

PATALPŲ TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2019 m. gegužės 27 d. Nr. I-35/S- 15

Varėna

Varėnos socialinių paslaugų centras (toliau – Nuomotojas), kodas 301792843, M. K. Čiurlionio g. 61A, Varėna, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojos, atliekančios direktoriaus funkcijas Ramunės Pilelienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, ir

Varėnos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras (toliau – nuomininkas), kodas 301792918, Parko g. 8, Varėna, atstovaujamas direktorės Astutės Žmuidinavičienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus,

Vadovaudamiesi Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-VIII-224, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau – Turtas) negyvenamąsias patalpas, kadastrinių matavimų byloje pažymėtas indeksu 2-13, (pastato unikalus Nr. 3895-6000-3025, inventorinis Nr. 1000201), esančias Varėnoje, M. K. Čiurlionio g. 61A. Bendras plotas - 31,87 kv. m. naudoti Priklausomybės konsultanto paslaugoms teikti nuo 2019-06-01 iki 2019-12-31.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius pagal Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-VIII-224, patvirtintą kainą: už 1 valandą 4,30 Eur. Numatoma teikti priklausomybių konsultanto paslaugas 320 val. **Bendra sutarties kaina sudaro 1376 Eur.**

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas nuo 2019 m. birželio 1 d. iki 2019 m. gruodžio 31 d.:

3.1. darbo dienomis: pirmadieniais, ketvirtadieniais nuo 18.00 val. iki 21.00 val., antradieniais nuo 18.00 val. iki 20.00 val.;

3.2. nuomos laikas darbo dienomis, numatytomis 3.1. skiltyje, gali kisti pagal paslaugos poreikį.

4. Nuomininkas neturi teisės keisti Turto būklės, jį remontuoti.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

5. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu nuomos terminu išnuomojamu Turtu galės naudotis nuomininkas.

6. Nuomininkas įsipareigoja:

6.1. naudoti Turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties Turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

6.2. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

6.3. pasibaigus šios sutarties terminui, perduoti 1 punkte nurodytą Turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas šią sutartį pasirašiusiam nuomotojo ar jo įgaliotam asmeniui;

6.4. ne vėliau kaip prieš 14 darbo dienų suderinti su nuomotoju paslaugos teikimo laiką.

7. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą Turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Pasibaigus šioje sutartyje numatytam nuomos terminui, Nuomininkas, neatlaisvinęs sutarties 1 punkte nurodyto turto pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas, moka dvigubo dydžio nuomos mokestį už kiekvieną pradelstą valandą (jeigu sutartyje nurodytas terminas valandomis) arba už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną (jeigu terminas nurodytas kalendorinėmis dienomis) (kas nereikalinga išbraukti).

9. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

10. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus Turto nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

11. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Nuomotojo iniciatyva, jeigu nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be Nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina Turto būklę.

VI. PAPILDOMOS SĄLYGOS

12. Nuomos kaina paskaičiuojama pagal faktinį nuomos valandų skaičių, fiksuojamų Patalpų nuomos fiksavimo lapuose. Už praėjusį mėnesį mokama iki kito mėnesio 25 d.

13. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išsinuomoto Turto būkle.

14. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Šioje sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų numatyta tvarka.

16. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

17. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

18. Šalių rekvizitai (pavadinimas, kodas, adresas, tel., faksas, el. p., atsiskaitomosios sąskaitos numeris, banko pavadinimas ir kodas, PVM mokėtojo kodas, atstovo vardas, pavardė, pareigos) ir antspaudai.

Nuomotojas:

Varėnos socialinių paslaugų centras
Į. k. 301792843

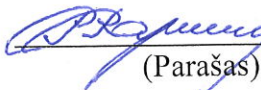
M. K.Čiurlionio g. 61A, Varėna

Tel. 8 310 51080

AB ŠIAULIŲ bankas

LT907181200002130083

Direktorius pavaduotoja,
atliekanti direktoriaus funkcijas
Ramunė Pilelienė


(Parašas) A. V. 

Nuomininkas:

Varėnos rajono savivaldybės
Visuomenės sveikatos biuras

Į. k. 301792918

Adresas: Parko g. 8, 65192 Varėna

Tel. (8310) 52839

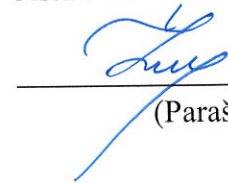
El. paštas: Sveikatos.biuras@varena.lt

Bankas: AB Šiaulių bankas

A.s: LT327181200002130060

Direktorė

Astutė Žmuidinavičienė


(Parašas) A. V. 