

NUOMOS SUTARTIS Nr.F12-46

1P16-2628

2019-04-09

Vilnius

Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija, juridinio asmens kodas 111950624, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 42, Vilnius, atstovaujama infrastruktūros direktoriaus Rito Vaigino, veikiančio 2017-11-30 rektoriaus įsakymo Nr. 75-VI pagrindu (toliau tekste – **Nuomotojas**) ir **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras**, juridinio asmens kodas 190755028, registruotos buveinės adresas Danės g. 19, Klaipėda, atstovaujama teatro vadovės Laimos Vilimienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau tekste – **Nuomininkas**), sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti nuo 2019 m. balandžio 10 d. iki 2019 m. gegužės 9 d. įskaitytinai (30 kalendorinių dienų) LMTA Klaipėdos fakulteto patalpas pagal pridedamą patalpų schemą (toliau – Turtas) repeticijoms ir koncertams, iš viso 1230,14 kv. m:
 - 1.1.1. Donelaičio g. 4, Klaipėda, pastato unikalus Nr. 2191-0003-0010 (patalpų indeksai 4-25, 4-28–157,27 kv. m ir dalį bendrų patalpų (patalpų indeksai 4-25, 4-28) – 40,80 kv. m;
 - 1.1.2. Donelaičio g. 4, Klaipėda, pastato unikalus Nr. 2191-0003-0021 (patalpos indeksas 1-2, 1-24) – 108,26 kv. m ir dalį bendrų patalpų (patalpos indeksas 1-1) – 8,4 kv. m;
 - 1.1.3. Donelaičio a. 1, Klaipėda, pastato unikalus Nr. 2195-7002-8017 (patalpų indeksai (2-10, 2-11, 2-13, 2-14, 2-15, 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 3-12, 3-13, 3-14, 3-19, 3-20, 3-29, 3-30, 4-1, 4-2, 4-10, 4-11, 4-12, 4-13, I-4, III-5, III-3, V-10) - 374,10 kv. m ir dalį bendrų patalpų (patalpų indeksai 2-29, 3-28, 4-24) – 53,9 kv. m;
 - 1.1.4. Donelaičio a.2, Klaipėda, pastato unikalus Nr. 2190-4000-1011 (patalpų indeksai 2-21, 2-23, 2-24, 4-4) – 103,46 kv. m ir dalį bendrų patalpų (patalpų indeksai 2-2, 4-2) – 32, 60 kv. m;
 - 1.1.5. Donelaičio a.5, Klaipėda, pastato unikalus Nr. 2198-1000-4019 (patalpų indeksai 1-11, 1-12, 1-13, 1-15, 1-20, 1-21, 1-22, 1-32, 2-9, 2-22, II-18, II-19) – 292,75 kv. m ir dalį bendrų patalpų (patalpų indeksai 1-14, 1-18, 1-33, 2-21, 2-1, 2-8) – 58,6 kv. m;
- 1.2. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti vienkartinį nuomos mokestį – 6273,71 EUR (šeši tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt trys eurai 71 ct) (Vadovaujantis 2002 m. kovo 5 d. LR Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo Nr. IX-751 ir jo aktualių pakeitimų 31 straipsnio 2 punktu “PVM neapmokestinama kitų, negu gyvenamosios patalpos, nekilnojamųjų pagal prigimtį daiktų nuoma.”)

- 1.3. Nuomininkas turi teisę teisę naudoti savo pašto dėžutę pastate, gauti paštą ir oficialiai nurodyti dokumentuose adresą Donelaičio g. 4, Klaipėda

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 2.1. Nuomininko įsipareigojimai pagal sutartį:
 - 2.1.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų reikalavimų, išlaikyti Turtą tvarkingą bei nebloginti jo būklės;
 - 2.1.2. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Turtą tokios būklės, kokios buvo paimtas iš nuomotojo.
- 2.2. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo:
 - 2.2.1. Subnuomoti Turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis
- 2.2. Nuomotojo įsipareigojimai pagal sutartį:
 - 2.2.1. perduoti Nuomininkui naudotis sutarties 1.1. punkte numatytu Turtą pagal priėmimo-perdavimo aktą. Šalys, pasirašydamos priėmimo-perdavimo aktą, patvirtina, jog Nuomotojas yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Turtą,

kuris yra tvarkingas, geros būklės, atitinka Nuomininko keliamus reikalavimus ir yra tinkamas naudoti Sutartyje nurodytiems tikslams ir veiklai.

3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

- 3.1. Nuomininkas sumoka vienkartinį nuomos mokestį ne vėliau, kaip iki 2019 m. balandžio 29 d. Nuomininkas pavedimą padaro į Nuomotojo sąskaitą - LT147300010002455553, esančią AB bankas SWEDBANK.
- 3.2. Nuomotojas už suteiktą paslaugą išrašo Nuomininkui PVM sąskaitą-faktūrą ne vėliau, kaip 2019 m. balandžio 29 d. PVM sąskaitos faktūros ar sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.
- 3.3. Nuomininkas sumoka mokesčius, paskaičiuotus su PVM, už komunalines paslaugas pagal Nuomotojo išrašytą PVM sąskaitą- faktūrą:
 - 3.3.1. iki 2019 m. gegužės 20 d. sumoka komunalinius mokesčius už balandžio mėn.,
 - 3.3.2. iki 2019 m. birželio 20 d. sumoka komunalinius mokesčius už gegužės mėn.
- 3.4. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, moka delspinigius - 0,05 % nuo nesumokėtos nuomos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 3.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

4. ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Nuomininkas prisiima prievolę visiškai atlyginti Nuomotojui materialinę žalą, atsiradusią dėl Turto sugadinimo, jei jis sugadintas naudojant ne pagal paskirtį, buvo subnuomotas ar perduotas kitiems asmenims juo naudotis. Nuomininkas atsako už žalą, padarytą Turtui dėl jo darbuotojų ar svečių kaltės.
- 4.2. Turto netekimo atveju atlygintinos žalos dydį sudaro Nuomininko patirti tiesioginiai nuostoliai.
- 4.3. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
- 4.4. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl *force majeure* aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai.
- 4.5. Sutarties vykdymo kontrolę iš nuomininko pusės vykdo teatro vadovo pavaduotojas Vytautas Kažukauskas.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško abiejų šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
- 5.3. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš šalių iniciatyva, įspėjus kitą šalį raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jei kita šalis iš esmės pažeidžia šią sutartį.
- 5.4. Ši sutartis gali būti keičiama ir papildoma tik abiejų šalių rašytiniu susitarimu. Visi sutarties pakeitimai ir priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Visi ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo juridinės buveinės vietą.
- 6.2. Visi aspektai, kurie neaptarti sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos įstatymų.
- 6.3. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

7. Šalių rekvizitai

NUOMOTOJAS

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Juridinio asmens kodas 111950624
PVM kodas LT119506219
Gedimino pr. 42, Vilnius
Tel. (8 5) 261 2691
El. paštas rektoratas@lmta.lt
A/S LT14 7300 0100 0245 5553


Ritas Vaiginas
Infrastruktūros direktorius

A.V.

NUOMININKAS

BĮ Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras
Juridinio asmens kodas 190755028
PVM kodas
K. Donelaičio g. 4, Klaipėda
Tel. (8 46) 397400
El. paštas teatras@kvmt.lt


Laima Vilimienė
Teatro vadovė

**PASIŪLYMAS
DĖL LMTA PATALPŲ NUOMOS PASLAUGOS**

2019-04-05
Vilnius

Tiekėjo pavadinimas	VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Tiekėjo adresas, įmonės kodas, PVM mokėtojo kodas, banko sąskaitos rekvizitai	Gedimino per. 42, Vilnius, į/k 111950624, PVM kodas LT119506219, A/s LT14 7300 0100 0245 5553
Už pasiūlymą atsakingo (teikėjo įgalioto) asmens vardas, pavardė	Infrastruktūros direktorius Ritas Vaiginas
Telefono numeris	(8 5) 2612591
Fakso numeris	
El. pašto adresas	ritas.vaiginas@lmta.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis kvietime pateikti pasiūlymą.

Siūlome šias paslaugų kainas:

Eilės Nr.	Paslaugos pavadinimas	Suma eurais
1.	LMTA patalpų nuomos paslaugos laikotarpiui: 2019 -04-10 iki 2019-05-09.	6273,71

Tiekėjas privalo užpildyti visas eilutes ir stulpelius. Neužpildžius, pasiūlymas bus atmestas.

Bendra pasiūlymo kaina EUR (skaičiais ir žodžiais) 6273,71 EUR (šeši tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt trys eurai 71 ct)

Šiame pasiūlyme yra pateikta ši konfidenciali informacija (informaciją reikia išvardinti pvz. adresas, telefono numeris, banko sąskaita ir t. t.):

1)

Pastabos:

1) Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija;

3) Jeigu nebus nurodyta, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali, PO turės teisę visą pasiūlyme esančią informaciją atskleisti, konkurso laimėjimo atveju – pavišinti;

4) Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali informacija yra pasiūlymo kaina, išskyrus jos sudedamąsias dalis, arba kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pasiūlymas galioja iki 2019 m. gegužės 9 dienos

Ritas Vaiginas

Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas