

RANGOS SUTARTIS Nr. 18/06-22

Vilnius, Du tūkstančiai aštuonioliktų metų birželio mėn. 22 d.

UAB „Davijura“, Įm. kodas 125763969, atstovaujama direktoriaus Kazimiero Rudelio (toliau „RANGOVAS“) ir Vilniaus Vilkpėdės darželis-mokykla įm.k. 190016699, vaduojanti direktorių direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams Laura Kulienė (toliau UŽSAKOVAS“) sudarėme šią sutartį:

Sutarties dalykas

1. RANGOVAS savo jėgomis bei priemonėmis atlieka statybos montavimo darbus pagal su UŽSAKOVU (priedas prie sutarties) suderintą samatinę-techninę dokumentaciją, o UŽSAKOVAS atliktus darbus priima ir už juos apmoka šioje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Šamata yra neatskiriama šios sutarties dalis.

Kaina

2. Bendra sutarties suma: Vilniaus Vilkpėdės darželis-mokykla patalpų remonto darbai kaina dvylika tūkstančių devyniasdešimt vienas euras penkiasdešimt trys centai (12091,53 €)

Pasikeitus Vyriausybės nustatytiems darbų įkainiams, neapmokėtoms sumoms taikomi Vyriausybės patvirtinti infliacijos ir statybos darbų pabrangimo koeficientai.

Papildomi darbai, kurių šalys negalėjo numatyti pasirašant sutartį, bet kurie yra būtini tiksliai atlikti darbus pagal pateiktą dokumentaciją, privalo būti priimti abiem šalims susitarus dėl terminų ir vykdymo sąlygų, nustačius atlyginimą ir sudarant sutarties papildymą.

Šalių įsipareigojimai

3. Rangovas įsipareigoja:

- 1) remiantis šamata atlikti patalpų remonto darbus, adresu Gerosios Vilties 15, Vilnius, o visus šamatoje išvardintus darbus atlikti iki 2018 m. rugpjūčio mėn. 31 d.
- 2) visus darbus atlikti laiku ir kokybiškai, laikantis galiojančių statybos normų ir taisyklių, o baigus, juos perduoti UŽSAKOVUI pagal abiejų šalių pasirašytą darbų pridavimo – priėmimo aktą.
- 3) sutartyje numatytiems darbams ir šiems darbams atlikti medžiagoms, taikyti garantinį laikotarpį, kuris nustatytas LR Statybos įstatyme.

4. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

- 1) RANGOVUI baigus darbus priimti juos pagal aktą arba per 5 dienas pareikšti pretenzijas raštu.
- 2) šioje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais apmokėti už atliktus darbus grynais pinigais arba pavedimu.
- 3) darbų vykdymo metu užtikrinti į darbų vykdymo vietą RANGOVO pristatytų medžiagų ir įrankių apsaugą.
- 4) nemokamai suteikti RANGOVUI naudotis darbų atlikimo metu būtinas patalpas įrankiams, buitines patalpas RANGOVO darbuotojams, aprūpinti vandeniu, elektra.

Darbų priėmimo tvarka ir terminai

5. RANGOVUI paliekama teisė vienašališkai pakeisti darbų atlikimo terminą, jei UŽSAKOVAS nustatyt laikui nesumoka avanso arba nesudaro sąlygų paruošiamiesiems darbams atlikti. Visais kitais atvejais keisti sutartyje nurodytus terminus šalys gali tik tarpusavio susitarimu.
6. Darbų atlikimo data laikoma darbų pridavimo- priėmimo akto pasirašymo diena.
7. Darbų atlikimo kokybė tikrinama prieš pasirašant darbų pridavimo-priėmimo aktą.
8. Nustačius, kad yra nekokybiškai atliktas darbas, surašomas pretenzijų aktas. RANGOVAS įsipareigoja nekokybiškai atliktus darbus ištaisyti per 10 k. Dienų, savo lėšomis.

9. UŽSAKOVAS

Galutinai atsiskaitoma atlikus visus sąmatoje nurodytus darbus, pasirašius darbų pridavimo-priėmimo aktą, bet ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas jį pasirašius.

Šalių atsakomybė ir sankcijos

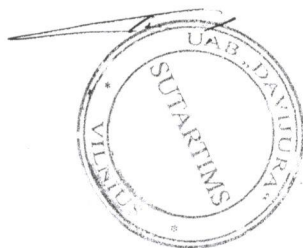
10. Už laiku neatliktus sąmatoje nurodytus darbus, RANGOVAS moka UŽSAKOVUI 0,05% dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau 9% visų darbų vertės.
11. UŽSAKOVAS pažeidęs atsiskaitymo terminus nurodytus šios sutarties 9 p. RANGOVUI moka 0,05% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo šios sutarties 2 p. Nurodytos sumos, bet ne daugiau, 9% visų darbų vertės.
12. UŽSAKOVAS, nesudaręs sąlygų rangovui laiku pradėti darbus ar kitaip trukdęs laiku sutartyje nurodytų darbų įvykdymą, moka 0,05% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendro sutarties sumos ir padengia visas, dėl to RANGOVO turėtas išlaidas.
13. RANGOVAS nutraukęs darbus dėl nepateisinamos priežasties, privalo sumokėti UŽSAKOVUI 9% dydžio baudą nuo visų darbų vertės, numatytos 2 p.
14. Šalys neatsako už savo įsipareigojimų nevykdymą, jei sutartinių įsipareigojimų neįvykdymas susijęs su aplinkybėmis, traktuojamomis kaip force majeure.
15. RANGOVAS atsako už saugos darbe, priešgaisrinės ir ekologinės saugos reikalavimų užtikrinimą atlikdamas sutartyje numatytus darbus.

Kitos sąlygos

16. Atskiri sutarties punktai gali būti keičiami ir papildomi. Visi pakeitimai ir papildymai įsigalioja tik tada, jei jie įforminti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.
17. Šalys įsipareigoja imtis priemonių laiku ir sąžiningai įvykdyti visas šios sutarties sąlygas. Jei vykdymo procese iškiltų nesutarimų, šalys juos spręs derybų keliu. Per 18 dienų nepasiekus susitarimo derybų keliu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
18. UŽSAKOVAS įsipareigoja dėl jo kaltės nutrauktus šioje sutartyje numatytus darbus apmokėti RANGOVUI pristatytų medžiagų vertę, transporto išlaidas, ir jau atliktų darbų kainą, bei kitas jo turėtas darbų išlaidas. Tokiu atveju RANGOVAS perduoda UŽSAKOVUI pristatytas medžiagas ir gaminius.
19. Sutartis įsigalioja nuo avanso įmokėjimo dienos ir galioja iki pilno jos įvykdymo. UŽSAKOVUI nutraukus sutartį nepasibaigus jos terminui, įmokėtas avansas negražinamas.
20. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
21. Priedas prie sutarties – Sąmata.
22. Šalių adresai ir rekvizitai:

RANGOVAS:

UAB „Davijura“ įm.k. 125763969
PVM kodas LT 257639610
SEB Vilniaus bankas
A/s LT 817044060001738626
Dir. Kazimieras Rudelis



UŽSAKOVAS:

Vilniaus Vilkpėdės darželis mokykla
Gerosios Vilties 15, Vilnius
Įm. k. 190016699
Direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams
Laura Kulienė
pavarduojanti direktorę

SUDERINTA: _____ LT

TVIRTINU: 12091,53 euro

1

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS Direktorius
Kazimieras Rudelis

2018 M. 06 MĖN. 22 D.

2018 M. 06 MĖN. 22 D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2014.03 kainas

Rangovas UAB "Davijura"
Statinių grupė Patalpų remontas adresu Gerosios Vilties g. 15, Vilnius
Užsakovas Vilkpėdės darželis - mokykla



Sam eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina (eurais)			
				D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1	Sienų glaistymas, dažymas	m ²	176	1584,00	528,00	0,00	2112,00
2	Lubų glaistymas, dažymas	m ²	96,7	870,30	290,10	0,00	1160,40
3	Grindų apvadų demontavimas	m'	30,1	18,06	0,00	0,00	18,06
4	Grindų apvadų montavimas	m'	30,1	54,18	45,15	0,00	99,33
5	Senų laidų demontavimas	m'	11	13,20	0,00	0,00	13,20
6	Laidų pratiesimas su sienų štrabavimu	m'	35,5	88,75	42,60	8,88	140,23
7	Rozečių montavimas	vnt	14	98,00	49,00	0,00	147,00
8	Jungiklio pakeitimas	vnt	2	14,00	7,00	0,00	21,00
9	Šviestuvų pakeitimas	vnt	6	72,00	210,00	0,00	282,00
10	Grindų išardymas	m ²	12,79	63,95	0,00	6,40	70,35
11	Kanalo kanalizacijai pakloti iškasimas	m'	15	18,00	0,00	0,00	18,00
12	Kanalizacijos ir vandentiekio paklojimas	kompl.	1	252,00	651,00	0,00	903,00
13	Klozetų montavimas (be klozetų kainos)	vnt	2	67,20	10,00	0,00	77,20
14	Kriauklių montavimas (be kriauklių kainos)	vnt	3	100,80	15,00	0,00	115,80
15	Pertvarų tarp klozetų įrengimas	kompl.	1	150,00	300,00	0,00	450,00
16	Sienų plytelių klijavimas	m ²	17,2	240,80	146,20	0,00	387,00
17	Grindų betonavimas	m ²	12,75	140,25	133,88	0,00	274,13
18	Grindų plytelių klijavimas	m ²	7,05	98,70	59,93	0,00	158,63
19	Šviestuvų montavimas	vnt	4	40,00	0,00	0,00	40,00
20	Karkasinių sienų išardymas	m ²	8,2	16,40	0,00	0,00	16,40
21	Durų angos užtaisymas G/K	m ²	1,9	47,50	22,80	0,00	70,30
22	Slenkstukų montavimas	vnt	1	6,00	7,00	0,00	13,00
23	Laminato su pagrindo paruošimu įrengimas	m ²	20	160,00	240,00	0,00	400,00
24	Statybinių atliekų išvežimas	t	1	45,00	0,00	120,00	165,00

Viso žiniaraštyje

Papildomų medžiagų vertė 0% 4259,09 2757,65 135,27 7152,01

Papildomų mechanizmų vertė 0%

Papildomas darbo užmokestis 8.00%()

340,73

Soc.draudimo išlaidos 31.00%()

4599,82

1425,94

Statinio statybos išlaidos

Statybvietės išlaidos 0%

6025,76

Iš viso tiesioginės išlaidos

Pridėtinės išlaidos 15.00%()

8918,68

689,97

Pelnas 4.00%

9608,65

Iš viso netiesioginės išlaidos

384,35

1074,32

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Bendra vertė be PVM 9993,0

2098,53

Bendra vertė su PVM 12091,53

Sudarė:

(Pavardė)