

2018-10-26 statybos rangos sutarties Nr. 22-1990

PAPILDOMAS SUSITARIMAS

2019 m. gegužės 6 d. Nr.2/ 22-1136
Vilnius

VI „Lietuvos paminklai“, juridinio asmens kodas 110051791, atstovaujama direktoriaus Vydmanto Drumstos, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Užsakovu,

Panevėžio miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288724610, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas Tomo Juknos, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinama Statytoju, ir

UAB „Kriautė“, juridinio asmens kodas 147100161, atstovaujama generalinio direktoriaus Jauniaus Kavaliausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Rangovu, toliau kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

Atsižvelgiant į tai, kad:

1. Šalys 2018 m. spalio 26 d. sudarė sutartį Nr. 22-1990 (toliau – Sutartis) dėl Kultūros paskirties (Panevėžio miesto dailės galerijos) pastato (unikalus kultūros vertybės kodas 30777), Respublikos g. 3, Panevėžyje, paprastojo remonto ir tvarkybos darbų (toliau – Darbai). Kurios Pradinė vertė yra 892 961,85 Eur (aštuoni šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt vienas euras, 85 ct) su PVM.

2. Sutarties įgyvendinimo metu, atliekant projekte numatytus demontavimo darbus, atsidengė keletas projekte nenumatytų konstruktyvų:

2.1. lietaus vandens nuvedimo stovai – yra nesandarūs, yra matomi pratekėjimai, kurie negalėjo būti įvertinti projektavimo metu, nes jie buvo užmūryti. Stovus reikia keisti ir trasą renovuoti iki pirmojo lauke esančio šulinio;

2.2. pamatai po pertvaromis – išardžius betono pagrindą kanalizacijos vamzdžių paklojimo vietose rasta, jog betono pasluoksnis yra įrengtas ant netvirty pagrindo. Neišardžius konstrukcijos projekte nebuvo įmanoma įvertinti pamatų pagrindų būklės. Norint užtikrinti naujai rengiamų pertvarų bei grindų pastovumą ir stabilumą reikalinga įrengti pamatus po naujai mūrijamomis pertvaromis bei naują armuotą betoninį grindų pasluoksnį.

3. Dėl išvardintų priežasčių iškilo poreikis vykdyti papildomus darbus, nenumatytus Darbų pirkimo dokumentuose bei Sutartyje, ir kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties sudarymo.

Vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p., numatančiu viešųjų pirkimų sutarčių pakeitimą, kai tokia būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti ir kai kartu yra šios sąlygos: pakeitimas iš esmės nepakeičia sutarties pobūdžio bei kai atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminaros sutarties vertės.

2. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinto Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 23 ir 28 punktais.

3. Sutarties 14.2 punktu, numatančiu sutarties jos galiojimo laikotarpiu keitimą neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

Sutarties šalys sudarė šį susitarimą dėl 2018 m. spalio 26 d. sutarties Nr. 22-1990 pakeitimo ir susitarė:

1. Įsigyti papildomus darbus už 11 539,17 Eur su PVM, kas sudaro 1,3 procento sutarties vertės.

2. Pakeisti Sutarties 2.1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2.1. Pradinė Sutarties vertė (Sutarties kaina), pagal pateiktą Rangovo pasiūlymą yra 904 501,02 Eur su PVM (devyni šimtai keturi tūkstančiai penki šimtai vienas euras 02 ct). Pradinės Sutarties vertės (Sutarties kainos) sudėtinės dalys:“

3. Pakeisti Sutarties 2.1.1 punktą ir jį išdėstyti taip:
„2.1.1. darbų kaina be PVM 747 521,50 Eur (septyni šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt vienas euras, 50 ct)“
4. Pakeisti Sutarties 2.1.2 punktą ir jį išdėstyti taip:
„2.1.2. 21 proc. PVM 156 979,52 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 52 ct)“
5. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos.
6. Sutarimas yra neatsiejama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.
7. Šis papildomas susitarimas sudarytas trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai ir yra neatsiejama 2018-10-26 sutarties Nr. 22-1990 dalis.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Kriautė“ 2019-02-26 pranešimo Nr. S-108 su priedais kopija, 20 lapų;
 2. Patikslintas veiklų sąrašas, 1 lapas.
- Šalių rekvizitai:

Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija, Laisvės a. 20, Panevėžys, tel. (8 45) 501 221; faks. (8 45) 501 1354; įstaigos kodas 288724610; a. s. Nr.LT 63 7300 0100 0238 7935, „Swedbank“ AB bankas, administracija@panevezys.lt;

Užsakovas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius, tel. (8 5) 272 4095, įmonės kodas 110051791, PVM mokėtojo kodas LT100517917, a. s. LT71 7044 0600 0109 1525 AB SEB bankas, a. s. LT05 7300 0101 3420 9554 „Swedbank“ AB bankas, a. s. LT50 4010 0424 0397 4635, Luminor Bank AB bankas, paminklai@lpaminklai.lt;

Rangovas: UAB „Kriautė“, Pramonės g. 8 K-25, 35100 Panevėžys, Tel.: (8 45) 511 393, faksas: (8 45) 511 493, įstaigos kodas 147100161, PVM mokėtojo kodas LT471001610, a. s. LT94 7181 5000 0846 7491, AB „Šiaulių bankas“ Panevėžio filialas, kriaute@kriaute.lt.

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
 laikinai einantis direktoriaus pareigas

Tomas Jukna

VĮ „Lietuvos paminklai“
 direktorius

Vydmantas Drumsta

UAB „Kriautė“
 generalinis direktorius

Jaunius Kavaliauskas

UAB "Kriautė"

PATVIRTINTA: 11539,17 €

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS

Pareigos, vardas, pavardė

2019 m. _____ d.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta 2018.03 kainų lygiu.

Kompleksas: 2401 Panevėžio miesto dailės galerija Respublikos g. 3, Panevėžys

Išlaidų aprašymas	Kaina, €			
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	Iš viso (su PVM)
I. Statybos sklypas (statybos sklypo įsigijimo išlaidos)				
II. Statybos sklypo paruošimas (statinių ir konstrukcijų perkėlimo, griovimo, išsaugojimo išlaidos; kompensacijos už esamus statinius, inžinerinius tinklus, želdynus ir kt.)				
Iš viso I - II				
III. Statinio statyba ir įrengimas (statinio statybos ir įrengimo išlaidos)				
1 Papildomi darbai (lietaus nuotekos, pamatai)	11539,170			11539,170
Iš viso III	11539,17			11539,17
IV. Projektavimo ir inžinerinės paslaugos (projektavimo, ekspertizės, projekto vykdymo, statybos techninės priežiūros ir kt. išlaidos)				
Iš viso IV				
V. Kitos statinio išlaidos (statybos finansavimo, draudimo, garantijų, bandomosios produkcijos gamybos, techninio personalo apmokymo eksploatuoti ir kitos numatomos išlaidos)				
Iš viso V				
VI. Rezervas (statytojo (užsakovo) iš anksto nenumatytų išlaidų suma)				
Iš viso VI				
Iš viso pagal I - VI skyrius:	11539,17			11539,17

Statybos direktorius

Albertas Vagulis

L. c. direktoriaus pavaduotojo pareigas
Jonas Volodko

UAB "Kriautė"

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2018.10 kainų lygiu.

Kompleksas

2401 PANEVĖŽIO Miesto dailės galerija Respublikos g. 3, Panevėžys

Objektas

PAPILDOMI DARBAI

Lokalinės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	2	3	4	5	6	7
1		Lietaus nuotekos	8652,65		8652,65	7150,95
2		Parnatai	2886,52		2886,52	2385,55
		Iš viso EUR	11539,17		11539,17	9536,50

Sudarė Inžinierė
Virginija Povilonienė 

Patikrinta 
Projekto dalies vadovė
Sonata Macijauskienė
Kv. at. Nr. 36152

L. c. direktoriaus pavaduotojo
pareigas
Jonas Volodko 

Kompleksas: 2401 Panevėžio miesto dailės galerija Respublikos g. 3, Panevėžys
 Objektas: Papildomi darbai
 Žinatarštis: Lietaus nuotekos

8 652,65 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N46-110 (S9=1,17)	Vagų pramušimas betoninėse grindyse ir sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm ² , pramušant pneumatiniu plaktuku	100 m	0,19	1408,67	267,65
2	N46-118 (K4=26,25 S9=1,17)	Kai vagų skersp.plotas daugiau kaip 100 cm ² , kiekvien.20 cm ² pridėti, pramušant pneumat. plaktuku (sienose ir grindyse)	100 m	0,19	11567,63	2197,85
3	N46-144	Lietaus stovų skydinių uždengimų išardymas	100 m ²	0,092	362,24	33,33
4	N46-129	Vagų užtaisymas plytomis, kai plytų kiekis vienoje vietoje daugiau kaip 20 vnt.	m ³	0,65	355,41	231,02
5	F9-12-4	Lietaus stovų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100 m ²	0,092	4186,64	385,17
6	R19-47	Ketinių kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	19	27,87	529,53
7	C1-1030-50	PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin. (vid. nuotek.Optima)	vnt.	19	8,42	159,98
8	N22-265 (S10=1,15)	Polietileningų atšakų, alkūnių antvamzdžių, perėjimų pastatymas	10 vnt.	1,1	70,96	78,06
9	C1-1028-91	FV-plast trišakiai d 110mm (plast.vir.vamzdyn. PPR)	vnt.	2	28,30	56,60
10	C1-1032-149	PVC trišakiai 160x110x90' (išor. nuotek.)	vnt.	1	17,45	17,45
11	C1-1032-14	PVC alkūnės d 110x 45' (vid. nuotek. Optima)	vnt.	6	3,19	19,14
12	C1-1032-46	PVC remonto movos d 110mm	vnt.	2	13,37	26,74
13	N21-560	Revizinių durelių montavimas	vnt.	2	50,79	101,58
14	C1-2041-6	Revizinės durelės	vnt.	2	38,58	77,16
15	N16P-1402-4	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais, kai perdangos betono	vnt.	4	10,92	43,68
16	C1-977-21	Priešgaisrinės vamzdžių apkabos	vnt.	4	96,24	384,96
17	N16-169 (K1=1,1 S9=1,034)	Vamzdžių, kurių d 100 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	2	82,26	164,52
18	N12P-0715-1 (K1=0,8 K2=0,8 K3=0)	Įlajų išardymas	vnt.	2	13,86	27,72
19	N12P-0715-1	Plokščių stogų ventiliacinių įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai ventiliaciniai kaminėliai, bituminė stogo danga	vnt.	2	43,39	86,78
20	C1-645-29	Dviejų dalių univers. įlajos DN 70, 100, 125	vnt.	2	173,31	346,62
21	N23-151	160 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne - 17 sandūrų	100 m	0,17	129,28	21,98

UAB "Kriautė"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
22	C1-1020-75	PE 100 slėgio vandens vamzdžiai, PN 10, SDR 17, 160x9.5mm (vand.)	m	17	30,50	518,50
23	R23-56	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt.	2	38,88	77,76
24	R23-58	Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu	vnt.	2	89,17	178,34
25	N23-133	Kanalizacijos vamzdynų prijungimas prie veikiančių tinklų sausame grunte, kai prijung. vamzdžių skersmuo iki 600 mm	vnt.	2	226,19	452,38
26	N23P-0204-2	Plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių alkūnių, perėjimų, movų, tarpų iki 630 mm skersmens montavimas, skersmuo 160 mm	vnt.	2	6,23	12,46
27	C1-1033-102	Protarpinis 160, trumpas (išor. nuotek.)	vnt.	2	8,22	16,44
28	N23-1	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas	m3	0,6	36,78	22,07
29	F1-5-1	Žemės darbai nuotekoms, kai vamzdynai klojami atskiroje iki 2,0 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose, neišvežant gruntą	km	0,017	14372,85	244,34
30	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	0,006	364,15	2,18
31	T1-60 (K4=7)	Transportuojant 1-2 grupės gruntą gerais keliais 6t a/savivarčiais už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	100 m3	0,006	295,95	1,78
32	N16P-1407-2	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas, lietaus nuotekų	100 m	0,36	72,99	26,28
33	R11-80 (S9=1,153)	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	5,4	25,45	137,43
34	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,8	16,30	29,34
35	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,8	33,40	60,12
36	R23-66 (K4=5)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	1,8	3,09	5,56
37	DDDD	Savartyno mokestis	vnt.	1,8	60,25	108,45
Iš viso #1						7 150,95 €
PVM			21%			1 501,70 €
Iš viso #2						8 652,65 €

Sudarė:

 Inžiniere
 Virginija Povilonienė

Patikrinta

 Projekto dalies vadovė
 Sonata Macijauskienė
 Kv. at. Nr. 36162

 L. e. direktoriaus pavaduotojo
 pareigas
 Jonas Volodko

Kompleksas: 2401 Panevėžio miesto dalies galerija Respublikos g. 3, Panevėžys
 Objektas: Papildomi darbai
 Žintaraštis: Pamatai

2 886,52 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N46-164	Betoninių pagrindo išardymas	m3	1,64	126,08	206,77
2	N46-161	Grunto (plytų laužo) kasimas pastate, keičiant grindų lygį	m3	3,52	48,91	172,16
3	R23-59	Statybinio laužo valymas iš patalpų	t	10,32	17,10	176,47
4	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10,32	33,96	350,47
5	R23-66 (K4=5)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	10,32	3,09	31,89
6	DDDD	Sąvartyno mokestis	vnt.	10,32	60,26	621,88
7	F6-2-3	Monolitinės gelžbetonio sijos	m3	0,218	531,67	115,90
8	F11-2-1	Smėlio pasluoksnis	m3	1,89	51,64	97,60
9	F11-3-18	Armūros, šlifuotos 100 mm storio betoninės grindys, paduodant betoną siurbliu	100 m2	0,2345	2611,57	612,41
Iš viso #1						2 385,55 €
PVM						500,97 €
Iš viso #2						2 886,52 €

Sudarė: Inžinierė
Virginija Povilonienė

Patikrinta

Projekto dalies vadovė
Sonata Macijauskienė
Kv. at. Nr. 36152

L. e. direktoriaus pavaduotojo
pareigas
Jonas Volodko



**VALSTYBĖS ĮMONĖ
„LIETUVOS PAMINKLAI“**

UAB „Kriautė“

2019-03-08 Nr. (1.8-1)4-107
2019-02-26 Nr. S-108

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai

DĖL PANEVĖŽIO DAILĖS GALERIJOS NENUMATYTŲ PAPILDOMŲ DARBŲ

VĮ „Lietuvos paminklai“ gavo Rangovo UAB „Kriautė“ raštą dėl Panevėžio dailės galerijos nenumatytų papildomų. Teikiame atsakymus dėl rašte nurodytų papildomų darbų pagrįstumo:

1. Dėl lietaus vandens nuvedimo stovų

Rašte teigiama, kad stovai yra nesandarūs, matyti pratekėjimai, tačiau jų būklės nebuvo galima įvertinti rengiant projektą, nes jie buvo užmūryti sienose. Manome, kad šie Rangovo argumentai yra pagrįsti ir darbai gali būti pripažinti papildomais.

2. Dėl pamatų po pertvaromis

Projekte buvo numatytas pertvarų įrengimas, tačiau neišardžius konstrukcijos buvo neįmanoma įvertinti pamatų pagrindų būklės. Darbai yra būtini siekiant užtikrinti kokybišką pertvarų įrengimą ir saugų objekto eksploatavimą. Manome, kad šie Rangovo argumentai yra pagrįsti ir darbai gali būti pripažinti papildomais.

3. Dėl švieslangių automatikos

Techninio projekto sprendiniai buvo ekspertuoti (įskaitant atitikimą gaisrinės saugos reikalavimams) ir patvirtinti statytojo. Sutinkame, kad automatinio varstymo įrengimas pagerintų pastato eksploatavimo sąlygas, tačiau nėra teisinio pagrindo, kuriuo būtų galima remtis pagrindžiant brangesnio sprendimo, kuris nėra būtinas, taikymo galimybę. Jei Statytojas mano, kad automatiškai varstomi stoglangiai yra reikalingi, jis turi priimti sprendimą dėl šio sprendinio įgyvendinimo finansavimo.

4. Dėl ventiliacijos agregato aprišimo mazgų

Pirkimo dokumentacijoje buvo pateikta išsami projekto dokumentacija. Techninio projekto ŠVOK dalyje nurodyta, kad „2. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus; 3. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais“. Taigi, teikdamas pasiūlymą Rangovas turėjo numatyti ir įvertinti visus vėdinimo sistemai įrengti reikalingus darbus. Taip pat pažymime, kad Rangovas turėjo galimybę prieš teikdamas pasiūlymą užduoti klausimą dėl projekto trūkumų, tačiau ja nepasinaudojo, todėl privalo atlikti visus būtinus darbus, kurie reikalingi užtikrinant tinkamą vėdinimo sistemos funkcionavimą.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktus atsakymus, informuojame, kad 1 ir 2 punkte nurodytus darbus pripažįstame papildomais, o 3 ir 4 punkte darbai negali būti pagrįstai pripažinti papildomais. Prašome Rangovą pateikti bankslintus nenumatytų papildomų darbų atlikimo sąnaudų skaičiavimus.

Direktorius

Administravimo
tarnyba

Vydmantas Drumsta

J. Volodko, tel. (+370 5) 272 4095, e-mail j.volodko@lpaminklai.lt
V. Janušauskaitė, tel. (+370 5) 230 04 62, e-mail v.janusauskaite@lpaminklai.lt

Valstybės įmonė
Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius

Tel. (8 5) 272 4095
Faks. (8 5) 272 4054
El. p. paminklai@lpaminklai.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 110051791

VI „Lietuvos paminklai“

2019-02-26 Nr. S-108

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai

DĖL PANEVĖŽIO DAILĖS GALERIJOS NENUMATYTŲ PAPILDOMŲ DARBŲ

Vykdydami statybos rangos sutarties Nr. 27-1990, 2018-10-26 įsipareigojimus atliekame kultūros paskirties (Panevėžio miesto dailės galerijos) pastato (unikalus kultūros vertybės kodas 30777), Respublikos g. 3, Panevėžyje, paprastojo remonto ir tvarkybos darbus.

Atlikus projekte numatytus demontavimo darbus, atsidengė keletas projekte nenumatytų konstruktyvų, kurie negalėjo būti įvertinti pirkimo metu pateiktame techniniame darbo projekte, nes buvo uždengti ardonomis konstrukcijomis.

1. Lietaus vandens nuvedimo stovai 2 vnt.

Atidengus ardomas konstrukcijas rūsyje bei pirmo aukšto patalpose Nr. 109 ir Nr. 111, antro aukšto patalpose Nr. 204 nustatyta, kad lietaus nuotekų nuo stogo stovai yra nesandarūs, matyti pratekėjimai, stovai fiziškai susidėvėję. Rekomenduojame juos pakeisti ir trasą renovuoti iki pirmo lauke esančio šulinio.

2. Pamatai po pertvaromis

Atlikus senų sanmazgų grindų apdailos bei sienų ardymo darbus tarp ašių A-B, prie ašies 7, kur projekte numatytas šių patalpų perplanavimas įrengiant naujas WC ir WC patalpas neįgaliesiems, atidengtas sutrūkinėjęs betono pagrindo sluoksnis, ant kurio turėtų būti įrengiamos mūrinės pertvaros. Šis pagrindas negali būti naudojamas įrengiant mūro pertvaras. Išardžius betono pagrindą kanalizacijos vamzdžių paklojimo vietoje rasta, jog šis betono pasluoksnis yra įrengtas ant netvirtų pagrindo, t.y. plytų ir betono „laužo“, kas tikrai nėra tinkamas pagrindas vamzdinių paklojimui.

Norint užtikrinti naujai rengiamų pertvarų bei grindų pastovumą ir stabilumą reikalinga įrengti pamatus po naujai mūrijamomis pertvaromis bei naują armuotą betoninį grindų pasluoksnį.

3. Švieslangių automatika

TDP yra numatyta įrengti ant stogo 12 vnt. kupolinių švieslangių, varstomų rankiniu ir mechaniniu būdu. Manome, kad reikalinga šiems švieslangiams papildomai įrengti automatinės pavaras, sujungtas su gaisro signalizavimo sistema, kas leistų juos atidaryti – uždaryti mygtuko paspaudimu, bei gavus signalą atlikti automatinį atidarymą ir dūmų pašalinimą, taip užtikrinant vieną iš esminių statinio reikalavimų – gaisrinę saugą.

Uždaroji akcinė bendrovė, Pramonės g. 8 K25, 35100 Panevėžys, Tel. (8 45) 511393, Faks. (8 45) 511493, El. p. kriaute@kriaute.lt, Internetinis puslapis www.kriaute.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Kodas 147100161

4. Ventiliacijos agregato aprišimo mazgai

Rengiant pastato vėdinimo sistemą pasigedome pirkimo dokumentuose nepateikto agregatų aprišimo mazgų. Mūsų nuomone, jie yra būtini, todėl prašome informuoti mus apie jų įrengimo perspektyvą.

Siūlome šio sistemos įrengimo sprendinius ir jų įgyvendinimo kainą.

Priedai:

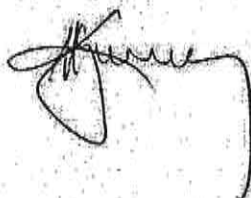
Schemas – 9 lapai;

Nuotraukos – 4 lapai;

Samatiniai skaičiavimai – 11 lapų;

Komercinis pasiūlymas – 1 lapas.

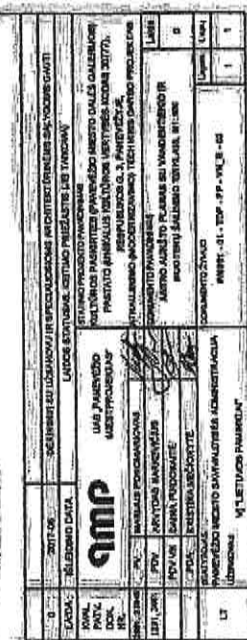
Statybos direktorius



Albertas Vagulis

[illegible]

Eadleninda
 Alydas Kerbelis
 Statinio statybos
 technines priežiūros vadovas
 atst. Nr. 4414

[illegible]

Lietaus vandens nuvedimo stovu schema



112

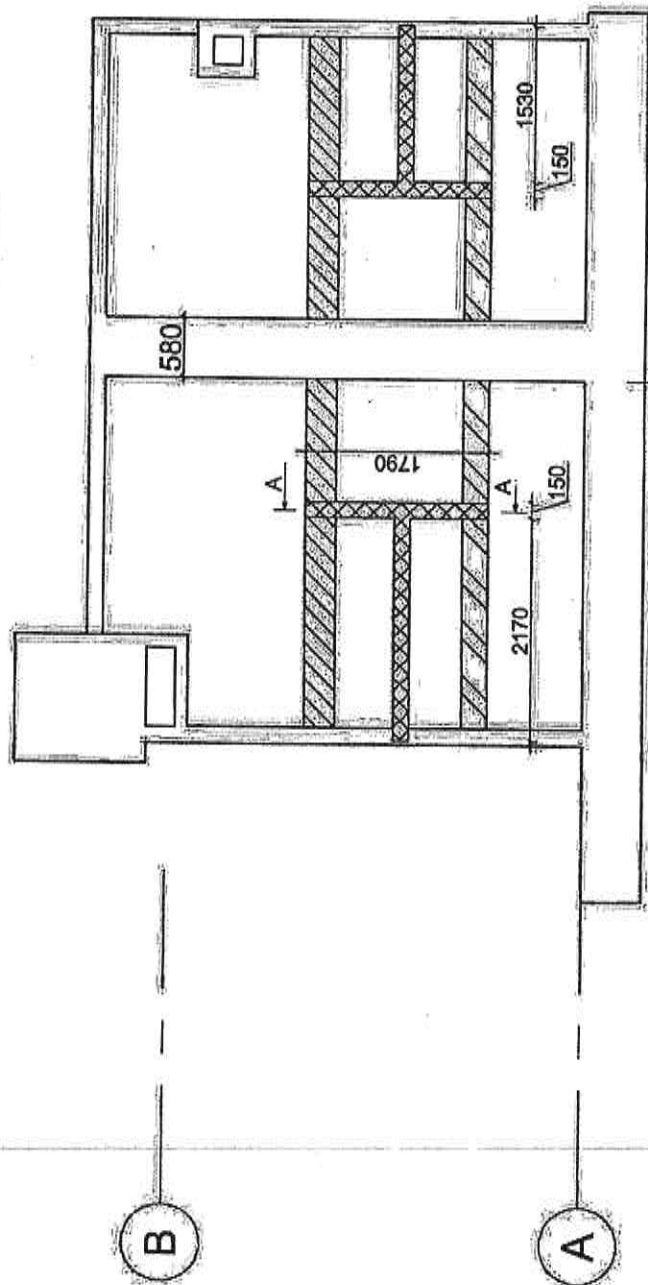
Alvydas Keičys

Statinio statybos
techninės priežiūros vadovas:
atst. Nr. 4414

Lietais vandens nuvedimo stovu schema

Lietaus vandens nuvedimo stovų schema

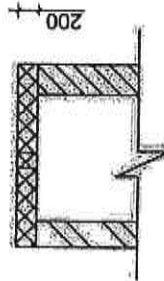
Pamatu ir grūndu iřengimo schema
I-ame aukšte



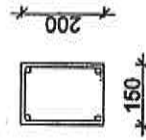
	Esamas pamatinis blokas
	Esama mūrinė sienelė
	Armuotas monolitinis ruožas

1.	Betoninių grūndų išardymas	1,84 m ³
2.	Grūnto, statybinio laužo iškcasimas	3,52 m ³
3.	Armuotas monolitinis ruožas	0,218 m ³
4.	Smėlio pasluoksnių užpylimas	1,89 m ³
5.	Armuotų betoninių grūndų įrengimas	23,45 m ²
6.	Statybinio laužo išvežimas	10,32 t

Pjūvis A-A



Pamato skerspjūvis



Suderinta
 Alvydas Kerbelis
 Statinio statybos
 techninės priežiūros vadovas
 atest. Nr. 4414

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2018.10 kainų lygiu.

Kompleksas: 2401 Panevėžio miesto dailės galerija Respublikos g. 3, Panevėžys
Objektas: Papildomi darbai
Žiniaraštis: Pamatai

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	9	6
1		Betoninių pagrindo išardymas	m3	1,64		
2		Grunto (plytų laužo) kasimas pastate, keičiant grindų lygį	m3	3,52		
3		Statybinio laužo valymas iš patalpų	t	10,32		
4		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10,32		
5		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	10,32		
6		Savartyno mokestis	vnt.	10,32		
7		Monolitinės gelžbetonio sijos	m3	0,218		
8		Smėlio pasluoksnis	m3	1,89		
9		Armutos, šlifotos 100 mm storio betoninės grindys, paduodant betoną siurbliu	100 m2	0,2345		
Iš viso #1		PVM	21%			
Iš viso #2						

Sudarė:

Sudarė:

Alvydas Kerbelis
 Statinio statybos
 techninės priežiūros vadovas
 atest. Nr. 4414



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2018.10 kainų lygiu.

Kompleksas: 2401 Panevėžio miesto dailės galerija Respublikos g. 3, Panevėžys
Objektas: Papildomi darbai
Žiniaraštis: Lietaus nuotekos



Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	9	6
1		Vagų pramušimas betoninėse grindyse ir sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku	100 m	0,19		
2		Kai vagų skersp.plotas daugiau kaip 100 cm2, kiekvien.20 cm2 pridėti, pramušant pneumat. plaktuku (sienose ir grindyse)	100 m	0,19		
3		Lietaus stovų skydinių uždengimų išardymas	100 m2	0,092		
4		Vagų užtaisymas plytomis, kai plytų kiekis vienoje vietoje daugiau kaip 20 vnt.	m3	0,65		
5		Lietaus stovų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100 m2	0,092		
6		Ketinių kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	19		
7		PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin. (vid. nuotek.Optima)	vnt.	19		
8		Polietileningų atšakų, alkūnių antvamzdžių, perėjimų pastatymas	10 vnt.	1,1		
9		FV-plast trišakiai d 110mm (plast.vir.vamzdyn. PPR)	vnt.	2		
10		PVC trišakiai 160x110x90° (išor. nuotek.)	vnt.	1		
11		PVC alkūnės d 110x 45° (vid. nuotek. Optima)	vnt.	6		
12		PVC remonto movos d 110mm	vnt.	2		
13		Revizinių durelių montavimas	vnt.	2		
14		Revizinės durelės	vnt.	2		
15		Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais, kai perdangos betono	vnt.	4		
16		Priešgaisrinės vamzdžių apkabos	vnt.	4		
17		Vamzdžių, kurių d 100 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	2		
18		Įlajų išardymas	vnt.	2		
19		Plokščių stogų ventiliacinių įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai ventiliaciniai kaminėliai, bituminė stogo danga	vnt.	2		
20		Dviejų dalių univers. įlajos DN 70, 100, 125	vnt.	2		
21		160 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne - 17 sandūrų	100 m	0,17		
22		PE 100 slėgio vandens vamzdžiai, PN 10, SDR 17, 160x9.5mm (vand.)	m	17		
23		Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt.	2		
24		Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu	vnt.	2		
25		Kanalizacijos vamzdynų prijungimas prie veikiančių tinklų sausame grunte, kai prijung. vamzdžių skersmuo iki 600 mm	vnt.	2		
26		Plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių alkūnių, perėjimų, movų, tarpų iki 630 mm skersmens montavimas, skersmuo 160 mm	vnt.	2		
27		Protarpinis 160, trumpas (išor. nuotek.)	vnt.	2		
28		Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas	m3	0,6		

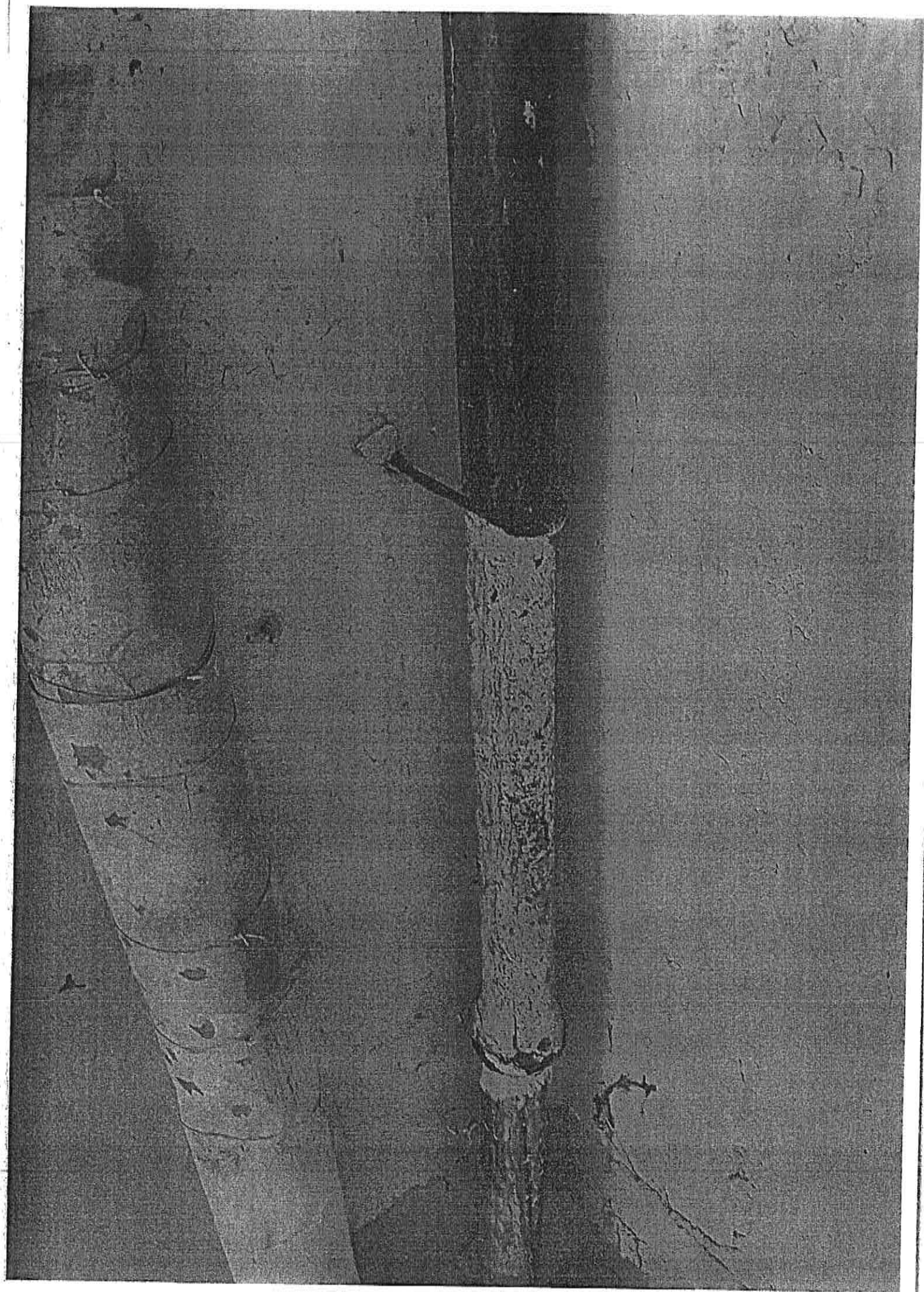
El. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	9	6
29		Žemės darbai nuotekoms, kai vamzdynai klojami atskiroje iki 2,0 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose, neišvežant gruntą	km	0,017		
30		Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	0,006		
31		Transportuojant 1-2 grupės gruntą gerais keliais 6t a/savivarčiais už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	100 m3	0,006		
32		Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas, lietaus nuotekų	100 m	0,36		
33		Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	5,4		
34		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,8		
35		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,8		
36		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	1,8		
37		Sąvartyno mokestis	vnt.	1,8		
Iš viso #1		PVM	21%			
Iš viso #2						

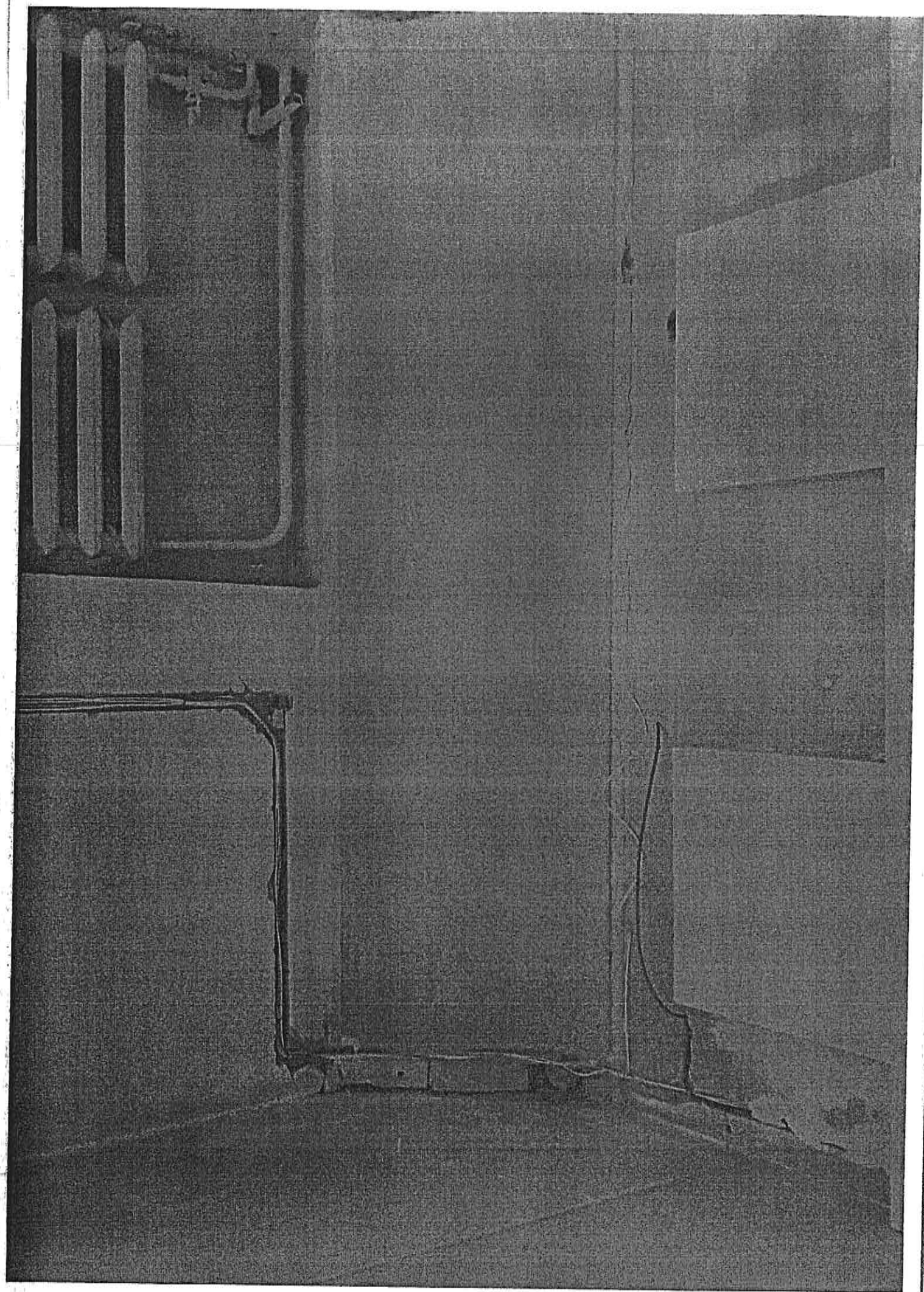
Sudarė:

Indarinda:

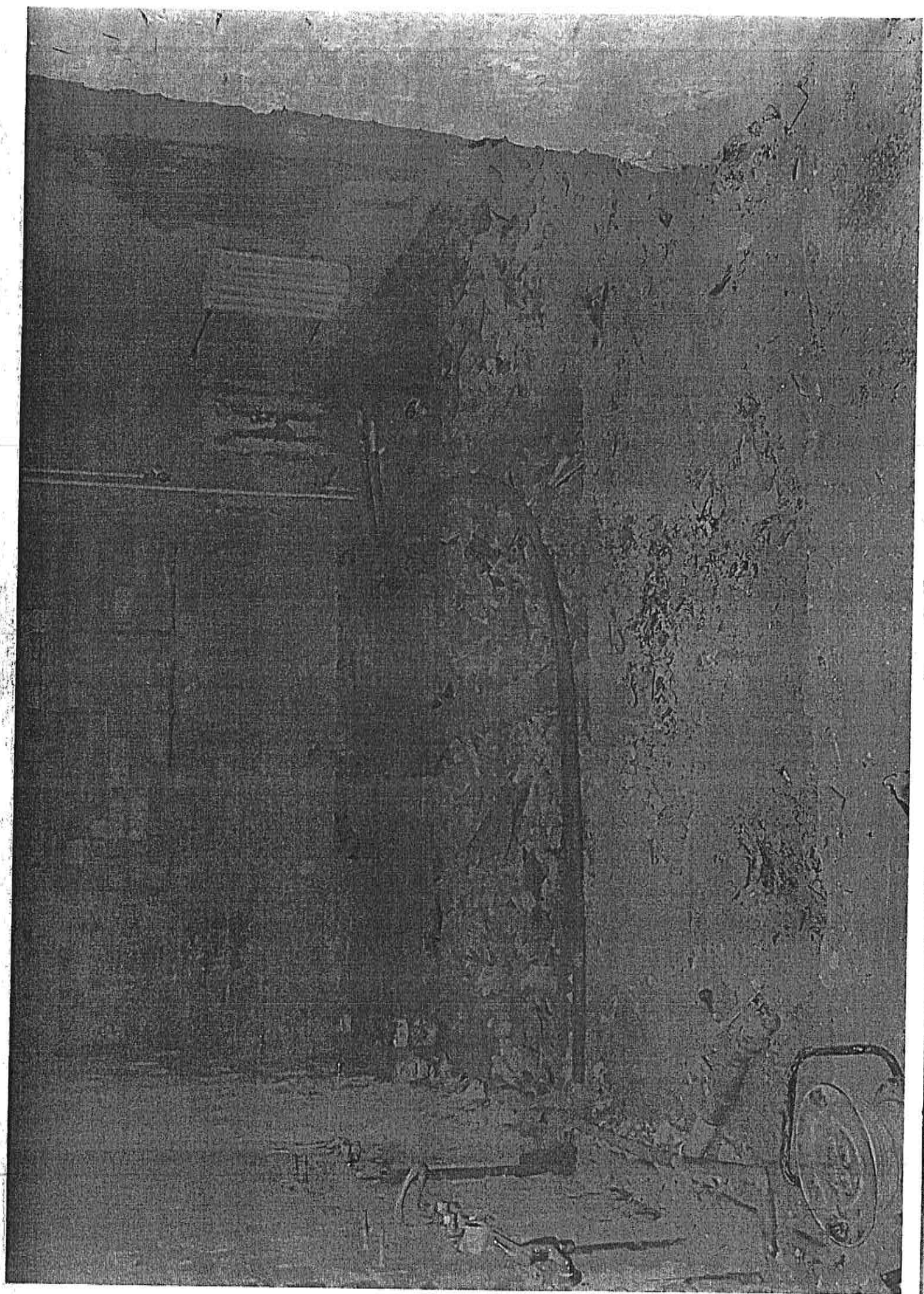
Alvydas Kerbelis
Statinio statybos
techninės priežiūros vadovas
atst. Nr. 4414











Kontroliuojančiųjų asmenų pastabos, reikalavimai ir defektų pašalinimo terminai (po įrašų pasirašoma, nurodant pareigas, vardą, pavardę ir datą)	Įrašai apie reikalavimų įvykdymą, statinio statybos vadovo vardas, pavardė, parašas, data, bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo vardas, pavardė, parašas, data
1. T-0 a. naujose WC patalpose tarp sienų atst. 8" prie eilės, 7" naujos perdaromos vidinės sienės pamatinės, nes esamos bešono pastatymais yra pakilusios plytės, iš bešono laisvės ir nėra tinkamos perdaroms pamatinės. 2. Atsarg. atst. 1" prie eilės, 10" atilgus esančiam kondicionieriaus mūšijui, rane iš traukos aukštumo, asmenų lietus vntelių, stovai yra nesamontuoti, matyti pralaidumai, stovai freistai sušildinti, rekomenduojama lietus įvedimo storus dūmt ir įvedimo liniją iki pirmo baldinto remuoti.	
Paraginti ir suolerinti su projektuojamą mūro perdary naujos pamatinės ir lietus įvedimo storus bei linijas iki baldinto freistimo konstrukcinis sprendimais.	
Alvydas Kerbelis Statinio statybos techninės priežiūros vadovas atest. Nr. 4414 2019-02-25 