

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.421581

2019 m. gegužės 7 d.

Vilnius

AB „Amber Grid“, atstovaujama technikos direktoriaus Andriaus Dagio, toliau vadinama **Užsakovu**, ir UAB „Indema“, atstovaujama direktoriaus Rolando Vasiliausko, toliau vadinama **Rangovu**, remdamiesi „Administracinio pastato, esančio Gudelių g. 49, Vilniuje, paprastojo remonto darbai“ pirkimo (toliau – **Pirkimas**) skelbiamų derybų būdu sąlygomis (toliau – **Pirkimo sąlygos**) (pirkimo Nr. 421581), Rangovo pateiktu galutiniu pasiūlymu (toliau – **Pasiūlymas**) ir pirkimo rezultatais, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**). Užsakovas ir Rangovas kartu toliau vadinami – **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**.

1. Sutarties dalykas:

1.1. Sutarties objektą sudaro administracinio pastato (unikalus numeris 1096-1043-8012) ir kiemo aikštelės (unikalus numeris 4400-2251-7220), adresu Gudelių g. 49, Vilnius (toliau – **Objektas**) paprastojo remonto darbai ir su jais susijusios paslaugos, atliekami pagal projektuotojo UAB „A-Z projektai“ 2015 m. parengtą techninį projektą Nr. AZP-015/CPO60099 (toliau – **Projektas**), taip pat pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Pirkimo sąlygose įtvirtintas darbų apimtis ir atlikimo sąlygas, taip pat visi papildomi darbai ir paslaugos, kurių būtinybė išaiškėja Sutarties vykdymo eigoje ir kurie yra būtini Projekto sprendiniams įgyvendinti (toliau – **Darbai**). Darbų apimtys ir atlikimo sąlygos yra išdėstytos Pirkimo sąlygose, Sutartyje ir jos prieduose.

1.2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais Rangovas įsipareigoja, pasitelkdamas savo darbo išteklius ir priemones, sugebėjimus, patirtį ir žinias, atlikti visus Sutarties 1.1 punkte nurodytus Darbus, ištaisyti jų defektus bei atlyginti Užsakovui visus dėl Darbų trūkumų patirtus nuostolius, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui Kainą.

1.3. Šalys susitaria, kad dėl nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių atsiradimo Rangovo Pasiūlymo pateikimo metu Šalys negalėjo protingai numatyti, negalėjo kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos (pvz., esant aiškiai įrodomiems netikslumams ar klaidoms Projekte, Objekto techniniame pase ar kitame dokumente, kuriuo buvo remtasi rengiant atitinkamą Pirkimo sąlygose įtvirtintą reikalavimą), dėl kurių nebereikia atlikti dalies Darbų; arba dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri Darbai tampa nereikalingi ir pan.), Užsakovas turi teisę Sutarties vykdymo metu atsisakyti dalies Darbų, tačiau bendra atsisakytų Darbų vertė negali viršyti 10 procentų Kainos, apie tai informuodamas Rangovą ne vėliau kaip 14 dienų iki atitinkamų Darbų vykdymo pradžios, nebent dalies Darbų atsisakymas vykdomas Rangovo iniciatyva ar jam dalyvaujant, arba Šalys susitarė dėl trumpesnių įspėjimo terminų. Jeigu Užsakovas vėluoja pranešti apie atsisakomus Darbus, Rangovas turi teisę užbaigti Darbus, kuriuos jis pradėjo vykdyti, taip pat pareikalauti Užsakovo atlyginti Rangovo protingas ir dokumentais pagrįstas išlaidas, kurias Rangovas patyrė rengdamasis atlikti atsisakomus Darbus ir kurių nebūtų patyręs, jeigu Užsakovas apie atsisakomus Darbus būtų pranešęs per šiame punkte nustatytą terminą. Darbų atsisakymo atveju, Kaina yra mažinama atsisakytų Darbų verte, kuri yra apskaičiuojama pagal Pasiūlyme nurodytus atitinkamų Darbų įkainius. Jeigu nereikalingų atlikti Darbų vertei apskaičiuoti Pasiūlyme nurodytų įkainių detalumas yra nepakankamas, nereikalingų atlikti Darbų vertė apskaičiuojama remiantis Rangovo kartu su Pasiūlymu pateiktomis lokalinėmis sąmatomis, arba, jeigu nepakanka ir lokalinių sąmatų – vadovaujantis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – **SISTELA**), registruojamomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre (toliau – **Rekomendacijos**), kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

1.4. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartyje nurodytos medžiagos, įrenginiai, mechanizmai ir pan. nebegaminami arba jie išleisti nauju modeliu (laida), ir Rangovas pateikia tai įrodantį gamintojo patvirtinimą, Užsakovo sutikimu, kurio jis negali nepagrįstai neišduoti, Rangovas turi teisę pateikti kito modelio medžiagas, įrenginius, mechanizmus ir pan., jeigu jie yra ne blogesnių charakteristikų, nei numatyta Sutartyje, nedidinant jų kainos, nekeičiant pristatymo terminų ir kitų Sutarties sąlygų.

1.5. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties kaina ir mokėjimo tvarka:

2.1. Sutarties kaina yra 612 508 Eur (šeši šimtai dvylika tūkstančių penki šimtai aštuoni eurai, 00 ct) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) (toliau – **Kaina**) ir PVM. PVM skaičiuojamas ir mokamas vadovaujantis sąskaitos faktūros išrašymo metu galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

2.2. Atskirai pagal Sutarties objekto dalis ir atskiras jų dedamąsias kainas yra išdėstytos šios Sutarties A priede.

2.3. Šalys susitaria, kad į Kainą be PVM (Sutarties A priede nurodytus įkainius be PVM) yra įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos, mokėtinos sumos, mokesčiai ir rinkliavos, susijusios su Sutarties vykdymu, išskyrus PVM, ir dėl jokių priežasčių Kaina (įkainiai) be PVM negali būti didinama.

2.4. Už faktiškai ir kokybiškai per ataskaitinį mėnesį atliktus Darbus Užsakovas moka Rangovui 1 kartą per mėnesį Šalių pasirašyto tarpinio ir (ar) galutinio atliktų Darbų akto ir Rangovo informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (toliau – E. sąskaita priemonės) pateiktos PVM sąskaitos faktūros pagrindu. Užsakovas mokėjimus Rangovui pagal jo pateiktas PVM sąskaitas faktūras atlieka ne vėliau kaip per 45 (keturiasdešimt penkias) dienas nuo PVM sąskaitos išrašymo dienos. Paskutinis mokėjimas atliekamas tik po to, kai Rangovas įvykdo Sutarties 3.7 punkte įtvirtintas sąlygas.

2.5. Pasirašyti atliktų Darbų aktai turi būti pristatyti Užsakovui į Savanorių pr. 28, Vilnius. Tuo atveju, jeigu Darbų priėmimas-perdavimas vykdomas dalimis, atliktų Darbų aktai ir PVM sąskaitos faktūros turi būti pristatyti ne vėliau, kaip 1-ją po ataskaitinio mėnesio dieną. Pasirašytų atliktų Darbų aktų pagrindu išrašytos PVM sąskaitos faktūros turi būti pateiktos informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

2.6. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį atliekami eurai bankiniu pavedimu į Rangovo nurodytą Rangovo sąskaitą. PVM mokamas Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio 96 straipsnio 1 dalies 3 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2.7. Draudžiama didinti Kainą (be PVM) per visą Sutarties galiojimo laiką ir keisti esmines pirkimo metu nustatytas sudarytos Sutarties sąlygas.

2.8. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą už atliktus Darbus, jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina Užsakovo nurodytų Darbų defektų ir/ar padarė ir neatlygino Užsakovui materialinę žalą ar kitaip pažeidė Sutarties sąlygas bei šių pažeidimų nepašalina.

2.9. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą už atliktus Darbus, jeigu Rangovas: (i) nesurašė ir (ar) neperdavė deklaracijos apie statybos užbaigimą (kartu su visais jos priedais) (toliau – **Deklaracija**); ir (ar) (ii) nepateikė dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas; ir (ar) (iii) priėmimo-perdavimo aktu negrąžino Projekto. Šio punkto nuostatos taikomos tuo atveju ir tokia apimtimi, kiek atitinkamos pareigos yra įtvirtintos Pirkimo sąlygose, Sutartyje ar jos prieduose.

2.10. Jei Darbų priėmimo metu nustatomi Darbų trūkumai, Užsakovas turi teisę atskaityti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus Darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti.

2.11. Atsiskaitant, priskaičiuotų netesybų (baudų ir delspinigių) suma bus mažinama Rangovo pateiktoje PVM sąskaitoje faktūroje nurodyta mokėtina suma.

3. Darbų atlikimo trukmė, jų eiga ir atliktų Darbų priėmimas:

3.1. Darbų pradžia – Rangovas Darbus pradeda įsigaliojus Sutarčiai, galutinio Darbų atlikimo terminas – taip kaip numatyta Sutarties 3.2 punkte nurodytame Darbų atlikimo grafike (toliau – **Grafikas**), bet ne vėliau kaip **per 9 mėnesius nuo sutarties pasirašymo**, Rangovui surašius bei Šalims pasirašius galutinį atliktų Darbų užbaigimo aktą, Rangovui norminių teisės aktų nustatyta tvarka surašius bei perdavus Užsakovui sukomplektuotą Deklaraciją, atliktų Darbų techninę dokumentaciją, medžiagų sertifikatus, instrukcijas.

3.2. Grafike, kurį Rangovas privalo parengti, suderinti su Užsakovu ir pateikti jį Užsakovui ne vėliau kaip 7 dienas nuo Sutarties pasirašymo, įtvirtinti tarpiniai Darbų atlikimo terminai, esant objektyvioms ir pagrįstoms aplinkybėms, gali būti keičiami raštu sudarytu susitarimu, jeigu tai nekeičia galutinio Darbų atlikimo termino. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovo prašymas pakeisti Grafike įtvirtintus tarpinius Darbų atlikimo terminus Užsakovui nėra privalomas. Grafiką taip pat būtina pakeisti, jeigu galutinis Darbų atlikimo terminas pratęsiamas Sutarties 3.3 punkte nustatytais atvejais, kartu su tokio pratęsimo įforminimu Šalių raštišku susitarimu.

3.3. Sutarties 3.1 punkte nurodytas galutinis Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas esant šioms aplinkybėms:

3.3.1. užsitęsiosios (trunkančios ilgiau nei 14 dienų) nepalankios oro sąlygos, dėl kurių neįmanoma vykdyti Darbų – intensyvios liūtys, potvyniai, tirštas rūkas, šqualiniai vėjai, gausus sniegas, pūga ar pan. Ši galimybė taikoma tik Darbams, kurių atlikimo kokybė ir atlikimas priklauso nuo gamtinių sąlygų;

3.3.2. Užsakovo veiksmai ar neveikimas, trukdantys tinkamai ir laiku vykdyti Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant Užsakovo vėlavimą deleguoti specialistus, atsakingus už Sutartyje numatytą įsipareigojimų vykdymą, statybvietės neperdavimą Rangovui, Sutarties 4.2.3 punkte nurodyto sutikimo (jeigu jis reikalaujamas) ar kitų Darbų vykdymui būtinų sutikimų, už kurių išdavimą yra atsakingas Užsakovas, neišdavimas, kitų Užsakovo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą;

3.3.3. Užsitęsiosios viešojo pirkimo procedūros, dėl ko pradėti ir (ar) užbaigti Darbų per Sutarties 3.1 punkte nustatytą terminą tapo neįmanoma arba pernelyg sudėtinga (pvz., Sutartis pasirašyta vėliau nei buvo nurodyta Užsakovo (Perkančiojo subjekto) pranešime dėl sutarties su pirkimo laimėtoju sudarymo; Sutarties pasirašymo momentu, kai pagal pirkimo procedūrą vykdymo metu pateiktus duomenis tiekėjas (Rangovas) pagrįstai planavo vykdyti Darbus ar jų dalį ir pan.).

3.4. Rangovas, prašydamas galutinio Darbų įvykdymo termino pratęsimo pagal 3.3 punktą, privalo pagrįsti atitinkamų sąlygų egzistavimą ir jų įtaką Darbų atlikimo terminams. Sutarties 3.1 punkte nurodytas galutinis Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik tokiam laikui, kol egzistuoja Sutarties 3.3 punkte nurodytos aplinkybės. Dėl galutinio Darbų atlikimo termino pratęsimo Šalys sudaro papildomą susitarimą raštu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

3.5. Rangovo atliekamų Darbų eiga bus fiksuojama kas mėnesį pasirašant tarpinius atliktų Darbų aktus. Šalys susitaria, kad tarpiniai atliktų Darbų aktai pasirašomi išimtinai Kainos dalių mokėjimo Rangovui tikslais ir nereiškia Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui. Nuo tarpinio perdavimo Darbų akto pasirašymo momento Užsakovui pereina nuosavybė į visus tarpiniame Darbų perdavimo akte nurodytų Darbų rezultatus. Siekiant aiškumo, Šalys patvirtina, kad nepaisant nuosavybės perėjimo momento, už tinkamą tokių Darbų rezultatų apsaugą ir kitų Sutartyje nurodytų įsipareigojimų vykdymą neužbaigtų Darbų atžvilgiu iki galutinio Darbų perdavimo akto pasirašymo dienos atsako Rangovas (šio punkto nuostatos taikomos, jeigu numatomas Darbų priėmimas ir mokėjimas dalimis).

3.6. Gavęs tarpinį ir (ar) galutinį atliktų Darbų aktą, Užsakovas turi ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas jį pasirašyti arba, jei nustatomi Darbų trūkumai ir (ar) defektai, grąžinti jį Rangovui kartu nurodant nustatytus Darbų trūkumus ir (ar) defektus ir nustatant protingą, bet ne ilgesnį nei 5 (penkių) darbo dienų terminą, išskyrus atvejus, kai Šalys susitaria kitaip, jiems pašalinti. Reikalavimas

dėl nustatytų Darbų trūkumų ir (ar) defektų pašalinimo Rangovui gali būti pateiktas ir atskiru raštu. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Šalys susitaria, kad tarpiniai ir (ar) galutinis atliktų Darbų aktai pasirašomi tik dėl tinkamai atliktų Darbų. Rangovas įsipareigoja pasirašant tarpinius ir (ar) galutinį atliktų Darbų aktus, perduoti Užsakovui ir atliktų paslėptų Darbų aktus.

3.7. Rangovas perduota visus Darbus Užsakovui, Šalims pasirašant galutinį užbaigtų darbų priėmimo aktą. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovas neturi teisės vienašališkai pasirašyti galutinio užbaigtų darbų priėmimo akto ir perduoti Užsakovui Darbų. Galutinis užbaigtų darbų priėmimo aktas pasirašomas tik esant žemiau nurodytoms sąlygoms:

3.7.1. Rangovas tinkamai atliko visus Darbus ir ištaisė Darbų trūkumus, jei tokių buvo nustatyta.

3.7.2. Visų Sutarties B priede numatytų Darbų bandymų rezultatai yra teigiami (tuo atveju, jeigu bandymų atlikimas turi būti atliekamas).

3.7.3. Rangovas pateikia Užsakovui galutinį užbaigtų darbų priėmimo aktą (-us).

3.7.4. Rangovas perduoda Užsakovui visą dokumentaciją, nurodytą šios Sutarties 8.4 punkte.

3.7.5. Rangovas pateikė statybines atliekas tvarkančių įmonių išduotus dokumentus apie pridurtas statybines atliekas (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, turi būti nurodyta: perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data) (taikoma, jeigu B priede nenustatyta kitaip).

3.8. Pasirašius galutinį užbaigtų darbų priėmimo aktą, laikoma, kad Darbų rezultatai perduoti Užsakovui. Tačiau toks perdavimas nepanaikina Rangovo pareigos ištaisyti visus likusius Darbų trūkumus ir laikytis Sutarties 7.4 punkte numatytų garantinių įsipareigojimų.

3.9. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Šalys susitaria ir patvirtina, kad atsitiktinė Darbų rezultatų žuvimo rizika iš Rangovo pereina Užsakovui tik abiemis Šalims pasirašius galutinį užbaigtų darbų priėmimo aktą.

3.10. Užsakovas turi Darbų atlikimo priežiūros teisę ir teisę pateikti Rangovui privalomus nurodymus Sutartyje numatytų Darbų atlikimui. Nurodymai pateikiami Rangovui tik raštu. Raštu pateikti nurodymai Rangovui yra privalomi. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu pasitelkti atitinkamos srities ekspertus, kurie patikrintų Rangovo atliekamų Darbų kokybę, o Rangovas įsipareigoja sudaryti tokiems ekspertams visas reikiamas sąlygas, įskaitant (bet neapsiribojant) patekimą į statybietę, kurioje vykdomi Darbai, bei visų reikiamų dokumentų patekimą, kad būtų galima patikrinti Rangovo atliekamų Darbų kokybę.

3.11. Jei Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai yra galimai prieštaraujantys teisės aktų reikalavimams arba galintys sukelti neigiamų pasekmių Darbams, Rangovas turi teisę raštu apie tai pranešti Užsakovui per laikotarpį, ne ilgesnį kaip 5 (penkios) darbo dienos. Jei Rangovas raštu per šiame punkte nurodytą terminą nepareikia Užsakovui, kad Užsakovo duoti nurodymai galimai prieštarauja teisės aktų reikalavimams arba gali sukelti neigiamų pasekmių Darbams, Rangovas tampa visiškai atsakingas už tokių nurodymų įgyvendinimo galimas pasekmes.

3.12. Jeigu Šalys nesutaria dėl atliktų Darbų tinkamumo, apie atliktų Darbų tinkamumą sprendžiama pagal nepriklausomo eksperto išvadą, kuri yra privaloma Šalims. Šalis, kurios teiginius dėl atliktų Darbų kokybės Šalių rašytiniu susitarimu paskirtas ekspertas, paneigia, atlygina kitai Šaliai pastarosios visas išlaidas eksperto darbui apmokėti. Jei Šalys nesusitaria dėl eksperto kandidatūros per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, ginčai tarp Šalių sprendžiami Sutarties 12.4 punkte nustatyta tvarka. Užsakovo teisė sustabdyti apmokėjimą už netinkamai atliktus Darbus arba nepriimti Darbų galioja iki eksperto išvados Užsakovo nenaudai priėmimo.

4. Užsakovo ir Rangovo įsipareigojimai:

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. Rangovui pateikus visus reikalingus dokumentus, išduoti raštišką sutikimą dirbti veikiančiuose gamtinių dujų perdavimo sistemos objektuose (įrenginiuose) ir/ar jų apsaugos zonoje (toliau – **Sutikimas**).

4.1.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir laiku už juos atsiskaityti pagal šios Sutarties 2.4 punkte nurodytą mokėjimo tvarką.

4.1.3. Užsakovas turi teisę vykdyti Darbų priežiūrą ir kontrolę pats arba šiems darbams samdyti trečią šalį.

4.1.4. Perduoti Rangovui Projektą.

4.1.5. Perduoti Rangovui statybviетę.

4.1.6. Organizuoti neprivalomą Projekto vykdymo priežiūrą, kurią atliks UAB „A-Z projektai“.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

4.2.1. Atlikti šios Sutarties 1.1 punkte numatytus Darbus kokybiškai, vadovaujantis Sutartimi, Pirkimo sąlygomis, Pasiūlymu, Grafiku taip pat Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

4.2.2. Apsirūpinti visomis reikiamomis medžiagomis, gaminiais, įrenginiais ir mechanizmais, kurie reikalingi Darbų atlikimui.

4.2.3. Iki Darbų atlikimo pradžios gauti Sutikimą ir neatlikti jokių Darbų be šio Sutikimo. Užsakovo išduotas Sutikimas turi galioti visų Darbų atlikimo metu. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi Darbus vykdantys subrangovai, sudarę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti, gautų Sutikimą.

4.2.4. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu paskirti statinio statybos vadovą ir specialių statybos darbų vadovą bei raštu pranešti Užsakovui statinio statybos vadovo ir specialių statybos darbų vadovo pavardes, adresus ir telefono numerius, kuriais su jais galima susisiekti bet kuriuo paros metu, jeigu tokie duomenys Užsakovui dar nebuvo pateikti anksčiau, bei bet kokius šių duomenų pasikeitimus.

4.2.5. Atsakyti ir padengti Užsakovo patirtus nuostolius dėl sugadinto, sulaužyto ar kitaip pažeisto Užsakovui ar tretiesiems asmenims priklausančio kilnojamojo ar nekilnojamojo turto, jei jie padaryti dėl Rangovo ar subrangovų, vykdant Darbus, kaltės ar bet kokio kitokio šios Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

4.2.6. Užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybviетėje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybviетės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje. Rangovas užtikrina, kad jo ar subrangovų samdomi darbuotojai ir (ar) tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebus apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ir (ar) psichotropinių medžiagų. Rangovas yra atsakingas už savo, subrangovų ir Užsakovo (jų darbuotojų) ir trečiųjų asmenų turto, įskaitant darbo priemonių, įrenginių, mechanizmų saugojimą nuo sugadinimo, vagystės, meteorologinių sąlygų poveikio iki visų Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui dienos. Rangovui tenka visa atsakomybė už aplinkos apsaugos, darbuotojų saugos, sveikatos saugos, gaisrinės saugos, dujų ūkio, statybos ir kitų teisės aktų laikymąsi

4.2.7. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį, nepriklausomai nuo to, ar Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla Pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas, jo darbuotojai ir (ar) jo pasamdyti subrangovai, jų darbuotojai atitiktų Pirkimo sąlygose, Sutartyje ir (ar) galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir turėtų teisę vykdyti Darbus, Darbus vykdytų kvalifikuoti, turintys reikiamus galiojančius kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti Darbus patvirtinančius dokumentus, specialistai ir kiti asmenys. Paraiškoje ir (ar) Pasiūlyme nurodytus specialistus Rangovas gali pakeisti kitais specialistais tik dėl objektyvių priežasčių (specialisto mirtis, liga, darbo santykių su Rangovu ar jo subtieкėju nutraukimas ir pan.), ne žemesnės kvalifikacijos ir patirties nei nustatyta Pirkimo sąlygose ir (ar) reikalaujama galiojančiuose teisės aktuose, specialistus tik šioje Sutartyje nustatyta tvarka gavęs išankstinį Užsakovo sutikimą tokiam pakeitimui. Rangovas taip pat turi teisę pasitelkti

naujus specialistus tik šioje Sutartyje nustatyta tvarka gavęs išankstinį Užsakovo sutikimą tokiam pakeitimui. Užsakovas turi teisę netenkinti Rangovo prašymo pakeisti esamą Paraiškoje ir (ar) Pasiūlyme nurodytą specialistą ar pasitelkti naują specialistą bet kuriuo atveju, jeigu nustatoma, kad ketinamas pasitelkti specialistas neturi Pirkimo dokumentuose, Sutartyje ar teisės aktuose nustatytos kvalifikacijos ir (ar) neturi teisės vykdyti atitinkamą veiklą. Užsakovui reikalaujant, Rangovas privalo pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad ketinamas pasitelkti specialistas turi reikiamą kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti atitinkamą veiklą.

4.2.8. Visiškai atsakyti už savo ir subrangovų darbuotojų saugą, įrangos saugų darbą bei užtikrinti saugias darbo sąlygas visų Darbų vykdymo laikotarpiu, imtis atitinkamų atsargumo priemonių, kurios užtikrintų Rangovo, subrangovų, Užsakovo darbuotojų ir trečiųjų asmenų saugumą statybvietėje, bei užtikrinti, kad bet kuriuo Sutarties vykdymo metu statybvietėje būtų reikiamos medicinos priemonės ir jų atsargos pirmajai pagalbai suteikti, taip pat kad statybvietė atitiktų kitus jai teisės aktų nustatytus reikalavimus.

4.2.9. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovas ir (ar) jo pasamdyti subrangovai būtų apsidraudę statybos darbų ir (ar) civilinės atsakomybės draudimu (*taikoma, jeigu tokių pareigą nustato Sutartis ar teisės aktai*).

4.2.10. Įsigyti statybos darbų žurnalą ir užtikrinti, kad jis būtų kasdien tinkamai pildomas, bei sudaryti tinkamas sąlygas Užsakovo atstovams tikrinti statybos darbų žurnalą.

4.2.11. Gauti visus Darbų vykdymui reikalingus sutikimus.

4.2.12. Vykdamas Darbus, laikytis visų atitinkamų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

4.2.13. Įforminti Darbų atlikimą tarpiniais ir (ar) galutiniu užbaigtų darbų priėmimo aktu (Sutarties E priedas) pagal raštu Užsakovo patvirtintas formas.

4.2.14. Nekokybiškai atliktus Darbus perdaryti savo sąskaita per Sutarties 7.6 punkte nurodytomis sąlygomis nustatytą terminą.

4.2.15. Bendradarbiauti su Lietuvos Respublikos valstybės institucijomis, prižiūrinčiomis statybos darbų vykdymo procesus, dalyvauti šių institucijų atliekamuose tikrinimuose ir savo sąskaita ištaisyti tikrinimų metu nustatytus trūkumus.

4.2.16. Vykdyti reikalavimus, kurie yra išdėstyti gautuose leidimuose, reikalinguose Darbų vykdymui, bei suteikti galimybę juos išdavusioms institucijoms ar kitiems asmenims kontroliuoti ir tikrinti, kaip laikomasi tokių reikalavimų.

4.2.17. Suteikti galimybę Užsakovo nurodytiems asmenims ar kontroliuojančioms institucijoms dalyvauti Sutartyje arba teisės aktuose numatytuose Darbų bandymuose ir tikrinimų procedūrose, neatleidžiant Rangovo nuo atsakomybės už Darbus pagal šią Sutartį.

4.2.18. Nedelsiant, tačiau visais atvejais ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, pranešti Užsakovui (ir atitinkamoms institucijoms, kai to reikalaujama) apie visus aplinkos apsaugos ar žmonių saugos reikalavimus pažeidžiančius incidentus.

4.2.19. Atliekant bandymus ir tikrinimus statybvietėje, kviesti juose dalyvauti Užsakovo atstovus ir projekto vykdymo priežiūros atstovus, sudaryti jiems reikiamas sąlygas bei suteikti reikalingas darbo priemones. Sudaryti saugias sąlygas Užsakovo darbuotojui, dalyvaujančiam Rangovui vykdamas Darbus, ir, esant poreikiui, įtraukti šį Užsakovo darbuotoją į forminamą gamtinių dujų aplinkoje atliekamų darbų dokumentaciją bei instruktuoti jį darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais.

4.2.20. Suteikti Užsakovo atstovams ir projekto vykdymo priežiūros atstovams galimybę turėti pilną priėjimą prie visų statybvietės dalių ir prie visų vietų, iš kurių gaunamos medžiagos, leisti tirti, tikrinti, matuoti ir testuoti medžiagas, darbo eigą ir kokybę, taip pat Darbų atlikimo metu ar juos atlikus per Užsakovo nurodytą protingą terminą teikti bet kokią Užsakovo teisėtai prašomą informaciją ir dokumentus apie vykdomus arba jau atliktus Darbus (jų dalį) bei atlyginti visą Užsakovo

žalą, kurią jis patyrė dėl to, kad Rangovas nepateikė, atsisakė pateikti, pateikė netinkamą informaciją ir/ar dokumentus.

4.2.21. Užbaigus Darbus ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas raštu pranešti Užsakovui apie Darbų pabaigą.

4.2.22. Perduoti tinkamai atliktus Darbus Užsakovui, Darbų užbaigimo dokumentus įforminant pagal Lietuvos Respublikos norminių statybos dokumentų nustatytą tvarką ir reikalavimus.

4.2.23. Organizuoti Užsakovo tvarkomuoju dokumentu paskirtos Darbų užbaigimo komisijos darbą bei pateikti komisijai visą reikiamą atliktų Darbų dokumentaciją.

4.2.24. Parengti ir sukomplektuoti visus pagal teisės aktų reikalavimus privalomus dokumentus dėl Deklaracijos surašymo, atlikti visus šiam tikslui įgyvendinti reikalingus veiksmus.

4.2.25. Nedelsiant, bet visais atvejais ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, pašalinti komisijos narių nustatytus ir nurodytus Darbų trūkumus.

4.2.26. Rangovas prisiima riziką atlikti visus Darbus ir suteikti su jais susijusias paslaugas, kad įgyvendintų Projekte numatytus sprendinius pagal Sutarties B priede nurodytas sąlygas. Rangovas patvirtina, kad Pirkimo vykdymo metu išsamiai išanalizavo Pirkimo sąlygas, technines specifikacijas, Projektą ir įsitikino, kad sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, jie yra ekonomiškai racionalūs ir saugūs. Rangovas prisiima riziką dėl galimų techninių sprendinių pakeitimų, taip pat dėl darbų, kurie juose nenumatyti, bet reikalingi atlikti, siekiant užbaigti Darbus.

4.2.27. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, vykdyti statybinių atliekų apskaitą ir tvarkymą statybvietėje laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, nustatytų reikalavimų, užtikrinti tinkamą Darbų vykdymo metu susidariusių statybinių atliekų perdavimą atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei.

4.2.28. Statybos įstatyme bei aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti standą su informacija apie vykdomus statybos darbus

5. Draudimas:

5.1. Nereikalaujamas.

6. Sutarties įvykdymo ir garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimai:

6.1. **Prievolių pagal šią Sutartį įvykdymui užtikrinti** Rangovas per 10 darbo dienų nuo šios Sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui priimtina **sutarties įvykdymo užtikrinimą** – besąlyginę ir neatšaukiamą pirmo pareikalavimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (toliau – **Sutarties įvykdymo užtikrinimas**). Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis turi būti ne mažesnis kaip 10 (dešimt) procentų Kainos.

6.2. Jeigu Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo 6 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis, yra laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti šią Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo (toliau – **PI**) 94 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis kviešti sudaryti Sutartį kitą tiekėją ir pareikalauti sumokėti baudą, lygią 10 proc. Kainos, taip pat pareikalauti Rangovo atlyginti dėl Sutarties neįsigaliojimo patirtus nuostolius, įskaitant naujo Sutartį pasirašyti kviečiamo tiekėjo ir Rangovo pasiūlytų kainų skirtumą, kiek tokių nuostolių nepadengia šiame punkte numatyta bauda.

6.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas neblogesnėmis negu tos, kurios nustatytos 6 punkte, sąlygomis turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį, t.y. iki Sutarties 3.1 nurodyto galutinio Darbų atlikimo termino ir 45 (keturiasdešimt penkias) dienas po to. Jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas pasibaigs anksčiau ar dėl bet kokių priežasčių taps neatitinkančiais 6 punkte nustatytų sąlygų, Rangovas ne vėliau kaip 5 (penkios) darbo dienos iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos įsipareigoja savo sąskaita pratęsti šio užtikrinimo galiojimo terminą (sudarant naują arba

pratęsiant besibaigiančią galioti sutartį su banku) bei pateikti tai patvirtinančius dokumentus Užsakovui.

6.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo ne vėliau kaip per 5 dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį Sutarties 6 punkte nustatytas sąlygas. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis Rangovo nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą vykdymo.

6.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimu turi būti garantuojama, kad Rangovas:

6.5.1. atliks Darbus pagal šioje Sutartyje nustatytus reikalavimus;

6.5.2. atliks Darbus nepažeisdamas šioje Sutartyje nustatytų terminų;

6.5.3. neteisėtai neatsisakys vykdyti arba tęsti jau pradėtų Darbų pagal šią Sutartį;

6.5.4. sumokės Sutartyje numatytas netesybas bei pagal šios Sutarties nuostatas atlygins visus Užsakovo patirtus nuostolius, neturtinę žalą dėl netinkamo Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo arba jų nevykdymo;

6.5.5. Sutarties 6.4 punkte nustatytais terminais sudarys naują ar pratęs galiojančią sutartį su banku dėl naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo ar pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino pratęsimo, jei anksčiau pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas pasibaigtų anksčiau nei numatyta šios Sutarties 6.3 punkte.

6.6. Rangovas, nepateikęs laiku naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo ar nepratęsęs Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti 0,1 procento nuo Kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną iki prievolės įvykdymo dienos.

6.7. **Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui** Rangovas privalo pateikti neatšaukiamą ir besąlyginę pirmo pareikalavimo banko garantiją ar draudimo kompanijos laidavimo raštą. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinių įsipareigojimų užtikrinimo laidavimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo raštu turi pateikti mokėjimo nurodymo kopiją, patvirtinančią, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo raštą yra sumokėta.

6.8. Garantinio laikotarpio termino rizika turi būti apdraudžiama ne mažesne kaip 5 proc. suma nuo Kainos draudimo suma;

6.9. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti formos, kuri iš anksto suderinta su Užsakovu, tačiau visais atvejais ji turi apimti iš esmės tokias sąlygas:

6.9.1. bankas/draudimo bendrovė turi sumokėti Užsakovui pagal šio pirmą raštišką pareikalavimą ne didesnę nei garantijoje ar laidavime nurodytą sumą;

6.9.2. Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau turi nurodyti priežastis, dėl kurių pasinaudoja jam pateiktu užtikrinimu;

6.9.3. galioti ne trumpiau nei 3 metus nuo galutinio Darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos;

6.9.4. Užtikrinimui netaikomi jokie kiti papildomi banko/draudimo kompanijos reikalavimai ir/ar apribojimai.

6.9.5. užtikrinime nurodyta suma gali būti mažinama kiekviena atitinkamai Užsakovui išmokėta suma;

6.10. Tuo atveju, jeigu bet kuriuo Pirkimo procedūrų ar Sutarties vykdymo metu būtų priimtos garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo privalomojo draudimo taisyklės ar kitas teisės aktas, Rangovas privalės pateikti šias taisykles (ar kitą teisės aktą) atitinkantį draudimą (nesumažinant Sutarties 6.8-6.9 punktuose nustatytų reikalavimų).

7. Garantijos:

7.1. Rangovas garantuoja, kad atliktų Darbų aktų pasirašymo metu Darbai atitiks Pirkimo sąlygose ir Sutartyje išdėstytus reikalavimus, statybos ir kitų teisės aktų reikalavimus bei bus atlikti kokybiškai, be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.

7.2. Darbai, atlikti su trūkumais, dėl kurių Darbų rezultatas negali būti naudojamas pagal paskirtį ar pablogėja jo naudojimo galimybės, ir atmesti Užsakovo, kaip neatitinkantys Sutarties nuostatų, turi būti perdaromi Rangovo sąskaita per Užsakovo raštu nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Jei minėtas terminas viršija Grafike nustatytus terminus, tai Rangovas moka Užsakovui šios Sutarties 10.4 punkte nustatytus delspinigius.

7.3. Jei Rangovas Sutarties pažeidimų ar kitokių trūkumų, tarp jų nurodytų Sutarties 7.2 punkte, nepašalina per Užsakovo nurodytą terminą, arba trūkumai yra esminiai ir nepašalinami, ar abi Šalys dėl trūkumų šalinimo nesutaria, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, sustabdyti bet kokius mokėjimus Rangovui už atliktus Darbus bei reikalauti atlyginti nuostolius.

7.4. Rangovas Darbams suteikia 5 metų, paslėptiems Objekto elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) – 10 metų, tyčia paslėptiems Objekto defektams – 20 metų garantiją. Rangovas tiekiamoms medžiagoms, gaminiams, įrenginiams bei įrangai suteikia gamintojo nurodytą garantinį terminą, bet ne mažiau kaip 24 mėnesiai. Garantijos terminai pradedami skaičiuoti nuo galutinio užbaigtų darbų priėmimo akto pasirašymo dienos.

7.5. Jei Objektas ar kokia nors jo dalis negali būti naudojama pagal paskirtį dėl Darbų defektų ir (ar) trūkumų, arba jeigu Rangovas nepradeda šalinti nustatytų trūkumų arba jų nepašalina, garantiniai terminai tai daliai atitinkamai pratęsimi.

7.6. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu nustatytus Darbų defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita pašalinti ne vėliau kaip per 14 dienų, išskyrus atvejus, kai Rangovas įrodo, kad nustatytiems trūkumams ir (ar) defektams pašalinti būtinas ilgesnis terminas, ir atlyginti visus dėl tokių defektų ir (ar) trūkumų Užsakovo patirtus nuostolius.

7.7. Užsakovas, garantiniu laikotarpiu nustatęs Darbų trūkumus ir (ar) defektus, turi teisę reikalauti:

- i) neatlygintinai pašalinti defektus ir (ar) trūkumus per protingą terminą;
- ii) atitinkamai sumažinti Darbų kainą;
- iii) savo jėgomis arba pasitelkus trečiuosius asmenis Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti defektus ir (ar) trūkumus ir reikalauti, kad Rangovas atlygintų defektų ir trūkumų šalinimo išlaidas.

7.8. Rangovas sutinka su Kaina ir už ją įsipareigoja įvykdyti visus šios Sutarties 1 dalyje nustatytus Darbus, taip pat kitus papildomus darbus ir paslaugas, kurių būtinybė išaiškėjo Sutarties vykdymo eigoje, jei jie susiję su Objekto statyba, ištaisyti Darbų defektus ir (ar) trūkumus bei atlyginti Užsakovui visus dėl Darbų defektų ir (ar) trūkumų patirtus nuostolius.

7.9. Rangovas garantuoja, kad Darbų rezultate sukurtas bet koks autorinių teisių produktas negali būti, nėra ir nebus apsunkintas jokiais Rangovo ar trečiųjų asmenų turutinėmis teisėmis, reikalavimais ar pretenzijomis į juos. Tokios autorinės teisės įeina į Kainą ir yra laikomos perleistomis Užsakovui visam laikui, neribotoje teritorijoje, neatšaukiamai ir besąlygiškai nuo Užsakovo sumokėjimo Rangovui už Darbų dalį, kurios rezultate atsirado bet koks autorinių teisių produktas, nuo Užsakovo Darbų priėmimo dienos. Rangovas įsipareigoja kompensuoti visus ir bet kokius Užsakovo nuostolius, patirtus dėl Rangovo įsipareigojimų pagal šį punktą nesilaikymo.

8. Įranga, medžiagos, darbų kokybė ir statybos techninė dokumentacija:

8.1. Rangovas Darbams atlikti privalo naudoti tik tokias medžiagas, įrangą, gaminius ir įrenginius, kurie atitinka Pirkimo sąlygose, Projekte ir Sutartyje nustatytus reikalavimus. Jeigu Pirkimo sąlygos nenustato reikalavimų tam tikros medžiagoms, gaminiams ar įrenginiams – Rangovas turi naudoti tik naujas, nenaudotas, naujausio arba Darbų atlikimo metu naudojamo tipo medžiagas, gaminius ir įrenginius, Projektuotojo suderintus su Užsakovu.

8.2. Jei Rangovas naudoja Sutarties 8.1 punkte nustatytų reikalavimų neatitinkančius medžiagas, įrangą, gaminius ir įrenginius, Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo juos Rangovo sąskaita pakeisti atitinkančiais 8.1 punkte nustatytus reikalavimus.

8.3. Rangovas užtikrina, kad Darbų kokybė atitiks Pirkimo sąlygose, Sutartyje ir (ar) tokios rūšies darbams teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

8.4. Prieš surašant galutinį užbaigtų darbų priėmimo aktą, Rangovas turi pateikti Užsakovui žemiau nurodytą techninę ir kitą dokumentaciją (1 egz.):

8.4.1. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų tikrinimų, bandymų ir tikrinimų rezultatų protokolus, ataskaitas ir (ar) kitus dokumentus;

8.4.2. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų gamyklinius kokybės sertifikatus, saugos atitikties dokumentus ir atitinkamus leidimus naudoti Lietuvoje;

8.4.3. įrangos, techninius pasus;

8.4.4. naudojimo ir gamintojų techninės priežiūros (aptarnavimo) instrukcijas įrangai, gaminiams, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms (lietuvių kalba);

8.4.5. tinkamai užpildytą statybos darbų žurnalą;

8.4.6. patvirtintą energetinio naudingumo sertifikatą;

8.4.7. dokumentus susijusius su statybos užbaigimu įskaitant, bet neapsiribojant, dėl deklaracijos apie statybos užbaigimą, jos patvirtinimą ir įregistravimą ir kt.

8.4.8. atnaujintas, patikrintas ir suderintas kadastro bylas (administracinio pastato ir kiemo aikštelės) popierinėje (po 2 originalius vnt.) ir skaitmeninėje formoje;

8.4.9. Rangovas taip pat turi pateikti Užsakovui tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais (netaikoma, nes subranga nenumatyta).

8.5. Pateikiama dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, o visos naudojimo ir techninės priežiūros instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

9. Subrangovai:

9.1. Per 5 darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki Darbų pradžios Rangovas privalo raštu pranešti, jam žinomų ir su Užsakovu suderintų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus (taikoma tuo atveju, jeigu ir kiek tokia informacija nebuvo pateikta Pasiūlyme). Rangovas privalo iš anksto informuoti apie subrangovų ir jų kontaktinės informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.

9.2. Rangovas, laikydamasis Sutarties 9.6-9.8 punktuose nustatytą tvarkos ir sąlygų, privalo iš anksto informuoti ir su Užsakovu suderinti naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti Sutarties vykdymo eigoje.

9.3. Tuo atveju, jeigu Rangovas, siekdamas atitikti Pirkimo sąlygose ir (ar) teisės aktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus Rangovo patirčiai, profesinei kvalifikacijai ar profesinei patirčiai, rėmėsi Pasiūlyme nurodytų subrangovų pajėgumais, Darbus, kuriems atlikti reikia jų turimų pajėgumų, privalo vykdyti šie subrangovai.

9.4. Pasiūlyme nurodyti šie subrangovai, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi, siekdamas atitikti Pirkimo sąlygose ir (ar) teisės aktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus: subranga nenumatyta.

9.5. Pasiūlyme nurodyti šie subrangovai, kurių pajėgumais Rangovas nesirėmė, siekdamas atitikti Pirkimo sąlygose ir (ar) teisės aktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus: subranga nenumatyta.

9.6. Sutarties dalis, kuriai Rangovas ketina pasitelkti subrangovus, nurodyta Pasiūlyme, gali būti keičiama (mažinama ar didinama) šiame punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis. Jeigu Rangovas turi reikalingą kvalifikaciją ir teisę vykdyti atitinkamą veiklą (atitinkamą Sutarties dalį), jis bet kuriuo Sutarties vykdymo metu turi teisę atsisakyti pasitelktų ar ketinamų pasitelkti subrangovų, Darbus, kuriuos ketino pavesti atlikti subrangovams, atlikdamas savo pajėgumais. Tokiu atveju Rangovas turi iš anksto informuoti Užsakovą ir gauti jo raštišką sutikimą sumažinti Pasiūlyme nurodytą Sutarties dalį, kuriai Rangovas ketino pasitelkti subrangovus. Rangovas, laikydamasis Sutarties 9.7 ir (ar) 9.8 punktuose nustatytą tvarkos ir sąlygų, taip pat turi teisę padidinti Pasiūlyme nurodytą Sutarties dalį, kuriai vykdyti Rangovas ketino pasitelkti subrangovus.

9.7. Norėdamas pakeisti esamą subrangovą, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi dalyvaudamas Pirkime, arba pasitelkti naują subrangovą Darbams, kuriems atlikti Pirkimo sąlygose nustatyti kvalifikaciniai reikalavimai ir atitikimą kuriems Rangovas grindė savo turima kvalifikacija, Rangovas privalo tam iš anksto pateikti Užsakovui motyvuotą prašymą ir gauti Užsakovo sutikimą raštu. Kartu su prašymu Rangovas privalo pateikti dokumentus, pagrindžiančius tai, kad:

(i) norimas pasitelkti naujas subrangovas atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu tokie nustatyti);

(ii) egzistuoja šiame punkte nurodytos objektyvios priežastys, dėl kurių kilo būtinybė pakeisti esamą subrangovą arba pasitelkti naują subrangovą. Pakeisti esamą subrangovą, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi dalyvaudamas Pirkime, kitu ir pasamdyti naują subrangovą Darbams, kuriems atlikti Pirkimo sąlygose ir (ar) teisės aktuose yra nustatyti kvalifikaciniai reikalavimai ir atitikimą kuriems Rangovas grindė savo turima kvalifikacija, Rangovas gali tik, kai to reikia dėl objektyvių priežasčių, tokių kaip: netinkamas subrangovo Darbų vykdymas, dėl ko Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka buvo ar gali būti pritaikyta atsakomybė; atsisakymas vykdyti subrangovo įsipareigojimus, susijusius su Darbų vykdymu, arba netinkamas jų vykdymas, keliantis pagrįstą grėsmę pažeisti Sutarties reikalavimus dėl Darbų kokybės ir (ar) atlikimo terminų; subrangovo nemokumas, bankrotas ar restruktūrizacija; pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimams; siekiant išvengti Sutarties pratęsimo Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis (*jeigu tokia galimybė Sutartyje numatyta*), dėl valstybės ir savivaldybės institucijų įstaigų ar organizacijų, ar kitų subjektų privalomų reikalavimų, pateiktų Darbų vykdymo ir (ar) jų pridavimo metu, ir pan.;

(iii) nėra norimo pasitelkti subrangovo pašalinimo pagrindų. Jeigu subrangovo, kurio pašalinimo pagrindų nebuvimas buvo tikrinamas, padėtis atitinka bent vieną Pirkimo sąlygose nustatytą (jeigu nustatyta) pašalinimo pagrindą, toks subrangovas per Užsakovo nustatytą terminą turi būti pakeistas reikalavimus atitinkančiu subrangovu. Pašalinimo pagrindų nebuvimas tikrinamas tuo atveju, jeigu tai numatyta Pirkimo sąlygose.

9.8. Norėdamas pakeisti esamą subrangovą, kurio pajėgumais Rangovas nesirėmė dalyvaudamas Pirkime, arba pasitelkti naują subrangovą Darbams, kuriems atlikti Pirkimo sąlygose nebuvo nustatyti kvalifikaciniai reikalavimai, arba pasitelkti naują papildomą subrangovą, kai dėl to nebus pakeista Sutarties dalis, kuriai Rangovas ketina pasitelkti subrangovus (nepriklausomai nuo to, ar Pirkimo sąlygose buvo nustatyti atitinkami kvalifikaciniai reikalavimai), Rangovas privalo iš anksto pateikti Užsakovui motyvuotą prašymą ir gauti jo išankstinį sutikimą raštu.

9.9. Užsakovas turi teisę netenkinti Rangovo prašymo pakeisti esamą subrangovą ar pasitelkti naują subrangovą bet kuriuo atveju, jeigu nustatoma, kad ketinamas pasitelkti subrangovas (jo darbuotojai) neturi Pirkimo dokumentuose, Sutartyje ar teisės aktuose nustatytos kvalifikacijos ir (ar) neturi teisės vykdyti atitinkamą veiklą. Užsakovui reikalaujant, Rangovas privalo pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad ketinamas pasitelkti subrangovas turi reikiamą kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti atitinkamą veiklą.

9.10. Jeigu nustatoma, kad subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi, netenkina jam keliamų kvalifikacijos reikalavimų arba jo padėtis atitinka bent vieną nustatytą (jeigu nustatyta) pašalinimo pagrindą, Užsakovas bet kuriuo Sutarties vykdymo metu taip pat turi teisę reikalauti, kad Rangovas tokį subrangovą pakeistų reikalavimus atitinkančiu subrangovu.

9.11. Užsakovui davus raštišką sutikimą, Sutarties dalis, kuriai Rangovas ketina pasitelkti subrangovus, nurodyta Pasiūlyme, keičiama ir subrangovų papildymas ar pakeitimas nėra forminami atskiru Šalių raštišku susitarimu.

9.12. Rangovas (generalinis rangovas) pilnai atsako Užsakovui už subrangovų prievolių nevykdymą ar netinkamą įvykdymą.

10. Sutarties nutraukimas ir atsakomybė:

10.1. Šalis, negalinti vykdyti Sutartyje bei jos prieduose numatytų įsipareigojimų, privalo nedelsiant, tačiau visais atvejais ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

10.2. Vienai iš Šalių, nevykdant ar netinkamai vykdant šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus, antroji Šalis turi teisę atitinkamai sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą, prieš tai įspėjus Sutarties nevykdančią Šalį raštu ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) dienų.

10.3. Užsakovui laiku neapmokėjus už tinkamai atliktus ir priimtus darbus, Rangovas gali skaičiuoti delspinigius po 0,02 procento nuo laiku neapmokėtos sumos. Šalys susitaria, kad šiame punkte numatyta atsakomybė Užsakovui netaikoma tuo atveju, jeigu Užsakovas apmoka Rangovo pateiktas PVM sąskaitas-faktūras nesilaikydamas Sutarties 2.4 punkte nustatyto termino dėl aplinkybių, susijusių su Rangovu (pvz. dėl Rangovui pritaikytų, tačiau vėliau perskaičiuotu delspinigių (juos sumažinant)).

10.4. Jei Rangovas nesavalaikiai vykdo šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių, numatytų Sutartyje, pradėti skaičiuoti delspinigius. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Sutarties 3.1 punkte įtvirtinto termino ar nesavalaikiai vykdo kitus šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, Rangovas privalo mokėti Užsakovui po 0,05 procento nuo neatliktų Darbų dalies vertės (be PVM) už kiekvieną vėluojamą dieną iki prievolės įvykdymo dienos. Nesant galimybių nustatyti įsipareigojimų vertę, delspinigių dydis atitinkamai nustatomas po 100 Eur dienai.

10.5. Jeigu Rangovas (jo darbuotojai) ar bet kuris iš jo pasamdytų subrangovų (jų darbuotojai) atlieka Darbus neturėdamas tam reikalingos kvalifikacijos ir (ar) teisės vykdyti atitinkamą veiklą, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti 5000 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės vykdyti Darbus neturint tam reikalingos kvalifikacijos ir (ar) teisės vykdyti atitinkamą veiklą, ir (ar) galiojančio Sutikimo.

10.6. Jei Rangovas pasamdo naują (papildomą) arba pakeičia savo paraiškoje ir/ar Pasiūlyme nurodytą specialistą be išankstinio Užsakovo raštiško sutikimo, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo nutraukti sutartį su tokiu specialistu ir Užsakovui sumokėti 5000 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės tokiam specialistui vykdyti Darbus, neatlikus Sutarties 4.2.7 punkte įtvirtintos specialistų pakeitimo procedūros.

10.7. Jei Rangovas nesilaiko šioje Sutartyje nustatytos subrangovų keitimo ir (ar) naujų samdymo (papildymo) tvarkos, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo nutraukti sutartį su tokiu subrangovu ir Užsakovui sumokėti 5000 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės tokiam subrangovui vykdyti Darbus, neatlikus 9 punkte įtvirtintos subrangovų papildymo ar pakeitimo procedūros.

10.8. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ir ūkio subjektai (subrangovai), kurių pajėgumais rėmėsi, siekdamas atitikti Pirkimo sąlygose nustatytus ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus, prisiimtų solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.

10.9. Šalys susitaria, kad jei Sutartis vienašališkai Užsakovo nutraukiama dėl Rangovo padaryto esminio šios Sutarties pažeidimo, ar dėl bet kokių aplinkybių, už kurias atsakingas Rangovas, Rangovas moka Užsakovui 10 (dešimties) procentų Kainos dydžio baudą ir atlygina visus nuostolius, kurių nepadengia šiame punkte numatyta bauda.

10.10. Šalys patvirtina, kad Sutartyje numatytos netesybos (baudos ir delspinigiai), neatsižvelgiant į tai, kuriame Sutarties punkte jos yra įtvirtintos, yra laikomos iš anksto aptartais minimaliais Užsakovo nuostoliais ir yra proporcingos Sutarties pažeidimams.

10.11. Šalis gali nutraukti Sutartį, jeigu iki Sutarties įvykdymo termino pabaigos iš konkrečių aplinkybių matyti, kad kita Šalis pažeis Sutartį iš esmės. Tokiu atveju ji turi teisę iš pastarosios Šalies pareikalauti patvirtinimo, kad ši Sutartį įvykdys pilnutinai ir tinkamai. Šalis gali sustabdyti savo

sutartinių prievolių vykdymą tol, kol kita Sutarties Šalis patvirtina, kad ji Sutartį tikrai įvykdys tinkamai.

10.12. Bet kuri Šalis turi teisę nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis padaro esminį Sutarties pažeidimą ir jo nepašalina per nukentėjusios (Sutartį nutraukiančios) Šalies raštiškame pranešime nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais turi būti ne trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų, skaičiuojamų nuo tos dienos, kurią kita (Sutartį pažeidžianti) Šalis gauna nukentėjusios Šalies raštišką pranešimą.

10.13. Laikoma, kad Rangovas padarė esminį sutarties pažeidimą, jeigu (neapsiribojant):

10.13.1. vykdydamas Darbus, Rangovas neužtikrina jų kokybės ir per Užsakovo nurodytą protingą terminą neištaiso Darbų kokybės trūkumų;

10.13.2. Užsakovas dėl Sutartyje, įskaitant Grafiką, nustatytų Darbų atlikimo terminų nesilaikymo turi pagrįstą pagrindą manyti, kad Rangovas negalės užbaigti Darbų Sutartyje nustatytu laiku;

10.13.3. Darbai vykdomi nesilaikant Sutarties 3.1 punkte nustatyto termino ilgiau nei 30 dienų, ir toks pažeidimas neištaisomas per 30 dienų nuo Užsakovo pranešimo Rangovui apie tokį pažeidimą dienos;

10.13.4. Rangovas sukėlė kitų nuostolių Užsakovui ir jų per Užsakovo nurodytą protingą terminą neatlygino;

10.13.5. pakartotinai nustatomi Sutarties 4.2.3, 4.2.7 ir (ar) 9 punktų pažeidimai, dėl kurių Rangovui buvo taikyta Sutarties 10.5-10.7 punktuose numatyta atsakomybė ir (ar) jis buvo įspėtas raštu;

10.13.6. Rangovas pažeidžia kitus savo įsipareigojimus ir toks atitinkamas pažeidimas kitose Sutarties nuostatose aiškiai įvardijamas kaip Rangovo esminis Sutarties pažeidimas;

10.13.7. Rangovas padarė kitą esminį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo pažeidimą, dėl kurio tolesnis Sutarties vykdymas tampa beprasmis arba negalimas.

10.14. Užsakovas turi teisę nesikreipdamas į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai bet kuriuo metu raštu įspėjęs Rangovą ir nesuteikdamas Rangovui jokių papildomų terminų Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančių aplinkybių pašalinimui, jeigu yra nors vienas iš žemiau nurodytų pagrindų:

10.14.1. Rangovas tampa nemokus;

10.14.2. Rangovui iškelta bankroto byla arba pradedamas Rangovo bankroto procesas ne teismo tvarka;

10.14.3. Rangovui iškeliama restruktūrizavimo byla;

10.14.4. yra priimtas sprendimas likviduoti Rangovą (tiek savanoriškai, tiek priverstine tvarka);

10.14.5. Rangovas raštu pripažįsta Užsakovui ir/ar kitiems asmenims ar kitaip viešai paskelbia (i) apie negalėjimą padengti savo esamų įsiskolinimų arba susimokėti būsimų mokėjimų arba (ii) apie Rangovo nemokumą;

10.14.6. paaiškėja aplinkybės, leidžiančios Užsakovui pagrįstai manyti, kad Rangovas tinkamai nevykdys Sutartyje numatytų įsipareigojimų (kaip antai, Rangovas nevykdo savo finansinių įsipareigojimų kredito įstaigoms ir/arba kompetentingos institucijos pritaiko Rangovo atžvilgiu atitinkamas poveikio priemones, kuriomis atimamos arba iš esmės suvaržomos Rangovo teisės, susijusios su Darbų vykdymu).

10.15. Jei yra svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada, kol Darbai yra nebaigti, prieš 14 dienų raštiškai įspėjęs Rangovą, atsisakyti Sutarties, kartu sumokėdamas Rangovui atlyginimą už iki pranešimo dėl Sutarties nutraukimo gavimo dienos atliktų Darbų dalį ir atlygindamas tiesioginius ir objektyviais įrodymais pagrįstus nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo.

10.16. Užsakovas taip pat turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjęs Rangovą ne vėliau nei prieš 30 kalendorinių dienų PĮ 98 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

10.17. Laikoma, kad Užsakovas padarė esminį Sutarties pažeidimą, jeigu (neapsiribojant), jis vėluoja atlikti Rangovui pagal Sutartį priklausančius mokėjimus už Darbus daugiau nei 90 dienų. Šalys

susitaria, kad šio punkto nuostatos netaikomos tuo atveju, jeigu Užsakovas apmoka Rangovo pateiktas PVM sąskaitas-faktūras nesilaikydamas Sutarties 2.4 punkte nustatyto termino dėl aplinkybių, susijusių su Rangovu (pvz. dėl Rangovui pritaikytų, tačiau vėliau perskaičiuotu delspinigių (juos sumažinant));

10.18. Jei Užsakovas Sutarties galiojimo metu, tampa nemokus, bankrutuoja, jam iškeliama bankroto byla, Rangovas gali, prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštiškai pranešęs Užsakovui, nutraukti šią Sutartį bei reikalauti iš Užsakovo atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

10.19. Sutarties nutraukimas atleidžia abi Šalis nuo Sutarties vykdymo, tačiau nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.

10.20. Atskiri atsakomybės už Sutarties pažeidimą atvejai taip pat yra numatyti ir kituose Sutarties punktuose.

10.21. Šioje Sutartyje numatyta atsakomybė už Sutarties pažeidimus Rangovui gali būti netaikoma, jeigu Rangovas nėra atsakingas už šiuos pažeidimus nulėmusias priežastis ir jų negalėjo kontroliuoti (pvz., dėl Užsakovo veiksmų, trečiojo asmens veiksmų, valstybės veiksmų ir kt.).

10.22. Be šios Sutarties 10.21 punkte nurodytų atvejų Sutarties 6.6, 10.5-10.7 punktuose numatyta atsakomybė Rangovui taip pat gali būti netaikoma atsižvelgiant į Rangovo pastangas siekiant šių pažeidimų išvengti, juos ištaisyti kaip įmanoma greičiau, laiku įvykdyti įsipareigojimų dalį, pažeidimus sukėlusias priežastis, Rangovo elgesį (Sutarties pažeidimų skaičių Sutarties vykdymo metu, jų kartotinumą), pažeidimų sukeltas ar potencialiai galinčias kilti teises pasekmes ir pan.

11. Nenugalima jėga:

11.1. Nenugalima jėga (force majeure), suprantama taip, kaip yra nurodyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

11.2. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jei Sutartis nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure), tai yra aplinkybių, kurių ta šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Sutarties Šalys nedelsiant, tačiau visais atvejais ne ilgiau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, privalo informuoti viena kitą. Šalis, nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalys atleidžiamos nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip 2 (dviem) mėnesiams. Jei pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių išlieka ilgiau nei 2 (du) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį. Nutraukus Sutartį, Šalys privalo ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos atsiskaityti viena su kita ir įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

12. Bendrosios sąlygos:

12.1. Ši Sutartis įsigalioja, kai abi Šalys ją pasirašo bei Rangovas pateikia Užsakovui šios Sutarties sąlygas atitinkantį sutarties įvykdymo užtikrinimą (*jeigu reikalaujama*). Sutartis galioja iki pilno Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12.2. Vienos iš Sutarties sąlygų negaliojimo nedaro negaliojančios visos Sutarties, išskyrus atvejus, kuriais Šalys be tos sąlygos nebūtų sudariusios Sutarties.

12.3. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai yra galiojantys, jeigu jie sudaryti raštu ir abiejų Šalių pasirašyti.

12.4. Iškilusius nesutarimus ir ginčus Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos

teismuose. Sutarties sudarymui, galiojimui, aiškinimui, vykdymui, nevykdymo padariniams yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

12.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių ir anglų (*anglų kalba, jei reikalinga*) kalbomis ir yra saugoma ją pasirašiusių Šalių. Jei Sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba, angliškas šios Sutarties variantas parengtas remiantis lietuvišku variantu. Jei lietuviškas ir angliškas variantai nesutaptų, pirmenybė būtų teikiama lietuviškam tekstui.

12.6. Šalys paskiria savo atstovus, atsakingus už Sutarties vykdymą, kurie neturi teisės keisti ir (ar) pildyti Sutarties sąlygų, Užsakovo atstovas taip pat atsakingas už tai, kad Sutarties ir jos pakeitimai būtų paskelbti PJ nustatyta tvarka:

Užsakovo paskirtas atsakingas asmuo (pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr., el. pašto adresas):	
Rangovo paskirtas atsakingas asmuo (pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr., el. pašto adresas):	

Šalys turi teisę pakeisti Sutartį dalyje dėl atstovų, atsakingų už Sutarties vykdymą, pakeitimą kitais atstovais informuodamos viena kitą Sutarties 12.7 punkte nustatyta tvarka.

12.7. Šalys įsipareigoja pasikeitus Šalies pavadinimui, registracijos ar buveinės adresams, pranešimų siuntimo adresui, elektroninio pašto adresui, telefono ir fakso numeriams, banko rekvizitams bei teisinės registracijos duomenims, apie tai nedelsiant raštu informuoti kitą šalį. Nesant tokio pranešimo, visi dokumentai ar pranešimai vykdant šią Sutartį siunčiami (arba pristatomi) paskutiniu žinomu Šalies adresu ir laikomi įteiktais tinkamai.

12.8. Visi vykdant šią Sutartį Užsakovo Rangovui perduoti ir gauti duomenys ir informacija, taip pat šios Sutarties pagrindu Rangovo atliktais darbais sukurti duomenys ir informacija, yra konfidencialūs (toliau – konfidenciali informacija). Rangovas, jo darbuotojai, atstovai ir konsultantai įsipareigoja laikyti konfidencialią informaciją paslapyje ir be išankstinio rašytinio atitinkamo Užsakovo sutikimo neatskleisti visos konfidencialios informacijos ar bet kurios jos dalies tretiesiems asmenims jokia forma ir būdu, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus privalomo informacijos teikimo atvejus. Rangovas, jo darbuotojai, atstovai ir konsultantai įsipareigoja nenaudoti konfidencialios informacijos bet koku būdu, dėl kurio Užsakovas gali būti padaryta žala / atsirasti nuostolių. Šiame punkte įtvirtintos pareigos Rangovas privalo laikytis 10 metų pradedamus skaičiuoti nuo Darbų perdavimo Užsakovui dienos.

12.9. Užsakovui pageidaujant, Šalys pasirašo atskirą rašytinį susitarimą dėl konfidencialios informacijos pagal Užsakovo pateiktą formą (taikoma, jeigu tai numatyta Pirkimo sąlygose).

12.10. Šalys sutaria ir patvirtina, kad Šalys, vykdant šią Sutartį, bendradarbiaus lietuvių kalba. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad visi dokumentai, siunčiami Užsakovui būtų lietuvių kalba, o komunikuojant su Rangovo atstovais ir darbuotojais, esant būtinybei, būtų užtikrintas reikiamas vertimas.

12.11. Šalys susitaria, kad be PJ 97 straipsnyje įtvirtintų atvejų, Rangovas gali būti pakeistas nauja Sutarties šalimi teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus Rangovo (pradinės Sutarties Šalies) juridiniam statusui ir (ar) atskyrus dalį jo funkcijų ir jas perleidus trečiajam asmeniui, jeigu naujai Sutarties šaliai pereina visos iš Sutarties kylančios Rangovo teisės ir pareigos ir, jeigu toks Rangovo (pradinės Sutarties Šalies) pakeitimas nelemia kitų esminių sutarties pakeitimų bei taip nesiekiama išvengti PJ taikymo, taip pat jeigu su tokiu Sutarties Šalies pakeitimu sutinka Užsakovas. Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų iki planuojamo teisių ir pareigų perėmimo momento apie tai raštu informuoti Užsakovą ir kartu su minėtu raštu pateikti Rangovo teisių ir pareigų perėmėjo (naujos Sutarties šalies) profesinę kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti atitinkamą veiklą patvirtinančius dokumentus, taip pat dokumentus, patvirtinančius, kad nėra Rangovo teisių ir

pareigų perėmėjo pašalinimo pagrindų (tuo atveju, jeigu atitinkami reikalavimai nustatyti Pirkimo sąlygose, Sutartyje ar teisės aktuose). Rangovo teisių ir pareigų perėmėjas (nauja Sutarties šalis) privalo turėti ne mažesnę profesinę kvalifikaciją nei Rangovas, su kuriuo buvo sudaryta Sutartis, kvalifikaciją, ją vertinant pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti Pirkimo sąlygose (jeigu atitinkami reikalavimai nustatyti). Užsakovas, gavęs Rangovo raštą kartu su visais būtinais dokumentais, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų įvertina pateiktų dokumentų turinį ir raštu pritaria arba atsisako pritarti Rangovo pakeitimui nauja Sutarties šalimi. Susitarimas pakeisti Šalį įforminamas Sutarties 12.3 punkte nustatyta tvarka.

13. Sutarties priedai:

13.1. A priedas, sutarties objekto ir jo dedamųjų kainos – 2 lapai.

13.2. B priedas, Techninė užduotis – 10 lapų.

13.3. C priedas, Darbų vykdymo grafikas – 2 lapai.

13.4. D priedas, Techninis projektas – 1 CD laikmena.

13.5. E priedas, Galutinis užbaigtų darbų priėmimo aktas – 2 lapai.

14. Šalių adresai, telefonai, telefaksai, atsiskaitomosios sąskaitos:

14.1. Užsakovo: Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius, tel. (8 5) 236 0855, faks. (8 5) 236 0850, el. p. info@ambergrid.lt, www.ambergrid.lt, įmonės kodas 303090867, PVM mokėtojo kodas LT100007844014, įregistruota LR juridinių asmenų registre, registro tvarkytoja VĮ Registrų centras.

Atsiskaitomoji sąskaita (IBAN): LT71 7044 0600 0790 5969, AB SEB bankas, banko kodas 70440.

14.2. Rangovo: Mėnulio g. 11, LT-04326 Vilnius, Tel. +370 655 01019 el. p. info@indema.lt, <http://indema.lt/> įmonės kodas 302617512, PVM mokėtojo kodas LT100006433916, įregistruota LR juridinių asmenų registre, registro tvarkytoja VĮ Registrų centras.

Atsiskaitomoji sąskaita (IBAN): LT72 7044 0600 0772 5143, AB SEB bankas, banko kodas 70440

Užsakovas:

AB „Amber Grid“

Technikos direktorius

Andrius Dagys



AB „Amber Grid“
Projektų valdymo skyriaus
Projektų vadovas
Evaldas Mazėtis



Rangovas:

UAB „Indema“

Direktorius

Rolandas Vasiliauskas



SUTARTIES OBJEKTO IR JO DEDAMŲJŲ KAINOS

Eil. Nr.	Medžiagos ir darbai	Mato vnt.	Kaina be PVM, Eur	Kiekis	Suma be PVM, Eur
1.	Pastato fasado sienų ir cokolio ventiliuojama šiltinimo sistema šiltinimo darbai	kompl.	318 241,03	1	318 241,03
2.	Nuogrindos įrengimo darbai	kompl.	18 939,87	1	18 939,87
3.	Stogo šiltinimo bei naujos dangos įrengimo darbai	kompl.	63 923,87	1	63 923,87
4.	Lauko durų ir tambūro durų keitimas naujomis durimis (darbai)	kompl.	5 400,30	1	5 400,30
5.	Plastikinių langų įrengimo darbai	kompl.	2 004,97	1	2 004,97
6.	Šildymo sistemos pertvarkymo darbai	kompl.	64 715,59	1	64 715,59
7.	Ventiliacijos sistemos sutvarkymo darbai pagal normatyvinius reikalavimus	kompl.	2 738,33	1	2 738,33
8.	Rekuperacinės sistemos įrengimo darbai	kompl.	67 860,00	1	67 860,00
9.	Kondicionavimo sistemos sutvarkymo (įrengimo) darbai	kompl.	28 080,00	1	28 080,00
10.	1-22 ir 1-23 sanitarinių patalpų (jas apjungiant į vieną patalpą – išgriaunant pertvarą) įrengimo darbai, kurios bus skirtos žmonėms su negalia, bei panduso ir laiptų įrengimas patekimui į pastatą pro D1 duris	kompl.	11 931,30	1	11 931,30
11.	Nekilnojamojo turto objekto (Administracinis pastatas, Gudelių g. 49, Vilnius) kadastrinių matavimų bylos patikslinimas	kompl.	600,00	1	600,00
12.	Nekilnojamojo turto objekto (Kiemo aikštelė, Gudelių g. 49, Vilnius) kadastrinių matavimų bylos patikslinimas	kompl.	600,00	1	600,00
13.	Energetinio naudingumo sertifikato parengimas	kompl.	350,00	1	350,00
Papildomi darbai, pagal remonto darbų techninę užduotį (toliau – TU) *					
14.	2-9; 2-10; 2-11; 2-12; 3-10; 3-11; 3-12 ir 3-13 sanitarinių patalpų remontas (TU 4.1. p)	kompl.	13 948,74	1	13 948,74
15.	Apsauginių žaliuzių sumontuotų ant 1-6; 1-5; 1-4; 1-14; 1-15 patalpų langų, demontavimas ir langų vidinių angokraščių dažymo darbai (TU 4.2. p)	kompl.	412,00	1	412,00
16.	Patalpos 1-33 vitrininių langų plastikinės konstrukcijos iš išorės atnaujinimas (TU 4.3. p)	kompl.	1 221,00	1	1 221,00

17.	<i>Patalpos 1-33 įėjimo durų varčios, be staktos, pakeitimas naujomis (2 vnt.) (TU 4.4. p)</i>	kompl.	312,00	1	312,00
18.	<i>Patalpos 1-33 stogo apšiltinimo ir bei naujos dangos įrengimo darbai (TU 4.5. p)</i>	kompl.	2 496,00	1	2 496,00
19.	<i>Patalpos 1-33 išorinių skardos gaminių ir apdailos elementų pakeitimas naujais(TU 4.6. p)</i>	kompl.	565,00	1	565,00
20.	<i>Patalpos 1-33 įėjimo laiptų aikštelės pertvarkymo darbai (TU 4.7. p)</i>	kompl.	1 253,00	1	1 253,00
21.	<i>Fekalinės lauko kanalizacijos vamzdžio pertvarkymo darbai (TU 4.8. p)</i>	kompl.	3 600,00	1	3 600,00
22.	<i>Parkavimosi vietos bortelių įrengimo darbai vienai parkavimo vietai (TU 4.9. p)</i>	kompl.	115,00	1	115,00
23.	<i>Lauko apšvietimo ant pastato fasado įrengimo darbai (TU 4.10. p)</i>	kompl.	3 200,00	1	3 200,00
Iš viso be PVM:					612 508,00
PVM:					128 626,68
Iš viso su PVM:					741 134,68

Pastaba: * - Užsakovas neįsipareigoja pirkti nurodytų darbų. Darbai bus perkami pagal poreikį ir atskirus užsakymus.

Užsakovas:

AB „Amber Grid“

**Technikos direktorius
Andrius Dagys**



AB „Amber Grid“
Projektų valdymo skyriaus
Projektų vadovas
Evaldas Mazėtis



Rangovas:

UAB „Indema“

**Direktorius
Rolandas Vasiliauskas**



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO GUDELIŲ G. 49, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. BENDRA INFORMACIJA

Pagal 2015 metais projektuotojo UAB „A-Z projektai“ (toliau vadinama Projektuotoju) parengtą techninį projektą „Administracinio pastato Gudelių g. 49, Vilniuje paprastojo remonto projektas Nr. AZP-015/CPO60099“ (toliau – Techninis projektas), planuojama įgyvendinti II statybos darbų etapą, kurio metu bus atliekami toliau nurodyti paprastojo remonto darbai:

- pastato fasado sienų ir cokolio šiltinimo darbai, ventiliuojama šiltinimo sistema;
- nuogrindos įrengimo darbai;
- stogo šiltinimo bei naujos dangos įrengimo darbai;
- lauko durų ir tambūro durų keitimas naujomis durimis;
- plastikinių langų įrengimo darbai;
- šildymo sistemos pertvarkymo darbai;
- ventiliacijos sistemos sutvarkymo darbai pagal normatyvinius reikalavimus
- rekuperacinės sistemos įrengimo darbai;
- kondicionavimo sistemos sutvarkymo (įrengimo) darbai;
- 1-22 ir 1-23 sanitarių patalpų (jas apjungiant į vieną patalpą – išgriaunant pertvarą) įrengimo darbai, kurios bus skirtos žmonėms su negalia, bei panduso su laiptais įrengimas patekimui į pastatą pro D1 duris (Techniniame projekte numatyti 1-37 patalpoje sanitarinių patalpų įrengimo darbai nebus atliekami), darbai atliekami pagal techninės užduoties 3.1. punktą;
- papildomai bus atliekami 2-9; 2-10; 2-11; 2-12; 3-10; 3-11; 3-12 ir 3-13 sanitarinių patalpų remontas (Techniniame projekte nebuvo numatyta) pagal techninės užduoties 4.1. punktą;
- kiti techninės užduoties 4.2÷4.10 punktuose nurodyti darbai.

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

2.1. Pirkimo objektą sudaro perkančiojo subjekto AB „Amber Grid“ nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (žemės sklypo kadastro numeris: 0101-0051-0119), adresu Gudelių g. 49, Vilnius administracinio pastato (unikalus numeris 1096-1043-8012) ir kiemo aikštelės (unikalus numeris 4400-2251-7220) paprastojo remonto darbai, bei visi papildomi darbai ir paslaugos, susiję statybos darbų (Techninio projekto sprendinių) įgyvendinimu, kurių būtinybė išaiškėjo darbų vykdymo eigoje.

2.2. Prieš darbų pradžią Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui suderinimui **darbo projektą**. Darbo projektą Rangovas turi parengti ir suderinti su Užsakovu per 4 sav. po Sutarties pasirašymo. Darbo projektas turi būti paruoštas pagal Techninį projektą, techninę užduotį ir kitus dokumentus.

2.3. Darbai ir su jais susijusios paslaugos turi būti atliekamos pagal perkančiojo subjekto pateiktą Techninį projektą (įvertinant 3.1.-3.24. punktuose numatytus pakeitimus), techninėje užduotyje numatytus papildomus darbus, statybos darbų technologijos projektą bei vadovaujantis projekto vykdymo prižiūrėtojo nurodymais, statybos ir kitų norminių aktų reikalavimais. Techninis projektas pateiktas pirkimo sutarties D priede.

2.4. Vykdamas Projektą Rangovas privalės bendradarbiauti ir koordinuoti veiksmus su kitu Užsakovo pasamdytu rangovu, kuris bus atsakingas už pastato žaibosaugos sistemos įrengimą.

2.5. Rangovas turi įsigyti visas darbų atlikimui reikalingas medžiagas, gaminius ir įrenginius, atlikti išmontavimo, ardymo, montavimo, remonto, paleidimo-derinimo darbus bei kitus darbus numatytus Techniniame projekte ir techninėje užduotyje. Darbų apimtys gali kisti darbų vykdymo metu, pvz. vykdant skylių gręžimą perdangose ar sienose plieniniams vamzdžiams pratęsti bus pažeistos sienos, lubos, atitinkamai reikės atlikti skylių užtaisymo ar dažymo darbus. Rangovas prieš pateikdamas pirminį/galutinį pasiūlymą, turi įvertinti visus darbus bei papildomus darbus, kurie gali atsirasti darbų vykdymo metu (sugadintos sienos, grindys, lubos ir pan.) bei nurodyti darbų įkainius. Nepaisant to, kas nurodyta Techniniame projekte ir techninėje užduotyje, visi kiekių netikslumai, jeigu tai nesusiję su būtinybe keisti Techninį projektą, yra Rangovo rizika ir atsakomybė. Atlikus remonto darbus, patalpos turi būti tinkamos naudoti (tinkamos naudoti – panaikinti visi defektai, trūkumai, atlikti visi pataisymai, užtaisymai, tinkavimo, glaistymo, dažymo, grindų dangos klijavimo, lubų plokščių pakeitimo ir t.t. darbai. Atliekant sienų dažymo darbus – numatyti visos pažeistos sienos plokštumos nudažymo darbus. Sienos, grindys, lubos po remonto darbų turi nesiskirti ir nesimatyti aiškių skirtumų, viskas turi būti atstatyta į pradinę padėtį).

2.6. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

2.7. Rangovui draudžiama naudoti medžiagas, gaminius, įrenginius prieš tai nesuderinus su Užsakovu bei Projektuotoju.

2.8. Kartu su pasiūlymu turi būti pateikiami dokumentai (2.8.1-2.8.9 p. nurodytoms medžiagoms ir įrangai), patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Siūlomos įrangos bei medžiagų įteisinimo naudojimui ES šalyse liudijimų kopijas. Įrangos pagrindinius aprašymus lietuvių kalba ir gamintojo techninę informaciją apie siūlomą įrangą ir medžiagas (brošiūras, sertifikatus, eksploataavimo instrukcijas lietuvių kalba ir kt.).

2.8.1. Fasadinės pastato sienų plokštės.

2.8.2. Aliuminio karkaso ant kurio tvirtinamos fasadinės plokštės.

2.8.3. Mineralinės vatos (sienų, stogo) ir priešvėjinės vatos.

2.8.4. Polistireninio putplasčio.

2.8.5. Langų ir durų.

2.8.6. Prilydomos bituminės stogo dangos.

2.8.7. Reflektinio poliruoto stiklo skirta kolonų įstiklinimui.

2.8.8. Rekuperatorių.

2.8.9. Kondicionierių.

2.9. Tiekiamoms medžiagoms, gaminiams ir įrangai (nenurodytoms 2.8.1-2.8.9 p.) Rangovas privalo pateikti jų sertifikatus, bandymų protokolus (jei taikoma), o įrangai ir jos eksploataavimo instrukcijas lietuvių kalba ir kt. vykdant projekto darbus.

2.10. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.

2.11. Rangovas turi įrengti laikinos elektros energijos tiekimo sistemą, pasirašyti su tuo susijusias visas reikalingas sutartis, apmokėti visus reikalingus mokesčius bei atlikti visas kitas su elektros tiekimo įrengimu susijusias paslaugas.

2.12. Rangovas ar jo pasirinktas subtiekęjas privalo parengti/patikslinti remontuojamo pastato bei kiemo aikštelės kadastrinių matavimų bylas popierinėje (po 2 originalius vnt.) ir skaitmeninėje formoje USB laikmenoje, .pdf formatu. Atlikti parengtų kadastro bylų išankstinę patikrą VĮ Registrų centre, jei reikalinga atlikti taisymus ir gauti suderinimus. Užsakovui pateikti galutines patikrintas ir suderintas kadastro bylas.

2.13. Rangovas ar jo pasirinktas subtiekęjas privalo parengti, suderinti ir pateikti patvirtintą energetinio naudingumo sertifikatą.

2.14. Rangovas turės vykdyti statybos užbaigimo procedūras, įskaitant bet neapsiribojant, surašyti deklaraciją apie statybos užbaigimą (toliau – Deklaracija) ir pateikti ją tvirtinti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, sukomplektuoti ir pateikti statybinę dokumentaciją, įkelti į IS Infostatyba prašymą ir su tuo susijusius dokumentus dėl statybos užbaigimo. Rangovas apmoka už visų trečiųjų šalių samdymo paslaugas, kurios reikalingos statybos metu bei statybos užbaigimui bei visas išlaidas įskaitant, bet neapsiribojant, dėl deklaracijos apie statybos užbaigimą, jos patvirtinimą ir įregistravimą ir kt.

3. TECHNINIO PROJEKTO PATIKSLINIMAI / PAKOREGAVIMAI

3.1. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317, reikalavimais, Rangovas 1-22 ir 1-23 apjungtose patalpose turi įrengti sanitarines patalpas, skirtas žmonėms su negalia abiem lytims (Techniniame projekte numatyti 1-37 patalpoje sanitarinių patalpų įrengimo darbai nebus atliekami). Patalpose įrengti: naują praustuvę; klozetą kuris turi būti įrengtas tokia aukštyje, kad juo būtų patogu naudotis visiems bei lengvai prieinamoje vietoje; naujas duris – atitinkamų išmatavimų (su horizontaliais turėklais); specialius tualetų turėklus; atlikti patalpos vidaus remonto darbus – grindų, sienų plytelių klijavimo/apdailos darbus; lubų ir ventiliacijos apdailos darbus; pakeisti naujais elektros įrenginius (jungiklius, rozetes, apšvietimo lempas ir kt.); sumontuoti veidrodį, sumontuoti esamą uždarą tualetinio popieriaus laikiklį, popierinio rankšluosčio lapeliais laikiklį, bei pakabinamą skysto muilo dozatorių. Remonto darbai turi apimti įskaitant bet neapsiribojant:

Eil. Nr.	Darbu/išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Demontavimo darbai		
1.1.	Praustuvę / kriauklių su vandens maišytuvais nuėmimas	vnt.	2
1.2.	Klozetų nuėmimas	vnt.	2
1.3.	Vandentiekio ir kanalizacijos ardymas	kompl.	2
1.4.	Durų išėmimas	vnt.	2
1.5.	Mūrinės pertvaros griovimas	m ²	4
1.6.	Šviestuvų, rozečių demontavimas	kompl.	2
1.7.	Pakabinamų lubų iš plastikinių dailylenčių išardymas	m ²	3,46

1.8.	Sieninių plytelių išardymas (be plytelių išsaugojimo)	m ²	18,94
1.9.	Grindų plytelių išardymas (be plytelių išsaugojimo)	m ²	3,46
1.10.	Durų angos praplatinimas, naujos sąramos įrengimas	vnt.	1
1.11.	Statybinių šiukšlių išvežimas	-	-
2.	Grindų darbai		
2.1.	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 10 mm, gruntuojant pagrindą)	m ²	4,37
2.2.	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m ²	4,37
2.3.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio, plytelės ne žemesnės kaip pirmos rūšies. Prieš atliekant darbus turi būti pateiktas erdvinis vaizdas su virtualiai iškljuotomis plytelėmis, išdėstytais santechnikos prietaisais.	m ²	4,37
3.	Sienų darbai		
3.1.	Durų (1 vnt.) nišos užmūrinimas, užtinkavimas, dekoratyvinio tinko padengimas	m ²	1,47
3.2.	Sienų pagrindo išlyginimas	m ²	20,00
3.3.	Sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m ²	6,66
3.4.	Metalinio karkaso lengvų profilių tvirtinimas prie paviršiaus	kompl.	1
3.5.	Dėžinių paviršių aptaisymas plokštėmis (įskaitant klozeto rėmus), tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio (GKP, atsparios drėgmei)	kompl.	1
3.6.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės ne žemesnės kaip pirmos rūšies. Prieš atliekant darbus turi būti pateiktas erdvinis vaizdas su virtualiai iškljuotomis plytelėmis, išdėstytais santechnikos prietaisais.	m ²	20
3.7.	Revizinių durelių montavimas	kompl.	1
3.8.	Naujų praustuvų zonoje veidrodžių įrengimas	kompl.	1
3.9.	Naujų durų su apvadais įrengimas	vnt.	1
3.10.	Atlikus apdailos darbus iš naujo sumontuoti esamus (prieš remontą demontuotus) uždarus tualetinio popieriaus laikiklius, popierinių rankšluosčių lapeliais laikiklius, pakabinamus skysto muilo dozatorius.	kompl.	1
4.	Lubų darbai		
4.1.	Pakabinamų lubų įrengimas	m ²	4,37
5.	Elektrotechniniai darbai		
5.1.	Kabulių tiesimas sienose ir perdenginiuose	kompl.	1
5.2.	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (su žeminančiais transformatoriais)	kompl.	1
5.3.	Jungiklių ir rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	kompl.	1
5.4.	Ventiliatorių montavimas, prijungiant prie jungiklių	kompl.	1
6.	Santechniniai darbai		
6.1.	Vandentiekio vamzdynų su fasoninėmis dalimis tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų	kompl.	1
6.2.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių su fasoninėmis dalimis montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	kompl.	1
6.3.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų su fasoninėmis dalimis montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	kompl.	1
6.4.	Naujų praustuvų su vandens maišytuvais įrengimas	vnt.	1
6.5.	Naujo klozeto įrengimas	vnt.	1

7.	Panduso įrengimo darbai		
7.1.	Panduso ir laiptų įrengimas, apdailai panaudojant lauko trinkelės, patekimui į pastatą pro D1 duris	kompl.	1

Pastaba: Rangovas prieš pateikdamas pirminį/galutinį pasiūlymą, turi įvertinti visus darbus, papildomus darbus, bei pasitikslinti atliekamų darbų kiekius.

3.2. Jei patalpoje pagal Techninį projektą yra numatyta keisti tik dalį radiatorių, tai toje patalpoje naujai keičiami radiatoriai turi būti to paties tipo (modelio) kaip esami, nekeičiami radiatoriai. Jei to paties tipo (modelio) radiatoriai jau nebegaminami, tuomet radiatoriaus tipą reikia derinti su Užsakovu.

3.3. Techninio projekto žiniaraštyje „Cokolio, fasadinių sienų, angokraščių šiltinimo darbai“ 35; 39; 40 punktuose nurodytą „apdaila lauko plytelės“ keisti į „**apdaila lauko trinkelėmis**“.

3.4. Metaliniai turėklai turi būti įrengti Techninio projekto fasade tarp ašių A'-C' suformuotoje naujoje laiptų aikštelėje ir fasade tarp ašių K'-O' esamoje laiptų aikštelėje. Naujai formuojamoje laiptų aikštelėje turi būti įrengtos metalinės groteles kojoms valyti tarp ašių B'-C'.

3.5. Po fasado įrengimo darbų turi būti atstatyta betoninė / mūrinė tvora tarp ašių O'-P'.

3.6. 1-10 patalpoje turi būti keičiamas radiatorius ir pertvarkoma į dvivamzdę šildymo sistemą. 3.7. 1-42 patalpoje numatytą kondicionierių įrengti patalpoje 1-1.

3.8. 1-5 patalpoje įrengti naują kondicionierių.

3.9. 2-2 patalpoje kondicionieriaus įrengti nereikia.

3.10. Antro aukšto laiptinėje tarp St. 20 ir St. 21 neįrenginėti numatyto mini rekuperatoriaus.

3.11. 2-18 patalpoje įrengti naują kondicionierių.

3.12. 2-30 patalpoje numatyti du mini rekuperatorius montuojamus sienoje.

3.13. 3-18 patalpoje (atskirtoje stikline pertvara) įrengti naują sieninį kondicionierių.

3.14. 3-2 patalpoje kondicionierių įrengti nereikia.

3.15. 3-4 patalpoje įrengti du mini rekuperatorius montuojamus sienoje arba patalpos vėdinimą užtikrinti tuo pačiu rekuperatoriumi, kuris skirtas 3-2 patalpai.

3.16. 3-5 patalpoje kondicionieriaus perkelti nereikia.

3.17. Visų latakų, jų laikiklių ir lietvamzdžių spalvos turi būti parinktos pagal naujo fasado spalvas ir suderintos su Užsakovu.

3.18. Įeigos kontrolės ir apsaugos signalizacijos bei vaizdo stebėjimo sistemos įrangos permontavimo darbai turi apimti:

- ✓ numatyti esamų valdomų ir stacionarių vaizdo kamerų demontavimo darbus, sutvarkant jų komutacines dėžutes, maitinimo ir signalinius kabelius, su įtampos atjungimu ir zonų išprogramavimu;
- ✓ būtinumui esant numatyti vaizdo kamerų laikino sumontavimo sprendimą ir jų maitinimo ir signalinių kabelių laikiną pajungimą;
- ✓ apšiltinimo metu tarp vidaus patalpų ir išorės sienų įrengti PVC lygiasienius įdėklus iš 20 mm skersmens su gamyklinėmis alkūnėmis pritaikytomis kabelių tampymui, per kuriuos turi būti pakloti vaizdo kamerų jungiamieji kabeliai. Įdėklai turi būti pritaikyti daugkartiniam kabeliu keitimui;
- ✓ po apšiltinimo darbų numatyti valdomų ir stacionarių vaizdo kamerų sumontavimo darbus, sutvarkant jų komutacines dėžutes, maitinimo ir signalinius kabelius su įtampų pajungimu ir programavimu. Po visų darbų turi būti atliktas stacionarių vaizdo kamerų derinimas;

- ✓ numatyti keičiamų durų įeigos kontrolės skaitytuvų, elektromagnetinių sklendžių ir įeigos kontrolės bei apsaugos signalizacijos padėties jutiklių permontavimą, sutvarkant jų jungiamuosius kabelius ir reikalui esant programavimą;
- ✓ numatyti keičiamų durų (be įeigos kontrolės) apsaugos signalizacijos padėties jutiklių permontavimą, sutvarkant jų jungiamuosius kabelius ir reikalui esant programavimą;
- ✓ numatyti į apšiltinimo zoną patenkančių esamų įeigos kontrolės skaitytuvų laikino sumontavimo sprendimą (su patikimu veikimu ir apsauga nuo mechaninių pažeidimų) ir jų jungiamųjų kabelių laikiną pajungimą;
- ✓ po apšiltinimo darbų numatyti įeigos kontrolės skaitytuvų sumontavimo darbus, sutvarkant jų jungiamuosius kabelius;
- ✓ apšiltinimo metu tarp vidaus patalpų ir išorės sienų įrengti PVC lygiasienius įdėklus iš 20 mm skersmens su gamyklinėmis alkūnėmis pritaikytomis kabelių tampymui, per kuriuos turi būti pakloti įeigos kontrolės skaitytuvų jungiamieji kabeliai. Įdėklai turi būti pritaikyti daugkartiniam kabeliu keitimui;
- ✓ numatyti ant naujai įrengiamų pirmo aukšto langų padėties jutiklių permontavimą, sutvarkant jų jungiamuosius kabelius ir programavimą;
- ✓ numatyti perimetro signalizacijos lauko judesio jutiklio demontavimą, sutvarkant jo maitinimo ir signalinį kabelį su įtampų atjungimu ir išprogramavimu ir po apšiltinimo darbų sumontavimo darbus, sutvarkant jo maitinimo ir signalinį kabelį su įtampų pajungimu ir programavimu;
- ✓ apšiltinimo metu tarp vidaus patalpų ir išorės sienų įrengti PVC lygiasienius įdėklus iš 20 mm skersmens su gamyklinėmis alkūnėmis pritaikytomis kabelių tampymui, per kurį turi būti pakloti perimetro signalizacijos lauko judesio jutiklio jungiamieji kabeliai. Įdėklas turi būti pritaikytas daugkartiniam kabeliu keitimui;
- ✓ numatyti apsaugos ir gaisro signalizacijų lauko sirenų nuolatinį veikimą. Todėl numatyti laikino sumontavimo sprendimą ir sirenų jungiamųjų kabelių laikiną pajungimą;
- ✓ po apšiltinimo darbų numatyti apsaugos ir gaisro signalizacijų lauko sirenų sumontavimo darbus, sutvarkant jų jungiamuosius kabelius;
- ✓ apšiltinimo metu tarp vidaus patalpų ir išorės sienų įrengti PVC lygiasienius įdėklus iš 20 mm skersmens su gamyklinėmis alkūnėmis pritaikytomis kabelių tampymui, per kuriuos turi būti pakloti apsaugos ir gaisro signalizacijų lauko sirenų jungiamieji kabeliai. Įdėklai turi būti pritaikyti daugkartiniam kabeliu keitimui;
- ✓ būtinumui esant numatyti įeigos kontrolės ir apsaugos signalizacijos bei vaizdo stebėjimo sistemos įrangos kabelių prailginimą, o nesant tokių galimybei - kabelių keitimą;

3.19. Fasadų apdailai numatyti ir panaudoti fibrocementinės plokštės, kurios pasižymi ilgaamžiškumu ir nedideliu temperatūriniu judėjimu. Plokštės yra pagamintos iš natūralių medžiagų, perdirbamos. Plokštės turi turėti specialų gamyklinį padengimą, užtikrinantį atsparumą purvui, atmosferos poveikiui, taipogi ir graffiti dažams, kurie nusivalo dažų valikliais nepažeisdami plokščių paviršiaus ir spalvos. Plokštės su antigraffiti savybėmis turi būti standartinis plokščių gamintojo gaminys. Plokščių gamintojas, gaminio specifikacijose turi deklaruoti gaminio antigraffiti savybes. Užsakovas turi teisę prašyti atlikti valymo bandymus ant plokštės pavyzdžio su dažais naudojamais graffitiams piešti. Neleidžiama naudoti plokščių kurios apsaugai nuo graffiti piešinių padengtos trumpalaikėmis ar vienkartinėmis priemonėmis (vašku, laku ir kt.). Visam pastato fasade turi būti pasirinkta vieno gamintojo, dviejų kolekcijų plokštės (homogeninės ir padengtos dažų sluoksniu). Negalima pastato fasaduose kartu naudoti kelių gamintojų plokščių, nes nebūtų išlaikytas vientisas architektūrinis fasado vaizdas.

Fasado apdailos fibrocementinių plokščių techninės specifikacijos

Matmenys (mm)	Ne mažesni kaip 2500 x 1100			
Storis / svoris	8 mm / >14 kg/m ²			
Testavimo būdas pagal ISO kokybės valdymo sistemą				
Tankis	Sausa	EN 12467	≥1.650	Kg/m ³
Lenkiamasis stipris (išilgai plokštės)	Aplinkos sąlygomis	EN 12467	≥26.0	N/mm ²
Lenkiamasis stipris (skersai plokštės)	Aplinkos sąlygomis	EN 12467	≥17.0	N/mm ²
Temperatūrinis atsparumas	- 40 °C ÷ + 80 °C.			
Daugkartinė gamyklinė apsauga nuo graffiti	Taip			
Klasifikacija				
Patvarumo klasifikacija		EN 12467	A kategorija	
Atsparumo klasifikacija		EN 12467	4 klasė	
Reakcija į ugnį		EN 13501-1	A2-s1-d0	
Testo tipas arba geriausias įvertinimas				
Linijinis išsiplėtimo koeficientas	α		≤0,01	mm/mK
Šilumos laidumas	λ		≤0,6	W/mK
Plokštės matmenų paklaidos:				
Storis (8 mm)	+/- 0.8 mm			
Ilgis ir plotis	+/- 5.0 mm ir +/- 4.0 mm			

3.20. Fasado fibrocemento plokštės prie įrengto karkaso turi būti tvirtinamos klijų pagalba panaudojant „SikaTack“ ventiliuojamų fasadų panelių tvirtinimo sistemą.

3.21. Galutinės fasado spalvos bus suderintos Projekto vykdymo metu.

3.22. Administracinio pastato rūsyje patalpų vėdinimui **neįrenginėti** Techniniame projekte numatytų mini rekuperatorių, kadangi yra sumontuotas stacionarus ortakinis rekuperatorius.

3.23. Rangovas montuodamas mini rekuperatorius ir pertvarkydamas šildymo sistemą į dvivamzdę turi numatyti ir įsivertinti tikslią mini rekuperatorių įrengimo vietą kiekvienoje Techniniame projekte numatytoje patalpoje.

3.24. Visi elektros maitinimo ir valdymo kabeliai patalpų viduje montuojama potinkiniu būdu. Po kabelių instaliacijos darbų patalpų viduje būtina atlikti sienų dažymo darbus.

3.25. Kondicionierių išoriniai blokai nuo fasado perkeliama ant stogo, išskyrus tuos išorinius blokus kurie sumontuoti tarp Techninio projekto ašių P'-R' ir prie įėjimo į pastatą D2 durų.

3.26. Po visu atliktų darbų būtina atstatyti asfalto dangą tose vietose kur jis buvo pažeistas.

4. PAPILDOMI DARBAI, KURIE NĖRA NUMATYTI TECHNINIAME PROJEKTE

4.1. Rangovas 2-9; 2-10; 2-11; 2-12; 3-10; 3-11; 3-12 ir 3-13 patalpose turi atlikti sanitarinių patalpų remontą. Remonto darbai turi apimti įskaitant bet neapsiribojant:

Eil. Nr.	Darbu/išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Demontavimo darbai		
1.1.	Praustuvų / kriauklių su vandens maišytuvais nuėmimas	vnt.	6

1.2.	Klozetų nuėmimas	vnt.	4
1.3.	Pisuarų nuėmimas	vnt.	2
1.4.	Vandentiekio ir kanalizacijos ardymas	kompl.	4
1.5.	Durų išėmimas	vnt.	2
1.6.	Mūrinės pertvaros griovimas	m ²	3,73
1.7.	Šviestuvų, rozečių demontavimas	kompl.	4
1.8.	Pakabinamų lubų iš plastikinių dailylenčių išardymas	m ²	17,9
1.9.	Sieninių plytelių išardymas (be plytelių išsaugojimo)	m ²	46
1.10.	Grindų plytelių išardymas (be plytelių išsaugojimo)	m ²	17,9
1.11.	Statybinių šiukšlių išvežimas	-	-
2.	Grindų darbai		
2.1.	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 10 mm, gruntuojant pagrindą)	m ²	17,9
2.2.	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m ²	17,9
2.3.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio, plytelės ne žemesnės kaip pirmos rūšies. Prieš atliekant darbus turi būti pateiktas erdvinis vaizdas su virtualiai iškljuotomis plytelėmis, išdėstytais santechnikos prietaisais.	m ²	17,9
3.	Sienų darbai		
3.1.	Sienų pagrindo išlyginimas	m ²	46
3.2.	Sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m ²	15,3
3.3.	Metalinio karkaso lengvų profilių tvirtinimas prie paviršiaus	kompl.	4
3.4.	Dėžinių paviršių aptaisymas plokštėmis (įskaitant klozeto rėmus), tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio (GKP, atsparios drėgmei)	kompl.	4
3.5.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės ne žemesnės kaip pirmos rūšies. Prieš atliekant darbus turi būti pateiktas erdvinis vaizdas su virtualiai iškljuotomis plytelėmis, išdėstytais santechnikos prietaisais.	m ²	46
3.6.	Revizinių durelių montavimas	kompl.	4
3.7.	Naujų praustuvų zonoje veidrodžių įrengimas	kompl.	4
3.8.	Atlikus apdailos darbus iš naujo sumontuoti esamus (prieš remontą demontuotus) uždarus tualetinio popieriaus laikiklius, popierinių rankšluosčių lapeliais laikiklius, pakabinamus skysto muilo dozatorius.	kompl.	4
4.	Lubų darbai		
4.1.	Pakabinamų lubų įrengimas	m ²	17,9
5.	Elektrotechniniai darbai		
5.1.	Laidų tiesimas sienose ir perdenginiuose	kompl.	4
5.2.	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (su žeminančiais transformatoriais)	kompl.	4
5.3.	Jungiklių ir rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	kompl.	4
5.4.	Ventiliatorių montavimas, prijungiant prie jungiklių	kompl.	4
6.	Santechniniai darbai		
6.1.	Vandentiekio vamzdynų su fasoninėmis dalimis tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų	kompl.	4

6.2.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių su fasoninėmis dalimis montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	kompl.	4
6.3.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų su fasoninėmis dalimis montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	kompl.	4
6.4.	Naujų praustuvų su vandens maišytuvais įrengimas	vnt.	4
6.5.	Naujų pisuarų įrengimas	vnt.	2
6.6.	Naujų pakabinamų klozetų su rėmu įrengimas	vnt.	4

Pastaba: Rangovas prieš pateikdamas pirminį/galutinį pasiūlymą, turi įvertinti visus darbus, papildomus darbus, bei patikslinti atliekamų darbų kiekius. Patalpų 2-9; 2-12; 3-10 ir 3-13 įėjimo durys nekeičiamos.

4.2. Demontuoti apsaugines žaliuzes sumontuotas ant 1-6; 1-5; 1-4; 1-14; 1-15 patalpų langų. Po demontavimo darbų patalpų viduje atlikti langų vidinių angokraščių dažymo darbus.

4.3. Patalpos 1-33 vitrinių langų plastikinės konstrukcijos iš išorės atnaujinimas (dažant, apklijuojant plėvele ar kitu su Užsakovu suderintu būdu).

4.4. Patalpos 1-33 įėjimo durų varčios, be staktos, pakeitimas naujomis (2 vnt.), taip pat numatyti keičiamų durų (be įeigos kontrolės) apsaugos signalizacijos padėties jutiklių permontavimą, sutvarkant jų jungiamuosius kabelius ir reikalui esant programavimą, pajungti esamus durų pritraukėjus ir elektromagnetines sklendes.

4.5. Patalpai 1-33 atlikti stogo apšiltinimą mineraline vata kurių plokščių storis 50 mm ir 40 mm, viso – 90 mm naujas šiltinamasis sluoksnis. Klojami apšiltinimo medžiagos sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba pločiu. Stogo naujos dangos įrengimas panaudojant klijuojama dviejų sluoksnių ruloninę bituminę hidroizoliacinę dangą. Stogo viršutinio sluoksnio įrengimui naudojama prilydoma bituminė stogo danga poliesterinio audinio pagrindu (180g/m²), apatinio sluoksnio įrengimui naudojama prilydoma bituminė stogo danga po poliesterinio audinio pagrindu (160g/m²). Darbai atliekami analitiškai pagrindinio pastato stogo šiltinimo įrengimo darbams.

4.6. Patalpos 1-33 išorinių skardos gaminių ir apdailos elementų (geltonų) pakeitimas naujais skardos lankstiniais (spalva RAL 7030 arba kita su Užsakovu suderinta spalva).

4.7. Demontuoti laiptų aikštelę į patalpą 1-33 su esančiais laiptais. Jos vietoje suformuoti analogišką naują aikštelę su laiptais, apdailai panaudojant lauko trinkeles.

4.8. Demontuoti seną ir pakloti naują fekalinės kanalizacijos vamzdį įgilinant žemiau užšalimo lygio, vietoje dabar sumontuoto kanalizacijos vamzdžio. Esamo vamzdžio padėtis pavaizduota schemoje.

REMONTO DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

Eil. Nr.	Medžiagos ir darbai	Metai								
		1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.
1	Pastato fasado sienų ir cokolio ventiliuojama šiltinimo sistema šiltinimo darbai									
2	Nuogrindos įrengimo darbai									
3	Stogo šiltinimo bei naujos dangos įrengimo darbai									
4	Lauko durų ir tambūro durų keitimas naujomis durimis (darbai)									
5	Plastikinių langų įrengimo darbai									
6	Šildymo sistemos pertvarkymo darbai									
7	Ventiliacijos sistemos sutvarkymo darbai pagal normatyvinius reikalavimus									
8	Rekuperacinės sistemos įrengimo darbai									
9	Kondicionavimo sistemos sutvarkymo (įrengimo) darbai									
10	1-22 ir 1-23 sanitarių patalpų (jas apjungiant į vieną patalpą – išgriaunant pertvarą) įrengimo darbai, kurios bus skirtos žmonėms su negalia, bei panduso ir laiptų įrengimas patekimui į pastatą pro D1 duris									
11	Nekilnojamojo turto objekto (Administracinis pastatas, Gudelių g. 49, Vilnius) kadastrinių matavimų bylos patikslinimas									
12	Nekilnojamojo turto objekto (Kiemo aikštelė, Gudelių g. 49, Vilnius) kadastrinių matavimų bylos patikslinimas									
13	Energetinio naudingumo sertifikato parengimas									
14	2-9; 2-10; 2-11; 2-12; 3-10; 3-11; 3-12 ir 3-13 sanitarinių patalpų remontas (TU 4.1. p)									
15	Apsauginių žaliuzių sumontuotų ant 1-6; 1-5; 1-4; 1-14; 1-15 patalpų langų, demontavimas ir langų vidinių angokraščių dažymo darbai (TU 4.2. p)									
16	Patalpos 1-33 vitrininių langų plastikinės konstrukcijos iš išorės atnaujinimas (TU 4.3. p)									
17	Patalpos 1-33 įėjimo durų varčios, be staktos, pakeitimas naujomis (2 vnt.) (TU 4.4. p)									

18	Patalpos 1-33 stogo apšiltinimo ir bei naujos dangos įrengimo darbai (TU 4.5. p)									
19	Patalpos 1-33 išorinių skardos gaminių ir apdailos elementų pakeitimas naujais(TU 4.6. p)									
20	Patalpos 1-33 įėjimo laiptų aikštelės pertvarkymo darbai (TU 4.7. p)									
21	Fekalinės lauko kanalizacijos vamzdžio pertvarkymo darbai (TU 4.8. p)									
22	Parkavimosi vietos bortelių įrengimo darbai vienai parkavimo vietai (TU 4.9. p)									
23	Lauko apšvietimo ant pastato fasado įrengimo darbai (TU 4.10. p)									

Pastaba: Paslaugų suteikimo ar darbų atlikimo terminas - 9 mėnesiai po sutarties pasirašymo. Užsakovo prioritetas visus darbus atlikti iki 2019-12-31.

Užsakovas:

AB „Amber Grid“

**Technikos direktorius
Andrius Dagys**



AB „Amber Grid“
Projektų valdymo skyriaus
Projektų vadovas
Evaldas Mazėtis



Rangovas:

UAB „Indema“

**Direktorius
Rolandas Vasiliauskas**



(objektas, dujų technologinių įrenginių, dujotiekių arba kitų statinių, pavadinimas ir adresas)

(darbų pavadinimas)

UŽBAIGTŲ DARBŲ PRIĖMIMO**AKTAS**

201_ m. _____ mėn. ____ d.

Darbų priėmimo komisija, paskirta AB „Amber Grid“ _____
 201_ m. _____ d. potvarkiu Nr. _____, šios sudėties :

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR _____, apžiūrėjo: _____ rangovo
 užbaigtus darbus bei patikrino darbų atlikimo ir vykdymo techninę dokumentaciją ir nustatė:

1. _____ darbai buvo vykdomi pagal su rangovu _____

2. _____ darbai buvo vykdomi vadovaujantis _____ projektu Nr. _____, kurį
 parengė _____

(projektavimo įmonės pavadinimas)

ir patvirtino _____

(kas, kada)

3. Darbų priežiūrą ir kontrolę vykdė _____

(pareigos, vardas, pavardė)

4. Darbai pradėti 201_ m. _____ mėn. ____ d.

5. Darbai užbaigti 201_ m. _____ mėn. ____ d.

6. Darbai atlikti *planine / neplanine* tvarka.

7. Numatyta sutartyje darbai atlikti *visi / ne visi* _____

(nurodyti kas neatlikta)

8. Atliktų darbų rodikliai ir jų metu padaryti pakeitimai:

Eil. Nr.	Atlikti darbai	Suma (be PVM), €	Inventorinis Nr.
1.			
Viso:			

Baigus darbus objektas perduodamas eksploatuoti AB „Amber Grid“ _____ skyriui.

Atlikti darbai pagerina / *nepagerina* turto naudingąsias savybes.

Darbai pailgina (metais) / *nepailgina* turto tarnavimo laikotarpį.

Jei taip, tai kuriam laikotarpiui _____

Priedai: 1. Statybos techninė ir vykdymo dokumentacija __ segtuvai _____ lapų.

Komisijos pirmininkas:

_____	_____	_____
(pareigos)	(parašas)	(v., pavardė)

Priėmimo komisija:

_____	_____	_____
(pareigos)	(parašas)	(v., pavardė)

_____	_____	_____
(pareigos)	(parašas)	(v., pavardė)

_____	_____	_____
(pareigos)	(parašas)	(v., pavardė)

_____	_____	_____
(pareigos)	(parašas)	(v., pavardė)

Akto 1 egz. su priedais ir juose išvardytais dokumentais nuolat saugoti.

Perdaviau: _____
(pareigos) (parašas) (v., pavardė)

Priėmiau: _____
(pareigos) (parašas) (v., pavardė)

