

Byla Nr. 0

Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. x (sklypo kad. Nr. 4147/0400:xxx), statybos projektas
Statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. x, sklypo kad. Nr. 4147/0400:xxx
Užsakovas:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188708224) Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Statytojas:	Vilniaus rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111104987) Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Projekto Nr.:	AD-26-211
Projekto laida:	0
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio kategorija:	neypatingasis statinys arba ypatingasis statinys
Statinio paskirtis:	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)
Projekto etapas:	priešprojektiniai pasiūlymai - PPP
Dalis:	sklypo plano dalies priešprojektiniai pasiūlymai
Byla:	bylos sudėties žiniaraštis, trumpas aiškinamasis raštas, brėžiniai, medžiagų / darbų kiekių žiniaraščiai, projektavimo užduotis ir kt. priedai

Direktorius	V. Mikalauskas
Projekto vadovas	V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
PDV - architektas	D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)

Vilnius, 2026 m.

Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio M. Koperniko g. 1 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

Priešprojektinių pasiūlymų (PPP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-26-211-PPP-BDŽ	1	0	PPP bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	2	0	Projektavimo užduotis	3, 4
AD-26-211-PPP.AR	5	0	PPP bendras aiškinamasis raštas	5 - 9
AD-26-211-PPP-SD.AR	7	0	PPP susisiekimo dalies aiškinamasis raštas	10 - 16
AD-26-211-PPP-SD.DKŽ	2	0	PPP susisiekimo dalies darbų kiekių žiniaraštis	17, 18
AD-26-211-PPP-LVN.AR.SKŽ	4	0	PPP LVN dalies aiškinamasis raštas ir sąnaudų kiekių žiniaraštis	19 - 22
AD-26-211-PPP-LE.AR.SKŽ	4	0	PPP LE dalies aiškinamasis raštas ir sąnaudų kiekių žiniaraštis	23 - 26

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-26-211-PPP-SP-SAS.01	1	1	0	Sklypo aptvėrimo schema M 1:500	27
AD-26-211-PPP-SP-VZA-01	1	1	0	Vaikų žaidimo aikštelės pasiūlymo schema (variantas 1) M 1:500	28
AD-26-211-PPP-SP-VZA-02	1	1	0	Vaikų žaidimo aikštelės pasiūlymo schema (variantas 2) M 1:500	29
AD-26-211-PPP-SP-DP	1	1	0	Sklypo dangų planas M 1:500	30
AD-26-211-PPP-SP-AP	1	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:500	31
AD-26-211-PPP-SP-IP	1	1	0	Išilginis trasos profilis Mh 1:500;Mv 1:100	32
AD-26-211-PPP-SP-SP	1	1	0	Skersiniai pjūviai M 1:50	33
AD-26-211-PPP-SP-ITSP	1	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	34

0	2026-01-21	Konkursui organizuoti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Studentų g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	LAIDA	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	0	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Priešprojektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS: Vilniaus rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Vilniaus r. savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: AD-26-211-PPP-BDŽ		LAPAS LAPŲ 1 1

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

A - Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato (mokyklos) statybos projektas.
A 02	Statinio tipas	Laikinas (pastatai)
A 03	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė
A 04	Užsakovas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija
A 05	Projektavimo išeities duomenys	Vykdytojas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis parengti ir perduoti Modulinės mokyklos įrengimo, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., sklypo projekto dalies parengimo projektą (toliau - Projektas) pagal šią sudėtį: priešprojektiniai pasiūlymai su preliminarium sąnaudų kiekių žiniaraščiu.
A 06	Projekto stadijos	Priešprojektiniai pasiūlymai
A 07	Projekto sudėtis	Sklypo plano dalis.
A 08	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Suprojektuoti laikiną pastatą iš modulių, pritaikytą mokyklai: • ne mažiau 6 pradinių ugdymo klasių po 15 mokinių. • valgymo patalpa (apie 50 m²). Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas valgymo patalpoje. • fizinio lavinimo užsiėmimų salė (apie 50 m²). • pedagogų kiekis pagal reglamentus, personalo - 2 administracijos darbuotojai. Numatyti 2 metodinius kabinetus, 2 kabinetus personalui (apie 10 m²) ir sandėliavimo patalpą (iki 4 m²). Sanitariniai mazgai, rūbinėlės ir kitos patalpos parenkamos ir projektuojamas vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis. Dėl sklypo apribojimų suderinus su Užsakovu apimtį galima sumažinti.
B - sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Preliminarus žemės sklypas, esantis Vilniaus r. sav., Maišiagaloje, Studentų g.
B 02	Statybos etapai	Vienas statybos etapas.
B 03	Sklypo dalies planavimas	Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas.
B 04	Įėjimai į pastatą	Numatomi (-as) atskiri (-as) įėjimai (-as). Visi statiniai vieno aukšto. Jeigu yra apribojimai, suderinus su Užsakovu galima projektuoti dviejų aukštų pastatą.
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Turi būti suprojektuoti ir įrengti visi reikalingi sklypo plano sprendiniai - įskaitant, bet neapsiribojant - pėsčiųjų takai, pritaikyti žmonėms su negalia - nuo pagrindinio įėjimo / įvažiavimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į projektuojamą pastatą (kaip to reikalauja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatos), aptvėrimas.

		Suprojektuoti universalią sporto aikštelę ne mažiau 450 m ² .
B 06	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Turi būti su projektuotas ir įrengtas normuojamas automobilių, dviračių stovėjimo vietų skaičius bei privažiavimai sklypo ribose projektuojamiems pastatams. Turi būti įrengtas normuojamas elektromobilių krovimo vietų skaičius (su įranga), įrengti reikalingi prievadaai rezervinėms / perspektyvinėms vietoms (kiek to reikalauja teisės aktų reikalavimai). Turi būti numatyta arba suprojektuota gaisrinių mašinų normuojamo dydžio apsisukimo aikštelė bei reikalingi privažiavimai, žymėjimai.
C - lauko vandentiekis		
C 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie miestelio vandens tinklų.
C 02	Įvadai	Vandens apskaitos mazgas (jei būtinas).
C 03	Apskaita	Projektuojama.
C 04	Vandens kokybės gerinimas	Neprojektuojama.
C 05	Šaltas vanduo	Iš esamų centralizuotų tinklų.
C 06	Vamzdynai	Plastikiniai vamzdžiai tinkami geriamo vandens tiekimui.
C 07	Priešgaisrinis vandens tiekimas	Neprojektuojama.
D - lauko buitinės nuotekos		
D 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie miestelio tinklų.
D 02	Vamzdynai	PVC.
E - lietaus nuotekynė		
E 01	Bendri reikalavimai	Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir projektavimo normomis
E 02	Vamzdynai	PVC.
F - elektros energijos tiekimas		
Lauko apšvietimas		Projektuojama.
G - projekto vykdymo reikalavimai		
G 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms		Pateikiama 1 skaitmeninė kopija pdf ar dwg formatu.

Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Studentų g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

Priešprojektinių pasiūlymų (PPP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Studentų g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.
Statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g., sklypo kadastro Nr. 4147/0400:xxx
Statytojas:	Vilniaus rajono savivaldybė (j.a.k. 111104987); Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.
Užsakovas:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188708224); Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.
Statybos rūšis:	nauja statyba.
Pastato paskirtis:	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.).
Statinio kategorija:	neypatingasis statinys arba ypatingasis statinys.
Projekto Nr.	AD-26-211
Projekto laida:	0
Projekto etapas:	priešprojektiniai pasiūlymai - PPP
Dalis:	sklypo plano dalies priešprojektiniai pasiūlymai
Projekto vadovas:	Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. priešprojektinių pasiūlymų rengimo pagrindas
- 1.1. statybos techninio darbo projekto rengimo dokumentai:
- sutarties su Vilniaus rajono savivaldybės administracija priedas „Projektavimo užduotis“.
- 1.2. teritorinio planavimo dokumentai:
- Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009.09.30 sprendimu Nr. T3-323 (TPD registracijos Nr. T00049272).
 - Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas, patvirtintas 2014.12.17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (TPD registracijos Nr. T00075779).
- 1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiami priešprojektiniai pasiūlymai:
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)
 - Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08 iki 2026.10.31)
 - Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02 iki 2026.06.30)

0		2026-01-21		Konkursui organizuoti			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Studentų g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Priešprojektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		LAIDA 0	
				DOKUMENTO ŽYMUO: AD-26-211-PPP-SP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 5
				LT		STATYTOJAS: Vilniaus rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Vilniaus r. savivaldybės administracija	

- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.01 iki 2026.04.30)*
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas Nr. I-2044 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.01 iki 2026.04.30)*
- Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas Nr. VIII-971 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.15)*
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas Nr. VIII-1185 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas Nr. VIII-1312 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02)*
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas *(redakcija nuo 2016.04.22)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.21)*
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)*
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.23)*
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12)*
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)*
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01)*
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02)*
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.01)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)*
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-PPP.AR	2	5	0

- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiavimo paviršiaus indikatoriai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.27)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)*
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)*
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)*
- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)*
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.02.14)*
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)*
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)*
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.01)*
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2024 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. V-959/A1-650
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai *(patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.12.06)*
- Aplinkos oro užterštumo normos *(patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13)*
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-PPP.AR	3	5	0

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01)
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)
- Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.09.15)
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110 (priimtas 2024.11.27)
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.

2. Esminiai (bendrieji) priešprojektinių pasiūlymų sprendiniai

- Pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos pateiktą Projektavimo užduotį reikia išanalizuoti situaciją ir pateikti preliminarų sklypo tvarkymo planą su tokiais preliminariais sprendiniais:
- nurodyti galimą užstatymo zoną, kad joje būtų galima suprojektuoti ir pastatyti laikiną pastatą iš modulių, pritaikytą pradinei mokyklai (ne mažiau 6 pradinių ugdymo klasių po 15 mokinių, valgymo patalpa (apie 50 m²). Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas valgymo patalpoje. Fizinio lavinimo užsiėmimų salė (apie 50 m² - 70 m²). Pedagogų kiekis pagal reglamentus, personalo - 2 administracijos darbuotojai. Numatyti 2 metodinius kabinetus, 2 kabinetus personalui (apie 10 m²) ir sandėliavimo patalpą (iki 4 m²). Sanitariniai mazgai, rūbinėlės ir kitos patalpos);
 - nurodyti galimą įvažiavimo į sklypą vietą, automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelės vietą su norminiu privalomu vietų skaičiumi, preliminarias pėsčiųjų takų trasas, buitinių atliekų konteinerių vietą ir kt. privalomuosius sklypo tvarkymo elementus;
 - pateikti preliminarūs inžinerinių tinklų sprendinius sklypo ribose;
 - pateikti preliminarūs sklypo tvarkymo ir inžinerinių tinklų įrengimo darbų / medžiagų kiekių žiniaraščius;
 - pateikti pagrindimą, kaip numatomi preliminarūs sprendiniai ir nurodyta statinio programa atitinka sklypo plotą.

Sklypo ploto atitiktis pateiktai programai:
Vadovaujantis HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) IV skyriaus [Sklypo įrengimo reikalavimai] 13 - 15 punktų nuostatomis:
„13. Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: **planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800**. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose.
14. Mokyklos sklype turi būti įrengtos vietos dviračiams laikyti.
15. Mokyklos, kuri priklauso pradinės mokyklos tipui, sklype turi būti įrengta **ne mažesnė kaip 450 m² universali sporto aikštelė (toliau - universali aikštelė) fizinio ugdymo pamokoms organizuoti.**“

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.05.12) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose bendrojo lavinimo mokykloms, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 40 proc.
Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.4. punktas):

- bendrojo lavinimo mokykla - 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams.

Pradinėje mokykloje galimas maksimalus vaikų skaičius būtų **148 mokiniai**.
Numatomas darbuotojų (auklėtojos, pedagogai, administracija) skaičius - 12 žmonių.

Formuojamo sklypo, kurio kadastro Nr. 4147/0400:xxx, plotas - **2 666 m²**
Minimali neužstatyta sklypo dalis darželiui turi būti: **148 mokiniai × 3 + 800 m² = 1 244 m²**
Privalomieji želdynai nuo 2 666 m² turi sudaryti **40 proc.**, kas yra **1 067 m²**.
Automobilių vietų poreikis:
(148 mokiniai : 30 ≈ 5 vietos) + 4 vietos pedagogams (12 : 3) = **9 vietos** × 30 m² = 270 m²
Konkrečiai planuojam 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelę, kurios užimamas plotas (su privažiuoimu; asfalto danga) sklype būtų apie **188,00 m²**.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-PPP.AR	4	5	0

Konkrečiu atveju pagal parengtą preliminarą sklypo schemą turime tokius skaičius:
apie 477,00 m² - preliminarį užstatymo zoną;
188,00 m² - asfaltas sklype, tai automobilių stovėjimo vietų ir privažiavimų / pravažiavimų plotas;
307,00 m² - takai sklype (kietos betoninių trinkelų dangos);
450,00 m² - privaloma universali sporto aikštelė;
1 244,00 m² - likusi neužstatyta ir kietomis dangomis nepadengta sklypo dalis, kuri gali būti traktuojama ir kaip privalomieji želdynai (kas sudarytų 46,66 proc.).

Taigi, sklypo plotas (dydis) visiškai tenkina numatomą įgyvendinti programą.

Žemiau pateikiami kitų dalių - susisiekimo ir inžinerinių tinklų įrengimo priešprojektinių pasiūlymų aiškinamieji raštai su darbų / medžiagų kiekių žiniaraščiais.

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-PPP.AR	5	5	0

Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Studentų g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

Priešprojektinių pasiūlymų (PPP) susisiekimo dalies aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

Projektavimo darbai atlikti 2026 m. Topografinę-geodezinę nuotrauką atliko UAB „Kriantas“ 2025 m. 11 mėn.; koordinatų sistema - Valstybinė LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.

Inžinerinius geologinius tyrimus atliko - kol kas neparengti !!!

Rengiant projektą, naudotos kompiuterinės programos: Word, Exel, AutoCad Civil 3D, Sistela, Adobe Acrobat Reader DC, Paint.

2. ESAMA PADĖTIS

Projektuojamam moduliniam pastatui - pradinei mokyklai - privažavimas projektuojamas iš Studentų g. (kuri yra su asfalto danga) ir numatoma automobilių stovėjimo aikštelė šalia projektuojamo modulinio pastato (statinio) - pradinės mokyklos, pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos pateiktą Projektavimo užduotį.

Nuovažos tipas pagal statybos rekomendacijas R-36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ bus 4p^v.

Projekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Studentų g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g., sklypo kadastro Nr. 4147/0400:xxx

Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybė (j.a.k. 111104987); Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.

Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188708224); Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastato paskirtis: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.).

Statinio kategorija: neypatingasis statinys arba ypatingasis statinys.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statybos laikotarpiu, statybos darbų vykdytojas toliau - Rangovas, LR teisės aktų nustatyta tvarka su žemės valdytojų / naudotojų sutikimu gali naudoti tas žemes statybvietės reikmėms: statybinių medžiagų sandėliavimo ar krovimo aikštelių įrengimui; darboviečių statybvietėje įrengimui; priešgaisrinių rezervuarų įrengimui ar pan.

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo (suvestinė redakcija 2025.11.21)

Nr.	Kelio Nr.	Pavadinimas	Gyvenvietė	Ilgis, km	Kategorija	Juostos / raudonųjų linijų plotis, m	Teisinė registracija	Pastabos
76	VL7914	Studentų g.	Maišiagalos mstl.	0,530	D	15	4400-5463-5548	

GRUNTŲ SUDĖTIS IR GEOLOGINĖ SANDARA

Geologijos tyrimų kol kas nėra.

0	2026-01-21	Konkursui organizuoti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Studentų g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	PAREIGOS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Priešprojektinių pasiūlymų susisiekimo dalies aiškinamasis raštas
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
A 1174	PDV	Darius Osteika		DOKUMENTO ŽYMUO: AD-26-211-PPP-SD.AR
23849	PDV	Rita Zavadckienė		
LT	STATYTOJAS:	Vilniaus rajono savivaldybė	UŽSAKOVAS:	Vilniaus r. savivaldybės administracija
		LAPAS	LAPŲ	
		1	7	

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. TRASOS PLANAS

Projektuojamas įvažiavimas nuo Studentų g. pagal Vilniaus r. sav. Statybos skyriaus išduotas prisijungimo sąlygas. Prie įvažiavimo numatoma automobilių stovėjimo aikštelė.

Posūkio spinduliai numatomi R 3 m.

Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos pradinei mokyklai, kai vienai vietai skiriama 2,5 m pločio ir 5,1 m ilgio aikštelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama šaligatvio trasa, įrengiant nuleistus kelio bortus. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgaliesiems projektuojama viena A tipo aikštelė, tinkama mikroautobusams, kai stovėjimo vietos plotis 4900 mm, ilgis 9000 mm. Taip pat numatoma viena neįgaliesiems skirta B tipo aikštelė, kurios 2500 mm automobilio statymo vietos plotis, ir bendra - 2400 mm pločio aikštelė išlipimui.

Pagal STR 2.03.01:2019 IV sk. reikalavimus, kai bendras skaičius iki 20 vnt. ar mažiau, numatoma 1 (viena) vieta neįgaliųjų automobiliui. Ši vieta turi atitikti A tipo neįgaliųjų vietos reikalavimus.

Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis neviršija 1:20 (5 proc.).

Projektuojami betoninių trinkelų šaligatviai 2 m pločio.

Ties sujungimu su pėsčiųjų taku numatomas kelio bortų nužeminimas, sutapatinant šaligatvio ir važiuojamosios dalies altitudes. (žr. brėžinyje „Dangų planas“).

Prieš pradėdant darbus, būtina iškviešti suinteresuotų organizacijų atstovus esamai požeminių komunikacijų padėčiai nustatyti.

Vertinant atstumus nuo projektuojamo darželio, atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į **du tipus A ir B:**

14.1. **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. **B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Konkrečiu atveju 10 vietų aikštelėje numatomos 1 (viena) B tipo ir 1 (viena) A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių statymo zonoje yra 10 automobilių statymo vietų ir tokiu atveju pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punkto bei lentelės 32¹ reikalavimus pakankamas 5 - 7 metrų atstumas. Visais atvejais nuo varstomų vaikų darželio langų ar vėdinimo sistemos oro ėmimo angų iki atvirojo tipo automobilių saugyklos dangos krašto atstumas tiesioginiu vektoriumi yra 5 metrai.

AD-26-211-PPP-SD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

3.2. GATVĖS DANGA

Projektuojamos aikštelės vietoje yra veja.

Remiantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ dangos konstrukciją galima parinkti pagal 9 lentelės 3 eilutę. Priimama mažo intensyvumo kelių supaprastinta dangų konstrukcija. Priimame, kad projekcinė apkrova $\leq 0,1 \text{ mln. ESAs}$. Dangų konstrukcijos klasė DK 0,1.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatomas pagal pasirinktą dangų konstrukcijų klasę, grunto klasę pagal jautrumą šalčiui ir interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausius įšalo gylius.

Įšalo gylis Vilniaus rajone pagal interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) yra $h = 1,40 \text{ m}$. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 6 lentelės duomenis: $\text{bus } 0,5h_z = 0,5 \cdot 1,40 = 0,7 \text{ m}$.

Storis tikslinamas dydžiu $A+B+C+D=0+0+0+0 = 5 \text{ cm}$ (pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 7 lentelė).

Atlikus geologijos tyrimus, dangos konstrukcija bus patikslinta.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis: $70 - 4 - 8 - 20 = 38 \text{ cm} \approx 40 \text{ cm}$.

Numatoma dangos konstrukcija pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“; parenkama pagal 9 lentelės 3 eilutę:

- Asfaltbetonio - dangos sluoksnis AC 11 VN, kai $h = 4 \text{ cm}$;
- Asfaltbetonio - dangos sluoksnis AC 22 PN, kai $h = 8 \text{ cm}$;
- Skaldos iš nesurištojo mišinio 0/45 sluoksnis - 20 cm , kai deformacijos modulis $E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$;
- Apsauginis šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis - smėlis, kai $k_1 \geq 1 \cdot 10^{-5} \text{ m/p}$, $h = 40 \text{ cm}$;
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 45 \text{ MPa}$.

Numatoma dangos konstrukcija projektuojamiems šaligatviams pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“; parenkama pagal 13 lentelės 1eilutę.

- Betoninės trinkelės, kai $h = 8 \text{ cm}$;
- Pasluoksnis iš skaldos 0/4 atsijų, kai $h = 3 \text{ cm}$;
- Skaldos iš nesurištojo mišinio 0/45 sluoksnis - 15 cm , kai deformacijos modulis $E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - smėlis, kai $k_1 \geq 1 \cdot 10^{-5} \text{ m/p}$, $h = 20 \text{ cm}$.
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 30 \text{ MPa}$.

Dangos konstrukcijos pagrindai traktuojami kaip nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Nesurištiesiems mineraliniams medžiagų mišiniais ir gruntams taikomi reikalavimai pagal LST EN 13285 kategorijas.

Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti gaminami ir laikomi taip, kad jie stabiliai išlaikytų savo savybes ir atitiktų reikalavimus, išvardintus TRA SBR 19 bei TRA UŽPILDAI 19 - 2 priedą.

Atliekant bandymus yra taikomos norminių dokumentų TRA ASFALTAS 25 nuostatos.

Privažiavimo trasų ir aikštelių įrengimui darbai duoti darbų kiekių žiniaraštyje.

Aplinkos pritaikymas neįgaliesiems projektuojamai automobilių aikštelei

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu, pagal ISO 21542:2011(LT). Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos, kai vienai vietai skiriama $2,5 \text{ m}$ pločio ir $5,1 \text{ m}$ ilgio aikštelė. Neįgaliesiems projektuojama viena A tipo aikštelė, tinkama mikroautobusams, kai stovėjimo vietos plotis 4900 mm , ilgis 9000 mm . Taip pat numatoma viena neįgaliesiems skirta B tipo aikštelė, kurios 2500 mm automobilio statymo vietos plotis, ir bendra - 2400 mm pločio aikštelė išlipimui.

Ant neįgaliajam asmeniui skirtos automobilių stovėjimo aikštelės dangos vietos yra numatytas nubrėžti tarptautinis prieinamumo simbolis 1.24 pagal ISO 21542:2011(LT) p.6.5 „Informaciniai ženklai“.

Neįgaliesiems patekti ant šalia projektuojamo šaligatvio numatomi *nuleisti kelio bortai* (100.22.15), iš kraštų įrengiant „pereinamojo“ tipo bortus (100.30-22.15).

Ties nuovaža nužeminami kelio bortai taip, kad tako dangos viršaus altitudė ir nuovažos dangos altitudės sutaptų. Įvažiavimo į aikštelę išilginis nuolydis bei pėsčiųjų takų nuolydis projektuojamas taip, kad tiktų ir žmonėms su negalia (ne daugiau kaip 5%). Ties projektuojamomis automobilių stovėjimo aikštelėmis žmonėms su negalia pažymėtose vietose link pėsčiųjų tako numatomi nužeminti kelio bortai iki pėsčiųjų tako dangos altitudės, įrengiant atitinkamai pereinamo tipo bortus 100.22-15. (žr. brėžinyje „Dangų planas“).

Kliūčių projektuojamuose takuose nėra. Atitinkami kelio ženklai automobilių stovėjimo aikštelėms įrengiami priešingoje pusėje negu projektuojamas taktilinis paviršius silpnaregiams ir akliesiems.

AD-26-211-PPP-SD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Mažesnio nei 1000 mm aukščio objektai gali kelti pavojų neregiam ir silpnaregiams. Įranga, kurios negalima perkelti už tako ribų, turi būti:

- sukonstruota taip, kad būtų lengvai matoma, LRV skirtumas su fonu turi būti bent 30;
- kliūtį galima aptikti su vaikščiojimo lazdele;
- prieigos aukštis išilgai tako turi būti bent 2100 mm nuo tako paviršiaus.

Išilgai takų projektuojamas taktilinis vedamasis paviršius. Paviršių aukščių skirtumo, kad būtų reikalinga įrengti rampas, nėra, rampos neprojektuojamos. Ties pat įėjimu į pastatą ir pastate visa reikalinga projektuojama danga yra numatyta pradinės mokyklos pastato statybos projekte.

Vedimo ir įspėjimo paviršiai

Įspėjamųjų paviršių įrengimo principai - efektyvus įspėjamųjų paviršių ilgis ir plotis turi būti ne mažiau 560 mm. Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300 mm. Kai įspėjamieji paviršiai naudojami apsisprendimo taškams, jų plotis ir ilgis turi būti ne mažiau 560 × 560 mm. Įspėjamiesiems paviršiams keliami tokie reikalavimai:

- lygiagrečios juostelės 4 - 5 mm aukščio,
- apvalūs kauburėliai, kurių skersmuo 20 - 25 mm, aukštis 4 - 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm.



Siūlomos vedimo sistemos turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos“ reikalavimus.

Pagal užduotį numatomas apšvietimas. Sprendinius žiūrėti atskiroje projekto elektrotechnikos dalyje.

Lietaus nuotekų sprendinius žiūrėti atskiroje projekto lietaus nuotekų dalyje.

3.3. IŠILGINIS, SKERSINIS PROFILIS

Išilginis nuolydis projektuojamas atsižvelgiant į esamą situaciją, prisilaikant esamų altitudžių, skirtumas tarp esamos dangos atlitudės ir projektinės altitudės minimalus.

Pėsčiųjų takų skersinis profilis projektuojamas vienšlaitis.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi.

Skersinis automobilių aikštelės nuolydis projektuojamas dvišlaitis, formuojamas link vidurio nuo aikštelės kraštų.

3.4. VANDENS NULEIDIMO ĮRENGINIAI

Vandens nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, (įrengiamų iki 2,5 metro gylyje), apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 41 ir 42 str.)

Visų esamų vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų šulinių dangčiai turi būti pakelti / nuleisti iki projektuojamos gatvių asfaltbetonio dangos viršaus altitudės. (darbai numatyti „Darbų kiekių žiniaraštyje“, Lietaus nuotekų projekto dalyje)

Visų esamų inžinerinių tinklų šulinių dangčiai turi būti pakelti / nuleisti iki projektuojamos asfaltbetonio dangos viršaus altitudės. Lietaus nuotekų sprendinius žiūrėti atskiroje projekto lietaus nuotekų dalyje.

3.5. KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMAS IR SAUGAUS EISMO ORGANIZAVIMAS

Aikštelėje įrengiamas kelio ženklai šalia neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų Nr. 528 ir lentelės Nr. 846, kitoms aikštelėms - kelio ženklas Nr. 528 ir lentelė Nr. 812. Automobilių stovėjimo aikštelės atskiriamos linijomis 1.1. Neįgaliųjų automobiliams statymo vietose numatoma kelio ženklo linija Nr. 1.24 (neįgaliųjų vežimėlyje simbolis).

Ženklo įrengimo aukščiu, priklausomai nuo to, kur ženklas įrengiamas, laikomas atstumas nuo važiuojamosios kelio dalies krašto arba šaligatvio krašto iki ženklo skydo apatinio krašto (neatsižvelgiant į papildomas lenteles). Jeigu ženklai įrengiami vienas virš kito, tuomet atstumas matuojamas iki apatinio ženklo

AD-26-211-PPP-SD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

skydo apatinio krašto. Jeigu po ženklų įrengta (-os) papildoma (-os) lentelė (-ės) trukdytų patogiam ir saugiam eismo dalyvių eismui, pavyzdžiui, trukdytų pėsčiųjų eismui šaligatviu arba sumažintų jų matomumą prie pėsčiųjų perėjų, rekomenduojama ženklų įrengimo aukščiui laikyti atstumą iki žemiausiai įrengtos papildomos lentelės skydo apatinio krašto.

Ženklo paviršius turi būti lygus, valomas ir atsparus oro sąlygoms. Ženklių įrengimo vieta yra parodyta projekto plane.

ĮT VŽ 14 pateikiami reikalavimai atspindinčių ar šviečiančių ženklų įrengimui. Numatoma minimalus atspindžio koeficientas R_A 2 klasė. Pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisykles“ numatoma ženklų dydžio grupė - 1.

Atliekant darbus, darbo vieta aptveriamas pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisykles T DVAER 12“.

4. APLINKOSAUGA

Atlikus darbus, bus užtikrintas privažiavimas prie sklypų. Statybos darbų eigoje ir atlikus statybos darbus, šiuokšles Rangovas turi sutvarkyti vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Esamas derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas $h = 20$ cm ir išsaugomas. Įrengus sankasą jis panaudojamas šlaitams tvirtinti arba sunaudojamas vietinėms reikmėms.

Vykdam darbus būtina užtikrinti, kad nebūtų teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, būtų išvengta bet kokio neigiamo poveikio gamtai ir dirvožemiui. Reikia kruopščiai prižiūrėti statybai naudojamas mašinas ir mechanizmus, kad būtų sandarios tepimo bei kuro sistemos, į aplinką nepatektų degalų ir tepalų. Įvykus aplinkos užteršimui, reikia nedelsiant likviduoti aplinkai padarytą žalą išvengiant galimų neigiamų pasekmių.

Dirvožemio pašalinimas

Nuo sandėliavimo vietų, technologinių kelių dirvožemis turi būti pašalintas neviršijant darbų kiekių sąrašuose nurodytų kiekių. Patikrinti ar dirvožemis pašalintas nuo visų žemės sankasos įrengimui skirtų plotų. Dirvožemis turi būti imamas ir pilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais ir atsižvelgiant į žemės darbų eiliškumą bei gruntų jautrumą meteorologinėms sąlygoms.

Dirvožemiui galioja šie reikalavimai:

1) dirvožemis neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, pelenais, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis;

2) jeigu dirvožemis bus naudojamas vėliau, jis turi būti sandėliuojamas nurodytose vietose, esant galimybei plokščios formos krūvose;

3) per jį draudžiama važinėti arba kitokiu būdu tankinti.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Prieš pradėdam darbus gerai susipažinti su projektu, gauti leidimus statybai, žemės kasimo darbams, atžymėti vietoje visų požeminių komunikacijų vietas (jei būtų), suderinant darbų grafikus su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbų grafike darbai turėtų būti numatyti etapais, kad kuo mažiau atsiliptų vietinio transporto eismui.

Vykdam darbus būtina užtikrinti privažiavimą į sklypus.

Rekomenduojamas šių darbų eiliškumas:

1. Paruošiamieji darbai;
2. Lovio ir sankasos įrengimas;
3. Lietaus vandens nuvedimo trasų įrengimas;
4. Pagrindo konstrukcijos įrengimas;
5. Asfaltbetonio/trinklelių dangos įrengimas;
6. Apdailos darbai.

Statybos metu laikytis saugaus darbo taisyklių. Iškasas ne darbo metu aptverti signalinėmis juostomis, nakties metu apšviesti ar pastatyti signalinius žibintus.

Kadangi eismas keliu nebus nutrauktas, vykdant statybos darbus, sustatyti kelio įspėjamuosius ženklus pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisykles T DVAER 12“, organizuoti apvažiavimus. Konkrečias darbų vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo schemas parengia rangovas.

5.1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Trasai nužymėti, darbų zonoje pašalinami trukdantys elementai. Statybiniams medžiagoms sandėliuoti vietą numatyti siūloma pagal susitarimą su užsakovu / savivaldybe.

AD-26-211-PPP-SD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Nukastas esamas dirvožemis $h = 20$ cm numatytas panaudoti pagal vietines reikmes. Prieš pradėdant darbus, būtina iškviešti suinteresuotų organizacijų atstovus esamų altitudžių (komunikacijų (pav. kabelio) gyliui, vietai) patikslinti, kad vykdant darbus jos nebūtų pažeistos.

5.2. LOVIO IR SANKASOS ĮRENGIMAS

Nurodant, kurioms medžiagoms, gaminiams privalomas LR sertifikatas, o kuriems atitikties deklaracija arba gaminio pasas, vadovaujasi aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr.D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“. Ten pat nurodomi šių medžiagų bei gaminių techninius rodiklius norminantys dokumentai - LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Prieš pradėdant statybos darbus statytojas privalo sudaryti sutartį su atitinkama kelių statybine laboratorija, ir darbų vykdymo metu atlikti reikalingus pagrindų ir atskirų sluoksnių laboratorinius tyrimus.

Rangovas privalo:

- apsaugoti statybvietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasarinio polaidžio ir kt.;
- pastoviai vengti fizinių - mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti žolę, augmeniją ir kitas netinkamas ir pavojingas medžiagas;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką, sumažinti jos taršą ir triukšmą;
- priklausomai nuo statybvietės ypatumų ir atitinkamų statybos darbų, atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

Žemės darbai, vykdomi statybvietės paruošiamuoju laikotarpiu turi atitikti projekto dokumentus ir techninių specifikacijų reikalavimus.

Gruntas yra apibrėžiama kaip nesutvirtinta arba lengvai sutvirtinta, lengvai suardoma uoliena, neturinti stiprių struktūrinių ryšių. Inžinerinė - geologinė grunto tipų klasifikacija, jų gradacija, įvertinimas ir savybės yra pateiktos LST 1331. Standartas ir JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ nurodo pagrindines grunto, naudojamo kelių statyboje, charakteristikas ir savybes. Kartu apima ir tinkamo kelio pylimuose arba žemės sankasoje kriterijus.

Vykdant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nutekėjimas iš statybvietės. Potvynių vanduo, po liūčių, turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta grunto sugadinimo ir norint išvengti kitos žalos. Jei bus rangovo kaltė, jis turės atlyginti visus nuostolius.

Rangovas turi pašalinti iš statybvietės žolę, augmeniją ir šiukšles, kad jie nepatektų į pylimus ir po to nepradėtų pūti. Žolė turi būti nupjauta, sugrėbta, sudžiovinta ir sandėliuojama tam skirtose vietose. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas arba panaudojamas pagal reikalavimus. Medžiai, krūmai turi būti pašalinami kartu su kelmais. Priklausomai nuo kiekio, jie turi būti sudeginti tam skirtose vietose, išvežami arba laikomi sandėliavimo vietose, kartu su kitomis atliekomis.

Priimant darbus, į kuriuos įeina nepanaudotų medžiagų pašalinimas (žolės, augmenijos) inspektuojama vizualiai, nustatant ar nėra paliktos medžiagos statybvietėje. Neleidžiama statybvietėje palikti pelenų po žolės, augmenijos sudeginimo. Turi būti išmatuotos nepanaudojamų medžiagų tikrosios apimtys ir svoris.

Pagrindinės kelio lovio paruošimo ir vykdymo darbų taisyklės yra JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“. Šios normos apibrėžia pagrindinius terminus, skirtus žemės darbams. Jos apima paruošiamuosius darbus, iškasų gruntų priežiūrą, pylimų įrengimą ir sutankinimą, pagrindo ir sankasos įrengimą, šlaitus. Taip pat atliekant apsaugos ir apdailos darbus.

Jose pateiktos visos techninės normos, įstatymai, saugumo normos, kurių rangovas privalo laikytis, atlikdamas žemės darbus.

Kasimo darbai apima gruntų iškasimą, jų pašalinimą ar pakrovimą į transporto priemones. Taip pat apima bendrus kelio dangos konstrukcijos lovio ir specialius kasimus. Šių terminų paaiškinimas yra pateiktas JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“. Iškasos negali būti užpilamos tol, kol nebus patikrintas iškasos pagrindas ir kol techninės priežiūros inžinierius neduos raštiško sutikimo tęsti darbus. Rangovas turi iš anksto informuoti techninės priežiūros inžinierių, kada bus pasirodžiusi atliktų iškasos darbų patikrinimui.

Iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir smarkių liūčių, kad būtų išvengta žalos ir nebūtų nutraukti darbai. Rangovas privalo turėti atsargos priemonių - siurblių, žarnų ir kt. reikalingų vandeniui nuleisti. Potvynio ar liūčių vanduo turi būti nuvestas iš statybos darbų vietos neveluojant, kad būtų išvengta žalos. Tam reikia išvalyti griovius ir kitas esamas konstrukcijas. Žemės darbai turi būti įvykdyti taip, kad būtų išvengta nereikalingo vandens susikaupimo darbo vietoje.

Iškasos dugnas turi būti išvalytas prieš statybos darbų pradžią, kad būtų išvengta žalos vietinio eismo ir

AD-26-211-PPP-SD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

klimatinių sąlygų. Iškasos darbus lietingu laikotarpiu rangovas turi pradėti su ypatingu dėmesiu apsaugai. Iškasos dugnas turi būti prižiūrimas, kad nebūtų liekanų ir uolienų nuolaužų, išlygintas kaip reikalaujama. Baigti visi iškasos darbai turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus. Kartu su žemės sankasa reikia įrengti paviršinio vandens nuleidimą.

5.3. PAGRINDO ĮRENGIMAS

Kad būtų užtikrinta reikalaujama dirbančios dangos kokybė, jos sankasa ir pagrindas turi atitikti reikalavimus, nurodytus KTR 1.01:2008 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ JT ŽS 17 ir JT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“.

Rengiant sankasą, bet koks sankasos darbų kiekio ir aukščio pasikeitimas dėl drėgmės ir šalčio turi būti sumažintas iki minimumo. Sankasos stabilumas priklauso nuo požeminio vandens režimo, filtracijos charakteristikos ir sankasos grunto, jo jautrumo šalčiui ir šilumos laidumo. Sankasos laikomoji galia gali būti padidinta sureguliuojant vandens režimą.

Reikia įvertinti galimą žalą sankasai dėl atmosferos ir šalčio poveikio bei pasiūlyti apsaugos priemones, kurių įvairios galimybės (priklausomai nuo gruntų tipo) yra pateiktos Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėse JT ŽS 17.

Konstrukcijos paviršius turi būti lygus, tikslus ir vienas, atitikti techninių specifikacijų reikalavimus ir taisykles. Jeigu konstrukcijoje bus pastebėti tam tikrų parametrų netikslumai, tuomet ji turi būti išardoma, panaudojant reikalingas priemones, pataisyta ir sutankinta, kad atitektų keliamus reikalavimus. Visi pataisymai atliekami rangovo lėšomis. Tolimesni darbai pradunami tik priėmus techninės priežiūros inžinieriui.

Baigta konstrukcija turi būti saugoma rangovo. Statybos medžiagų sandėliavimas ir mechanizmų laikymas ant įrengtos sankasos yra neleidžiamas, o transporto eismas turi būti minimalus. Pagrindų įrengimas susideda iš atsparaus šalčiui sluoksnio ir pagrindo sluoksnio įrengimo. Pagrindo sluoksnį rengti „galvos būdu“, kad būtų tinkamai išsaugotas smėlio pasluoksnio skersiniai nuolydžiai.

5.4. DANGOS ĮRENGIMAS

Naujos dangos projektuojamos ir mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatomas pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles“. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėse JT SBR 19 išdėstyti reikalavimai darbams, atliekamiems įrengiant dangos konstrukcijas valstybinės reikšmės keliuose, gatvėms, vietinės reikšmės keliams, kitoms eismo zonoms. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustato visų nuosavybės formų gatvių ir vietinės reikšmės kelių tiesimo, rekonstravimo ir projektavimo techninius reikalavimus.

Žvyro ir skaldos sluoksniai rengiami ant smėlio sluoksnio. Šiam sluoksniui tinka smėlis, kuriame molio ir dulkinių dalelių yra ne daugiau kaip 3 proc., o vandens laidumo koeficientas - ne mažesnis kaip 1 m/parą.

5.5. APDAILOS DARBAI

Darbų pabaigoje atliekami apdailos darbai (šlaitų sutvarkymo, apželdinimo...). Numatytose vietose įrengiami / perstatomi kelio ženklai.

AD-26-211-PPP-SD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	Nuoroda į techn. specifikaciją
	Paruošiamieji darbai			
1	Trasos nužymėjimas	m		
2	Augalinio sluoksnio h = 20 cm nustūmimas buldozeriu ir išvežimas į sandėliavimo vietą 3 km atstumu	m ² / m ³	695 / 139	
	Sankasos įrengimo darbai			
1	Ilgr. grunto kasimas 0,4 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi	m ³	348	
2	Iškasto grunto išvežimas 10 km atstumu	m ³	348	
3	Sankasos lovio viršaus planiravimas, tankinimas	m ² / m ³	695 / 209	
	Dangos įrengimo darbai			
1	Asfaltbetonio dangos AC 11 VN h = 4 cm įrengimas, iš jų: už sklypo ribos	m ² m ²	326 144	
2	Asfaltbetonio dangos AC 22 PN h = 8 cm įrengimas, iš jų: už sklypo ribos	m ² m ²	326 144	
3	Asfalto apatinio sluoksnio pagruntavimas bitumine emulsija C 60 BP 1-S, iš jų: už sklypo ribos	m ² m ²	326 144	
4	Skaldos iš nesurištojo mišinio 0/45 sluoksnio įrengimas, kai h = 20 cm, iš jų: už sklypo ribos	m ² / m ³ m ² / m ³	343 / 69 151 / 31	
5	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas - smėlis, kai k _≥ 1·10 ⁻⁵ m/s, h = 40 cm, iš jų: už sklypo ribos	m ² / m ³ m ² / m ³	343 / 137 151 / 61	
6	Betono trinkelų įrengimas h = 8 cm ant skaldos atsijų 0/4 pagrindo h = 3 cm iš jų: už sklypo ribos	m ² m ²	306 8	
7	Skaldos 0/45 pagrindo iš nesurištojo mišinio sluoksnio įrengimas, kai h = 15 cm iš jų už sklypo ribos	m ² / m ³ m ² / m ³	321 / 48 8,5 / 1,3	5 skyr.
8	Šalčiui nejautraus sluoksnio įrengimas - smėlis, kai k _≥ 1·10 ⁻⁵ m/s, h = 20 cm iš jų už sklypo ribos	m ² / m ³ m ² / m ³	321 / 64	5 skyr.
	Kiti įrengimo darbai			
1	Kelio bortų 100.22.15 įrengimas ant betono C15/20 pagrindo h = 20 cm	m	48	8 skyr.

0	2026-01-21	Konkursui organizuoti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Studentų g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	PAREIGOS	LAIDA
A 470		Vaidas Mikalauskas	PV	0
A 1174		Darius Osteika	PDV	
23849		Rita Zavadckienė	PDV	
LT		STATYTOJAS: Vilniaus rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Vilniaus r. savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: AD-26-211-PPP-SD.DKŽ
				LAPAS 1
				LAPŲ 2

2	Kelio bortų nužemintų įrengimas ant betono C15/20 pagrindo h = 20 cm	m	8	8 skyr.
3	Kelio bortų pereinamojo tipo įrengimas ant betono C15/20 pagrindo h = 20 cm	m	2	8 skyr.
4	Sandarinio juostų įrengimas tarp kelio bortų ir asfalto dangos	m	58	
5	Vejos bortų 100.20.8 įrengimas ant betono C15/20 pagrindo h = 20 cm	m	163	8 skyr.
6	Ratų atmušėjų įrengimas aikštelėse	vnt.	9	8 skyr.
7	Kelio ženklų Nr.528 „Stovėjimo vieta“ ir Nr.846 lentelė „Neįgalieji“ ant vieno stovo įrengimas	vnt.	2	7 skyr.
8	Kelio ženklų Nr.528 „Stovėjimo vieta“ ir Nr.812 lentelė „Galiojimo rodyklė dešinėn“ ant vieno stovo įrengimas	vnt.	1	7 skyr.
9	Linijų 1.1 įrengimas (išsisinė)	m	54	9 skyr.
10	Linijų 1.15 įrengimas (užbrūkšniuotas plotas)	m ²	23	9 skyr.
11	Linijų 1.24 „Neįgaliojo su vežimėliu simbolis“ įrengimas	vnt.	2	9 skyr.
12	Žvyro 0/32 sluoksnio h = 10 cm įrengimas šalia bortų, kai plotis b = 10 cm	m ² / m ³	10,2 / 1	5 skyr.
13	Vejos įrengimas	m ²	90	10 skyr.
14	Esamos Studentų g. dangos sujungimas su projektuojama aikštelės danga: a) esamos asfalto dangos krašto nupjovimas; b) esamos dangos frezavimas h = 8 cm c) nufrezuoto asfalto išvežimas 10 km atstumu; d) armavimo tinkelio įrengimas 50 cm atstumu; e) sujungimui rišiklis-kelių bitumas PMB 45/80/55 20cm pločiu f) asfaltbetonio AC 11 VN dangos h = 4 cm įrengimas g) asfaltbetonio AC 22 PN dangos h = 8 cm įrengimas h) asfalto apatinio sluoksnio pagruntavimas bitumine emulsija C 60 BP 1-S	m m ² m ³ m m m ² m ² m ²	34 6,8 0,54 34 34 6,8 6,8 6,8	

Pastaba. Dangos konstrukcija ir sankasos įrengimo darbų kiekis gali keistis, atlikus geologinius tyrimus ir patikslinus topografinę nuotrauką.

AD-26-211-PPP-SD.DKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

LVN AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYTOJAS – VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

OBJEKTO PAVADINIMAS – LAIKINO MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS MODULINIO PASTATO - PRADINĖS MOKYKLOS STUDENTŲ G., MAIŠIAGALOS MSTL., MAIŠIAGALOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS VIETA – STUDENTŲ G., MAIŠIAGALOS MSTL., MAIŠIAGALOS SEN., VILNIAUS R. SAV.

LVN INŽINERINIŲ TINKLŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Vandentiekio ir nuotakyno vamzdynų skersmenys	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
	VANDENTIEKIS			
1.	Vandentiekis Ø32	m	25,00	I gr. nesudėtingas
	BUITINIS NUOTAKYNAS			
1.	Nuotekų vamzdis Ø110	m	6,00	I gr. nesudėtingas
2.	Nuotekų vamzdis Ø160	m	22,00	I gr. nesudėtingas
	LIETAUS NUOTAKYNAS			
1.	Nuotekų vamzdis Ø110	m	42,00	I gr. nesudėtingas
2.	Nuotekų vamzdis Ø200	m	90,00	I gr. nesudėtingas

1. LAUKO VANDENTIEKIS

Projektuojant vandentiekį vadovautis UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Numatomas pasijungimas nuo esamo D100 vandentiekio tinklo esančios Studentų gatvės ribose šalia sklypo.

Nuo pasijungimo vietos iki projektuojamo modulinio pastato projektuojamas vandentiekis iš PE100-RC DN32 mm vientisinio vandentiekio vamzdžio.

Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliais arba/ir tūriniais vandeniniais šildytuvais.

Minimalus vandentiekio vamzdžio įgilinimas nuo žemės paviršiaus 1,80 m. Esant mažesniui įgilinimui, vamzdinę reikia apšiltinti vandens neįgeriančia šilumine izoliacija bei šildyti elektros kabeliu. Vandentiekio įvado vertikalioji dalis apšiltinta vandens neįgeriančia šilumos izoliacija ir šildoma el. kabeliu iki grunto įšalo gylio. Nustatoma vandentiekio apsaugos zona – 2,00 m į abi puses nuo vamzdžio ašies.

Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2023.

Išardomos dangos atstatomos pagal esamą padėtį.

Vamzdžiai klojami ant nejudinto struktūros grunto. Montuojant aptikus grunto vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių gruntų montavimo technologiją. Vandeninguose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdžio apkrovą. Dumblinuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vandentiekio apkrovą.

2. PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Projektuojamam laikinam pastatui reikalingas vandens kiekis gaisrams gesinti nėra nustatomas pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles (p.13.7).

0	2026-01-21	Konkursui organizuoti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Studentų g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		0
	INŽ	Kęstutis Kriščiūnas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		Priešprojektinių lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies darbų ir kiekių aprašas		
LT	STATYTOJAS:	Vilniaus rajono savivaldybė		LAPAS
	UŽSAKOVAS:	Vilniaus r. savivaldybės administracija		LAPŲ
		DOKUMENTO ŽYMUO:		
		AD-26-211-PPP-LVN		1
				4

3. BUITINĖS NUOTEKOS

Projektuojant vadovautis **UAB „Nemenčinės komunalininkas“** išduotomis prisijungimo sąlygomis, .

Projektuojamo modulinio pastato nuotekų šalinimo sistema prijungiama į studentų gatvėje šalia sklypo esantį buitinių nuotekų tinklą D200. Pasijungiama į esamą šulinį g/b d1000 Nr. 91.

Suprojektuotas buitinis nuotekų tinklas (F1) iš beslėgių PVC Ø110 mm ir Ø160 mm vamzdžių. Vamzdynų apsiungimo vietose ir ties posūkiais projektuojami nuotekų šuliniai PVC DN315.

Minimalus tinklų įgilinimas 0,70 m nuo žemės paviršiaus (iki vamzdžio viršaus). Esant mažesniai įgilinimui, vamzdynas turėtų būti atitinkamo stiprumo ir apšiltintas vandens neįgeriančia šilumine izoliacija bei šildomas elektros kabeliu. Nustatoma buitinių nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona – 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Išardomos dangos atstatomos pagal esamą padėtį.

Vamzdžiai klojami ant nejudinto struktūros grunto. Montuojant aptikus gruntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių gruntų montavimo technologiją. Vandeninguose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas.

Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K – 95.

Dumblinuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis nuotako apkrovas.

Dangčių rėmai važiuojamojoje dalyje plaukiojančio tipo, apkrovos klasė D400 pagal EN1433.

4. LIETAUS NUOTEKYNĖS TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai turi būti projektuojami vadovaujantis **UAB „Nemenčinės komunalininkas“** prisijungimo sąlygomis,.

Paviršinės nuotekas nuo planuojamo pastato stogo ir kietų dangų numatoma nuvesti į infiltravimo talpas.

Sklype numatomas lietaus nuotekų tinklas iš **PVC DN110 ir DN200** vamzdyno. Paviršinės nuotekos surenkamos nuo lietvamzdžių ir kietų dangų. Visos surinktos paviršinės nuotekos nuo projektuojamų pastatų stogų bus infiltruojamos. Tam numatoma infiltracinė talpa >50 m³ tūrio.

Talpos pozicionavimas – parinkta talpa stačiakampio formos, gali būti montuojama tiek važiuojamojoje dalyje, tiek vejoje. Galimas ir kitas talpos konfigūravimas, svarbu išlaikyti skaičiuojamą/reikiamą tūrį, atsižvelgti į geologijos sąlygas, gruntinio vandens lygį ir t.t.

Pastaba: Akumuliacinės talpos privalo būti prižiūrimos.

Projektuojamas Lietaus nuotekų tinklas žalioje zonoje ir gatvėje iš PVC DN110, DN160 vamzdynų.

Projektuojami šuliniai iš PVC DN315 ir G/B D1000. G/b šuliniai įrengiami su sėsdinamąja dalimi.

Vamzdžiai klojami ant nejudinto struktūros grunto. Montuojant aptikus gruntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių gruntų montavimo technologiją. Vandeninguose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas.

Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K – 95.

Dumblinuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis nuotako apkrovas.

Šuliniai turi būti vėdinami.

Dangčių rėmai važiuojamojoje dalyje plaukiojančio tipo, apkrovos klasė D400 pagal EN1433.

Paviršinių nuotekų debitai ir infiltracijos talpos apskaičiuojami pagal žemiau pateiktus duomenis:

Retmuo (m)	5
Lietaus trukmė (min)	20
Intensyvumas (l/(s·ha))	157,0

Paviršinių nuotekų debitas:

Stogo plotas, m ²	Kietos dangos plotas, m ² (asfaltas, trinkelės)	Žalios vejos plotas, m ²	Viso ploto dangų, m ²	Debitas l/s
480	1000	1200	2680	26,60

*-skaičiavimai atlikti pagal STR. STR.2.07.01:2003 21 priedą

Liūčių metu susidarys nuo stogo ir **kietų dangų** apie ~26,6 l/s.

Talpos tūris apskaičiuotas priimant intensyvumą 157 (l/(s·ha)) ir lietaus trukmę **30 min** - talpos tūris – 47,0 m³.

DOKUMENTO ŽYMUO AD-26-211-PPP-LVN	LAPAS	LAPŲ
	2	4

Po kiekvieno lietaus ar liūtės infiltracinės talpos patikrinti, esant poreikiui (nevykstant infiltracijai) susikaupusį lietaus vandenį ištuštinti iš talpų. Kaupimo tūris šulinyje statybos metu negali būti mažinamas, turi būti ne mažesnis negu nurodyta skaičiavimuose.

5. APYTIKSLIS LVN SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis
1. LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI			
1.	Polietileniniai vamzdžiai PE100-RC Ø32	m	25,00
2.	Tranšėjos iškasimas vamzdžio klojimui	m ³	30,00
3.	Pirminis apsauginis grunto užpylimas	m ³	10,00
4.	Likusio grunto užpylimas	m ³	20,00
5.	Vertikalaus vandentiekio pakilimo apšiltinimas vandens neįgeriančia izoliacija	kompl.	1
6.	Šilumo el. kabelis vandentiekio įvado vertikalios dalies apšiltinimui	kompl.	1
7.	Šulinys G/b DN1500, H=2,50 m	kompl.	1
8.	Flanšinis kalamo ketaus trišakis PN16 D100x50	vnt.	1
9.	Flanšinė sklendė ilga PN16 DN50	vnt.	1
10.	Prisijungimas prie esamo vandentiekio	kompl.	1
11.	Šalto vandens skaitiklis DN20 (su antgaliais) įrengiamas šulinyje	kompl.	1
12.	Sistemos bandymas, praplovimas ir dezinfekavimas	m	12,00
13.	Vejos dangos ardymas atstatymas: 10 cm augalinio grunto	m ² /m ³	10/1
14.	Dokumentų tvarkymas, pridavimas	kompl.	1
2. LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
1.	PVC išorės nuotekų vamzdžiai, N klasė Ø 110	m	6,00
2.	PVC išorės nuotekų vamzdžiai, N klasė Ø 160	m	22,00
3.	PVC alkūnė 45°, Ø 110	vnt.	6
4.	Tranšėjos iškasimas vamzdžio klojimui	m ³	40,00
5.	Smėlio pagrindas 10 cm	m ³	2,00
6.	Pirminis apsauginis grunto užpylimas	m ³	10,00
7.	Likusio grunto užpylimas	m ³	20,00
8.	Šulinys PVC DN315, H=1,00-2,00 m	kompl.	3
9.	Atliekamo grunto pastačius šulinius išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu)	m ³	0,50
10.	Vertikalaus nuotakyno pakilimo apšiltinimas vandens neįgeriančia izoliacija	kompl.	3
11.	Šilumo el. kabelis nuotekų išvado vertikalios dalies apšiltinimui	kompl.	3
12.	Žymėjimo ženklai	kompl.	3
13.	Tinklo TV diagnostika	kompl.	1
14.	Vejos dangos ardymas atstatymas: 10 cm augalinio grunto	m ² /m ³	40,00/4,0
15.	Sistemos bandymas, dokumentų tvarkymas, pridavimas	kompl.	1
16.	Prisijungimas prie esamo nuotakyno šulinio	kompl.	1
3. LAUKO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
1.	PVC išorės nuotekų vamzdžiai, N klasė Ø 110	m	42,00
2.	PVC išorės nuotekų vamzdžiai, N klasė Ø 200	m	90,00

DOKUMENTO ŽYMUO AD-26-211-PPP-LVN	LAPAS	LAPŲ
	3	4

3.	PVC alkūnė 45°, Ø 110	vnt.	24
4.	Tranšėjos iškasimas vamzdžio klojimui	m ³	300,00
5.	Smėlio pagrindas 10 cm	m ³	5,00
6.	Pirminis apsauginis grunto užpylimas	m ³	100,00
7.	Likusio grunto užpylimas	m ³	200,00
8.	Atliekamo grunto pastačius vamzdyną išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu)	m ³	5,00
9.	Šulinys PVC DN315, H=1,00-2,00 m	kompl.	15
10.	Atliekamo grunto pastačius šulinius išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu)	m ³	3,50
11.	Šulinys G/B DN700, H=1,50 m (Lietaus surinkimo trapai su sėsdinama dalimi >0,30m, bortinio tipo D400)	kompl./m ³	2/1,00
12.	Atliekamo grunto pastačius šulinius išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu)	m ³	1,20
13.	Surenkamos talpos, aukštis (Bendras tūris 47 m ³ , naudingas tūris 45 m ³) liukų apkrovos klasė D400	kompl.	1
14.	Geotekstilės storis ≥ 1,9 mm, tankis 200 g/m ² , vandens pralaidumas 115 l/m ² /s	m ²	300,00
15.	Žemės darbai talpos įrengimui	m ³	80,00
16.	Smėlis pagrindui po talpomis, storis 10 cm	m ³	5,00
17.	Atliekamo grunto pastačius talpas išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu)	m ³	47,00
18.	Žymėjimo ženklai	kompl.	20
19.	Tinklo TV diagnostika	kompl.	1
20.	Vejos dangos ardymas atstatymas: 10 cm augalinio grunto	m ² /m ³	100,00/10,0
21.	Sistemos bandymas, dokumentų tvarkymas, pridavimas	kompl.	1

PASTABOS:

1. Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodyti gaminių bei įrenginių pavadinimai yra orientacinio pobūdžio ir, suderinus su statytoju bei projektuotoju, gali būti pakeisti analogiška ne prastesnės kokybės bei techninių parametrų kitų gamintojų produkcija.
2. Pateikiamas orientacinis sąnaudų žiniaraštis Rangovas pats turi patikrinti kiekius.
3. Esamų tinklų vietas, jų įgilinimus tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguoti projektuojamų tinklų gylius, tarp esamų ir projektuojamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai (str. 2.03.02:2005).
4. Vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Europos Sąjungos valstybių narių, valstybių, pasirašiusių ekonominės erdvės sutartį, arba Turkijos firmų, pateikiančių dokumentus ir techninę informaciją apie produkto paskirtį bei naudojimo ypatybes, kurių produkcija paženklinta „CE“ ženklu ir (arba) kitais Vyriausybės įgaliotų institucijų nustatytais ženklais. Ir jų techninės charakteristikos yra ne blogesnės negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
AD-26-211-PPP-LVN	4	4

LE DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYTOJAS – VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACJA

OBJEKTO PAVADINIMAS – LAIKINO MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS MODULINIO PASTATO - PRADINĖS MOKYKLOS STUDENTŲ G., MAIŠIAGALOS MSTL., MAIŠIAGALOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS VIETA – STUDENTŲ G., MAIŠIAGALOS MSTL., MAIŠIAGALOS SEN., VILNIAUS R. SAV.

1. LE INŽINERINIŲ TINKLŲ RODIKLIAI

Inžinerinių tinklų ilgis	165m
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	4 vnt.; 50mm ² 5 vnt.; 25mm ² 3 vnt.; 4mm ²

2. AB ESO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

Projektuojamiems pradinei mokyklai ir automobilių stovėjimo aikštelės elektros įrenginiams elektros energiją numatoma tiekti iš projektuojamos komercinės apskaitos spintos KS/KAS. KS/KAS spinta projektuojama pagal išimamas AB ESO prijungimo sąlygas. KS/KAS spinta sumontuojama prie sklypo ribos. Mokyklai ir automobilių stovėjimo aikštelės prognozuojama elektros įrenginių leistina naudoti galia - 60kW.

KS/KAS spintą projektuoja ir montuoja AB ESO parinktas rangovas.

3. ELEKTROS TIEKIMAS

Pradinės mokyklos ir automobilių stovėjimo aikštelės reikmėms šalia KS/KAS sumontuojamas įvadinis lauko jėgos skydas ĮLJS. Iš KS/KAS spintos į ĮLJS paklojamas įvadinis 0.4kV aliuminio gyslomis XLPE izoliacija, PE apvalkalu kabelis (AI 4x50).

Iš ĮLJS skydo į mokyklos pastato techninę patalpą, kurioje bus sumontuoti įvadinis paskirstymo skydas PS-1, paklojamas įvadinis 0.4kV aliuminio gyslomis XLPE izoliacija, PE apvalkalu kabelis (AI 5x25).

0	2026-01-21	Konkursui organizuoti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Studentų g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		0
	INŽ	Kęstutis Kriščiūnas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		Priešprojektinių lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies darbų ir kiekių aprašas		0
		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	STATYTOJAS:	Vilniaus rajono savivaldybė	AD-26-211-PPP-LE	LAPŲ
	UŽSAKOVAS:	Vilniaus r. savivaldybės administracija		1
				4

Iš ĮLJS skydo į elektromobilių krovimo stotelę paklojamas 0.4kV aliuminio gyslomis XLPE izoliacija, PE apvalkalu kabelis (Al 5x25).

Visi įvadiniai kabeliai visu ilgiu klojami apsauginiuose vamzdžiuose. Kabelius paklojus tranšėjiniu būdu gruntas sutankinamas, dangos atstatomos, gerbūvis sutvarkomas.

4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ELEKTROS TINKLAI

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti 1 elektromobilių krovimo stotelę bei sumontuoti apšvietimą. Elektromobilių krovimui projektuojama 1 pastatoma lėto krovimo stotels EKS-1 turinti du krovimo prijungimo taškus (2x11kW). EKS prijungiama 0.4kV kabeliu (Al 5x25) iš ĮLJS.

Projektuojamai automobilių stovėjimo aikštei įrengiamas apšvietimas. Tam numatoma pastatyti 3 apšvietimo atramas su gembėmis, ant kurių sumontuoti LED šviestuvus. Lauko šviestuvai prijungiami iš ĮLJS skydo. ĮLJS skyde turi būti įrengtos apšvietimo valdymo grandinės leidžiančios apšvietimą junginėti automatiškai pagal paros laiką (foto relė + astronominė relė) arba rankiniu būdu.

5. ĮŽEMINIMO TINKLAI

Žaibosaugai ir įvadinių tinklų įžeminimui pastato dalies perimetru projektuojama pakloti įžeminimo laidininką (ZnFe 40x4). Ties žaibo nuvediklių prijungimo prie įžemintuvo vietomis numatoma sukalti cinkuotus plieninius strypus (ZnFe D16-20). Atstojamoji žaibosaugos įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 10Ω.

Įvadiniam lauko jėgos skydai ĮLJS įžeminti (korpusui, PEN šynai) numatoma įrengti vertikalių kaltinių įžemintuvą iš cinkuotų plieninių strypų ir cinkuotos juostos. Atstojamoji ĮLJS įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 10Ω.

Pastato paskirstymo skydai PS-1 įžeminti (korpusui, PE šynai) numatoma įrengti vertikalių kaltinių įžemintuvą iš cinkuotų plieninių strypų ir cinkuotos juostos.

Potencialams suvienodinti visi įžemikliai, įžeminimo laidininkai ir įžemintuvai sujungiami į bendrą įžeminimo tinklą.

Apšvietimo atramos įžeminamos iki jų paklojant įžeminimo laidininką (ZnFe 30x4) ir prijungiant prie bendro įžeminimo tinklo.

6. APYTIKSLIS LE DALIES SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Įrenginių ir medžiagų pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Elektros skydai/ spintos/ įranga				
1.	Įvadinis lauko jėgos skydas, metalinis, su kabeliniu pamatu, su komutacine, valdymo ir apskaitos įranga, ≥IP55 (sudėtis pagal schemą)		kompl.	1	ĮLJS
2.	Elektromobilių krovimo stotelė, pastatoma, 22kW (2x11kW), 2 krovimo lizdai, (su LED apšvietimo ekranu, RFID naudotojo prieigos valdymu, valdymo mobilia aplikacija telefonu, LED būsenos indikacija, išmaniu el. energijos skaitikliu)		vnt.	1	Gamintoją ir modelį derinti su Statytoju
	Apšvietimo medžiagos				
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	LAPŲ
				2	4
				LAIDA	
				0	

Eil. Nr.	Įrenginių ir medžiagų pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3.	Metalinė apšvietimo atrama, karštai cinkuota su įleidžiamomis dūrelėmis (be tarpinių), antikoroziniais dažais cinkuotam metalui padengta (RAL9004), su gnybtynų komplektu apsaugotu nuo atsitiktinio prisilietimo prie įtampą turinčių srovinių dalių, kurių izoliacinė korpuso dalis pagaminta iš smūgiams atsparios ir degimo nepalaikančios medžiagos polipropilenu, komplektuojama kartu su gembe (H=1m, L=1m), Apšvietimo atramos su gembe aukštis H-7m (aukštis virš žemės).		vnt.	3	Formą, spalvą tikslinti su Statytoju ir SA dalies rengėju
4.	G/b pamatas 7m apšvietimo atramai su gembe, pritaikytas atramos gabaritui. Pamatą turi atlaikyti montuojamos atramos apkrovas, garantuoti stabilumą.		vnt.	3	
5.	Gatvės šviestuvai, LED, ~60W, ≥8000lm. Spalva – RAL9004, II saugos klasė, IP66/66 (valdymo dalis atskirta nuo optinės dalies hermetiška pertvara), IK – ne mažiau 0.8, su šviesos diodais (LED), spalvinė temperatūra 4000K, efektyvumas – ne mažiau 130 lm/W, veikimo trukmė ne mažiau 100 000 val., šviestuvo korpusas iš aliuminio, aptakus (be briaunų, kad išvengtų šiukšlių kaupimosi), aplinkos temperatūra -30 iki +35 laipsn.		vnt.	3	Formą, spalvą tikslinti su Statytoju ir SA dalies rengėju
6.	Pajungimo gnybtynas su 6A automatiniu jungikliu, tvirtinimo elementais ir detalėmis		kompl.	3	
7.	Pajungimo kaladėlės atramoje įžeminimo pajungimui		kompl.	3	
8.	Markiravimo medžiagos		kompl.	1	
	Kabeliai				
9.	0.6/1kV jėgos kabelis, Al.4x50		m	5	
10.	0.6/1kV jėgos kabelis, Al.5x25		m	80	
11.	0.6/1kV jėgos kabelis, Cu.3x4		m	80	
12.	300/500V instaliacinis kabelis, Cu.3x1.5		m	30	Montuojamas apšvietimo atramose
13.	Galinės movos (antgaliai, pirštinės, termo vamzdžiai – kabeliams didesniems kaip 16mm²)		kompl.	1	
	Instaliacinės medžiagos				
14.	PE/PP/PVC vamzdis, D110, gofruotas, 750N		m	5	
15.	PE/PP/PVC vamzdis, D75, gofruotas, 750N		m	80	
16.	PE/PP/PVC vamzdis, D40, gofruotas, 450N		m	80	
17.	Signalinė juosta, 100mm		m	165	
18.	Įvairios smulkios montavimo, tvirtinimo detalės (ankeriai, dirželiai, izoliacija, markiravimo medžiagos ir pan.)		kompl.	1	
19.	Sertifikuotos priešgaisrinės angų sandarinimo medžiagos		kompl.	1	
	Įžeminimo medžiagos				
20.	Plieninė cinkuota juosta, ZnFe 40x4		m	50	
21.	Plieninė cinkuota juosta, ZnFe 30x4		m	50	

DOKUMENTO ŽYMUO

AD-26-211-PPP-LE

LAPAS

3

LAPŲ

4

LAIDA

0

Eil. Nr.	Įrenginių ir medžiagų pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
22.	Įžeminimo elektrodas, plieninis, D20, L-1.5m		vnt.	40	
23.	Kalimo galvutė		vnt.	4	
24.	Elektrodo antgalis		vnt.	4	
25.	Kryžminė jungtis		vnt.	4	
26.	Antikorozinė įžeminimo juosta		m	10	
27.	Patikros šulinėlis, 250x250		vnt.	2	
	Elektrotechniniai matavimai				
28.	Kabelinių linijų izoliacijos varžos matavimai		kompl.	1	
29.	Įžemiklių varžų matavimai		kompl.	1	
30.	Įrenginių įžeminimo pereinamųjų kontaktų varžų matavimai		kompl.	1	
	Kita				
31.	Esamo AB ESO 0.4kV kabelio apsaugojimas arba iškėlimas įskaitant projektavimo darbus		kompl.	1	
32.	Esamo ryšio kabelio apsaugojimas arba iškėlimas įskaitant projektavimo darbus		kompl.	1	

PASTABOS:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodyti gaminių bei įrenginių pavadinimai yra orientacinio pobūdžio ir, suderinus su statytoju bei projektuotoju, gali būti pakeisti analogiška ne prastesnės kokybės bei techninių parametrų kitų gamintojų produkcija.
2. Pateikiamas orientacinis sąnaudų žiniaraštis Rangovas pats turi patikrinti kiekius.
3. Esamų tinklų vietas, jų įgilinimus tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguoti projektuojamų tinklų gylius, tarp esamų ir projektuojamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai (str. 2.03.02:2005).
4. Medžiagos gali būti naudojami įvairių Europos Sąjungos valstybių narių, valstybių, pasirašiusių ekonominės erdvės sutartį, arba Turkijos firmų, pateikiančių dokumentus ir techninę informaciją apie produkto paskirtį bei naudojimo ypatybes, kurių produkcija paženklinta „CE“ ženklu ir (arba) kitais Vyriausybės įgaliotų institucijų nustatytais ženklais. Ir jų techninės charakteristikos yra ne blogesnės negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose.

DOKUMENTO ŽYMUO

AD-26-211-PPP-LE

LAPAS

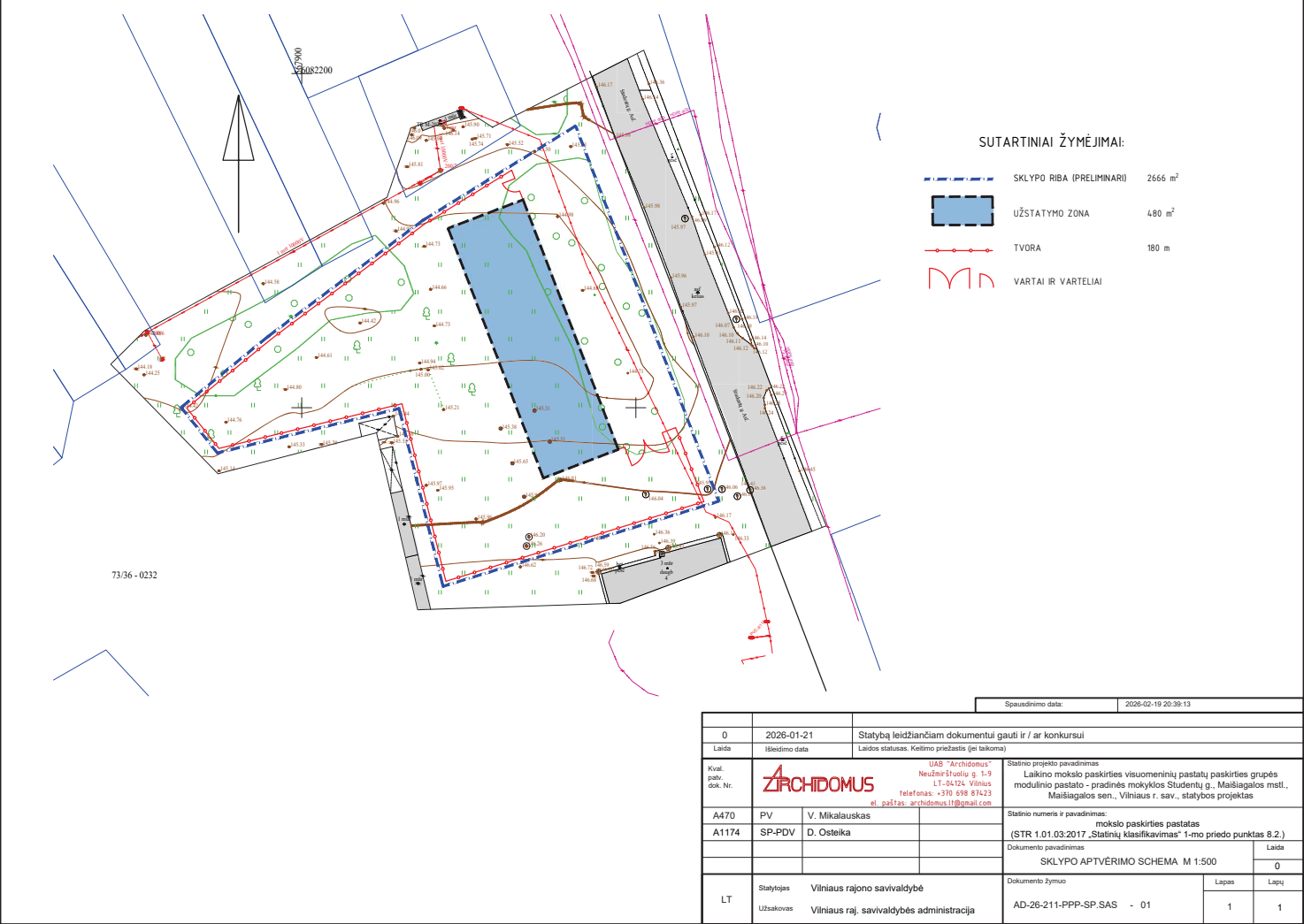
4

LAPŲ

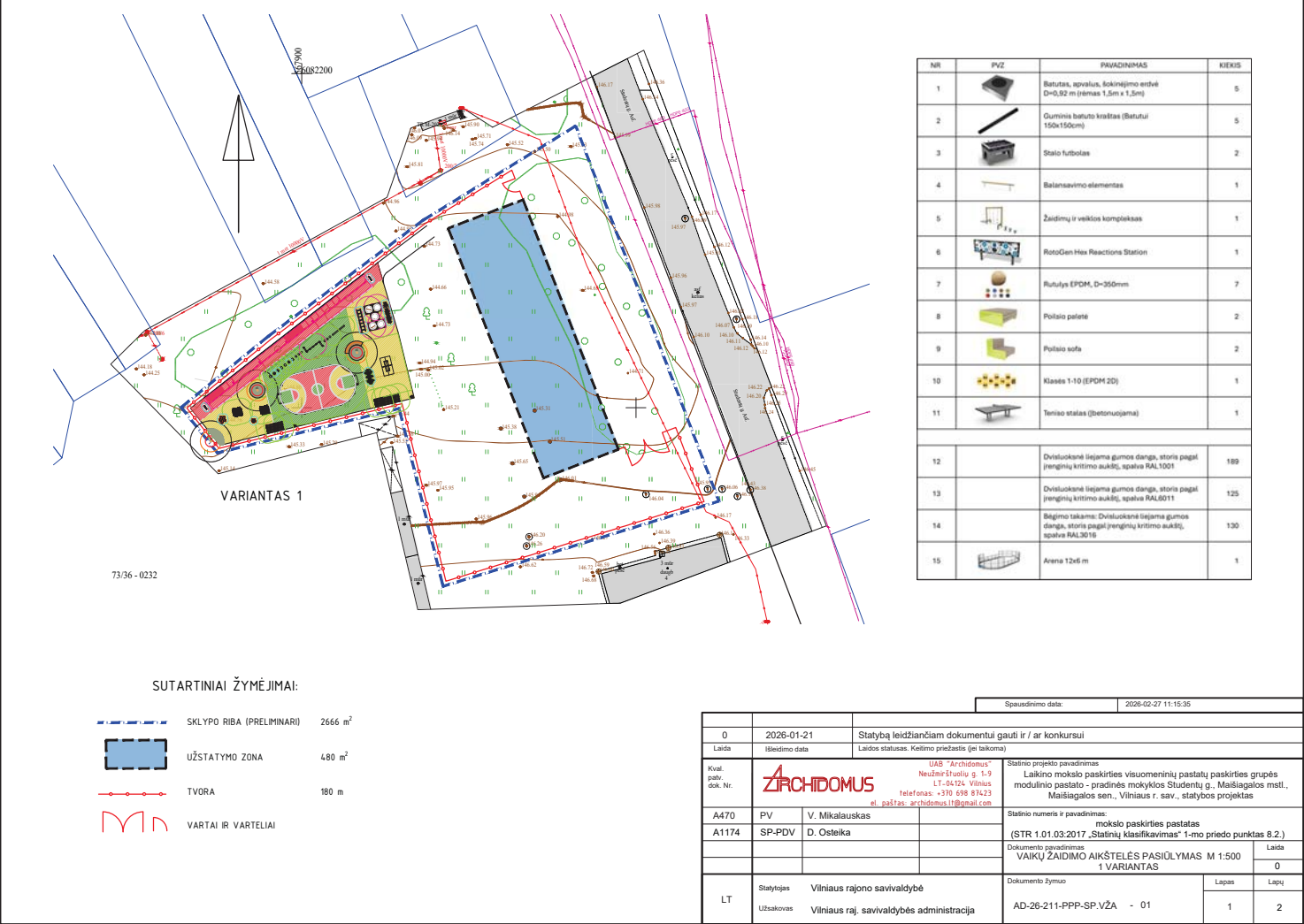
4

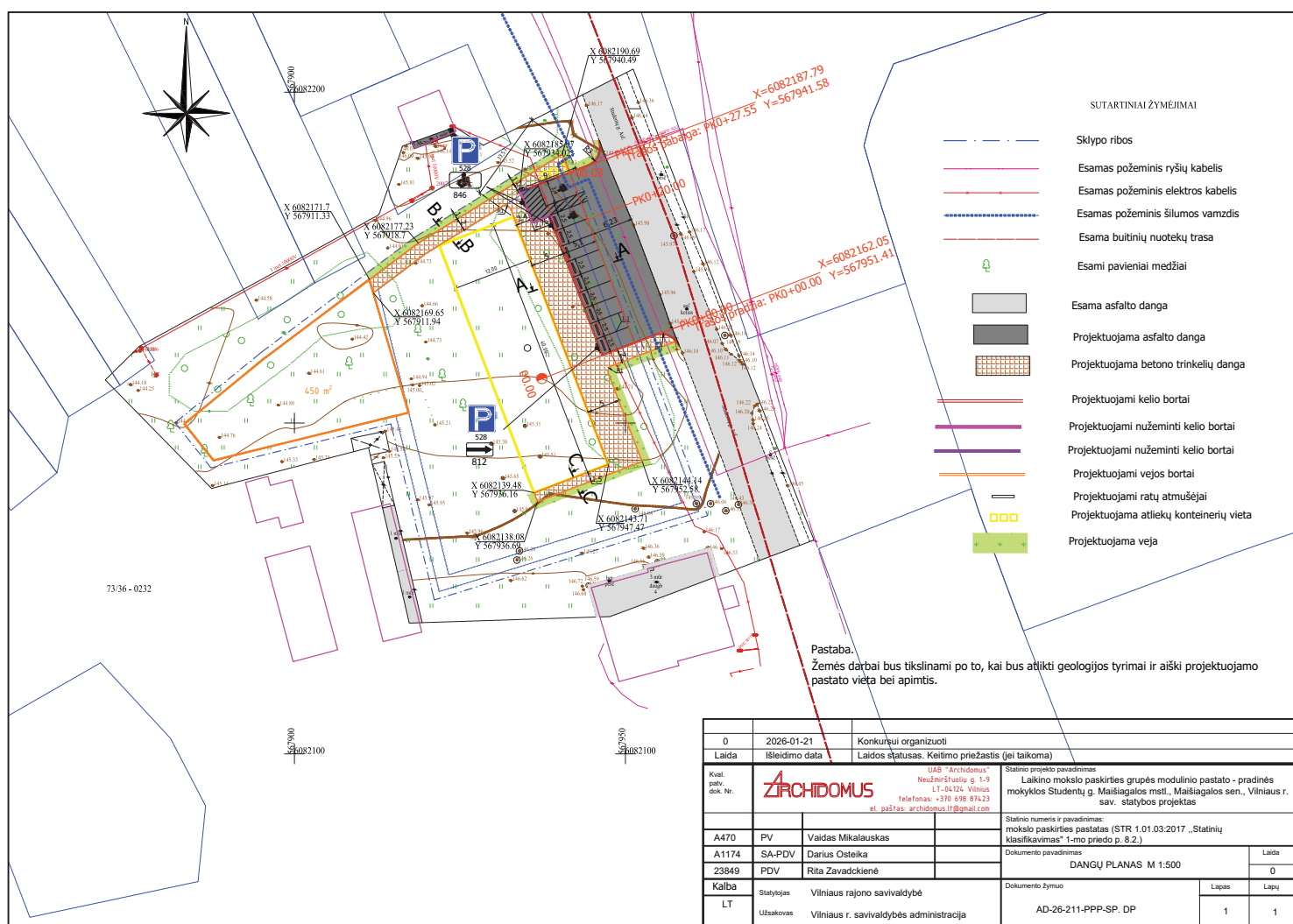
LAIDA

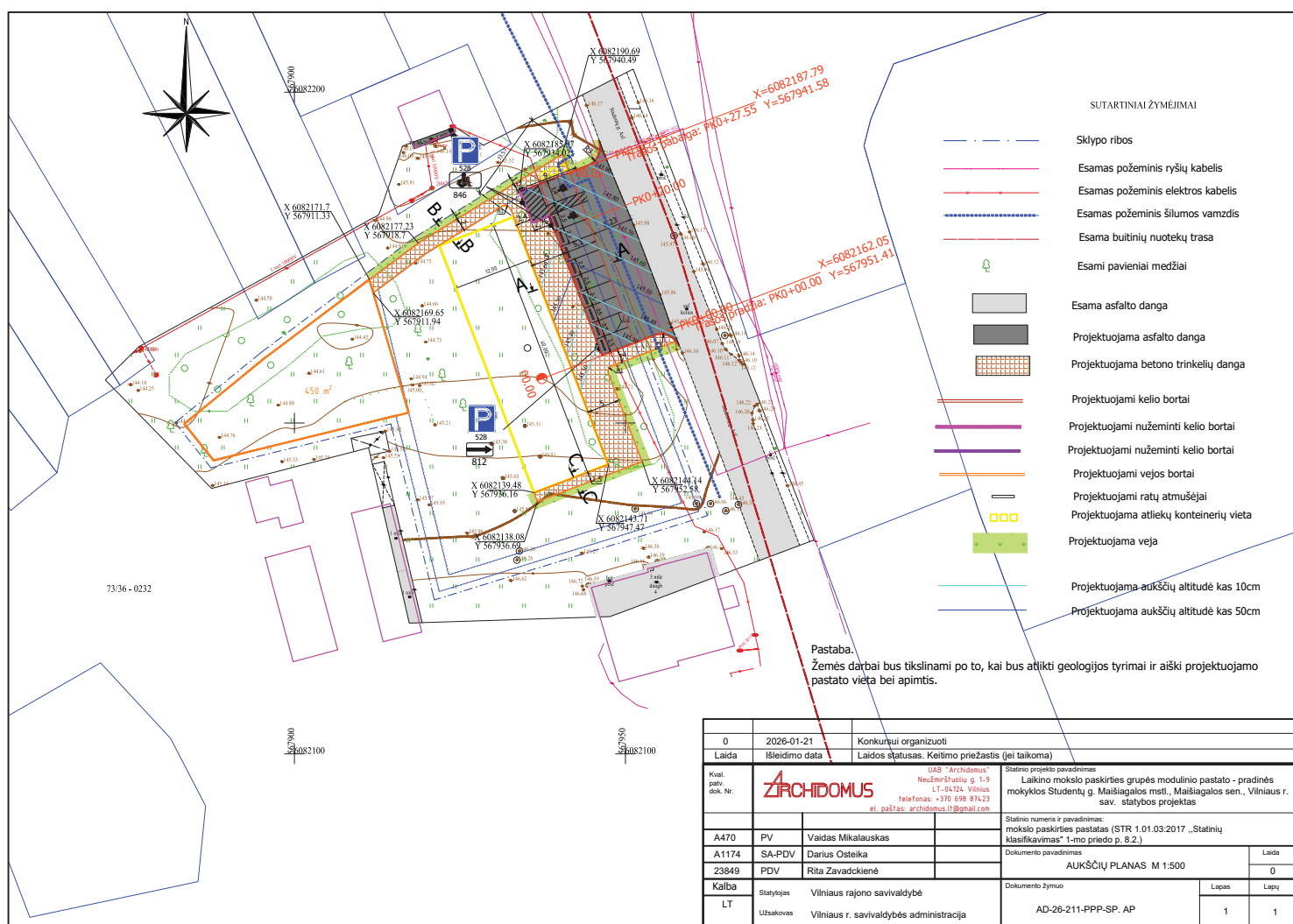
0

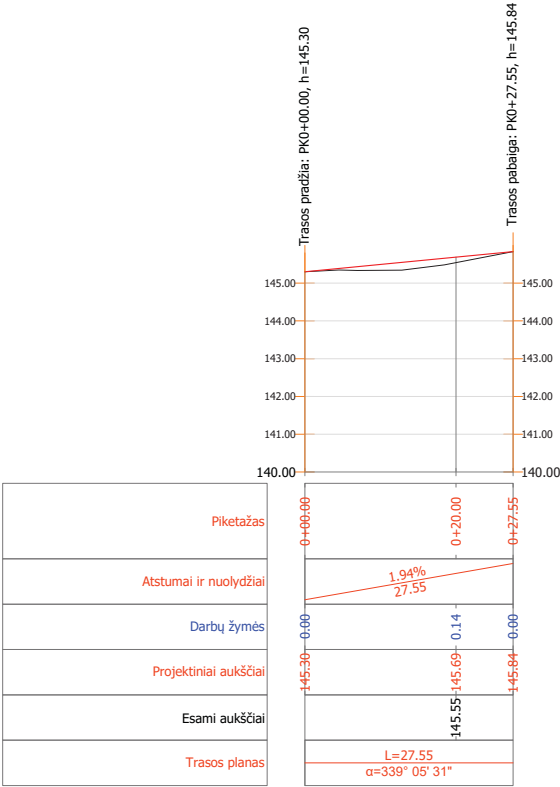


		Spausdinimo data: 2026-02-19 20:39:13	
0	2026-01-21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužimti Studijų g. 1-9 LT-04124, Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Studentų g., Mairiagalos mstl., Mairiagalos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)
A1174	SP-PDV	D. Osteika	
		Dokumento pavadinimas SKLYPO APTVĖRIMO SCHEMA M 1:500	
			Laida 0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumento žymuo AD-26-211-PPP-SP.SAS - 01
	Užsakovas	Vilniaus raj. savivaldybės administracija	
		Lapas	Lapų
		1	1









Piketažas
Atstumai ir nuolydžiai
Darbų žymės
Projektiniai aukščiai
Esami aukščiai
Trasos planas

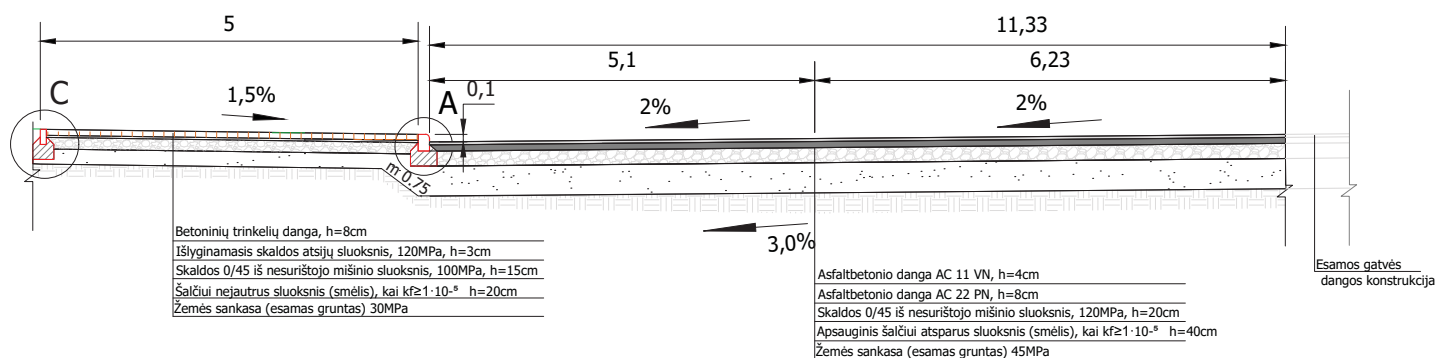
SUTARTIIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo žemės paviršiaus linija
- Projektuojamo paviršiaus linija

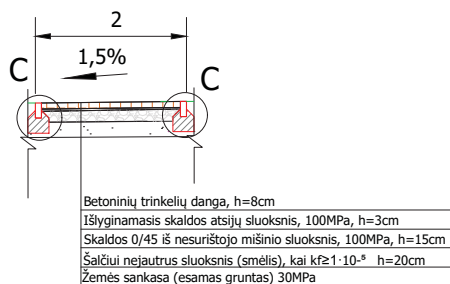
Pastaba.
Žemės darbai po to, kai bus atlikti geologijos tyrimai ir aiški projektuojamo pastato vieta bei apimtis.

0	2026-01-21	Konkursui organizuoti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kont. patv. dok. Nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmėštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Studentų g. Mašiagalos mstl., Mašiagalos sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas
A1174	SA-PDV	Darius Osteika
23849	PDV	Rita Zavadkienė
Kalba	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė
LT	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija
		Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo p. 8.2.)
		Dokumento pavadinimas
		IŠILGINIS PROFILIS
		Mh 1:500; Mv 1:100
		Dokumento žymuo
		AD-26-211-PPP-SP. IP
		Lapas
		Lapų
		1
		1

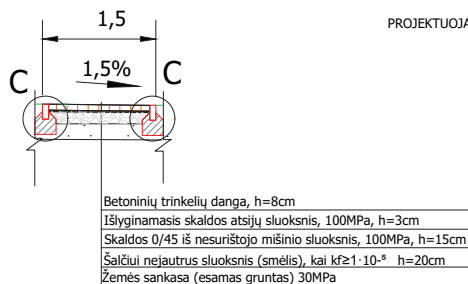
SKERSINIS PJŪVIS A - A



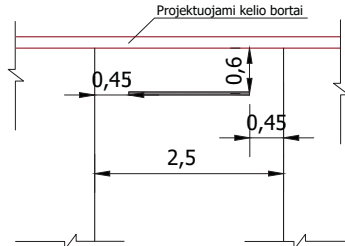
PROJEKTUOJAMO TAKO SKERSINIS PJŪVIS B - B



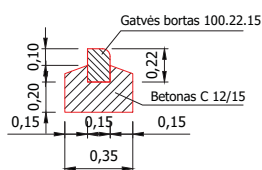
PROJEKTUOJAMO TAKO SKERSINIS PJŪVIS C - C



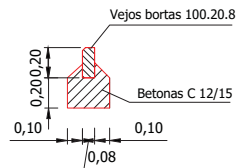
PROJEKTUOJAMŲ RATŲ ATMUŠĖJŲ AYTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOSE ĮRENGIMO SCHEMA

GATVĖS BORTO ĮRENGIMO SCHEMA
M 1:20

Detalė „A“



Detalė „C“



Pastaba.

Žemės darbai bus tikslinami po to, kai bus atlikti geologijos tyrimai ir aiški projektuojamo pastato vieta bei apimtis.

0	2026-01-21	Konkursui organizuoti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kont. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neuzmirštulių g. 1-9 LT-04024 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
Statinio projekto pavadinimas		Laikino mokslo paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos Studentų g. Mašiagalos mstl., Mašiagalos sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
Statinio numeris ir pavadinimas		mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo p. 8.2.)
A470	PV	Vaidas Mikalauskas
A1174	SA-PDV	Darius Osteika
23849	PDV	Rita Zavadkienė
Dokumento pavadinimas		SKERSINIAI PJŪVIAI M 1:50
Laida		0
Kalba	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė
LT	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija
Dokumento žymuo		AD-26-211-PPP-SP. SKP
Lapas		1
Lapų		1



0	2025.12.	Projekciniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neuzmističių g. 1-9 LT-04124 Vilnius tel./faksas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com Archidomus	Statinio projekto paravdinimas: Lankino mokyklo pastakties vntomeninių pastatų pastakties grupės modulinio pastato - pradines mokyklas Studentų g., Mažiagabalis msil., Mažiagabalis sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas
34946	INŽ	K.Kriščiūnas
		Dokumento pavadinimas:
		INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS
		M1:500
		(PRIEŠPROJEKCTINIAI PASULYMAI)
		Dokumento žymuo:
		AD-26-211-PPP-SP-JTSP
LT	ADMINISTRACIJA	
		Lapas Lapai
		1 1