

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 20190611/01

Ukmergė
2019m. birželio 11 d.

Sutarties šalys: UAB „Ukmergės vandenys“, atstovaujama direktoriaus Rimo Arlinsko veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu** ir UAB „Būsto inžineriniai sprendimai“, atstovaujama Direktorius Albino Perednio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**.

1. Bendroji dalis

1.1. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR įstatymais, kitais normatyviniais dokumentais bei šios sutarties nuostatomis.

1.2. Sutartyje vartojamos sąvokos:

Sutarties dokumentai - ši sutartis, sąmatiniai skaičiavimai, priedai prie sutarties, darbų priėmimo aktai ir visi kiti su šios sutarties vykdymu susiję dokumentai.

Darbų terminas - laiko tarpas nuo darbų pradžios pagal šią sutartį iki baigiamąjo darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

Atlikti darbai - statybos, montavimo, bandymo, derinimo, konstrukcijų gamyba ir kiti darbai, reikalingi sutarčiai įvykdyti.

Darbų vykdymo protokolai - protokolai, surašomi gamybinių pasitarimų metu ir pasirašomi šalių įgaliotų atstovų yra neatsiejami nuo šios sutarties ir turintys tokią pačią galią, kaip ir ši sutartis.

Baigiamasis darbų atlikimo aktas - visų Rangovo atliktų darbų priėmimo aktas, įrengimų naudojimo instrukcijos ;

2. Sutarties objektas

2.1. UAB „Ukmergės vandenys“ Nuotekų valymo įrenginių „Gamybinis – laboratorinis pastatas“ (inv. Nr. 1149E) adresu: Serbentų g. 2A, Ukmergė, Dujinis katilas, bei jo montavimo darbai.

3. Darbų sudėtis

3.1. Sutartis apima administracinio pastato, dujų katilo montavimo darbus įrengiant naują kondensacinio tipo katilą. Visų medžiagų ir įrenginių pateikimą nurodytiems darbams atlikti pagal sutarties priedus, išbandymo ir paleidimo-derinimo darbus, matavimus, bei naujai įrengtos sistemos pridavimą nustatyta tvarka eksploatuoti.

Kiekiai ir kainos yra nurodyti sutarties prieduose. Priedai yra neatsiejama sutarties dalis.

4. Sutarties kaina

4.1. Sutarties kaina yra nustatyta apklausos būdu pagal nustatytas sąlygas. Rangovas įsipareigoja sumontuoti visas medžiagas, įrengimus bei atlikti visus darbus, numatytus sutarties prieduose.

Visa sutarties kaina: 4 097,63 eurų (keturi tūkstančiai devyniasdešimt septyni eurai , 63 ct) su PVM. Visa sutarties kaina be PVM sudaro: 3 386,46 (trys tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai, 46 cnt).

4.2. Jeigu, siekiant įvykdyti sutartį pagal pateiktą dokumentaciją (sutarties priedai), reikia atlikti papildomus darbus, kuriuos Rangovas galėjo numatyti, bet nenumatė sudarant sutartį, tačiau jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

5. Šalių įsipareigojimai**5.1. Užsakovas:**

5.1.1. Objekto statybą finansuoja sutartyje numatytais terminais ir sąlygomis;

5.1.2. Nurodo vietą ir sąlygas elektros pasijungimui, buitinių patalpų ir sandėlių įrengimui statybos laikotarpiui;

5.1.3. Tikrina Rangovo atliekamų darbų sudėtį, kokybę;

5.1.4. Priima Rangovo atliktus darbus, tikrina, ar atliktų darbų akte nurodyti darbai, jų apimtys atitinka faktines;

- 5.1.5. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutarties priedų, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, Užsakovas raštu reikalauja šalinti trūkumus, nemoka už prastai atliktą darbą ir turi teisę sustabdyti darbus iki trūkumų pašalinimo;
- 5.1.6. Vykdo Rangovo atliekamų darbų priežiūrą ir kontrolę šioje sutartyje numatytomis sąlygomis.

5.2. Rangovas:

- 5.2.1. Atlieka reikalingus paruošiamuosius darbus, nustatytu laiku pradeda, kokybiškai atlieka, užbaigia ir perduoda Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus;
- 5.2.2. Garantuoja saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo kultūrą bei darbo higieną objekte, tvarką ir švarą objekto patalpose, nepažeidžia trečiųjų asmenų ir Užsakovo interesų;
- 5.2.3. Skiria statybos darbų vadovą bei įgaliotą Rangovo atstovą Vidą Patėjūną (mob.tel. 8 699 61631), kuris dalyvaus gamybiniuose pasitarimuose bei pasirašinės pasitarimų protokolus;
- 5.2.4. Užtikrina, kad visi darbai būtų atliekami pagal šios sutarties priedus;
- 5.2.5. Priduoda sutartyje numatytus atliktus darbus ar darbų etapus Užsakovui (jo įgaliotam asmeniui) pagal p.7 reikalavimus;
- 5.2.6. Užtikrina, kad visos Rangovo objekte naudojamos statybinės medžiagos, statybos gaminiai, dirbiniai ir įrenginiai turėtų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus;
- 5.2.7. Savo sąskaita laiku šalina dėl jo veiklos atsiradusias šiukšles iš statybos aikštelės.
- 5.2.8. Visus darbų procesus objekte vykdo taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar trečiam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami. Rangovas pilnai atlygina visą žalą, kurią dėl netinkamos Rangovo veikos statybos objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys;
- 5.2.9. Įformina normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statinio statybos atlikimo dokumentaciją bei kitus Užsakovo nurodomus dokumentus ir perduoda ją Užsakovui.
- 5.2.10. Per Užsakovo nurodytą realų terminą šalina defektus, susijusius su netinkamu darbų atlikimu;
- 5.2.11. Privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybiniuose pasitarimuose, o neatvykus į pasitarimą privalo pasirašyti protokoluose bei vykdyti priimtus nutarimus;
- 5.2.12. Papildomus darbus, atsiradusius statybos metu, kurių nebuvo galima įvertinti iki sutarties pasirašymo arba Užsakovui keičiant projektą, pradeda nedelsiant po Užsakovo nurodymo bei iš karto įkainoja tokiais pat principais kaip ir rengiant medžiagą konkursui. Įkainojimą nedelsiant suderina su Užsakovu;
- 5.2.13. Tais atvejais, kai dėl atliekamų darbų pobūdžio Rangovas dėl objektyvių aplinkybių negali atlikti darbų. Rangovas iš anksto apie tai praneša Užsakovui. Užsakovas nustato darbų atlikimo tvarką ir grafiką. Užsakovo nustatytas darbų atlikimo grafikas yra privalomas Rangovui;

6. Darbų atlikimo terminai

- 6.1. Rangovas darbus pradeda ne anksčiau kaip per 10 kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo.
- 6.2. Rangovas visus dujų katilo montavimo baigiamuosius darbus, įrangos ir prietaisų montavimo darbus, bei paleidimo-derinimo darbus užbaigia ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

7. Darbų atlikimas ir pridavimas

- 7.1. Visus sutartyje minimus darbus Rangovas atlieka laikydamasis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, projektinės dokumentacijos bei šios sutarties ir jos priedų reikalavimų.
- 7.2. Rangovas, pastebėjęs netikslumų projektinėje dokumentacijoje ar neatitikimų normatyviniams dokumentams, nedelsdamas informuoja Užsakovą ir darbus pratęsia tik po Užsakovo nurodymo.
- 7.3. Užsakovas turi darbų pagal sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti.
- 7.4. Nurodymai pateikiami Rangovui tik raštu, išskyrus atvejus, kai iškyla grėsmė darbų vykdymo saugumui.
- 7.5. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti savo darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys sutarties sąlygų.
- 7.6. Darbų vieta laikoma priduota Rangovui, kai pasirašoma statybos rangos sutartis.

7.7. Atlikti darbai Užsakovui priduodami tik pilnai pabaigus visus sutartyje ir jos prieduose numatytus darbus pagal atliktų darbų aktus. Įforminus atliktų darbų aktus, PVM sąskaita faktūra pateikiama į Užsakovo įmonės sekretoriatą.

7.8. Darbai laikomi galutinai užbaigti, kai įvykdyti visi sutartyje numatyti darbai, pateikti medžiagų ir gaminių sertifikatai ir atitikties deklaracijos, visi kiti reikalingi dokumentai, atlikti visi reikalingi bandymai, pasirašytas Baigiamasis darbų atlikimo aktas.

8. Apmokėjimo sąlygos

8.1. Užsakovas apmoka per **30 (trisdešimt)** kalendorinių dienų po PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.

8.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus, jeigu Rangovas:

- 1) Neištaiso atliktų darbų defektų;
- 2) Nesilaiko darbų atlikimo terminų;
- 3) Nevykdo Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodomų darbų bei terminų;

9. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė.

9.1. Ši sutartis įsigalioja, kai šalys susitaria tarpusavyje, pasirašo šią sutartį ir patvirtina ją antspaudais. Tokiu pat būdu įforminami ir šios sutarties papildymai ir pakeitimai bei sutarties priedai. Statybos darbų vykdymo protokolai įsigalioja pasirašius įgaliojantiems šalių atstovams.

9.2. Šalys pareiškia, kad, jeigu iki sutarties pasirašymo buvo sudaryti kiti susitarimai žodžiu ar raštu, jie nėra privalomi ir juridinę galią turi tik šioje sutartyje ir jos prieduose numatytos nuostatos.

9.3. Šioje sutartyje numatytos nuostatos gali būti keičiamos tik šalims susitarus arba jeigu to reikalauja įstatymai.

9.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus - ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

9.5. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu, šiais atvejais:

9.5.1. Jeigu Rangovas, pagal sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo termino, nepaisydamas Užsakovo įspėjimo raštu, vėluoja pradėti ar užbaigti dalį darbų pagal 6 punkte nustatytus darbų atlikimo terminus, ar patikslintus darbų atlikimo terminus daugiau kaip dvi kalendorines dienas arba atlieka darbus taip, kad jų baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, arba nevykdo gamybinių pasitarimų sprendimų, ar kitų sutarties sąlygų ar Užsakovo nurodymų, tai Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ar sumažinti atliekamų darbų apimtį;

9.5.2. Jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, priešingai negu numatyta sutarties priede, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, netinkamai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus ar elgiasi kitaip, nei numatyta sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

9.5.3. Jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

9.5.4. Jeigu dėl nenugalimos jėgos ar kitų nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui.

9.5.5. Kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia sutartį.

9.6. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, ne vėliau kaip prieš dešimt kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą apie tai raštu, jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje.

9.7. Iškilusius ginčus dėl sutarties vykdymo, šalys turi juos spręsti tarpusavio susitarimais arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus pagal Užsakovo buveinės adresą.

10. Garantijos

10.1. Rangovas Užsakovui garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

10.2. Atliktiems darbams Rangovas suteikia 2 metų, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) – 10 metų garantinį terminą. Jeigu buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų –

suteikiamas 20 metų garantinis terminas. Statybos produktams ir įrenginiams, kurie nesuję su Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose) suteikiamas tiekėjo išduodamuose dokumentuose nurodytas, bet ne mažesnis kaip 1 metų garantinis terminas. Statybos produktams ir įrenginiams, susietiems su Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais, suteikiamas LR Statybos įstatyme tokiems statybos produktams ir įrenginiams nustatytas garantinis terminas.

Garantinis terminas skaičiuojamas nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kurios atsako Rangovas.

- 10.3. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus įsipareigoja šalinti savo sąskaita ne vėliau kaip per 1 (vieną) dieną nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą, su sąlyga, kad Užsakovas laikosi normatyviniais dokumentais nustatytų eksploataavimo taisyklių, ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo.

11. Nenugalima jėga

- 11.1. Nenugalima jėga - nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, epidemijos, gaisrai, valstybinės valdžios ar valdymo organų veiksmai, streikai ir kt.).
- 11.2. Nei vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.
- 11.3. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo per penkias dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.
- 11.4. Pasibaigus "nenugalimos jėgos" veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

12. Baigiamosios nuostatos

- 12.1. Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
- 12.2. Prie sutarties pridedami šie priedai:
- Priedas: Lokalinė sąmata Nr. 18368 – Dujų katilo įrengimui;
- 12.3. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Užsakovo pateiktą užduotį.
- 12.5. Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Rangovas:

UAB „Ukmergės vandenys“ Įmonės kodas: 182743364 PVM mokėtojo kodas: LT827433610 Buveinės adresas: Gėlių g. 18, Ukmergė Tel.: (8 340) 63135 A/s LT474010042900020176 Luminor Bank AB El.p.: admin@ukvand.lt Direktorius Rimas Arlinskas 	UAB „Būsto inžineriniai sprendimai“ Įmonės kodas 301525908 PVM kodas LT100004119910 Registracijos adresas: Kauno g. 11-9, Ukmergė Buveinės adresas: Širvintų g. 6, Ukmergė Tel.: 8-670-34965 A/s LT847300010105977640 AB Swedbankas, B/k 73000 El.p.: albinas.bis@gmail.com Direktorius Albinas Perednis 
--	---

Herbas arba prekių ženklas

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

UAB „Ukmergės vandenys“
(Adresatas (perkantysis subjektas))

**PASIŪLYMAS
DĖL DUJINIO KATILO IR KAMINO DUJINIAM KATILUI NVĮ
ADMINISTRACINIAM PASTATUI
PIRKIMO**

2019 06 03 Nr. 1

(Data)

Ukmergė

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas ir įmonės kodas	UAB „Būsto inžineriniai sprendimai“ įmonės kodas 301525908
Tiekėjo adresas	Kauno g. 11-9, 20129 Ukmergė
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė pareigos	Projektų vadovas Vidas Patėjūnas
Telefono numeris	869961631
Fakso numeris	
El. pašto adresas ir interneto svetainės adresas	vidas.bis@gmail.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis kvietime teikti pasiūlymą nurodytomis pirkimo sąlygomis.

Eil. Nr.	Prekės pavadinimas	Kiekis	Kaina Eur be PVM	PVM	Suma Eur su PVM
1.	Katilas dujinis GC9000iW50 Bosch su montavimo priedaisi ir montavimo medžiagomis	1 kompl	2699,83	566,96	3266,80
2.	Kamino pajungimo komplektas d80/125	1 kompl	136,63	28,69	165,33
3.	Darbai	1 vnt.	550	115,5	665,5
Bendra pasiūlymo kaina eurais be PVM:					3386,46
PVM 21 %:					711,16
Bendra pasiūlymo kaina eurais su PVM:					4097,63

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas (pildyti jei teikiami dokumentai)	Dokumentų puslapių skaičius
1	Pasiūlymas Nr.18368	1

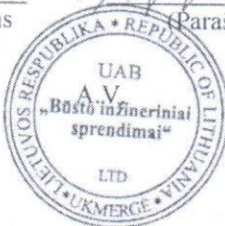
Pasiūlymas galioja iki 2019 m. liepos 4d.

Projektų vadovas
Vidas Potėjūnas

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)



(Parašas)



(Vardas ir pavardė)