

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2019 m. birželio 10 d. Nr. ST-1-35(2.54)
Alytus

Viešoji įstaiga Alytaus poliklinika, atstovaujama direktoriaus Mariaus Jasaičio, (toliau – užsakovas), ir UAB „Statrama“, atstovaujama statybos direktoriaus laikinai einančio direktoriaus pareigas Mindaugo Lučiūno, (toliau – rangovas), toliau kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi, sudarė šią statybos darbų sutartį (toliau – sutartis).

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – darbai, įskaitant medžiagas, kuriuos pagal sutartį privalo atlikti rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo darbų pradžios iki darbų perdavimo užsakovui.

1.3. **Įkainis** – lokalinėse sąmatose rangovo nurodyto kiekvieno darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus rangovo įrengimus bei mechanizmus tam darbui atlikti, rangovo personalo darbą, medžiagas, priežiūrą, netiesiogines išlaidas, rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su galbūt numatoma rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimus, apibrėžtus sutartyje ar atsirandančius ją vykdam.

1.4. **Išlaidos** – visos pagrįstai statybvietėje ar už jos ribų patirtos rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su sutartyje numatytais darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.5. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama įranga, medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti darbus ar jų dalį.

1.6. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį rangovas įdarbina statybvietėje, tarp jų gali būti darbininkai, kiti rangovo arba subrangovo įdarbinti asmenys, ir kitas personalas, padedantis rangovui vykdyti darbus.

1.7. **Subrangovas** – kuris nors asmuo, rangovo nurodytas konkurso dokumentuose, sutartyje įvardytas kaip subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti rangovo vykdyti dalį darbų.

1.8. **Užsakovo personalas** – visi užsakovui dirbantys arba įgalioti užsakovo asmenys, taip pat kitas personalas, apie kurį užsakovas pranešė rangovui kaip apie užsakovo personalą.

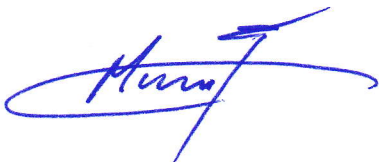
1.9. **Sutarties darbų kaina** – rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma įvertinus faktiškai atliktų darbų apimtį (kiekį) ir pritaikius žiniaraščiuose (darbų įkainių sąrašuose) numatytus darbų įkainius.

1.10. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia sutartimi rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą atlikti Viešosios įstaigos Alytaus poliklinikos 2 aukšto kabineto remontą, kaip numatyta sutartyje. VŠĮ Alytaus poliklinika vykdo projektą „Sveikatos priežiūros įstaigų bendradarbiavimas pacientų teisių ir paslaugų kokybės srityse“ Nr. LT-PL-3R-245 ir numato pirkti **VŠĮ Alytaus poliklinikos 2 aukšto kabineto remonto darbus**.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS



3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir *kiti poįstatyminiai teisės aktai*.

3.2. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant *naujos pirkimo Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros*.

3.3. Sutartis įsigalioja rangovui pateikus tinkamą sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą ir galioja iki 2019 - 09 - 03 dienos arba kol bus nutraukta teisės aktų nustatyta tvarka.

3.4. Sutarties vykdymo terminas – 45 kalendorinės dienos po sutarties įsigaliojimo datos. Sutarties vykdymo terminas negali būti pratęstas.

3.5. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai ir kai tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš sutarties šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

3.6. Visi su sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalai visais atvejais įteikiami užsakovui ir (ar) rangovui pasirašytinai ar siunčiami registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios sutarties 15.2 punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas privalo perduoti rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę. Statybvietė yra perduodama šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą. Jeigu užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės rangovui, rangovas privalo raštu pranešti užsakovui, kad negali pradėti darbų.

4.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietėje.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas privalo atlikti ir užbaigti darbus pagal sutartį, vadovaudamasis, techninėmis specifikacijomis, laikydamasis sutartyje numatytų terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje sutartyje nustatyta veikla, kuri yra rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu darbų vykdymo laikotarpiu.

5.4. Rangovas, dalį darbų perduodamas subrangovams, yra atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

5.5. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos sutarties kainai arba darbams. Turi būti laikoma, kad sutartyje nurodyta kaina apima visus rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamai atlikti ir baigti darbus.

5.6. Rangovas privalo apsaugoti užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad rangovo įrengimai ir personalas būtų tik statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias užsakovas gali suteikti rangovui kaip persirengimo, sandėliavimo ar administracinių reikmių patalpas.

5.7. Atlikdamas darbus rangovas privalo:

5.7.1. savo sąskaita pašalinti iš statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.7.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus rangovo įrengimus;

5.7.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką, kad nebūtų šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl rangovo veiksmų.

5.8. Rangovui darbams atlikti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos užsakovui galima gauti statybvietėje ar šalia jos.

5.9. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis atitinkamą darbų vykdymo patirtį. Užsakovas gali pareikalauti, kad rangovas pakeistų rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.10. Rangovas privalo naudoti tik darbams atlikti ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal projekte nurodytus reikalavimus.

5.11. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus darbų įvykdymo dokumentus, eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas.

5.12. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:

5.12.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl rangovo veiksmų vykdant darbus, taisant defektus darbų vykdymo metu;

5.12.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar sutarties pažeidimo.

5.13. Rangovas privalo sudaryti sąlygas užsakovo atstovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa darbų dokumentacija.

5.14. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už darbus nuo darbų pradžios iki kol darbai bus perduoti užsakovui. Jeigu darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina užsakovui, tai rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad darbai, medžiagos ar įranga atitiktų sutartį.

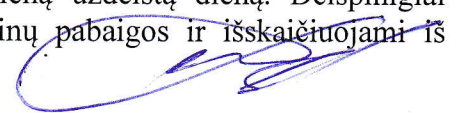
5.15. Rangovas ir jo projektuotojai turi būti apdrausti civilinės atsakomybės draudimu. Draudimo sutartis turi galioti nuo darbų pradžios datos iki darbų pabaigos datos.

5.16. 3.2. Rangovas sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

6.1. Darbų atlikimo terminas yra 45 kalendorinės dienos po sutarties įsigaliojimo datos. Darbai privalo būti vykdomi nuo 17.00 iki 06.00 val. paros laike ir savaitgaliais, laikantis galiojančių teisės aktų higienos reikalavimų, nustatytais asmens sveikatos priežiūros įstaigoms. Rangovas iki darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus darbus.

6.2. Rangovas, neatlikęs darbų per sutartyje numatytus terminus, moka užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną nuo sutartyje numatytų terminų pabaigos ir išskaičiuojami iš



rangovui mokamos sumos. Pasibaigus sutarčiai delpinigiaai skaičiuojami nuo visos neatliktų darbų sumos.

6.3. Darbų atlikimo terminas negali būti pratęstas.

6.4. Darbų pabaiga pagal sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas darbų perdavimo ir priėmimo aktas, ir užsakovui bus perduoti visi dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti užsakovas.

6.5. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali tik dėl objektyvių priežasčių nurodyti rangovui sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl rangovo kaltės, tai darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju rangovas turi pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimo teisę.

6.6. Užsakovas priima darbus:

6.6.1. kai visi darbai baigti pagal sutartį ir

6.6.2. kai pasirašomas darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

6.7. Rangovas iki statybos užbaigimo dienos privalo pašalinti iš statyb vietės visus dar likusius rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti užsakovui tinkamas sąlygas atliktiems darbams apžiūrėti, pateikti dokumentaciją.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Rangovas ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pateikia sutarties įvykdymui užtikrinti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko laidavimo draudimą. Užtikrinimo vertė – 10 % nuo sutarties darbų kainos su PVM.

7.2. Jei rangovas per šį laikotarpį sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad rangovas atsisakė sudaryti sutartį.

7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko laidavimo draudimo išdavimo dienos ir turi galioti iki darbų pabaigos.

7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad užsakovui bus atlyginta, jei rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

7.5. Jei sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, užsakovas raštu turi pareikalauti rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, užsakovas turi teisę nutraukti sutartį.

7.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas rangovui per 10 dienų nuo darbų pabaigos, nurodytos sutarties 6.4 punkte.

8. SUTARTIES DARBŲ KAINA IR APMOKĖJIMAS

8.1. Sutarties darbų kaina yra 8075,00 (aštuoni tūkstančiai septyniasdešimt penki) eurai su PVM, iš kurių PVM sudaro 1401,45 (tūkstantis keturi šimtai vienas) euras, 45 ct. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

8.2. Šiai sutarčiai taikomas fiksuotas įkainis. Rangovui tinkamai atlikus darbus, užsakovas privalo sumokėti sumą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis sutarties sąlygų 8.4 punkto nuostatomis.

8.3. Bet kurie darbų kiekiai, numatyti lokalinėse sąmatose, yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t.y. tiksliais kiekiais. Faktiniai darbų kiekiai negali apimti daugiau/mažiau kaip 10 % lokalinėse sąmatose nurodytų preliminarinių darbų kiekių. Faktiniai darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai ar atsisakomi.

8.4. Rangovui mokėtina suma turi būti apskaičiuojama nustačius faktinį atliktų darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas užsakovui apmokėjimo už atliktus darbus dokumentus (atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą) privalo nustatyti atliktų darbų faktinį kiekį. Apmokėjimo darbų kaina turi būti nustatoma taikant lokalinėse darbų sąmatose numatytus darbų įkainius.

8.5. Užsakovas privalo mokėti rangovui sumą, patvirtintą rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, per 30 dienų nuo rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

8.6. Jeigu rangovas negauna mokėjimo sutarties sąlygų 8.5. punkte nurodytu terminu, tai jis turi delspinigių teisę. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

8.7. Darbų įkainiai sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus: 9.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 9.2 punktą įforminus pakeitimą, sutarties darbų kaina gali būti koreguojama nevykdytinų darbų ir/ar papildomų darbų sumomis, sudarius susitarimą dėl sutarties darbų kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų kainos apskaičiuojamos pritaikant lokalinėse darbų sąmatose numatytus darbų įkainius, o sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, darbų kainos apskaičiuojamos 9 skyriuje pateikiamais būdais.

9. PAKEITIMAI

9.1. Darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti:

9.1.1. bet kurios darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

9.1.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimtį sumažinimą, taip pat darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių, darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

9.1.3. bet kurią papildomą darbą, įrangą, medžiagas.

9.1.4. nuo sutarties šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

9.2. Pakeitimai, nurodyti sutarties 9.1 punkte, forminami tokia tvarka:

9.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbams vykdyti skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 8.7.1 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus – jos pagrindu pagal 8.7.1 punktą koreguojama sutarties darbų kaina;

9.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbams vykdyti skirtas lėšas, sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. pasiūlyme nurodytos medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 8.7.1 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų, lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 8.7.1 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, užsakovui įvertinus rangovo siūlymą, koreguojama sutarties darbų kaina (jei reikia);

9.2.3. papildomi darbai – tai sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais rangovo parašu, raštu derinamas su užsakovu;

9.2.4. jei sutartyje numatyti darbai įsigyti pagal projektą, tai papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

9.2.4.1. jei sutarties darbų kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, sutarties darbų kaina koreguojama pagal 8.7.1 p.;

9.2.4.2. jei sutarties darbų kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

9.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal užsakovo nurodymą atliktus darbų vykdymo pakeitimus.

9.4. Lokalinėse darbų sąmatose įvardytos darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), gali būti keičiamos tik užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruja darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams ir kt. Tokie pakeitimai sutarties keitimu nelaikomi.

9.5. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: nėra.

9.6. Subrangovų keitimas vietomis tarp sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus užsakovo sutikimą.

9.7. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, rangovas gali pakeisti subrangovus tokia tvarka:

9.7.1. apie tai jis turi informuoti užsakovą, nurodyti subrangovo pakeitimo priežastis;

9.7.2. gavęs tokį pranešimą, užsakovas kartu su rangovu protokolu įformina susitarimą dėl subrangovo pakeitimo.

9.8. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikacijos reikalavimai subrangovams, tuomet keičiamas subrangovas turi juos atitikti t.y. keičiami subrangovai turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus pirkimo dokumentuose subrangovams ir pateikti tai įrodančius dokumentus.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

10.1. Užsakovas, nustatęs darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo sutarties po darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti rangovui.

10.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

10.3. Per šalių suderintą terminą nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, rangovas turi mokėti užsakovui 500 Eur baudą ir atlyginti išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to patirtus nuostolius.

11. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu rangovas nepradedą laiku atlikti darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal sutartį arba nevykdo darbų pagal nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma. Šiuo atveju Užsakovas gali prieš 10 dienų apie tai raštu pranešęs rangovui, nutraukti sutartį ir pašalinti rangovą iš statyb vietės.

11.2. Nutraukus sutartį pagal 11.1 punktą:

11.2.1. rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos

11.2.2. užsakovas turi nustatyti likusias rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus darbus. Tačiau užsakovas rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti rangovui.

11.3. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti sutartį ne vėliau kaip prieš 30 dienų apie tai raštu pranešęs rangovui. Tokiu atveju rangovui turi būti sumokėta:

11.3.1. už bet kurį tinkamai atliktą darbą pagal sutartyje nustatytas kainas;

11.3.2. išlaidos už įrangą ar medžiagas, kurie skirti darbams ir kuriuos rangovas tuo tikslu įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir medžiagos tampa užsakovo nuosavybe;

11.3.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti darbus.

11.4. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu:

11.4.1. užsakovas visiškai nevykdė savo sutartinių įsipareigojimų;

11.4.2. pagrįstas darbų atlikimo sustabdymas trunka ilgiau nei 70 dienų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs užsakovui, nutraukti sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

11.5. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį sutarties sąlygų punktą rangovas per užsakovo nurodytą terminą privalo:

11.5.1. nutraukti visą tolesnį darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos;

11.5.2. perduoti užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

11.5.3. pašalinti visus rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš statyb vietės ir pats palikti statyb vietę.

12. GINČAI

12.1. Sutarties šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios.

12.2. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėjusi apie tai kitą šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

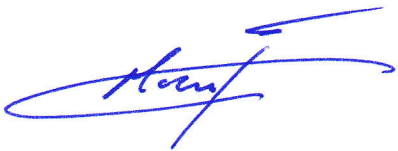
13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neišvengiamų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

13.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų neįvykdymo pagrindas.

13.3. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

14. SUTARTIES PRIEDAI



- 14.1. 1 priedas – lokalinė darbų sąmata, 2 lapai.
14.2. 2 priedas – statyb vietės perdavimo ir priėmimo akto forma, 1 lapas.
14.3. 3 priedas – darbų perdavimo ir priėmimo akto forma, 1 lapas.
14.4. Sutarties priedai yra neatsiejama sutarties dalis.

15. KONTAKTAI

15.1. Visais su sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

15.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Viešoji įstaiga Alytaus poliklinika
Įstaigos kodas 190272218
Naujoji g. 48, Alytus
Tel./fak. (8 315) 39902
Atsisk. sąsk. LT49 4010 0409 0060 4536
DNB bankas, banko kodas 40100
alytus@apoliklinika.lt

Direktorius
Marius Jasaitis



RANGOVAS

UAB „Statrama“
Įmonės kodas 302648148
Pramonės g, 1 Alytus
Tel. 861623565
A. s. LT577300010127735226
AB bankas „Swedbank“
mindaugas@statrama.lt

Statybos direktorius, laikinai einantis
direktoriaus pareigas
Mindaugas Lučiūnas



Lokalinė darbų sąmata

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
1 Kabinetas					
1	Grindų dangos ardymas	m2	30,21	2,7631	83,47
2	Šviestuvų demontavimas	100 vnt	0,04	391,7701	15,67
3	Pakabinamų lubų išardymas	100 m2	0,3021	781,0000	235,94
4	Mūrinių sienų atskirų vietų remontas (sienų kampai, angokraščiai) k9=1.15	m2	2,0	52,9800	105,96
5	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose	100 m	0,35	237,1963	83,02
6	Elektros instaliacijos laidų, tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,3	301,7900	90,54
7	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100 vnt	0,08	99,7500	7,98
8	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,36	289,5800	104,25
9	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	100 vnt	0,03	581,8791	17,46
10	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atviroji (pagrindas mūras, kištukiniai lizdai)	100 vnt	0,03	726,6463	21,80
11	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt	1,0	18,1734	18,17
12	Potinkinio elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100 vnt	0,08	580,4700	46,44
13	Vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas k8=1.09	100 m2	0,64	1821,6680	1165,87
14	Anksčiau dažytų medinių palangių dažymas	100 m2	0,0075	8709,8016	65,32
15	Sienų paviršių paruošimas dažymui	100m2	0,6	422,3740	253,42
16	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,66	376,0939	248,22
17	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m2	0,66	60,5467	39,96
18	Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,66	1019,4788	672,86
19	Grindų betonavimas k8=1.04	100 m2	0,3021	2080,0000	628,37
20	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant grindis, kai detalės masė iki 2,0 kg k9=1.15	t	0,05	5266,6765	263,33
21	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm gruntuojant pagrindą)	100 m2	0,3021	999,4700	301,94
22	Linoleumo grindų dangos įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.), kai danga vienos spalvos	m2	32,41	18,6200	603,47
23	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600 x 600 mm įrengimas	m2	30,21	38,1073	1151,22
24	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,04	348,8725	13,95
25	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas antru arba kartotiniu teptuku	100m3	0,04	247,3042	9,89
26	2 lempų liuminencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt	0,04	6576,9259	263,08
27	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,89	160,0000	142,40
28	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atviroji (pagrindas mūras, jungikliai)	100 vnt	0,01	826,0000	8,26

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
29	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas specialiais fiksatoriais)	vnt.	1,0	11,2800	11,28
	Skyriuje 1				6673,55
	Žiniaraštyje 1				6673,55
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1401,45
	Iš viso žiniaraštyje 1				8075,00

Direktorius
Marius Jasaitis



Statybos direktorius
Mindaugas Lučiūnas

