

**UAB „Statybos projektų valdymas“**

Viršuliškių g. 55-63, 05125 Vilnius

Tel.: +37065020005

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės
paskirties grupės (8.0) pastato, Purienų g. 48,
Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo
projektas**

STATYBOS RŪŠIS:

Kapitalinis remontas

ADRESAS:

Purienų g. 48, Šiauliai

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis statinys

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

**Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos
komisariatas**

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Statybos projektų valdymas“

ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

LAIDA:

0

PROJEKTO DALIS:

KONSTRUKCINĖ DALIS

PROJEKTO NR.:

SPV-025-001-TDP-SK**PAREIGOS****V., PAVARDĖ****ATESTATO Nr.****Parašas****DIREKTORIUS**

M. Jackevičius

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

J. Gerlikas

40563

PROJEKTO DALIES VADOVAS

J. Svatkovskaja

1731

2025

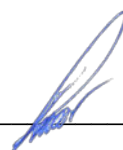
Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienu g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS

Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	PDV pavardė	Atestato Nr.
1. Bendroji dalis	SPV-025-001-TDP-BD	Julius Gerlikas	40563
2. Statinio konstrukcijos	SPV-025-001-TDP-SK	Janina Svatkovskaja	1731
3. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SPV-025-001-TDP-SO	Julius Gerlikas	33593
4. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	SPV-025-001-TDP-KS	Julius Gerlikas	33593

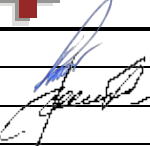
Statinio projekto vadovas Julius Gerlikas

Kvalifikacijos atestato Nr. 40563



PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.	Psl. nr.	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS					
SPV-025-001-TDP-SK.AR	Titulinis lapas	0	1	1	
SPV-025-001-TDP-SK.AR	Projekto sudėtis žiniaraštis	0	1	2	
SPV-025-001-TDP-SK.AR	Projekto dalies sudėtis	0	1	3	
SPV-025-001-TDP-SK.AR	Aiškinamasis raštas (skaičiavimai)	0	10	4-11	
SPV-025-001-TDP-SK.TS	Techninės specifikacijos	0	18	12-29	
SPV-025-001-TDP-SK.SŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	3	30 - 32	
BRĖŽINIAI					
SPV-025-001-TDP-SK.B01	Pusrūsio patalpų planas M 1:100	0	1	33	
SPV-025-001-TDP-SK.B02	Pastato pjūvis A-A M 1:100	0	1	34	
SPV-025-001-TDP-SK.B03	Pirmo aukšto patalpų planas M1:100	0	1	35	
SPV-025-001-TDP-SK.B04	Sijų remonto ir stiprinimo mazgai (A ir B) M 1:100	0	1	36	
SPV-025-001-TDP-SK.B05	Pusrūsio patalpų injektavimo planas M 1:100	0	1	37	
SPV-025-001-TDP-SK.B06	Rūsio grindų ant grunto	0	1	38	

0	2025 08	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Viršuliškių g.55-63, LT-05125 Vilnius Tel.:+370 65020005, El. paštas: info@spv.lt 			Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienu g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
40563	PV	J. Gerlikas		Dokumento pavadinimas:		Laida
1731	PDV (SK)	J. Svatkovskaja		Aiškinamasis raštas Konstrukcijų skaičiavimai		0
LT	Statytojas / Užsakovas: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			Dokumento numeris: SPV-025-001-TDP-SK.AR	Lapas 1	Lapų 10

Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienu g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas

	įrengimo mazgas				
SPV-025-001-TDP-SK.B07	Patalpos P-48 esamų sijų stiprinimas	0	1	39	
PRIEDAI			1	40	
Techninė projektavimo užduotis			7	41-47	
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas			9	48-56	

1 DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. Techninė projektavimo užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2024-03-14;
3. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla (2 tomas) 2020 m;
4. Parengtu UAB „Pastatų konstrukcijos“ STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS (2024-10-02 Nr. SE24-12);
5. MB Algimanto Černiausko architektūros studija parengtu projektu „Administracinio pastato dalies patalpų paprastojo remonto, tvoros statybos ir kitos paskirties statinio (atviros stoginės – areštinės pasivaikščiojimo kiemelio) statybos Purienu g.48, Šiauliuose, projektas“ (2013 m);
6. „Administracinio pastato 1b4p, Purienu g. 48, Šiauliai, dalies pusrūsio patalpų paprastojo remonto aprašas“ projekto Nr. 220111-01-PRA (2023 m);

2 NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

	LR Statybos įstatymas 2001-11-08, Nr.IX-583
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

SPV-025-001-TDP-SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienu g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas

STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“
	Gaisriės saugos pagrindiniai reikalavimai PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

3 PROJEKTUI PARENGTI, PANAUDOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

1. Operacinė sistema - Windows.
2. CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE).
3. AutoCAD (Autodesk).
4. Microsoft Office paketas (Word, Excel).
5. Juodos avys+ WinLika.
6. STAAD Pro.

*Pastaba:

1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniais projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas, Juodos avys + Winlika programos. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti AutoCAD ir CorelDraw GRAPHIC SUITE programų paketai.

4 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES (8.6.), VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (8.0) PASTATO, PURIENŲ G. 48, ŠIAULIAI, KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statybos adresas: PURIENŲ G. 48, ŠIAULIAI, SKLYPO KAD. NR. 2901/0005:612

Statinio statybos rūšis: KAPITALINIS REMONTAS

Statinio paskirtis: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES (8.6.)

Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS

Projekto rengimo pagrindas: TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Užsakovas/statytojas: ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS

SPV-025-001-TDP-SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

4.2 GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra Šiaulių mieste, Purienu g. 48, sklypo kadastrinis Nr. 2901/0005:612. Sklypo plotas 3.9716 ha. Sklypo paskirtis – kita (visuomenės paskirties teritorijos).



Situacijos schema.

4.3 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ ir meteo.lt duomenis (Šiauliai):

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	5,9	°C
2	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,3	°C
3	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,4	°C
4	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-27	°C
5	Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-22	°C
6	Santykinis oro metinis drėgnumas	80	%
7	Vidutinis kritulių kiekis per metus	600	mm
8	Maksimalus paros kritulių kiekis	63,1	mm
9	Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) ir (1 k. per 50 metų)	83/115	cm

4.4 PASTATAI (ESAMA SITUACIJA)

Pastatas šiuo metu yra iš išorės sutvarkytas atliktas fasadų šiltinimas, pakeisti langai ir durys, pakeista stogo danga. Pastato esama energetinė klasė C, energijos sąnaudos šildymui 66,27 (kWh/m²/m) (duomenys iš portalo REGIA).

Pastatas keturių aukštų, konstrukcinė schema mišri – išorinių laikančių sienų bei vidinių kolonų.

Pastato pamatai juostiniai – betoniniai. Pastato sienos bei vidinės kolonos – mūrinės. Perdangos monolitinės / surenkamos kompozitinės (keraminių blokelių su betono sluoksniu virš jų). Stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų – dengtas banguoto šiferio danga.

SPV-025-001-TDP-SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienu g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas

Pagal projektavimo užduotį kapitalinis remontas numatomas tik pusrūsio patalpose P-34-48.

Atlikus vizualinę apžiūrą nustatyta, kad dalis patalpų yra buvusios slėptuvės patalpos, todėl jos perdanga yra monolitinė (pat. P34-P44), o likusių patalpų perdanga yra surenkama kompozitinė (keraminių blokelių su išlyginamuoju betono sluoksniu iš viršaus). Vidinės sienos yra plytų mūro su tinko apdaila. Sienos, kuriose yra įrengtos masyvios slėptuvės durys, - gelžbetoninės (pat. P-39 ir P-42).

Dėl didelės drėgmės pusrūsyje dalyje patalpų esamų sijų armatūros apsauginis sluoksnis atsisluoksniavo ir nukrito, esamos armatūros paveiktos drėgmės surūdijo (išmatavus esamos armatūros skerspjūvį nustatyta, kad nurūdijimas vietomis siekia nuo 1 iki 3 mm).

Esamas tinko sluoksnis yra iškorėjas, vietomis atsokęs.

Sienų būklė yra patenkinama (nukapojus esamą tinką ir nuplovus būtina patikslinti esamą būklę ir pastebėjus ryškius sienos pažeidimus (atsiradusius trūkius) informuoti, projekto vadovą, techninės priežiūros vadovą ir užsakovą.

Pusrūsio patalpose dalyje patalpų yra įrengtos betoninės grindys, tik P-48 patalpoje nėra betoninių grindų (gruntas).

4.5 INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatas yra urbanizuotoj teritorijoje visi reikalingi inžineriniai tinklai yra privesti.

4.6 VANDENS TELKINIAI

Sklypo ribose ar šalia sklypo vandens telkinių nėra.

4.7 KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklypo ribose ar šalia sklypo paveldo vertybių nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

4.8 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Vietovės higieninė ir ekologinė situacija normali – šalia nėra didelių taršos ar triukšmo šaltinių.

4.9 PROJEKTO TIKSLAS

Parengti specialiosios paskirties pastato statybos techninį daro projektą, kuriame būtų numatyta, Šiaulių aps. VPK administracinio pastato, adresu Purienu g. 48, Šiauliai, pusrūsio perdangos stiprinimo sprendiniai, atsižvelgiant į atliktos statinio ekspertizės išvadas ir rekomendacijas.

5 STATINIO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Prieš atliekant remonto darbus pirmiausiai turi būti įvertintos visos esamos komunikacijos ar jos netrukdytų atlikti numatytus darbus. Jei kitaip neina esamos komunikacijos turi būti laikinai demontuotos ir pabaigus darbus sumontuotos atgal. Visi atstatomi tinklai po atstatymo turi būti ne blogesnės būklės nei buvo prieš demontavimą.

SPV-025-001-TDP-SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienų g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas

Remontuojamose patalpose pirmiausiai demontuojamas tinko sluoksnis nuo sienų ir lubų. Lubos kur nėra tinko turi būti nuplautos aukšto slėgio srove (pašalinti kalkiniai dažai ir dėl drėgmės atsiradę nešvarumai). Aptinkuotų sijų tinkas taip pat pašalinamas o likęs kalkinių dažų sluoksnis nuplaunamas aukšto slėgio srove. Nuplovus sijas dar kartą patikrinama ar nėra atsisluoksniavęs apsauginis betono sluoksnis. Pastebėjus išilgai armatūros einančius įtrūkius esamą betono sluoksnį nukapati iki esamos armatūros. Nustačius esamos armatūros korozijos pažeidimus ji tvarkoma (nuvalomos rūdys, padengiama antikorozine danga), atstatomas betono sluoksnis. Atliekant tokio tipo darbus visi remonto komponentai turi derėti tarpusavyje t.y. turi būti sisteminis gaminys arba komponentų sistema tiekiamą vieno gamintojo. Jei esami armatūros pažeidimai dideli ir esamos armatūros sutvarkymo nepakanka tuomet reikalingas nešančiosios armatūros atstatymas įrengiant papildomus armatūros strypus (žiūr. brėž.).

Nukapojus tinką ir nuplovus kalkinius dažus nuo lubų patikrinti esamos konstrukcijos stovį. Pastebėjus išilgai armatūros einančius įtrūkius esamą betono sluoksnį nukapati iki esamos armatūros. Nustačius esamos armatūros korozijos pažeidimus ji tvarkoma (nuvalomos rūdys, padengiama antikorozine danga), atstatomas betono sluoksnis. Atliekant tokio tipo darbus visi remonto komponentai turi derėti tarpusavyje t.y. turi būti sisteminis gaminys arba komponentų sistema tiekiamą vieno gamintojo.

Atlikus lubų ir sijų kapitalinio remonto darbus, plokštumos tinkuojamos cemento-kalkių skiediniu (min. 2 cm storio). Esantys keraminių blokelių didesni ištrupėjimai (ertmės atsiradusios komunikacijų klojimo ar demontavimo metu) užtaisomi cementiniu skiediniu.

Prieš atliekant sienų remontą demontuojamos betoninės grindys ar laipteliai visose patalpose.

Kapiliarinės drėgmės sustabdymui sienose numatomas injektavimas visu pusrūsio perimetru iš vidinės pastato pusės ten kur sienos ribojasi su lauku (prieš atliekant injektavimą būtina nustatyti konstrukcijos drėgnumo laipsnį, porų ir tuštumų skaičius, gręžimo skylių skaičių bei gylį, taip pat atstumą tarp daromų gręžinių). Atsižvelgiant į pastato konstrukcijos tipą bei esamas sąlygas, horizontalioji hidroizoliacija įrengiama cokolio aukštyje, virš nuogrindos. Vidinių sienų injektavimas vykdomas virš pusrūsio grindų. Konstrukcijos drėgnumo matavimai atliekami skirtinguose sienos aukščiuose ir skerspjūviuose, kad padėtų nustatyti gruntinio vandens lygį, sienos drėgnumo lygį bei drėgmės pasiskirstymą konstrukcijoje.

Patalpose visos nešančios sienos visu plotu iš patalpų pusės arba abiejų, papildomai tepamos kristalinės hidroizoliacijos medžiaga (kristalinė hidroizoliacija mūrai yra medžiaga, kuri įsiskverbia į betono ar mūro kapiliarus ir sudaro kristalus, blokuojančius vandens patekimą). Atlikus hidroizoliavimo darbus sienos tinkuojamos cemento kalkių skiediniu ne mažiau kaip 2 cm.

Sienų ir lubų apdailos darbus derinti kartu su parengtu „Administracinio pastato 1b4p, Purienų g. 48, Šiauliai, dalies pusrūsio patalpų paprastojo remonto aprašas“ projektu Nr. 220111-01-PRA.

SPV-025-001-TDP-SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienų g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas

Grindys (ant grunto).

Pagal parengtą MB "STATYBŲ IDĖJA" „Administracinio pastato 1b4p, Purienų g. 48, Šiauliai, dalies pusrūsio patalpų paprastojo remonto aprašą“ 220111-01-PRA-BD.B-07 Grindų detalę, esamos grindys demontuojamos, nukasamas gruntas ir įrengiami nauji sluoksniai: sutankintas žvyro – smėlio sluoksnis (200 mm), dolomitinės skaldos sluoksnis 80 mm ir plėvelė 200 mkr. Šilumos izoliacija 150 mm ir armuotas betono sluoksnis su galutine apdaila.

Tam, kad apsaugoti grindis nuo vandens patekimo į konstrukcijas, siūloma dalinai pakeisti numatytą grindų įrengimo mazgą ir vietoje numatytų smėlio – žvyro ir skaldos sluoksnių įrengti 100 mm storio betoninį pasluoksnį po kuriuo būtų įrengta bentonitinio molio hidroizoliacija. Visi kiti sluoksniai pasiliktų tokie kokie numatyti projekto detalėje (220111-01-PRA-BD.B-07).

Atliekant konstrukcijų stiprinimo vertinimą buvo vadovautasi pateiktu statinio konstrukcinės dalies projektu, („Administracinio pastato dalies patalpų paprastojo remonto, tvoros statybos ir kitos paskirties statinio (atviros stoginės – areštinėsne pasivaikščiojimo kiemelio) statybos Purienų g.48, Šiauliuose, projektas“) kurio pagrindu buvo vykdomi remonto darbai.

Šiuo metu patikrinti naujai įrengtą grindų konstruktyvą galima tik iš apčios pusrūsio patalpoje P-48, o likusios dalies kuri patenka po slėptuve, negalima neatlikus ardomųjų konstrukcijų tyrimų. Tik išardžius ar atidengus esamą konstruktyvą, pirmame aukšte, galima patikrinti esamą grindų ir sienų konstrukciją virš pusrūsyje esamos slėptuvės.

Jei atidengus konstrukcijas randama skirtinga situacija nei yra projekte, privaloma informuoti techninį prižiūrėtoją ir projekto vadovą.

Kapitalinio remonto rangos darbų metu, privaloma atlikti ardomuosius konstrukcijų tyrimus. Ardymo vietą nustato projekto konstrukcinės dalies vadovas, projekto vadovas susiderines vietas su užsakovu. Jei bus nustatytas projekto sprendinių neatitikimas esamai situacijai, turės būti išleista nauja projekto laida, įvertinus faktinę konstrukcijų situaciją.

Pusrūsio vėdinimo sprendiniai šiame projekte nesprenžiami. Jie numatyti MB "STATYBŲ IDĖJA" „Administracinio pastato 1b4p, Purienų g. 48, Šiauliai, dalies pusrūsio patalpų paprastojo remonto aprašo“ 220111-01-PRA-V dalyje.

Aplinkos korozijos klasė ne mažesnė kaip C2.

SPV-025-001-TDP-SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

6 GAISRINĖ SAUGA

6.1 STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisrinėmis priemonėmis.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 (2 pastaba)	R 120 (2 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	RE 30 (6 pastaba)	REI 120 (2 pastaba)	R 60 (7 pastaba)

Pastabos:

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

SPV-025-001-TDP-SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

6.2 STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

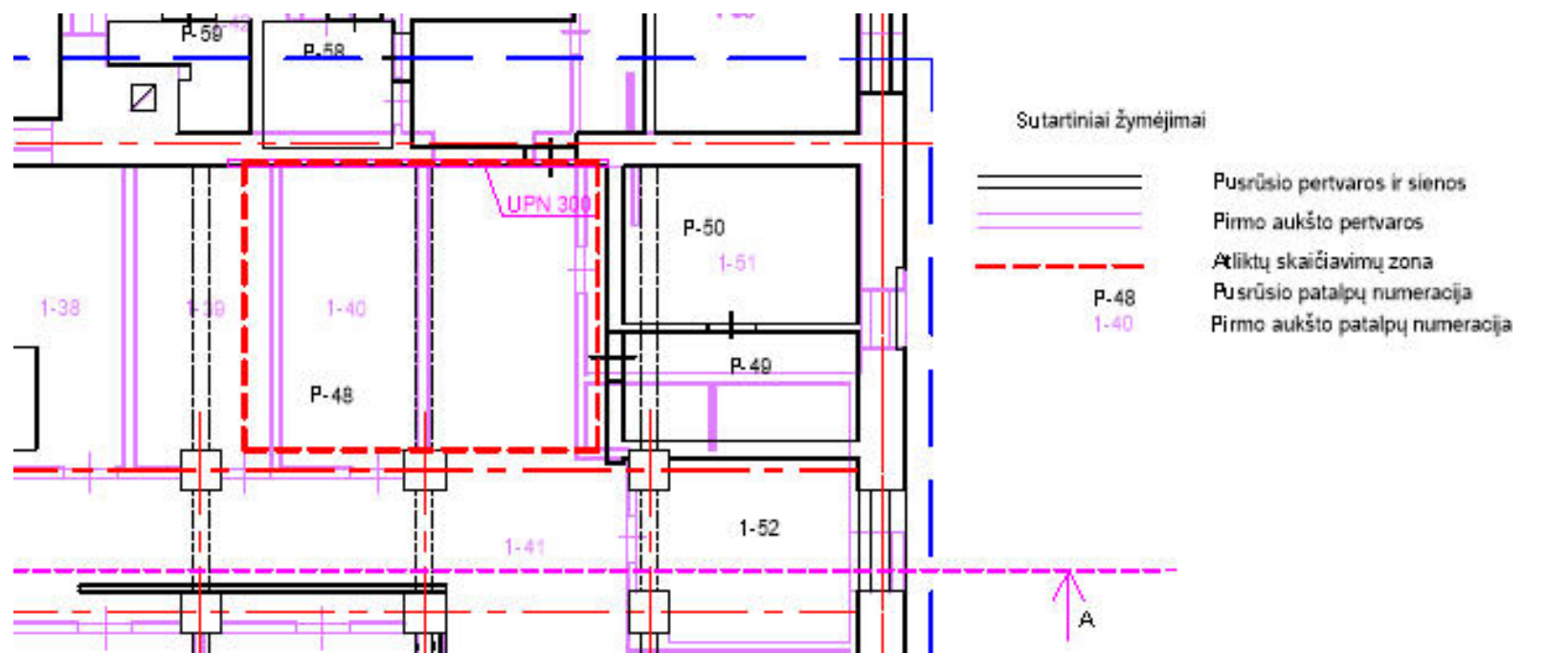
RN – reikalavimai nekeliami.

Statybos darbų metu susidariusios atliekos turi būti sutvarkomos (išvežamos į sąvartynus arba perdirbimo įmones). Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

SPV-025-001-TDP-SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienu g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas

KONSTRUKCIJŲ SKAIČIAVIMAI



0	2025 08	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Viršuliškių g.55-63, LT-05125 Vilnius Tel.:+370 65020005, El. paštas: info@spv.lt 			Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienu g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas
40563	PV	J. Gerlikas		Dokumento pavadinimas:
1731	PDV (SK)	J. Svatkovskaja		Laida
				Aiškinamasis raštas Konstruktijų skaičiavimai
LT	Statytojas / Užsakovas: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			Dokumento numeris:
				SPV-025-001-TDP-SK.AR
				Lapas
				10
				Lapų
				10

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Techninių specifikacijų sąrašas:

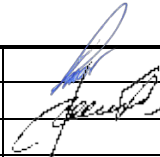
1. TS 01 Techninės specifikacijos.....	1
2. TS 02 Nesitraukiantis cementinis skiedinys (sijų remontui ir stiprinimui).....	3
3. TS 03 Metalų ir armatūros darbai	5
4. TS 04 Betono darbai.....	7
5. TS 05 Grindų ir vertikalios sienos dalies hidroizoliavimas.....	13
6. TS 06 Injektavimas.....	15

1. TS 01 Techninės specifikacijos.
Bendri reikalavimai

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius norminantys dokumentai - LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten **nurodytus** arba **geresnius** techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus ir medžiagas.

Statybos rangovas užsako ir parengia statybos darbo projektą, kuriuo vadovaujantis vykdomi statybos darbai, pagal konkrečiai pasirinktas medžiagas bei statybos technologijas, bet nepabloginant patvirtinto techninio projekto sprendinių.

Vidaus apdailos medžiagos, spalvos, raštai, formos ir t.t. tikslinami parengus darbo projekto interjero dalį. Visus apdailos medžiagų bei gaminių pavyzdžius, spalvas, formą, raštą prieš užsakant derinti su projekto autoriais ir užsakovu.

0	2025 08	Statybos leidimui, konkursui, statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		 Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienų g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
40563	PV	J. Gerlikas	 Dokumento pavadinimas: Techninės specifikacijos 0		
1731	PDV (SK)	J. Svatkovskaja			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		Dokumento numeris: SPV-025-001- TDP-SK.TS	Lapas 1	Lapų 18

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla tam tikrų skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas privalo informuoti projekto vadovą bei užsakovo atstovą apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką.

Statybos darbai gali būti pradėti tik gavus statybos leidimą, bei leidimą kasinėjimo darbams.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas, turintis reikiamą atestatą.

Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikata, atitiktis deklaraciją arba gaminio pasą.

Saugus darbas, už kurį statyboje atsakingas rangovas, organizuojamas pagal darbus vykdančios įmonės statybos taisyklių reikalavimus. Minėtos taisyklės privalo būti nustatyta tvarka užregistruotos Aplinkos ministerijoje.

Pastato konstrukcijose naudojamas plienas nuo korozijos apsaugojamas pagal EN 1504 standarte pateiktus reikalavimus.

Priešgaisrinius reikalavimus statybvietėje privalu tenkinti vadovaujantis statybos darbų organizavimo projektu bei įmonės patvirtintomis vidaus taisyklėmis.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų rekomendacijų. Statybos aikštelėje medžiagos ar gaminiai turi būti laikomi tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinimo laikymąsi.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Jei atlikus bandymus paaiškėja, kad bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti, bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokių bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinant aplinkybė.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš rengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Vykdyto priežiūros vadovas priima ir pasirašo žurnale ant paslėptų darbų akto tik tuos darbus į kuriuos buvo kviestas ir supažindintas su atliktais darbais, arba jei su juo buvo derinami projektiniai pakeitimai neatitinkantys nulinės laidos.

Nebaigtos, bei užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų, skylių ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo ir projektuotojo sutikimo raštu, - **neleidžiamas**. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos.

Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų saugumo reikalavimus.

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie

nenurodyti specifikacijose, panaudojimo, Rangovas turi suderinti su techniniu prižiūrėtoju bei projektuotoju. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno (atsparumas korozijai C4 klasė jei nenurodyta kitaip), išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm (jei kitaip nenurodyta darbo brėžiniuose).

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne. Inžinerinių sistemų montavimo, paleidimo derinimo organizacija turi būti susipažinusi su šioms sistemoms ir darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą. Inžinerinių sistemų rangovas privalo parengti dokumentaciją apie sistemos darbą ir aptarnavimą, ją perduoti Užsakovui ir apmokėti sistemos prižiūrėtoji paskirtą Užsakovo personalą. Visa inžinerinė įranga turi būti montuojama pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

Rangovai ir Subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui sekančią techninę dokumentaciją:

- Visų dalių darbo projektus ir išpildomuosius dokumentus;
- Sistemų išbandymo, priėmimo eksploatuoti aktus;
- Prietaisų ir įrenginių pasus;
- Sistemų techninės priežiūros reglamentinių darbų sąrašus;
- Visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatus,
- Sistemų techniniai pasai ir kitos informacijos rinkiniai
- Dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai,
- Lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai
- Kita dokumentacija, kurią pareikalaus techninis prižiūrėtojas bei valstybinės institucijos, besiremiančios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Užbaigus statybos darbus, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas

2. TS 02 Nesitraukiantis cementinis skiedinys (sijų remontui ir stiprinimui)

Cementinis mišinys, kurio sudėtyje yra drėgmei atsparių rišančių medžiagų, plėtriųjų bei kitų priedų. Mišinys skiedžiamas vandeniu, neišsisluoksniuojantis, puikiai sukimbantis su metalu ir betonu, mišinys. Sudėtyje esantys plėtrieji priedai suteikia atsparumą susitraukimams tiek minkštoje būsenoje, tiek kėtėjimo stadijoje. Sukietėjus, per trumpą laiką pasiekiamas didelis atsparumas lenkimui ir gniuždymui. Mišinio sudėtyje nėra metalinių užpildų, chloridų ir aliuminio dulkių bei aliuminio cemento. Dėl slankumo ir plėtrumo savybių garantuojamas puikus sukibimas ir visų ertmių užpildymas.

Paviršiau paruošimas

Betoninis paviršius turi būti tinkamai paruoštas, kad skiedinys gerai sukibtų su paviršiumi. Todėl būtina pašalinti visas atskilusias dalis šepėčiu arba suslėgto vandens srove. Taip pat būtina pašalinti visus riebalus ir kitas sukibimą silpninančias medžiagas. Visa atidengta armatūra turi būti nuvalyta. Prieš remontą paviršius turi būti stipriai sudrėkintas, bet nesudarant vandens pertekliaus. Vandens perteklius pašalinamas oro srove arba skuduru.

Naudojimas

Cementinis mišinys nepertraukiamai pilamas į klojinius iš vienos pusės, kad būtų išstumtas oras. Kuomet tvirtinama metalinė plokštė, orui pasišalinti joje išgėžiamos skylės, taip užtikrinant tolygų mišinio pasiskirstymą po plokštę. Dėl ypatingo mišinio slankumo, jo nebūtina vibruoti, bet patartina 24 val. laikyti uždengtą šlapiu audiniu, siekiant apsaugoti nuo mišinio vandens džiūvimo. Pirmąsias 24 val. patartina nejungti netoli esančių įrengimų, kad jų sukelta vibracija nepaveiktų kietėjimo. Kad užpildytumėte ertmes, didesnes kaip 10 cm, į mišinį įdedama 30% skaldos užpildo 3-7 mm frakcijos. Maišymo santykis: 3,2 litrai vandens su 25 kg su cementiniu mišiniu. Maksimalus storis- 10 cm.

Išeiga

2,1 kg/l

Svarbu

- Nelaikykite produkto saulėje karštu oru.
- Vasaros metu maišymui naudokite šaltą vandenį, o žiemos metu- maždaug 20°C šilumos vandenį.
- Minimali naudojimo temperatūra +5°C. - Prasidėjus rišimuisi papildomai vandens nepilkite.
- Į mišinį nedėkite jokių kitų medžiagų tokių, kaip cementas, užpildai ar priedai.
- Karštu oru drėkinkite mišinį mažiausiai 24 valandas po suremontavimo.
- Sandėliuokite produktą sausoje patalpoje.

Saugumas

- Maišymo metu dėvėkite apsauginę kaukę.
- Mūvėkite pirštines ir dėvėkite akinius.
- Produktui patekus į akis, skubiai plaukite jas dideliu kiekiu vandens

Techniniai duomenys

Konsistencija	milteliai
Spalva	pilka
Sauso mišinio tankis	1,38 kg/l
Paruošto mišinio tankis	2,15 kg/l
Maksimalus užpildo dydis	3 mm
Sunaudojimo laikas	apie 30 min
Rišimosi pradžia	apie 250 min
Atsparumas gniuždymui po 1 paros	35 N/mm ²
Atsparumas gniuždymui po 3 parų	53 N/mm ²
Atsparumas gniuždymui po 7 parų	62 N/mm ²
Atsparumas gniuždymui po 28 parų	80 N/mm ²
Atsparumas lenkimui po 1 paros	7,2 N/mm ²
Atsparumas lenkimui po 3 parų	8 N/mm ²
Atsparumas lenkimui po 7 parų	9 N/mm ²
Atsparumas lenkimui po 28 parų	12 N/mm ²
Elastingumo modulis E	apie 28 000 N/mm ²
Saugojimo laikas originalioje pakuotėje	6 mėnesiai

3. TS 03 Metalo ir armatūros darbai

Bendroji dalis

Šis skyrius apima nurodymus apie metalinių konstrukcijų projektavimą, gamybą ir statybą: kolonoms, sijoms, ir kur tai reikalinga.

Medžiagos

Projekte visi priimti profiliai turi būti nauji, švarūs, be rūdžių. Profilių matmenys turi būti absoliučiai vienodi. Profiliai turi būti išbandyti gamykloje ir turi turėti atitikties sertifikatą. Statybos priežiūros inžinierius turi teisę pareikalauti, kad būtų atlikti bandymai pailgėjimui, pasukimui 180° ir lenkimui ties suvirinimu.

Suvirinimo siūlės metalas turi būti ne prastesnių fizinių-mechaninių savybių už suvirintą pagrindinį metalą. Vertikalių paviršių horizontalių siūlių suvirinimas atliekamas elektrodais, kurių skersmuo ne daugiau 4 mm. Siūlės statinis turi būti $k_f \leq 7$ mm. Visos siūlės turi būti apžiūrėtos vizualiai, patikrintos siūlių formos ir dydžiai. Nekokybiškos siūlės turi būti iškertamos ir virinamos iš naujo.

Atraminių mazgų altitudžių leistini nuokrypiai nuo projektinių - 2 mm.

Metalo gaminiai, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dažais, kurie atsparūs atmosferiniams poveikiams.

Dažant jau nudažytus, bet pradėjusius rūdyti metalo gaminius, dažai turi būti su rūdis rišančia medžiaga.

Armatūrinis plienas

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti Lietuvoje galiojančias normas.

Dažniau naudojamų armatūros klasių savybės

Armatūros klasė	Nominalusis skersmuo, mm	Paviršiaus forma	f_{tk} / f_{yk}	Stipris, MPa		Skersinės armatūros skaičiuotinis stipris, MPa	
				charakteristinis $f_{yk}(f_{0,2k})$	skaičiuotinis $f_{yd}(f_{0,2d})$		
S400	6,0-40,0	rumbuota	1,05	400	365	290*	263
*- naudojant rištuose strypynuose ir tinkluose. ()- skliausteliuose – vielinės armatūros.							

Rangovas turi pateikti Inžinieriui kiekvienos naudojamos plieno partijos bandymų sertifikatą, patvirtinantį plieno atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

Alternatyviai gali būti naudojamas kokių nors kitų standartų plienas (pvz., LST EN 10080:2006), kurio fizinės ir mechaninės savybės ne blogesnės negu nurodytos aukščiau. Kitokio armatūrinio plieno panaudojimui Rangovas turi iš anksto gauti Inžinieriaus sutikimą.

Pagal EN ISO 12944-2:2000 numatoma metalo konstrukcijų koroziškumo kategorija – C2.

Sudarant darbo dokumentaciją ir suderinus su statybos technine priežiūra, galima keisti metalo markę į kitose šalyse gaminamą analogišką plieną. Plieno markių analogiškumo sąvoka reiškia maksimalų cheminės sudėties, fizinių ir mechaninių savybių sutapimą, reglamentuojamą standartais. Jeigu reikia, gamintojas turi pateikti gamyklinių bandymų ataskaitos sertifikatą, įrodantį, jog konstrukcinis plienas bei tvirtinimo gaminiai atitinka technines sąlygas.

Elektrodai

Elektrodai, suvirinimo viela, turi būti suderinta su plieno, kuris virinamas, rūšimi. Elektrodai turi būti pagaminti iš anglingo ir mažai legiruoto plieno, kurio charakteristika nurodyta žemiau.

Mechaninės savybės siūlės metalo prie normalios temperatūros yra:

- norminis siūlės metalo atsparumas $R_{wun}=410\text{MPa}$;
- skaičiuojamasis kampinių siūlių metalo atsparumas kirpimui $R_{wf}=180\text{MPa}$;
- sąlyginis pailgėjimas $\delta=22\%$;
- smūginis tūsumas $AH=0,015\text{Pa/m}$ ($15\text{kg}\cdot\text{m}/\text{cm}^2$);
- sieros kiekis siūlės metale ne daugiau - $0,030\%$;
- fosforo kiekis siūlės metale ne daugiau - $0,035\%$.

Naudojamos suvirinimo medžiagos ir darbų technologija turi užtikrinti suvirinimo siūlės atsparumą ne mažesnę kaip pagrindinio metalo norminis atsparumas, o taip pat tvirtumą, kalumą ir santykinį pailgėjimą.

Darbų vykdymas

Visas suvirinimas turi būti atliekamas taip, kad būtų garantuota, jog nėra jokių sujungiamų dalių deformacijų. Tai gali pareikalausiti pašildymo kai kuriose vietose. Suvirinimo vietos, kuriose aptikta kiaurymių, įvirinto šlako, perkaitinimo ar nepakankamo sulydymo, turi būti pašalintos išdrožimu, šlifavimu, išpjovimu ir pan. nepažeidžiant kito suvirinto metalo, ir po to tas vietas reikia pervirinti. Prieš suvirinimą kiekviena virinama detalė turi būti gerai nuvalyta, ir visokie nešvarumai, šlakas, rūdys, tepalas, dažai bei kitos pašalinės medžiagos turi būti pašalintos. Suvirinimo jungtys paruošiamos pagal LST EN ISO 9692-1. Jungčių paruošimo metodas tikslinamas, derinant su projektuotoju ir techninės priežiūros Inžinieriumi. Rangovas turi paskirti suvirinimo inžinierių, kuris turėtų atitinkamų žinių ir patirties plieno konstrukcijų ir suvirinimo srityse. Suvirinimas turi būti atliekamas naudojant procedūras ir tokią darbo seką, kad būtų minimizuoti liekamieji įtempimai.

Suvirinimo defektai ir jų pašalinimo būdai

Suvirinimo defektai:

- a) grioveliai viršijantys $0,5\text{ mm}$, kai virinamo plieno storis iki 10 mm ; grioveliai viršijantys 1 mm , kai plieno storis 10 mm ir daugiau. Jie išilginės siūlės pagrindiniame metale atsiranda neteisingai manipuliuojant elektrodu arba esant per didelei suvirinimo srovei;
- b) poros siūlės paviršiuje-atsiranda vartojant suvirinimui elektrodus su drėgnu aptepu arba suvirinant nekokybiškai nuvalytus paviršius;
- c) nepilnai suvirinti paviršiai-gaunami esant per dideliu suvirinimo greičiui arba per mažam suvirinimo stiprumui.

Poros, plyšiai, neprivirinimai ir kiti defektai turi būti iškertami, siūlės naujai suvirinamos.

Visos suvirinimo siūlės 100% turi būti apžiūrėtos vizualiai, patikrintos siūlių formos ir dydžiai.

Atliekant darbus turi būti dirbama vadovaujantis darbų saugos instrukcijomis.

Į statybos aikštelę atvežta armatūra markiruojama.

Armatūra sandėliuojami neapšildomuose uždaruose sandėliuose ar pastogėse. Sandėliuojant pastogėse, įrengti nuolydį vandens nutekėjimui. Armatūrą pakelti nuo grunto ar grindų $0,2\text{ m}$.

Skirtingų markių ir profilių metalas sandėliuojamas atskirai. Metalą sandėliuoti ant medinių ar metalinių padėklų ir intarpų iki $1,5\text{ metro}$ aukščio ir $200 - 600\text{ kN}$ svorio rietuvėse.

Suvirinimo elektrodai surūšiuojami pagal markes ir sandėliuojami šiltoje, sausoje patalpoje.

Suvirintojų kvalifikacija

Prieš paskiriant suvirintoją darbui pagal šį šios specifikacijos skyrių, Rangovas privalo pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui suvirintojų, kurie bus samdomi darbui, pavardes kartu su paliudijimu, jog kiekvienas jų išlaikė kvalifikacinius egzaminus pagal Užsakovui priimtina lygį. Suvirintojai privalo būti išlaikę kvalifikacinius egzaminus 12 mėnesių laikotarpyje. Jei Techninės priežiūros inžinierius reikalauja, Rangovas privalo pateikti bet kurio suvirintojo, kurio kvalifikacija abejojama, suvirinimo bandinius. Rangovas turi pareikalausiti iš bet kurio suvirintojo

naujai laikyti egzaminą, kai, Techninės priežiūros inžinieriaus nuomone, suvirintojo darbas kelia pagrįstų abejonių dėl jo profesionalumo. Suvirintojas gali būti grąžintas į darbą tik po to, kai jo pakartotino egzamino rezultatus aprobuos Techninės priežiūros inžinierius. Techninės priežiūros inžinierius gali pareikalauti išpjauti bandinius iš bet kurios suvirintos siūlės išbandymui.

Suvirinimo tikrinimų apimtis

Suvirinimai sudūrimu tikrinami neardančiu būdu taip: vizualinis apžiūrėjimas, prasiskverbimo (sandarumo) bandymas, ultragarsinis tikrinimas ar gama spinduliais. Suvirinimo tikrinimų dažnis: Bandymus turi atlikti ar patikrinti atestuota tikrinanti įmonė, aprobuota Užsakovo.

Apsauga nuo korozijos

Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos patvarumas turi būti aukštas - pagal **LST EN ISO 12944-1:2000** – daugiau kaip 15 metų.

Turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:

- riebalų pašalinimas;
- rūdžių valymas mechaniškai.

Paruošto paviršiaus paruošimo laipsnis – S 2 ½ pagal **LST EN ISO 12944 A** priedą,

- minimalus visų sluoksnių storis kartu turi būti ne mažesnis nei 180 µm.
- spalva turi būti tokia kaip nurodyta apdailos lentelėse.

Dažymas turi būti atliekamas teptuku. Teptuku dažoma taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 5% visų tipų dažų).

Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadinimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami.

Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos ir kurios bus nepasiekiamos, prieš jas uždengiant turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

Alternatyviai gali būti naudojami kitokios metalo dažymo sistemos prieš tai suderinus tai su Inžinieriumi.

Apsauga nuo ugnies

Metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip nurodyta gaisrinės saugos dalyje.

Kokybės kontrolė

Rangovas privalo nurodyti medžiagų kilmę ir privalo pateikti reikalingą sertifikatą apie nurodytą kokybę. Visas plienas turi būti naujas, nenaudotas ir neturintis jokio broko, tokio kaip taškinė korozija, apdegos, rūdys, pažeidimai ar kiti defektai.

4. TS 04 Betono darbai

Bendroji dalis

Visų konstrukcijų įrengimas turi būti atliekamas pagal brėžiniuose pateiktus sprendimus ir techninių specifikacijų reikalavimus. Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST EN206-1:2002 reikalavimus ir techninių specifikacijų reikalavimus. Turi būti naudojamas tik šviežias betonas. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonas konstrukcijose turi būti suklotas ir sutankintas taip, kad atitiktų visus techninėse specifikacijose išdėstytus reikalavimus.

Betonas į statybos aikštelę turi būti pristatomas su važtaraščiu, kuriame turi būti nurodyta tokia informacija: gamintojo pavadinimas, betono sumaišymo data ir laikas, betono stiprio klasė, panaudotų priedų pavadinimai, važtaraščio numeris, transporto priemonės numeris, vartotojo

pavadinimas, statybos aikštelės pavadinimas ir vieta. Bet kuriam pastato elementui betonuoti turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų jai keliamus kokybės reikalavimus, tokius kaip matmenų tikslumas ir betono paviršiaus kokybė. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN ISO 15630-1,2:2003 reikalavimus.

Medžiagos betono mišinio gamybai.

Bendroji dalis

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

Šviežias betono mišinys

Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206-1:2002; LST EN 206-1:2002/A1:2004; LST EN 206-1:2002/A1:2005 reikalavimus. Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas. Betono mišinio sudėtis turi būti tokia, kad jį sutankinus betono struktūra būtų tanki, t.y. sutankinus standartiniu būdu oro neturi būti daugiau kaip 3 %, kai užpildai stambesni negu 16 mm ir ne daugiau kaip 4 %, kai užpildai smulkesni negu 16 mm, neskaitant specialiai į užpildo poras įtraukto oro. Betono mišinio konsistencija turi būti tokia, kad jis gerai užpildytų formą, tarpus tarp armatūros, nesisluoksniuotų ir galėtų būti tinkamai sutankintas esamomis priemonėmis. Nesukietėjusio betono klojumas turi būti nustatomas paga ISO 1920-2:2005; ISO 1920-5:2004. Monolitinio betono klojumas pagal kūgio nuoslūgį, priklausomai nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, nuo armavimo tankumo ir konstrukcijos gabaritų turi atitikti ISO 1920-2:2005 reikalavimus ir turi būti:

- masyvioms konstrukcijoms - ne daugiau 50 mm (S2 klasė).
- užtaisymams ir kitoms konstrukcijoms 50-90 mm.

Kai reikalingas ypač geras slankumas, kad užtikrinti tinkamą betono konsolidaciją formose ir aplink armatūrą, klojumas turi būti didesnis (S3 klasės), tačiau bet kuriuo atveju neturi viršyti 100-110 mm. Vandens ir cemento santykis gaminant betono mišinį turi būti galimai mažesnis, kad būtų gaunama pakankama betono stiprio klasė priklausomai nuo betono gaminių naudojimo aplinkos sąlygų kategorijos (LST EN 206-1:2002).

Klojiniai (klojininiai statramsčiai)

Pagrindinė klojinių paskirtis - betono mišiniui, kol jis nesukietėjo, suteikti reikiamą formą ir leisti pasiekti numatytą stiprumą. Klojiniai turi būti standūs, neviršyti leistinųjų deformacijų perimant technologines apkrovas, klojamo ir tankinamo mišinio slėgį. Klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamų konstrukcijų gabaritus ir padėti, tokios konstrukcijos, kad patikimai atlaikytų sukoto betono krūvį ir papildomus krūvius, kurie gali atsirasti betonavimo metu ir po betonavimo, kol konstrukcija nesukietėja. Klojiniai turi būti paskaičiuoti šių normatyvinių apkrovų poveikiams:

Vertikalios apkrovos:

- 1) klojinių savitasis svoris, nustatomas pagal Rangovo brėžinius;
- 2) pakloto betono mišinio masė;
- 3) armatūros masė;
- 4) žmonių ir įrangos svoris;
- 5) apkrova nuo betono vibravimo.

Horizontalios apkrovos:

- 1) vėjo apkrova (vertikaliems klojiniams);
- 2) pakloto betono mišinio spaudimas į klojinių šoninį paviršių;

3) dinaminės apkrovos betono klojimo metu:

4) apkrova nuo betono vibravimo.

Apkrovos turi būti imamos su nustatytais perkrovimo koeficientais. Klojiniai turi būti skaičiuojami galimiems nepalankiausiems apkrovų deriniams.

Klojinių elementų įlinkis veikiant apkrovoms neturi viršyti:

kitų klojinių - $1/400$ angos.

Klojinių paviršiai turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijoms keliamus reikalavimus.

Klojiniai gali būti naudojami mediniai, metaliniai, plastmasiniai arba kombinuotos konstrukcijos.

Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietą) ir, užbetonavus konstrukciją, patogiai nuimti nelaužiant betono.

Viola ir panašūs surišimai neturi būti palikti įterpti į betoną išorinėje pusėje. Varžtai klojinių sujungimui turi būti patepami arba dedami su apvalkalais, kad būtų lengvai ištraukiami paliekant tvarkingai suformuotas skylės.

Klojinių paviršiai turi būti apdorojami tokia medžiaga, kuri sumažina sukibimą su betonu, kad paviršius, nuimant klojinius, nebūtų pažeistas.

Paviršiaus apdorojimas neturi pabloginti galutinės betono kokybės ir galimybės atlikti jo galutinę apdailą glaistant, dažant ir pan.

Visų tipų klojinių elementai nuimami prieš tai juos atplėšus nuo betono.

Prieš betonavimo darbus nuo klojinių turi būti gerai nuvalytas senas betonas ir cemento pėdsakai ir kiti nešvarumai, prieš pat betonavimą perlieti vandeniu iš šlangos.

Už klojinių nuėmimą atsakomybė tenka rangovui. Bet kokie remonto darbai, kuriuos reikia atlikti dėl konstrukcijų pažeidimų nuėmus klojinius per anksti, atliekami rangovo sąskaita.

Sumontavus klojinius jie turi būti priimti Inžinieriaus.

Sustiprintų statramsčių konstrukcinės charakteristikos:

Plieniniai vamzdžiai S235JR iki S355JR

Vamzdžio vidinis diametras 48,3 mm,

Vamzdžio išorinis diametras 56 mm,

Fiksatoriaus diametras 12 mm,

Sriegio rankovė 12 mm,

Atviro sriegio rankovė 16 mm,

Veržlės lygis 5mm,

Aukščio reguliavimas uždarytu arba atidarytu sriegiu,

Sriegio aukštis 150 mm,

Saugių rankų apsauga,

Užpatentuota vidinio vamzdžio sustabdymo sistema.

Padengimas:

Karštas cinkavimas EN 40 / elektrolitinis cinkavimas EN 12329.

Normatyviniai standartai:

Pagaminta EN1060-ANI/SSFI SH300-2007.

Vamzdžiai EN 10219-1/2.

Betono mišinio transportavimas ir pristatymas

Transportuojant ir iškraunant betono mišinį, turi būti išvengta sluoksniavimosi, sudedamųjų medžiagų praradimo ar užterštumo.

Į statybos aikštelę betono mišinys turi būti pristatomas su visa gamintojo informacija (važtaraščiu) apie prekinį betono mišinį.

Prekinio betono važtaraštyje turi būti:

Gamintojo pavadinimas ir adresas;

Važtaraščio eilės numeris;
Betono sumaišymo data ir laikas;
Savivartės mašinos numeris;
Vartotojo pavadinimas;
Statybos aikštelės pavadinimas ir adresas;
Kiti apibūdinantys duomenys, pvz.: Kodo numeris, užsakymo numeris;
Betono kiekis kubiniame metre (t.y. toks kiekis, kuris sutankintas pagal LST ISO 2736 reikalavimus užima 1 m³ tūrį);
Betono stiprumo klasė, markė pagal atsparumą šalčiui, bei vandens nepralaidumas;
Klojumo markė;
Cemento pavadinimas ir stiprio klasė
Priedų ir mikrouzpildų (jei jie yra) pavadinimas.

Betonavimo darbų vykdymas

Bendroji dalis

Pristatant betono mišinį į statybos vietą ir betonavimo metu neturi pakisti betono mišinio savybės. Betono mišiniai neturi sustingti, susisluoksniuoti, prarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo.

Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra

Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betonas, kad būtų drėgnas, periodiškai drėkinamas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą - nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15⁰ C, pirmąsias tris paras dieną betonas laistomas kas 3 h ir vieną kartą naktį, vėliau - ne rečiau kaip tris kartus per parą. Išbetonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5-10 h. Kai paros oro vidutinė temperatūra yra 3⁰ C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

Klojinių nuėmimo laikas priklauso nuo betono kietėjimo greičio ir konstrukcijos paskirties.

Klojinių nuėmimui rangovas turi gauti inžinieriaus leidimą.

Išbetonuotų gelžbetoninių ir betoninių monolitinių konstrukcijų nuokrypiai neturi viršyti leistinųjų.

Betono darbų vykdymas, kai oro temperatūra virš +25⁰ C

Vykdamas betono darbus, kai oro temperatūra virš 25⁰ C ir santykinė oro drėgmė mažiau 50 %, turi būti naudojami greitai kietėjantys inžinieriaus aprobuoti portlandcementai, kurių markė turi būti ne mažiau kaip 1,5 karto didesnė negu projekcinė betono markė. Betono mišinio temperatūra, betonuojant konstrukcijas, kurių paviršiaus modulis yra virš 3 neturi viršyti 30-35⁰ C.

Dėl plastinio nusėdimo betono paviršiuje atsiradus plyšiams, leistinas pakartotinas betono vibravimas ne vėliau kaip 0,5-1 h po sudėjimo pabaigos.

Šviežiai sudėto betono priežiūrą pradėti iš karto po betono sudėjimo ir vykdyti iki tol, kol betonas nepasieks 70 % projekcinio stiprumo.

Šviežiai sudėtas mišinys pradiniam etape turi būti apsaugotas nuo vandens trūkumo.

Kai betono stiprumas 0,5 MPa tolesnė priežiūra vykdoma užtikrinant betono paviršiaus drėgnumą, periodiškai purškiant vandenį. Atvirų kietėjančių betono paviršių laistymas vandeniu neleistinas.

Tam, kad pagreitinti betono kietėjimą išnaudojant saulės radiaciją reikia uždengti betoną permatomomis, bet drėgmei nepralaidžiomis medžiagomis.

Kietėjančią betoną reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių uždengus jį šilumą izoliuojančiomis medžiagomis.

Kontroliuojant darbus, esant karštam orui, reikia tikrinti:

- betono mišinio slankumą ir standumą (prieš klojant ir po pagaminimo);
- vandens, betono mišinio, oro temperatūrą;
- betono stiprumą, nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui.

Siūlės

Tiek, kiek įmanoma, betonas turi būti klojamas nuo plėtimosi (deformacinės) siūlės iki plėtimosi siūlės, kad galima būtų sumažinti konstrukcinių siūlių skaičių. Konstrukcinės siūlės turi būti tik horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje, jeigu kitaip nenumatyta. Kai betonavimas sustojęs vertikalioje ar nuožulnioje plokštumoje, turi būti įrengtos atitinkamos laikančios lentos ir priemonės, leidžiančios, kad armatūra nepertraukiamai tęstųsi per sudūrimą, neišlinktų ar kitaip nenukryptų. Jungiant plokštes ir sienas, ant lentų viršaus, kad būtų lengviau nuimti, šiek tiek nuožulniai prikalama 50x2,5 mm siaura juostelė, kad suformuotumėm iškilų sujungimą, besitęsiantį per visą siūlės ilgį. Betono mišinys, ištryškęs per sandūrą, tuoj pat nukapojamas jam sustingus. Jei betonavimas sustojęs horizontalioje plokštumoje, paviršius turi būti stipriai pašiurkštintas, stropiai nuvalytas tuoj pat, kai betonas sustingsta.

Visose horizontaliose sienų siūlėse išorinėje pusėje šiek tiek nuožulniai, kaip aukščiau aprašyta, prikalama prie klojinio per visą betonavimo ilgį 50x2,5 mm juostelė, iškišant 25 mm aukščiau ir žemiau betono viršaus. Juostelė nuimama prieš liejant betoną sekančiame aukštyje. Kai darbai tęsiasi, sudūrimas turi būti gerai pašiurkštintas, nuvalytas ir sudrėkintas, kaip aprašyta aukščiau. Užtaisant sėdimo ir konstruktyvines siūles reikia naudoti portlandcementą ne žemesnės markės kaip 42,5 klasės. Užtaisant siūles su atsivėrimu mažiau kaip 0,5 mm naudoti plastifikuotus cementus.

Sukietėjusio betono savybės

Bendrieji nurodymai

Sukietėjusio betono kontroliuojamos savybės yra šios: stipris gniuždant, dilumas, vandens nepralaidumas, betono atsparumas šalčiui.

Stipris gniuždant

Betono stipris gniuždant turi atitikti reikšmes nurodytas lentelėje.

Betono stiprio gniuždant klasės

Betono stiprio gniuždant klasės	Stipris gniuždant pagal LST EN 206-1:2002.	
	Bandant cilindrus 150/300mm; fck _c (N/mm ²)	Bandant kubus (150×150×150)mm; fck _k (N/mm ²)
C8/10	6	7,5
C12/15	12	15
C15/20	16	20
C20/25	20	25
C25/30	25	30

Betono stipris gniuždant turi būti nustatomas pagal ISO 1920-3:2004.

Dilumas

Grindų plokščių paviršiaus dilumas turi būti ne daugiau kaip 0,2 g/cm³.

Dilumas turi būti nustatomas pagal LST 1428.15:2006.

Vandens nepralaidumas

Betonas turi būti nepralaidus vandeniui, o vandens pralaidumo rodiklis turi būti nustatomas pagal LST EN 12390-1:2003.

Atsparumas šalčiui

Betonas pagal atsparumą šalčiui klasifikuojamas pagal LST EN 206-1:2002. ir turi būti ne mažesnis kaip nurodyta skyriuje "Betono darbai" kiekvienai betono ir gelžbetonio konstrukcijai. Atsparumas šalčiui turi būti nustatomas pagal LST CEN/TS 12390-9, LST L 1428.17:2005, LST 1428.19:1998.

Kokybės kontrolė

Bendrieji nurodymai

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002. 5 ir 10 punktus. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

Priemonės, kurių reikia imtis nustačius, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama:

Jeigu, remiantis atitikties kontrolės reikalavimais arba darbų atlikimo bei baigtos konstrukcijos apžiūros metu nustatyta, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama, tuomet reikalingas specialus konstrukcijos tinkamumo nešališkas tyrimas.

Inžinieriui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tokius tyrimus užsakyti.

Paprastai, kad galima būtų nustatyti konstrukcijos saugumą, užtenka atlikti konstrukcijos skaičiavimus.

Kitais atvejais pirmiausiai reikia atlikti tyrimą neardomais metodais ir, remiantis esamais kokybės kontrolės rezultatais, nustatyti, kuriose dalyse konstrukcijos kokybė blogesnė negu reikalaujama pagal technines specifikacijas. Jei abejojama betono kokybe, konkrečios betono savybės turi būti nustatytos testuojant baigtoje konstrukcijoje išgręžtus mėginius.

Armatūros defektai, pvz. žemesnė nei reikalaujama standartų kokybė, nepakankamas armatūros kiekis, netinkamas jos išdėstymas, sujungimai ar surišimai, turi būti tiriami paskirčiai atitinkančiu metodu. Išmatavimų nukrypimai baigtose konstrukcijose turi būti tiriami pagal poreikį.

Remiantis gautais rezultatais, turi būti nustatoma, kokių imtis priemonių, kad būtų pasiektas konstrukcijos atitikimą reikalavimams.

Visi kokybės kontrolės bandymai, atliekami nestandartinės kokybės konstrukcijoms, bei testai laikančioms konstrukcijoms turi būti atlikti patvirtintoje bandymų laboratorijoje ar jos organizuoti.

Konstrukcijų negalima remontuoti, kol Inžinierius nepatvirtino remonto plano.

Betono paviršiai

Bendrieji nurodymai

Šie reikalavimai taikomi visoms matomoms monolitinėms ir surenkamoms betoninėms ir gelžbetoninėms konstrukcijoms ir gaminiais, gaminamiems iš visų tipų betono. Formų ir klojinių paviršius turi būti tokios kokybės, kad užtikrintų reikiamą užbetonuotos konstrukcijos betono paviršiaus kategoriją, armatūros apsaugą nuo korozijos, taip pat vienodą betono atspalvį.

Kokybės faktoriai

Betono paviršių kokybės faktoriai yra sekantys: klasifikuojami įdubos, iškilimai, briaunų nuskilimai atspalvio skirtingumai, nuokrypa nuo linijinių matmenų, nuokrypa nuo tiesialinijškumo plokštumos. Įstrižainių nuokrypa, paviršių statmenumo nuokrypa, neklasifikuojami - įtrūkimai, trapumas, dėmės ir atplaišos.

Matavimo įranga

Kokybės faktorių matavimo įranga:

Plieninė matavimo juosta,

Liniuotės 300 ir 2000 mm ilgio,

Rėmas 500 x 500 mm²,

Atspalvių skalė arba šviesą atspindintis matuoklis.

Klasifikacija

Konstruktijų betono paviršiai turi atitikti skyriuje “Betono darbai” nurodytas kategorijas kiekvienai monolitinio ir surenkamo gelžbetonio konstrukcijai.

Neleistinos nesutankinto betono zonos visame išbetonuotos konstrukcijos paviršiuje.

Neleistini betono paviršiaus plyšiai, išskyrus skersinius technologinius paviršinius įtrūkimus, nurodytus atskiroms konstrukcijoms.

Neleistinos riebalinės ir rūdžių dėmės.

Įdėtinių detalių matomas paviršius, montavimo kilpos ir skylės turi būti nuvalytos nuo betono ar skiedinio nuotekų.

5. TS 05 Grindų ir vertikalios sienos dalies hidroizoliavimas

Hidroizoliacija

Tai kompozitinis hidroizoliacinis paklotas. Jis susideda iš natrio bentonito molio sluoksnio, kuris iš vienos pusės padengtas apsaugine organine plėvele (ištirpsta veikiami vandens), o iš kitos pusės sujungtas su baltos spalvos austinė polimerine membrana (HDPE). Tokia gaminio sandara lemia dvigubą veikimo būdą apjungdama savyje HDPE membranos stiprumą ir standumą su bentonito molio (gamintojas CETCO) puikiomis izoliacinėmis savybėmis. Elastinga, tampri ir tvirta membrana pati savaime yra hidroizoliacinis barjeras, be to apsaugo bentonito molio sluoksnį nuo nepalankių aplinkos sąlygų ir galimų pažeidimų statybų eigoje.

Grindys. Kompozitinis hidroizoliacinis pagrindas (hidroizoliacija) įrengiamas ant betoninio pagrindo ir užspaudžiamas betono plokšte.

Bentonitinės juostos ar “sijonai” naudojami aplinkui komunikacijų pravedimo vietose patikimam užsandinimui.

savybės	Matavimo vnt	reikšmė
Svoris,	g/m ²	≥ 3800
Storis esant 2 kPa (mm) slėgiui	-	≥ 2,3
Stipris tempiant išilgine ir skersine kryptimis	kN/m	≥ 8
Pailgėjimas abejomis kryptimis, esant didžiausiai apkrovai	%	160±10
Atsparumas statiniam pradūrimui (CBR bandymas)	kN	≥ 1,5
Atsparumas dinaminiam prakirtimui, skylės	Ø (mm)	≤ 9
Brinkimo rodiklis	%	≥ 150
Brinkimo trukmė	para	15÷25
Brinkimo slėgis	kPa	≥ 200
Rulono matmenys m/kiekis	m ²	1,02x11,5/11,73

Papildomai su bentonitiniu paklotu naudojamos ir bentonitinės pastos kurių pagalba užsandinamos siūlės aplink skverbti, kampinėse sandūrose ir užbaigimo vietose.

Paklotas yra skirtas naudojimui uždaroje betono konstrukcijoje po gelžbetonio sluoksniu (min. 100 mm storis), užtikrinant tinkamai sutankintą pagrindą esantį po betono plokšte.

Visose jungtyse, dviejų betoninių plokščių arba atliekant technologinius pertraukimus, turi būti įrengti guminiai vandens barjerai konstrukcijos viduje. Arba įrengtos išsiplečiančios tarpinės “Water stop”.

Sienos. Prieš įrengiant sienų hidroizoliaciją būtina ją nuvalyti pašalinti visus nelygumus ir iškilimus. Paviršius negali turėti tuščių vietų arba iškilimų, didesnių nei 25 mm. Visos tuščios ertmės užpildomos cementiniu mišiniu ir išlyginamos. Sienos turi būti sausos nugruntuotos bituminiu gruntu.

Betono kristalizacinis skiedinys yra hidroizoliacinė ir apsauginė sistema įvairioms konstrukcijoms. Ji veikia vidinio kristalizavimo būdu. Šio proceso pagrindas – specialūs cheminiai elementai, cementas ir smėlis. Skiedinys giliai įsiskverbia į poras, kapiliarus ir susitraukiančius plyšius bei suformuoja kristalus, kurie užtveria kelią vandens skverbimuisi. Konstrukcijoje kristalų formavimasis ir bendra kristalizavimo reakcija vyksta nepriklausomai nuo neigiamo ar teigiamo vandens slėgio, veikiančio apdorojamą paviršių. Nesant vandeniui, nevyksta jokia reakcija ir cheminiai elementai lieka „miego“ stadijoje. Atsiradus kontaktui su vandeniu, reakcija atsiranda iš naujo ir kristalai skverbiasi toliau. Šis procesas tęsiasi iki kol visos aktyvios sudėtinės dalys sudalyvauja kristalizavimo procese.

Savybės

- Labai silpnai sumažina pralaidumą garams.
- Prasiskverbia giliai ir padaro kapiliarus bei susitraukiančius plyšius (iki 0.25 mm pločio) nelaidžiais vandeniui.
- Gali būti įrengiamas iš vandens arba fasadinės pusės (pvz.: plaukimo baseinų išorinės pusės, rūsio vidus).
- Nelaidumas vandeniui išlieka net kai atsiranda paviršiaus pažeidimai.
- Lengvai įrengiamas.
- Nereikia jokio kito papildomo padengimo.
- Nelaidumas vandeniui: betonas su dviem sluoksniais (0.8 kg/m² /sluoksnį) yra visiškai nelaidus vandeniui po 4 dienų.
- Skiedinys atsparus atšalimo – atšilimo ciklams pagal NBN B05-203.
- Cheminė apsauga: sluoksnis yra atsparus tirpdančioms druskoms, sieros bei druskos rūgštims mažiausiai 35 dienų nenutrūkstamo veikimo.
- Betonas, apdorotas skiediniu, suriša plyšius.
- Nereikia jokių specialių priemonių po įrengimo, išskyrus esant ypač aukštai temperatūrai ir žemai drėgmei.
- Netoksiškas (puikus suderinamumas su geriamojo vandens konstrukcijomis).
- Išėiga: 1.6 kg/m² , įrengiant dviem sluoksniais.
- Mažiausia temperatūra įrengiant sluoksnius: +5°C.

ĮRENGIMAS

Paviršiaus paruošimas

- Apdorojamas paviršius turi būti geros būklės, nuvalytas nuo purvo, žemių, betono pieno ir kitų produktų, kurie gali priešingai paveikti skiedinio sukibimą, skverbimąsi ar poveikį.
- Pašiurkštinti slidžius betono paviršius smėliu ar vandeniu. Paviršius turi būti porėtas.
- Padidinti plyšius, didesnius už 0.25 mm, iki 2-2.5 cm gylio.
- Pašalinti silpną pagrindą iki tvirto pagrindo.
- Lengvai sudrėkinti paviršių prieš įrengiant hidroizoliacinį skiedinį. Pagrindas turi būti drėgnas, kad cheminės sudėtinės dalys pradėtų reaguoti ir skverbtis.

Skiedinys įrengiamas šepėčiu: sumaišyti 7-8 l vandens su 25 kg mišinio.

Įrengimas purškiant: sumaišyti 8 l vandens su 25 kg mišinio (priklausomai nuo temperatūros ir prietaiso). Skiedinys turi būti maišomas iki tirštos lateksinių dažų konsistencijos. Retkarčiais permaišyti mišinį įrengimo metu. Paruošti tik tiek medžiagos, kiek užtektų 35 minučių darbui.

- Įrengti ant drėgno pagrindo dviem sluoksniais. Bendra išėiga – 1.6 kg/m² .

Sienos padengimas fungicidais

Prieš naikinimo priemonę panaudojimą nuo pelėsio, būtina patalpas ir paviršius išvalyti mechanškai (nukapati esamą tinką).

- Paviršiai nuskalaujami vandeniu (siekiama nuplauti grybelio išsiplėtusias poras, paviršius apdirbamas aukšto slėgio vandens srove);
- Pelėsio naikinimas vyksta apie 30 minučių (įsisenėjusio pelėsio naikinimas kartojamas 3-4 kartus), todėl paviršius privalo būti dar drėgnas, kad fungicidas lengviau prasiskverbtų į valomo medžio ar betono paviršių. Po naikinimo priemonės nuo pelėsio panaudojimo, paviršių nuplauti nereikia;
- Jei pelėsiu padengtas paviršius yra dengtas glaistu, špakliu, gruntu, laku, dažais ar kita medžiaga, jas privalu kruopščiai pašalinti, o paviršių nušveisti aštriu švitrinio popieriumi, dratiniu šepečiu, po to nuvalyti drėgna šluoste.

Fungicido panaudojimas

- Nupurkšti paviršių su neskiestu tirpalu, bet prieš tai, būtina vietą, kur atsirado pelėsis nušveisti kempine ar šepečiu ir palaukti apie 30 minučių;
- Leiskite paviršiui nudžiūti;
- Jei pelėsio gausu, tokią pat procedūrą atlikti kelis kartus, leidžiant paviršiams nudžiūti kaip ir pirmą kartą.
- Po kiekvieno pakartoto proceso karto, ant purškiamo paviršiaus didėja ir sidabro koncentracija, todėl didėja ir fungicidinės funkcinės savybės;
- Procedūros kartojamos 3 ar net 4 kartus tokiu atveju, jei prieš preparato panaudojimą nebuvo pašalintas drėgmės atsiradimo šaltinis, o paviršius – apleistas įsisenėjusiu grybeliu.
- Rekomenduojamas tirpalo kiekis:
Jei matomi tik atskiri pelėsio taškai – 0,4 litras/1-2m² (koncentratą galima atskiesti 400ml distiliuoto vandens);
Jei pelėsių kiekis ant paviršiaus yra vidutinis – 0,6 litras/1-2m²;
Jei matomas tankus sluoksniu pelėsio, jį naikinti rekomenduojama – 1 litras/1-2m²;

Vidaus patalpų hidroizoliavimas turi būti vykdomas tik sisteminiiais sertifikuotais produktais pagal konkrečią patalpos paskirtį, suderinus su projekto vadovu ir techninės priežiūros vadovu.

Sisteminis gaminys – hidroizoliacinių sluoksnių visuma suderinta pagal savo technines charakteristikas ir panaudojimo paskirtį, kuri yra sertifikuota ir turinti CE ženklą.

Hidroizoliacinė sistema turi būti suderinama su apdailos gamintojo rekomendacijomis ir turėti galimybę panaudoti vienoje sistemoje.

Visi pataisyti (remontuoti) paviršiai (plokštumos) dažomos pilnai, nuo vidinio kampo iki vidinio kampo. Vietiniai lokalūs taisymai griežtai draudžiami .

6. TS 06 Injektavimas.

Mūro sienų cheminis injektavimas horizontaliam drėgmės barjerui sukurti

Darbo aprašymas

Atliekamas esamų mūro sienų cheminis injektavimas, siekiant sukurti horizontalų hidroizoliacinį barjerą prieš kapiliarinį drėgmės kilimą. Injektavimo metu į sieną suleidžiamos specialios hidroizoliacinės cheminės medžiagos (silano/siloksano, kremų ar dervų pagrindu), kurios įsigeria į kapiliarinę struktūrą ir uždaro vandens kelią.

Naudojamos medžiagos

- Cheminė injektavimo priemonė (pvz., silano/siloksano koncentratas, injekcinis kremas ar mikroemulsija).
- Medžiaga turi būti:
 - atspari šarmams, druskoms ir mikroorganizmams,
 - sertifikuota naudoti statybose,
 - tinkama naudoti esant sienos drėgmei iki 95 % (pagal gamintojo nurodymus).

Silano pagrindu sukurtas injekcinis kremas, skirtas efektyviam ir saugiam horizontaliam įpurškimui į mūrą, siekiant suformuoti drėgmės barjerą. Produktas tiekiamas 600 ml “sausage” formoje arba 300 ml kasetėse ir yra paruoštas naudoti be papildomo skiedimo ar siurbimo įrangos.

Pagrindinės savybės ir privalumai

- **Vieno komponento, paruoštas naudoti** – nereikia papildomų medžiagų ar sudėtingo paruošimo.
- **Greitas ir paprastas įpurškimas** – nėra būtinybės laukti skiedinio įsiskverbimo ar naudoti slėginės įrangos.
- **Tiksli dozė** – lengva apskaičiuoti reikalingą medžiagos kiekį.
- **Saugaus naudojimo** – vandeninė emulsija, nekelia korozijos pavojaus, nėra degi bei nereikia slėgio.
- **Konsistencijos privalumai** – kremas nelaša, minimalus atliekų kiekis, nešvarumų praktinis nulinis lygis darbo metu.
- **Efektyvumas** – apie 80 % aktyviųjų medžiagų koncentracija, didelis prasiskverbimas ir ilgalaikis veikimas.

Techniniai duomenys

Parametras	Reikšmė / Aprašymas
Cheminis pagrindas	Silano emulsija (vandeninė)
Tankis	Apie 0,90 kg/l esant 20 °C
Koncentracija	Apie 80 % aktyviųjų medžiagų
Pakuotė	600 ml “sausage” arba 300 ml kasetė
Sandėliavimas	+5 °C iki +35 °C, vėsiai, sausoje vietoje
Galiojimo laikas	12 mėnesių nuo pagaminimo (uždarytoje pakuotėje)
Armatūra (perforavimas)	12 mm gręžinių diametras, ne dažniau nei kas 120 mm, gylis - ~40 mm nuo priešingos sienos pusės

Įrengimas:

- Gręžkite horizontaliai į pasirinkto mūro skiedinio siūlę.
- Išvalykite gręžinius oro srove ar panašiu būdu.
- Dozuokite tinkamą kremą ir užpildykite gręžinį iki ~1 cm nuo paviršiaus.
- Jei mūro konstrukcija sudėtingesnė (pvz., akmeninis mūras su trapiomis dalimis), galima gręžti iš abiejų pusių ar naudoti papildomus šalia esančius gręžinius.

Naudojimas patalpos viduje

- Tai vandeninės emulsijos pagrindu pagaminta medžiaga – nėra tirpiklių, stiprių kvapų ar degių komponentų.
- Sertifikuota pagal WTA rekomendacijas (Europos mastu pripažinti mūro drėgmės barjerų standartai).
- Naudojama žemo slėgio arba be slėgio būdu (užpildant gręžinius kremu), todėl nėra rizikos išpurkšti ar užteršti patalpos.
- Gamintojo techniniame lape aiškiai nurodyta, kad produktas tinkamas naudoti istoriniams, gyvenamiesiems, komerciniams pastatams viduje ir išorėje.

Svarbios pastabos naudojant patalpose:

- Užtikrinkite bent minimalią ventiliaciją darbo metu.
- Pašalinkite seną užkrėstą/šlapią tinką iki mūro, nes tik taip injekcija bus efektyvi.
- Po injektavimo reikia naudoti difuzinius, „kvėpuojančius“ tinkus (pvz., specialius sanavimo tinkus), kad siena galėtų išgarinti likusią drėgmę.
- Paviršiaus apdailą (tinkavimą, dažymą) galima atlikti tik tada, kai baigiasi cheminė reakcija ir sienos pradeda džiūti (priklausomai nuo drėgmės kiekio – tai gali užtrukti kelias savaites ar net mėnesius).

Darbo eiga**Paruošimas**

- Nustatoma injektavimo aukštis (paprastai 10–15 cm virš grindų lygio).
- Pažymima injekcijos linija.
- Pašalinami laisvi tinko sluoksniai iki atviro mūro.

Gręžimo darbai

- Gręžiamos skylės 12–16 mm skersmens.
- Skylės išdėstomos vienoje horizontalioje eilėje, atstumas tarp jų – 10–12 cm.
- Gręžimo gylis – iki 90–95 % sienos storio, bet ne kiauurai.
- Gręžimo kampas – ~30° žemyn arba horizontaliai (pagal pasirinktos sistemos technologiją).

Injektavimas

- Į gręžtas skylės montuojami injekciniai antgaliai (pakaitomis naudojant gravitacinę arba slėginę įrangą).
- Injekcinė medžiaga suleidžiama pagal gamintojo rekomenduojamą kiekį (dažniausiai 0,5–1,0 l/m sienos, priklausomai nuo storio ir poringumo).
- Po įsiskverbimo antgaliai pašalinami, skylės užpildomos mineraliniu užpildu ar hidroizoliaciniu skiediniu.

Baigiamieji darbai

- Sienos paviršius paruošiamas vėlesniems restauravimo darbams (pvz., tinko atnaujinimui naudojant difuziškai atvirus hidroizoliacinius tinkus).
- Įrengiamas laikinis drėgmės surinkimo stebėjimas (jeigu reikia).

Kokybės reikalavimai

- Injektavimo linija turi būti nenutrūkstama.
- Medžiagos suvartojimo kiekis turi atitikti projektinius skaičiavimus.
- Baigus darbus, turi būti pateikti gręžimo taškų išdėstymo brėžiniai ir sunaudotos medžiagos kiekio žurnalas.
- Atliekamas vizualinis patikrinimas ir (jeigu reikalaujama) drėgmės matavimai prieš ir po injektavimo.

Saugos reikalavimai

- Naudoti asmenines apsaugos priemones (pirštines, akinius, respiratorių).
- Dirbti užtikrinant tinkamą patalpos vėdinimą.
- Laikytis cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose nurodytų reikalavimų.

Normatyviniai dokumentai

- STR 1.07.02:2005 „Statybos darbai. Statinio statybos darbų vykdymo tvarka“
- STR 2.05.01:2017 „Mūro konstrukcijos“
- Gamintojo techninės kortelės ir naudojimo instrukcijos.

Pareigos, Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Julius Gerlikas	40563	

Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienų g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1. Demontavimo darbai					
1.	Esamų silikatinių plytų mūro sienų demontavimas	TS 01	m ³	11,73	
2.	Betoninių grindų ir laiptų demontavimas		m ³	17,0	Priimtas 10 cm storio betono sluoksnis, atidengus konstrukciją storis ir kiekis gali būti patikslintas
3.	Esamų 1a grindų išardymas išsaugant aplinkui esamą apdailą		m ²	2,0	Ardomieji konstrukcijų tyrimai
4.	Esamų 1a sienų iškapojimas padarant vagas sienose		m	10,0	Ardomieji konstrukcijų tyrimai
5.	Grunto nukasimas rankiniu būdu		m ³	66,40	Nukasamas visas perteklinis gruntas, taip pat gruntas kuris užterštas statybinėmis atliekom.
6.	Sienų tinko nukapojimas		m ²	746,75	
7.	Lubų ir sijų tinko nukapojimas		m ²	382,51	
8.	Sienų plovimas aukšto slėgio srove		m ²	746,75	
9.	Lubų plovimas aukšto slėgio srove		m ²	382,51	
10.	Demontavimas senų komunikacijos likučių nuo sienų ir lubų		vnt	5,0	
11.	Esamų komunikacijų atitraukimas nuo sienų, lubų ir sijų.		m	128,0	
12.	Gelžbetoninių sijų, betono nukapojimas atidengiant armatūrinį tinklą		m ³	2,71	90,29 m' remontuojamos sijos
13.	Perdangos ir sijų išramstymas sustiprintais statramsčiais	TS 04	m ²	382,51	Maksimalaus ilgio maksimalus statramsčių praplatėjimas 4 m.

0	2025 08	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Viršuliškių g.55, LT-05125 Vilnius Tel.: +37065020005 El. paštas: info@spv.lt 			Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purienų g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
40563	PV	J. Gerlikas		Dokumento pavadinimas:	Kiekių žiniaraštis	0
1731	PDV (SK)	J. Svatkovskaja				
LT	Užsakovas: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			Dokumento numeris: SPV-025-001- TDP-SK.KŽ	Lapas 1	Lapų 3

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	(teleskopiniai).				

2. Statybos darbai					
14.	Mūro sienos injektavimas įrengiant hidroizoliacijos horizontalų barjerą	TS 09	m	180,0	Skylių skaičius ir tankumas tikslinamas statybos darbų metu pasirinkus konkrečią injektavimo technologiją pagal gamintojo rekomendacijas
15.	Mūro sienos remontas cementiniu skiediniu	TS 05	m ²	74,6	Užtaisomos skylės, ištrupėjimai gilesni kaip 5 cm. (10 proc. sienos ploto)
16.	Atidengtos armatūros valymas (smėliavimas)		m	387,87	Sa 2,5 Švarumo klasė
17.	Armatūros gruntavimas antikoroziniais mišiniais	TS 03	m ²	41,32	Vieno komponento antikorozinis skiedinys plieniniams armatūros strypams analogas „MAPEFER 1K ZERO“
18.	Sijų stiprinimas: Armatūros strypas d-28, l=300, kas 1 m (3,9 m). Armatūros strypas d-25, l=300, kas 1 m (39,6 m). Armatūros strypas d-20 (52,44 m) Betono gruntas Nesitraukiantis cementinis skiedinys	TS 02 TS 03 TS 04	kg kg kg m ² m ³	18,83 152,46 164,66 61,54 2,15	Sistemos elementai turi derėti tarpusavyje (pagal gamintojo reikalavimus). Cementinis skiedinys liejamas per „kišenes“ įrengtas klojinio šonuose.
19.	Sienos ir lubų padengimas fungicidais (2 kartus)	TS 07	m ²	1129,26	Analogas „Super Fungicidas AG 100“
20.	Lubų gruntavimas		m ²	382,51	
21.	Sienų, kolonų hidroizoliavimas (2 kartus)	TS 05	m ²	746,75	Sienos visu aukščiu tepamos „Kristaline hidroizoliacija“ sluoksnio storis pagal gamintojo rekomendaciją.
22.	Tinklelis 25.4 x 25.4x2.1 mm ant lubų tvirtinamas spec. mūrvinėmis		m ²	382,51	
23.	Sienų, lubų ir sijų gerasis tinkavimas (min. 2 cm storio)		m ²	1129,26	Nesitraukiantis, tiksotropinis remontinis mišinys
24.	Grindų pagrindo lyginimas smėliu (324,0 m ²) ir tankinimas rankiniu būdu		m ³	38,25	Smėlio sluoksnio storis 5-10 cm, išlyginamos patalpos iki vieno lygio. Smėlio pagrindas

SPV-025-001-TDP-SK.KŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
					tankinamas rankiniu būdu suplūkiant.
25.	8 cm storio išlyginamasis betono sluoksnis C16/20-XC2-C1	TS 04	m ³	25,92	
26.	Hidroizoliacinė danga su natrio bentonito molio sluoksniu	TS 04	m ²	388,8	
27.	30x30 mm bentonitinio molio mastika	TS 04	m	250,8	Mastika įrengiama visų patalpų sienų ir kolonų perimetru
28.	Armuotas betono sluoksnis 100 mm storio Tinklas 100x100x8 mm Betonas C25/30, XC2-C1	TS 03 TS 04	m ² T m ³	324,0 2,59 32,4	
29.	1a grindų remontas atstatant konstrukcinius sluoksnius bei apdailas		m ²	2,0	Grindys atstatomos turi būti analogiškoms esamai konstrukcijai medžiagomis
30.	1a sienų remontas atstatant esamą sienos konstrukciją bei apdailą		m ²	60,0	Sienos atstatymas vykdomas analogiškoms esamai konstrukcijai medžiagomis. Sienos dažymas turi būti vykdoma nuo vidinio kampo iki vidinio kampo.

Pastabos:

1. Medžiagų kiekiai gali keistis patikslinus naujai formuojamų angų plotį ir aukštį, atlikus tikslus pastato matavimus, pasirinkus kitokios technologijos sistemas, ar medžiagas.

2. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, projektavimo užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi darbų atlikimui.

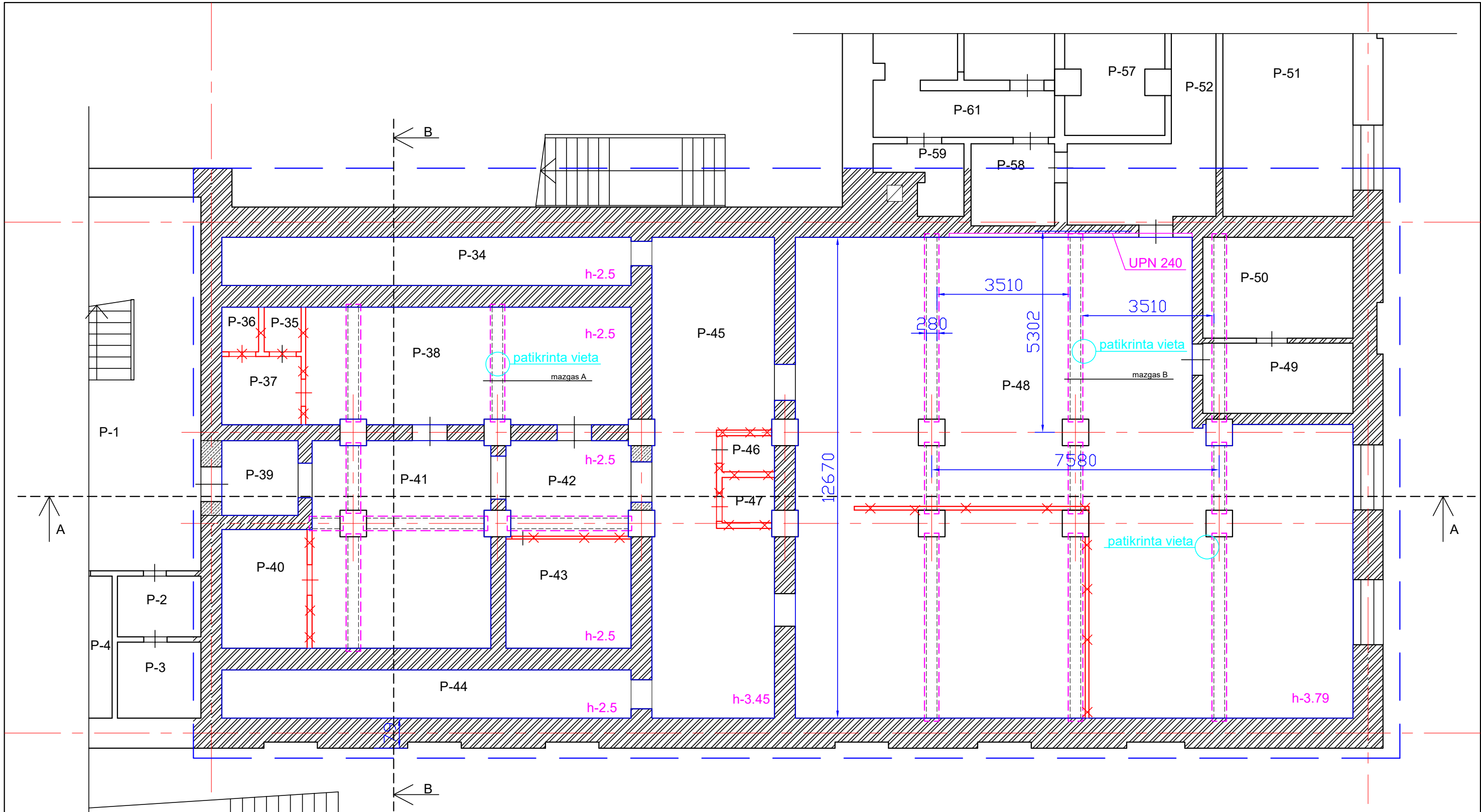
3. Visi darbai turi būti vykdomi prisilaikant pasirinktos technologijos, pagal gamintojo rekomendacijas, tačiau neturi prieštarauti techninio projekto sprendiniams.

4. Žodžiai „sistema“ „sisteminis gaminys“ reiškia, kad visi panaudoti produktai yra vieno gamintojo arba gamintojo ir tiekėjo su pilna garantija, kad panaudoti produktai dera tarpusavyje ir yra sertifikuoti kaip sisteminis gaminys.

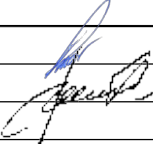
5. Visos dangos, įranga, forma, ar spalva turi būti suderinta su projekto autoriumi ir gautas pritarimas. Nesuderinta įranga, medžiaga, spalva ar forma keičiama rangovo sąskaita.

6. Atliekant ardomuosius konstrukcijų tyrimus rangovas privalo susiderinti ardymo vietą su projekto vadovu ir užsakovu. Taip pat susiderinti atstatomos apdailos apimtis ir medžiagas.

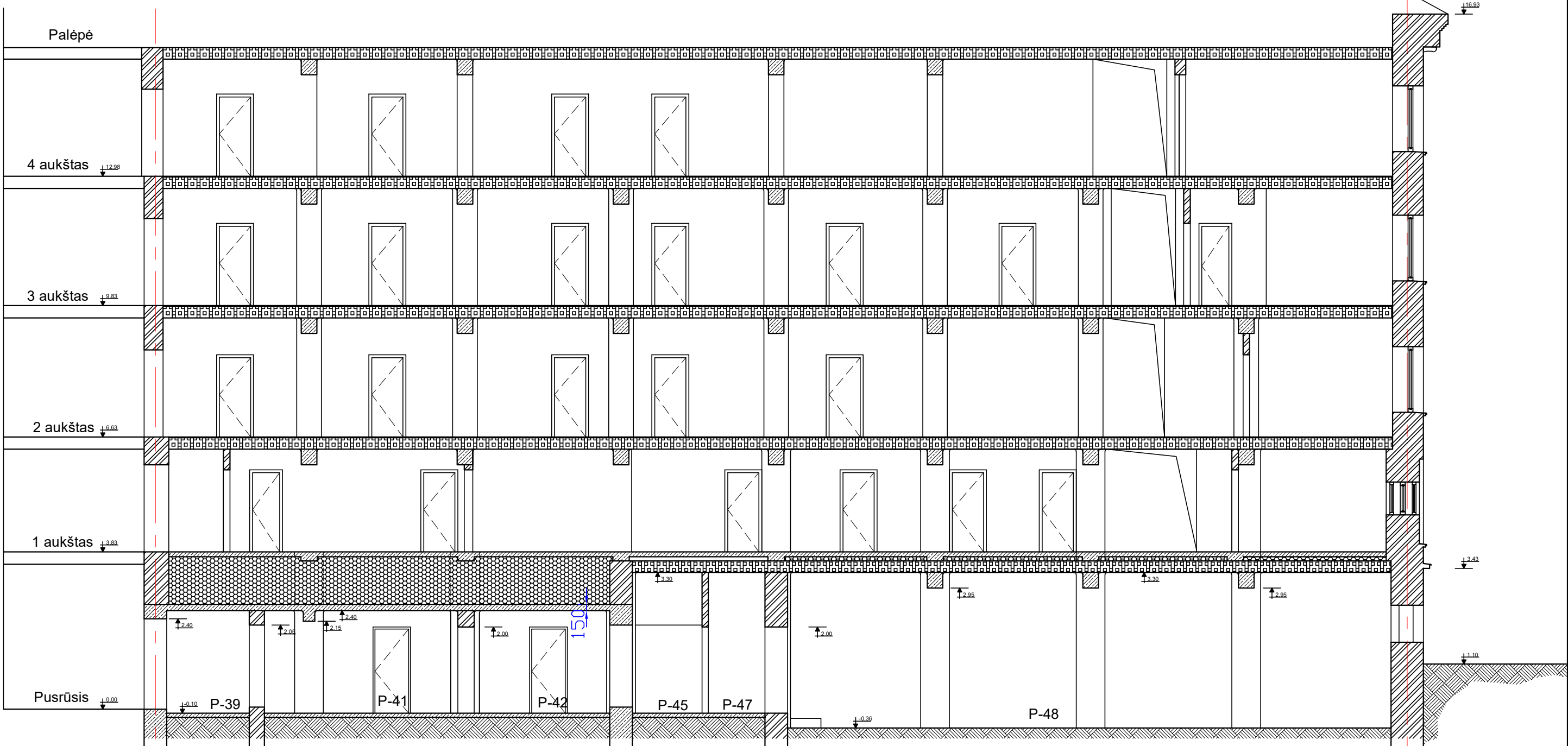
SPV-025-001-TDP-SK.KŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



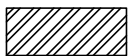
- Sutartiniai žymėjimai
- Plytų mūras
 - Monolitas
 - Sijos stiprinamos
 - Griaunamos pertvaros

0	2025-08	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel.: +370 65020005, el. p.: info@spv.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purių g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas
40563	PV	Julius Gerlikas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
1731	PDV(SK)	Janina Svatkovskaja		Pusrūsio patalpų planas M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-025-001-TDP-SK-B.01	Lapas 1 Lapų 1

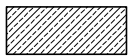
Pjūvis A-A



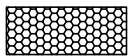
Sutartiniai žymėjimai



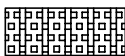
- Plytų mūras



- Monolitas



- Polistireninis putplastis EPS 100



- Surenkama keraminių blokelių perdanga



- Gruntas

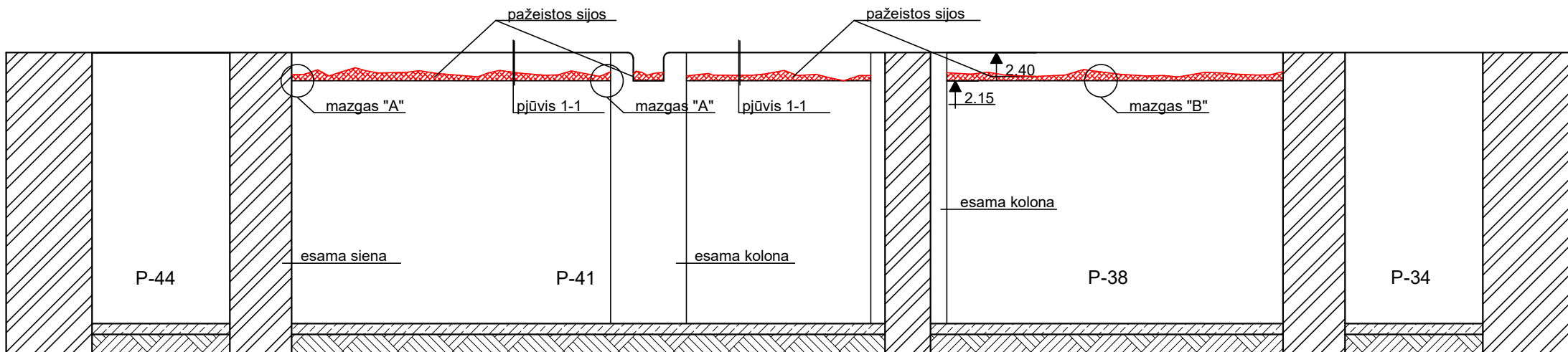
PASTABOS:

1. Nukapojus esama apsauginį betono sluoksnį patikrinti armatūros ir betono būklę. Betoną nukapati iki stipraus vienalyčio neturintčio įtrūkimų pagrindo ir iki švarios (nepažeistos rūdžių) armatūros.
2. Matmenis tikslinti vietoje pagal esamą padėtį statybos darbų metu.
3. Perdangos mazgas "B" pateiktas pagal projekto 2013-23-ks-13 "Administracinio pastato dalies patalpų paprastojo remonto, tvoros statybos ir kitos paskirties statinio (atviros stoginės - areštinės pasivaikščiojimo kiemelio) statybos Purių g.48, Šiauliuose, projekto" sprendinius.
4. Jei atidengus konstrukcijas randama skirtinga situacija nei yra projekte privaloma informuoti techninį prižiūrėtoją ir projekto vadovą. Vykdam statybos darbus privaloma patikrinti esamos perdangos konstrukciją virš slėptuvės ardомуoju būdu (atidengiant konstrukciją pirmame aukšte), jei esama konstrukcija neatitinka projekto sprendinių privaloma informuoti techninį prižiūrėtoją ir projektuotoją.
5. Visa armatūra turi būti nuvalyta ir padengta antikorozine danga.
6. Visi remonto produktai turi būti sisteminis gaminy's vieno gamintojo.
7. Atliekant šią stiprinimą būtinas perdangos ir šių išramstymas.

0	2025-08	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel.: +370 65020005, el. p.: info@spv.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purių g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas
40563	PV	Julius Gerlikas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
1731	PDV(SK)	Janina Svatkovskaja		Pastato pjūvis A-A M 1:100
				Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			DOKUMENTO ŽYMUO:
				SPV-025-001-TDP-SK-B.02
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Pjūvis B-B

M 1:50

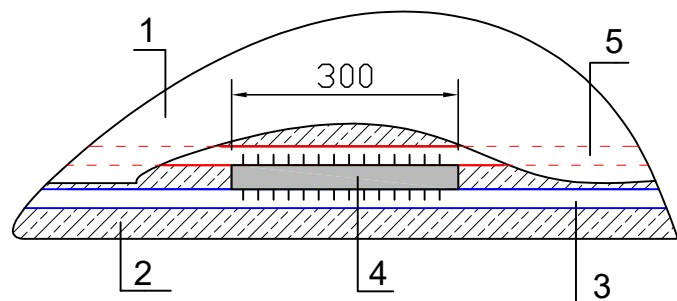
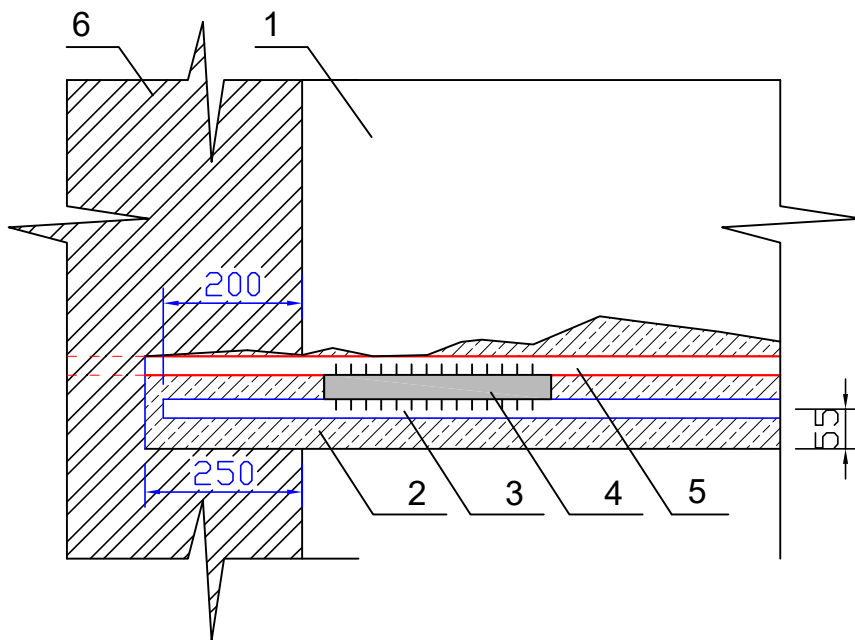
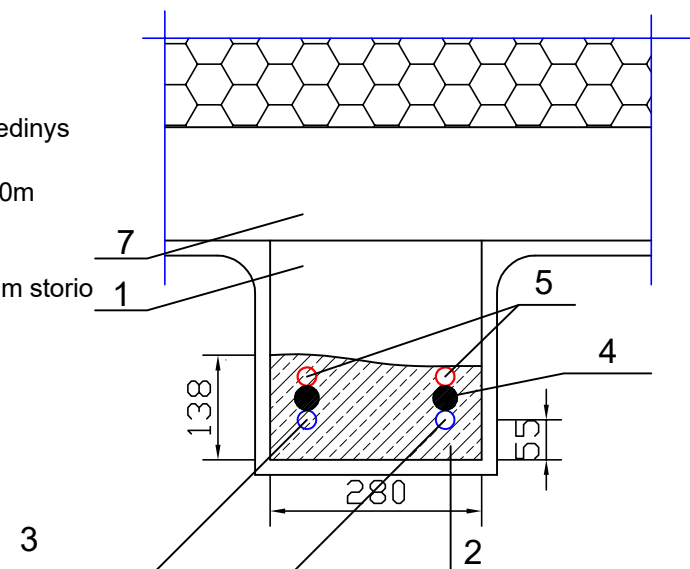


PJŪVIS 1 - 1

MAZGAS "A"

MAZGAS "B"

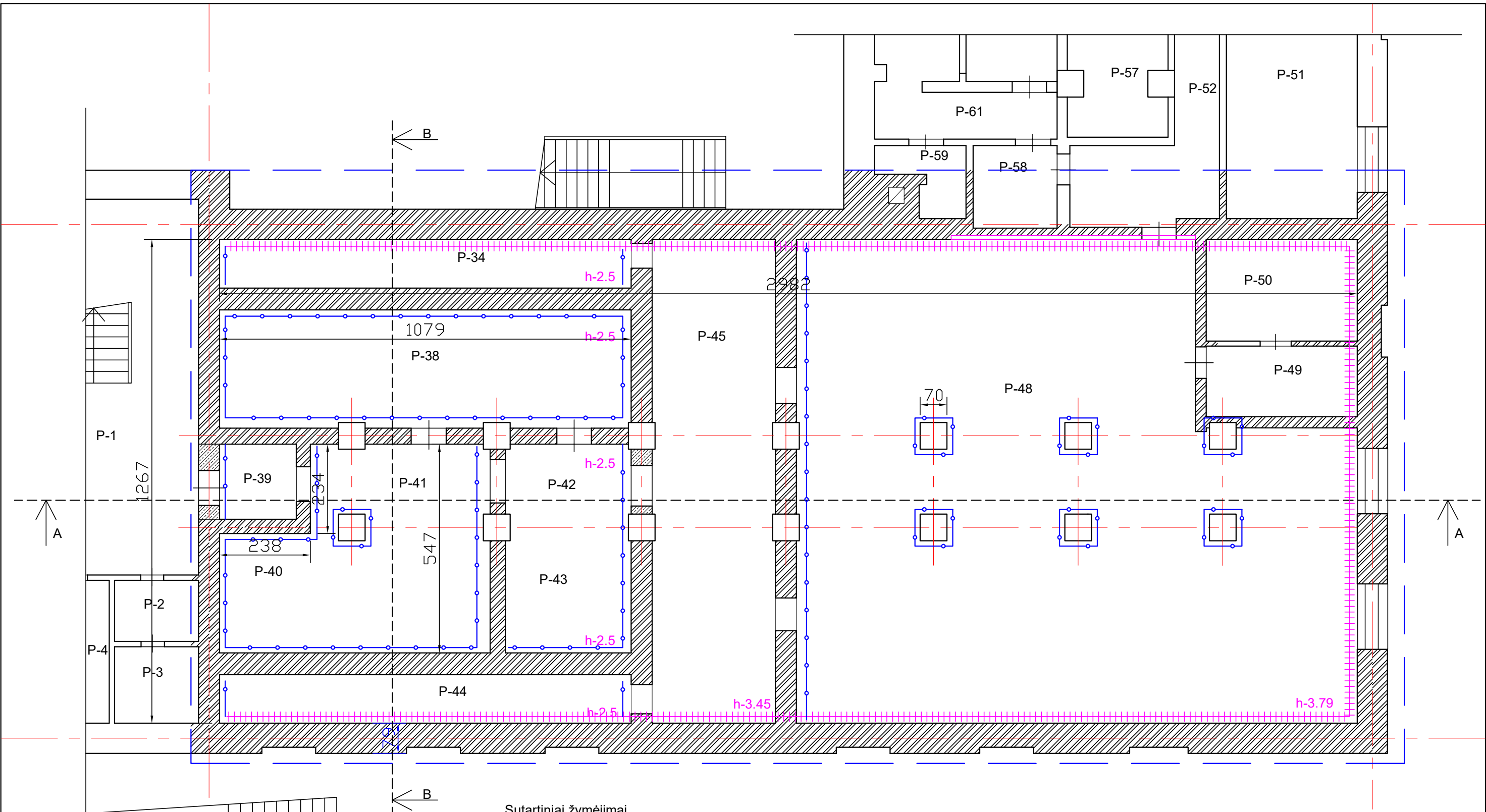
- 1 --- esama gelžbetoninė sija
- 2 --- nesitraukiantis cementinis skiedinys
- 3 --- papildomi strypai Ø20 S400;
- 4 --- trumpiniai, Ø25;L=300; kas 1,0m
- 5 --- esama sijos armatūra
- 6 --- Plytų mūro siena/kolona
- 7 --- Gelžbetoninė perdanga 150 mm storio



PASTABOS:

1. Nukapojus esama apsauginį betono sluoksnį patikrinti armatūros ir betono būklę. Betoną nukapoti iki stipraus vienalyčio neturintčio įtrūkimų pagrindo ir iki švarios (nepažeistos rūdžių) artatūros.
2. Visus matmenis tikslinti vietoje pagal esamą padėtį statybos darbų metu.
3. Perdangos mazgas "B" pateiktas pagal projekto 2013-23-ks-13 "Administracinio pastato dalies patalpų paprastojo remonto, tvoros statybos ir kitos paskirties statinio (atviros stoginės - areštinės pasivaikščiojimo kiemelio) statybos Purių g.48, Šiauliuose, projekto" sprendinius.
4. Jei atidengus konstrukcijas randama skirtinga situacija nei yra projekte privaloma informuoti techninį prižiūrėtoją ir projekto vadovą. Vykdam statybos darbus privaloma patikrinti esamos perdangos konstrukciją virš slėptuvės ardому būdu (atidengiant konstrukciją pirmame aukšte), jei esama konstrukcija neatitinka projekto sprendinių privaloma informuoti techninį prižiūrėtoją ir projektuotoją.
5. Visa armatūra turi būti nuvalyta iki sa 2,5 švarumo klasės ir padengta antikorozine danga ir nugruntuota.
6. Visi remonto produktai turi būti sisteminis gaminyis vieno gamintojo.
7. Atliekant sijų stiprinimą būtinas perdangos ir sijų išramstymas.
8. Montažinį suvirinimą atlikti rankiniu būdu (elektrodai e-42).
9. Montažinio suvirinimo metu pažeistą antikorozinę dangą atstatyti.
10. Visų siūlių statinio aukštis kf = 7 mm.
11. Siūles virinti elektrodine viela g46, pagal Ist en 440.

0	2025-08	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel.: +370 65020005, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purių g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas	
40563	PV	Julius Gerlikas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sijų (slėptuvės zonoje) stiprinimo mazgai (A ir B) M 1:100
1731	PDV(SK)	Janina Svatkovskaja		Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-025-001-TDP-SK-B.04	Lapas
				Lapų
				1
				1



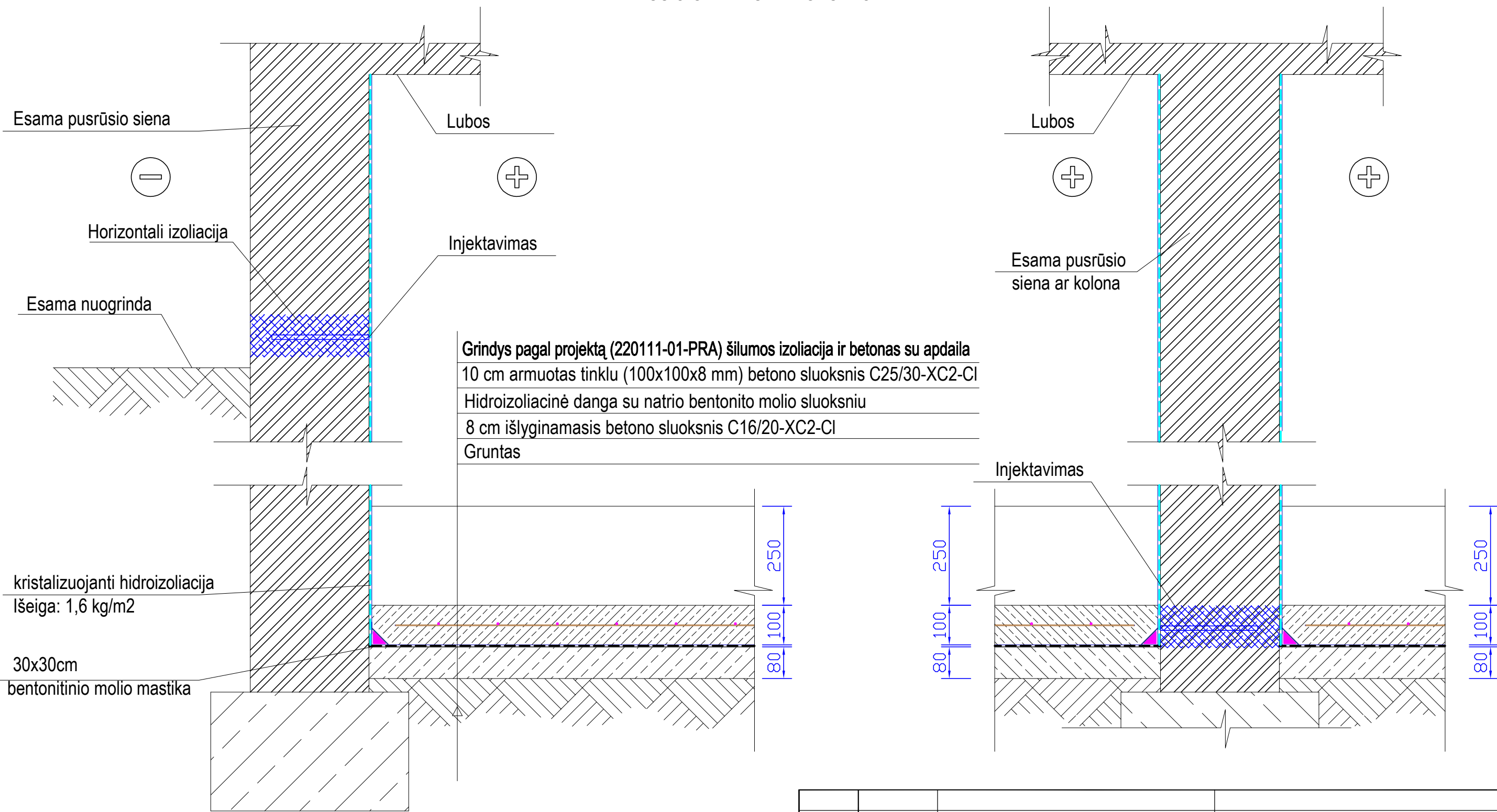
Pastabos:

Atliekant injecktavimą privaloma patikrinti, konstrukcijos drėgnumo laipsnį, porų ir tuštumų skaičių. Pagal gautus rezultatus ir pasirinktą sistemos tiekėjo rekomendaciją parenkamas gręžimo skylių skaičius bei gylis, taip pat atstumus tarp daromų gręžinių. Injecktavimas, sienos hidroizoliavimas, grindų hidroizoliavimas turi būti kaip viena sistema apjungianti vieno gamintojo produktų visumą, suderintą tarpusavyje.

- Sutartiniai žymėjimai
- Plytų mūras
 - Monolitas
 - Injektuojamos sienos (virš nuogrindos)
 - Injektuojamos sienos (virš grindų)

0	2025-08	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel.: +370 65020005, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purių g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas
40563	PV	Julius Gerlikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
1731	PDV(SK)	Janina Svatkovskaja	Pusrūsio patalpų injecktavimo planas M 1:100
			Laida
			0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		DOKUMENTO ŽYMUO:
			SPV-025-001-TDP-SK-B.05
			Lapas
			1
			Lapų
			1

RŪSIO GRINDYS ANT GRUNTO



Pastabos:
Grindų šilumos ir apdailiniai sluoksniai įrengiami pagal parengtą patalpų remonto projektą „Administracinio pastato 1b4p, Purių g. 48, Šiauliai, dalies pusrūsio patalpų paprastojo remonto aprašas“ projekto Nr. 220111-01-PRA (2023 m); Injektavimas, sienos hidroizoliavimas, grindų hidroizoliavimas turi būti kaip viena sistema apjungianti vieno gamintojo produktų visumą, suderintą tarpusavyje.

0	2025-08	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel.: +370 65020005, el. p.: info@spv.lt 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purių g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas	
40563	PV	Julius Gerlikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio grindų ant grunto įrengimo mazgas	Laida	
1731	PDV(SK)	Janina Svatkovskaja		0	
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-025-001-TDP-SK-B.06	Lapas	Lapų
				1	1

grindų konstrukcija
pagal projektą

PVC plėvelė
polistirolas

betoninis skiedinys

užpildyta skiediniu

2 vnt d-16
armatūra lygi

Ø8,kas 200

1

380

4

6

292

40

175

2

5

4

a

a

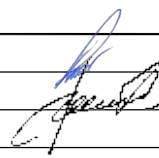
- 1 --- esama gelžbetoninė sija
2 --- nesitraukiantis cementinis skiedinys
3 --- papildomi strypai Ø22 S400;
4--- trumpiniai Ø25 S400;L=300; kas 1,0m
5 --- trumpiniai, Ø28;L=300; kas 1,0m
6--- esama sijos armatūra

pjūvis
a-a

Jungtis su siena

PASTABOS:

1. Nukapojus esama apsauginį betono sluoksnį patikrinti armatūros ir betono būklę. Betoną nukapati iki stipraus vienalyčio neturintčio įtrūkimų pagrindo ir iki švarios (nepažeistos rūdžių) artatūros.
2. Visus matmenis tikslinti vietoje pagal esamą padėtį statybos darbų metu.
3. Perdangos mazgas "B" pateiktas pagal projekto 2013-23-ks-13 "Administracinio pastato dalies patalpų paprastojo remonto, tvoros statybos ir kitos paskirties statinio (atviros stoginės - areštinės pasivaikščiojimo kiemelio) statybos Purių g.48, Šiauliuose, projekto" sprendinius.
4. Jei atidengus konstrukcijas randama skirtinga situacija nei yra projekte privaloma informuoti techninį prižiūrėtoją ir projekto vadovą. Vykdam statybos darbus privaloma patikrinti esamos perdangos konstrukciją virš slėptuvės ardomuoju būdu (atidengiant konstrukciją pirmame aukšte), jei esama konstrukcija neatitinka projekto sprendinių privaloma informuoti techninį prižiūrėtoją ir projektuotoją.
5. Visa armatūra turi būti nuvalyta iki sa 2,5 švarumo klasės ir padengta antikorozine danga ir nugruntuota.
6. Visi remonto produktai turi būti sisteminis gaminyš vieno gamintojo.
7. Atliekant sijų stiprinimą būtinas perdangos ir sijų išramstymas.
8. Montažinį suvirinimą atlikti rankiniu būdu (elektrodai e-42).
9. Montažinio suvirinimo metu pažeistą antikorozinę dangą atstatyti.
10. Visų siūlių statinio aukštis kf = 7 mm.
11. Siūles virinti elektrodine viela g46, pagal Ist en 440.

0	2025-08	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel.: +370 65020005, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specialiosios paskirties (8.6.), visuomeninės paskirties grupės (8.0) pastato, Purių g. 48, Šiauliai, kapitalinio remonto techninis darbo projektas	
40563	PV	Julius Gerlikas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Patalpos P-48 esamų sijų stiprinimas
1731	PDV(SK)	Janina Svatkovskaja		Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-025-001-TDP-SK-B.07	Lapas 1
				Lapų 1

PRIEDAI

TVIRTINU
Šiaulių apskrities vyriausiojo
policijos komisariato viršininkas

Ramūnas Sarapas
2024-10-

**ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO
ADMINISTRACINIO PASTATO, ADRESU PURIENŲ G. 48, ŠIAULIAI,
PUSRŪSIO PERDANGOS STIPRINIMO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO
DARBO PROJEKTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

2024 m. lapkričio d. Nr. 40-IL-
Šiauliai

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Šiaulių aps. VPK) planuoja įsigyti administracinio pastato, adresu Purienų g. 48, Šiauliai, pusrūsio perdangos stiprinimo kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo paslaugas.

Statinio projekto pavadinimas (pirkimo objektas) – Šiaulių aps. VPK administracinio pastato, adresu Purienų g. 48, Šiauliai, pusrūsio perdangos stiprinimo kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo paslaugos. *

Projekto rengimo etapas – kapitalinio remonto techninis darbo projektas*.

Paprastojo remonto darbų vieta – Purienų g. 48, Šiauliai.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Aukštų skaičius – 4 aukštai.

Bendras plotas – 5 320,98 kv. m. Tūris – 24 611 kub. m.

Statinio paskirtis – administracinis.

Statybos rūšis – kapitalinio remonto darbai.

Kapitalinio remonto darbų pirkimo būdas – supaprastintas atviras pirkimas atliekamas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu bei 2021 m. rugsėjo 30 dienos Lietuvos Policijos generalinio komisaro įsakymu Nr. 5-V-830 patvirtintu viešųjų pirkimų organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu (aktualia redakcija).

Lėšų pobūdis – kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimui ir kapitalinio remonto darbų atlikimui skirtos valstybės biudžeto lėšos.

Kapitalinio remonto darbų pradžia – planuojama, kad darbai bus pradėti vykdyti 2025 m. IV ketvirtį.

Užsakovas – Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas.

Užsakovo adresas – Aušros al. 19, Šiauliai.

Projektavimo paslaugų tikslas – Šiaulių aps. VPK administracinio pastato, adresu Purienų g. 48, Šiauliai, pusrūsio perdangos stiprinimo kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

Projektavimo paslaugų apimtis (įskaitant, bet neapsiribojant):

- Projektinių pasiūlymų parengimas ir suderinimas su Užsakovu;
- Kapitalinio remonto techninį darbo projektą suderinti su Šiaulių miesto savivaldybe, paruošti visą reikiamą dokumentaciją, atstovauti Užsakovą statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūroje (jei reikalinga);
- Gauti statybą (kapitalinio remonto darbus) leidžiantį dokumentą Užsakovo vardu (jei reikalinga);
- Konsultuoti, teikti atsakymus Užsakovui, vykdant rangos darbų pirkimą;
- Projekto vykdymo priežiūros paslaugos, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdyti numatytas Techninių projektų vykdymo priežiūros vadovo pareigas, kad būtų sėkmingai atlikti kapitalinio remonto darbai pagal numatytas apimtis ir terminus bei užtikrinti, kad vykdomi ir atlikti darbai atitiktų Užsakovo poreikius, aprašo sprendinius, atitinkamų įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei kitų teisės aktų reikalavimus; Užsakovo konsultavimas su kapitalinio remonto techninio darbo projektu susijusiais klausimais, kapitalinio remonto techninio darbo projekto sprendinių, brėžinių ir techninių specifikacijų paaiškinimas.

Paprastojo remonto darbų aprašo projekto sudėtis:

- Bendroji;
- Architektūrinė dalis;
- Konstrukcijų dalis;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
- Skaičiuojamoji kainos dalis; Paslaugos teikėjas atsakingas už žiniaraščių rangos darbų konkursui sudarymą;
- Kitos dalys.**

*****Kiti reikalingi techniniai sprendiniai, vėdinimo, elektros, elektrotechnikos, apsauginės ir gaisro signalizavimo, šildymo dalių yra numatyti parengtame Administracinio pastato 1B4p, Purienų g. 48, Šiauliai, dalies pusrūsio patalpų paprastojo remonto apraše, projekto Nr. 220111-01-PRA.***

Paslaugų atlikimo grafikas:

Projektiniai pasiūlymai – 20 dienų (nuo sutarties pasirašymo datos).

Techninis darbo projektas – 2 (du) mėnesiai (nuo projektinių pasiūlymų patvirtinimo), su galimybe pratęsti vieną kartą 1 (vienam) mėnesiui.

Statytojo (Užsakovo) techninė specifikacija – pateikiama „A“ priede.

Statytojo pateikiamų dokumentų privalomųjų dokumentų sąrašas – administracinio pastato, adresu Purienų g. 48, Šiauliai, Registro Nr. 44/1048530, išrašo kopija; kadastrinių matavimų bylos kopija, ir kiti dokumentai.

Kapitalinio remonto techninio darbo projekto projektuotojas privalo vykdyti visas pareigas nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 16 str.

Ši projektavimo užduotis su priedais yra neatsiejama Projekto parengimo paslaugų 2024-11-sutarties Nr. 40-ST2- dalis.

Priedai:

1. „A“ priedas „Techninė specifikacija“, 3 lapai.

2. „A“ priedo 1 priedas „Teisės aktai ir reglamentai“, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto, adresu Purienų g. 48, Šiauliai, registro Nr. 44/1048530 duomenų bazės išrašo kopija, 14 lapų;
4. Kadastrinių matavimų bylos kopija, 28 lapai.
5. Administracinio pastato 1B4p, Purienų g. 48, Šiauliai, dalies pusrūsio patalpų paprastojo remonto aprašas, projekto Nr. 220111-01-PRA, 636 lapai (bus pateikiama techninio darbo projekto rengėjui).
6. UAB „Pastatų konstrukcijos“ 2024 m. rugsėjo 26 d. parengtas administracinio pastato Šiauliuose, Purienų g. 48, konstrukcijų ekspertizės aktas Nr. SE24-12, 23 lapai.

Pastabos:

****Projektavimo eigoje gali keistis projekto pavadinimas, gali būti patikslintas projektuotojo, atsižvelgiant į galiojančius LR normatyvinius aktus ir reglamentus.***

UŽSAKOVAS

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas
Aušros alėja 19, LT-76300 Šiauliai
Įstaigos kodas 190521648
Tel. +370 700 60 000
El. paštas: info@policija.lt

PROJEKTUOTOJAS

Viršininkas

A. V.

(parašas)

Ramūnas Sarapas

Šiaulių aps. VPK
administracinio pastato, adresu Purienų g. 48, Šiauliai,
pusrūsio perdangos stiprinimo kapitalinio remonto
techninio darbo projekto parengimo projektavimo
užduoties (techninės specifikacijos)
„A“ priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Statytojo reikalavimai	Aprašymas
Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Šiaulių aps. VPK planuoja įsigyti administracinio pastato, adresu Purienų g. 48, Šiauliai (toliau – Pastatas), pusrūsio perdangos stiprinimo kapitalinio remonto techninio darbo projekto (toliau – Techninis darbo projektas) parengimo paslaugas. Paslaugoms taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis LR Statybos įstatymu, kitais pastatų ir statinių remonto darbais, projektavimą, statybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais norminiais aktais. Teisės aktų ir reglamentų sąrašas pateikiamas Techninės specifikacijos „A“ priedo 1 priede.
Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Parengti Šiaulių aps. VPK administracinio pastato, adresu Purienų g. 48, Šiauliai, pusrūsio perdangos stiprinimo kapitalinio remonto techninio darbo projektą.
Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis. - Bendroji; - Architektūrinė dalis; - Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis; - Elektrotechnikos dalis; - Apsauginės signalizacijos dalis; - Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis; - Skaičiuojamoji kainos dalis; - Kitos dalys.	1. Bendroji dalis: 1.1. Pateikiama bendra informacija apie techninį darbo projektą, pagrindinius tikslus ir sąlygas, kuriomis bus vykdomi projektavimo darbai, nurodomi teisiniai ir techniniai reikalavimai: 1.1.1. Techninio darbo projekto tikslas – Pastato esamos perdangos stiprinimas siekiant užtikrinti jos ilgaamžiškumą, saugumą, apkrovos padidinimą; 1.1.2. Projekto uždaviniai – atlikti Pastato esamos perdangos analizę, atlikti stiprinimo sprendimų inžinerinius skaičiavimus, parengti Techninį darbo projektą, užtikrinti, kad stiprinimo darbai atitiktų galiojančius statybos techninius reglamentus. 1.2. Pateikiama esama perdangos būklė, aprašomi esami defektai, nusidėvėjimas, įvertinamos UAB „Pastatų konstrukcijos“ atliktos perdangos būklės ekspertizės išvados, pateiktos 2024 m. rugsėjo 26 d. administracinio pastato Šiauliuose, Purienų g. 48, konstrukcijų ekspertizės akte Nr. SE24-12. 1.2. Pateikiami teisiniai ir normatyviniai reikalavimai, kuriuos reikia taikyti projektuojant (Statybos techniniai reglamentai (STR), ES standartai, gaisrinės saugos normos, pastatų konstrukcijų saugumo reikalavimai ir kt.). 1.3. Nurodomi kokie reikalingi leidimai ir derinimai reikalingi rengiant Techninį darbo projektą. 1.4. Aprašoma Techninio darbo projekto apimtis. 2. Architektūrinė dalis: 2.1. Techniniame darbo projekte Pastato perdangos stiprinimas turi būti vykdomas taip, kad būtų išsaugota esama Pastato architektūra, architektūriniai sprendimai dėl perdangos stiprinimo

Šiaulių aps. VPK
 administracinio pastato, adresu Purienų g. 48, Šiauliai,
 pusrūsio perdangos stiprinimo kapitalinio remonto
 techninio darbo projekto parengimo projektavimo
 užduoties (techninės specifikacijos)
 „A“ priedas

	turi derėti su bendru pastato interjero dizainu ir jo aplinka. 2.2. Perdangos stiprinimo sprendimai neturi sumažinti esamų erdvių funkcionalumo; 2.3. Gaisrinės saugos užtikrinimas – Perdangos stiprinimo sprendimai turi užtikrinti reikiamą priešgaisrinę apsaugą. Tai apima ir atitinkamų medžiagų, turinčių ugniai atsparias savybes, panaudojimą; 2.4. Garso ir šilumos izoliacija – Perdangos stiprinimas turi užtikrinti atitinkamą garso ir šiluminę izoliaciją. 3. Konstrukcijų dalis: 3.1. Perdangos konstrukcijos analizė, tyrimai – armatūros būklė, deformacijos įtrūkimai, korozija; 3.2. Perdangos stiprinimo sprendinių parinkimas (papildomas armavimas, plieniniai elementai, anglies pluoštas, betonavimo darbai ir kt.); 3.3. Perdangos stiprinimo konstrukcijų ir medžiagų parinkimas; medžiagų kokybės ir techninių parametrų apibrėžimas. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus ir būti sertifikuotos. Nustatyti medžiagų atsparumo reikalavimai; 3.3. Konstruktoriaus sprendimai dėl apkrovų perkėlimo darbų atlikimo metu; 3.4. Nustatyti leistinas apkrovas Perdangai pagal pastato naudojimą. 3.5. Perdangos stiprinimo darbai turi užtikrinti STR 2.01.01(1):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ reikalavimus. 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis: 4.1. Parengti darbų organizavimo planą, įskaitant etapus ir trukmę; 4.2. Aplinkosaugos ir darbo saugos reikalavimai, nustatyti techniniame projekte, kad remonto darbai atitiktų aplinkosaugos ir darbo saugos normatyvus; 4.3. Nustatyti specifinius reikalavimus darbuotojų apsaugai ir pastato naudotojų saugumui. 5. Skaičiuojamoji kainos dalis. 5.1. Parengti preliminarą darbų sąmatą su medžiagų ir darbo sąnaudomis. 6. Kitos dalys (atsižvelgiant į Techninio darbo projekto apimtį).
Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)	Nėra
Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą)	Nėra

Šiaulių aps. VPK
administracinio pastato, adresu Purienų g. 48, Šiauliai,
pusrūsio perdangos stiprinimo kapitalinio remonto
techninio darbo projekto parengimo projektavimo
užduoties (techninės specifikacijos)
„A“ priedas

ar laikiną apsaugos reglamentą)	
Techniniai, architektūros ir kokybės (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal Projekto dalis	Kapitalinio remonto techninį darbo projektą suderinti su Šiaulių miesto savivaldybe, atstovauti Užsakovą statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūroje (jei reikalinga), vadovaujantis STR 1.05.06.2010. „Statinio projektavimas“ nustatyta tvarka (jei reikalinga).
Projektavimo eiliškumas	Viena projektavimo stadija – kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimas. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
Nurodymai sprendinių derinimui su Užsakovu	Kapitalinio remonto techninio darbo projekto sprendinius derinti su Užsakovu.
Projekto dokumentų atlikimo kalba	Lietuvių
Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius	Projektinių pasiūlymų - 1 egz. kompiuterinėse laikmenose. Paprastojo aprašo - 2 egz. atspausdinti, 1 egz. kompiuterinėse laikmenose. Projekto brėžiniai pateikiami papildomai dwg. ar lygiaverčiame formate.

UŽSAKOVAS

PROJEKTUOTOJAS

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas
Aušros alėja 19, LT-76300 Šiauliai
Įstaigos kodas 190521648
Tel. +370 700 60 000
El. paštas: info@policija.lt

Viršininkas

A. V.

(parašas)

Ramūnas Sarapas

Šiaulių aps. VPK
administracinio pastato, adresu Purių g. 48, Šiauliai,
pusrūsio perdangos stiprinimo kapitalinio remonto
techninio darbo projekto parengimo projektavimo
užduoties (techninės specifikacijos)
„A“ priedo 1 priedas

TEISĖS AKTAI IR REGLAMENTAI

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3.	Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4.	Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5.	Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
6.	Lietuvos policijos generalinio komisaro 2022-02-08 įsakymas Nr. 5-V-165 „Dėl tipinių policijos pastatų, statinių ir patalpų reikalavimų aprašo patvirtinimo“

PASTABOS:

1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas, taip pat atsižvelgiama į visus pagrindinio dokumento paskesnius pakeitimus
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes pastato fizines, technines ir eksploatacines savybes.
3. Projektuotojas rengdamas Šiaulių aps. VPK administracinio pastato, adresu Purių g. 48, Šiauliai, pusrūsio perdangos stiprinimo kapitalinio remonto techninio darbo projektą taip pat vadovaujasi ir kitais tokius statybos darbus reglamentuojančiais teisės aktais.

UŽSAKOVAS

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos
komisariatas
Aušros alėja 19, LT-76300 Šiauliai
Įstaigos kodas 190521648
Tel. 8 700 60 000
El. paštas: info@policija.lt
AB SEB bankas
A. s. LT 877044060007831864

PROJEKTUOTOJAS

Viršininkas

A. V.

(parašas)
Ramūnas Sarapas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-14 12:45:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3234596
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2023-06-02
Adresas: Šiauliai, Purių g. 48

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6102-7229
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0005:759 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1504-9248
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1504-8072
Žemės sklypo plotas: 3.9716 ha
Užstatyta teritorija: 3.9716 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 261000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-08

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 2995-6011-6010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B4p
Statybos pradžios metai: 1956
Statybos pabaigos metai: 1956
Papr. remonto pradžios metai: 2019
Papr. remonto pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Beasbestis cementas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 5320.98 kv. m
Pagrindinis plotas: 3167.84 kv. m
Tūris: 24611 kub. m
Užstatytas plotas: 1659.00 kv. m
Koordinatė X: 6202406.4
Koordinatė Y: 457849.92
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3519000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %
Atkuriamoji vertė: 1830000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2020-05-12
Vidutinė rinkos vertė: 1087000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-12
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 66.27 kWh/m2/m.

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-3804-4000
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b1
Statybos pradžios metai: 2013
Statybos pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 205.55 kv. m
Medžiaga: Asfaltas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 15100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-05-04
Vidutinė rinkos vertė: 15100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-04

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-3804-4010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b2

- Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **153.37 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8220 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **8220 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-05-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **8220 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3804-4021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b3**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **40.58 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1750 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1750 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-05-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **350 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3806-6909**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b5**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **210.01 kv. m**
 Medžiaga: **Skalda**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6630 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **6630 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-05-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **6630 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3806-6896**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b6**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **20.06 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1070 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1070 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-05-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **214 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Atvira stoginė - areštinės pasivaikščiojimo kiemelis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3804-3913**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **i1**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **93.62 kv. m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **17400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-05-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **3480 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė su saulės šviesos energijos elektrine**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4396-2010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **S1**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **7.33 m**

Kiekis: **1 vnt.**

Plotas: **583.46 kv. m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **63500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-11-04**

Vidutinė rinkos vertė: **63500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-04**

2.10.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais

Unikalus daikto numeris: **4400-3804-3935**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t1**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **5.00 m**

Ilgis: **24.54 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2980 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **2980 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-05-04**

Vidutinė rinkos vertė: **2980 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**

2.11.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-3804-3968**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t2**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **5.00 m**

Ilgis: **65.73 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7990 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **7990 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-05-04**

Vidutinė rinkos vertė: **7990 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-04**

2.12.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Adresas: **Šiauliai, Purių g. 44**

Unikalus daikto numeris: **4400-5847-4634**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b3**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3855-0782**

Statybos pradžios metai: **1964**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **5533.56 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **410000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **103000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-03-21**

Vidutinė rinkos vertė: **103000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-21**

2.13.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Adresas: **Šiauliai, Purių g. 44**

Unikalus daikto numeris: **4400-5847-4667**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t2**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3855-0817**

Statybos pradžios metai: **1964**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **156.00 m**

Medžiaga: **Plytos**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **5750 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-03-21**Vidutinė rinkos vertė: **5750 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-21**

2.14.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelėUnikalus daikto numeris: **4400-5847-4712**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **b12**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5586-1144**Statybos pradžios metai: **1964**Statybos pabaigos metai: **1964**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **5174.47 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **379000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **94700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-03-21**Vidutinė rinkos vertė: **94700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-21****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6102-7229, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-705****2008-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-693****2023-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-501-(14.31.110 E.)****2023-05-31 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2871/2023**Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-02**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5847-4712, aprašyti p. 2.14.**Įregistravimo pagrindas: **1991-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1041p****1992-02-26 Įsakymas Nr. 697a****2008-04-01 Įsakymas Nr. 49-V-94****2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300****2016-05-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8-(22.25.)****2021-02-04 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-3-(22.25.)****2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-9 (GVA-830-b12)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-05**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5847-4634, aprašyti p. 2.12.**Įregistravimo pagrindas: **1993-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5417****1998-06-02 Steigėjo įsakymas Nr. 231****2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300****2016-05-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25.)****2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8 (GVA-831-b3)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-05**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5847-4667, aprašyti p. 2.13.**Įregistravimo pagrindas: **1993-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5417****1998-06-02 Steigėjo įsakymas Nr. 231****2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300****2016-05-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25.)****2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8 (GVA-831-t2)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-05**

4.5.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4396-2010, aprašyti p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **2016-11-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-161124-00162**Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-13**

4.6.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3804-3913, aprašyti p. 2.8.****kiti statiniai Nr. 4400-3804-3935, aprašyti p. 2.10.****kiti statiniai Nr. 4400-3804-3968, aprašyti p. 2.11.****kiti statiniai Nr. 4400-3804-4000, aprašyti p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 4400-3804-4010, aprašyti p. 2.4.****kiti statiniai Nr. 4400-3804-4021, aprašyti p. 2.5.**

kiti statiniai Nr. 4400-3806-6896, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-3806-6909, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-30

4.7.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 94/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1991-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1041p
 1992-02-26 Įsakymas Nr. 697a
 1994-08-11 Steigėjo įsakymas Nr. 588
 1998-06-02 Steigėjo įsakymas Nr. 231
 Įrašas galioja: Nuo 2003-07-03

4.8.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 6/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-01-31 Steigėjo įsakymas Nr. 58
 1993-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5417
 Įrašas galioja: Nuo 2002-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-7229, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-501-(14.31.110 E.)
 2023-05-31 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2871/2023
 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2023-06-02

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4712, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 1991-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1041p
 1992-02-26 Įsakymas Nr. 697a
 2008-04-01 Įsakymas Nr. 49-V-94
 2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300
 2016-05-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8-(22.25.)
 2021-02-04 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-3-(22.25.)
 2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-9 (GVA-830-b12)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-05

6.2.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4634, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5417
 1998-06-02 Steigėjo įsakymas Nr. 231
 2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300
 2016-05-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25.)
 2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8 (GVA-831-b3)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-05

6.3.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4667, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5417
 1998-06-02 Steigėjo įsakymas Nr. 231
 2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300
 2016-05-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25.)
 2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8 (GVA-831-t2)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-05

6.4.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4396-2010, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-161124-00162
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-13

6.5.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3804-3913, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-3804-3935, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-3804-3968, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-3804-4000, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-3804-4010, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-3804-4021, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-3806-6896, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-3806-6909, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-30

6.6.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: 6/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2., 4.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 142-IL/40-IL-3757
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-05

6.7.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: 94/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2., 4.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-01 Įsakymas Nr. 49-V-94
 2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300
 Įrašas galioja: Nuo 2008-12-05

6.8. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: 94/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2., 4.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-20 Įsakymas Nr. 96-1-V-30
 2007-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 Aprašymas: Perduodamų patalpų plotas 1074.57 kv.m pastato 1B4P sudaro 20/100 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2007-04-05

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: ARŪNO VALUNČIO INDIVIDUALI ĮMONĖ, a.k. 145546745
 Daiktas: 94/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2., 4.7.
 6/100 pastato Nr. 2995-6011-6010, aprašyto p. 2.2., 4.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-21 Nuomos sutartis Nr. 40-ST2-51
 2023-07-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 40-IL-9914
 Plotas: 1.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-09-06
 Terminas: Nuo 2023-07-24 iki 2028-07-24

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-7229, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-03 Panaudos sutartis Nr. 40-ST2-46
 Plotas: 2.6854 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-07
 Terminas: Nuo 2023-07-03 iki 2072-07-03

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Safe community, UAB, a.k. 306195250
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-7229, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-253(14.31.55E)
 Plotas: 1.2862 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-05
 Terminas: Nuo 2023-07-04 iki 2026-09-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-7229, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 31SK-501-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-06-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 AIDA SMILGĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-7229, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2887
 2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-06-02

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4712, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
 2022-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4634, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-5847-4667, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
 2022-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04

10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4712, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
 (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-9 (GVA-830-b12)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04

10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4667, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
 (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8 (GVA-831-t2)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04

10.7. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5847-4634, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-05-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
 (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-8 (GVA-831-b3)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04

10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 2995-6011-6010, aprašytas p. 2.2.

- [registravimo pagrindas: 2020-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-05-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2020-06-16
- 10.9. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROBERTA MOCKĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2995-6011-6010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2590
2020-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-06-16
- 10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2995-6011-6010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-05-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0406-04279/0
[rašas galioja: Nuo 2020-05-22
Terminas: Nuo 2020-05-21 iki 2030-05-21
- 10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4396-2010, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2016-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-161124-00162
[rašas galioja: Nuo 2016-12-13
- 10.12. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4396-2010, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
2016-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-13
- 10.13. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3804-3913, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-3935, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-3968, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-4000, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-4010, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-4021, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3806-6896, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-3806-6909, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-666
2015-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-06-25
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3804-3913, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-3935, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-3968, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-4000, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-4010, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3804-4021, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3806-6896, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-3806-6909, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2015-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2015-06-25
- 10.15. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865
Daiktas: pastatas Nr. 2995-6011-6010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-01-29 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 09-SL-16
[rašas galioja: Nuo 2009-03-26
Terminas: Nuo 2009-01-29 iki 2019-01-29
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100328494
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
[registravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2023-06-19
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100374919
[registravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-11-29 0,4kV apšvietimo OL AVS-29 Nr. AVS-29
[registravimo data: 2022-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2023-06-19
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100374828
[registravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-11-29 0,4kV apšvietimo OL AVS-29 Nr. AVS-29
[registravimo data: 2022-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 72 kv. m, nuo 2023-06-19
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100184445
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 188 kv. m, nuo 2023-06-19
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100178952

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

Įregistravimo data: 2021-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 282 kv. m, nuo 2023-06-19

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100179941

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

Įregistravimo data: 2021-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2023-06-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento
Nekilnojamojo turto registro Utenos skyriaus registratorė ekspertė

RAMUTĖ
VOGELIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl neatitikimo ištaisymo įregistruojant valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos 2023-07-21 sutartį Nr. 40-st2-51
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-14 Nr. SP-38146 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramutė Vogelienė Registratorė ekspertė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-14 12:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-14 12:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-12 16:47 - 2024-10-11 16:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-14 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-