

SANTARINIŲ PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2019 m. birželio 05 d. Nr. 129/2019
Trakai

Trakų istorijos muziejus, įmonės kodas 190757189, adresas Kęstučio 4, Trakai, atstovaujamas direktorės Alvygos Zmejevskienės, veikiančios pagal Trakų istorijos muziejams nustatytus patvirtintus Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2012 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. IV-507 (toliau vadinama – Nuomininkas); ir

UAB „TOI-TOI LIETUVA“, registruota J. Basanavičiaus g. 103A, Šiauliai, įmonės kodas 110876434, (toliau Nuomotojas), atstovaujama pardavimų vadovė Alda Stokveičienė, veikiančios pagal galiojimą Nr. 19-10, išduotą 2019-01-02 (toliau vadinama – Nuomotojas),

toliau bendrai vadinamos šalimis, o atskirai šalinai, vadovaujamiesi neskelbiamos apklausos rezultatais, sudarėme šią trumpalaikę santarinių paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Nuomotojas suteikia teisę Nuomininkui laikinai 2019-06-15-16 d. Renginio „Viduramžių šventė“ metu už nuomą naudotis 12 vnt. (dvylika) biotualetais (toliau – Turtas).

1.2. Turtas nuosavybės teise priklauso Nuomotojui. Nuomininkas turi teisę pemuoti Turtą tik gavęs rašytinį Nuomotojo sutikimą.

2. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Nuomininkas sumoka Nuomotojui už 12 vnt. biotualetų nuomą ir aptarnavimą. Sutarties kaina yra:

Kaina be PVM	510,00 Eur. Penki šimtai dešimt eurų 00 ct.
PVM (proc.)	107,10 Eur. Vienas šimtas septyni eurai 10 ct.
Bendra sutarties kaina	617,10 Eur. Šeši šimtai septyniolika eurų 10 ct.

2.2. Vadovaujantis 2019-01-24 Viešųjų pirkimų tarybos direktoriaus patvirtinta „Kainodaros taisyklė nustatymo metodika“ Nr. IS-13 taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina. Nuomos kaina sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiama.

2.3. Nuomininkas už laikinai suteiktas paslaugas bei nuomą, atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos. PVM sąskaitas – faktūras

2.4. Nuomotojas sąskaita pateikia per VI Registrų centro tvarkomą informacinę sistemą „E. sąskaita“ (<https://www.esaskaita.eu/web/esaskaita/>).

3. NUOMOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Nuomotojas įsipareigoja pristatyti 12 vnt. biotualetų, (Turtą) iki 2019-06-14d. po 16.00val., adresu: Vilniaus raj. Medininkų kln., Šv. Kazimiero g.2, Medininkų pilis, atlikti 12 vnt. biotualetų tarpinį valymą 2019-06-15d. po 18.00val. Turtą išvežti iš renginio teritorijos iki 2019-06-17 d.

3.2. Nuomotojas įsipareigoja pateikti Turtą kokybiškai, tvarkingą, nesulizusį ir atitinkantį higienos bei saugos reikalavimus.

3.3. Nuomotojas įsipareigoja tiekti Nuomininkui šias mokamas Turto aptarnavimo paslaugas: biotualetuose išvalinti rezervuarą, išplauti biotualetą, papildyti dezinfekcinio skysčio ir tualetinio

popieriaus atsargas, praustuvėse ištuštinti rezervuotą bei papildyti vandens atsargas, palaikyti švara sanitariniuose vagoneliuose.

3.4. visuose sutartiniuose dokumentuose pateikti teisinga informacija

4. NUOMININKO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomininkas išpareigoja naudoti nuomos objektą pagal paskirtį.

4.2. Nuomininkas išpareigoja sumokėti už nuomą ir suteiktas paslaugas per 30 d. nuo sąskaitos pateikimo.

4.2. Nuomininkas privalo gražiai naudoti nuomos objektą, pasibaigus nuomos laikui, ne blygesnės būklės, ausižvelgiant į normalius susidėvėjimo laipsnius.

4.3. Nuomininkas nurododamas Turto pastatymo vietą privalo turėti visus veiklos vykdydami nurodymuose vietose reikalingus leidimus.

4.4. visuose sutartiniuose dokumentuose pateikti teisinga informacija.

4.5. sudaryti visas sąlygas Nuomotojo atstovams Paslaugos įdiegimo vietoje įrengti Paslaugas ir Nuomotojui įranga, ją prižiūrėti, keisti ir (ar) išmontuoti bei atlikti kitus darbus, būtinus Paslaugos teikimui užtikrinti.

5. TURTO PERDAVIMAS

5.1. Nuomotojas patvirtina, kad Nuomininkui perduodamas Turtas atitinka visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus sanitarinius, higienos ir techninius reikalavimus.

5.2. Kartu su Turto perdavimu Nuomininkui pereina Turto žalos ar sugadinimo rizika bei atsakomybė už Turto padarytą žalą Nuomotojui, tretiesiems asmenims.

5.3. Turto perdavimo - priėmimo aktai bus sudaromi ir pasirašomi Turto pastatymo ir pasiektino dienomis.

6. ATSAKOMYBĖ

6.1. Nuomininkui padarius šioje sutartyje nustatytą atsakomybės turinį, Nuomotojas turi teisę po oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną vėlavimą dieną.

6.2. Nuomotojui nevykdamis sutartinių išpareigojimų atlikti biuroje turinio valymo, Nuomininko reikalavimų Nuomotojas privalo mokėti baudą lygia 30 % (trisdešimt procentų) numatomos sutarties kainos, nurodytos Sutarties 2.1. punkte.

6.3. Nuomotojui nevykdamis sutartinių išpareigojimų atlikti pristatyti biotualetus iki 2019-06-15 08:00, Nuomininko reikalavimų Nuomotojas privalo mokėti baudą lygia 50 % (penkiasdešimt procentų) numatomos sutarties kainos, nurodytos Sutarties 2.1. punkte.

6.4. Nuomininkui nevykdamis sutartinių išpareigojimų ir atsisakant paslaugos likus mažiau nei 3 paroms iki paslaugos teikimo vykdymo pradžios, Nuomotojo reikalavimų Nuomininkas privalo mokėti baudą lygia 50 % (penkiasdešimt procentų) numatomos sutarties kainos, nurodytos Sutarties 2.1. punkte.

7. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytas ir jas patyrusios Šalies įstatymais pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimą Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės taikymo tvarkinimo“, jeigu Šalis nedelsiant praneš kitai Šaliai apie kitimą bei jos poveikį išpareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (force majeure) tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.

7.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamas Sutartį, atsivėlgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukelti bet kurios iš Šalių reorganizavimą.

privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakėtimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios tūnet) būti laikomos ypatingomis bei Lietuvos Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad pakeičė nėra reikalingų prievolei vykdyti paslaugų. Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis kompromituojamai pažeidžia savo prievoles.

7.3. Šalis, neįvydžiusi sutartinių įsipareigojimų (negalima vykdyti sutartinių įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (aplinkybių)), privalo ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai bei pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintu išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimą nurodytu būdu privaloma pateikti ir šlykus įsipareigojimų nevykdymo (neįvykdymo) pagrindus.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS, KITOS NUOSTATOS

8.1. Sutartis įgalioja jos pasirašymo dieną ir galioja ne ilgiau kaip iki visiško įsipareigojimų įvykdymo. Sutartimi galiojimo termino pratęsimas nenumatomas. Sutartis gali būti nutraukta Šalių rašiniu susitarimu, LR Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso numatytais atvejais ir tvarka.

8.2. Nutraukus Sutartį ankščiau joje nurodyto termino ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

8.3. Bet koks ginčas ar nuomonių nesutapimas dėl sutarties ar atskirų jos nuostatų įvykdymo sprendžiamas derybomis. Negravykus ginčų išspręsti per 30 (trisdešimt) dienų nuo nesutarimo paaiškėjimo dienos, ginčas sprendžiamas teisiškai pagal Nuomininko buveinės vietą, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.4. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekanti naujos pirkimo procedūros vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, fiksliai ir nedviprasmiškai.

8.5. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neleidžia Šalių nuo prisimintų įsipareigojimų įvykdymo. Šios atveja tokie nuostata turi būti pakeista atitinkama teise aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

8.6. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esantią konfidencialią informaciją, kuri raštu nurode Nuomininkas. Konfidenciali informacija negali būti laikoma informacija, kuri privaloma turi būti skelbiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

8.7. Jeigu Nuomotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Nuomotojas Nuomininkui įsipareigoja, kad sutartį įvykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

8.8. Už Sutarties įvykdymą atsakingas Nuomininko asmuo – Udo skyriaus vedėja Gražina Jonikienė, tel. 8 610 22 866, el. p. g.jonikienė@trakaimuziejus.lt, už Sutarties įvykdymą atsakingas Paslaugų teikėjas asmuo – pardavimų vadybininkė Aida Šlakevičienė, tel. 841 440 513, el. p. aida.slakeviciene@tronit.lt

8.9. Kontaktinis asmuo atsiskaitymo pagal Sutartį klausimais iš Pakejo pusės – Trakų istorijos muziejaus vyr. buhalterė Liudmila Jurgelėvičė, tel. (8 528) 53 947, el. p. Ljurgelovic@trakaimuziejus.lt.

8.9. Paslaugų atskirno sutarties šalių tarpusavyje santykiai, kurie nenumatyti šioje pirkimo sutartyje, sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos galiojančius įstatymus.

8.10. Sutartis sudaryta ir pasirašoma Lietuvos kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai iš Šalių.

9. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI

Sąlygos perskaityti šią Sutartį, suprasti jos turinį ir pasekmes bei pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų tikrąją valią, ketinamus ir tikslus.

Nuomininkas
Trakų istorijos muziejus
Įmonės kodas 190757189
Keshuonų g. LT-21104 Trakai
Bankas Luminor Bk 40100
A/s LT704010042700010030
Tel. 852855297



Nuomotojas
UAB „TOL TOL Lietuva“
Įmonės kodas 110876434
PVM kodas LT 108764344
J. Basanavičiaus g. 103 A. 76136 Šiauliai
AB SEB bankas, banko kodas 70440
A/s LT067044060008074755
Telefonas/faksas: (8 41) 440 513

Pardavimų vadybininkė
Aida Sinkevičienė

