

DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. J4-48

2019 m. gegužės 15 d.

Vilnius

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 190753881, kurios registruota buveinė yra A. Vienuolio g.1, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujamas generalinio direktoriaus Jono Sakalausko, veikiančio pagal Teatro nuostatus iš vienos pusės (toliau - perkančioji organizacija/ Teatras), ir

AB „Montuotojas“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 149667153, kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 23, Alytus, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Klemenso Mitrulevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - Rangovas),

toliau perkančioji organizacija ir Rangovas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“, vadovaujantis viešojo pirkimo Nr. 432484 Galerijų rekonstravimo papildomi darbai dokumentais, susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų ir sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro pagrindinės scenos galerijų alt. 10,01 m, 12,88 m, tarp ašių N-E bei ašių 5-6 papildomus rekonstravimo darbus, kurie apima: 1) darbo projekto koregavimą, sprendinius suderinant su techninio projekto PE16-30-TP reikalavimais; 2) galerijų konstrukcijų alt. 10,01 m, 12,88 m tarp ašių 5-6 pritaikymą esamų panoraminių būgnų mechanizmų integravimui į galerijų konstrukciją; 3) panoraminių būgnų mechanizmų integravimą užtikrinant praėjimą susijusiose galerijose ne mažiau nei 0,75 m; 4) išpildomosios dokumentacijos pateikimą (toliau – Darbai) ir perduoti šiuos Darbus perkančiajai organizacijai, o perkančioji organizacija įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Darbams taikomi reikalavimai nurodyti Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

2. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMO TVARKA

2.1. Sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio su peržiūra metodas. Bendra Sutarties kaina su PVM yra 89 540,00 Eur (aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt eurų), kurią sudaro:

2.1.1. Darbo projekto koregavimo kaina su PVM – 4 827,90 Eur (keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt septyni eurai 90 ct);

2.1.2. Demontavimo darbų kaina su PVM – 26 486,90 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai 90 ct);

2.1.3. Panoraminių būgnų mechanizmų rėmų rekonstravimo kaina su PVM – 19 166,40 Eur (devyniolika tūkstančių vienas šimtas šešiasdešimt šeši eurai 40 ct);

2.1.4. Panoraminių būgnų mechanizmų sumontavimo kaina su PVM – 19 747,20 Eur (devyniolika tūkstančių septyni šimtai keturiasdešimt septyni eurai 20 ct);

2.1.5. Papildomų galerijų rekonstravimo (statybos) darbų kaina su PVM – 19 311,60 Eur (devyniolika tūkstančių trys šimtai vienuolika eurų 60 ct).

2.2. Į Sutartyje nurodytą kainą įtraukti visi Rangovui privalomi mokėti mokesčiai ir visos su Darbais susijusios išlaidos, įskaitant ir „E. sąskaita“ aptarnavimo mokesťį.

2.3. Perkančioji organizacija apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros ir Šalių pasirašyto Darbų perdavimo-priėmimo akto arba kito Darbų atlikimą patvirtinančio dokumento gavimo dienos.

2.4. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

2.5. Šalims yra žinoma, kad šios Sutarties apmokėjimas yra finansuojamas investicinio projekto lėšomis. Šalių susitarimu perkančioji organizacija yra atleidžiama nuo nuostolių (tiesioginių ir

netiesioginių) jeigu perkančioji organizacija šioje Sutartyje nustatytu laiku negalės apmokėti sąskaitų dėl pavėluoto pinigų gavimo iš finansuotojo.

2.6. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

2.6.1 Įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, taikant prioritetinę tvarką, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- a) pritaikant einamųjų metų lokalinėje sąmatoje numatytų darbų kainą;
- b) jei įmanoma išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatytų įkainių;
- c) pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius;
- d) įvertinus pagrįstas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – rekomendacijos) nustatytas kainas. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, perkančiosios organizacijos atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

2.6.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - perskaičiuota sutarties kaina (su PVM)

S_S - sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

2.6.3. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią statybos kainų vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl statybos kainų lygio kitimo, vidutinė statybos kainų metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią statybos kainų vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

3. PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Perkančioji organizacija privalo paskirti statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą.

3.2. Perkančioji organizacija turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo teikiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui ir reikalauti juos pakeisti.

3.3. Perkančioji organizacija yra atsakinga už tai, kad jos personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Darbų atlikimo vietoje. Perkančiosios organizacijos skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra Įrengimų tarnybos vadovas Darius Bačius, el. p. darius.bacius@opera.lt.

3.4. Perkančioji organizacija privalo Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka laiku apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas.

4. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Rangovas privalo atlikti ir užbaigti Darbus vadovaudamasis Sutartyje ir Sutarties prieduose numatytais reikalavimais, laikydamasis darbų atlikimo grafiko bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų.

4.2. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje ir jos prieduose numatytus Darbus atlikti savo rizika, jėgomis bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias.

4.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal sutartį dalis.

4.4. Iki darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

4.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas subrangovams, yra atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

4.6. Turi būti laikoma, kad sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui pagal Rangovo paruoštą Darbo projektą ir Darbų užbaigimui.

4.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų.

4.8. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir medžiagas pagal nurodytus reikalavimus.

4.9. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

4.10. Rangovas sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti.

4.11. Rangovas įsipareigoja nenaudoti perkančiosios organizacijos pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško perkančiosios organizacijos sutikimo.

5. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA

5.1. Darbai atliekami perkančiosios organizacijos patalpose A. Vienuolio g. 1, Vilniuje.

5.2. Darbų atlikimo terminas – 1 (vieneri) metai. Rangovas pradeda Darbus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

5.3. Pagrindinės scenos galerijų papildomi rekonstravimo darbai bei panoraminių būgnų integravimo į galerijų laikančią struktūrą darbai yra integrali scenos rekonstravimo darbų apimčių dalis, todėl susiję sprendiniai bei darbų atlikimo eiliškumas turi būti suderinti su kitų rekonstruojamų scenos inžinerinių įrenginių bei sistemų rekonstravimo sprendiniais.

5.4. Darbai pagrindinės scenos zonoje atliekami Teatro 2019 m. tarpsezoninės pertraukos metu (apytiksliai nuo 2019-05-13 iki 2019-08-16).

5.5. Paruošiamieji darbai bei darbai neįtakojantys Teatro repertuarinės veiklos galės būti atliekami veikiančiame Teatre pagal iš anksto su perkančiąja organizacija suderintą Darbų atlikimo grafiką.

5.6. Rangovas Darbus vykdo pagal Darbų atlikimo grafiką. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant perkančiajai organizacijai, Darbų atlikimo grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų atlikimo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.

5.7. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų atlikimo grafikas gali būti koreguotas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

5.7.1. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 10.2 - 10.5 punktuose nustatyta tvarka;

5.7.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymo, sukeltų arba priskiriamų perkančiajai organizacijai arba perkančiosios organizacijos personalui, steigėjui arba tretiesiems asmenims.

5.8. Perkančioji organizacija raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Aplinkybės dėl kurių gali būti stabdomi Darbai:

5.8.1. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negali užbaigti Sutarties;

5.8.2. trečiųjų šalių įtaka;

5.8.3. sustabdytas finansavimas arba finansavimo trūkumas;

5.8.4. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

5.8.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

5.8.6. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

5.8.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

5.8.8. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl atliekamo Sutarties pakeitimo;

5.8.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

5.9. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Perkančiajai organizacijai nurodant raštu, Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Darbų atlikimo termino sustabdymas galimas du kartus po 2 mėnesius.

5.10. Darbai atliekami naudojant Rangovo prietaisus, mechanizmus, įrengimus, techniką, įrankius bei kitus daiktus, reikalingus Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti.

6. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

6.1. Šalys pasirašys tarpinius Darbų perdavimo-priėmimo aktus (toliau – Tarpinis aktas) pagal šios Sutarties 6.2 punkte numatytą tvarką. Tarpiniuose aktuose šalys turi nurodyti mokėtinos kainos dydį. Šalims pasirašius Tarpinį aktą be pastabų, Rangovas įsipareigoja pateikti perkančiajai organizacijai sąskaitą, kurioje turi būti nurodyta mokėtina suma.

6.2. Tarpiniai aktai bus pasirašomi laikantis tokios tvarkos: Rangovas raštu turi kviešti perkančiąją organizaciją priimti Darbus pasirašant Tarpinį aktą. Perkančioji organizacija per 3 (tris) darbo dienas nuo pranešimo apie pasiruošimą priimti Darbus Rangovui dienos turi apžiūrėti Darbų atlikimo vietą, kur Šalys pasirašys Tarpinį aktą.

6.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas galutiniu Darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o perkančioji organizacija juos priima. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas kai yra visiškai užbaigti Darbai, numatyti Sutartyje ir jos prieduose, ištaisyti defektai bei perkančiajai organizacijai perduoti visi su tuo susiję dokumentai.

6.4. Šalys per 5 (penkias) dienas nuo Rangovo pranešimo apie galutinį pasiruošimą perduoti Darbus perkančiajai organizacijai dienos, Šalių suderintu laiku įsipareigoja atlikti galutinį Darbų patikrinimą ir pasirašyti Galutinį perdavimo-priėmimo aktą. Galutinio Darbų patikrinimo metu turi būti nustatoma, ar Darbai atitinka visus Sutarties ir jos priedų reikalavimus.

6.5. Galutinio Darbų patikrinimo metu nustačius neesminius Darbų atlikimo trūkumus, Šalys pasirašys galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą su pastabomis, kuriame nurodys šių trūkumų pašalinimo Rangovo sąskaita būdą ir terminus. Neesminiais trūkumais Šalys laikys tokius trūkumus, kuriems esant įrengtos pagrindinės scenos galerijų konstrukcijos gali būti naudojamos saugiai ir pagal paskirtį.

6.6. Galutinio Darbų patikrinimo metu nustačius neesminius trūkumus, Šalys bendru sutarimu nustatys protingą, ne trumpesnę kaip 5 (penkių) darbo dienų terminą trūkumams pašalinti, po kurio pasibaigimo Šalys pakartotinai atliks galutinį Darbų patikrinimą.

6.7. Nustačius esminius trūkumus, perkančioji organizacija turi teisę nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo.

6.8. Šalių atlikti patikrinimai ir pasirašytas Galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Darbų trūkumus, kurie bus nustatyti garantinio termino metu.

6.9. Perkančioji organizacija, nustačiusi Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbus (paslėpti trūkumai arba atsiradę garantinio termino metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos pranešti Rangovui.

6.10. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, perkančiajai organizacijai pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

6.11. Garantinis laikotarpis atliktiems Darbams pradedamas skaičiuoti nuo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Rangovas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia perkančiajai organizacijai Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma yra ne mažiau 5 (penki) proc. Sutarties kainos be PVM.

7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimui pateikiamas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduoto banko garantijos rašto originalas arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo rašto ir poliso originalas arba pervedama Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma į perkančiosios organizacijos banko sąskaitą.

7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrinimo suma turi būti išmokama perkančiajai organizacijai ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pirmo raštiško perkančiosios organizacijos pranešimo užtikrintojui, kad Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje numatytus savo įsipareigojimus ir/ar Sutartis yra nutraukiama.

7.5. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrintojas neturi teisės reikalauti, kad perkančioji organizacija pagrįstų savo reikalavimą. Perkančioji organizacija pranešime užtikrintojui nurodys dėl kurios iš aukščiau išvardintų aplinkybių jai priklauso Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma.

7.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo trukmė turi būti tokia pat kaip ir Sutarties galiojimo trukmė.

7.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas (arba atsisakoma teisių į jį), kai Rangovas įvykdo visus savo įsipareigojimus pagal Sutartį arba Sutartis nutraukiama Šalių susitarimu.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Perkančioji organizacija, uždelsusi sumokėti už Darbus, įsipareigoja Rangovui pareikalavus mokėti 0,1 % nuo neapmokėtos sąskaitos dydžio delspinigius, už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2. Rangovas, uždelsęs atlikti Darbus pagal patikslintą Darbų atlikimo grafiką, moka 0,1 % nuo neatliktų Darbų vertės delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

9. SUBTIEKIMAS

9.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja perkančiajai organizacijai pranešti tuo metu žinomų subtiekéjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Perkančioji organizacija taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekéjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

9.2. Subtiekéjų pasitelkimas nekeičia pagrindinio Rangovo atsakomybės Sutarties įvykdymo.

9.3. Rangovas gali keisti Sutarties priede nurodytus subtiekéjus tik prieš tai raštu pranešęs perkančiajai organizacijai apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jos raštišką sutikimą.

9.4. Jei subtiekéjui Pirkimo dokumentuose buvo keliama kvalifikaciniai reikalavimai arba subtiekęjas buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikimą Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, keičiamas subtiekęjas turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subtiekęjo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, perkančioji organizacija reikalauja, kad Rangovas

per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiekęją reikalavimus atitinkančiu subtiekiu.

9.5. Perkančiajai organizacijai sutikus su subtiekęjo pakeitimu, perkančioji organizacija kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subtiekęjo pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.6. Perkančioji organizacija numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekęjais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties 9.1 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subtiekęjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą perkančiajai organizacijai. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp perkančiosios organizacijos, Rangovo ir jo subtiekęjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiu tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekiui.

10. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

10.1. Sutartis įsigalioja kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja 3 metus arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai).

10.2. Pakeitimai galimi vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai yra visos šios sąlygos kartu:

10.2.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

10.2.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;

10.2.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis.

10.3. Perkančioji organizacija gali daryti Sutarties pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

10.3.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.3.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

10.3.3. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, medžiagas;

10.3.4. darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus.

10.4. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo.

10.5. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo. Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

10.6. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

10.7. Sutartį galima nutraukti rašytiniu Šalių susitarimu arba vienos Šalių iniciatyva Sutartyje nurodytais atvejais.

10.8. Perkančioji organizacija turi teisę vienašališkai prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu įspėjusi apie tai Rangovą, nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas iš esmės pažeidė Sutartį. Rangovo padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu:

10.8.1. Sutartis nutraukiama Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. 1 d. nurodytais atvejais;

10.8.2. Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo arba sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

10.8.3. Rangovas nesilaiko Sutartyje ir jos prieduose nustatytų terminų arba nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų;

10.8.4. Rangovas netenka teisės verstis ta veikla, kuri reikalinga Sutarčiai vykdyti;

10.8.5. Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo;

10.8.6. kitokio pobūdžio Rangovo veikimas, neveikimas, aplaidumas, turintis neigiamos įtakos Sutarties vykdymui;

10.8.7. Sutarties 6.7 punkte nustatytu atveju.

10.9. Rangovas turi teisę vienašališkai prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu įspėjęs apie tai perkančiąją organizaciją nutraukti Sutartį, jeigu perkančioji organizacija nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.

10.10. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

11. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

11.1. Šalys įsipareigoja:

11.1.1. Tvarkydamas asmens duomenis (bet kokia informacija apie fizinį asmenį, kurio tapatybė nustatyta arba kurio tapatybę galima nustatyti pagal identifikatorių arba pagal vieną ar kelis to fizinio asmens fizinės, fiziologinės, genetinės, psichinės, ekonominės, kultūrinės ar socialinės tapatybės požymius) privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 94/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų.

11.1.2. Asmens duomenis tvarkyti (naudoti) išimtinai Sutarties vykdymo tikslu.

11.1.3. Užtikrinti gautų asmens duomenų apsaugą nuo neteisėtos prieigos prie jų, atskleidimo ar kitokio neteisėto naudojimo.

11.1.4. Užtikrinant asmens duomenų saugumą, imtis tokių techninių bei organizacinių priemonių, kurios būtų pakankamos, adekvačios užtikrinant gautų asmens duomenų apsaugą nuo neteisėtos prieigos prie jų, nuo neteisėto atskleidimo, sunaikinimo, pakeitimo nuo kitokio neteisėto asmens duomenų tvarkymo.

11.1.5. Užtikrinti, kad asmens duomenis galėtų tvarkyti tik tie specialistai (darbuotojai), kurie yra pasirašytinai įsipareigoję užtikrinti asmens duomenų konfidencialumą bei paskirti atsakingais už Sutarties derinimą, vykdymą, įgyvendinimą bei kontrolę.

11.1.6. Užtikrinti, kad asmens duomenys būtų tvarkomi bei saugomi ne ilgiau nei reikalauja duomenų tvarkymo tikslai, o kai asmens duomenys, įskaitant jų kopijas, jų tvarkymo tikslais tampa neberekalingi, jie turi būti sunaikinti tokiu būdu, kad jų nebūtų galima atkurti, atpažinti jų turinio.

12. KITOS NUOSTATOS

12.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Šalių tarpusavio prieštaravimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaravimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis per 20 dienų terminą, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

12.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nuostatomis.

12.4. Perkančiosios organizacijos paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 str. 9 d. nuostatas yra Viešųjų pirkimų skyriaus viešųjų pirkimų specialistas. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra Gamybos skyriaus viršininkas Raimundas Gudukas, tel. +370 61462926, el. pašto adresas info@alytus.montuotojas.lt; raimundas.gudukas@alytus.montuotojas.lt.

12.5. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja perkančiajai organizacijai, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

12.6. Vykdamas Sutartį turi būti laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.

12.7. Rangovo pateiktas pasiūlymas ir kiti pirkimo dokumentai yra laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi ir gali būti naudojami aiškinant Sutarties sąlygas.

12.8. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

12.9. Sutartis bus viešinama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų nustatyta tvarka ir terminais.

12.10. Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 10 dienų Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje turi teisę skelbti informaciją apie pirkimo sutarties neįvykdžiusius ar netinkamai ją įvykdžiusius tiekėjus.

13. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

PERKANČIOJI ORGANIZCIJA

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto
teatras

Juridinio asmens kodas 190753881

A. Vienuolio g.1 g., Vilnius

PVM kodas LT 907538811

Tel.: (8 5) 262 0093

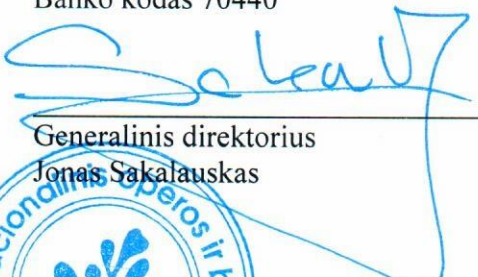
Faksas: (8 5) 262 3503

El. paštas opera@opera.lt

A. s. Nr. LT757044060001032380

AB SEB bankas

Banko kodas 70440


Generalinis direktorius
Jonas Sakalauskas


RANGOVAS

AB „Montuotojas“

Juridinio asmens kodas 149667153

Pramonės g. 23, Alytus

PVM kodas LT100000008816

Tel.: (8 315) 77844

El. paštas info@alytus.montuotojas.lt

A.s. Nr. LT75 7044 0600 0192 3907

AB SEB bankas

Banko kodas 70440


Direktorius
Klemensas Mitrulevičius


Viešųjų pirkimų skyrius
Teisininkė
Aušra Jacevičienė




Vyr. buhalterio pavaduotoja

Alė Varnienė


TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Bendrieji reikalavimai pagrindinės scenos galerijų papildomo rekonstravimo įgyvendinimui

Perkančioji organizacija siekia įsigyti pagrindinės scenos galerijų alt. 10,01m, 12,88m, tarp ašių N-E bei ašių 5-6 papildomus rekonstravimo darbus, kurių poreikis atsirado paaiškėjus naujoms aplinkybėms t.y. siekiant užtikrinti tekstilinių dekoracijų horizontalaus judėjimo pagrindinėje scenoje funkciją. Pirkimo objektas apjungia darbo projekto koregavimą, sprendinius suderinant su techninio projekto PE16-30-TP reikalavimais, galerijų konstrukcijų alt. 10,01m, 12,88 m tarp ašių 5-6 pritaikymą esamų panoraminių būgnų mechanizmų integravimui į galerijų konstrukciją, panoraminių būgnų mechanizmų integravimą užtikrinant praėjimą susijusiose galerijose ne mažiau nei 0,75 m, išpildomosios dokumentacijos pateikimą.

Pagrindinės scenos galerijų papildomi rekonstravimo darbai bei panoraminių būgnų integravimo į galerijų laikančią struktūrą darbai yra integrali scenos rekonstravimo darbų apimčių dalis, todėl susiję sprendiniai bei darbų atlikimo eiliškumas turi būti suderinti su kitų rekonstruojamų scenos inžinerinių įrenginių bei sistemų rekonstravimo sprendiniais.

Darbai pagrindinės scenos zonoje bus atliekami teatro 2019 m. tarpsezoninės pertraukos metu (apytiksliai nuo 2019-05-13 iki 2019-08-16).

Paruošiamieji darbai bei darbai neįtakojantys teatro repertuarinės veiklos galės būti atliekami veikiančiame teatre pagal iš anksto su perkančiąja organizacija suderintą darbų grafiką.

Vykdam darbus, Tiekėjas privalės saugoti ir tausoti Perkančiosios organizacijos turtą. Padarytą žalą, dėl netinkamo ar neatsargaus elgesio Tiekėjai privalės atlyginti savo sąskaita ir pašalinti padarinius atstatant turtą į buvusią pradinę būklę.

Tiekėjas turės užtikrinti LR teisės aktų numatytus garantinius terminus atliktiems darbams.

Kartu pateikiami šie techninės specifikacijos priedai:

Priedas Nr. 1 - **Techninio projekto Nr. PE16-30-TP (Statinio konstrukcijų dalis Laida B) aktualūs brėžiniai:**

Galerijų alt. 12,880 papildomų sijų ir ryšių išdėstymo schema – PE16-30-TP-SK.B-6;

Galerijų alt. 10,010 ir 10,410 papildomų sijų ir ryšių išdėstymo schema – PE16-30-TP-SK.B-7.

PERKANČIOJI ORGANIZCIJA

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto
teatras

Juridinio asmens kodas 190753881
A. Vienuolio g.1 g., Vilnius



Generalinis direktorius
Jonas Sakalauskas

RANGOVAS

AB „Montuotojas“

Juridinio asmens kodas 149667153

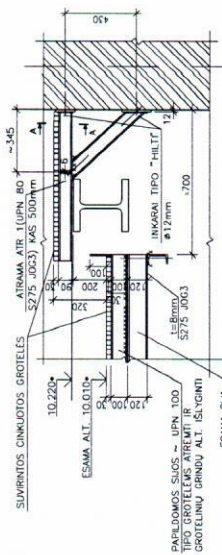
Pramonės g. 23, Alytus



Direktorius
Klemensas Mitrulevičius

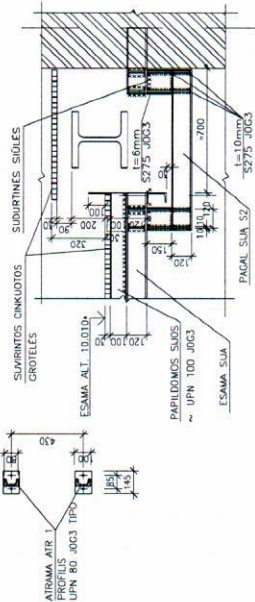
[Handwritten signature]

PJUVIS 5-5 M1:20



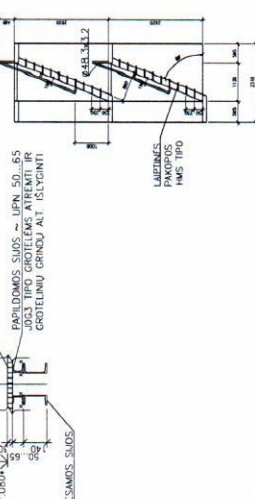
PJUVIS 6-6 M1:20

GALERIJŲ KRAŠTAS
 PO REKONSTRUKCIJOS
 PĖJĖS A-A M1:20
 GALERIJŲ KRAŠTAS
 PO REKONSTRUKCIJOS



PJŪNIS 7-7 M1:20

RESAMOS ALT. 10.410•
SUPIKTOS CINKUOTOS GROTEIŠINĖS PJŪVIS (ŽIŪR. PASTABA Nr. 3)
PRINCIPINIS LYVADAINIS

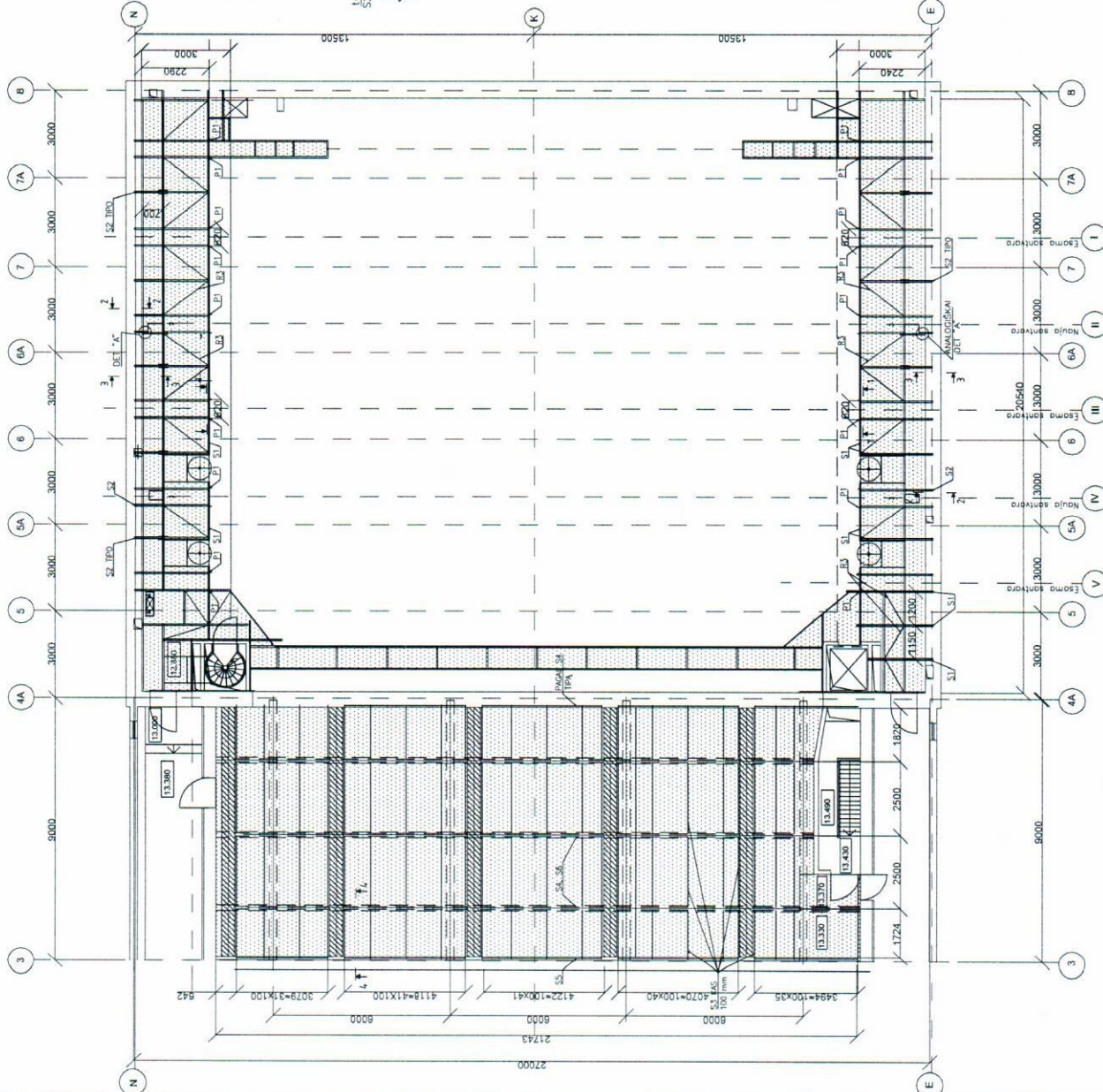
GALERIJŲ KRAŠTAS
KI REKONSTRUKCIJOS

GALERIJŲ KRAŠTAS

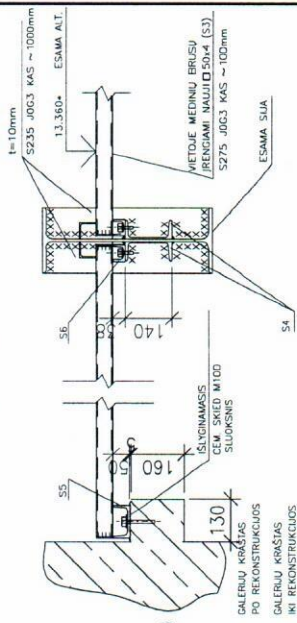
1. PĻŪMIUS 1-1, 2-2, 3-3 ŽIŪRĒTI LAPE SK.B-3
2. PŪMĀ 7-7 ŽIŪRĒTI LAPE SK.B-7
3. EVAKUACIJU LAIPTIŅU KONSTRUKCIJA BŪTĀ TIKSLINTI DP ETAPE, ATLIKUS PATIKSLINTUS MATĀVĀMUS
4. EVAKUACIJU LAIPTIŅU ŽIŪRĒTI LAPE SK.B-3, 4B, 5B, 6B, 7B

[illegible]

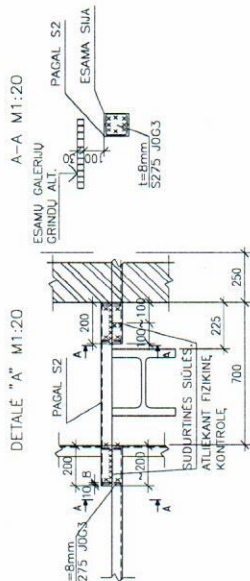
GALERIJŲ ALT. 12.880 PAPILDOMŲ SIŲ IR RYŠIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
ARJERSCENOS MEDINIO ARDYNO ALT. 13.360 PAKĖITIMO METALINIAIS PROFILAIS
PRINCIPINĖ SCHEMA M1:100



PJŪVUS 4-4 M1:10



DETALĖ "A" M1:20



E N

GALERIJŲ KRAŠTAS
IRI REKONSTRUKCIOS
GALERIJŲ KRAŠTAS
PO REKONSTRUKCIOS

PJŪVUS 1-1, 2-2, 3-3 ŽŪRETI LAPE SK-B-3
BENDRUS NUDĖDYMUS ŽŪRETI LAPE SK-B-1 IR SK-B-3

B	DIR	PAVARTĖJAMŲ STATYBŲ ŽŪRETI
A	DIR	PAVARTĖJAMŲ, TECHNINIŲ PAKEITIMŲ
D	DIR	STATYBŲ LERMIŲ, KOMPORIŲ, STATYBŲ
LADA	DIR	LADAIS, STATYBŲ, KETIMO PREZENTACIJŲ, NAMAIS
BILIMŲ DATA	DIR	BILIMŲ DATA
AREZATO INC.	DIR	AREZATO INC.
36033	PV	A. BAGDANOVAS
4059	PV	E. ŽALČENKO
ETAPAS	DIR	Užbaigiamasis etapas
TP	DIR	Užbaigiamasis etapas ir baletų teatro
PE16-30-TP-SK-B-6		
6 10		

Projekto autoras: UAB "Pro Expert"
UAB "Pro Expert" eksperto: Daugirdas P. 19, 3 korpusas
34114, Klaipėda, Laisvės al. 112-1120

Projekto pavadinimas: Lietuvos nacionalinio operos ir baletų teatro A. Vienuolio p. 1

Vilnius, sojos rekonstrukcijos projektas

Projekto numeris: G. 12.880 PAPILDOMŲ SIŲ IR

ARJERSCENOS MEDINIO ARDYNO ALT. 13.360 PAKĖITIMO METALINIAIS PROFILAIS

PRINCIPINĖ SCHEMA M1:100

LAISVĖS AL. 112-1120

LAISVĖS AL. 112-1120