

SUSITARIMAS
PRIE 2017 M. BIRŽELIO 5 D. SUTARTIES Nr. A62-50/17(3.10.21-TD2)

2019 m. birželio 2 d. Nr. A62-103/19
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Povilo Poderskio (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „IRDAIVA“, atstovaujantis ūkio subjektų, **UAB „IRDAIVA“**, **UAB „Axis Power“**, **UAB „Mitnija“**, **UAB „HCS Baltic“**, **AB „MONTUOTOJAS“** grupę, įmonės kodas 300122690, atstovaujama direktoriaus Vito Lopinio (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai kad:

- a) Šalys 2017 m. birželio 5 d. sudarė sutartį Nr. A62-50/17(3.10.21-TD2) dėl Vilniaus daugiafunkcinio Lazdynų sveikatinimo centro, Erfurto g. 13, statybos darbų (toliau – **Sutartis**), kurioje nurodyta darbų kaina – 21.793.166,72 Eur su PVM;
- b) Šalys 2018 m. birželio 12 d. sudarė susitarimą prie 2017 m. birželio 5 d. sutarties Nr. A62-50/17(3.10.21-TD2) Nr. A62-51/18/3.10.21-TD2), kuriuo buvo pakeista (sumažinta) Sutarties kaina (21.761.131,97 Eur su PVM po pakeitimo);
- c) Šalys 2018 m. rugpjūčio 14 d. sudarė susitarimą prie 2017 m. birželio 5 d. sutarties Nr. A62-50/17(3.10.21-TD2) Nr. A62-51/18/3.10.21-TD2), kuriuo dėl kainų lygio pokyčio buvo perskaičiuota pradinės sutarties vertė (nauja – 22.288.902,01 Eur su PVM), o dėl atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų Sutarties 1.2 punkte nurodyta kaina pakeista į 22.603.546,71 EUR su PVM;
- d) Šalys 2019 m. vasario 25 d. sudarė susitarimą prie 2017 m. birželio 5 d. sutarties Nr. A62-50/17(3.10.21-TD2) Nr. A62-35/19, kuriuo dėl atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų buvo pakeista Sutarties kaina (23.197.925,39 Eur su PVM po pakeitimo);
- e) Sutarties įgyvendinimo metu iškilo poreikis patikslinti Techninio projekto sprendinius, siekiant užtikrinti sveikatinimo centro efektyvesnę eksploatavimą;

vadovaujantis:

- a) 2017 m. gegužės 2 d. Viešųjų pirkimų įstatymo Nr. I-491 pakeitimo įstatymo Nr. XIII-327 4 straipsnio 8 dalimi, numatančia, kad iki 2017 m. birželio 30 d. sudarytos pirkimo sutartys keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis;
- b) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai prireikia iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu: a) tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;
- c) Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. 1S-13 „Dėl Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“ 2.2 punktu, numatančiu, kad Kainodaros taisyklių nustatymo



metodikos (toliau – Metodika) III skyriaus nuostatos taikomos nuo 2019 m. vasario 1 d. keičiamoms viešojo pirkimo–pardavimo ar pirkimo–pardavimo sutartims;

- d) Metodikos 50 punktu, numatančiu, kad jei sutarties kaina buvo peržiūrėta pagal sutartyje nurodytas peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės sutarties vertė;
- e) Metodikos 51 punktu, numatančiu, kad jei sutarties kaina buvo pakeista pagal sutartyje nurodytas kiekio (apimties) keitimo sąlygas, pradinės sutarties vertė nesikeičia;
- f) Sutarties 12.3, 12.4.6, 12.5.1, 12.8.2 ir 12.9 punktais, kuriuose nurodyta, jog Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus, taip pat per kurio atskiro Darbo atsisakymą arba jo apimties sumažinimą; pakeitimai atliekami raštu pagrindžiant aplinkybes, sąlygojančias būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, o atsisakomų Darbų kaina apskaičiuojama pagal Rangovo Užsakovui pateiktuose sąmatiniuose skaičiavimuose nurodytus įkainius;

Sutarties Šalys, siekdamos tęsti projekto įgyvendinimą, sudarė šį susitarimą prie 2017 m. birželio 5 d. sutarties Nr. A62-50/17(3.10.21-TD2) (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Atsižvelgiant į Užsakovo nurodytą poreikį bei Rangovo siūlymus patikslinti Techninio projekto sprendinius, t. y. vienus Techninio projekto sprendinius pakeisti kitais sprendiniais bei įsigyti papildomai (skendimo aptikimo sistema (papildomas sprendinys), lauko F nuotekos (papildomas sprendinys), ortakiai (keičiamas sprendinys), LED švieslentės (keičiamas sprendinys), skysto natrio fipochloritinio elektrolizinis gamybos įrenginys (keičiamas sprendinys), lubų konstrukcijos įrengimas (keičiamas sprendinys), laiko matavimo sistema (keičiamas sprendinys), apsauginė nardymo fontanų sistema (papildomas sprendinys), šilumokaičiai (keičiamas sprendinys) ir vykdyti Darbus atsižvelgiant į šiuos pakeitimus. Užsakovas įsipareigoja patikslinti Techninio projekto sprendinius.
2. Pasirašydamas šį Susitarimą Rangovas patvirtina, kad jis yra išsamiai išanalizavęs visus Techninio projekto ir / ar atskirų jo dalių sprendinių reikalavimus. Išskyrus Susitarimo 1 punkte nurodytus Techninio projekto sprendinių patikslinimus, visi kiti Techninio projekto ir / ar atskirų dalių sprendinių reikalavimai yra aiškūs, jo suprasti ir nereikalaus jokių papildomų tikslinimų ir / ar papildomų atlyginimo, išskyrus keitimus inicijuotus Užsakovo iniciatyva.
3. Atsižvelgiant į Susitarimo 1 punktą bei taikant Rangovo sąmatiniuose skaičiavimuose pateiktus įkainius,, Užsakovas nusprendė atsisakyti darbų/ įsigyti papildomų darbų pagal pridedamas sąmatas.
4. Pakeisti Sutarties 1.2 punktą ir jį išdėstyti taip:
„1.2. Darbų kaina yra 25.133.083,92 Eur su PVM (dvidešimt penki milijonai šimtas trisdešimt trys tūkstančiai aštuoniasdešimt trys Eur 92 ct)“.
5. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
10. Susitarimo priedai:

- a. Nevykdomų (atsisakomų) darbų sąmata, apskaičiuota pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose sąmatiniuose skaičiavimuose nurodytus įkainius.
- b. Papildomai įsigyjamų darbų sąmata, apskaičiuota vadovaujantis Viešųjų pirkimų direktoriaus įsakymu patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Direktorius Povilas Poderskis

Pasirašymo data 2019 m. ____ d.



Rangovas:

UAB „IRDAIVA“

Generalinis direktorius Vitas Lopinys

Pasirašymo data 2019 m. 06 12 d.

