

SUSITARIMAS

DĖL 2026-01-19 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-26/5 PAKEITIMO

2026 m. kovo d. Nr. 5.28-25/5-1

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Rositos Žibelių, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Glaskek LT“**, juridinio asmens kodas 302619075, buveinės adresas: Projektuotojų g. 18A, Panevėžys, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama projektų vadovės Neringos Bubulienės, veikiančios pagal bendrovės 2025-01-09 įgaliojimą Nr. S25-1, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**:

atsižvelgdamos į tai, kad:

- 1) 2026-01-19 Šalys pasirašė statybos remonto darbų sutartį Nr. 5.28-26/5 (toliau - Sutartis) adresais: Girulių g. 12-71, Vilnius, Karaliaučiaus g. 7A-5, Vilnius, Karaliaučiaus g. 13A-30, Vilnius, Karaliaučiaus g. 16A-10, Vilnius, Saltoniškių g. 54-5, Vilnius, Saltoniškių g. 54-105, Vilnius. Darbų atlikimo terminas iki 2026-03-22.
- 2) 2026-02-24 Rangovas raštu (reg. Nr. 4774) informavo, kad butuose adresais Karaliaučiaus g. 13A-30, Vilniuje ir Saltoniškių g. 54-105, Vilniuje, negali atlikti balkono remonto darbų dėl oro sąlygų. Balkonų perdangos plokštės yra permirkusios, o norint atlikti darbus pagal technologiją, reikia laukti kada jos išdžius.

Vadovaudamosi Sutarties 3.6 punkto 3.6.2.3 papunkčiu, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

- 1) Atsisakyti Sutartyje numatytų dalies darbų: bute Karaliaučiaus g. 13A-30 - Plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją (balkonas), kaina 189,28 Eur be PVM, 229,03 Eur su PVM. Saltoniškių g. 54-105 - Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 30 mm (balkono padas), kaina 44,10 Eur be PVM, 53,36 Eur su PVM.
- 2) Sumažinti Sutarties kainą 282,39 Eur su PVM (du šimtai aštuoniasdešimt du eurai ir trisdešimt devyni euro centai).
- 3) Bendra Sutarties suma išskaičius už neatliktus darbus yra 79 942,26 Eur su PVM (septyniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt du eurai ir dvidešimt šeši euro centai).
- 4) Kitos Sutarties sąlygos, neapertos šiame Susitarime, nekeičiamos.
- 5) Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 6) Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

- 7) Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 8) Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Susitarimo priedai:

1. Rangovo 2026-02-24 raštas (reg. Nr. 4774), 1 lapas.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas 124568293

Naugarduko 98, LT-03160 Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 05 2779 090

El. paštas: info@ymb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

Direktorė

Rosita Žibilienė

RANGOVAS

UAB „Glaskek LT“

Įmonės kodas: 302619075

Projektuotojų g. 18A, Panevėžys

PVM mokėtojo kodas: LT100006112813

Tel.: 0 45 517555

El. paštas: vilnius@glaskek.lt

A.s. LT 62 7181 5000 1946 7867

Bankas: AB Šiaulių bankas

Projektų vadovė

Neringa Bubulienė

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Turto eksploatavimo grupės vadovui

██████████

PRANEŠIMAS
Dėl socialinio buto
Karaliaučiaus g. 13a-30, Vilniuje
Saltoniškių g. 54-105, Vilniuje

Vilnius
2026 m. vasario mėn 23 d.

Pagal 2026 m. sausio 19 d. pasirašytą Rangos sutartį Nr. 5.28-26/5 UAB „Glaskek LT“ turi atlikti darbus aukščiau nurodytame bute. Informuojame, kad dėl oro sąlygų (šaltis, sniegas, drėgmė) negalime balkone atlikti:

- Karaliaučiaus g. 13a-30 - plytelių dangos pakeitimo darbų, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją (3 skyriaus 33 eilutė). Plytelės demontuotos, perdangos plokštė yra visa perdrėkusi ir apledijusi.
- Saltoniškių g. 54-105 – betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 30mm (3 skyriaus 31 eilutė). Perdangos plokštė yra visa perdrėkusi ir apledijusi.

Prašome išbraukti šiuos darbus iš sutarties.

Projektų vadovė

████████████████████