

SUSITARIMAS

DĖL 2017 M. SPALIO 20 D. SUTARTIES NR. A62-138/17(3.10.21-TD2) PAKEITIMO

2019 m. *birželio 27* d. Nr. *A62-126/19*

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento direktoriaus Virginijaus Paužos, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. kovo 10 d. įsakymą Nr. 30-535 „Dėl įgaliojimo pasirašyti investicinių projektų paraiškas ir kitus dokumentus“ (toliau – **Užsakovas**),

ir

Ūkio subjektų grupė UAB „GATVIŲ STATYBA“ ir UAB „ALVORA“, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „GATVIŲ STATYBA“, juridinio asmens kodas 122570826, atstovaujama generalinio direktoriaus Juozo Valikonio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

A) Šalys 2017 m. spalio 20 d. sudarė sutartį Nr. A62-138/17(3.10.21-TD2) (toliau – **Sutartis**) dėl Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos darbų Vilniaus mieste (toliau – **Darbai**).

B) atliekant Darbus paaiškėjo, kad Sutarties vykdymo metu atsirado poreikis atlikti papildomus, pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nenumatytus darbus, kurie yra būtini siekiant tinkamai užbaigti Sutartyje numatytus Darbus bei atsisakyti dalies darbų, kurie tapo nereikalingi, ir šių papildomų bei atsisakomų darbų būtinumą, vadovaujantis Sutarties 13.3 punkto (1) dalimi, parašais patvirtino statybos proceso dalyviai (atsisakomų ir papildomų darbų detalizacija pateikta 1 ir 2 prieduose):

i) klojant D800 lietaus kanalizaciją atviru būdu dideliame gylyje (apie 5 m) Pk 6+50, iškilo grėsmė šalia stovinčiam 4 aukštų pastatui. Tokiame gylyje, atviroje tranšėjoje didelę grėsmę kelia gausus gruntinis vanduo plaudamas iš po klojinio gruntą, nors ir yra traukiamas adatiniais filtrais. Lietaus kanalizacijos klojimas atviru būdu neužtikrina šalia trasos esančio seno pastato stabilumo, nors ir imamasi visų įmanomų apsaugos priemonių. Iškyla reali grėsmė statinio griūčiai. Siekiant užtikrinti pastato stabilumą, D800 lietaus kanalizacijos klojimą atviru būdu šiame ruože būtina pakeisti į įrengimą kryptinio gręžimo būdu. Toks būdas apsaugos statinį nuo griūties. (Gręžimo ilgis - 27 m);

ii) šalia nuotekų valyklos AQUAFIX SKG2BB-120 su integruota smėliagaude ir apvedimo linijos į Vilnelę tranšėjos įrengimo vietos iki Darbų pradžios buvo pakloti nauji ESO aukštos įtampos kabeliai, iš kitos numatytos minėtos tranšėjos pusės turi būti užtikrintas privažiavimas gyventojams į Aukštaičių g. 6 gyvenamąjį namą bei į šalia esantį vaikų darželį. Tranšėjos parametrai 3,5 plotis, 11 m ilgis, 6 m gylis. Tokių parametrų tranšėją sutvirtinti surenkamais klojiniais neįmanoma, todėl būtina įrengti atraminę sienutę iš metalinių polių, kad išlaikyti gruntą stabilų ir apsaugoti esamas komunikacijas abiejose tranšėjos pusėse;

iii) įrengiant lietaus nuotekų tinklą ruože tarp šulinių L1-35 ÷ L1-34 ÷ L1-5 nustatyta, kad suprojektuotos aukščių altitudės sutampa su jau įrengtos šiluminės trasos ir buitinių nuotekų aukščių altitudėmis, todėl neįmanoma pakloti lietaus nuotekų tinklą. Būtina koreguoti lietaus nuotekų išilginį profilį, o įrengtas šulinys Nr. L34 D1000 turi būti pagilintas iki H 4,5 m. Todėl šulinys L34 turi būti pakeistas iš D1000, H-1,9 m (demonuojant) į D1500, pagilinant iki H-4,5 m;

iv) iškasus nuotekų valyklai AQUAFIX SKG2BB-120 su integruota smėliagaude ir apvedimo linija į Vilnelę tranšėją, pasimatę neveikianti buitinė nuotekynė, kuri realiai trukdytų atlikti įrenginio montavimo darbus. Nuotekų valyklai AQUAFIX SKG2BB-120 su integruota smėliagaude ir apvedimo linija pagal gamintojo rekomendacijas neįrengus g/b plokštės virš įrenginio, atsiranda tikimybė, jog eksploatacijos metu valykla gali tapti nestabili (kilti į paviršių). Todėl būtina demontuoti esamos neveikiančios buitinės nuotekynės g/b vamzdžius, trukdančius įrengti nuotekų valyklą AQUAFIX SKG2BB-120 su integruota smėliagaude ir apvedimo linija (ilgis 15 m);

v) techniniame projekte granitinių akmens trinkelų danga važiuojamosiose gatvės dalyse suprojektuota ant 3 cm storio sluoksnio granito atsijų (etapas 19 (žiedinės sankryžos tarp Aukštaičių g. ir Paupio g.) ir etapas 20 (Aukštaičių g. Pk5+57 iki Pk 6+50)). Nurodytose vietose būtinas važiuojamosios dangos stiprinimas, norint išvengti sunkiasvorio transporto poveikio trinkelų dangos stabilumui (išvartymui). Todėl būtina pakeisti granito atsijų pasluoksnį į smėlio – cemento mišinio pasluoksnį;

vi) vykdant žemės sankasos įrengimo darbus Jungiamojoje gatvėje, aptiktos projekte nenumatytos gelžbetoninės ir betoninės konstrukcijos (pamatai), o esamas gruntas šiame ruože ir Aukštaičių g. nuo Pk 6+50 iki Pk7+30 yra netinkamas žemės sankasai įrengti. Siekiant įgyvendinti pagal Sutartį numatytus darbus yra būtina pašalinti esančias gelžbetonines ir betonines konstrukcijas (pamatus) ir išvežti statybinį laužą, o netinkamą gruntą pakeisti tinkamu kelio sankasai įrengti gruntu, jį atsivežant;

vii) techninio projekto rengimo ir derinimo metu, šalia statyb vietės nebuvo jokių statinių, tačiau šiuo metu šalia Darbų atlikimo vietos yra pastatytas statinys, kurio atraminė siena ribojasi su gatve, kurioje vykdomi darbai. Pasikeitus faktinėms aplinkybėms, neliko poreikio įrengti atraminės sienutės „A“ ir atraminės sienutės „B“ ruože tarp Aukštaičių g. Pk 7+16 ir Paupio g. Pk 6+68 (etapas 15);

C) papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais, todėl Rangovo keitimas neigiamai įtakotų galutinio Sutarties rezultato kokybę. Be to, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statyb vietę, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statyb vietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statyb vietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statyb vietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

D) Šalys 2018 m. rugsėjo 27 d. sudarė susitarimą Nr. A62-164/18(3.10.21-TD2), kuriuo atsisakė Sutartyje numatytų darbų už 123 404,76 Eur (vienas šimtas dvidešimt tris tūkstančiai keturi šimtai keturi eurai 76 ct) su PVM ir įsigijo papildomus darbus už 273 052,33 Eur (du šimtai septyniasdešimt tris tūkstančiai penkiasdešimt du eurai 33 ct) su PVM;

vadovaujantis:

a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 punktu, kuris numato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

b) Sutarties 13.1 punkto, kuriame nustatyta, kad Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų aplinkybių (išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos, techninio projekto klaidos, ar įgyvendinti ekonomiškiausius ir racionalesnius

Užsakovo veiklai sprendinius, finansavimo trūkumas, darbų atlikimui naudojamų medžiagų pasiūlos rinkoje išnykimas, darbai tapo nereikalingi, normatyvinių statybą reglamentuojančių aktų pasikeitimas ir kt.), 1 ir 7 papunkčiu;

c) Sutarties 13.2 punktu, atsisakomų darbų kaina apskaičiuojama pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo pateiktose sąmatose nurodytus įkainius;

d) Sutarties 13.3 punktu, nustatančiu papildomų darbų įsigijimo tvarką,

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Atsisakyti Sutartyje numatytų darbų už 209 885,19 Eur (du šimtai devyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt penki eurai 19 ct) be PVM, 253 961,08 Eur (du šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt vienas euras, 8 ct) su PVM.
2. Įsigyti papildomus darbus už 201 630,81 Eur (du šimtai vienas tūkstantis šeši šimtai trisdešimt eurų 81 ct) be PVM, 243 973,28 Eur (du šimtai keturiasdešimt tris tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt tris eurai 28 ct) su PVM.
3. Pakeisti Sutarties 7 punktą ir išdėstyti jį nauja redakcija:
„Pradinės Sutarties vertė yra 3 297 217,16 (tris milijonai du šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai septyniolika eurų 16 ct) be PVM, 3 989 632,76 Eur (tris milijonai devyni šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt du eurai 76 ct) su PVM. Sutarties objekto bendra darbų kaina, įskaitant visus pagal atskirus pakeitimus atsisakomus bei papildomus darbus, yra 3 514 625,86 Eur (tris milijonai penki šimtai keturiolika tūkstančių šeši šimtai dvidešimt penki eurai 86 ct) be PVM, 4 252 697,29 Eur (keturi milijonai du šimtai penkiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt septyni eurai 29 ct) su PVM“.
4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
5. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
6. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
7. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
8. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
9. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis:
 - 9.1. 1 priedas – Pakeitimo nurodymas Nr. 9, 13 lapų;
 - 9.2. 2 priedas – Pakeitimo nurodymas Nr. 10, 8 lapų.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Miesto ūkio ir transporto departamento
direktorius Virginijus Pauža

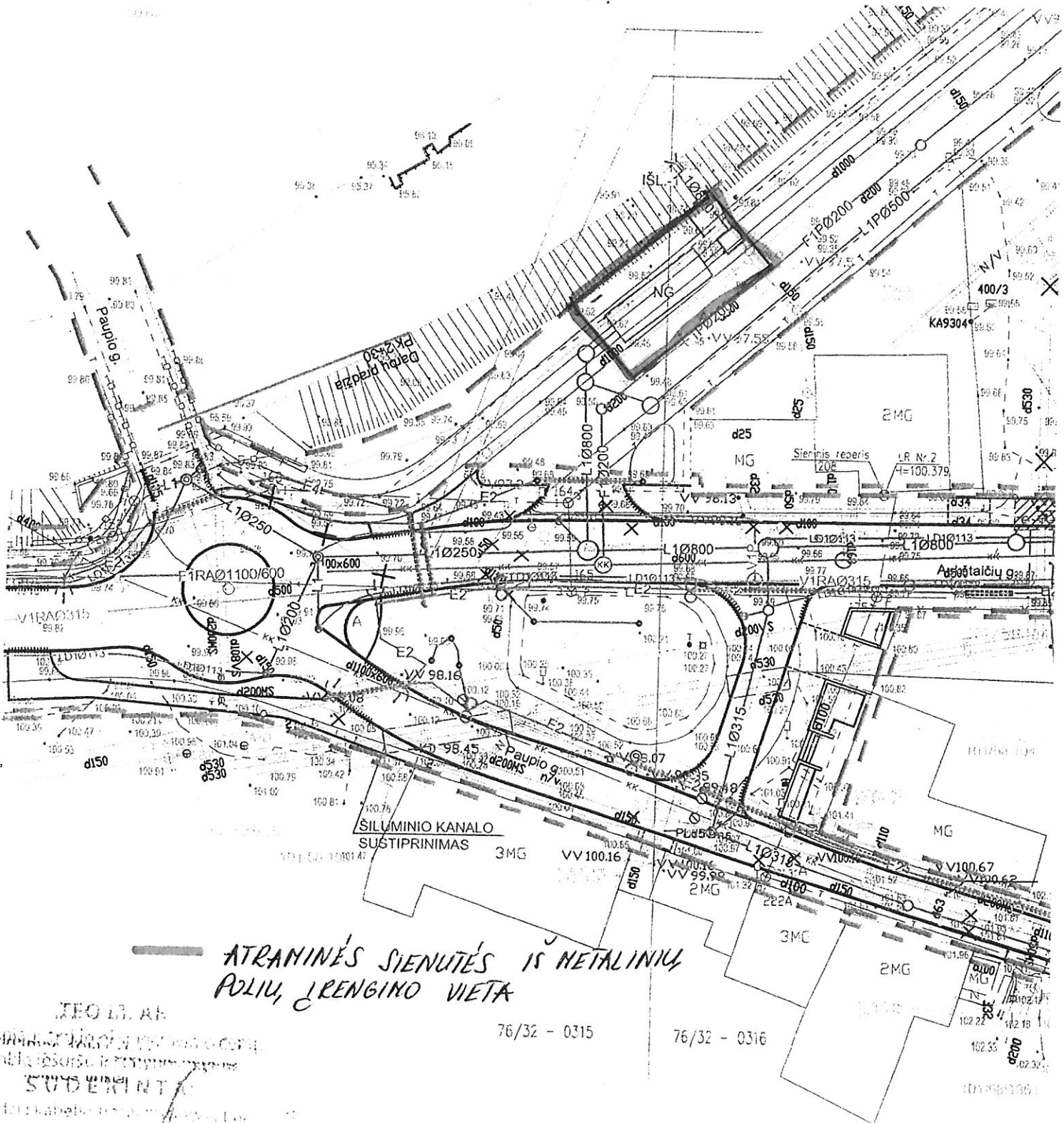


Rangovas:

UAB „GATVIŲ STATYBA“

Generalinis direktorius
Juozas Valikonis





ATRAMINĖS SIENUTĖS IŠ METALINIO
POLIU, ĮRENGIMO VIETA

76/32 - 0315

76/32 - 0316

JEK L. AB
Miesto inžinerijos skyriaus
SISTEMINIO

14.06.95

AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas
PATIKRINTA
Nr. 292
Atliks Serelis
Parašas 20.04.05

PRITARTA
AB LESTO 40000/40000
Vilniaus regiono ūkio valdymo
departamentas
20.04.05 m. m. m. c.

PERŽIUR
AB LESTO
Vilniaus m.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto inžinerijos ir transporto departamento