalėjusi vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo įsipareigojimų vykdymą. Tais atvejais, kai dėl nenugalimos jėgos Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, kita Šalis turi teisę nedelsdama nutraukti Sutartį, pranešdama kitai Šaliai apie tai raštu.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.



5.2. Šios Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai.

5.3. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

5.4. Sutartis gali būti nutraukiama:

5.4.1. rašytiniu abiejų Šalių susitarimu;

5.4.2. vienašališkai Sutartyje nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais;

5.4.3. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais, tvarka ir terminais.

5.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį dėl Vykdytojo kaltės šiais atvejais:

5.5.1. jei Vykdytojas daugiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų vėluoja baigti statybos darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais;

5.5.2. jei darbų kokybė neatitinka šiems darbams keliamų kokybės reikalavimų, ir po raštiško pranešimo per Užsakovo nurodytą terminą Vykdytojas trūkumų nepašalina.

5.5.3. Sutartis gali būti pakeista tik abiejų Šalių rašytiniu susitarimu. Visi Sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami gera valia ir bendru Šalių sutarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

6.2. Sutarčiai aiškinti ir ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.3. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.4. Visi Sutarties priedai, Šalių pasirašyti susitarimai dėl Sutarties pakeitimo ir (ar) papildymo yra neatskiriami Sutarties dalis.

6.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

6.6. Sutarties priedai:

6.6.1. Techninė specifikacija – 1 priedas.

6.6.2. Tauragės apylinkės teismo Tauragės rūmų 1-mo aukšto planas – 2 priedas.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI

VYKDYTOJAS

MB „Airkon LT“

Juridinio asmens kodas 302857404

Neries krantinė 16, 48402 Kaunas

PVM kodas LT100007120315

Tel. (8 611) 38 500

El. paštas info@kondicionieriu-meistras.lt

A. s. Nr. LT22 7300 01 01 3302 7012

AB bankas "Swedbank",

banko kodas 73000

Direktorius

Saulius Vaitkus



UŽSAKOVAS

Tauragės apylinkės teismas

Juridinio asmens kodas 191448516

Stoties g. 25A, 72303 Tauragė

Ne PVM mokėtojas

Tel. (8 446) 61 719

Faks. (8 446) 61 323

El. paštas taurages.apylinkes@teismas.lt

A. s. Nr. LT524010041600090009

Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Teismo kanclerė

Aistė Jurkšaitienė



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo ir darbų atlikimo terminas: per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.

2. Trumpas pirkimo aprašymas:

2.1. Įstatymų nustatyta tvarka iš atitinkamų institucijų gauti visus reikalingus dokumentus paprastojo remonto darbų aprašų ar techninio projekto parengimui ir parengti paprastojo remonto darbų aprašus ar techninius projektus, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

2.2. Įstatymų nustatyta tvarka suderinti paprastojo remonto darbų aprašus ar techninius projektus su visomis atitinkamomis institucijomis ir gauti statybą leidžiančius dokumentus kondicionierių montavimo Teisme darbams atlikti.

2.3. Pristatyti ir sumontuoti kondicionierius nurodytose Teismo patalpose (2 priedas: nuspaltintos plano patalpos).

3. Kondicionieriai turi būti pristatyti nepažeistoje gamyklinėje pakuotėje.

4. Kondicionierių montavimo darbus privaloma vykdyti vadovaujantis:

4.1. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių patvirtinimo“ Nr. 346 patvirtintomis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00. Pardavėjas prisiima visą atsakomybę už darbų saugą objekte.

4.2. Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais statybos darbus reglamentuojančiais teisės aktais, statybos taisyklėmis bei gerąja tokios rūšies darbų atlikimo praktika.

5. Pardavėjas turi suderinti kondicionierių pristatymo bei montavimo laiką su Teismo kontaktiniu asmeniu – Turto valdymo skyriaus vedėju Rolandu Laurinsku tel.: (8 687) 57 816 arba el. paštu: rolandas.laurinskas@teismas.lt.

6. Išorinio bloko montavimo vietą Pardavėjas turi suderinti su atitinkamos savivaldybės vyriausiuoju architektu ar kitu savivaldybės įgaliotu asmeniu.

7. Visi vamzdynai ir kabeliai patalpose montuojami tam skirtuose kanaluose.

8. Oro kondicionieriams ir jų komponentams, turi būti pateikta gamintojo dokumentacija (lietuvių ar anglų kalba), o Įrenginio eksploatacijos (naudojimosi instrukcija) dokumentacija – lietuvių kalba.

9. Priėmimas atliekamas po oro kondicionierių sumontavimo ir šį faktą patvirtinančio perdavimo – priėmimo akto abiejų Šalių pasirašymo.

10. Reikalavimai oro kondicionierių garantiniam aptarnavimui:

10.1. Garantinio remonto objektas – Pirkėjo įsigyti oro kondicionieriai ir jų montavimo darbai. Garantinis remontas atliekamas, jei kondicionierių gedimai ar sutrikimai atsirado ne dėl naudotojo kaltės.

10.2. Oro kondicionierių tiekėjo reakcijos į pranešimą dėl oro kondicionierių gedimų ar sutrikimų (problema užregistruota ir perduota sprendimui) laikas turi būti ne ilgesnis kaip 1 darbo diena nuo pranešimo pateikimo telefonu arba elektroniniu paštu.

10.3. Oro kondicionierių gedimų ar sutrikimų pašalinimo laikas – ne ilgiau kaip 2 darbo dienos nuo pranešimo apie gedimą ar sutrikimą pateikimo telefonu arba elektroniniu paštu. Jei gedimo ar sutrikimo per nurodytą laiką pašalinti negalima dėl objektyvių priežasčių, su Teismo atstovu gali būti tariamasi dėl kitokio gedimo ar sutrikimo pašalinimo termino.

11. Pardavėjas visas montavimo darbų metu susidariusias atliekas įsipareigoja utilizuoti savo lėšomis.

12. Montavimo darbų grafikas, medžiagų sandėliavimo vieta ir kiti darbų organizavimo klausimai turi būti suderinami su Teismo atstovu, kad būtų kuo mažiau trukdoma Teismo darbuotojams ir interesantams.

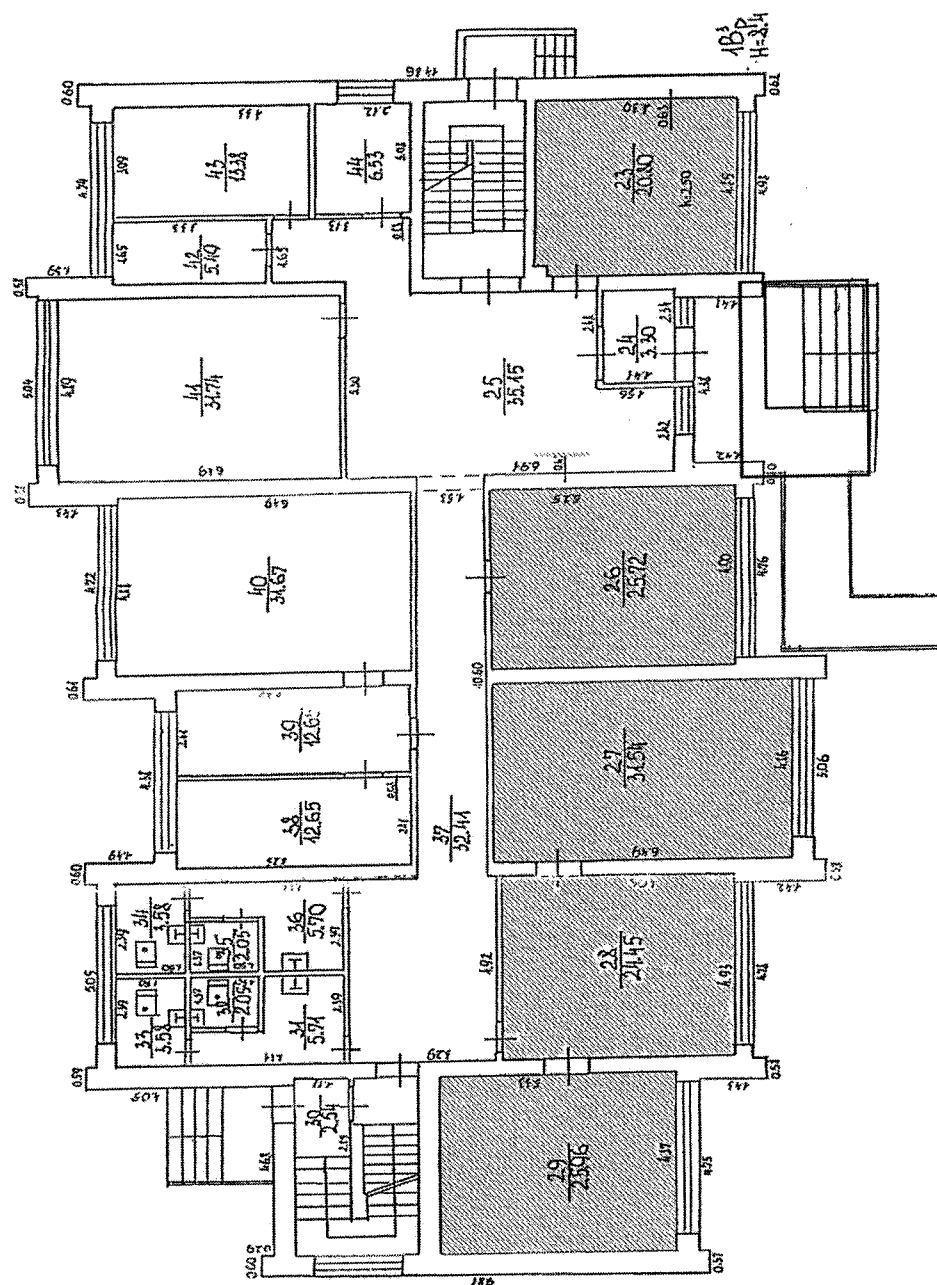
13. Visi mokėjimo dokumentai, prieš juos pateikiant, turi būti suderinti su Užsakovu.

14. Prekių ir darbų perdavimo – priėmimo akto, PVM sąskaitos faktūros (ar jai prilyginamo finansinio dokumento) išrašymui ir pateikimui bei atsiskaitymo už darbus terminai nurodyti Kondicionierių su montavimo darbais pirkimo – pardavimo sutartyje.

15. Pirkimo apimtys ir reikalavimai:

Eil. Nr.	Komponento pavadinimas	Aprašymas
Oro kondicionieriai - 5 vnt.		
1	Gamintojas	Midea
2	Modelis	MA-12NXD0-I MA-12N8D0-O Midea Blanc 3.5/3.7 kW kondicionierius + M2OF-18HFN1 Midea išorinis blokas
3	Tipas	Sieniniai, inverteriniai
4	Kondicionierius turi būti sertifikuotas ES	Eurovent
5	Šaldymo režimas	Šaldymo režimu kondicionierius veikia nuo -15 °C iki +50 °C
6	Kondicionierių galingumas	3,5 kW
7	Naudingumo koeficientas šaldant (EER)	6,1
8	Naudingumo koeficientas šildant (COP)	4
Papildomos oro kondicionieriaus savybės:		
1	Pakartotinio paleidimo („auto restart“) funkcija	yra
2	Oro valymo filtras	yra
3	Miego ir auto režimai	yra
4	Laikmatis	yra
5	Nuotolinio valdymo pultas	yra
6	Garantija oro kondicionieriui	36 mėn.
7	Garantija oro kondicionieriaus montavimo darbams	24 mėn.

TAURAGĖS APYLINKĖS TEISMO TAURAGĖS RŪMŲ 1-MO AUKŠTO PLANAS



Nuo: loneda.olendriene@teismas.lt
Išsiųsta: ketvirtadienis 2019 m. balandis 25 14:00
Kam: 'info@kondicionieriu-meistras.lt'
Kopija: 'rolandas.laurinskas@teismas.lt'; 'jolita.dranseikaite@teismas.lt';
'aiste.jurksaitiene@teismas.lt'; 'loreta.gurauskiene@teismas.lt'; 'Silva Bajorinienė'
Tema: Dėl sutarties
Priedai: KONDICIONIERIU SUTARTIS.pdf

Laba diena,

Siunčiu skanuotą Oro kondicionierių su montavimo darbais pirkimo – pardavimo sutartį Nr. DPS-2019-10 žiniai. PRIDEDAMA. 6 lapai.

Pagarbiai

Lonedą Olendrienę
Tauragės apylinkės teismo
Vyriausioji specialistė (kanclerio tarnyboje)



**LIETUVOS
TEISMAI**

**Tauragės apylinkės teismo
Tauragės rūmai**

Stoties g. 25A, LT-72303 Tauragė
Tel. (8 446) 72 125, trumpasis tel. 5784 (teismų tinkle)
Faks. (8 446) 61 323
<https://taurages.teismai.lt/>
Sekite mus www.facebook.com/LietuvosTeismai

Šiame laiške pateikiama informacija adresuota asmeniškai tiesioginiam jos gavėjui. Jei šį laišką gavote per klaidą, prašom nedelsiant jį grąžinti, ištrinti ir apie klaidą pranešti siuntėjui.

Prieš spausdindami šį laišką pagalvokite apie tūkstančius išsaugotų medžių.