

**UAB „Statybos projektų valdymas“**Viršuliškių g. 55-63, 05125 Vilnius
Tel.: +37065020005STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės
paskirties grupės (8.0) pastato, Purienų g. 48,
Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo
projektas**

STATYBOS RŪŠIS:

Kapitalinis remontas

ADRESAS:

Purienų g. 48, Šiauliai

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis statinys

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

**Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos
komisariatas**

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Statybos projektų valdymas“

ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

LAIDA:

0

PROJEKTO DALIS:

BENDROJI DALIS

PROJEKTO NR.:

SPV-025-001-TDP-BD**PAREIGOS****V., PAVARDĖ****ATESTATO Nr.****Parašas**

DIREKTORIUS

M. Jackevičius

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

J. Gerlikas

40563

**STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Antraštinis lapas	-
SPV-025-XX-TDP-BD.PSŽ	1	0	TDP sudėties žiniaraštis	-
SPV-025-XX-TDP-BD.DSŽ	1	0	Statinio projekto bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	-
SPV-025-XX-TDP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	-
SPV-025-XX-TDP-BD.BAR	11	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	-
SPV-025-XX-TDP-BD.BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija	-
Grafinė dalis				
SPV-025-001-TDP-SO-B.01	1	0	Statybvietės planas	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies brėžinys
Priedai				
	3		Techninė projektavimo užduotis	
	28		Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla	
	9		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
	24		Statinio dalinės ekspertizės aktas Nr. SE24-12	
	1		Įsakymas apie projekto vadovo paskyrimą	
	1		Kvalifikacijos atestatas	
	2		Projektuotojo draudimas	

0	2025-08	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Viršuliškių g.55-63, LT-05125 Vilnius Tel.: +370 65020005, El. paštas: info@spv.lt			Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienu g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			Dokumento žymuo SPV-025-XX-TDP – BD.DSŽ	Lapas	Lapų
					1	1

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Tomo Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymėjimas	Projekto rengėjai
I	Bendroji	SPV-025-001-TDP-BD	PV – Julius Gerlikas (atest. Nr. 40563)
II	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos) (SK)	SPV-025-001-TDP– SK	PV – Julius Gerlikas (atest. Nr. 40563) PDV – Janina Svatkovskaja (atest. Nr. 1731)
III	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)	SPV-025-001-TDP-KS	PV – Julius Gerlikas (atest. Nr. 40563) PDV – Julius Gerlikas (atest. Nr. 33593)
IV	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	SPV-025-001-TDP–SO	PV – Julius Gerlikas (atest. Nr. 40563) PDV – Julius Gerlikas (atest. Nr. 33593)

Projekto vadovas



PV – Julius Gerlikas
(atest. Nr. 40563)

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

SPV-025-001-TDP – BD.PSŽ

Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienu g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I SKYRIUS. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	39716,0
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	nekeičiamas
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	nekeičiamas
4. sklypo užstatymo tankumas	%	nekeičiamas
5. apželdintas sklypo plotas	%	nekeičiamas
II SKYRIUS. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė.		visuomeninės paskirties grupės (8.0)
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5320,98
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	3167,84
5. Rūšių (pusrūšių) plotas. *	m ²	1112,61
6. Užstatytas plotas. *	m ²	1659,00
7. Pastato tūris.*	m ³	24611,0
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	4,0
9. Pastato aukštis. *	m	18,9
10. Energinio naudingumo klasė		C
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		neprojektuojama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II
13. Patikimumo klasė		RC2
13.1. Pasekmių klasė		CC2

0	2025 08	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Viršuliškių g.55, LT-05125 Vilnius Tel.: +37065020005 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienu g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas	
40563	PV	J.Gerlikas	Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	
			0	
LT	Užsakovas: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		Dokumento numeris: SPV-025-001- TDP-BD-BSR	Lapas 1
				Lapų 2

Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienu g. 48, Šiauliai,
kapitalinio remonto techninis darbo projektas

13.2. Skaičiuotino eksploatacijos laikotarpio kategorija		4
13.3. Skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis		50 metų

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniai atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo p.1 reikalavimams.

Projekto vadovas Julius Gerlikas

Kvalifikacijos atestato Nr. 40563

SPV-025-001- TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos Respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR žemės įstatymas
1.2	I-733	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
1.3	I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
1.4	I-1240	LR statybos įstatymas
1.5	I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
1.6	VIII-787	LR atliekų tvarkymo įstatymas
1.7	IX-1225	LR priešgaisrinės saugos įstatymas
1.8	XIII-425	LR architektūros įstatymas
1.9	XIII-529	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
1.10	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2. Paveldo tvarkybos bei Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga

0	2025-08	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Viršuliškių g.55-63, LT-05125 Vilnius Tel.: +370 65020005, El. paštas: info@spv.lt			Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienu g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Dokumento pavadinimas		Laida
				01 NEGYVENAMASIS PASTATAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			Dokumento žymuo		Lapas Lapų
				spv-025-XX-TDP – BD_BAR		1 11

2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.24	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.4	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.5	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.6	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
3.7	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.8	LST EN 50575:2015	Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimai
4. Kiti dokumentai		
4.1	Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
4.2		Techninė projektavimo užduotis
4.4		VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatas)
4.6		Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byla

2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	PDF24 Tools	Geek Software GmbH

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BAR	2	11	0

3. ĮVADAS

Techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

- statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis).
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 44/3234596 (pastatas).
- Pastato kadastrinė byla.
- Pastato vizualinės apžiūros aktu.
- Statinio dalinės ekspertizės aktu Nr. SE24-12.

Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Techninio darbo projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas - SPECIALIOSIOS PASKIRTIES (8.6.), VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (8.0) PASTATO, PURIENŲ G. 48, ŠIAULIAI, KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS.

Statinys - Remontuojamas keturių aukštų negyvenamosios paskirties pastatas.

Adresas - Purienų g. 48, Šiauliai.

Sklypas - yra, unik. Nr. 4400-6102-7226.

Sklypo plotas – 3,9716 ha.

Remontuojamo pastato unikalus numeris – 2995-6011-6010.

Statinio statybos rūšis - statinio kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis - negyvenamosios paskirties (specialiosios paskirties, visuomeninės paskirties grupės) pastatai - (pagal STR 1.01.03:2017, punktai 8.0, 8.6).

Statinio kategorija - ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2023-06-19

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2023-06-19

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 72 kv. m, nuo 2023-06-19

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 188 kv. m, nuo 2023-06-19

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 282 kv. m, nuo 2023-06-19

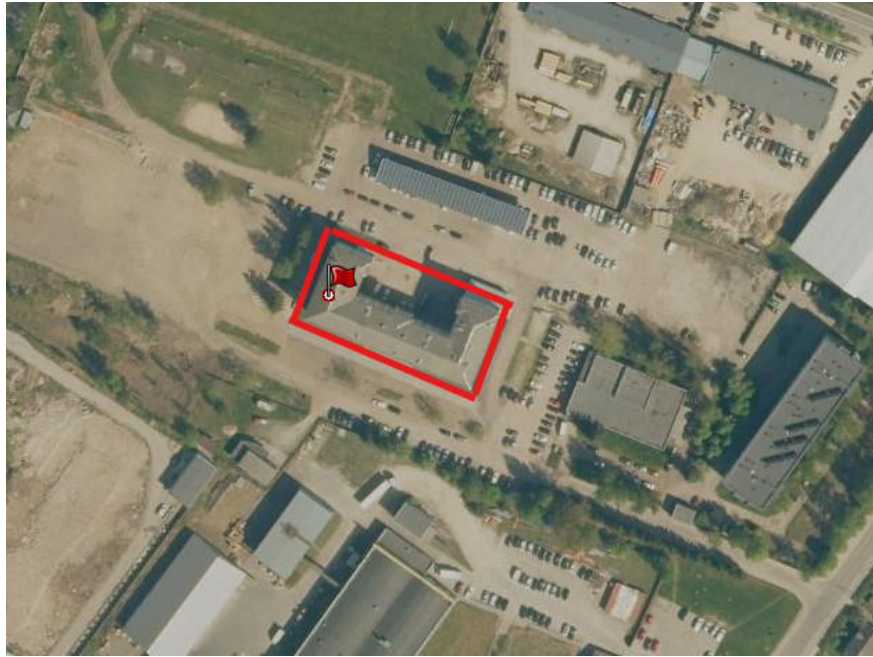
11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2023-06-19

Užsakovas – Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BAR	3	11	0

5. ESAMA SITUACIJA



1 pav. Ištrauka iš miesto žemėlapiu (www.geoportal.lt)

Urbanistinė aplinka

Remontuojamas negyvenamosios paskirties pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje.

Pastatas yra pastatytas laisvo planavimo kvartale, apribotame Purienu, Vaidoto, Žemaitės gatvių.

Automobilių parkavimas šalia pastato esančioje kiemo aikštelėje iš Purienu g. pusės ir vidinėje kiemo pusėje.

Architektūra



2 pav. Remontuojamo pastato fotofiksacija

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BAR	4	11	0

Remontuojamas administracinės paskirties pastatas yra 1956 m. statybos, gelžbetoninių pamatų, plytų mūro, gelžbetoninės perdangos, su rūsiu.

Esama namo energetinio naudingumo klasė - C.

Laikančiųjų konstrukcijų būklės įvertinimą žiūrėti SK dalyje.

Paveldas

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenis, Negyvenamosios paskirties pastatas adresu Purienų g. 48, Šiauliai, (statybos metai 1956), nepatenka į kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos zonos teritoriją.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1 LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

Prieš atliekant kapitalinio remonto darbus, pirmiausiai turi būti įvertintos visos esamos komunikacijos ar jos netrukdydys atlikti numatytus darbus. Jei kitaip neina esamos komunikacijos turi būti laikinai demontuotos ir pabaigus darbus sumontuotos atgal. Visi atstatomi tinklai po atstatymo turi būti ne blogesnės būklės nei buvo prieš demontavimą.

Remontuojamose patalpose pirmiausiai demontuojamas tinko sluoksnis nuo sienų ir lubų. Lubos kur nėra tinko turi būti nuplautos aukšto slėgio srove (pašalinti kalkiniai dažai ir dėl drėgmės atsiradę nešvarumai). Aptinkuotų sijų tinkas taip pat pašalinamas o likęs kalkinių dažų sluoksnis nuplaunamas aukšto slėgio srove. Nuplovus sijas dar kartą patikrinama ar nėra atsisluoksniavęs apsauginis betono sluoksnis. Pastebėjus išilgai armatūros einančius įtrūkius esamą betono sluoksnį nukapati iki esamos armatūros. Nustačius esamos armatūros korozijos pažeidimus ji tvarkoma (nuvalomos rūdys, padengiama antikorozine danga), atstatomas betono sluoksnis. Atliekant tokio tipo darbus visi remonto komponentai turi derėti tarpusavyje t.y. turi būti sisteminis gaminys arba komponentų sistema tiekiamas vieno gamintojo. Jei esami armatūros pažeidimai dideli ir esamos armatūros sutvarkymo nepakanka tuomet reikalingas nešančiosios armatūros atstatymas įrengiant papildomus armatūros strypus (žiūr. brėž.).

Nukapojus tinką ir nuplovus kalkinius dažus nuo lubų patikrinti esamos konstrukcijos stovį. Pastebėjus išilgai armatūros einančius įtrūkius esamą betono sluoksnį nukapati iki esamos armatūros. Nustačius esamos armatūros korozijos pažeidimus ji tvarkoma (nuvalomos rūdys, padengiama antikorozine danga), atstatomas betono sluoksnis. Atliekant tokio tipo darbus visi remonto komponentai turi derėti tarpusavyje t.y. turi būti sisteminis gaminys arba komponentų sistema tiekiamas vieno gamintojo.

Atlikus lubų ir sijų kapitalinio remonto darbus, plokštumos tinkuojamos cemento-kalkių skiediniu (min. 2 cm storio). Esantys keraminių blokelių didesni ištrupėjimai (ertmės atsiradusios komunikacijų klojimo ar demontavimo metu) užtaisomi cementiniu skiediniu.

Prieš atliekant sienų remontą demontuojamos betoninės grindys ar laipteliai visose patalpose.

Kapiliarinės drėgmės sustabdymui sienose numatomas injektavimas visu pusrūsio perimetru iš vidinės pastato pusės ten kur sienos ribojasi su lauku (prieš atliekant injektavimą būtina nustatyti konstrukcijos drėgnumo laipsnį, porų ir tuštumų skaičius, gręžimo skylių skaičių bei gylį, taip pat atstumą tarp daromų gręžinių). Atsižvelgiant į pastato konstrukcijos tipą bei esamas sąlygas, horizontalioji hidroizoliacija įrengiama cokolio aukštyje, virš nuogrindos, arba rūsių sienos dalyje, kuri yra aukščiau lietaus ar gruntinio vandens lygio.

Patalpose visos nešančios sienos visu plotu iš patalpų pusės arba abiejų, papildomai tepamos kristalinės hidroizoliacijos medžiaga (kristalinė hidroizoliacija mūrai yra medžiaga, kuri

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BAR	5	11	0

įsiskverbia į betono ar mūro kapiliarus ir sudaro kristalus, blokuojančius vandens patekimą). Atlikus hidroizoliavimo darbus sienos tinkuojamos cemento kalkių skiediniu ne mažiau kaip 2 cm.

Sienų ir lubų apdailos darbus derinti kartu su parengtu „Administracinio pastato 1b4p, Purienų g. 48, Šiauliai, dalies pusrūsio patalpų paprastojo remonto aprašas“ projektu Nr. 220111-01-PRA.

Grindys (ant grunto).

Pagal parengtą MB "STATYBŲ IDĖJA" „Administracinio pastato 1b4p, Purienų g. 48, Šiauliai, dalies pusrūsio patalpų paprastojo remonto aprašas“ 220111-01-PRA-BD.B-07 Grindų detalę, esamos grindys demontuojamos, nukasamas gruntas ir įrengiami nauji sluoksniai: sutankintas žvyro – smėlio sluoksnis (200 mm), dolomitinės skaldos sluoksnis 80 mm ir plėvelė 200 mkr. Šilumos izoliacija 150 mm ir armuotas betono sluoksnis su galutine apdaila.

Tam, kad apsaugoti grindis nuo aukšto gruntinio vandens siūloma dalinai pakeisti numatytą grindų įrengimo mazgą ir vietoje numatytų smėlio – žvyro ir skaldos sluoksnių įrengti 100 mm storio betoninį pasluoksnį po kuriuo būtų įrengta bentonitinio molio hidroizoliacija. Visi kiti sluoksniai pasilikty tokie kokie numatyti projekto detalėje (220111-01-PRA-BD.B-07).

Pusrūsio vėdinimo sprendiniai šiame projekte nesprenžiami. Jie numatyti MB "STATYBŲ IDĖJA" „Administracinio pastato 1b4p, Purienų g. 48, Šiauliai, dalies pusrūsio patalpų paprastojo remonto aprašo“ 220111-01-PRA-V dalyje.

Aplinkos korozijos klasė ne mažesnė kaip C2.

6.2 INŽINERINĖ ĮRANGA

Inžinerinės įrangos bei tinklų ar sistemų projektavimas šiuo projektu nenumatoma.

6.3 ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Pastato energinis naudingumas šiuo kapitalinio remonto projektu nevertinamas.

6.4 GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Vykdamy statybos darbus būtina laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų. Atnaujinamas pastatas yra I ugniai atsparumo laipsnio.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
I	1	---	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BAR	6	11	0

				(o↔i)				
--	--	--	--	-------	--	--	--	--

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

PROJEKINIUS SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

Čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant

mansardinį) grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas. Mūsų atveju koeficientas lygus 1;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Pastato gaisrinio skyriaus plotas lieka esamas, nekeičiamas.

Atstumai tarp pastatų atitinka gaisrinius reikalavimus vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“.

KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAI SKAIČIAVIMAI

Konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas normatyvinėmis vertėmis vertinant standartinę gaisro kreivę. Šioje projekto dalyje konstrukcijų atsparumo ugniai sumažinimo galimybė neanalizuojama.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BAR	7	11	0

Detalūs konstrukcijų sprendiniai pateikiami konstrukcinėje projekto dalyje ir vertinamas jų atsparumo ugniai pakankamumas normatyviniu pagrindu.

SPROGIMO AR GAISRO PAVOJINGUMO KATEGORIJOS SKAIČIAVIMAI

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami patalpoms nustatant pavojingumo kategorijas vadovaujantis normatyvinėmis vertėmis.

SPROGIMUI IR GAISRUI PAVOJINGŲ ZONŲ DYDŽIŲ SKAIČIAVIMAI

Detalūs sprogimo bei gaisro pavojingumo kategorijų, bei sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių skaičiavimai neatliekami, gaisro pavojingumo kategoriją nustatant visai patalpai tarp jos atitvarinių konstrukcijų.

DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS ĮRENGINIŲ BŪTINUMAS IR SKAIČIAVIMAI

Dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.

Jokių angų užpildymo elementų keitimas nenumatomas.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI

Atliekant statybos darbus būtina laikytis „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimų.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės: privažiavimai - esami, lauko gesinimas - iš esamų miesto tinklų hidrantų.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BAR	8	11	0

Remontuojant pastatą nėra numatoma keisti duris, todėl evakuaciniai keliai ir sprendiniai nevertinami.

Kiekviename aukšte bei korpuse privalo būti gesintuvai ir įrengti autonominiai dūmų detektoriai su signalizacija, už įrangą atsakingas pastato eksploatuotojas.

6.5 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Kadangi projektu numatomi tik esamų dalies rūšio patalpų konstrukcijų stiprinimą, todėl apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo nesprenžiami.

6.6 LABORATORINIAI MATAVIMAI IR KITI TYRIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 papunkčiuose nurodytais reikalavimais, turi būti atlikti laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo procedūros etape.

Laboratorinius tyrimus privalo atlikti tik atestuoti ar akredituoti atitinkamiems tyrimams subjektai. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos tinklalapyje <http://db.nab.lt/ais/accreditation>.

Veiksnių laboratorinių tyrimų programą turėtų sudaryti:

- tiriamos analitės ar fizikinio veiksnio pavadinimas;
- bandinių paėmimo/matavimų vietos aprašymas;
- tyrimo metodo pavadinimas;
- tyrimo sąlygų aprašymas ir kita tyrimams atlikti bei rezultatams aiškinti reikalinga informacija.

Laboratoriniai tyrimai atliekami:

1. Nenumatomi jokie reikalingi matavimai, tyrimai, ar bandymai.

6.7 PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Statinio statybos pradedami tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti, t.y. Statytojas perduoda statybos aikštelės teritoriją Rangovui, pasirašant aktą - leidimą ir atitinkamai tai įforminant (brėžinys, teritorijos ir atsakomybės ribos).

Statybos darbų trukmės skaičiavimus, statybos darbų eiliškumo grafiką, kitus detalius statybos darbų organizavimo sprendinius ir techninius reikalavimus žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygas žiūr SO dalyje.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BAR	9	11	0

Statybvietėje rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybos metu kapitališkai remontuojamame negyvenamosios paskirties pastate gali būti asbesto turinčių gaminių, todėl atliekos statybos metu tvarkomos vadovaujantis 2004 m. liepos 16 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Darbo su asbestu nuostatai“

Detalios sprendiniu žiūrėti SO dalyje.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad kapitališkai remontuojamo negyvenamosios paskirties pastato teritorija aplink pastatą tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkinų ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės Vadovybe. Pagal STR 1.04.04:2017 reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams.

Numatoma, kad vykdamas statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas padidės tik vykdomų darbų zonoje ir tik laikinai. Statybos metu galimas statybinio transporto ar statybos mechanizmų keliamas triukšmas, tačiau, neturėtų viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, t.y. 55-65 dB(A). Darbus planuojama vykdyti dienos metu, darbo valandomis, keliamas triukšmas neviršys leistinų ribų, todėl vykdomų darbų metu padidėjęs triukšmo lygis neigiamo poveikio gyvenamosioms teritorijoms ir gamtinei aplinkai neturės.

Detalios sprendiniu žiūrėti SO dalyje.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BAR	10	11	0

7. VISUOMENĖS PASIŪLYMAI

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 17p. Projektas patvirtintas reglamento nustatyta tvarka. Kapitalinio remonto projektu nesprendžiami visuomenei aktualūs sprendiniai (pastato išorės vaizdas, funkcijos, ir pan.), todėl aptarimas su visuomene nereikalingas.

Projekto vadovas,
Julius Gerlikas
Kvalifikacijos atestato Nr. 40563

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BAR	11	11	0

BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas ir jo subrangovai turi turėti kvalifikacijos atestatą(us) suteikiantį(čius) teisę atlikti bendrastatybinius ir specialiuosius statybos darbus (mūro darbai, grunto formavimas, statybinių konstrukcijų montavimas, stiprinimas, hidroizoliacija, apdailos darbai, bendrieji statybos darbai (žemės darbai, statybinių konstrukcijų darbai) ypatingosios kategorijos pastate.

Būti ypatingųjų statinių statybos rangovu turi teisę atestuoti juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai. Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai turi teisę būti ypatingųjų statinių statybos rangovais, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti analogiškų statinių statybos veikla. Šis reikalavimas netaikomas ypatingųjų statinių paprastojo remonto atveju.

Darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams.

1.2 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos vadovas turi turėti kvalifikacijos atestatą suteikiantį teisę būti ypatingojo statinio statybos vadovu, statinių rūšis – negyvenamieji namai.

Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, ypatinguosiuose statiniuose turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai. Šias pareigas einančių asmenų kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, egzaminų programas nustato aplinkos ministras. Atestavimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, išskyrus architektų atestavimą, kurį atlieka Lietuvos Respublikos architektų rūmai.

Statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims gali vadovauti šie pagrindiniai atestuoti specialistai:

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas;

Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas;

0	2021-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Viršuliškių g.55-63, LT-05125 Vilnius Tel.:+370 65020005, El. paštas: info@spv.lt			Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienu g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas			
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Dokumento pavadinimas 01 NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA		Laida 0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			SPV-025-XX-TDP – BD_BTS		1	9

Statinio statybos vadovas;

Statinio specialiųjų statybos darbu vadovas;

Statinio statybos technines priežiūros vadovas;

Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovas.

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

Saugaus darbo;

Gaisrines saugos;

Aplinkos apsaugos;

Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;

Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

2 TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui, užbaigimui, tinkamam atidavimui eksploatacijai.

Rangovas turi užtikrinti, kad kapitalinio remonto darbai būtų tinkamai vykdomi, laiku ir tinkamai užbaigti, bei priduoti Statytojui.

3 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

4 PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

Į Rangovo ar Rangovo Tiekėjo projektavimo darbų sudėtį įeina:

- konkrečios inžektavimo ir hidroizoliavimo pasirinktos sistemos detalūs skaičiavimai, išeiga, savybės, montavimo eiliškumas, ir pan;
- Visi reikiami skaičiavimai pagal inkarinių varžtų bandymo protokolus;
- Reikiamų brėžinių sukomplektavimas pagal konkrečios sistemos reikalavimus. Brėžinių parengimas pasirengimas ar tipinių sistemos brėžinių panaudojimas;
- Bendrasis objekto valdymas vykdant montavimo darbus;

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BTS	2	9	0

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui.

Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildomuosius brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai.

Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Išpildomieji brėžiniai ir skaičiavimai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų užbaigimo procedūrų pradžios.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra, tačiau skirti konkrečiai tik šiam objektui.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą dėl visos projektavimui reikalingos informacijos pateikimo, esant reikalui į Projektuotoją dėl papildomos trūkstamos informacijos pateikimą.

5 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI, DOKUMENTAI IR JŲ PATVIRTINIMO TVARKA

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Injektavimo ir hidroizoliacijos įrengimo brėžiniai, aprašai ir kita pilna informacija, pritaikyta konkrečiam remontuojamam pastatui privalo būti parengtas pagal LST1516:2015, STR 1.04.04:2017, STR 2.05.04:2003, STR 2.05.06:2005, STR 2.05.08:2005, STR 2.04.01:2018, ETAG 034 [6.59] bei projekte pateiktus reikalavimus.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

Rangovo parengti dokumentai ar kitas projektas rengiamas trečiosios šalies privalo būti pateiktas derinti likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki planuojamų montavimo darbų. Montavimo darbai pradėti tik gavus projekto suderinimą ir po techninės priežiūros vadovo įrašo į statybos darbų žurnalą apie tinkamai atliktus fasado paviršiaus remonto/atstatymo darbus pagal šiame projekte pateiktus reikalavimus.

Techninės priežiūros vadovas privalo reikalauti suderinto projekto arba stabdyti montavimo darbus, jeigu rangovas pažeidžia minėtus reikalavimus ir nedelsiant informuoti apie tai Užsakovą, projekto ir projekto konstrukcinės dalies vadovus.

Baigus darbus ir pridūodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje.

6 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp aiškinamojo rašto, techninės specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama techninei specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ar papildyti atitinkamas

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BTS	3	9	0

specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir kvalifikuoti specialistai.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

8 GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BTS	4	9	0

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9 STATYBOS AIKŠTELĖ

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Telefono ir interneto ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis interneto ir telefono linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

10 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BTS	5	9	0

10.1 Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10.2 Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Visa išsami atliekamų ir atliktų darbų, tame tarpe ir paslėptų bei bandymų, fotofiksacija įkeliamą į statybos darbų žurnalą prie atitinkamų darbų, formų.

10.3 Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

10.4 Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

10.5 Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BTS	6	9	0

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

10.6 Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.7 Paslėpti darbai

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją, kuri įkeliamą į statybos darbų žurnalą.

Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai).

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Tik Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

10.8 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

11 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BTS	7	9	0

medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

11.1 Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

11.2 Priėmimas

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo. Sudaro galimybes statybos užbaigimo komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

11.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi kapitalinio remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BTS	8	9	0

12 GARANTIJA

Garantija privalo atitikti LR statybos įstatymo 41 straipsnio reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- penkerius metus;
- dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);
- dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

12.1 Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

12.2 Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

13 TECHININĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

- jei būtina papildomus darbo projekto brėžinius;
- statybos technologijos projektą;
- statyboje atliktų darbų išpildomuosius brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

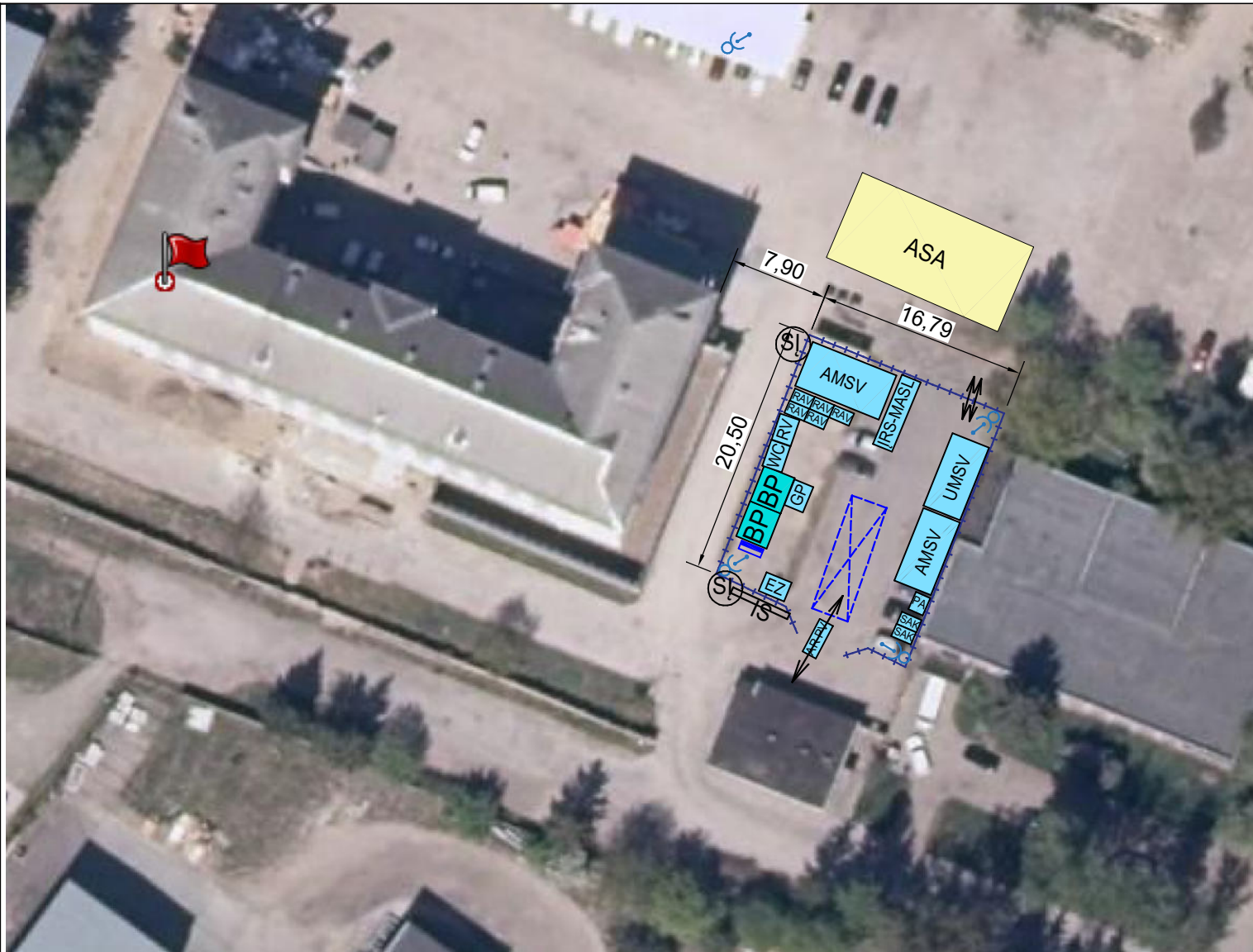
Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytinėje formoje ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Projekto vadovas
Julius Gerlikas
Kvalifikacijos atestato Nr. 40563

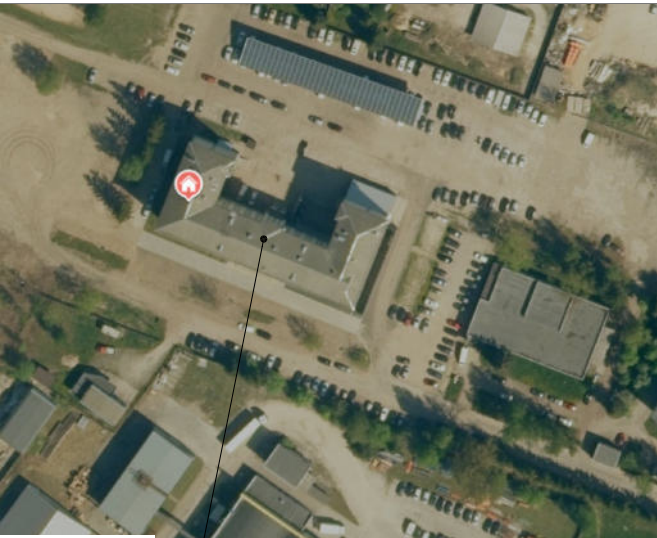
	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SPV-025-XX-TDP – BD.BTS	9	9	0



SITUACIJOS SCHEMA
Ištrauka iš ortofotografinio
žemėlapio, Šiaulių miestas.

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
PASTATAS

Bendrasis plotas	5320,98 m ²
Pastatų tūris	24611,0 m ³
Aukštų skaičius	4 vnt



Purienų g. 48, Šiauliai

PASTABOS:

- VYKDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO DARBUS SKLYPE IR UŽ SKLYPO RIBŲ, SUNIOKOTAS AR PAŽEISTATAS ESAMAS DANGAS BŪTINA PILNAI IR KOKYBIŠKAI ATSTATYTI Į NE PRASTESNĘ BŪKLĘ, BUVOUSIĄ IKI DARBŲ.
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI NEPATENKA Į INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS.
- INŽINERINIAI TINKLAI, KURIE BUS KLOJAMI PO KIETOSIOMIS DANGOMIS, PRIVALO BŪTI APSAUGOTI APSAUGINIAIS DĖKLAIS.
- STATYBOS METU BŪTINA UŽTIKRINTI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ĮMONIŲ ATSTOVAMS PATEKIMĄ Į STATYBOS AIKŠTELĘ
- ELEKTRA IR VANDUO STATYBOS LAIKOTARPIU PASIJUNGIAMA NUO ESAMŲ TINKLŲ PRIEŠ TAI SUSIDERINUS IR GAVUS TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS IR ĮRENGIANT LAIKINUS APSKAITOS MAZGUS.
- STATYBOS AIKŠTELĖS TERITORIJĄ STATYTOJAS RANGOVUI PRIVALO PERDUOTI PASIRAŠANT PERDAVIMO AKTĄ IR ATITINKAMAI ĮFORMINANT (BRĖŽINYS, TERITORIJOS IR ATSAKOMYBĖS RIBOS).
- VISI ASMENYS STATYBVIETĖJE PRIVALO DĖVėti ASMENINES APSAUGOS PRIEMONES.
- PRIEŠ STATYBOS DARBŲ PRADŽIĄ TURI BŪTI PARUOŠTAS "STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS" IR VYKDOMOMS ATSKIROMS STATYBOS RŪŠIMS TURI BŪTI PARENGTOS "STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGINĖS KORTELĖS", KURIOSE TURI BŪTI STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGINIAI APRAŠYMAI, MONTAVIMO SCHEMOS, GAMINIŲ STROPAVIMO SCHEMOS, MECHANIZMŲ IR DARBININKŲ IŠDĖSTYMAS, NURODYTI DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS SPRENDIMAI SU NURODYTOMIS KOLEKTYVINĖMIS IR ASMENINĖMIS APSAUGOS PRIEMONĖMIS.
- STATYBOS EIGOJE PASTATAS LAIKINAI GALI BŪTI APTVERIAMAS ĮSPĖJAMĄJA JUOSTA. STATYBOS OBJEKTE DIRBANT DAUGIAU NEI VIENAI ĮMONEI STATYBOS DARBUS PRIVALO PRIŽIURėti STATYBOS DARBŲ SAUGOS IR SVEIKATOS KOORDINATORIUS.
- PO STATYBOS DARBŲ VISOS STATYBOS LAIKOTARPIU SUGADINTOS GERBŪVIO DANGOS ATSTATOMOS.
- KABELIŲ GEDIMO ATVEJU, KAPITALINIO REMONTO DARBUS VYKDANTI ĮMONĖ SAVO LĖŠOMIS, NE ILGIAU KAIP PER TRIS VALANDAS, IŠMONTUOS PASTOLIUS, ESANČIUS ANT KABELIŲ IR JŲ APSAUGOS ZONOJE, TAIP PAT PARALINS KONTEINERIUŠ, TECHNIKĄ, SANDĖLIUOJAMAS MEDŽIAGAS IR/AR KITUS DAIKTUS.**
- PRIEŠ PLANUOJAMŲ DARBŲ PRADŽIĄ, BŪTINA GAUTI KASIMO IR APTVĖRIMO LEIDIMĄ ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS NUSTATYTA TVARKA (JEI STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS BŪTŲ UŽ SKLYPO RIBŲ).
- ESANT POREIKIUI KOREGUOTI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PLANĄ, LAIKINŲ EISMO RIBOJIMŲ SCHEMĄ TURI PARENGTI DARBŲ RANGOVAS IR NUSTATYTA TVARKA SUDERINTI SU KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBE.
- DARBŲ VIETŲ APTVĖRIMUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DARBO VIETŲ APTVĖRIMO IR EISMO REGULIAVIMO Taisyklėmis T DVAER.
- ATSIRADUS PAVOJINGAI ZONAI UŽ STATYBVIETĖS APTVĖRIMO, PRIVALO DALYVAUTI REGULIUOTOJAS IR PAŠALINIUS ASMENIS NUKREIPTI SAUGIU TAKU.
- Draudžiama statyti laikinus statinius statybos vykdymui, sandėliuoti medžiagas ir pan. ant požeminių tinklų, jų apsaugos zonoje.
- Trečiųjų asmenų interesų bei teisės negali būti pažeidžiami.
- Gruntas laikinai sandėliuojamas prie tranšėjų.
- Baigus darbus atstatomos visos sugadintos dangos į pradinę padėtį (gatvės ir takų zonoje atstatoma visu pločiu, įskaitant bortus).
- Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

BP	BUITINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO VIETA	AR PV	AUTOMOBILIŲ RATŲ PLOVIMO VIETA (vieta mobili)
	LAIKINAS APTVĖRIMAS	AMSV	ATVIROS MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETOS
	ĮVAŽIAVIMO VARTAI		ELEKTROS APŠVIETIMO STULPAS
	LAIKINAS APTVĖRIMAS inžinerinių tinklų klojimo metu		ELEKTROS ĮVADINIS SKYDAS
	PAVOJINGA ZONA (MEDŽIO IR SKARDOS DARBŲ ZONA)	GSV	GRUNTO SANDĖLIAVIMAS
	STATYBOS TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS		PASTOLIŲ PASTATYMO VIETA SU APSAUGINIU TINKLU
GP	GAISRINIS POSTAS		AVARINIS-EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
EZ	EVAKUACIJOS ZONA		LAIKINAS STOGELIS VIRŠ ĮĖJIMO Į PASTATĄ
IRS-MASL	ĮRANGOS, ĮRANKIŲ SANDĖLIS, MEDIENOS APDIRBIMO IR SKARDOS LANKSTYMO ĮRANGA		KELTUVO PASTATYMO VIETA
RV	RŪKYMO VIETA		SAUGOMI MEDŽIAI IR KRŪMAI, STATYBOS METU APJUOSIAMIS APSAUGINĖMIS LENTOMIS, PERSODINAMI, IR PAN.
TS	INFORMACINIS STENDAS (pakabinamas ant laikinos tvoros)		NAIKINAMI KRŪMAI, KURIE TRUKDO STATYBOS DARBAMS, YRA PER ARTI PASTATO, IR PAN.
(S)	SKYDAS SU DRAUDŽIAMAISIAIS IR ĮSPĖJAMAISIAIS ŽENKLAIS		ŠALIA ESAMI SUFOMUOTI SKLYPAI
RAV	RŪŠIUOJAMŲ IR PAVOJINGŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ VIETA		
SAK	STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS		
PA	PAVOJINGŲ ATLIEKŲ ZONA		
WC	KILNOJAMAS WC		

0	2025-08	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel.: +370 65020005, el. p.: info@spv.lt			SPV Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienų g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas			
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS				
	33593	PDV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS STATYBVIETĖS PLANAS, M 1:500			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				SPV-025-001-TDP - SO_B.01		1	1

TVIRTINU

Šiaulių apskrities vyriausiojo
policijos komisariato viršininko
pavadootojas, atliekantis viršininko funkcijas

Marius Jablonskas

**ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO
ADMINISTRACINIO PASTATO, ADRESU PURIENŲ G. 48, ŠIAULIAI,
PUSRŪSIO PERDANGOS STIPRINIMO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO
DARBO PROJEKTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Šiauliai

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Šiaulių aps. VPK) planuoja įsigyti administracinio pastato, adresu Purienų g. 48, Šiauliai, pusrūsio perdangos stiprinimo kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

Statinio projekto pavadinimas (pirkimo objektas) – Šiaulių aps. VPK administracinio pastato, adresu Purienų g. 48, Šiauliai, pusrūsio perdangos stiprinimo kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos. *

Projekto rengimo etapas – kapitalinio remonto techninis darbo projektas*.

Paprastojo remonto darbų vieta – Purienų g. 48, Šiauliai.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Aukštų skaičius – 4 aukštai.

Bendras plotas – 5 320,98 kv. m. Tūris – 24 611 kub. m.

Statinio paskirtis – administracinis.

Statybos rūšis – kapitalinio remonto darbai.

Kapitalinio remonto darbų pirkimo būdas – supaprastintas atviras pirkimas atliekamas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu bei 2021 m. rugsėjo 30 dienos Lietuvos Policijos generalinio komisaro įsakymu Nr. 5-V-830 patvirtintu viešųjų pirkimų organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu (aktualia redakcija).

Lėšų pobūdis – kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimui ir kapitalinio remonto darbų atlikimui skirtos valstybės biudžeto lėšos.

Kapitalinio remonto darbų pradžia – planuojama, kad darbai bus pradėti vykdyti 2025 m. IV ketvirtį.

Užsakovas – Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas.

Užsakovo adresas – Aušros al. 19, Šiauliai.

Projektavimo paslaugų tikslas – Šiaulių aps. VPK administracinio pastato, adresu Purienų g. 48, Šiauliai, pusrūsio perdangos stiprinimo kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

Projektavimo paslaugų apimtis (įskaitant, bet neapsiribojant):

- Projektinių pasiūlymų parengimas ir suderinimas su Užsakovu;
- Kapitalinio remonto techninį darbo projektą suderinti su Šiaulių miesto savivaldybe, paruošti visą reikiamą dokumentaciją, atstovauti Užsakovą statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūroje (jei reikalinga);

- Gauti statybą (kapitalinio remonto darbus) leidžiantį dokumentą Užsakovo vardu (**jei reikalinga**);

- Konsultuoti, teikti atsakymus Užsakovui, vykdant rangos darbų pirkimą;
- Projekto vykdymo priežiūros paslaugos, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdyti numatytas Techninių projektų vykdymo priežiūros vadovo pareigas, kad būtų sėkmingai atlikti kapitalinio remonto darbai pagal numatytas apimtis ir terminus bei užtikrinti, kad vykdomi ir atlikti darbai atitiktų Užsakovo poreikius, aprašo sprendinius, atitinkamų įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei kitų teisės aktų reikalavimus; Užsakovo konsultavimas su kapitalinio remonto techninio darbo projektu susijusiais klausimais, kapitalinio remonto techninio darbo projekto sprendinių, brėžinių ir techninių specifikacijų paaiškinimas.

Paslaugų atlikimo grafikas:

Projektiniai pasiūlymai – 10 dienų (nuo sutarties pasirašymo datos).

Techninis darbo projektas– 1 (vienas) mėnuo (nuo projektinių pasiūlymų patvirtinimo).

Statytojo (Užsakovo) techninė specifikacija – pateikiama „A“ priede.

Statytojo pateikiamų dokumentų privalomųjų dokumentų sąrašas – administracinio pastato, adresu Purienų g. 48, Šiauliai, Registro Nr. 44/1048530, išrašo kopija; kadastrinių matavimų bylos kopija, ir kiti dokumentai.

Kapitalinio remonto techninio darbo projekto projektuotojas privalo vykdyti visas pareigas nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 16 str.

Ši projektavimo užduotis su priedais yra neatsiejama Projekto parengimo paslaugų 2024-11-sutarties Nr. 40-ST2- dalis.

Priedai:

1. „A“ priedas „Techninė specifikacija“, 3 lapai.
2. „A“ priedo 1 priedas „Teisės aktai ir reglamentai“, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto, adresu Purienų g. 48, Šiauliai, registro Nr. 44/1048530 duomenų bazės išrašo kopija, 14 lapų;
4. Kadastrinių matavimų bylos kopija, 28 lapai.
5. UAB „Pastatų konstrukcijos“ 2024 m. rugsėjo 26 d. parengtas administracinio pastato Šiauliuose, Purienų g. 48, konstrukcijų ekspertizės aktas Nr. SE24-12, 23 lapai.

Pastabos:

**Projektavimo eigoje gali keistis projekto pavadinimas, gali būti patikslintas projektuotojo, atsižvelgiant į galiojančius LR normatyvinius aktus ir reglamentus.*

UŽSAKOVAS

PROJEKTUOTOJAS

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas
Aušros alėja 19, LT-76300 Šiauliai

Įstaigos kodas 190521648
Tel. +370 700 60 000
El. paštas: info@policija.lt

Viršininko pavaduotojas,
atliekantis viršininko funkcijas

A. V.

(parašas)

Marius Jablonskas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-14 12:45:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3234596**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-06-02**
Adresas: **Šiauliai, Purių g. 48**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6102-7229**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0005:759 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1504-9248**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1504-8072
Žemės sklypo plotas: **3.9716 ha**
Užstatyta teritorija: **3.9716 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **261000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-08**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **2995-6011-6010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B4p**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **5320.98 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3167.84 kv. m**
Tūris: **24611 kub. m**
Užstatytas plotas: **1659.00 kv. m**
Koordinatė X: **6202406.4**
Koordinatė Y: **457849.92**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3519000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **1830000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-05-12**
Vidutinė rinkos vertė: **1087000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-12**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **66.27 kWh/m2/m.**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-3804-4000**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **205.55 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **15100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-05-04**
Vidutinė rinkos vertė: **15100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-3804-4010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b2**

- Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **153.37 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8220 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8220 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-05-04**
Vidutinė rinkos vertė: **8220 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-3804-4021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b3**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **40.58 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1750 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1750 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-05-04**
Vidutinė rinkos vertė: **350 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-3806-6909**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b5**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **210.01 kv. m**
Medžiaga: **Skalda**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6630 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6630 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-05-04**
Vidutinė rinkos vertė: **6630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-3806-6896**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b6**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **20.06 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1070 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1070 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-05-04**
Vidutinė rinkos vertė: **214 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Atvira stoginė - areštinės pasivaikščiojimo kiemelis**
Unikalus daikto numeris: **4400-3804-3913**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **i1**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **93.62 kv. m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **17400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-05-04**
Vidutinė rinkos vertė: **3480 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė su saulės šviesos energijos elektrine**
Unikalus daikto numeris: **4400-4396-2010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **S1**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **7.33 m**

Kiekis: **1 vnt.**

Plotas: **583.46 kv. m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **63500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-11-04**

Vidutinė rinkos vertė: **63500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-04**

2.10.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais

Unikalus daikto numeris: **4400-3804-3935**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t1**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **5.00 m**

Ilgis: **24.54 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2980 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **2980 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-05-04**

Vidutinė rinkos vertė: **2980 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**

2.11.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-3804-3968**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t2**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **5.00 m**

Ilgis: **65.73 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7990 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **7990 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-05-04**

Vidutinė rinkos vertė: **7990 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**

2.12.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Adresas: **Šiauliai, Purių g. 44**

Unikalus daikto numeris: **4400-5847-4634**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b3**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3855-0782**

Statybos pradžios metai: **1964**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **5533.56 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **410000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **103000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-03-21**

Vidutinė rinkos vertė: **103000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-21**

2.13.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Adresas: **Šiauliai, Purių g. 44**

Unikalus daikto numeris: **4400-5847-4667**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t2**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3855-0817**

Statybos pradžios metai: **1964**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **156.00 m**

Medžiaga: **Plytos**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **5750 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-03-21**Vidutinė rinkos vertė: **5750 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-21**

2.14.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelėUnikalus daikto numeris: **4400-5847-4712**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **b12**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5586-1144**Statybos pradžios metai: **1964**Statybos pabaigos metai: **1964**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **5174.47 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **379000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **94700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-03-21**Vidutinė rinkos vertė: **94700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-21****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6102-7229, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-705****2008-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-693****2023-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 31SK-501-(14.31.110 E.)****2023-05-31 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2871/2023**Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-02**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5847-4712, aprašyti p. 2.14.**Įregistravimo pagrindas: **1991-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1041p****1992-02-26 Įsakymas Nr. 697a****2008-04-01 Įsakymas Nr. 49-V-94****2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300****2016-05-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8-(22.25.)****2021-02-04 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-3-(22.25.)****2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-9 (GVA-830-b12)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-05**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5847-4634, aprašyti p. 2.12.**Įregistravimo pagrindas: **1993-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5417****1998-06-02 Steigėjo įsakymas Nr. 231****2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300****2016-05-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25.)****2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8 (GVA-831-b3)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-05**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5847-4667, aprašyti p. 2.13.**Įregistravimo pagrindas: **1993-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5417****1998-06-02 Steigėjo įsakymas Nr. 231****2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300****2016-05-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25.)****2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8 (GVA-831-t2)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-05**

4.5.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4396-2010, aprašyti p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **2016-11-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-161124-00162**Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-13**

4.6.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3804-3913, aprašyti p. 2.8.****kiti statiniai Nr. 4400-3804-3935, aprašyti p. 2.10.****kiti statiniai Nr. 4400-3804-3968, aprašyti p. 2.11.****kiti statiniai Nr. 4400-3804-4000, aprašyti p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 4400-3804-4010, aprašyti p. 2.4.****kiti statiniai Nr. 4400-3804-4021, aprašyti p. 2.5.**

kiti statiniai Nr. 4400-3806-6896, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-3806-6909, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-30

4.7. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 94/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1991-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1041p
 1992-02-26 Įsakymas Nr. 697a
 1994-08-11 Steigėjo įsakymas Nr. 588
 1998-06-02 Steigėjo įsakymas Nr. 231
 Įrašas galioja: Nuo 2003-07-03

4.8. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 6/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-01-31 Steigėjo įsakymas Nr. 58
 1993-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5417
 Įrašas galioja: Nuo 2002-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-7229, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-501-(14.31.110 E.)
 2023-05-31 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2871/2023
 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2023-06-02

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4712, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 1991-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1041p
 1992-02-26 Įsakymas Nr. 697a
 2008-04-01 Įsakymas Nr. 49-V-94
 2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300
 2016-05-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8-(22.25.)
 2021-02-04 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-3-(22.25.)
 2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-9 (GVA-830-b12)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-05

6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4634, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5417
 1998-06-02 Steigėjo įsakymas Nr. 231
 2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300
 2016-05-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25.)
 2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8 (GVA-831-b3)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-05

6.3. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4667, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5417
 1998-06-02 Steigėjo įsakymas Nr. 231
 2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300
 2016-05-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25.)
 2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8 (GVA-831-t2)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-05

6.4. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4396-2010, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-161124-00162
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-13

6.5. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3804-3913, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-3804-3935, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-3804-3968, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-3804-4000, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-3804-4010, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-3804-4021, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-3806-6896, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-3806-6909, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-30

6.6. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: 6/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2., 4.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 142-IL/40-IL-3757
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-05

6.7. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: 94/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2., 4.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-01 Įsakymas Nr. 49-V-94
 2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300
 Įrašas galioja: Nuo 2008-12-05

6.8. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: 94/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2., 4.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-20 Įsakymas Nr. 96-1-V-30
 2007-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 Aprašymas: Perduodamų patalpų plotas 1074.57 kv.m pastato 1B4P sudaro 20/100 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2007-04-05

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: ARŪNO VALUNČIO INDIVIDUALI ĮMONĖ, a.k. 145546745
 Daiktas: 94/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2., 4.7.
 6/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2., 4.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-21 Nuomos sutartis Nr. 40-ST2-51
 2023-07-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 40-IL-9914
 Plotas: 1.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-09-06
 Terminas: Nuo 2023-07-24 iki 2028-07-24

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-7229, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-03 Panaudos sutartis Nr. 40-ST2-46
 Plotas: 2.6854 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-07
 Terminas: Nuo 2023-07-03 iki 2072-07-03

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Safe community, UAB, a.k. 306195250
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-7229, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-253(14.31.55E)
 Plotas: 1.2862 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-05
 Terminas: Nuo 2023-07-04 iki 2026-09-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-7229, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 31SK-501-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-06-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 AIDA SMILGĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-7229, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2887
 2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-06-02

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4712, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
 2022-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4634, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-5847-4667, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
 2022-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04

10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4712, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
 (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-9 (GVA-830-b12)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04

10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4667, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
 (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8 (GVA-831-t2)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04

10.7. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4634, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
 (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8 (GVA-831-b3)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04

10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-6011-6010, aprašytas p. 2.2.

- [registravimo pagrindas: 2020-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-05-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2020-06-16
- 10.9. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROBERTA MOCKĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2995-6011-6010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2590
2020-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-06-16
- 10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2995-6011-6010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-05-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0406-04279/0
[rašas galioja: Nuo 2020-05-22
Terminas: Nuo 2020-05-21 iki 2030-05-21
- 10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4396-2010, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2016-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-161124-00162
[rašas galioja: Nuo 2016-12-13
- 10.12. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4396-2010, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
2016-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-13
- 10.13. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3804-3913, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-3935, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-3968, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-4000, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-4010, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-4021, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3806-6896, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-3806-6909, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-666
2015-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-06-25
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3804-3913, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-3935, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-3968, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-4000, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-4010, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-4021, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3806-6896, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-3806-6909, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2015-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2015-06-25
- 10.15. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865
Daiktas: pastatas Nr. 2995-6011-6010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-01-29 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 09-SL-16
[rašas galioja: Nuo 2009-03-26
Terminas: Nuo 2009-01-29 iki 2019-01-29
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100328494
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
[registravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2023-06-19
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100374919
[registravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-11-29 0,4kV apšvietimo OL AVS-29 Nr. AVS-29
[registravimo data: 2022-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2023-06-19
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100374828
[registravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-11-29 0,4kV apšvietimo OL AVS-29 Nr. AVS-29
[registravimo data: 2022-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 72 kv. m, nuo 2023-06-19
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100184445
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 188 kv. m, nuo 2023-06-19
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100178952

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2021-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 282 kv. m, nuo 2023-06-19

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100179941

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2021-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2023-06-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento
Nekilnojamojo turto registro Utenos skyriaus registratorė ekspertė

RAMUTĖ
VOGELIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl neatitikimo ištaisymo įregistruojant valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos 2023-07-21 sutartį Nr. 40-st2-51
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-14 Nr. SP-38146 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramutė Vogelienė Registratorė ekspertė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-14 12:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-14 12:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-12 16:47 - 2024-10-11 16:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-14 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



UAB „Geodezijos linija“
Vilniaus g.174 A, Šiauliai Tel. +370 600 22380
PVM kodas LT100008559715
El. paštas: info@geoline.lt
Įmonės kodas 302641399
AS LT52 4010 0442 0094 2376 AB DnB bankas, Šiaulių sk

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

2 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **2901/0005:612**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **44/1048530**

Adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Purių g. 48**

Lapų skaičius: **30**

Šiauliai, 2020

Tomo Nr. 2
Registro 44/1048530

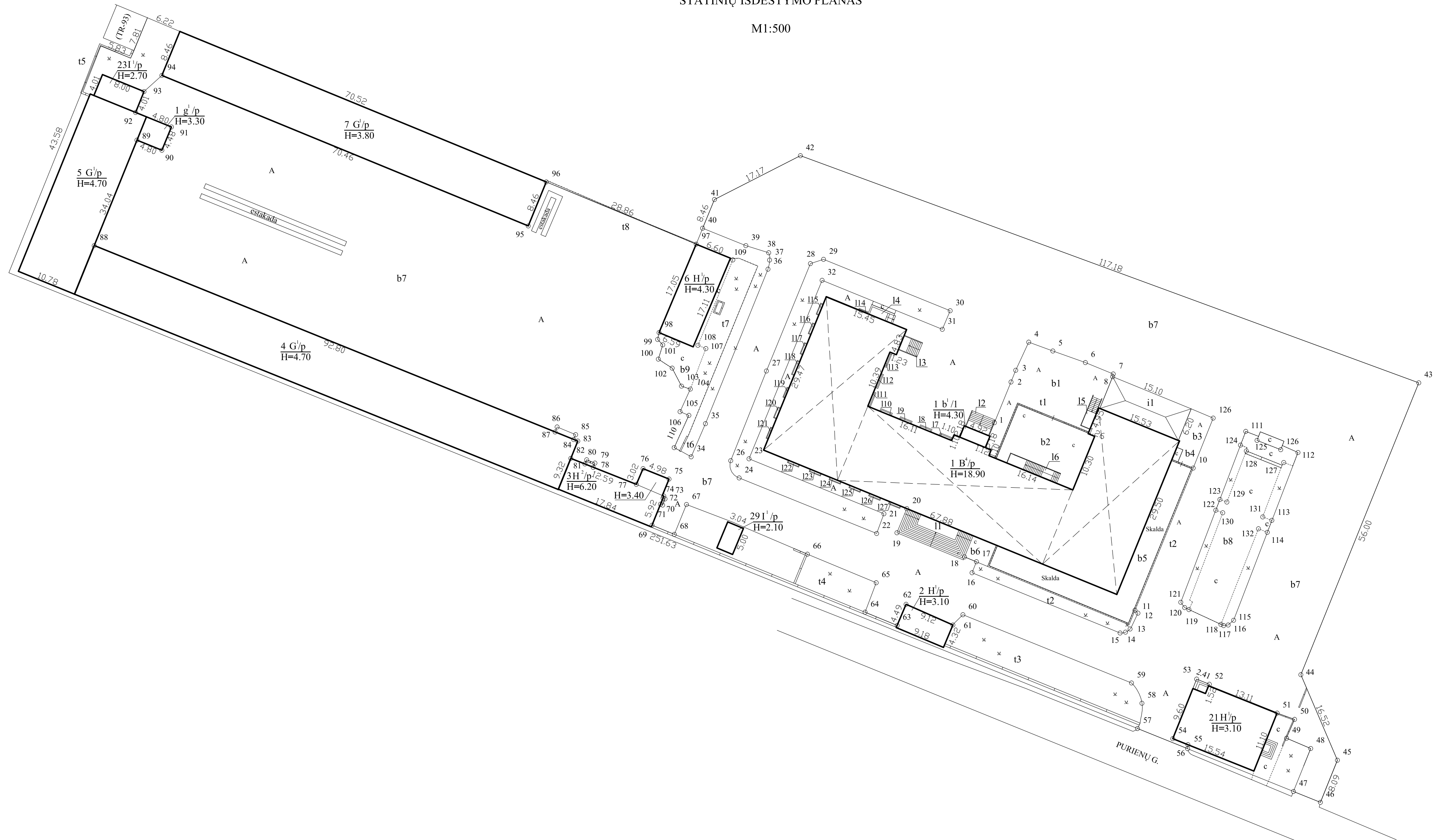
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	TITULINIS		2020-05-25	1	1	
2	BYLOS APYRAŠAS		2020-05-25	1	2	
3	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2020-05-25	1	3	
4	Statinio planas "PUSRŪSIS"		2020-05-25	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2020-05-25	1	5	
6	Statinio planas "PASTOGĖ"		2020-05-25	1	6	
7	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2020-05-25	1	7	
8	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2020-05-25	1	8	
9	Statinio planas "KETVIRTAS AUKŠTAS"		2020-05-25	1	9	
10	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2020-05-25	1	10	
11	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2020-05-25	3	11-13	
12	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2020-05-25	1	14	
13	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2020-05-25	15	15-29	

Vidaus apyrašo lapų 29

Matininkė Roberta Mockė

M1:500

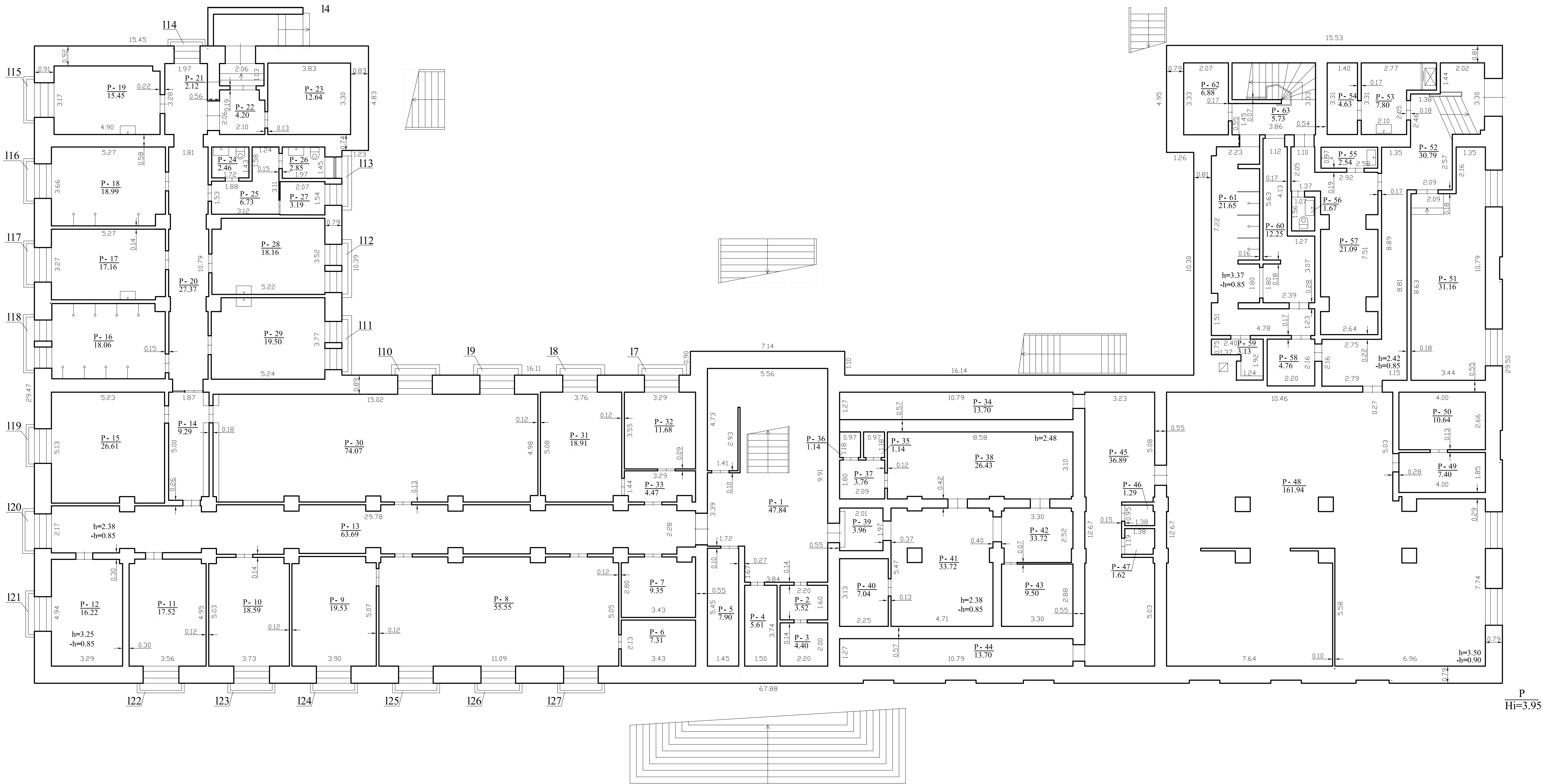


Žemės sklypo kadastro Nr.		2901/0005:612
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		
UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Tilžės g. 82A, el. pašto adresas (-ai): roberta@geoline.lt, tel.: + 370 620 801 26		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2590	Pareigos	Vardas ir pavardė
Matininkė	ROBERTA MOCKĖ	
Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Purių g. 48		
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-05-12
Plano parengimo data		2020-05-12



1 1 1 4 4 5 4 2 7 3

PUSRŪSIS



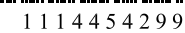
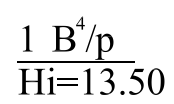
P
Hi=3.95



1114454299

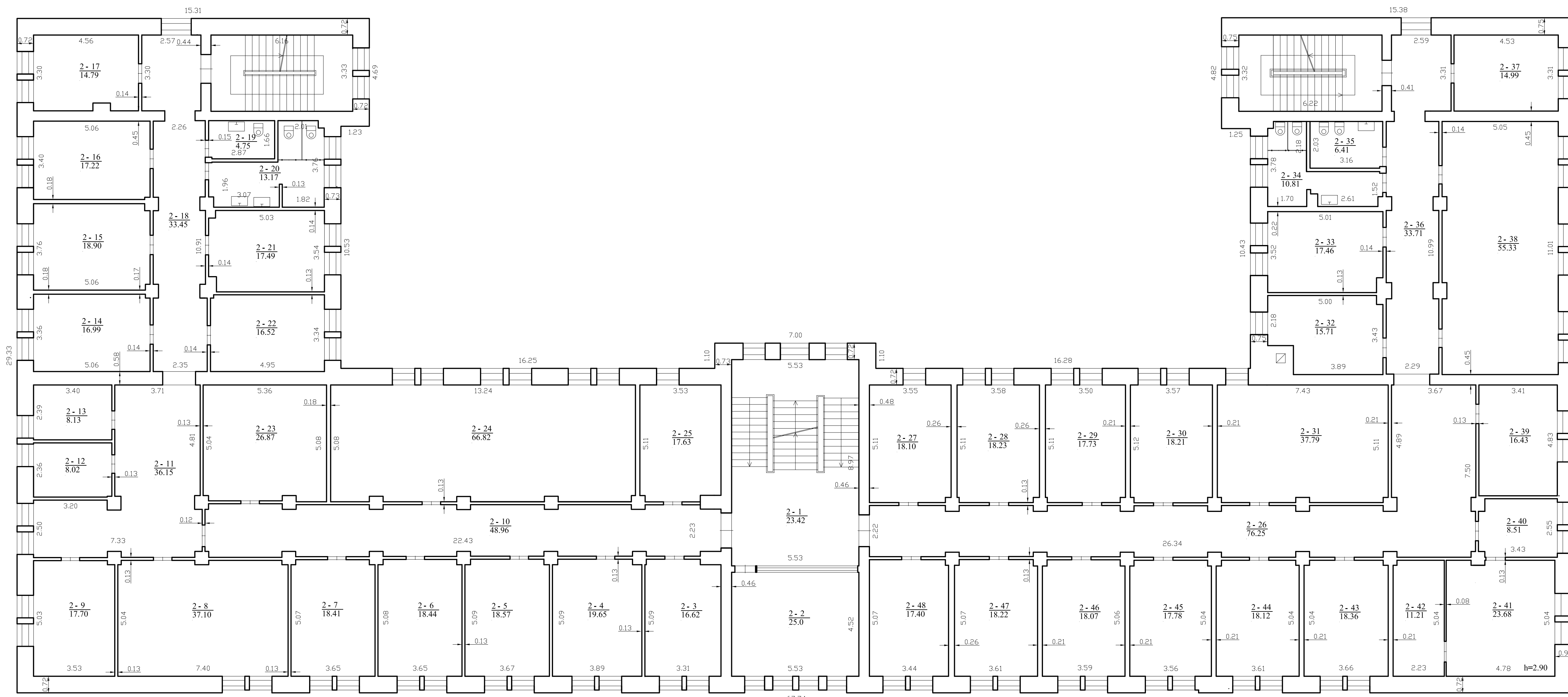
UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A kontaktnis adresas (-ai): Šiauliai, Tilžės g. 82A, el. pašto adresas (-ai): roberta@geoline.lt, tel.: + 370 620 801 26		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2590	Matininkė	ROBERTA MOCKE
Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Purių g. 48		
Pastato žymėjimas plane	1B4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-05-12	
Plano parengimo data	2020-05-12	
Maštelis	1:100	

Figure 1 illustrates a schematic diagram of a multi-layered structure. The central region is a rectangle with a width of 67.74. This central region is surrounded by multiple concentric rectangular layers. Arrows indicate the direction of flow or movement from the outer layers towards the central region.



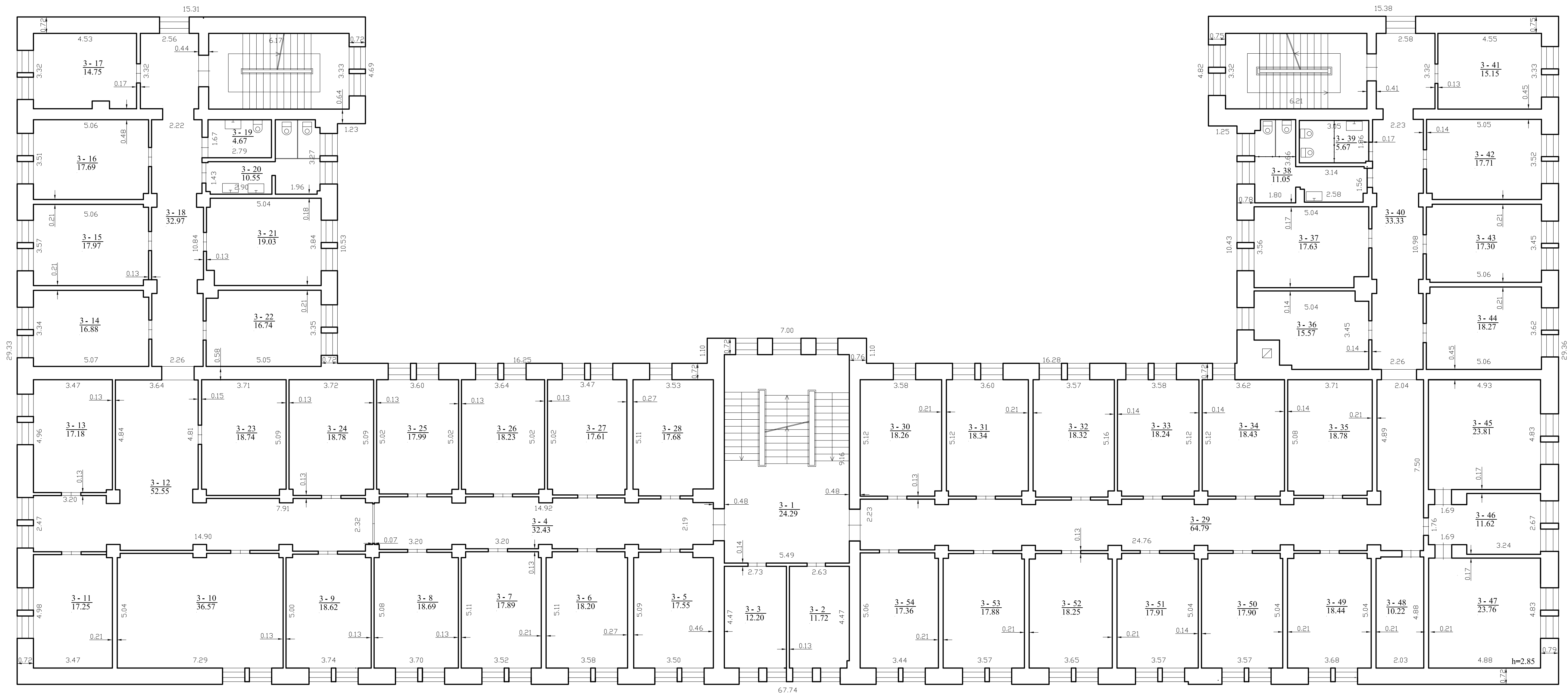
UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Tilžės g. 82A, el. pašto adresas (-ai): roberta@geoline.lt, tel.: +370 620 801 26		
Matinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2590	Matininkė	ROBERTA MOCKĖ
Adresas: Šiauliai m. sav. Šiauliai m. Purių g. 48		
Pastato žymėjimas plane	1B4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-05-12	
Plano parengimo data	2020-05-12	
Mastelis	1:100	

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Šiauliai, Austros al. 66A kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Tilgė g. 82A, el. pašto adresas (-ai): roberta@geoline.lt, tel.: + 370 620 801 26		
Matininko kvalifikacijos naužymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2590	Matininkė	ROBERTA MOCKKĖ
Adresas:Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Purių g. 48		
Pastato žymėjimas plane	1B4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-05-12	
Plano parengimo data	2020-05-12	
Mastelis	1:100	

TREČIAS AUKŠTAS





UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A kontaktnis adresas (-ai): Šiauliai, Tilžės g. 82A, el. pašto adresas (-ai): roberta@geolm.lt, tel.: + 370 620 801 26		
Matiminko kvalifikacijos pasižymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2590	Matiminkė	ROBERTA MOCKĖ
Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Purių g. 48		
Pastato žymėjimas plane	1B4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-05-12	
Plano parengimo data	2020-05-12	
Mastelis	1:100	

UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A
Matininkas(-ė) ROBERTA MOCKĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2590, kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai,
Tilžės g. 82A, el. pašto adresas (-ai): roberta@geoline.lt, tel.: + 370 620 801 26

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Purių g. 48
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 1B4p
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-05-12 **Unikalus numeris** 2995-6011-6010



Matininkė

ROBERTA MOCKĖ

2020-05-26 10:54:29



Lapas 1 iš 1

UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A
 Matininkas(-ė) ROBERTA MOCKĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2590, kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai,
 Tilžės g. 82A, el. pašto adresas (-ai): roberta@geoline.lt, tel.: + 370 620 801 26

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Purių g. 48
 Paskirtis Administracinė
 Pavadinimas Administracinis pastatas
 Žymėjimas plane 1B4p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-05-12 Žemės sklypo kadastro Nr. 2901/0005:612
 Statybos būklė Unikalus numeris 2995-6011-6010

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1956	Stogo danga:	Beasbestis cementas
Statybos pabaigos metai:	1956	Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	4	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	24611	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	5320,98	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	1659	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	7048	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6202406,4
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	457849,92
Perdanga:	Gelžbetonis		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1B4p		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1956	Bendras plotas: kv. m	4202,23
Statybos pabaigos metai:	1956	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Beasbestis cementas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Grindys:	Laminuotos plokštės
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	4	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	18958		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	P		
Pavadinimas	Pusrūsis		
Statybos pradžios metai:	1956	Tūris: kub. m	5610
Statybos pabaigos metai:	1956	Bendras plotas: kv. m	1112,61
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Vidaus apdaila:	Dažai
Baigtumo procentas: %	100		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1b1/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1956	Bendras plotas: kv. m	6,14
Statybos pabaigos metai:	1956	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Plastikinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	43		

Matininkė

ROBERTA MOCKĖ



UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A

Matininkas(-ė) ROBERTA MOCKĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2590, kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Tilžės g. 82A, el. pašto adresas (-ai): roberta@geoline.lt, tel.: + 370 620 801

26

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Purių g. 48

Unikalus numeris 2995-6011-6010

Vertės nustatymo data 2020-05-12

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1B4p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	24611	Modelis:17465	143	3519000	48	1830000		1088000
1B4p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	18958	NTK2020-2.5.10	142.91		48			
P	Pusrūsis	0.8	kub. m	5610	NTK2020-2.5.10	142.91		48			
1b1/p	Priestatas	0.8	kub. m	43	NTK2020-2.5.10.1	122.16		48			

Matininkė

ROBERTA MOCKĖ



* 1 1 1 4 4 5 3 7 2 1 *

UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A

Matininkas(-ė) ROBERTA MOCKĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2590, kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Tilžės g. 82A, el. pašto adresas (-ai): roberta@geoline.lt, tel.: + 370 620 801

26

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA**Adresas** Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Purių g. 48**Paskirtis** Administracinė**Pavadinimas** Administracinis pastatas**Žymėjimas plane** 1B4p**Kadastro duomenų nustatymo data** 2020-05-12 **Unikalus numeris** 2995-6011-6010

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	1	Koridorius	47,84									47,84	
P	P	2	Pagalbinė patalpa	3,52									3,52	
P	P	3	Pagalbinė patalpa	4,40									4,40	
P	P	4	Pagalbinė patalpa	5,61									5,61	
P	P	5	Pagalbinė patalpa	7,90									7,90	
P	P	6	Pagalbinė patalpa	7,31									7,31	
P	P	7	Elektros skydinė	9,35									9,35	



* 1 1 1 4 2 7 0 7 4 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	8	Daiktinių įrodymų saugykla	55,55								55,55		
P	P	9	Daiktinių įrodymų saugykla	19,53								19,53		
P	P	10	Pagalbinė patalpa	18,59									18,59	
P	P	11	Pagalbinė patalpa	17,52									17,52	
P	P	12	Pagalbinė patalpa	16,22									16,22	
P	P	13	Koridorius	63,69									63,69	
P	P	14	Koridorius	9,29									9,29	
P	P	15	Dokumentų saugykla	26,61								26,61		
P	P	16	Dušo patalpa	18,06									18,06	
P	P	17	Dokumentų saugykla	17,16								17,16		
P	P	18	Dušo patalpa	18,99									18,99	
P	P	19	Kabinetas	15,45								15,45		
P	P	20	Koridorius	27,37									27,37	
P	P	21	Tambūras	2,12									2,12	
P	P	22	Koridorius	4,20									4,20	
P	P	23	Pagalbinė patalpa	12,64									12,64	
P	P	24	Sanitarinis mazgas	2,46									2,46	
P	P	25	Pagalbinė patalpa	6,73									6,73	
P	P	26	Tualetas	2,85									2,85	
P	P	27	Pagalbinė patalpa	3,19									3,19	
P	P	28	Kabinetas	18,16								18,16		



* 1 1 1 4 2 7 0 7 4 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	29	Kabinetas	19,50								19,50		
P	P	30	Dokumentų saugykla	74,07								74,07		
P	P	31	Buitinė patalpa	18,91									18,91	
P	P	32	Buitinė patalpa	11,68									11,68	
P	P	33	Koridorius	4,47									4,47	
P	P	34	Techninis koridorius	13,70									13,70	
P	P	35	Pagalbinė patalpa	1,14									1,14	
P	P	36	Pagalbinė patalpa	1,14									1,14	
P	P	37	Koridorius	3,76									3,76	
P	P	38	Pagalbinė patalpa	26,43									26,43	
P	P	39	Koridorius	3,96									3,96	
P	P	40	Pagalbinė patalpa	7,04									7,04	
P	P	41	Pagalbinė patalpa	33,72									33,72	
P	P	42	Koridorius	33,72									33,72	
P	P	43	Pagalbinė patalpa	9,50									9,50	
P	P	44	Techninis koridorius	13,70									13,70	
P	P	45	Pagalbinė patalpa	36,89									36,89	
P	P	46	Pagalbinė patalpa	1,29									1,29	
P	P	47	Pagalbinė patalpa	1,62									1,62	
P	P	48	Pagalbinė patalpa	161,94									161,94	
P	P	49	Pagalbinė patalpa	7,40									7,40	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	50	Generatorinė	10,64									10,64	
P	P	51	Šiluminis mazgas	31,16									31,16	
P	P	52	Koridorius	30,79									30,79	
P	P	53	Maisto išdavimo pagalbinė patalpa	7,80									7,80	
P	P	54	Koridorius	4,63									4,63	
P	P	55	Dušo patalpa	2,54									2,54	
P	P	56	Tualetas	1,67									1,67	
P	P	57	Personalo rūbinė	21,09									21,09	
P	P	58	Pagalbinė patalpa	4,76									4,76	
P	P	59	Pagalbinė patalpa	3,13									3,13	
P	P	60	Koridorius	12,25									12,25	
P	P	61	Dušo patalpa - koridorius	21,65									21,65	
P	P	62	Pagalbinė patalpa	6,88									6,88	
P	P	63	Koridorius	5,73									5,73	
Iš viso pusrūsyje (63 patalpos)				1112,61								246,03	866,58	
1	1	1	Tambūras	67,29									67,29	
1	1	2	Kabinetas	18,58								18,58		
1	1	3	Kabinetas	18,04								18,04		
1	1	4	Kabinetas	17,95								17,95		
1	1	5	Kabinetas	19,89								19,89		
1	1	6	Kabinetas	16,95								16,95		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	7	Kabinetas	17,96								17,96		
1	1	8	Kabinetas	17,63								17,63		
1	1	9	Koridorius	68,07									68,07	
1	1	10	Sanitarinis mazgas	5,79									5,79	
1	1	11	Poilsio patalpa	11,02								11,02		
1	1	12	Ginklų saugykla	6,83								6,83		
1	1	13	Laikino sulaikymo patalpa	14,91								14,91		
1	1	14	Laikino sulaikymo patalpa	16,79								16,79		
1	1	15	Laikino sulaikymo patalpa	15,65								15,65		
1	1	16	Laikino sulaikymo patalpa	15,38								15,38		
1	1	17	Koridorius	30,19									30,19	
1	1	18	Pagalbinė patalpa	4,37									4,37	
1	1	19	Tambūras	1,34									1,34	
1	1	20	Tualetas	11,38									11,38	
1	1	21	Apklauso kambarys	18,58								18,58		
1	1	22	Kabinetas	17,19								17,19		
1	1	23	Technologinė patalpa	9,17								9,17		
1	1	24	Ginklų saugykla	7,32								7,32		
1	1	25	Ginklų saugykla	23,00								23,00		
1	1	26	Ginklų saugykla	10,59								10,59		
1	1	27	Kabinetas	55,95								55,95		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	28	Kabinetas	11,94								11,94		
1	1	29	Tambūras	2,02									2,02	
1	1	30	Tualetas	4,94									4,94	
1	1	31	Budėtojų padalinio patalpa	15,54								15,54		
1	1	32	Kratos patalpa	5,96								5,96		
1	1	33	Trumpalaikio sulaikymo patalpa	5,01								5,01		
1	1	34	Trumpalaikio sulaikymo patalpa	4,83								4,83		
1	1	35	Tualetas	1,76									1,76	
1	1	36	Medicininį procedūrų patalpa	9,34								9,34		
1	1	37	Sveikatos priežiūros specelisto patalpa	9,76								9,76		
1	1	38	Apklauso kabinetas	12,18								12,18		
1	1	39	Apklauso kabinetas	11,59								11,59		
1	1	40	Apklauso kabinetas	11,67								11,67		
1	1	41	Koridorius	98,30									98,30	
1	1	42	Infekcinio izoliatoriaus kamera	12,45								12,45		
1	1	43	Tualetas	2,16									2,16	
1	1	44	Kamera	8,23								8,23		
1	1	45	Kamera	8,28								8,28		
1	1	46	Kamera	15,57								15,57		
1	1	47	Maisto išdavimo patalpa	14,20								14,20		



* 1 1 1 4 2 7 0 7 4 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	48	Kamera	16,45								16,45		
1	1	49	Kamera	16,45								16,45		
1	1	50	Kamera	16,59								16,59		
1	1	51	Kamera	16,24								16,24		
1	1	52	Kamera	15,61								15,61		
1	1	53	Kamera	16,14								16,14		
1	1	54	Apklausos kabinetas	11,09								11,09		
1	1	55	Kamera	17,22								17,22		
1	1	56	Kamera	17,30								17,30		
1	1	57	Kamera	17,21								17,21		
1	1	58	Kamera	17,45								17,45		
1	1	59	Asmeninių daiktų saugykla	3,92								3,92		
1	1	60	Siuntinių prėmimo patalpa	3,92								3,92		
1	1	61	Koridorius	18,55									18,55	
1	1	62	Pasimatymo patalpa	3,31								3,31		
1	1	63	Pasimatymo patalpa	3,26								3,26		
1	1	64	Pasimatymo patalpa	3,35								3,35		
1	1	65	Koridorius	9,43									9,43	
1	1	66	Koridorius	6,14									6,14	
Iš viso pirmame aukšte (66 patalpos)				1033,17								701,44	331,73	
2	2	1	Koridorius	23,42									23,42	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	2	Kabinetas	25,00								25,00		
2	2	3	Kabinetas	16,62								16,62		
2	2	4	Kabinetas	19,65								19,65		
2	2	5	Kabinetas	18,57								18,57		
2	2	6	Kabinetas	18,44								18,44		
2	2	7	Kabinetas	18,41								18,41		
2	2	8	Kabinetas	37,10								37,10		
2	2	9	Kabinetas	17,70								17,70		
2	2	10	Koridorius	48,96									48,96	
2	2	11	Koridorius	36,15									36,15	
2	2	12	Kabinetas	8,02								8,02		
2	2	13	Kabinetas	8,13								8,13		
2	2	14	Kabinetas	16,99								16,99		
2	2	15	Kabinetas	18,90								18,90		
2	2	16	Kabinetas	17,22								17,22		
2	2	17	Kabinetas	14,79								14,79		
2	2	18	Koridorius	33,45									33,45	
2	2	19	Tualetas	4,75								4,75		
2	2	20	Tualetas	13,17								13,17		
2	2	21	Kabinetas	17,49								17,49		
2	2	22	Kabinetas	16,52								16,52		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	23	Dokumentų saugojimo patalpa	26,87								26,87		
2	2	24	Salė	66,82								66,82		
2	2	25	Kabinetas	17,63								17,63		
2	2	26	Koridorius	76,25									76,25	
2	2	27	Kabinetas	18,10								18,10		
2	2	28	Kabinetas	18,23								18,23		
2	2	29	Kabinetas	17,73								17,73		
2	2	30	Kabinetas	18,21								18,21		
2	2	31	Saugaus eismo klasė	37,79								37,79		
2	2	32	Poilsio patalpa	15,71								15,71		
2	2	33	Kabinetas	17,46								17,46		
2	2	34	Tualetas	10,81									10,81	
2	2	35	Tualetas	6,41									6,41	
2	2	36	Koridorius	33,71									33,71	
2	2	37	Kabinetas	14,99								14,99		
2	2	38	Kompiuterių klasė	55,33								55,33		
2	2	39	Kabinetas	16,43								16,43		
2	2	40	Kabinetas	8,51								8,51		
2	2	41	Kabinetas	23,68								23,68		
2	2	42	Poilsio patalpa	11,21								11,21		
2	2	43	Kabinetas	18,36								18,36		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	44	Kabinetas	18,12								18,12		
2	2	45	Kabinetas	17,78								17,78		
2	2	46	Kabinetas	18,07								18,07		
2	2	47	Kabinetas	18,22								18,22		
2	2	48	Kabinetas	17,40								17,40		
Iš viso antrame aukšte (48 patalpos)				1069,28								800,12	269,16	
3	3	1	Koridorius	24,29									24,29	
3	3	2	Kabinetas	11,72								11,72		
3	3	3	Kabinetas	12,20								12,20		
3	3	4	Koridorius	32,43									32,43	
3	3	5	Kabinetas	17,55								17,55		
3	3	6	Kabinetas	18,20								18,20		
3	3	7	Kabinetas	17,89								17,89		
3	3	8	Kabinetas	18,69								18,69		
3	3	9	Kabinetas	18,62								18,62		
3	3	10	Kabinetas	36,57								36,57		
3	3	11	Kabinetas	17,25								17,25		
3	3	12	Koridorius	52,55									52,55	
3	3	13	Kabinetas	17,18								17,18		
3	3	14	Kabinetas	16,88								16,88		
3	3	15	Kabinetas	17,97								17,97		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	16	Kabinetas	17,69								17,69		
3	3	17	Kabinetas	14,75								14,75		
3	3	18	Koridorius	32,97									32,97	
3	3	19	Tualetas	4,67									4,67	
3	3	20	Tualetas	10,55									10,55	
3	3	21	Kabinetas	19,03								19,03		
3	3	22	Kabinetas	16,74								16,74		
3	3	23	Dokumentų saugojimo patalpa	18,74								18,74		
3	3	24	Dokumentų saugojimo patalpa	18,78								18,78		
3	3	25	Kabinetas	17,99								17,99		
3	3	26	Kabinetas	18,23								18,23		
3	3	27	Kabinetas	17,61								17,61		
3	3	28	Kabinetas	17,68								17,68		
3	3	29	Koridorius	64,79									64,79	
3	3	30	Kabinetas	18,26								18,26		
3	3	31	Kabinetas	18,34								18,34		
3	3	32	Kabinetas	18,32								18,32		
3	3	33	Kabinetas	18,24								18,24		
3	3	34	Kabinetas	18,43								18,43		
3	3	35	Kabinetas	18,78								18,78		
3	3	36	Poilsio patalpa	15,57								15,57		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	37	Kabinetas	17,63								17,63		
3	3	38	Tualetas	11,05									11,05	
3	3	39	Tualetas	5,67									5,67	
3	3	40	Koridorius	33,33									33,33	
3	3	41	Kabinetas	15,15								15,15		
3	3	42	Kabinetas	17,71								17,71		
3	3	43	Kabinetas	17,30								17,30		
3	3	44	Kabinetas	18,27								18,27		
3	3	45	Kabinetas	23,81								23,81		
3	3	46	Kabinetas	11,62								11,62		
3	3	47	Kabinetas	23,76								23,76		
3	3	48	Daiktinių įrodymų saugykla	10,22								10,22		
3	3	49	Kabinetas	18,44								18,44		
3	3	50	Kabinetas	17,90								17,90		
3	3	51	Kabinetas	17,91								17,91		
3	3	52	Kabinetas	18,25								18,25		
3	3	53	Kabinetas	17,88								17,88		
3	3	54	Kabinetas	17,36								17,36		
Iš viso trečiame aukšte (54 patalpos)				1059,41								787,11	272,30	
4	4	1	Koridorius	23,90									23,90	
4	4	2	Kabinetas	22,53								22,53		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	3	Kabinetas	17,36								17,36		
4	4	4	Kabinetas	17,18								17,18		
4	4	5	Kabinetas	17,55								17,55		
4	4	6	Kabinetas	17,57								17,57		
4	4	7	Kabinetas	17,75								17,75		
4	4	8	Kabinetas	36,00								36,00		
4	4	9	Kabinetas	17,60								17,60		
4	4	10	Koridorius	75,62									75,62	
4	4	11	Kabinetas	25,03								25,03		
4	4	12	Buitinė patalpa	16,79									16,79	
4	4	13	Buitinė patalpa	17,64									17,64	
4	4	14	Buitinė patalpa	17,56									17,56	
4	4	15	Kabinetas	14,27								14,27		
4	4	16	Koridorius	32,20									32,20	
4	4	17	Tualetas	4,75									4,75	
4	4	18	Tualetas	12,21									12,21	
4	4	19	Dušo patalpa	8,16									8,16	
4	4	20	Dušo patalpa	8,91									8,91	
4	4	21	Buitinė patalpa	16,07									16,07	
4	4	22	Dokumentų saugykla	18,34								18,34		
4	4	23	Kabinetas	36,70								36,70		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	24	Kabinetas	17,68								17,68		
4	4	25	Kabinetas	17,73								17,73		
4	4	26	Kabinetas	17,60								17,60		
4	4	27	Kabinetas	17,59								17,59		
4	4	28	Kabinetas	18,16								18,16		
4	4	29	Kabinetas	18,24								18,24		
4	4	30	Kabinetas	17,65								17,65		
4	4	31	Kabinetas	19,41								19,41		
4	4	32	Koridorius	83,83									83,83	
4	4	33	Poilsio patalpa	15,83								15,83		
4	4	34	Dužo patalpa	8,39									8,39	
4	4	35	Dužo patalpa	8,36									8,36	
4	4	36	Tualetas	10,32									10,32	
4	4	37	Tualetas	6,43									6,43	
4	4	38	Koridorius	32,26									32,26	
4	4	39	Kabinetas	15,22								15,22		
4	4	40	Kabinetas	17,02								17,02		
4	4	41	Kabinetas	17,77								17,77		
4	4	42	Kabinetas	17,86								17,86		
4	4	43	Kabinetas	24,70								24,70		
4	4	44	Koridorius	12,05									12,05	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	45	Kabinetas	23,99								23,99		
4	4	46	Pasitarimų kambarys	26,97								26,97		
4	4	47	Kabinetas	19,34								19,34		
4	4	48	Kabinetas	17,11								17,11		
4	4	49	Kabinetas	17,72								17,72		
4	4	50	Kabinetas	18,10								18,10		
4	4	51	Kabinetas	17,49								17,49		
Iš viso ketvirtame aukšte (51 patalpos)				1046,51								651,06	395,45	
Iš viso (282 patalpos)				5320,98								3185,76	2135,22	

Matininkė

ROBERTA MOCKĖ

2020-05-26 10:54:53



Lapas 15 iš 15

**STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS
AKTAS**

Kvalifikacijos atestatas Nr.4626

2024-10-02 Nr. SE24-12

OBJEKTAS: Šiaulių aps. VPK pastatas adresu – Purienų g, 48, Šiauliai; unikalus numeris 2995-6011-6010, pažym. plane 1B4p;

UŽSAKOVAS: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

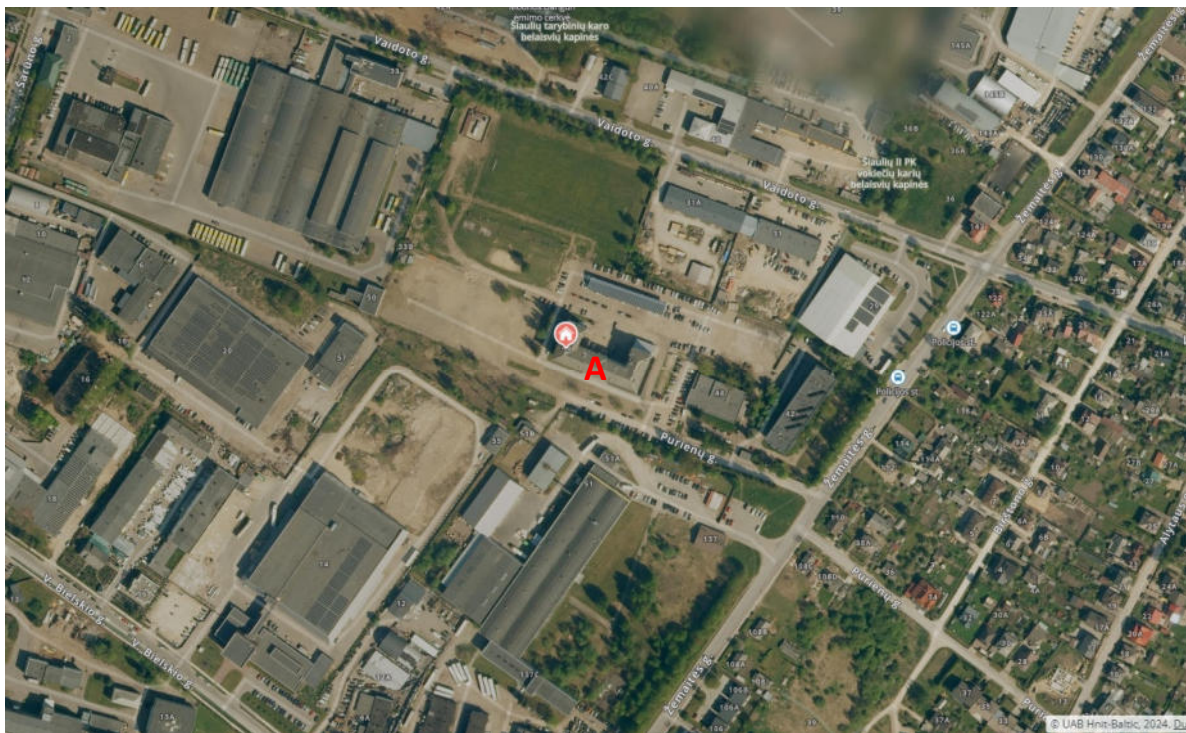
1. ĮVADAS

Statytojo pateiktos užduoties (STR 1.04.04:2017 [2] 96 p.) statinio ekspertizei atlikti tikslas: Statinio dalies (dalinės) ekspertizės tikslas yra įvertinti statinio techninę būklę, nustatyti galimus defektus ir rekomenduoti priemones jų šalinimui.

1. LR Statybos įstatymas.
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“.
3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinių avarija“.
4. Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (esminiai statinio reikalavimai)
 - 4.1. „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
 - 4.2. „Esminis statinio reikalavimas. Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“.
5. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
6. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
7. „STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
8. ST 144561299.01:2022 „Statinio projekto ekspertizių ir statinio ekspertizių organizavimo taisyklės“. UAB „Pastatų konstrukcijos“.
9. Mokomoji knyga. Vidmantas Jokūbaitis, Gintas Šaučiuvėnas Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas.
10. 2013m Algimanto Černiausko architektūros studijos rengtas Administracinio pastato dalies paprastojo remonto, tvoros statybos ir kitos paskirties statinio (atviros stoginės – areštinės pasivaikščiojimo kiemelio) statybos Purienų g. 48, Šiauliuose, projektas.

Statinių ekspertizė atlikta vizualiai apžiūrint esamas pastato konstrukcijas, neardančiais metodais – naudojant sklerometrą nustatyta esamos pusrūsio perdangos betono stiprio klasė. Aptikti defektai užfiksuoti nuotraukose.

2. BENDRIEJI DUOMENYS



Pav. 2.1 Situacijos schema

Bendrieji statinių rodikliai:

A) Administracinis pastatas (unikalus Nr. 2995-6011-6010)

Bendras plotas – 5320,98m²

Aukštų sk. – 4

Esama situacija

Tiriamas administracinis pastatas, kuriame įsikūręs Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas. Pastatas keturių aukštų, konstrukcinė schema mišri – išorinių laikančių sienų bei vidinių kolonų.

Pastato pamatai juostiniai – betoniniai. Pastato sienos bei vidinės kolonos – mūrinės. Perdangos surenkamos monolitinės. Stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų – dengtas banguoto šiferio danga.

Šiaulių aps. VPK pastate Šiauliuose, Purienų g. 48, drėksta pastato rūšio patalpų ir I aukšto vidinės sienos, vidinių sienų tinkas yra iškilnotas pūslių, yra įtrūkusios sienos ir lubos, II aukšto tualetų sienose (apdaila plytelių) taip pat atsirado įtrūkių. Nuo 2023 m. pradėjus intensyviau drėkti areštinių patalpų – rūšio sienoms, vidinių sienų tinkas nuėjo pūslėmis ir įtrūko sienos; I a. atsirado sienų ir lubų apdailos tinko paviršiniai įtrūkiai.

Pastato pusrūšio patalpų: P-22, P-24, P-29, P-52, P-57, P-59, P-61 sienų apdailos tinkas atšokęs nuo sienų, pūslėta siena, pastebėti įtrūkimai sienų gipso kartono plokštėse, įtrūkusios sienų apdailos plytelės, atšokusios plytelių grindjuostės.

Patalpose 1-28, 1-31, 1-33, 1-34, 1-39 – 1-51, 1-53 – 1-58, 1-65 sienų ir lubų įtrūkęs apdailos tinkas.

Pastato 2 a. patalpoje 2-34 įtrūkusios sienos, trūkio vietose skilusios plytelės, veidrodys.

3 a. sienų įtrūkimų šios apžiūros metu nepastebėta.

3. TIRIAMOJI DALIS

Pusrūsio patalpos

Pamatai / sienos:

Pastato pamatai juostiniai – betoniniai. Sienos mūrinės – keraminių plytų.

Dalis pusrūsio patalpų P-34 – P-50 nesuremontuota, esamas tinkas aptrupėjęs, vietomis atšokęs. Sienų apatinė dalis – pamatai drėgni, patalpose taip pat jaučiama padidėjusi drėgmė.

Dalis pusrūsio patalpų P-1 - P-33 remontuota ankstesniu laikotarpiu, bei dalis P-51 – P-63 remontuota sąlyginai neseniai. Į visas pusrūsio patalpas apžiūros metu nebuvo galimybės patekti, pastato naudotojas aprodė patalpas, kuriose užfiksavo defektų, taip pat pagal galimybę apžiūrėtos ir kitos patalpos. Patalpose P-12; P-20; P-21; P-22; P-23; P-24; P-29; P-32; P-52; P-57; P-59; P-61 užfiksuoti drėgmės sukelti apdailos pažeidimai.

Pusrūsio patalpose užfiksuoti apdailos pažeidimai išsivystė dėl kapiliarinės grunto drėgmės kylančios pusrūsio konstrukcijomis. Atliekant tyrimus patikrinta sienų drėgnumas drėgnomačiu (Priedas Nr.1 pav. 1.28, 1.29, 1.30). Drėgmė pažeistose sienų vietose siekia iki 24%, nepažeistose vietose 5-8%. Šie pažeidimai esminės įtakos pastato mechaniniam atsparumui neturi. Pastato pamatų bei sienų būklė patenkinama. Pamatus iš vidaus rekomenduojama hidroizoliuoti naudojant kristalinę betono hidroizoliaciją, aplink pastatą įrengti drenažą, numatyti papildomą pusrūsio patalpų vėdinimą.

Perdangos:

Perdangos surenkamos monolitinės. Tarp išorinių sienų bei vidinių mūrinių kolonų įrengti gelžbetoniniai monolitiniai rygeliai, tarp rygelių įrengta surenkama monolitinė perdanga iš keraminių blokelių, kurių tarpuose įrengta darbinė armatūra. Ant keraminių blokelių įrengtas monolitinio betono sluoksnis užpildant tarpus tarp blokelių.

Patalpose P-1 - P-33 įrengtos pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos, todėl esamos perdangų konstrukcijos detali apžiūra sudėtinga, atskirose vietose atkėlus lubų plokštes bei apžiūrėjus perdangos konstrukciją – defektų neužfiksuota.

Patalpose P-51 - P-63 įrengtos pakabinamos gipso-kartono lubos – apžiūrėti perdangos konstrukcijos neišardant apdailos – negalima, todėl apžiūros metu neįvertinta.

Patalpose P-34 – P-50 detalčiai apžiūrėta perdangos konstrukcija, patalpose P-38; P-48 esančiuose rygeliuose matoma darbinė armatūra yra stipriai pažeista korozijos, armatūros plienas – atsisluoksniavęs. Kitose patalpoje esančiuose rygeliuose taip pat matomi išilginiai betono įtrūkiai ties darbine armatūra - bylojantys apie prasidėjusią armatūros koroziją. 1 aukšto perdangos apatinės dalies betonas atsisluoksniavęs.

Tyrimų metu atlikti gelžbetoninių perdangos rygelių betono stiprio matavimai. Betono stipris nustatytas neardančiais metodais naudojant Šmidto plaktuką Proceq Nr. 34-166636. Bandymai atlikti pagal LST EN 1254-2:2012 reikalavimus ir apdoroti specialia programa. Nustatyta tokios betono stiprio klasės: C20/25.

Lent. 3.1 Neardančių bandymų duomenys

Konstrukcija denginio perdangos plokštė		
Bandymų kiekis	n	3
Vidurkis, kG/cm ²	R	330,0
Vidutinis kvadratinis nukrypimas	s	15,61
Variacijos koeficientas	V	0,047
Betono stiprio klasė(kubikinė)	C _{kub}	31,04

Betono stiprio klasė(cilindrinė)	C _{cil}	24,08
Betono markė	M	406
Skačiuojamasis betono stipris, MPa	f _{cd}	18,01

Patalpose P-48 užfiksuota skersinės perdangos armatūros – įrengtos tarpuose tarp keraminių blokelių korozija. Taip pat atskiruose monolitinio betono perdangų ruožuose armatūra pažeista korozijos. Matomų armatūros strypų skerspjūvis sumažėjęs daugiau kaip 1 mm.

Užfiksuoti rūsio perdangos defektai P-38; P-48 patalpose turi esminės įtakos pastato atsparumui bei pastovumui.

Užfiksuoti rūsio perdangos defektai išsivystė dėl konstrukcijų fizinio nusidėvėjimo, esant nepakankamam armatūros betono apsauginiam sluoksniui. Destrukcinį procesą pagreitino nepalankios eksploatacinės sąlygos (padidinta drėgmė, ventiliacijos trūkumas).

Pateiktame Administracinio pastato dalies paprastojo remonto, tvoros statybos ir kitos paskirties statinio (atviros stoginės – areštinės pasivaikščiojimo kiemelio) statybos Purienų g. 48, Šiauliuose, projekte yra pateikti pusrūsio perdangos stiprinimo sprendiniai, tačiau projekte nėra pateikta sprendinius pagrindžiančių skaičiavimų, projekto sprendiniai nepakankamai detalūs, todėl vadovaujantis projektine nėra galimybės užtikrinti, kad atlikti konstrukcijų stiprinimo darbai - pakankami. Areštinių įrengimui rengto projekto rūšis – paprastas projektas, o pateikiant konstrukcijų stiprinimo sprendinius turėjo būti rengiamas kapitalinio remonto projektas, bei prieš pradedant statybos darbus atlikta konstrukcijų dalies ekspertizė.

Atsižvelgiant į esamas aplinkybes bei užfiksuotus defektus rūsio perdanga vertinama kaip avarinė – statinio dalis netenkina reglamento (ES) Nr. 305/2011 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų.

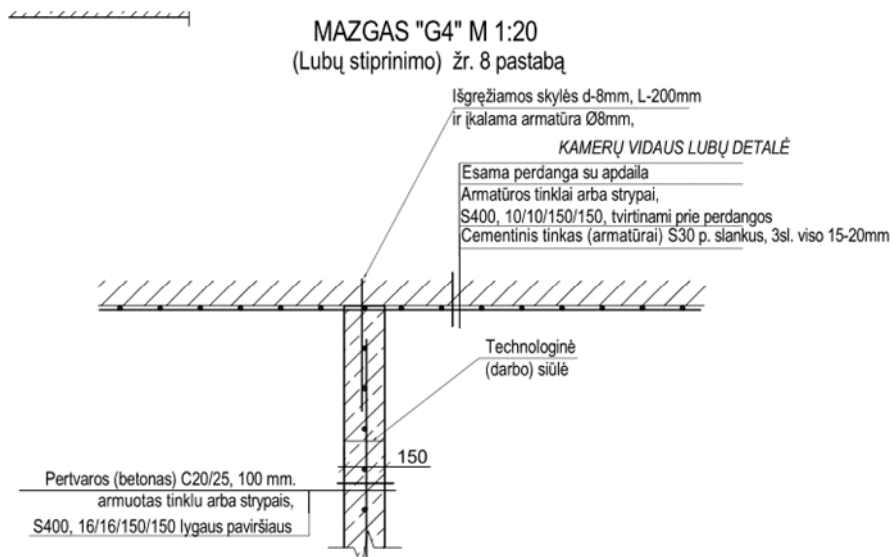
Pirmo aukšto patalpos

Sienos:

Pirmo aukšto patalpose fiksuojama drėgmės pažeista sienų apatinė dalis (pav. 1.16, 1.17, 1.19) bei sienų viršutinė dalis ties išėjimu (pav. 1.20). Pirmo aukšto patalpose užfiksuoti vertikalūs ir horizontalūs įtrūkiai sienose bei pertvarose (1.18, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25), kurie išsivystė dėl pamatų nuosėdžių įrengus papildomas areštines patalpas.

Perdangos:

Pirmame aukšte kameroje 1-58 lubose matomi įtrūkiai išilgai kamerai. Išanalizavę pateiktą Administracinio pastato dalies paprastojo remonto, tvoros statybos ir kitos paskirties statinio (atviros stoginės – areštinės pasivaikščiojimo kiemelio) statybos Purienų g. 48, Šiauliuose, projekte pateiktą kamerų vidaus lubų įrengimo mazgą (Pav. 3.1), matome, jog atliekant remontą, prie esamų lubų buvo pritvirtintas Ø10 mm #15cm armatūros tinklas, nutinkuotas cementiniu tinku. Užfiksuoti įtrūkiai išryškėjo ties apatiniais armatūros strypais dėl per mažo armatūros apsauginio sluoksnio. Užfiksuotas defektas – kosmetinis, neturintis įtakos perdangos laikomajai galiai. Pirmo aukšto perdanga tenkina reglamento (ES) Nr. 305/2011 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.



Pav. 3.1 – Kamelių vidaus lubų detalė

Antro aukšto patalpos

Sienos:

Antro aukšto 2-34 patalpoje, plytelių apdailoje užfiksuoti įtrūkiai, kurie išsivystė po areštinės remonto dėl pamatų nuosėdžio (Priedas Nr. 1 pav. 1.27, 1.28), už šios patalpos sienos esančioje patalpoje 2-33 atlikus areštinės remonto darbus plyšiai taip pat buvo atsivėrę, tačiau atlikus patalpos paprastąjį remontą, plyšiai pakartotinai neatsivėrė. Įvertinę šia informaciją manome, kad pamatų nuosėdžiai išsivystė dėl areštinės remonto metu paridėjusių apkrovų – stabilizavosi, tačiau rekomenduojame ties esamais įtrūkiais įrengti indikacines plokšteles bei stebėti plyšių dinamiką.

4. IŠVADOS/PRIVALOMOS PASTABOS

1. Pusrūsio patalpose užfiksuoti apdailos pažeidimai išsivystė dėl kapiliarinės grunto drėgmės kylančios pusrūsio konstrukcijomis. Šie pažeidimai esminės įtakos pastato mechaniniam atsparumui neturi. Pastato pamatų bei sienų būklė patenkinama. Pamatų iš vidaus rekomenduojama hidroizoliuoti naudojant kristalinę betono hidroizoliaciją, aplink pastatą įrengti drenažą, numatyti papildomą pusrūsio patalpų vėdinimą.
2. Užfiksuoti sienų, pamatų defektai esminės įtakos pastato atsparumui bei pastovumui neturi.
3. Užfiksuoti rūsio perdangos defektai išsivystė dėl konstrukcijų fizinio nusidėvėjimo, esant nepakankamam armatūros betono apsauginiam sluoksniui. Destrukcinį procesą pagreitino nepalankios eksploatacinės sąlygos (padidinta drėgmė, ventiliacijos trūkumas). Užfiksuoti defektai turi esminės įtakos pastato atsparumui bei pastovumui, rūsio perdanga vertinama kaip avarinė ir netenkina reglamento (ES) Nr. 305/2011 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų. Perdangą po esama areštine būtina nedelsiant išramstyti atramomis, atramas išdėstant ties rygeliais ir perdangą ties naujai įrengtomis areštinėmis sienomis, bei parengus projektą atlikti šios pastato dalies kapitalinį remontą.

4. Užfiksuoti įtrūkiai sienose išsivystė dėl netolygaus pamatų nuosėdžio, kuomet pastato konstrukcijos buvo papildomai apkrautos pirmame aukšte įrengiant areštinę. Rekomenduojama ties įtrūkiais įrengti indikacines plokšteles bei stebėti plyšių dinamiką. Tikėtina, kad gruntas po pamatais konsolidavosi, o atsivėrę įtrūkiai stabilizavosi. Tačiau užfiksavus, jog per metus plyšiais ir toliau didėja – būtina parengti kapitalinio remonto projektą kuriame numatyti pamatų stiprinimo bei plyšių remonto darbus, užfiksavus jog plyšiai nekinta – atlikti paprastąjį patalpų remontą.
5. Pirmo aukšto perdangoje (areštinių lubose) užfiksuoti defektai – kosmetiniai, neturintys įtakos perdangos laikomajai galiai. Pirmo aukšto perdanga tenkina reglamento (ES) Nr. 305/2011 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.
6. Būtina atlikti statinio kapitalinį remontą kurio apimtyje numatyti rūšio perdangos stiprinimo sprendinius.

Priedai:

Priedas Nr. 1. Foto nuotraukos (17 lapai).

Direktorius

dr. Jonas Šarakauskas

Statinio konstrukcijų dalies ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestato Nr. 28040)

Aurimas Barkus

Statinio konstrukcijų dalies ekspertizės vadovo
asistentas (kvalifikacijos atestato Nr. 29911)

Mindaugas Ramanauskas

PRIEDAS NR. 1. FOTOFIKSACIJA

1.	Administracinis pastatas
1.1.	 Bendras pusrūsio patalpų vaizdas (neremontuota dalis)

1.2.



Bendras pusrūsio patalpų vaizdas (neremontuota dalis)

1.3.



Surenkamos keraminių blokelių perdangos bendras vaizdas

1.4.



Įtrūkiai perdangoje

1.5.



Pusrūsio patalpose fiksuojama drėgmės pažeista sienų apatinė dalis (Patalpa P-52)

1.6.



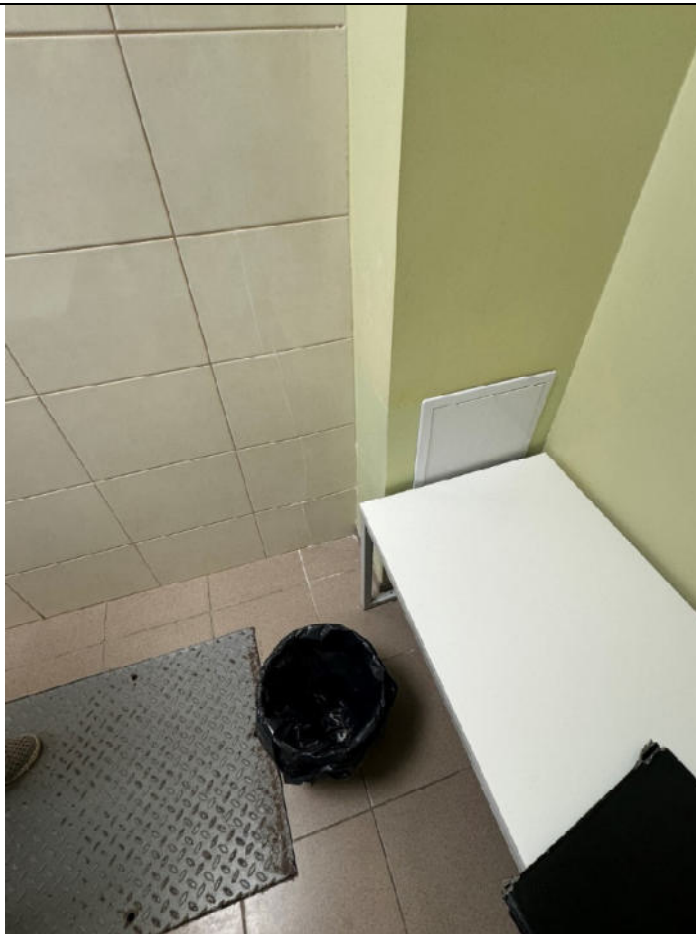
Pusrūsio patalpose fiksuojama drėgmės pažeista sienų apatinė dalis (Patalpa P-52)

1.7.



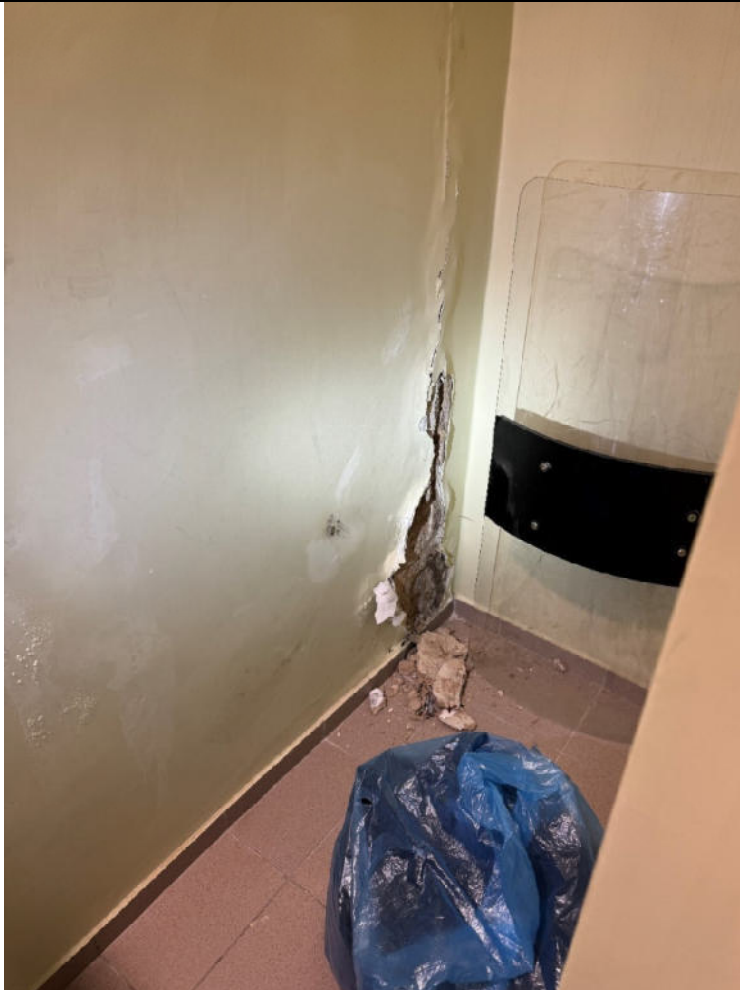
Pusrūsio patalpose fiksuojama drėgmės pažeista sienų apatinė dalis (Patalpa P-52)

1.8.



Pusrūsio patalpose fiksuojama drėgmės pažeista sienų apatinė dalis (Patalpa P-61)

1.9.



Pusrūsio patalpose fiksuojama drėgmės pažeista sienų apatinė dalis (Patalpa P-59)

1.10.



Pusrūsio patalpose fiksuojama drėgmės pažeista sienų apatinė dalis (Patalpa P-59)

1.11.



Pusrūsio patalpose fiksuojama drėgmės pažeista sienų apatinė dalis (Patalpa P-60)

1.12.	 Pusrūsio patalpose fiksuojama drėgmės pažeista sienų apatinė dalis (Patalpa P-48)
1.13.	 Pusrūsio patalpose fiksuojama pažeista korozijos perdangos armatūra

1.14.



Pusrūsio patalpose fiksuojama pažeista korozijos perdangos armatūra

1.15.

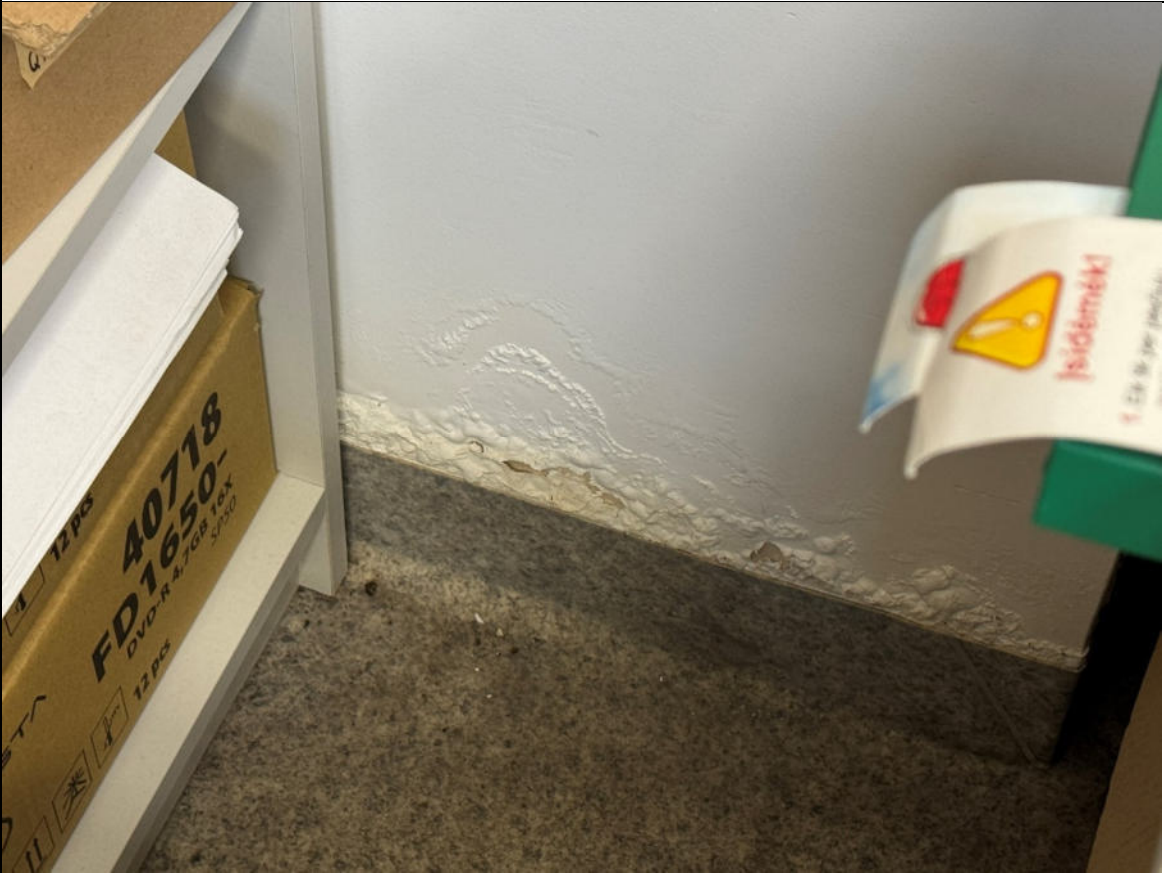


Pusrūsio patalpose fiksuojama pažeista korozijos denginio sijos darbinė armatūra (Patalpa P-38)

1.16.



Pusrūsio patalpose fiksuojama pažeista korozijos denginio sijos darbinė armatūra (Patalpa P-38)

1.17.	 Patalpose fiksuojama drėgmės pažeista sienų apatinė dalis (Patalpa P-32)
1.18.	 Patalpose fiksuojama drėgmės pažeista sienų apatinė dalis (Patalpa P-32)
1.19.	



Pirmo aukšto patalpose fiksuojama horizontalūs įtrūkiai

1.20.



Pirmo aukšto patalpose fiksuojama drėgmės pažeista sienų apatinė dalis

1.21.



Pirmo aukšto patalpose fiksuojama drėgmės pažeista sienų viršutinė dalis (Patalpa 1-1)

1.22.



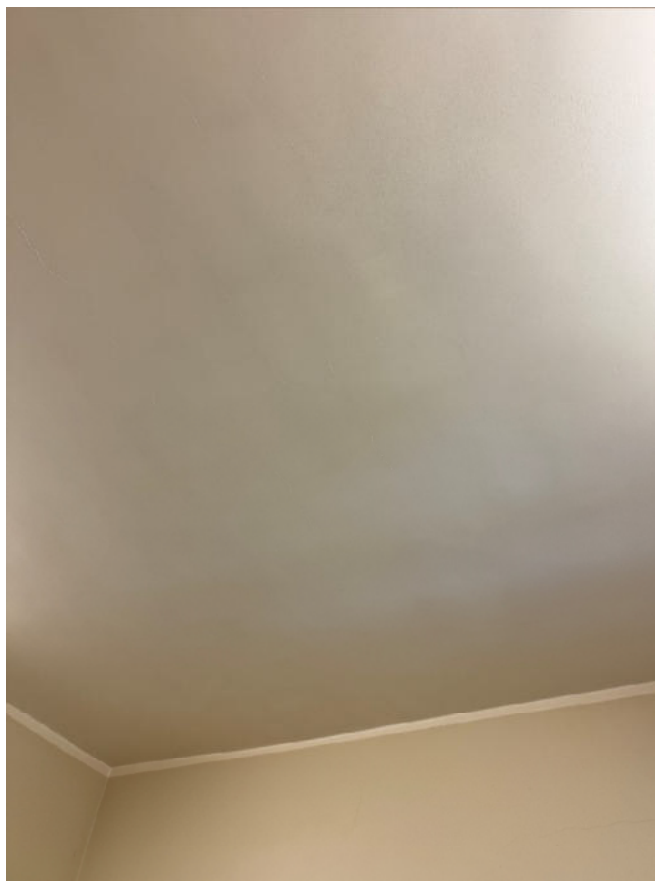
Areštinės patalpose sienose fiksuojami horizontalūs įtrūkiai (Patalpa 1-58)

1.23.



Areštinės patalpose sienose fiksuojami vertikalūs įtrūkiai

1.24.



Areštinės patalpose lubose fiksuojami smulkūs daugybinių įtrūkiai

1.25.



Pirmo aukšto patalpose sienose fiksuojami horizontalūs įtrūkiai (Patalpa 1-51)

1.26.



Pirmo aukšto patalpose sienose fiksuojami vertikalūs įtrūkiai (Patalpa 1-29)

1.27.



Antro aukšto patalpose apdailoje fiksuojami įtrūkiai (Patalpa 2-34)

1.28.



Antro aukšto koridoriuje fiksuojami horizontalūs įtrūkiai ties kolona (Patalpa 2-36)

1.29.	 Pamatuota drėgmė pusrūsio sienose be apdailos (Patalpa P-48)
1.30.	 Pamatuota drėgmė pusrūsio patalpose su apdaila (Patalpa P-52)

1.31.



Pamatuota drėgmė pusrūsio sienose (Patalpa P-52)

1.32.



Pamatuota drėgmė pusrūsio sienose, nepažeistoje vietoje (Patalpa P-52)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, Aušros al. 19, LT-76300 Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO ŠIAULIUOSE, PURIENŲ G. 48, PUSRŪSIO PERDANGOS STIPRINIMO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATEIKIMO DERINTI IR LĖŠŲ TECNINIAM DARBO PROJEKTUI PARENGTI SKYRIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-28 Nr. 5-G-27797
Adresatas	Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Saltoniškių g. 19, LT-08106 Vilnius
Registratorius	Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Dokumentų administravimo valdybos Klaipėdos apygardos dokumentų valdymo skyriaus Vyresnysis specialistas Ieva Černiavskytė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-11-28 17:26:22
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-12-09 atspausdino Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Turto valdymo valdybos Investicijų ir techninės plėtros skyriaus Patarėjas Ligita Šaduikienė

Nuorašas tikras
Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos
2024-12-09



STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Julius Gerlikas**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	40563	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2021-11-29		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2021-11-29 iki 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Nuo 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Duomenys atnaujinti: 2022-12-21. Paieškos data: 2023-01-02.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)