

PRELIMINARIOJI SUTARTIS DĖL ĮVAIRIŲ DANGŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO,
PRIEŽIŪROS BEI REMONTO DARBAI TARPTAUTINIO PALANGOS ORO UOSTO TERITORIJOJE
PIRKIMO NR. 419803

Tarp

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostų
(LOU)

ir

Jungtinės veiklos partnerių grupė UAB „Eikos statyba“ ir UAB „Plungės lagūna“
(Rangovo)

Nr. APS-19-138

Vilnius, 2019 m. septėnis 9 d.



ŠI PRELIMINARIOJI SUTARTIS SUDARYTA TARP:

- (1) Perkančiojo subjekto- valstybės įmonės Lietuvos oro uostų, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti valstybės įmonė, juridinio asmens kodas 120864074, PVM mokėtojo kodas LT208640716, registruotos buveinės adresas Rodūnios k. 10A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kuria kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama l. e. generalinio direktoriaus pareigas Lauros Joffės, veikiančios pagal LR susisiekimo ministerijos kanclerio 2019 m. sausio 31 d. potvarkį Nr. 2K-18 (toliau - „Perkantysis subjektas“ / „LOU“) ir
- (2) Jungtinės veiklos partnerių grupė UAB „Eikos statyba“ ir UAB „Plungės lagūna“. Atstovaujantis partneris UAB „Eikos statyba“ - pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti /uždaroji/ akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 125956142, PVM mokėtojo kodas PVM kodas LT259561411, registruotos buveinės adresas Meistrų g. 8A, Vilnius, Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama direktoriaus Almanto Čebanausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir UAB „Plungės lagūna“ - pagal Lietuvos Respublikos įstatymus LT699014811 teisėtai įregistruota ir veikianti /uždaroji/ akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 169901489, PVM mokėtojo kodas LT699014811, registruotos buveinės adresas Plungės g. 28, Rietavas, Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama vykdomojo direktoriaus Povilo Batavičiaus, veikiančio pagal 2019-02-02 įgaliojimą Nr. PL19-IG-1 (toliau - Rangovas),

1. ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- A 2019 m. vasario mėn. 1 d. buvo paskelbtas supaprastintas viešasis pirkimas dėl įvairių dangų ir inžinerinių tinklų įrengimo, priežiūros bei remonto darbai Tarptautinio Palangos oro uosto teritorijoje (pirkimo Nr. 419803);
- B Rangovas buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju;
- C Rangovas yra ir šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu bus pasirengęs (i) dalyvauti atnaujinant varžymąsi, (ii) pateikti atnaujintus pasiūlymus LOU kvietime pateikti atnaujintus pasiūlymus nurodytomis sąlygomis, (iii) sudaryti Pagrindinę sutartį LOU kvietimo pateikti atnaujintus pasiūlymus, Pasiūlyme ir atnaujintame pasiūlyme nurodytomis sąlygomis bei (iv) profesionaliai ir tinkamai atlikti Darbus pagal šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudaromas Pagrindines sutartis, taip užtikrinant LOU pageidaujamo rezultato pasiekimą,

ŠALYS SUDARĖ ŠIĄ PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ IR SUSITARĖ:

1. SAVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, naudojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:
 - 1.1.1. **Atnaujintas varžymasis** - tai teisės aktuose, Pirkimo sąlygose ir šioje Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka vykdomas LOU sprendimu atnaujintas Rangovų varžymasis dėl Pagrindinės sutarties sudarymo;
 - 1.1.2. **Pirkimas** - 2019 m. vasario mėn. 1 d. paskelbtas supaprastintas viešasis pirkimas dėl įvairių dangų ir inžinerinių tinklų įrengimo, priežiūros bei remonto darbai Tarptautinio Palangos oro uosto teritorijoje (pirkimo Nr. 419803);
 - 1.1.3. **Pirkimo sąlygos** - Bendrosios ir specialiosios pirkimo sąlygos;
 - 1.1.4. **Kvietimas** - LOU šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu Rangovams pateikiamas kvietimas atnaujinti pasiūlymus Rangovų atnaujintame varžymesi, LOU priėmus sprendimą pirkti Darbus ir sudaryti Pagrindinę sutartį;
 - 1.1.5. **Pagrindinė sutartis** - Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje ir Pirkimo sąlygų nustatyta tvarka tarp LOU ir vieno iš Rangovų sudaroma pagrindinė pirkimo sutartis dėl Darbų atlikimo;



- 1.1.6. **Darbai** - tai Preliminariosios sutarties Priede Nr. 1 Techninė specifikacija aprašyti ir Atnaujinto varžymosi dokumentuose tiksliai įvardinti darbai, dėl kurių yra sudaryta Preliminarioji sutartis ir kurie bus perkami pagal su Rangovu Pirkimo sąlygų ir Preliminarioje sutartyje nustatyta tvarka sudaromą Pagrindinę sutartį. Darbai apima visus darbus, kurie bus atliekami statant, rekonstruojant, kapitališkai remontuojant, remontuojant paprasto remonto būdu arba griauinant statinį, taip pat kultūros paveldo statinio tvarkomieji darbai bei pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Prieš vykdant Darbus, jei reikia, bus organizuojama apžiūra, kurios metu bus aptariami reikalingi atlikti Darbai ir atliekami matavimai darbų kiekiams nustatyti. Atskirais atvejais, LOU pateiks projektą reikalingą Darbams atlikti;
- 1.1.7. **Statybos darbų objektai** - LOU patikėjimo teise valdomi pastatai ir statiniai bei jų priklausiniai;
- 1.1.8. **Statinių kategorija** - ypatingi, neypatingi ir nesudėtingi;
- 1.1.9. **Pasiūlymas** - remiantis Pirkimo sąlygomis Rangovo parengtas ir LOU nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Rangovo pasiūlymas LOU pripažintas laimėjusiu. Priklausomai nuo konteksto, Pasiūlymas taip pat apima Rangovo Atnaujintame varžymesi pateiktą atnaujintą Pasiūlymą;
- 1.1.10. **Preliminarioji sutartis** - ši tarp LOU ir Rangovo sudaryta preliminarioji sutartis dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje. Šios sutarties priedai yra sudėtinė Preliminariosios sutarties dalis;
- 1.1.11. **Šalis / Šalys** - LOU ir / arba visi Rangovas kartu ar atskirai, arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.
- 1.2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą: (i) neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Pirkimo sąlygomis ir atitinkamų teisės aktų reguliavimais; (ii) apibrėžtų sąvokų vienaskaitos linksniai taip pat reiškia daugiskaitos linksnius ir atvirkščiai; (iii) konkrečios giminės (vyriškos ar moteriškos) vartojimas Preliminariosios sutarties tekste turi būti aiškinamas kaip bet kurios iš šių giminių vartojimas; (iv) esant Preliminariosios sutarties tekste skaitmenimis nurodytų skaičių ir žodžiais nurodytų skaičių neatitikimui turi būti vadovaujamasi žodžiais nurodytais skaičiais; (v) nuoroda į „dalį“, „punktą“, „papunktį“ ir (ar) „priedą“ reiškia nuorodą į atitinkamą šios Preliminariosios sutarties dalį, punktą, papunktį ir (ar) priedą; (vi) „asmuo“ reiškia bet kurį fizinį ir (ar) įsteigtą ar steigiamą juridinį asmenį ir (arba) kitą subjektą ir (ar) susivienijimą; (vii) „tretieji asmenys“ reiškia visus šios Preliminariosios sutarties Šalimis nesančius asmenis; (viii) „valdžios institucijos“ reiškia konkrečiu atveju kompetentingos Lietuvos, tarptautinės ar daugianacionalinės organizacijos, regiono, valstybės, apskrities ar savivaldybės, valstybinės valdžios, savivaldos ar kitas valdymo institucijas, jų struktūrinius padalinius, pareigūnus ir (arba) darbuotus, vykdančius arba turinčius teisę vykdyti administracinės, vykdomosios, teisminės, įstatymų leidžiamosios, kontrolės, mokesčių administravimo bei kitokios prigimtys arba pobūdžio valdymo funkcijas tiek, kiek tai susiję su teisių ir įpareigojimų LOU, Rangovui ir (ar) su jais susijusiems tretiesiems asmenims nustatymu; (ix) „teisės aktai“ reiškia visus galiojančius ir taikytinus Lietuvos Respublikos ir (arba) Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis, kitus valstybinės ir (ar) viešosios valdžios institucijų nutarimus, potvarkius, įsakymus, leidimus, licencijas, įgaliojimus, jų pakeitimus, papildymus; (x) „diena“ reiškia kalendorinę dieną; (xi) „darbo diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus šeštadienius, sekmadienius, švenčių ir nedarbo dienas, laikomas nedarbo dienomis pagal teisės aktus.
- 1.3. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais ir sistemiškai su Pirkimo sąlygomis bei kiekvieno iš Rangovų pateiktais Pasiūlymais. Tuo atveju, jei po šios Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Pirkimo sąlygų ir (ar) Pasiūlymų turinio, ši Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis visų pirma šios Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Pirkimo sąlygų sudėtinė dalis) nuostatomis ir tik po to Pirkimo sąlygų bei Pasiūlymų turiniu.
- 1.4. Visos šios Preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir (ar) visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir (ar) *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal prigimtį pakeistina) taikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.

2. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 2.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitoms Šalims, kad:



- 2.1.1. ji yra teisėtai įsteigta ir (ar) veikianti pagal įsteigimo valstybės įstatymus, sudarydama šią Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;
 - 2.1.2. šios Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su trečiaisiais asmenimis sudarytoms sutartims ar trečiųjų asmenų atžvilgiu priimtiems vienašaliams įsipareigojimams;
 - 2.1.3. ji turi visas teises, įgaliojimus ir patvirtinimus, reikalingus sudaryti ir vykdyti šią Preliminariąją sutartį bei šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytą Pagrindinę sutartį, ir bet kokius kitus dokumentus, sudaromus pagal šios Preliminariosios sutarties nuostatas ar su ja susijusius, kurie, kai bus pasirašyti sudarys galiojančius ir privalomus atitinkamos Šalies įsipareigojimus, vykdomus pagal jų sąlygas;
 - 2.1.4. šioje Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti šią Preliminariąją sutartį.
 - 2.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 2.2.1. jis turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir (ar) pajėgumus, Pirkimo sąlygų bei teisės aktų reikalaujamus ir (ar) reikalingus ar galinčius būti reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių įvykdymui;
 - 2.2.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai teisiskai ir (ar) faktiškai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nei vienas iš kitų Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro teisinės ir (ar) faktinės įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;
 - 2.2.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniams reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Pirkime, šios Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams, atsižvelgiant į įprastinę valdžios institucijų teisės aktų reikalavimų interpretavimo praktiką, Pirkimo sąlygoms bei šios Preliminariosios sutarties sąlygoms ir kad Rangovas atitiks Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus visą Preliminariosios sutarties ir Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį;
 - 2.2.4. ši Preliminarioji sutartis yra Rangovui galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausti pagal Preliminariosios sutarties sąlygas;
 - 2.2.5. jis išlaikys konfidencialia visą ir bet kokią informaciją, kuri bet kokia forma buvo gauta iš LOU, ar tapo prieinama ar žinoma vykdant Preliminariąją sutartį, dalyvaujant Pirkime ir Atnaujintame varžymesi, taip pat sudarant Pagrindinę sutartį, taip pat be išankstinio rašytinio LOU sutikimo šios informacijos neskelbs, neatskleis ir neperduos tretiesiems asmenims, taip pat nenaudos jos kitais, nei LOU interesais, išskyrus atvejus, kai informacijos atskleidimas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ar atskleidžiama informacija pagal savo pobūdį yra ar buvo vieša.
 - 2.3. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja užtikrinti, kad visi jos pateikti pareiškimai ir garantijos išliks galiojančiais Preliminariosios sutarties sudarymo ir jos galiojimo metu, jos pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių sudarymo ir galiojimo metu bei po šių sutarčių pasibaigimo, jei pagal esmę ir turinį atitinkamos garantijos turi galioti ir po šių sutarčių pasibaigimo. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės - nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, informuoti viena kitą apie paaiškėjusį esamą ir (ar) galimą jos pareiškimų ir garantijų neatitikimą realybei, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Rangovas prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš LOU ir (ar) trečiuosius asmenis.
- 3. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS**
- 3.1. Šia Preliminariąją sutartimi LOU ir Rangovas susitaria dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo sąlygų ir tvarkos Preliminariosios sutarties galiojimo terminu.
 - 3.2. Ši Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp Rangovo ir LOU.
 - 3.3. Maksimali Preliminariosios sutarties kaina - 6.292.000,00 EUR (šeši milijonai du šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai eurų), įskaitant PVM. Bendrą Darbų pagal šią Preliminariąją sutartį kainą sudaro:

- 3.4. Darbų kaina 5.200.000,00 EUR (penki milijonai du šimtai tūkstančių eurų), neįskaitant PVM;
- 3.5. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % 1.092.000,00 EUR (vienas milijonas devyniasdešimt du tūkstančiai eurų).
- 3.6. Pagrindinės sutarties Darbų kaina apskaičiuojama pagal užsakymo metu galiojančias, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“, kainininke (Franko statybos kainos) nurodytas kainas, pritaikius ne mažesnę nuolaidą ir ne didesnę antkainį nei numatyta Preliminariosios sutarties priede Nr. 2.

4. SPRENDIMAS DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMO INICIJAVIMO

- 4.1. Sprendimą pradėti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą šioje Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka LOU priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms: i) LOU yra suinteresuota sudaryti Pagrindinę sutartį dėl konkrečių Darbų atlikimo, (ii) Preliminarioji sutartis nėra nutraukta ir jos galiojimo terminas nėra pasibaigęs, (iii) sudaromos Pagrindinės sutarties terminas nėra ilgesnis nei Preliminariosios sutarties terminas.
- 4.2. Ši Preliminarioji sutartis neįpareigoja LOU sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Darbų ar bet kokios jų dalies bei neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti LOU teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų pirkimo. Pagal šią Preliminariąją sutartį sudaromų Pagrindinių sutarčių skaičius neribojamas.

5. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ DALYKAS IR SĄLYGOS

- 5.1. Pagrindinių sutarčių objektas - Darbai, kurių konkretų apibūdinimą, specifikaciją, savybes bei konkrečias apimtis, Darbų atlikimo terminą ir būdą kiekvienu atveju nustato LOU ir dėl kurių Šalys, LOU pateikus Kvietimą, o Rangovui pateikus Pasiūlymą dėl Kvietime nurodytų Darbų, susitarė.
- 5.2. Pagrindinės sutarties kaina bus Atnaujinto varžymosi metu Rangovo Pasiūlyme nurodyta Darbų atlikimo kaina, kuri apskaičiuojama taikant Pasiūlyme nurodytus atskirų darbų įkainius ir pasiūlant naujus įkainius Kvietime detalizuotiems darbams, kurie nebuvo nurodyti šios sutarties priede Nr. 2, tačiau yra būtini šios sutarties priede Nr. 1 nurodytiems tikslams pasiekti. Rangovas įsipareigoja į Pasiūlymo kainą įtraukti visas Rangovo išlaidas, susijusias su Darbais, įskaitant, tačiau neapsiribojant, visą reikiamą Rangovo įrangą bei mechanizmus Darbams atlikti, montavimą, nužymėjimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, montažines-tvirtinimo medžiagas, atrėmimo konstrukcijas bei pagrindus, Darbų kontrolę ir priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su pagrįstai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus apibrėžtus Pagrindinėje sutartyje. Rangovo Pasiūlyme nurodyta Darbų kaina taikytina ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų). LOU už atliktus Darbus atsiskaito pagal Rangovo pateiktą sąskaitą - faktūrą Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. LOU moka pavedimu taikant tiesioginį apmokėjimą Rangovui. Atsiskaitymai vykdomi eurais.
- 5.3. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos, ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo ar konkretų Pagrindinėje sutartyje nurodytą terminą. Bet koku atveju, Pagrindinės sutarties terminas negali būti ilgesnis kaip Preliminariosios sutarties terminas.
- 5.4. Pagrindinės sutarties šalys visus ginčus sprendžia derybomis. Jei ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu, jis sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, taikant Lietuvos Respublikos teisę. Ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.
- 5.5. Pagrindinės sutarties sąlygos turi atitikti Pirkimo sąlygas, Pasiūlymų, įskaitant atnaujintus Pasiūlymus, Kvietimo bei šios Preliminariosios sutarties sąlygas. Esant prieštaravimams pirmenybė bus teikiama Kvietimui ir Pirkimo sąlygoms ir tik po to Rangovų patikties Pasiūlymams.

6. RANGOVO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

- 6.1. Pagrindinė sutartis dėl Darbų atlikimo gali būti sudaroma su Rangovu:
- 6.1.1. neatnaujinant Rangovų varžymosi, kai Preliminarioji sutartis dėl joje numatytų Darbų buvo sudaryta su vieninteliu Rangovu. Tokiu atveju, LOU kreipiasi į Rangovą, prašydama atnaujinti Pasiūlymą Kvietime nurodytomis sąlygomis ir terminais. Rangovo atnaujintas Pasiūlymas negali keisti Rangovo Pirkimo metu pateikto Pasiūlymo esmės;
- 6.1.2. atnaujinant Rangovų varžymąsi.



- 6.2. Rangovas, kuriam LOU siūlo sudaryti Pagrindinę sutartį neatnaujinus varžymosi, privalo pagal LOU pateiktą Kvietimą (atskiris atvejais ir pagal Užsakovo pateikiamą pastato ir (ar) statinio projektą) reikalingiems atlikti Darbams ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu pateikti sutikimą ar atsisakymą sudaryti Pagrindinę sutartį bei LOU prašomus papildomus dokumentus (jei tokie būtų nurodyti). LOU gali nurodyti, jog su Rangovu, pateikusių pasiūlymą, laikantis lygiateisiškumo, skaidrumo ir konfidencialumo principų bus vedamos derybos dėl Darbų kainos ir kokia tvarka tai bus atliekama.
- 6.3. Atnaujinant Rangovų tarpusavio varžymąsi Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma visais atvejais. Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma atnaujinant Rangovų tarpusavio varžymąsi tokiomis pačiomis, kokios nustatytos Pirkimo sąlygose, šioje Preliminariojoje sutartyje, arba patikslintomis, o jeigu būtina, kitomis nei Preliminariojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis.
- 6.4. Atnaujinant varžymąsi LOU Kvietime Rangovams pateikia:
- 6.4.1. Paraišką reikalingiems atlikti Darbams (atskiris atvejais LOU pateiks pastato ir (ar) statinio projektą) su išsamiais darbų kiekių žiniaraščiais, kuriuos šios sutarties ir Pirkimo sąlygų numatyta tvarka, teikdamas Pasiūlymą Atnaujinto varžymosi metu privalės užpildyti Rangovas;
 - 6.4.2. planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties projektą arba pagrindines pirkimo sutarties sąlygas;
 - 6.4.3. LOU pasirinktas Rangovų pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijus - *mažiausios kainos* vertinimo kriterijus. LOU nustato terminą, per kurį Rangovai turi pateikti atnaujintus Pasiūlymus. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 1 (viena) savaitė nuo Kvietimo pateikimo dienos ir visais atvejais turi būti pakankamas pasiūlymams pateikti, atsižvelgiant į pirkimo objekto sudėtingumą. Rangovų atnaujinti Pasiūlymai LOU turi būti gauti iki Kvietime nurodyto termino pabaigos. Po termino pabaigos gauti Rangovų Pasiūlymai laikomi negautais ir nenagrinėjami;
 - 6.4.4. LOU gali nurodyti, jog su Rangovais, pateikusiais Pasiūlymus, laikantis lygiateisiškumo, skaidrumo ir konfidencialumo principų bus vedamos derybos dėl Darbų kainos ir kokia tvarka tai bus atliekama;
 - 6.4.5. kitas konkretaus Darbų pirkimo atveju, LOU vertinimu, svarbias aplinkybes ar informaciją apie perkamus Darbus, Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.
- 6.5. Atnaujinto varžymosi metu Rangovas įsipareigoja pateikti savarankišką Pasiūlymą LOU nepriklausomai nuo kitų Rangovų. Rangovai neturi teisės pateikti bendrų Pasiūlymų LOU ar kitaip pažeisti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme numatytus draudimus.
- 6.6. Atnaujinto varžymosi metu Rangovų pateikiami Pasiūlymai negali prieštarauti Pirkimo metu jų pateiktiems ir Preliminariosios sutarties sudarymo metu galiojantiems Pasiūlymams. Jei Atnaujinto varžymosi metu Rangovo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis LOU lyginant su Pirkimo metu pateiktu Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.
- 6.7. Gavusi Rangovo paklausimą likus ne mažiau kaip 3 (trims) pilnoms darbo dienoms iki Atnaujinto varžymosi pabaigos, LOU įsipareigoja per protingą terminą likus ne mažiau kaip 1 (vienai) darbo dienai iki Atnaujinto varžymosi pabaigos raštu patikslinti informaciją, LOU pateiktą Kvietime. Rašytinis patikslinimas turi būti pateikiamas visiems Rangovams. LOU, pateikusi šiame punkte nurodytus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą apie tai raštu informuodama visus Rangovus ir įsipareigoja sudaryti galimybę visiems Pasiūlymus pateikusiems Rangovams patikslinti Pasiūlymus.
- 6.8. Gavęs atitinkamą LOU prašymą, kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja per nustatytą terminą raštu patikslinti pateiktą Pasiūlymą.
- 6.9. Pasibaigus Pasiūlymų pateikimo terminui, LOU atlieka šiuos veiksmus nurodytu eiliškumu: (i) įvertina iki nustatyto termino pabaigos gautus Rangovų atnaujintus Pasiūlymus pagal LOU Kvietime nurodytus Pasiūlymų vertinimo kriterijus, (ii) sudaro Atnaujinto varžymosi Rangovų pasiūlymų eilę, į kurią neįtraukiami nustatyti reikalavimų neatitinkantys Rangovų atnaujinti Pasiūlymai ir Rangovai, pasiūlę akivaizdžiai nepalankias ir LOU nepriimtinas Darbų atlikimo sąlygas ir patvirtina Atnaujinto varžymosi laimėtoją, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis Kvietime nurodytų Darbų atlikimui, (iii) informuoja apie sudarytą Atnaujinto varžymosi Rangovų Pasiūlymų eilę ir laimėtoją, Atnaujintame varžymesi dalyvavusius Rangovus ir inicijuoja Pagrindinės sutarties sudarymą su Atnaujinto varžymosi laimėtoju Preliminariosios sutarties 7 dalyje nustatyta tvarka.



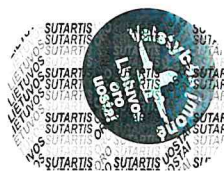
- 6.10. Jei LOU, įvertinusi Rangovų Atnaujintame varžymesi pateiktus Pasiūlymus, visus juos motyvuotai atmets dėl neatitikimo nustatytiems reikalavimams ar akivaizdžiai nepalankių ir LOU nepriimtinių Darbų atlikimo sąlygų, LOU turi teisę (alternatyviai): (i) nutraukti Atnaujintą varžymąsi arba (ii) šiame punkte nustatyta tvarka pradėti derybas su visais Rangovais, pateikusiai Pasiūlymus Atnaujintame varžymesi ir atitinkusiais kvalifikacinius reikalavimus, jei keliama. LOU turi teisę savo nuožiūra pasirinkti bet kokią derybų formą ir tvarką, kuri nepažeistų derybose dalyvaujančių Rangovų lygiateisiškumo. Jei derybos vedamos žodžiu, jų rezultatai turi būti protokoluojami (užfiksuoti raštu). Derybų rezultatai gali pagrįstai skirtis nuo Kvietime nurodytų sąlygų, tačiau negali iš esmės prieštarauti Rangovų Pirkimo metu pateiktiems Pasiūlymams. Derybų rezultatai turi būti paskelbti visiems Rangovams. LOU turi teisę sudaryti Rangovams galimybę ne trumpiau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti papildomus Pasiūlymus, kurie LOU būtų palankesni, negu derybų metu LOU išsiderėtos Pagrindinės sutarties sąlygos. Pasibaigus atnaujintų Pasiūlymų pateikimo terminui, LOU įvertina derybų rezultatus ir atnaujintus Pasiūlymus, jei jų gauta, ir sudaro Atnaujinto varžymosi Rangovų pasiūlymų eilę ir atlieka kitus veiksmus *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal esmę pakeistina) Preliminariosios sutarties 6.9 punkte nustatyta tvarka.
- 6.11. Jei nei vienas iš Rangovų nedalyvauja Atnaujintame varžymesi, t.y. per nustatytą terminą nepateikia atnaujintų Pasiūlymų, LOU nutraukia Atnaujintą varžymąsi ir turi teisę savo nuožiūra (alternatyviai): (i) pakartotinai organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių Darbų (to paties pirkimo objekto) darydama arba nedarydama Atnaujinto varžymosi sąlygų pakeitimų, (ii) organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl siauresnės ir (ar) platesnės Darbų apimtys, (iii) organizuoti viešąjį pirkimą dėl tų pačių Darbų (to paties pirkimo objekto) bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 6.12. Atnaujintas varžymasis vykdomas LOU nuožiūra nustatytais protingumo reikalavimais atitinkančiais terminais. Užpildant Atnaujinto varžymosi tvarkos spragas *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kad pagal esmę pakeistina) Šalių santykiams yra taikomos Pirkimo sąlygos ir teisės aktai.

7. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

- 7.1. Preliminariosios sutarties 6 dalyje nustatyta tvarka paaiškėjus Rangovui, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis (Atnaujinto varžymosi laimėtojai), LOU raštu kviečia atitinkamą Rangovą sudaryti Pagrindinę sutartį per nustatytą terminą. Jei kviečiamas Rangovas per nustatytą terminą nesudaro sutarties, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį. LOU savo nuožiūra turi teisę 1 (vieną) kartą pakartotinai kviesti tą patį Rangovą sudaryti Pagrindinę sutartį šiame punkte nustatyta tvarka.
- 7.2. Jei 7.1 punkte nustatyta tvarka kviečiamas sudaryti Pagrindinę sutartį Rangovas neatvyksta jos sudaryti, LOU turi teisę ta pačia tvarka siūlyti sudaryti Pagrindinę sutartį kitam Rangovui pagal Preliminariosios sutarties 6.9 ir (ar) 6.10 punktą nustatytą eilę. Jei nei vienas iš eilėje esančių iš šiame punkte nustatyta tvarka kviečiamų Rangovų nesudaro Pagrindinės sutarties, LOU turi teisę nutraukti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą ir (ar) pasinaudoti teisėmis, numatytomis Preliminariosios sutarties 6.11 punkte.
- 7.3. LOU sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai lyginant su prie Pirkimo dokumentų pridėtos Pagrindinės sutarties sąlygomis, jeigu jie yra būtini tinkamam Darbų atlikimui ir Šalių įsipareigojimų vykdymui.
- 7.4. Jei prašant Rangovų pateikti pasiūlymą Atnaujintame varžymesi Preliminariosios sutarties 6 dalyje nustatyta tvarka Rangovams buvo (i) pateikiamas LOU parengtas Pagrindinės sutarties projektas arba (ii) kita forma nurodoma informacija apie planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygas, sudaromos Pagrindinės sutarties sąlygos turi atitikti Kvietime nurodytas sąlygas (galimi tik smulkūs pakeitimai ir pataisymai), išskyrus atvejus, kai Preliminariosios sutarties 6.10 punkte numatytų derybų metu šios sąlygos yra nustatyta tvarka pakeičiamos.

8. RANGOVO ATITIKIMAS PIRKIMO SĄLYGOSE NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

- 8.1. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks Pirkimo sąlygose numatytus kvalifikacinius ir kitus reikalavimus šios Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytų Pagrindinių sutarčių galiojimo metu.



- 8.2. Tuo atveju, jei dėl bet kokių priežasčių Rangovas neatitinka bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų kvalifikacinių ir kitų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo atsiradimo ir raštu apie tai informuoti LOU bei kitus Rangovus. Jei toks neatitikimas nepašalinamas per šiame punkte nustatytą terminą arba pašalinamas netinkamai, LOU turi teisę reikalauti nedelsiant pašalinti neatitikimą arba nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu Preliminariosios sutarties 9.5 punkte nustatyta tvarka.
- 8.3. Su Rangovu, neatitinkančiu bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų kvalifikacinių ir kitų reikalavimų, negali būti sudaromos Pagrindinės sutartys. Jei neatitikimas nurodytiems reikalavimams atsiranda po to, kai Rangovas pripažįstamas Atnaujinto varžymosi laimėtoju, su tokiu Rangovu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina neatitikimą reikalavimams Preliminariosios sutarties 8.2 punkte nustatyta tvarka. Jei neatitikimas reikalavimams per nustatytą terminą nepašalinamas - sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Rangovas Preliminariosios sutarties 7.1, 7.2 punktuose nustatyta tvarka.
- 8.4. Atnaujinto varžymosi metu Rangovams, atsižvelgiant į Darbų pobūdį, gali būti keliami papildomi minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai.

9. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS

- 9.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja 48 mėnesius.
- 9.2. Preliminariosios sutarties nuostatos gali būti keičiamos Šalių susitarimu teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 9.3. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia dalis Preliminariosios sutarties, likusi jos dalis Šalims galioja ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja vykdyti Preliminariąją sutartį gera valia ir siekdamas jos tikslų, aiškindamas Preliminariąją sutartį ir užpildydamas jos spragas šioje sutartyje nustatyta tvarka.
- 9.4. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta Rangovo rašytiniu susitarimu su LOU, pasirašytu jų tinkamai įgaliotų atstovų. Tokiame susitarime Šalys susitaria dėl visų Preliminariosios sutarties nutraukimo sąlygų ir tvarkos.
- 9.5. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai LOU iniciatyva nesikreipiant į teisimą raštu įspėjus Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės), jei (i) Rangovas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo kvalifikacijos ir (ar) iš esmės pažeidė kitas šioje Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (2 dalis) ir (ar) (ii) pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė pasiūlymo Atnaujintame varžymesi Preliminariosios sutarties 6 dalyje nustatyta tvarka ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti Preliminariosios sutarties 7 dalyje nustatyta tvarka) arba kitaip iš esmės pažeidė Preliminariąją sutartį, (iii) iš esmės pažeidė bent 1 (vieną) iš šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių; iv) kai atsakingos institucijos nustato, kad Rangovas neatitinka nacionalinio saugumo interesų pagal Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymą; (v) paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti Darbų arba numatytos Pirkimo sąlygose.
- 9.6. LOU turi teisę be Rangovo sutikimo iš Sutarties kylančias visas ar dalį LOU teisių ir/ar pareigų perleisti kitam asmeniui, pateikiant Rangovui pranešimą likus ne mažiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki teisių ir/ar pareigų perleidimo, nurodant LOU teisių ir/ar pareigų pagal šią Sutartį perėmėją, jeigu LOU funkcijos ir / ar veikla, susijusi su šia Sutartimi būtų perleidžiama tam trečiajam asmeniui.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 10.1. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Preliminariąja sutartimi ar Pagrindine sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Preliminariojoje sutartyje numatytos ir Šalies



- pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).
- 10.2. Jei atliekant Darbus pagal Pagrindines sutartis buvo pasitelkti tretieji asmenys, už tinkamą Darbų atlikimą visais atvejais atsako Rangovas.
- 10.3. Neįvykdęs sutartinių įsipareigojimų Rangovas privalo atlyginti LOU visus pastarosios patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, kainų skirtumą, susidarantį LOU įsigyjant likusią pagal Pagrindinę sutartį neatliktų Darbų dalį iš kitų Rangovų, su kuriais sudarytos preliminarinės sutartys ar trečiųjų asmenų. Nuostolių sumą Rangovas perveda į LOU sąskaitą per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo LOU reikalavimo ir nuostolių pagrindžiančių dokumentų gavimo dienos.
- 10.4. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

11. ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

- 11.1. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo būtų sprendžiami Šalių geranoriškų derybų būdu.
- 11.2. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu, toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal LOU buveinės adresą.

12. ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

- 12.1. Visi su šia Preliminariąja sutartimi ir (ar) Pagrindinėmis sutartimis susiję siunčiami oficialūs Šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šalims adresatėms, jeigu jie yra (i) perduoti Šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba (ii) siunčiami registruotu paštu, (iii) siunčiami elektroniniu paštu. Pastaruoju atveju pranešimas laikomas gautu elektroninio laiško išsiuntimo dieną. Išsiuntus pranešimą paštu, jis yra laikomas gautu ne vėliau kaip po 3 darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo.
- 12.2. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su šios Preliminariosios sutarties
- 12.3. šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti apie oficialių asmenų susisiekimui ar jų kontaktinių ar kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų ar kitų šioje Sutartyje patiektų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai iš anksto, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamų duomenų pasikeitimo.

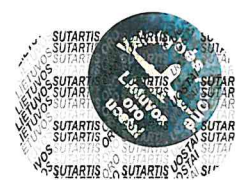
13. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

- 13.1. Šiai Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

14. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES PRIEDAI

- 14.1. Techninė specifikacija, 4 lapai.
- 14.2. Rangovo pasiūlymas, 2 lapai.
- 14.3. Atnaujinto varžymosi tvarka, 2 lapai;
- 14.4. Pagrindinės sutarties sąlygos, 5 lapai.

[Handwritten signature]



15. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai
 Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
 Įmonės kodas: 120864074
 PVM kodas: 208640716
 A.s. Nr. LT33 4010 0425 0007 0513
 Bankas: Luminor Bank AB
 Banko kodas 40100
 Tel. Nr.: +370 5 2739326

L. e. generalinio direktoriaus pareigas
 Laura Joffė

Data:

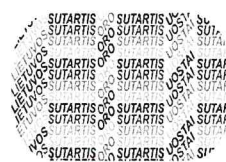


RANGOVAS

UAB „Eikos statyba“
 Meistrų g. 8A, Vilnius
 Įmonės kodas: 125956142
 PVM kodas: LT259561411
 A.s. Nr. LT52 7044 0600 0175 9906
 Bankas AB „SEB bankas“
 Banko kodas 70440
 Tel. Nr.: +370 5 216 7344

Direktorius
 Almantas Čebanauskas

Data:



DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI
1.1. Užsakovas – VĮ Lietuvos oro uostai. 1.2. PLQ - Tarptautinis Palangos oro uostas. 1.3. Rangovas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Preliminarią ir (ar) Pagrindinę sutartį. 1.4. Preliminarioji sutartis – tarp Rangovo ir Užsakovo sudaroma sutartis, kurios pagrindu bus sudaromos Pagrindinės sutartys (atnaujinant varžymąsi). 1.5. Pagrindinė sutartis - Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje bei šioje Techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka tarp Užsakovo ir tiekėjo sudaromos pagrindinės pirkimo sutartys dėl Darbų atlikimo. 1.6. Darbai – įvairūs dangų ir inžinerinių tinklų įrengimo, priežiūros bei remonto darbai Tarptautinio Palangos oro uosto teritorijoje.
2. PIRKIMO OBJEKTAS IR KIEKIAI
2.1. Užsakovo patikėjimo teise valdomų inžinerinių statinių – susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų (inžinerinių) statinių – įvairūs statybos rangos ir priežiūros darbai pagal Užsakovo užsakymus ir darbų apimtį. 2.2. Medžiagų, reikalingų statybos rangos darbų ir priežiūros apimtyse nurodytų darbų atlikimui, tiekimas, išskyrus statybos rangos darbų apimtyse nurodytas Užsakovo tiekiamas medžiagas. 2.3. Darbai atliekami pagal Užsakovo pateiktus Užsakymus.
3. PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS
3.1. PLQ yra virš 100 įvairios paskirties ir kategorijų (ypatingų, neypatingų ir nesudėtingų) statinių, didžiąją dalį iš šių statinių sudaro inžineriniai statiniai – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir kiti (inžineriniai) statiniai. Orientaciniai darbai ir preliminarūs jų kiekiai nurodyti Priede Nr.1 pateiktame sąraše. Darbai bus vykdomi oro uosto teritorijoje – kontroliuojamuose ir nekontroliuojamuose zonose.
4. VYKDYMO VIETA
☐ Vilniaus oro uostas, Rodūnios k. 2, Vilnius ☐ Kauno oro uostas, Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. ☒ Palangos oro uostas, Liepojos pl. 1, Palanga ☐ Lietuvos oro uostai (Administracija), Rodūnios k. 10A, Vilnius ☐ Kita: _____
5. VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI
5.1 Užsakovas pirminius tiekėjų pasiūlymus vertina pagal „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „Sistela“ kainininko įkainiams pritaikomą nuolaidos arba antkainio dydį; 5.2 Sutartinių įsipareigojimų maksimalūs atlikimo terminai bus nurodomi kiekvieno atskiro varžymosi metu; 5.3 Rangos ir priežiūros darbams bus skelbiamos atskiros atnaujinto varžymosi procedūros pateikiant technines specifikacijas su darbų kiekiais (ne pagal UAB „SISTELA“ kainininko įkainius). Tuomet Rangovas laimėjęs konkursą Pagrindinės sutarties sudarymui turės per 5 darbo dienas pateikti žiniaraštį pagal UAB „SISTELA“ kainininko įkainius su pritaikyta nuolaida. 5.4 Atnaujintų varžymųsi metu darbų atlikimo sąmatos sudaromos naudojant užsakymo metu galiojančius, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“ kainininko įkainius, naudojant užsakymo metu galiojančius, bendruosius ekonominius normatyvus ir visai sąmatai pritaikius, Preliminarioje sutartyje numatytą, nuolaidą/ antkainį. Kiekvieno atnaujinto varžymosi metu tiekėjai gali pritaikyti naują nuolaidą/antkainį, tačiau ne mažesnę nuolaidą ar ne didesnę antkainį nei numatyta

- Preliminarioje sutartyje. Pateikiamose darbų apimtyse gali būti nurodyta kokias medžiagas pateiks Užsakovas. Užsakovui neturint galimybės pateikti medžiagų, medžiagas turės pateikti Rangovas;
- 5.5 Sąmatose turi būti nurodytos statybos rangos darbų atlikimui Rangovo tiekiamų medžiagų kainos;
- 5.6 Kainos nustatomos pagal užsakymo metu galiojančias, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“, kainininke (Franko statybos kainos) nurodytas kainas, pritaikius ne mažesnę nuolaidą ar ne didesnę antkainį nei numatyta Preliminarioje sutartyje. Atskirais atvejais, kai atliekant darbus reikia panaudoti „specifines medžiagas“, kurių nėra „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininke arba konkrečių medžiagų kaina nurodyta su nuline verte (0,00 €) atnaujinto varžymosi metu atskiru skyriumi sąmatose pateikiamos jų kainos. Į „specifinių medžiagų“ kainas negali būti įtrauktas tiekėjo pelnas. Atliktų darbų aktuose turės būti įtraukta faktinė jų įsigijimo kaina, kuri negali būti didesnė nei atnaujintų varžymųsi metu pateikta medžiagų kaina ir prie atliktų darbų akto pridedamos jų įsigijimo trečiųjų šalių sąskaitų kopijos. Šių medžiagų suminė vertė negali būti didesnė nei 50 % nuo bendros sutarties vertės;
- 5.7 Atskirais atvejais, kai reikia atlikti „specifinius darbus“, kurių nėra „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininke atnaujinto varžymosi metu atskiru skyriumi sąmatose pateikiamos jų kainos. Prie tokių darbų gali būti priskiriama darbo projekto parengimas, išpildomosios geodezinės nuotraukos parengimas, kadastrinių bylų parengimas ir jų užregistravimas Registrų centre bei panašūs darbai. Į „specifinių darbų“ kainas negali būti įtrauktas tiekėjo pelnas. Atliktų darbų aktuose turės būti įtraukta faktinė jų atlikimo kaina, kuri negali būti didesnė nei atnaujintų varžymųsi metu;
- 5.8 Užsakovas turi teisę prašyti rangovo atlikti papildomus darbus. Rangovas turi įvertinti prašomų atlikti darbų apimtį ir pateikti žiniaraštį pagal UAB SISTELA“ kainininką pritaikydamas analogišką nuolaidą (arba antkainį), kuri numatyta Pagrindinėje sutartyje. Darbai gali būti pradedami atlikti tik gavus Užsakovo pritarimą
- 5.9 Sutarties vykdymo metu Tiekėjas turi teisę pakeisti savo subrangovus prieš tai susiderinus su Užsakovu ir pateikus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, prieš tai raštu informavus Užsakovą ir nurodant tokių subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus;
- 5.10 Atsižvelgiant į aviacijos saugumo reikalavimus ir/ar didelį skrydžių ir/ar keleivių intensyvumą ir/ar Užsakovui pareikalavus, tam tikrose keleivių terminalo zonose, aerodromo teritorijoje bei riboto patekimo zonoje dirbti bus galima tik ribotą laiką ir tik tam tikru paros metu;
- 5.11 Jei PLQ keleivių terminale, aerodromo teritorijoje ir/ar riboto patekimo zonoje darbus reikės vykdyti apribojant keleivių, orlaivių ir/ar transporto priemonių judėjimą, Rangovas turės parengti detalų darbų vykdymo planą ir suderinti su Užsakovu;
- 5.12 Vykdamas Darbus statybvietė visuomet turi būti aptverta. Reikalavimai aptvėrimams bus nurodomi atskiruose atnaujinuose varžymuose;
- 5.13 Rangovas turi turėti kvalifikuotus specialistus Darbų organizavimui, priežiūrai, sutarties administravimui (už sutarties vykdymą atsakingą asmenį, statinio statybos vadovą arba kitą kvalifikuotą, atsakingą asmenį (kai privaloma), specialiųjų darbų statybos vadovą, atsakingą asmenį (kai reikalinga ar privaloma));
- 5.14 Sudarant Pagrindinę sutartį gali būti įtraukiama sąlyga dėl ypatingo Darbų atlikimo operatyvumo. Atskirais atvejais Užsakovas gali įpareigoti Rangovą atlikti įvairius remonto darbus (asfaltbetonio remonto darbai, gelžbetoninių aikštelių remonto darbai, siūlių remonto darbai) per trumpą laiko tarpą (darbų atlikimo laikas būtų nurodytas Pagrindinėje sutartyje). Reagavimo laikas gali būti nustatomas nuo 3 iki 15 val. po Užsakovo užsakymo pateikimo elektroniniu paštu. Šios sąlygos bus aprašytos Pagrindinėje sutartyje.
- 5.15 Rangovas turi išlaikyti statybvietės prieigas švarias nuo dulkių ir purvo ir palaikyti jas saugias. Rangovas privalo prižiūrėti, kad už statybvietės ribos (lauke, gretimose patalpose ir pan.) neatsirastų statybinių atliekų ir šiukšlių;
- 5.16 Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aplinką ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius statybinėms atliekoms ir šiukšlėms sandėliuoti, rūšiuoti ir pan. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos su Užsakovu suderintoje vietoje ir (ar)konteineriuose. Konteineriai

privalo būti uždengiami. Birios atliekos, kurios gali būti panaudojamos kaip statybinė medžiaga kituose objektuose, gali būti, Užsakovo sprendimu, sandėliuojamos Užsakovo nurodytoje vietoje (pavyzdžiui frezuoto asfalto granulės);

- 5.17 Rangos darbų vykdymo metu objekte turi būti palaikoma tvarka. Rangovo paskirtas už sutarties vykdymą atsakingas atstovas, gavęs Užsakovo paskirto atsakingo asmens pastabą apie netinkamą tvarką objekte, turi reaguoti į pastabą nedelsiant, bet ne vėliau nei per 1 valandą bet kurią savaitės dieną nuo pranešimo už Sutarties vykdymą atsakingam Rangovo paskirtam asmeniui pateikimo el. paštu bet kuriuo paros metu. Rangovui nedelsiant nereaguojant į Užsakovo pastabą, Rangovas moka užsakovui 150,00 eurų (vieno šimto penkiasdešimt eurų, 00 ct) baudą už kiekvieną Užsakovo pakartotinę pastabą. Pastabą Užsakovas Rangovui išsiunčia už sutarties vykdymą atsakingam asmeniui sutartyje nurodytu el. pašto adresu. Įspėjimas laikomas gautu jo išsiuntimo dieną. Bauda, nurodyta šiame punkte, bus vienašališkai išskaičiuota iš Rangovui mokėtinos sumos, nurodytos PVM sąskaitoje faktūroje, už faktiškai atliktus Darbus;
- 5.18 Rangovas turi užtikrinti statybinių šiukšlių išvežimą pagal LR aplinkos ministro patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: 1) atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias Užsakovui leidus, galima panaudoti statybos metu; 2) atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas;
- 5.19 Rangovas Užsakovui turi pateikti pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą;
- 5.20 Jei atliekant Darbus, dalyvaus Rangovo pasamdyti subrangovai, už jų veiklos koordinavimą, darbo kokybę, darbų saugą yra atsakingas Rangovas;
- 5.21 Rangovas įsipareigoja kontroliuoti ir prižiūrėti savo darbuotojus dirbančius objekte, atsakyti už jų elgesį ir užtikrinti Užsakovui, jog objekte nėra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių, psichotropinių ir toksinių medžiagų darbuotojų. Užsakovui patikrinus ir paaiškęjus, jog objekte yra apsvaigusių darbuotojų, Rangovas privalo darbuotoją nedelsiant nušalinti nuo darbų ir sumokėti Užsakovui 150,00 eurų (vieno šimto penkiasdešimt eurų, 00 ct) baudą. Darbuotojas pripažįstamas neblaiviu, kai alkoholio koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje, šlapime, seilėse ar kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės;
- 5.22 Garantiniai įsipareigojimai: Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu, savo sąskaita ir sutartyje numatytais terminais ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, netinkamai panaudotų medžiagų, nekokybiškos įrangos ar netinkamo jos įrengimo. Garantinis laikotarpis (pradedamas skaičiuoti nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos) bus skaičiuojamas pagal Statybos įstatyme nustatytus minimalus garantinius terminus;
- 5.23 Pateikimas į PLQ riboto patekimo teritoriją galimas tik per tam tikrus Aviacijos saugumo kontroliuojamus postus. Rangovas privalo įsivertinti rizikas susijusias su vėlavimu dėl Aviacijos patikros procedūrų ir kontroliuojamo manevravimo aerodromo teritorijoje;
- 5.24 Į PLQ riboto patekimo zoną pateikimas galimas tik su specialiais leidimais, kuriuos neatlygintinai suteikia Užsakovas. Už savalaikį leidimų gavimą atsakingas Rangovas. Išdavimas gali trukti nuo kelių dienų (jei tai yra vienkartinis leidimas) iki 5 sav.(jei tai yra nuolatinis leidimas). Norint juos gauti Rangovas turi pristatyti būtinus dokumentus;
- 5.25 Vykdant statybos rangos darbus riboto patekimo zonose (kitais atvejais ir kontroliuojamoje zonoje), pateikimas iki jų bus galimas tik su aviacijos saugumo darbuotojo palyda ir priežiūra. Palydos iki darbų zonos bus užtikrinamos atsižvelgiant į aviacijos saugumo darbuotojų užimtumą, tad visi atliekami statybos rangos darbai ir (ar) kiti organizaciniai klausimai (medžiagų tiekimas, įrankių įsinešimas, darbuotojų judėjimas į ir iš riboto patekimo zonos ir pan.) turės būti planuojami iš anksto pateikiant kiekvienos dienos judėjimo planą Užsakovui ne vėliau kaip prieš vieną dieną;
- 5.26 Nuolatinis leidimas suteikia teisę patekti į riboto patekimo zoną be palydos. Nuolatinis leidimas išduodamas išklauius vienos dienos aviacijos saugumo teorijos kursą ir išlaikius teorinių žinių egzaminą organizuojamą aviacijos saugumo darbuotojų. Darbuotojai (darbininkai, medžiagų tiekėjai ir pan.) gali

dirbti ir su laikiniais leidimais, tačiau tokiu atveju juos nuolat turi lydėti asmuo su nuolatiniu leidimu sėkmingai išlaikiusiu teorinių žinių egzaminą. Rangovui, dalyvaujančiam atnaujintame varžymesi, sudaroma galimybė, paskyrus atsakingus asmenis už darbus, išklausti aviacijos saugumo teorijos kursą prieš pasirašant sutartį (iš karto po apžiūros);

- 5.27 Prašymus dėl nuolatinio leidimo išdavimo rangovai privalo pateikti PLQ aviacijos saugumui pirkimo arba projekto vykdymo metu. Nuolatinis leidimas rekomenduojama turėti asmenims, kurie koordinuos statybos darbus, t. y. asmeniui atsakingam už sutarties vykdymą, statybos vadovui, brigadininkui ir pan. (minimaliai bent 2 asmenis), atsižvelgiant į statybos rangos darbų objektų skaičių. Rangovas turi pareigą tinkamai ir laiku pasirūpinti šiame punkte nurodytais leidimais, leidimų neturėjimas yra Rangovo rizika ir negali būti laikoma objektyvia priežastimi nepradėti ir (ar) neatlikti darbų nustatytais terminais;
- 5.28 Darbai turi būti atliekami vadovaujantis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymu; Statybos techniniais reglamentais, kitais Darbų atlikimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos normatyviniais dokumentais;
- 5.29 Rangovas atliks Darbus naudodamas savo medžiagas, transporto priemones, kitus reikiamus mechanizmus ir įrangą. Transporto priemonės ir mechanizmai privalo būti techniškai tvarkingi ir turėti techninės apžiūros dokumentus (jeigu techninė apžiūra privaloma);
- 5.30 Darbams atlikti Rangovas turės skirti tinkamos kvalifikacijos, nepriekaištingos reputacijos personalą.
- 5.31 Darbų vykdymo metu Rangovas turės užtikrinti priešgaisrinės saugos, higienos, darbo saugos, aplinkosaugos ir kitus su Darbų vykdymu susijusius nustatytus reikalavimus Darbų vykdymo eigoje.
- 5.32 Preliminarios sutarties galiojimo terminas – 48 (keturiasdešimt aštuoni) mėnesiai;
- 5.33 Rangovas, sudarydamas Preliminariąją sutartį nėra įpareigotas turėti Rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą bei Bendrosios civilinės atsakomybės draudimą. Šiuos draudimus Rangovas privalės turėti sudarydamas Pagrindinę sutartį, kuri bus sudaroma Preliminarios sutarties pagrindu. Draudimo suma bus nustatoma individualiai pagal objektą ir nurodyta techninėje specifikacijoje. Rangovo atsakomybė yra laiku apsidrausti ir pateikti Užsakovui draudimo sutarčių sudarymą patvirtinančius draudimo liudijimus.

1. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI

Priedas Nr.1 Orientaciniai darbai ir preliminarūs jų kiekiai

PASIŪLYMAS
[VAIRŪS DANGŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO, PRIEŽIŪROS BEI REMONTO DARBAI TARPTAUTINIO
PALANGOS ORO UOSTO TERITORIJOJE
(pirkimo pavadinimas)
2019-03-15
(Data)
Vilnius
(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų partnerių pavadinimai/	
Jungtinės veiklos grupės atsakingas partneris (pildoma, jei Paraišką teikia Jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų grupė)	
Tiekėjo juridinio asmens kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų partnerių kodai/ (tuo atveju, jei Paraišką pateikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.)	
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų partnerių adresai/	
Tiekėjo PVM mokėtojo kodas(-ai)	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

2. SUTIKIMAS SU PIRKIMO SĄLYGOMIS

Pateikdami šį pasiūlymą, patvirtiname, jog:

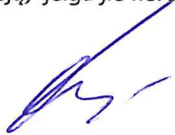
- 2.1. sutinkame su Pirkimo sąlygose (kaip jos apibrėžtos Bendrosiose pirkimo sąlygose) nustatytais tolesnėmis Pirkimo procedūromis, ir būsimos Sutarties sąlygomis;
- 2.2. atidžiai perskaitėme visus Pirkimo sąlygų, taip pat ir Techninės specifikacijos, reikalavimus, mūsų Pasiūlymas juos visiškai atitinka ir įsipareigojame jų laikytis vykdydami Sutartį. Taip pat įsipareigojame laikytis ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių ir Pirkimo objektui bei Sutarčiai taikomų teisės aktų reikalavimų.

3. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS

3.1. Subtiekėjai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (pildyti tuomet, kai pasitelkiami nauji subtiekėjai, kurie nebuvo nurodyti pateiktoje Paraiškoje):

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas ¹	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekėjui, aprašymas	Procentas perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies nuo pasiūlymo kainos su PVM (pildoma, jei ūkio subjektas vykdydys sutartį)
1.	-		
2.			

¹ Tiekėjas privalo nurodyti, kokiai pirkimo sutarties daliai ketina pasitelkti subtiekėjus, tačiau neprivalo nurodyti konkrečių subtiekėjų, jeigu jie nėra žinomi.



...			
-----	--	--	--

4. PASIŪLYMO KAINA

4.1. Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nuolaidos / antkainio dydis, %
1.	Nuolaida arba Antkainis nuo įkainių, nustatytų „Statybų resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininko darbams (UAB „Sistela“)	-3,5

- Jeigu siūloma nuolaida, rašoma „-“, ir nuolaidos dydis (pvz. jeigu tiekėjas siūlo 10% nuolaidą nuo įkainių, nustatytų „Statybų resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininko (UAB „Sistela“), tuomet tiekėjas rašo -10%);
- Jeigu siūlomas antkainis, rašoma „+“, ir antkainio dydis (pvz. jeigu tiekėjas siūlo 10% antkainį nuo įkainių, nustatytų „Statybų resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininko (UAB „Sistela“), tuomet tiekėjas rašo +10%);

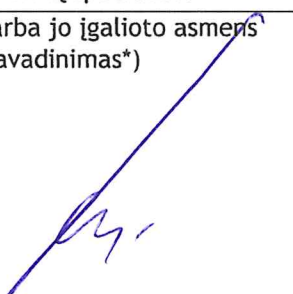
5. PASIŪLYMO GALIOJIMO TERMINAS

Pasiūlymas galioja ne trumpiau kaip 90 kalendorinių dienų.

Nurodome, kad šiose pasiūlymo dalyse (dokumentuose) yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil.Nr.	Konfidencialios pasiūlymo dalies (konfidencialaus dokumento) pavadinimas

Viešųjų pirkimų specialistė
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas*)



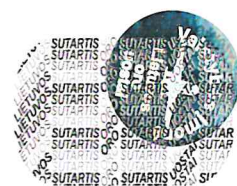

(Paršas)

Rūta Jugaj
(Vardas ir pavardė*)

PAGRINDINĖS SUTARTIES SĄLYGOS

1. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS

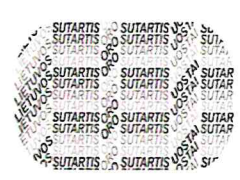
- 1.1. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį (Sutarties pasirašymo diena yra laikoma diena, kurią Sutartį pasirašė abi Sutarties Šalys. Tuo atveju, jeigu Sutarties Šalys Sutartį pasirašė skirtingomis dienomis, Sutarties pasirašymo diena yra laikoma ta diena, kurią Sutartį pasirašė paskutinė iš Šalių) ir Rangovui pateikus Užsakovui tinkamą Rangovo prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimą. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą - Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar dokumentus, patvirtinančius laidavimo draudimą. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ar kol yra nutraukiama joje nustatyta tvarka.
- 1.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 1.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, prieš 5 (penkias) kalendorines dienas apie tai raštu pranešęs Rangovui, jeigu Rangovas:
 - 1.3.1. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą nevykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba tampa aišku, kad Darbus ir (ar) Darbų etapą baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;
 - 1.3.2. Rangovui yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus, Užsakovui tampa žinoma apie kitokį priverstinį Rangovo kreditorių teisių įgyvendinimą, galintį turėti esminės įtakos Rangovo galimybėms toliau vykdyti Sutartį;
 - 1.3.3. Rangovas pažeidė Sutartyje numatytus patvirtinimus ir garantijas. Šalys susitaria, kad nustatant numatytų patvirtinimų ir garantijų pažeidimą, nėra reikalaujama institucijų sprendimų ar kitų patvirtinimų, o pažeidimas bus konstatuojamas Užsakovui atlikus vidinį tyrimą;
 - 1.3.4. po Sutarties sudarymo nustatoma, kad Rangovo vadovai bei darbuotojai vadovaujantys asmenys, kuriems Sutarties vykdymo tikslais reikalinga teisė be palydos patekti prie VNO ar KUN, ar PLQ esančių aerodromų, neatitinka Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų arba Rangovas nepateikia dokumentų, reikalingų patikrinti atitiktį minėto įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytiems reikalavimams;
- 1.4. Nutraukus Sutartį pagal 1.3 papunktį:
 - 1.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
 - 1.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui;
 - 1.4.3. Sutartį nutraukus Sutarties 1.3.2 papunkčio pagrindu, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 10% (dešimties procentų) Sutarties kainos dydžio baudą, kurią Užsakovas turi teisę vienašališkai įskaityti į Rangovui mokėtinas sumas, jas atitinkamai sumažindamas.
- 1.5. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai raštu įspėjęs Rangovą prieš 5 (penkias) darbo dienas. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
 - 1.5.1. už bet kurią atliktą Darbų dalį pagal Sutartyje nustatytus įkainius (jei Sutarties kaina skaičiuojama pagal įkainius) ar proporcingai už atliktus Darbus kainos dalį (jei Sutartis yra fiksuotos kainos);



- 1.5.2. Išlaidos už įrangą ar Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas yra įsigijęs ir perdavęs Užsakovui. Užsakovui pareikalavus perduoti įrangą ir (ar) Medžiagas ir už jas sumokėjus, ši įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
- 1.5.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.
- 1.6. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Užsakovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir apie tai buvo ne mažiau nei du kartus raštu įspėtas.
- 1.7. Ši Sutartis gali būti nutraukta Pl 98 straipsnyje nurodytais atvejais.

2. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 2.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti priimant Darbus (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 2.2. Rangovas garantuoja, kad pagal šią Sutartį atliktiems Darbams suteikiama garantija ne trumpesnė nei numatoma teisės aktuose, o panaudotai įrangai (ir bet kuriai jos sudedamajai daliai) - tiek, kiek suteikia įrangos Rangovas, bet ne trumpesnė nei vieneri metai skaičiuojant nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Užsakovui turi būti perduoti garantiją patvirtinantys dokumentai. Rangovas patvirtina, kad garantija yra galiojanti viso garantinio laikotarpio metu. Garantinio laikotarpio pradžia pradedama skaičiuoti vadovaujantis CK 6.698 str. numatytais taisyklėmis.
- 2.3. Garantiniu trūkumu Šalys susitaria vadinti trūkumą, kuris įvyko ar (ir) atsirado dėl nekokybiškai Rangovo atliktų Darbų ir (ar) nekokybiškų Darbų atlikimui panaudotų Medžiagų. Garantija netaikoma, jeigu Darbų trūkumai atsirado dėl nuo Rangovo nepriklausančių trečiųjų asmenų (išskyrus subrangovus) veiksmų ar nenugalimos jėgos aplinkybių, taip pat dėl Užsakovo ar kitų asmenų be Rangovo sutikimo atliktų remonto darbų, pakeistos įrangos ir Medžiagų ar jų dalių. Jeigu garantinio laikotarpio metu išryškėja Rangovo pagal Sutartį atliktų Darbų trūkumai, Rangovas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas ar per kitą Šalių raštu sutartą laikotarpį, šiuos trūkumus privalo pašalinti savo lėšomis. Jeigu minėtų trūkumų be žalos Darbų rezultatui ir (ar) susijusiems Užsakovo daiktams pašalinti negalima, Rangovas neatlygintinai privalo nedelsiant atlikti Darbus iš naujo.
- 2.4. Jeigu nustatyti trūkumai nebus pašalinti garantinio laikotarpio metu, garantinis laikotarpis bus pratęsiamas tokiam laikui, kiek reikės laiko nustatytiems trūkumams pašalinti.
- 2.5. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pašalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus garantinius trūkumus arba šią savo pareigą vykdo netinkamai, Užsakovui raštu įspėjus Rangovą, jog jei per 2 (dvi) dienas Rangovas nepradės garantinių trūkumų šalinimo arba nepašalins netinkamo garantinio trūkumo šalinimo, Užsakovas turi teisę pašalinti garantinius trūkumus savo lėšomis (pats arba samdydamas kitą asmenį), o išlaidas tokiu atveju privalo atlyginti Rangovas. Rangovas privalo šias išlaidas atlyginti ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos. Neatlyginus minėtų išlaidų, Rangovas moka Užsakovui 0,05 % (penkių šimtųjų) procento delspinigius, skaičiuojamus nuo visos neapmokėtos sumos.
- 2.6. Laiku neapmokėjęs už tinkamai atliktus Darbus, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka 0,05 % (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku neapmokėtos Darbų vertės.
- 2.7. Rangovui atsisakius atlikti Darbus Sutartyje nurodytomis kainomis (didinant kainą), Rangovas moka Užsakovui 5% dydžio baudą nuo Pradinės Sutarties vertės, o Užsakovui suteikiama teisė vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjus Rangovą prieš 2 (dvi) darbo dienas.
- 2.8. Rangovas visiškai atsako už atliekamų Darbų kokybę ir prisiima visą su Darbų kokybe susijusią atsakomybę. Rangovas, vykdydamas Darbus, visiškai atsako už savo ir kitų asmenų veiksmus, atliekamus vykdant Darbus, ir įsipareigoja Užsakovui ir tretiesiems asmenims atlyginti visą dėl netinkamo Darbų atlikimo atsiradusią žalą (tiesioginius ir netiesioginius nuostolius).
- 2.9. Rangovas Užsakovo nurodytais ir objektyviai būtinais terminais nepašalinęs Darbų trūkumų, moka Užsakovui 150,00 EUR dydžio baudą už kiekvieną prievolei įvykdyti uždelstą dieną ir atlygina dėl tokio vėlavimo Užsakovo patirtus nuostolius. Šalinant Darbų trūkumus Užsakovas, įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) dienas, taip pat turi teisę



samdyti trečiuosius asmenis Darbų trūkumams pašalinti bei reikalauti šių sumų apmokėjimo iš Rangovo.

- 2.10. Rangovas, pažeidęs įsipareigojimus dėl aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos bei darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo moka Užsakovui baudą, kurios dydis yra nustatytas dokumente „Reikalavimai prieš pradedant ir atliekant pavojingus darbus“, kuris paviestas Užsakovo tinklalapyje adresu <http://www.ltou.lt/lt/lietuvas-oro-uostai/paslaugu-tiekejams/>.
- 2.11. Užsakovas turi teisę Rangovo padarytų nuostolių, Užsakovo naudai priskaičiuotų delspinigių ir (ar) taikytinų baudų (toliau - Netesybos) dydžiu, sumažinti pagal Sutartį Rangovui mokėtinas sumas, vienašališkai atliekant įskaitymą, t. y. Užsakovo Rangovui mokėtinas Netesybų sumas įskaitant į Rangovui mokėtinas sumas už atliktus Darbus.
- 2.12. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo bei nuo pareigos atlyginti nuostolius.
- 2.13. Sutarties pagrindu Šalies privalomos mokėti netesybos ir kiti nuostoliai turi būti sumokėtos rašytinio reikalavimo pateikimo dieną.
- 2.14. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų arba juos vykdo netinkamai ir dėl to jam yra taikytinos Netesybos, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo sumokėti visas pagal šią Sutartį mokėtinas Netesybų sumas. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti, Užsakovas raštu per protingą terminą apie tai įspėja Rangovą ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.
- 2.15. Jei Rangovas daugiau nei vieną kartą du kartus pakartotinai pažeidžia bet kurią to paties tipo prievolę, nustatytą Sutartyje, net ir tuo atveju, jeigu po atskiuro nurodymo, trūkumus ištaiso, Užsakovas turi teisę taikyti 100 EUR dydžio baudą už kiekvieną pasikartojantį pažeidimą.
- 2.16. Rangovui neužbaigus Darbų ir (ar) atitinkamo Sutartyje numatyto Darbų etapo Sutartyje nustatytais terminais ne dėl Užsakovo kaltės, už kiekvieną tokio vėlavimo dieną Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka baudą, kurios dydis nustatomas šiame punkte nustatyta tvarka. Baudos, mokamos už kiekvieną vėlavimo dieną, dydis, priklausomai nuo Sutarties vertės ir Darbų atlikimo vietos (kontroliuojama / nekontroliuojama zona), nustatomas taip: 100 Eur (vienas šimtas eurų) dauginamas iš atitinkamo koeficiento, nurodyto šiame punkte numatytoje lentelėje. Jei dalis Darbų atliekama kontroliuojamoje zonoje, o dalis - nekontroliuojamoje zonoje, tuomet baudos dydžiui apskaičiuoti taikomas kontroliuojamos zonos koeficientas.

Sutarties vertė	Nekontroliuojama zona	Kontroliuojama zona
	Baudos koeficientas	
Iki 100 000 Eur be PVM	1	1,1
100 001 - 200 000 Eur be PVM	1,2	1,5
200 001 - 500 000 Eur be PVM	2	4
Daugiau nei 500 000 Eur be PVM	3	6

Baudos negali būti reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo, ar priežasčių, kurių Rangovas negalėjo objektyviai numatyti. Terminų svertinius koeficientus nustato Užsakovas.

- 2.17. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, taip pat moka baudas už šiuos pažeidimus:
 - 2.17.1. už Rangovo ir Užsakovo atstovų susirinkimų protokoluose nustatytų įsipareigojimų nevykdymą susirinkimų protokoluose numatytais terminais – po EUR 150 (šimto penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną;
 - 2.17.2. už vėlavimą pateikti Atliktų darbų aktą, Galutinį atliktų darbų aktą ir/ar PVM sąskaitą-faktūrą – po EUR 150 (šimto penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną;



- 2.17.3. už subrangovų pasitelkimą be išankstinio Užsakovo sutikimo – po EUR 300 (trijų šimtų eurų) baudą už kiekvieną tokio pažeidimo atvejį;
- 2.17.4. už Rangovo darbuotojų alkoholio ir/ar narkotinių ar psichotropinių medžiagų vartojimą Statybvietyje – po EUR 500 (penki šimtai eurų) baudą už kiekvieną tokio pažeidimo atvejį;
- 2.17.5. už bet kurios kitos Rangovo pareigos, kurios vykdymo terminas nėra nustatytas, nevykdymą ir/ar netinkamą vykdymą – po EUR 150 (šimto penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.

3. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA)

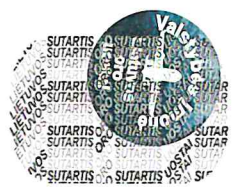
- 3.1. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir Subrangovo. Subrangos atveju Rangovas yra atsakingas už savo Subrangovų ar bet kokių kitų pasitelktų ir/ar kontroliuojamų asmenų veiksmus ar neveikimą, šios Sutarties tinkamą įvykdymą (įskaitant Subrangovams perduodamas vykdyti Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą).
- 3.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas privalo pranešti Sutarties įsigaliojimo metu jam žinomų subrangovų pavadinimus, jų atstovus, kontaktinius duomenis. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat - apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau Sutarties vykdymo metu. Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pateikti Subrangovo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą Pirkimo dokumentuose subrangovams nustatytus reikalavimus, ir reikalauti atsisakyti ir/ar pakeisti Subrangovą, nustačius neatitikimus.

4. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

4.1. Sutarties vykdymo metu vienos Šalies kitai Šaliai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista informacija, kurią atskleidusi Šalis įvardijo kaip konfidencialią arba kuri pagal jos pobūdį turėtų būti laikoma konfidencialia, laikoma konfidencialia informacija ir ją gavusi ar su ja susipažinusi Šalis įsipareigoja jos neatskleisti tretiesiems asmenims ir (arba) nenaudoti jos jokiems kitiems tikslams, išskyrus kiek tai yra reikalinga šios Sutarties vykdymui. Kilus abejonių, ar Šalies pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai yra būtina šios Sutarties tinkamam vykdymui ir tik iš anksto gavusi kitos Šalies raštišką sutikimą, išskyrus informaciją, kurios reikalauja teismas ar valstybės institucijos, turinčios teisę ją gauti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus Teisės aktus. Šis konfidencialumo įsipareigojimas galioja tiek Sutarties galiojimo metu, tiek ir neterminuotai po Sutarties pasibaigimo. Rangovas sutinka, kad Sutarties sąlygos būtų atskleistos skolų išieškojimo įmonei, jei Užsakovas nusprendžia kreiptis į tokią įmonę dėl Rangovo skolos pagal šią Sutartį išieškojimo, ar teismui, kai Užsakovas nusprendžia į jį kreiptis dėl šios Sutarties netinkamo vykdymo / nevykdymo.

5. TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

- 5.1. Ši Sutartis yra sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.
- 5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, nesutarimai, reikalavimai ir (ar) pretenzijos, kylančios iš šios Sutarties ir (ar) susijusios su ja, jos vykdymu, nutraukimu ir (ar) pažeidimu, taip pat dėl skirtingo Sutarties nuostatų aiškinimo, bus Šalių sprendžiami derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais.
- 5.3. Šalims nepavykus išspręsti ginčų/nesutarimų, reikalavimų ir (ar) pretenzijų derybų būdu, jie bus sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, esančiame Vilniaus mieste, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.



ATNAUJINTO VARŽYMOSI TVARKA

1.1. Gavęs atitinkamą Užsakovo kvietimą pateikti atnaujintus pasiūlymus, kiekvienas iš tiekėjų turi pateikti pasiūlymą per protingą Perkančiosios organizacijos nustatytą terminą (ne trumpesnis nei 7 kalendorinės dienos), kuris priklauso nuo pirkimo objekto sudėtingumo. Atskirais atvejais, kai reikia atlikti skubius mažos apimties darbus, pasiūlymo pateikimo terminas - ne mažiau kaip 3 kalendorinės dienos.

1.2. Prieš pateikiant pasiūlymus atnaujinto varžymosi metu Rangovams, su kuriais sudarytos preliminariosios sutartys, jei reikia, bus organizuojama apžiūra, kurios metu bus aptariami reikalingi atlikti Darbai ir atliekami matavimai darbų kiekiams nustatyti. Atskirais atvejais, LOU pateiks projektą reikalingą Darbams atlikti;

1.3. Atnaujintų varžymųsi metu darbų atlikimo sąmatos sudaromos naudojant užsakymo metu galiojančius, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“ kainininko įkainius, naudojant užsakymo metu galiojančius, bendruosius ekonominius normatyvus ir visai sąmatai pritaikius, ne didesnę nei Preliminarioje sutartyje numatytą, nuolaidą/ antkainį. Kiekvieno atnaujinto varžymosi metu Tiekėjai gali pritaikyti naują nuolaidą/antkainį, tačiau ne mažesnę nuolaidą ir ne didesnį antkainį nei numatyta Preliminarioje sutartyje. Pateikiamose darbų apimtyse gali būti nurodyta kokias medžiagas pateiks Užsakovas. Užsakovui neturint galimybės pateikti medžiagų, medžiagas turės pateikti Rangovas.

1.4. Sąmatose turi būti nurodytos statybos rangos darbų atlikimui Rangovo tiekiamų medžiagų kainos.

Kainos nustatomos pagal užsakymo metu galiojančias, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“, kainininke (Franko statybos kainos) nurodytas kainas, pritaikius ne mažesnę nuolaidą ir ne didesnį antkainį nei numatyta Preliminarioje sutartyje. Atskirais atvejais, kai atliekant darbus reikia panaudoti „specifines medžiagas“, kurių nėra „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininke arba konkrečių medžiagų kaina nurodyta su nuline verte (0,00 €) atnaujinto varžymosi metu atskiru skyriumi sąmatose pateikiamos jų kainos. Į „specifinių medžiagų“ kainas negali būti įtrauktas tiekėjo pelnas. Atliktų darbų aktuose turės būti įtraukta faktinė jų įsigijimo kaina, kuri negali būti didesnė nei atnaujintų varžymųsi metu pateikta medžiagų kaina ir prie atliktų darbų akto pridedamos jų įsigijimo trečiųjų šalių sąskaitų kopijos. Šių medžiagų suminė vertė negali būti didesnė nei 50 % nuo bendros sutarties vertės.

1.5. Tiekėjai, kurie atnaujintų varžymųsi metu pateikia sąmatas nesilaikant užsakymo metu galiojančių „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ (yra keičiami pirminiai įkainių nustatymai), moka užsakovui 300,00 eurų (trijų šimtų eurų, 00 ct) baudą bei toliau nebedalyvauja konkrečiame atnaujintame varžyme.

1.6. Bet kurie Darbų kiekiai, numatyti Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose), yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t.y. tiksliais kiekiais. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Darbų įvykdymui, negali didėti daugiau kaip 15 proc. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti atliekami Rangovo rizika ir sąskaita, atsižvelgiant į tai, kad Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) nurodytas Darbų apimtis Rangovas įvertino ir pateikė pats, savo rizika. Darbų kiekiai, numatyti Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose), Užsakovo sprendimu gali būti vykdomi mažesne apimtimi neribotai ar būti nevykdomi visai, atsižvelgiant į tai, kad Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) nurodytas Darbų apimtis ir konkrečius Darbus Rangovas įvertino ir pateikė pats, savo rizika.

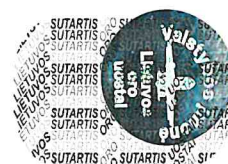
1.7. Atnaujinto varžymosi metu užsakovas pasiūlymus vertins pagal kainos ir kokybės santykio kriterijų.

1.8. Pasiūlymo ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas, sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos C ir darbų atlikimo termino (T) balus:

$$S = C + T$$

Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos ($C_{\min}$) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X), kur X vertė nuo 0,40 iki 1,00:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X$$



Darbų atlikimo termino (T) balai apskaičiuojami mažiausio darbų atlikimo termino ($T_{\min}$) ir vertinamo darbų atlikimo termino (T_p) santykį padauginant iš darbų atlikimo termino lyginamojo svorio (Y), kur Y vertė nuo 0,00 iki 0,60:

$$T = \frac{T_{\min}}{T_p} \cdot Y$$

1.9. Atnaujintų varžymųsi metu tiekėjai nepateikę pasiūlymų 2 (du) kartus iš eilės, tačiau norėdami pateikti pasiūlymą kitų atnaujintų varžymųsi metu, privalo Užsakovui sumokėti 0,02 % baudą nuo preliminarios sutarties vertės, taip įgydami teisę pateikti pasiūlymą kito atnaujinto varžymųsi metu.

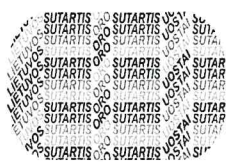
1.10. Tiekėjams per visą sutarties galiojimo laikotarpį nepateikus 5 (septynių) pasiūlymų atnaujintų varžymųsi metu, Užsakovas turi teisę vienašališkai, be įspėjimo nutraukti sutartį su konkrečiu tiekėju.

1.11. Kiekvieną kartą, tiekėjui laimėjus atnaujintų varžymųsi metu, statybos darbai privalės būti vykdomi pagal sudarytą kalendorinį grafiką bei terminą, kuris nurodytas laimėjusiam pasiūlyme ir yra neilgesnis nei Užsakovo nurodytas maksimalus darbų atlikimo terminas, suderintą su Užsakovu.

1.12. Jei Užsakovui kyla poreikis įsigyti papildomų darbų, kurių negalima buvo numatyti iki Pagrindinės sutarties pasirašymo, ir tokie darbai yra būtini užtikrinant projekto užbaigtumą bei tęstinumą ir jų kaina mažesnė kaip 15 % Pagrindinės sutarties kainos, tai darbai įsigijami iš to paties Rangovo neatnaujinant varžymųsi, sudarant susitarimą dėl Pagrindinės sutarties keitimo. Visų pagal šį punktą sudarytų susitarimų dėl Pagrindinės sutarties keitimo vertė neturi viršyti 15 procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos. Darbų sąmatos šiems darbams sudaromos naudojant užsakymo metu galiojančius, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“ kainininko įkainius, naudojant užsakymo metu galiojančius, bendrojo ekonominius normatyvus ir visai sąmatai pritaikius, ne didesnę nei Preliminarioje sutartyje numatytą, nuolaidą/ antkainį.

1.13. Jei Dalyvis, kuris bus kviečiamas sudaryti Sutartį, atsisakys ją sudaryti, jis, Pirkėjui pareikalavus, turės sumokėti 5 proc. Dalyvio Galutinio pasiūlymo kainos EUR be PVM dydžio baudą bei padengti Pirkėjo patirtus tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda. Tiesioginiais nuostoliais bus laikomas kainos skirtumas tarp Sutartį atsisakiusio pasirašyti Dalyvio Galutinio pasiūlymo kainos EUR be PVM ir kito Dalyvio, pasiūlymų eilėje esančio po atsisakiusio sudaryti sutartį Dalyvio, Galutinio pasiūlymo kainos EUR be PVM.

93



ATNAUJINTO VARŽYMOSI TVARKA

1.1. Gavęs atitinkamą Užsakovo kvietimą pateikti atnaujintus pasiūlymus, kiekvienas iš tiekėjų turi pateikti pasiūlymą per protingą Perkančiosios organizacijos nustatytą terminą (ne trumpesnis nei 7 kalendorinės dienos), kuris priklauso nuo pirkimo objekto sudėtingumo. Atskirais atvejais, kai reikia atlikti skubius mažos apimties darbus, pasiūlymo pateikimo terminas - ne mažiau kaip 3 kalendorinės dienos.

1.2. Prieš pateikiant pasiūlymus atnaujinto varžymosi metu Rangovams, su kuriais sudarytos preliminariosios sutartys, jei reikia, bus organizuojama apžiūra, kurios metu bus aptariami reikalingi atlikti Darbai ir atliekami matavimai darbų kiekiams nustatyti. Atskirais atvejais, LOU pateiks projektą reikalingą Darbams atlikti;

1.3. Atnaujintų varžymųsi metu darbų atlikimo sąmatos sudaromos naudojant užsakymo metu galiojančius, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“ kainininko įkainius, naudojant užsakymo metu galiojančius, bendruosius ekonominius normatyvus ir visai sąmatai pritaikius, ne didesnę nei Preliminarioje sutartyje numatytą, nuolaidą/ antkainį. Kiekvieno atnaujinto varžymosi metu Tiekėjai gali pritaikyti naują nuolaidą/antkainį, tačiau ne mažesnę nuolaidą ir ne didesnę antkainį nei numatyta Preliminarioje sutartyje. Pateikiamose darbų apimtyse gali būti nurodyta kokias medžiagas pateiks Užsakovas. Užsakovui neturint galimybės pateikti medžiagų, medžiagas turės pateikti Rangovas.

1.4. Sąmatose turi būti nurodytos statybos rangos darbų atlikimui Rangovo tiekiamų medžiagų kainos.

Kainos nustatomos pagal užsakymo metu galiojančias, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“, kainininke (Franko statybos kainos) nurodytas kainas, pritaikius ne mažesnę nuolaidą ir ne didesnę antkainį nei numatyta Preliminarioje sutartyje. Atskirais atvejais, kai atliekant darbus reikia panaudoti „specifines medžiagas“, kurių nėra „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininke arba konkrečių medžiagų kaina nurodyta su nuline verte (0,00 €) atnaujinto varžymosi metu atskiru skyriumi sąmatose pateikiamos jų kainos. Į „specifinių medžiagų“ kainas negali būti įtrauktas tiekėjo pelnas. Atliktų darbų aktuose turės būti įtraukta faktinė jų įsigijimo kaina, kuri negali būti didesnė nei atnaujintų varžymųsi metu pateikta medžiagų kaina ir prie atliktų darbų akto pridedamos jų įsigijimo trečiųjų šalių sąskaitų kopijos. Šių medžiagų suminė vertė negali būti didesnė nei 50 % nuo bendros sutarties vertės.

1.5. Tiekėjai, kurie atnaujintų varžymųsi metu pateikia sąmatas nesilaikant užsakymo metu galiojančių „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ (yra keičiami pirminiai įkainių nustatymai), moka užsakovui 300,00 eurų (trijų šimtų eurų, 00 ct) baudą bei toliau nebedalyvauja konkrečiame atnaujintame varžyme.

1.6. Bet kurie Darbų kiekiai, numatyti Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose), yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t.y. tiksliais kiekiais. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Darbų įvykdymui, negali didėti daugiau kaip 15 proc. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti atliekami Rangovo rizika ir sąskaita, atsižvelgiant į tai, kad Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) nurodytas Darbų apimtis Rangovas įvertino ir pateikė pats, savo rizika. Darbų kiekiai, numatyti Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose), Užsakovo sprendimu gali būti vykdomi mažesne apimtimi neribotai ar būti nevykdomi visai, atsižvelgiant į tai, kad Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) nurodytas Darbų apimtis ir konkrečius Darbus Rangovas įvertino ir pateikė pats, savo rizika.

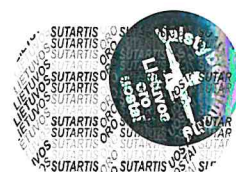
1.7. Atnaujinto varžymosi metu užsakovas pasiūlymus vertins pagal kainos ir kokybės santykio kriterijų.

1.8. Pasiūlymo ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas, sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos C ir darbų atlikimo termino (T) balus:

$$S = C + T$$

Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos ($C_{\min}$) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X), kur X vertė nuo 0,40 iki 1,00:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X$$



Darbų atlikimo termino (T) balai apskaičiuojami mažiausio darbų atlikimo termino ($T_{\min}$) ir vertinamo darbų atlikimo termino (T_p) santykį padauginant iš darbų atlikimo termino lyginamojo svorio (Y), kur Y vertė nuo 0,00 iki 0,60:

$$T = \frac{T_{\min}}{T_p} \cdot Y$$

1.9. Atnaujintų varžymųsi metu tiekėjai nepateikę pasiūlymų 2 (du) kartus iš eilės, tačiau norėdami pateikti pasiūlymą kitų atnaujintų varžymųsi metu, privalo Užsakovui sumokėti 0,02 % baudą nuo preliminarios sutarties vertės, taip įgydami teisę pateikti pasiūlymą kito atnaujinto varžymųsi metu.

1.10. Tiekėjams per visą sutarties galiojimo laikotarpį nepateikus 5 (septynių) pasiūlymų atnaujintų varžymųsi metu, Užsakovas turi teisę vienašališkai, be įspėjimo nutraukti sutartį su konkrečiu tiekėju.

1.11. Kiekvieną kartą, tiekėjui laimėjus atnaujintų varžymųsi metu, statybos darbai privalės būti vykdomi pagal sudarytą kalendorinį grafiką bei terminą, kuris nurodytas laimėjusiame pasiūlyme ir yra neilgesnis nei Užsakovo nurodytas maksimalus darbų atlikimo terminas, suderintą su Užsakovu.

1.12. Jei Užsakovui kyla poreikis įsigyti papildomų darbų, kurių negalima buvo numatyti iki Pagrindinės sutarties pasirašymo, ir tokie darbai yra būtini užtikrinant projekto užbaigtumą bei tęstinumą ir jų kaina mažesnė kaip 15 % Pagrindinės sutarties kainos, tai darbai įsigijami iš to paties Rangovo neatnaujinant varžymųsi, sudarant susitarimą dėl Pagrindinės sutarties keitimo. Visų pagal šį punktą sudarytų susitarimų dėl Pagrindinės sutarties keitimo vertė neturi viršyti 15 procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos. Darbų sąmatos šiems darbams sudaromos naudojant užsakymo metu galiojančius, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“ kainininko įkainius, naudojant užsakymo metu galiojančius, bendrojo ekonominius normatyvus ir visai sąmatai pritaikius, ne didesnę nei Preliminarioje sutartyje numatytą, nuolaidą/ atkainį.

1.13. Jei Dalyvis, kuris bus kviečiamas sudaryti Sutartį, atsisakys ją sudaryti, jis, Pirkėjui pareikalavus, turės sumokėti 5 proc. Dalyvio Galutinio pasiūlymo kainos EUR be PVM dydžio baudą bei padengti Pirkėjo patirtus tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda. Tiesioginiais nuostoliais bus laikomas kainos skirtumas tarp Sutartį atsisakiusio pasirašyti Dalyvio Galutinio pasiūlymo kainos EUR be PVM ir kito Dalyvio, pasiūlymų eilėje esančio po atsisakiusio sudaryti sutartį Dalyvio, Galutinio pasiūlymo kainos EUR be PVM.

