

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1	Projekto pavadinimas.	Mokymo paskirties pastato 1C1p, Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 26, paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims) kapitalinio remonto projektas.
2	Statytojas (užsakovas)	VšĮ Rokų socialinės gerovės centras
3	Statinių grupės sudėtis	Buvęs mokymo paskirties pastatas 1C1p, Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 26.
4	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esama statinio paskirtis – Gyvenamoji (įvairių soc. grupių asmenims)
5	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
6	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
7	Projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas, A laida
8	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Statybos sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 26, Žemės sklypas unikalus Nr. 4400-2133-3059, kad. Nr. 5273/0007:653. 2,4007 ha, paskirtis kita, būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pastato bendras plotas 815,40 kv. m Pastato pagrindinis (naudingas) plotas 683,01 kv. m Numatomas remontuoti plotas 745,02 kv. m Viso pirmojo aukšto plotas – 564,39 kv. m Virš dalies pastato yra II aukštas, kurio plotas – 180,63 kv. m Bendrasis plotas nekeičiamas (išskyrus pokyčius po esamų vidinių atitvarų išgriovimo ir naujų įrengimo); Pastato aukštis ir kiti išoriniai matmenys nekeičiami (išskyrus pokyčius po sienų apšiltinimo); Visi projekto autorių parinkti sprendiniai turi atitikti STR, higienos, žmonių su negalia bei kitus teisės aktų reikalavimus, kad atlikus kapitalinio remonto darbus nekiltų problemų dėl objekto pridavimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
9.1	Projektavimo paslaugos;	Techninis projektas, A laida <i>Projekto dalys:</i> 1. Bendroji dalis (BD); 2. Architektūra (SA); 3. Konstrukcijos (SK); 4. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (VN); 5. Šildymas, vėdinimas (ŠV); 6. Šilumos gamyba (ŠG); 7. Elektrotechnika (E); 8. Elektroniniai ryšiai (ER); 9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas (KS).
9.2	Projektavimo užduotis;	Techniniam darbo projekte turi būti patikslinta: 1. Gyvenamosiose ir pagalbinėse patalpose (tarp D ir G ašių) grindys: 1.1. neardomas esamų grindų pagrindas; 1.2. apšiltinimo sluoksnio detalė keičiamai į 6 cm FF PIR polistireninį putplastį; 1.3. šildymo sistemos vamzdžius kloti ant apšiltinimo dangos. 1.4. po sąramomis ir esamo koridoriaus zonose grindys nušlifuojamos, sumažinant grindų aukštį; 2. Pakeistos naujos pertvaros, vietoje numatyto mūro formuojamos dvigubo gipso, viduje dedant garsą izoliuojančią akmens vatą, ją suspaudžiant. 3. Patikslinti visų pertvarų faktinį išdėstymą, keitėsi dėl patalpų esamos padėties, langų, koridoriaus esamos sienos kreivumo ir kitų parametrų. 4. Patikslinti pagal lango padėtį, sumažinto tualetų patalpų Nr. 35 matmenis. 5. Šildymo sistema: 5.1. grindinio šildymo reguliavimas pakeistas, numatant vieną valdiklį visoms patalpoms; 5.2. patikslinti kolektorinių dėžučių aukštį 5.3. patikslinti šildymo dalį pagal esamą katilinės agregatų išdėstymą 6. Vėdinimo dalis: 6.1. patikslinti vėdinimo agregato aprašymą ir padėtį patalpoje;

	6.2. patikslinti vonelių įrengimą; 6.3. suprojektuoti gartraukio išvedimą 6.4. patikslinti visą vėdinimo sistemą 6.5. patikslinti ventiliacijos vamzdinių išdėstymą 38–50 patalpose, vamzdžius pervedant per sanitarinius mazgus, oro padavimą išvedant tolimiausiam kambario kampe (ant laužtos sienos), o ištraukimą – arčiausiai durų. 7. Elektrotechnikos dalis: 7.1. II a. ir I a. (tarp A ir C ašių) elektros projekto netikslumas, tikslinta darbų eigoje. 7.2. paklotas kabelis ŽN nuo žulniam keltuvui 8. perkeltas kambarių Nr. 15; 18; 21; 24 ir 27 apšvietimo jungtukas ant kitos sienos, dėl durų varstymo krypties pakeitimo. 9. Dėl šviesduobės padėties, keitėsi vamzdžių išvedimo iš katilinės į lauką vieta 10. Dėl lango padėties sumažintas tualetų dydis, 35 patalpa; 11. Atsisakyta lauko durų keitimo į 8 patalpą (perkelta į II etapą); 12. Patikslinti palėpėje numatytų takų įrengimą. 13. Patikslinti durų varstymo kryptį: kambarių Nr. 15; 18; 21; 24 ir 27 durys atidaromos į spintą t. y. kairinės durys; 14. Patikslinti šildymo sistemos pajungimą esamoje katilinėje. 15. Perkelti liuką į palėpę iš koridoriaus Nr. 30 galo į 43 patalpą. 16. Perkelti televizijos tinklus iš laukiamojo (4 patalpos) į vestibulį (2 patalpa). 17. Perkelti multimedijos tinklus iš vestibulio (2 patalpa) į valgyklą (5 patalpa). 18. Patikslinti medicininių atliekų patalpoje Nr. 11 radiatoriaus ir kriauklės padėtį. 19. Patikslinti stogo konstrukciją (stygų išdėstymas), kad tilptų vėdinimo agregatas 20. Patikslinti ranktūrų aukštį ir išdėstymą, vietoje vienos koridoriaus pusės numatant apsaugas durų kampams. 21. Valgykloje ventiliacijos sistemai lubose pridengti sumontuotas gipskartonio aptaisymas. 22. Papildomi darbai: 22.1. papildomas tualetas ŽN: patikslinti architektūrinę dalį, vandentiekio ir nuotekų dalį, elektrotechnikos dalį, silpnų
--	--

		srovių dalį, vėdinimo dalį. 22.2. papildomos elektros linijos II ir I a.; 22.3. šviestuvai prie lovų, 30 vnt.; 22.4. šviestuvai koridoriuose, 4 vnt. 22.5. rozetės šaldytuvams, 18 vnt.; 22.6 - gartraukio pajungimas išvedant tiesiogiai per lauko sieną. Šildymas Pastate šildymo sistemą palikti kaip numatyta TDP pirminėje laidoje. Grindiniam šildymui projektuoti cirkuliacinius siurblius ir trijų eigų pamašymo vožtuvus kolektorinėse spintelėse. Numatyti vietinį grindinio šildymo sistemos valdymą, t. y. kiekvienoje patalpoje. Visi kiti sprendiniai išlieka kaip ir buvo numatyta projekto laidoje 0. Vėdinimas Įvertinus pakartotinai situaciją vietoje ir atidengus statybines konstrukcijas paaiškėjo, kad reikalinga keisti vėdinimo įrenginių technines charakteristikas, t. y. parinkti įrenginius mažesnių išmatavimų ir atsisakant dalies tarpinių sekcijų. Vėdinimo įrenginių pagrindinės funkcinės schemos privalo maksimaliai išlikti. Vietoje projekte numatytų vonelių numatyti bortelius ir apklijuoti vandeniui ne laidžia medžiaga. Dalį vėdinimo sistemų ortakį montuoti po pirmo aukšto lubomis, įvertinus kitas inžinerines komunikacijas. Atsisakyti dalies priešgaisrinės izoliacijos. Šilumos tiekimo į oro šildytuvus funkcinės schemos išlieka kaip ir buvo numatyta ankstesniame projekte. Šilumos gamyba Naujai projektuojamos šildymo sistemos vamzdynus jungti prie esamo paskirstymo kolektoriaus. Vėdinimo sistemų oro šildytuvų pajungimas išlieka kaip ir buvo numatyta ankstesniame projekte. Karšto vandens ruošimas paliekamas kaip buvo numatyta „0„ projekto laidoje. Numatyti vietas saulės kolektorių sistemos skirtos karšto ruošimui. Įrengimų patalpinimo vietas derinti su katilinę eksploatuojančia įmone. Pakoreguoti vamzdynų schemas.
--	--	---

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN,

	saugos ir paskirties dokumentai.	LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. V-133 patvirtintos higienos normas HN 125:2011, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai. Kai į juos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, jie tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims.
11.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektui turi būti taikomi Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“, nustatyti reikalavimai, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus ar patalpas turi būti laikomasi universalios dizaino principų. Projektui turi būti taikomi „horizontalieji prioritetai“ ir turi būti siekiama subalansuoto (harmoningo) projektavimo.
12.	Projekto tvirtinimas	Techninį projektą tvirtina užsakovas
13.	Projektų komplektavimas	Projektų dalys komplektuojamos atskiromis dalimis ir skaitmeninėje laikmenoje.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas valstybine lietuvių kalba.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Statiniui paruošiami 3 dokumentacijos bylų komplektai + CD,
16.	Kiti nurodymai	-

V. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai	
22.	<i>Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorinės teisės. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i> <i>Architektūros kūrinio (pastato ar kito statinio) savininkas be autoriaus leidimo gali keisti pastatą ar kitą statinį, kai tai daroma dėl techninių priežasčių arba dėl pastato ar kito statinio praktinio naudojimo.</i> <i>Projektuotojas be atskiro rašytinio Užsakovo leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projekto ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus.</i>

	<i>Projektinės dokumentacijos dokumentų kopijas Projektuotojas įsipareigoja saugoti 5 (penkerius) metus nuo šios Sutarties įvykdymo dienos.</i>
23.	<i>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</i> <i>Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</i>

Projekto vadovas

Vytautas Stukas