

81116.5.19.G



PE egz.

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa



RANGOS SUTARTIS NR. PK-D19-14

Panevėžys

2019-06-07

AB „Panevėžio energija“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas **147248313**, kurios registruota buveinė yra **Senamiesčio g. 113, Panevėžys**, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre, atstovaujama **generalinio direktoriaus Petro Diksos**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Castrade“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas **111578177**, kurios registruota buveinė yra **Lūšių g. 27-2, Vilnius** duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre, atstovaujama **generalinio direktoriaus Artūro Cicėno**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaujantis CVP IS priemonėmis viešais skelbto pirkimo Nr. 434458 „Projekto „Šilumos tinklų statyba Panevėžyje ir Rokiškyje“, Šilumos tinklų į Nepriklausomybės a. 1 Rokiškyje statybos darbų pirkimas“, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika AB „Panevėžio energija“, įsipareigoja atlikti **Šilumos tinklų į Nepriklausomybės a. 1 Rokiškyje statybos darbus**, kurių apimtį, reikalavimai nurodyti techninėje specifikacijoje (1 priedas) ir apima statomų šilumos tinklų projektavimą, reikalingų įrengimų ir medžiagų komplektavimą, statybos - montavimo darbus, bandymus, pajungimą prie veikiančių šilumos tinklų ir objekto pridavimą LR įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka, (toliau - „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Rokiškis.

2. Sutarties kaina

2.1. Pradinė Sutarties vertė yra **58 500,00 Eur (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai eurų)**, ir **PVM 12 285,00 Eur, kaina iš viso su PVM 70 785,00 Eur (septyniasdešimt tūkstančių septyni šimtai aštuoniasdešimt penki eurai)**.

2.2. Už nustatytą fiksuotą Darbų (Sutarties) kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, rinkliavos, draudimo, energetinių resursų, transportavimo ir visos kitos Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Sutartyje yra pasirinkta fiksuotos kainos kainodara.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal patvirtintą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių suderinto detalaus kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.1.3. Esant abejonėms dėl medžiagų kokybės, reikalauti, kad Rangovas atliktų medžiagų tyrimus ar bandymus, dėl atitikimo pateiktiems sertifikatams, nepriklausomoje laboratorijoje. Jei paaiškėja, kad medžiagų kokybė atitinka nurodytai sertifikate, visas su tyrimais susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų vykdymo eigoje atsiliekiama nuo detalaus kalendorinio darbų vykdymo grafiko;

3.1.5. Neleisti montuoti įrangos, medžiagų objekte, kol nebus pateikta reikiama įrangos, medžiagų dokumentacija arba įranga/medžiagos neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų.

[Signature]

[Signature]



3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais priimti iš Rangovo atliktų Darbų rezultatai ir už jų apmokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

3.2.2. Per 10 dienų, po projekto gavimo (3 egz. popierinio varianto), pateikti pastabas dėl Rangovo paruošto projekto;

3.2.3. Pateikti toponuotrauką.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.

3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

3.3.3. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. ne vėliau kaip per 10 dienų po Sutarties įsigaliojimo paskirti projekto vadovą ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po Statybą leidžiančio dokumento gavimo paskirti Statybos ir specialiųjų statybos darbų vadovus

3.4.2. Nustatyti laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

3.4.3. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Projekto derinimui Užsakovui pateikti 3 (tris) egz. popierinio varianto ir 1 (vieną) skaitmeninėje laikmenoje dwg formatu. Atlikto projekto 3 (tris) egz. popierinio varianto ir 2 (dvi) skaitmeninėje laikmenoje perduoti Užsakovui;

3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius.

3.4.5. inicijuoti ir gauti visus reikalingus leidimus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ir statybos techninius reglamentas (STR) projektavimo bei statybos darbams;

3.4.6. informuoti apie atliekamus Darbus įgaliotas Lietuvos Respublikos valstybės priežiūros institucijas, atlikti inžinerinių statinių geodezinį nužymėjimą, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją (parengti projektinę dokumentaciją, paruošti išpildymo nuotraukas, pakoreguoti (parengti) pastatų ir statinių kadastro ir registro bylas ir priduoti Darbus pagal statybos valstybinę priežiūrą, energetikos priežiūrą ir atitikties įvertinimą atliekančių pareigūnų nurodymus);

3.4.7. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.

3.4.8. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

3.4.9. Savo sąskaita ištaisyti ir/ar atlikti naujai Darbus, įskaitant parengtą projektą, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai atlikti/įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų, nepriklausomai kad projektas buvo patvirtintas Užsakovo.

3.4.10. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

3.4.11. Visus darbus vykdyti taip, kad atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.

3.4.12. Statybines atliekas ir statybinį laužą išvežti savo sąskaita.

3.4.13. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

X

[Signature]



3.4.14. Įrangos ir medžiagų techninę dokumentaciją pateikti išduotą gamyklos-gamintojos originalo kalba ir pridėti Rangovo patvirtintus vertimus į lietuvių kalbą; atitikties deklaracijas, darbo aprašymus, instrukcijas, montažinę išpildomąją dokumentaciją, bandymo, matavimo protokolus ir kitus techninius duomenis pateikti Užsakovui lietuvių kalba; medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus (sertifikatus ir pan.) suderinus su Užsakovu versti nereikia.

3.4.15. Apsirūpinti visais prietaisais, dokumentais ir kitokia informacija, įrengimais, vartojimo reikmenimis, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir tinkamai kvalifikuotais bei patyrusiais darbuotojais, kurie reikalingi efektyviai atlikti reikalingus įrangos ar darbų dalių bandymus, plovimą.

3.4.16. Užsakovui reikalaujant, Rangovas aprūpina su projektavimo darbų vykdymu susijusia informacija, skaitmeniniais PDF, TIF, DOC, DWG formato brėžiniais/dokumentais. Informacijos pateikimo terminai nustatomi abipusiu susitarimu.

3.4.17. Savalaikiai įrengti informacinį stendą, vadovaujantis Komisijos reglamento (EB) Nr.1828/2006 8 straipsnio nuostatomis, nepriklausomai nuo Sutarties kainos (*taikoma jei bus skirtas finansavimas*).

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimo darbus.

4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą. Prieš pradėdant darbus, Rangovas privalo raštiškai pranešti Užsakovui atsakingų asmenų už saugumo techniką pavardes. Taip pat pranešti atsakingo darbų vadovo ir darbų vykdytojų bei brigados narių pavardes bei jų kvalifikacijos pažymėjimus.

4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia pažymą apie per kalendorinį mėnesį atliktų darbų ir išlaidų vertę Užsakovui iki einamojo mėnesio 3 darbo dienos. Užsakovas per 3 darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę - išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 10 dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 3 darbo dienas pasirašo galutinį perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir jų perdavimas

5.1. Darbai, įskaitant dokumentaciją, atliekami iki 2020-12-30.

(planuojama, kad vamzdynų montavimas atliekamas iki 2019-2020 m. šildymo sezono pradžios (apie spalio 15 d.)) Darbai atliekami pagal Šalių suderintą darbų atlikimo grafiką.

5.2. Rangovas detalų kalendorinį darbų vykdymo grafiką (toliau – Grafiką) paruošia ir pateikia suderinimui Užsakovui per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo. Jei Užsakovas nederina pateikto Grafiko, jis pateikia motyvuotas priežastis, kurias Rangovas privalo įvertinti ir per 3 (tris) darbo dienas pateikti atkoreguotą Grafiką. Šalių abipusiu sutarimu, Grafikas gali būti tikslinamas.

5.3. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1. punkte nustatyto galutinio darbų termino.

5.4. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų ar jų dalies pabaigos termino, pagal Šalių suderintą Grafiką, pratęsimą iki 2 (dviejų) mėn. jeigu:

5.4.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba

5.4.2. klimato sąlygos neleidžia atlikti darbų;

5.4.3. kitos ne nuo Rangovo priklausančios priežastys.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



5.5. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų ar jų dalies atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas. Užsakovas per 5 (penkias) dienas po pranešimo gavimo raštu informuoja Rangovą apie priimtą sprendimą. Jei pratęsiamas Darbų ar jų dalies atlikimo terminas, tai įforminama raštu tikslinant Grafiką.

5.6. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.7. Rangovas įsipareigoja parengti per kiekvieną mėnesį atliktų Darbų aktus ir Pažymą apie atliktus Darbus ir juos pateikti Užsakovui kas mėnesį ne vėliau kaip einamojo mėnesio 3 darbo dieną. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą turi pateikti Užsakovui naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovui pateikus PVM sąskaitą-faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.

5.8. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima neginčytiną Darbų dalį.

5.9. Mokėjimai už atliktus projektavimo darbus ir su tuo susijusias paslaugas atliekami:

5.9.1. 60 proc. sumos – per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybą leidžiančio dokumento gavimo;

5.9.2. 40 proc. sumos – per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po visų projektavimo darbų atlikimo, įskaitant geodezinių nuotraukų atlikimą, nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylų sudarymo, išpildomosios dokumentacijos pateikimą Užsakovui.

5.10. Už faktiškai atliktus Darbus, nepamintus 5.9. punkte, Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima pažymą apie atliktus darbus ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą.

Bendra priimtų tarpinių darbų, išskyrus nurodytų 5.9. punkte, apmokėjimo suma neturi viršyti 90 % (devyniasdešimt procentų) užaktuotų Darbų sumos. Likusioji 10 % (dešimt procentų) suma sumokama šia tvarka:

5.10.1. sulaikyti 10 % (dešimt procentų) nuo užaktuotos Darbų sumos dydžio sumokami per 10 dienų po galutinio darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos ir dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal šią Sutartį. Dokumentas teikiamas vadovaujantis LR Statybos įstatymo 41 straipsnio 2 dalimi;

5.10. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subtiekejais. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subtiekėjus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subtiekėjui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subtiekėjo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subtiekėju tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir Subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišaliai susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo už atliktus darbus, suteiktas paslaugas ar įsigytas medžiagas / įrengimus, sudaromi šiomis sąlygomis:

5.10.1. Trišaliais susitarimais nebus keičiamos jokios kitos esminės šios Sutarties sąlygos, t. y. nesikeis Sutarties objektas, Sutarties kaina, atsiskaitymo terminai, Sutartyje nustatyta sutartinių įsipareigojimų apimtis.

5.10.2. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subtiekėjo atliktų Darbų apimtį ar konkretaus paslaugų teikėjo suteiktas paslaugas, ar iš konkretaus tiekėjo įsigytas medžiagas / įrengimus, o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subtiekėjui (subrangovui ar paslaugos teikėjui, ar medžiagų / įrengimų tiekėjui) tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subtiekėjo (subrangovo ar paslaugos teikėjo, ar medžiagų / įrengimų tiekėjo) pasirašytus atliktų Darbų (ar suteiktų paslaugų, ar įsigytų medžiagų / įrengimų) priėmimo perdavimo aktus.

5.11. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus Užsakovui darbų (ar atitinkamos jų dalies) bei to nepatvirtinus atliktų darbų aktu arba nepateikus tinkamos PVM sąskaitos-faktūros, apmokėjimo terminai yra nukeliami vėlavimo laikotarpiui.

5.12. Užsakovas turi teisę be atskiros išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokias nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t.y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienaarūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas informuoja Rangovą.



6. Šalių patvirtinimai

6.1. Rangovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

6.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.

6.3. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

6.4. Užsakovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

7. Nenugalima jėga

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsimas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. Sutarties pažeidimas

8.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą arba
- 8.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
- 8.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba
- 8.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba
- 8.1.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

8.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

8.3. Esminiai Rangovui taikomi Sutarties pažeidimai:

8.3.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma (atsilikimas nuo Grafiko daugiau kaip 45 kalendorinė dienos);

8.3.2. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus.

8.3.3. Rangovas sudaro subrangos sutartį be Užsakovo sutikimo



8.3.4. Rangovas nesilaiko kitų, Sutartyje nurodytų, reikalavimų, nors apie tai buvo oficialiai įspėtas ir jam buvo duotas terminas ištaisyti Sutarties vykdymo trūkumus, dėl kurių negalimas tolimesnis Šalių pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymas.

8.4. Esminiai Užsakovui taikomi Sutarties pažeidimai:

8.4.1. Užsakovas, pagal šios Sutarties nuostatas, vėluoja atsiskaityti daugiau nei 60 kalendorinių dienų;

8.4.2. Užsakovas nesilaiko kitų, Sutartyje nurodytų, reikalavimų, nors apie tai buvo oficialiai įspėtas ir jam buvo duotas terminas ištaisyti Sutarties vykdymo trūkumus, dėl kurių negalimas tolimesnis Šalių pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymas.

8.5. Sutarties nuostatų nesilaikymas neatleidžia Šalių nuo tinkamo ir savalaikio Sutarties sąlygų vykdymo.

9. Sutarties nutraukimas

9.1. Sutartis gali būti visiškai nutraukta Šalių susitarimu.

9.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

9.2.1. kai Rangovas bankrutuoja, yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

9.2.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

9.2.3. kai Rangovas įsiteisėjęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;

9.2.4. kai Rangovas įsiteisėjęs teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

9.2.5. dėl kitokio pobūdžio neveiknumo, trukdančio vykdyti Sutartį;

9.2.6. kai Rangovas Sutarties nevykdo, vykdo ją netinkamai, darydamas esminius Sutarties pažeidimus, nurodytu 8.3 punkte;

9.2.7. kitais, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje numatytais, atvejais.

9.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

9.3.1. kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, darydamas esminius Sutarties pažeidimus, nurodytus 8.4 punkte;

9.3.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

9.4. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį (esant 9.2 ar 9.3 punktuose numatytais sąlygoms), prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) darbo dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Esant 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4 ir 9.3.2 punktų sąlygoms, trūkumų ištaisymo terminas nenustatomas. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo įspėjimo termino pasibaigimo dienos.

9.5. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais.

10. Garantijos

10.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų pabaigimo pagal Sutarties sąlygas dienos (Šalims pasirašius galutinį darbų perdavimo-priėmimo aktą) ir yra:

10.1.1. 5 (penki) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepamintiems 10.1.2. – 10.1.4. punktuose;

10.1.2. 10 (dešimt) metų - paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);

10.1.3. 20 (dvidešimt) metų - esant tyčia paslėptų defektų;

10.1.4. 2 (du) metai – visiems įrenginiams, vožtuvams ir pan.;

10.2. Rangovas garantuoja, kad Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo metu jo atlikti darbai atitiks projekte ir techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

10.3. Užsakovas, nedelsdamas praneša Rangovui raštu apie bet kokiais pretenzijas, kylančias pagal šią garantiją. Gavęs pranešimą, Rangovas per 48 val. reaguoja į gautą pranešimą t.y. atvyksta pas Užsakovą ir suderina gedimo šalinimo grafiką. Gedimai šalinami per Užsakovo nurodytą protingą terminą.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Gedimo, garantiniu laikotarpiu, šalinimo darbai įforminami šalims pasirašant aktą, kuriame nurodoma: pranešimo apie gedimą data, gedimo pobūdis, sugedusios įrangos ir/ar dalies pavadinimas, atlikti darbai ir/ar pakeista įranga/dalys, gedimo priežastis, darbams ir/ar įrangai suteikiamas naujas garantinis terminas.

Jeigu įranga/medžiagos yra pakeičiama arba jos dalys yra suremontuojamos ar pakeičiamos šios garantijos pagrindu, pakeistai ar suremontuoti įrangai/medžiagoms ar jos dalims taikomas toks pat garantinis laikotarpis nuo jų priėmimo ar suremontavimo dienos. Pradinis garantinis laikotarpis pratęsiamas laikotarpiu, kuriuo darbų nebuvo galima naudoti dėl defekto. Tačiau, garantinis laikotarpis negali būti daugiau kaip du kartus ilgesnis už 10.1 p. nurodytą laikotarpį;

Jeigu defektas nustatomas garantinio laikotarpio metu ir yra akivaizdu, kad panašių defektų bus ir garantiniam laikotarpiui pasibaigus, Rangovas turi pašalinti defektus visuose įrenginiuose/ medžiagose, pristatytose pagal šią Sutartį.

10.4. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

11. Draudimai

11.1. Rangovas Užsakovui savalaikiai turi pateikti:

11.1.1. Objekto (atskirai dėl kiekvieno statomo statinio) statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimą ne mažesne kaip visiško atstatymo kaina;

11.1.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles;

11.1.3. Dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal šią Sutartį. Dokumentas teikiamas pagal LR Statybos įstatymo 41 straipsnio 2 dalies nuostatas (*jei taikoma*).

12. Šalių atsakomybė

12.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą. Kiekviena šalis atsako už savo darbuotojų sveikatą ir saugą.

12.2. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,04 (keturių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

12.3. Rangovas, neužbaigęs darbų sutartyje numatytu laiku arba neužbaigęs darbų dalies terminais numatytais suderintame Grafike, Užsakovui pareikalavus moka Užsakovui 0,04 (keturių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo pradinės Sutarties vertės be PVM už kiekvieną pavėluotą dieną.

12.4. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo sumokėti 10 (dešimt) proc. Sutartyje numatytos pradinės Sutarties vertės dydžio sumą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais tiesioginiais nuostoliais, ir atlyginti visus kitus nuostolius, kurių ši suma nekompensuoja.

12.5. Užsakovui ir/ar atitinkamų valdžios institucijų atstovams nustačius, jog atliktų darbų aktuose ir/ar galutiname atliktų darbų akte nurodytas atliktų darbų kiekis ir/ar kaina neatitinka faktiškai atliktų darbų kiekio ir/ar kainos, Rangovas sumoka Užsakovui baudą, kurios dydis yra lygus skirtumui tarp atliktų darbų aktuose ir/ar galutiname atliktų darbų akte nurodytų darbų kiekio/kainos ir faktiškai atliktų darbų kiekio/kainos.

12.6. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius ar išlaidas (tarp jų teismo ir pagrįstas advokatų išlaidas) dėl Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo (taip pat ir tais atvejais, kai Sutartis joje numatytomis sąlygomis ir tvarka nutraukiama).

13. Informacijos konfidencialumas

13.1. Visa informacija, kurią šalys sužinojo viena iš kitos derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos šalies sutikimas.

13.2. Šalis, pažeidusi 13.1. punkto reikalavimus privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patyrė kita šalis.



13.3. Ši sutartis, įskaitant Rangovo pasiūlymą, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais bus paskelbta Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kuriuos atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje.

14. Ginčų sprendimas

14.1. Šiai Sutartčiai ir visoms iš šios Sutartties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

14.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutartties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalis per 30 dienų nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutartties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

15. Susirašinėjimas, atsakingi asmenys

15.1. Sutartties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

15.2. Atsakingi asmenys:

15.2.1. už sutarties ir pakeitimų paskelbimą Lina Rutkauskienė.

15.2.2. už sutarties vykdymą:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Saulius Žilinskas	Artūras Cicėnas
Telefonas	(8 458) 71461, mob. (8 687) 84014	8 5 2758129, mob. (8 687) 22695
El. paštas	s.zilinskas@pe.lt	vilnius@castrade.lt

15.3. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 (penkias) dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

16. Subtiekėjai, jų keitimo tvarka

16.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekėjai, kurių pajėgumais rėmėsi Rangovas : *nėra*.

16.2. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti ir vėliau Sutarties galiojimo metu, Rangovas privalo Užsakovui raštu pranešti tuo metu žinomų ar ketinamų ateityje pasitelkti subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat Rangovas privalo informuoti apie šios informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

16.3. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali keisti Subtiekėjus arba pasitelkti naujus tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą.

16.4. Tais atvejais, kai Rangovas keičia Subtiekėją, kurio pajėgumais rėmėsi (*nurodytas sutarties 16.1. punkte*), Užsakovas patikrina, ar nėra Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1, 3, 4 dalyse nurodytų Subtiekėjo pašalinimo pagrindų ir ar jis atitinka keliamus kvalifikacijos reikalavimus. Subtiekėjo keitimas įforminamas Šalis pasirašant papildomą susitarimą.

16.5. Tais atvejais, kai Rangovas nesiremia subtiekėjo pajėgumais, Užsakovas turi teisę patikrinti, ar nėra Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnyje nurodytų subtiekėjo pašalinimo pagrindų. Užsakovui priėmus sprendimą tikrinti subtiekėjų pašalinimo pagrindus, jis apie tai informuoja Rangovą ir nustato 4 darbo dienų terminą (*jeigu reikalinga*) dokumentų pateikimui. Jeigu subtiekėjo padėtis atitinka bent vieną Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnyje nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja per nustatytą terminą pakeisti minėtą subtiekėją kitu, keliamus reikalavimus atitinkančiu subtiekėju



17. Sutarties pakeitimai

17.1. Sutarties keitimai galimi tik Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje numatytais atvejais ir nustatyta tvarka.

17.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip 5 darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

18. Baigiamosios nuostatos

18.1. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.

18.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

18.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

18.4. Sutartis sudaryta 2 dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

18.5. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

1 priedas – Techninė specifikacija, pirkimo sąlygos;

2 priedas – Rangovo pasiūlymas.

18.6. Laikoma, kad sutartis su priedais yra vienas kitą papildantys dokumentai ir esant neatitikimui tarp dokumentų, pirmumas teikiamas sekančiai: Sutartis, Pirkimo sąlygos, Techninė specifikacija, Rangovo pasiūlymas.

19. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

AB „Panevėžio energija“

Kodas 147248313

PVM mokėtojo kodas LT472483113

Senamiesčio g. 113, Panevėžys

A.s. LT437300010002376946

„Swedbank“, AB

A.s. LT897044060002723614

AB SEB bankas

Tel. (8-45) 501003, faksas (8-45) 501085

El. paštas bendrove@pe.lt

RANGOVAS

UAB „Castrade“

Kodas 111578177

PVM mokėtojo kodas LT115781716

Lūšių g. 27-2, 08101 Vilnius

A.s. LT267044060001147819

AB SEB bankas

Tel. (8 5) 2758129, faksas (8 5) 272 63 28

El. paštas vilnius@castrade.lt

GENERALINIS DIREKTORIUS

PETRAS DIKSA.....



I. 56.
S.

Vadybininkė
Lina Rutkauskienė

AB „Panevėžio energija“
Pirkimų tarnybos viršininkas
Aristidas Lideikis

GENERALINIS DIREKTORIUS

ARTŪRAS CICENAS.....



Investicijų valdymo skyriaus
viršininkas

Virginijus Petraška

Teisės skyriaus teisininkas
Bartas Juodikis

Technikos skyriaus viršininkas
Donatas Morkus