

REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

Vilnius

Viešoji įstaiga Inovacijų agentūra, atstovaujamas Veiklos administravimo departamento direktorius Saulius Merkio, veikiančio pagal viešosios įstaigos Inovacijų agentūros 2024-01-15 įsakymą Nr. R1-9-(1.3E)2024, toliau vadinamas **Užsakovu**, ir **S** individualios veiklos pažymos numeris 1422554, toliau vadinama **Vykdytojas**, toliau Užsakovas ir Vykdytojas kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią pirkimo sutartį (toliau – **Sutartis**) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. Sutarties objektas – BC Spiečius Šiauliai (Vilniaus g. 213, Šiauliai) patalpų remonto/atnaujinimo darbai:

1.1.1 Didysis kambarys. 67,66 m². Sienų ruošimas perglaiistymui. Glaistymas. Dažymas du kartus. Langokraščių dažymas. Laminato lentelių dėjimas paklojant paklotą. Laiptų pakopų apklijavimas laminuotomis lentelėmis. Laiptų briaunų kampu dėjimas. Grindų apvadų dėjimas. Sieninės plokštės sutvarkymas arba keitimas nauja. Šiukšlių išvežimas.

1.1.2 Virtuvėlė. 6,61m² OSB plokštės dėjimas. Laminato klojimas eilėmis paklojant paklotą. Grindų apvadu dėjimas. Armstrong lubų įrengimas. Dviejų šviestuvų įrengimas. Sienų minimalus perglaiistymas. Sienų dažymas Sadolin Royal dažais du kartus. Durų dažymas. Durų rankenos keitimas. Šiukšlių išvežimas.

1.1.3 Mažasis kabinetas. 15,11m² Kilimines dangos šalinimas. Sienų dalinis perglaiistymas. Sienų dažymas. Laminato klojimas eilėmis paklojant paklotą. Durų dažymas. Durų rankenos keitimas. Langokraščių dažymas. Šiukšlių išvežimas.

1.1.4 Koridorius 15,76m² Sienų dalinis perglaiistymas. Sienų dažymas Sadolin Royal dažais. Armstrong plokščių keitimas. Armstrong karkaso perdažymas. Šviestuvų įrengimas 4 vnt. Durų dažymas. Durų rankenos keitimas. Šiukšlių išvežimas.

1.1.5 WC kambarys 2,24m² Praustuvo, klozeto demontavimas. Sienų ruošimas plytelių klijavimui. Senų plytelių nuėmimas. Sienų plytelių klijavimas. Grindų dangos ruošimas plytelių klijavimui. Grindų plytelių klijavimas. Armstrong lubų įrengimas. Vieno šviestuovo sumontavimas. Kabinamos spintelės kriauklei gaminimas, sumontavimas. Kriauklės ir maišytuvo montavimas. Klozeto potinkinio remontavimas, aptaisymas GKP plokšte apklijuojant akmens masės plytelėmis. Klozeto sumontavimas. Durų dažymas. Šiukšlių išvežimas.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Sutarties fiksuota kaina yra 12150,20 Eur (dvylika tūkstančių šimtas penkiasdešimt eurų ir 20 ct) be PVM ir visus kitus Lietuvoje taikomus mokesčius bei visas kitas Vykdytojo patirtas išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu, kurias Vykdytojas gali patirti vykdydamas šią Sutartį.

2.2. Užsakovas Vykdytojui prieš pradėdant darbus, po sutarties pasirašymo, tiekėjui išmokama 30 procentų avansas (3645,00 Eur be PVM).

2.3. Užsakovas už suteiktą darbų etapą sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo. Numatomi šie etapai:

2.3.1. Didysis kambarys. 67,66 m², atlikus darbus apmokama 3418,80 Eur be PVM;

2.3.2. Virtuvėlė. 6,61 m², atlikus darbus apmokama 856,80 Eur be PVM;

2.3.3. Mažasis kabinetas. 15,11m², atlikus darbus apmokama 845,60 Eur be PVM;

2.3.4. Koridorius. 15,76 m² atlikus darbus apmokama 811,30 Eur be PVM;

2.3.5. Wc kambarys 2,24 m², atlikus darbus apmokama 2572,50 Eur be PVM.

2.4. Vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 22 str. 3 p., sąskaita faktūra turi būti teikiama naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.

2.5. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti darbus, kurie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Vykdytojas atlieka savo sąskaita.

2.6. Į Sutarties kainą turi būti įskaitytos visos išlaidos bei medžiagos, įrenginiai, gaminiai, taip pat Vykdytojo naudojama technika, mechanizmai bei transportas, kitos darbams atlikti panaudotos priemonės, kurios būtinos Darbams atlikti. Gamtos sąlygos Sutarties kainai ir terminams įtakos neturi. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Vykdytojas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainos.

3. Darbų atlikimo terminai:

3.1. Darbų atlikimo terminas – ne vėliau kaip iki 2025 m. gruodžio 20 d.

3.2. Darbai laikomi baigti po darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1.1. užtikrinti Vykdytojo darbininkams netrukdomą patekimą į darbo zoną;
- 4.1.2. apmokėti Vykdytojų už atliktus Darbus Sutarties 2 skyriuje numatyta tvarka;

4.1.4. tinkamai vykdyti kitas šioje Sutartyje ir teisės norminiuose aktuose nustatytas pareigas.

4.2. Užsakovas turi teisę:

- 4.2.1. duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekdamas užtikrinti greitą ir efektyvų Darbų atlikimą;
- 4.2.2. tikrinti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, nesikišant į Vykdytojo ūkinę komercinę veiklą;
- 4.2.3. nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus, arba atsiradus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, sustabdyti Darbų atlikimą, iki trūkumai, defektai ir (ar) netikslumai bus pašalinti.

4.3. Vykdytojas įsipareigoja:

- 4.3.1. atlikti Darbus pagal Sutartis 1.1.1-1.1.5 p. nurodytą pirkimo objektą savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;
- 4.3.2. privalo užtikrinti objekte esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliančių pavojų.
- 4.3.3. darbų atlikimui Vykdytojas pats apsirūpina jam reikalinga įranga, kėlimo mechanizmais, medžiagų ir mechanizmų sandėliavimu, buitinėmis patalpomis savo darbuotojams;
- 4.3.4. Vykdytojo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Vykdytojas pakeistų Vykdytojo personalą, kuris nekompetentingai ir aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 4.3.5. Vykdytojas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas. Darbų metu turi būti nepažeistos šalia darbų zonos esančios komunikacijos, pastatų konstrukcijos, apdaila bei patalpose esantys įrenginiai. Vykdytojas, pažeidęs komunikacijas, pastatų konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis;
- 4.3.6. atlyginti Užsakovui padarytus nuostolius (įrangos subraižymas, sulaužymas ir pan.) atliekant Darbus, jei tai buvo padaryta dėl Vykdytojo kaltės.
- 4.3.7. užbaigęs Darbus iki atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po Darbų likusias atliekas, išvalyti patalpas, kuriose dirbo.
- 4.3.8. privalo užtikrinti Sutarties galiojimą LR Civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas yra netesybos. Sutartį pažeidęs Vykdytojas įsipareigoja sumokėti 5 % baudą nuo bendros Sutarties sumos. Bauda gali būti išskaičiuota iš Vykdytojui mokėtinų sumų;
- 4.3.9. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus, kurie nedidina Darbų kainos, reaguoti į Užsakovo raštu pateiktas pastabas;
- 4.3.10. visa Užsakovo Vykdytojui pateikta informacija, susijusi su šios Sutarties vykdymu, laikoma konfidencialia. Vykdytojas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu ir jai pasibaigus konfidencialios informacijos neatskleisti.
- 4.3.11. įsipareigoja nenaudoti Užsakovo ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
- 4.3.12. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Vykdytojas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;
- 4.3.13. tinkamai vykdyti kitas šioje Sutartyje ir teisės norminiuose aktuose nustatytas pareigas.
- 4.3.14. Vykdytojas įsipareigoja taikyti aplinkos apsaugos priemonių įgyvendinimą vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų, taikymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, 4.4 papunkčiu: darbų atlikimo metu susidariusias atliekas tvarkyti taip, kad tai nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai, kaip aprašyta aprašo 4.4.4.3 papunktyje – darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka.

5. Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

- 5.1. Vykdytojas, užbaigęs Darbus, raštu informuoja Užsakovą.

5.2. Gavęs Vykdytojo pranešimą apie pagal šią Sutartį numatytą Darbų atlikimą, Užsakovas per 5 darbo dienas priima Vykdytojo atliktus Darbus, pasirašydamas darbų perdavimo – priėmimo aktą arba pateikia Vykdytojui raštu motyvuotą paaiškinimą. Akte nurodytus trūkumus Vykdytojas nedelsiant pašalina savo sąskaita.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Vykdytoju, Užsakovas, Vykdytojui pareikalavus, moka 0,05 % delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.2. Vykdytojui, laiku neatlikus Darbų iki Sutartyje numatyto termino, Vykdytojas, Užsakovui pareikalavus, moka 0,05 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutarties sumos.

6.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalių nuo pagal šią Sutartį priimtų įsipareigojimų įvykdymo. Sutartyje numatyti delspinigiai ar bauda gali būti išskaičiuojama iš Vykdytojui mokėtinų sumų.

6.4. Vykdytojas, pažeidęs sutarties sąlygas ar nepašalinęs defektų kaip numatyta sutarties 7.2. p., moka Užsakovui baudą, lygią 10% nuo pirkimo objekto vertės ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

7. Garantija

7.1. Darbų garantinis terminas negali būti trumpesnis nei numatytas Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 6.698 straipsnyje Vykdytojas garantuoja, kad darbų perdavimo-priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui.

7.2. Užsakovui aptikus defektus garantinio laikotarpio metu ir raštu informavus apie tai Vykdytoją, šis įsipareigoja per 7 kalendorines dienas trūkumus pašalinti.

7.3. Vykdytojas kartu su Vykdytojo atliktų darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas Vykdytojo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Vykdytojo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai Sutarties kainos.

8. Nenugalima jėga (*force majeure*)

8.1. Jei kuri nors iš šalių negali įvykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, ta šalis turi apie tokias aplinkybes pranešti kitai šaliai raštu per 10 dienų. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo. Šiuo atveju Sutarties terminai gali būti koreguojami atskiru šalių susitarimu.

8.2. Jei punkte 8.1. nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 mėn., abi Sutarties šalys gali susitarti nutraukti Sutartį. Toks Sutarties nutraukimas vykdomas be baudų ir nuostolių mokėjimo.

8.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.840.

9. Subtiekimas

9.1. Iki Sutarties vykdymo pradžios Vykdytojas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo subtiekejo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Vykdytojas privalo Sutartyje nustatyta tvarka informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu ir apie naują subtieką (-us), kurį (-iuos) ketinama pasitelkti prekių teikimui.

9.2. Vykdytojas negali keisti subtiekejo (-ų), dėl kurio (-ių) pasitelkimo Užsakovui buvo pranešta iki Sutarties vykdymo pradžios arba kurį Vykdytojas pasitelkė, prieš tai raštu nepranešęs Užsakovui apie tokio keitimo būtinybę ir negavęs jo raštiško sutikimo.

9.3. Vykdytojo pasitelkti subtiekejai Užsakovo iniciatyva keičiami Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

9.4. Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus subtiekejo (-ų) pakeitimo apibrėžta subtiekimu apimtimi ir tik įvardijus numatomą subtieką (-us). Užsakovas per 7 kalendorines dienas nuo pranešimo apie numatomą subtiekejo (-ų) pakeitimą iš Vykdytojo gavimo dienos turi pranešti Vykdytojui savo sprendimą.

9.5. Subtiekimu sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp subtiekejo ir Užsakovo.

9.6. Vykdytojas atsako už savo subtiekėjų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą

taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subtiekimą sutartį, neatleidžia Vykdytojo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

9.7. Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad subtiekęjas yra nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti Vykdytojo surasti kitą subtiekęją, kuris turėtų tinkamą ir Užsakovui priimtina kvalifikaciją ir patirtį, atitinkančią atviro konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.

9.8. Įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje įvykdyti, parinkti subtiekęjai neturi teisės subtiekimą sutartimi priimtų įsipareigojimų daliai vykdyti pasitelkti dar kitus asmenis.

10. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo.

10.2. Sutarties nutraukimo tvarka:

10.2.1. abiejų šalių rašytiniu susitarimu;

10.2.2. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Vykdytoją raštu ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį;

10.2.2.1. jeigu Darbų kokybė neatitinka šios sutarties 1.1. punkte nustatytų reikalavimų ir po raštiško Užsakovo pranešimo/pretenzijos apie tai Vykdytojui, jis per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina Darbų trūkumų arba pašalina netinkamai;

10.2.2.2. jeigu Vykdytojas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo savo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

10.2.2.3. jeigu Vykdytojas padaro esminį Sutarties pažeidimą.

10.2.3. Vykdytojas turi teisę, įspėjęs Užsakovą raštu ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Užsakovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų numatytą sutarties 4.1.1. punkte.

11. Kitos sąlygos

11.1. Ši Sutartis sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais norminiais aktais.

11.2. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai, laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, savo subtiekęjų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

11.3. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nuostatomis.

11.4. Vykdydamos šią Sutartį šalys vadovaujasi joje nurodytais šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės ir rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutartyje nurodyti šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

11.5. Šalių tarpusavio prieštaravimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaravimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

11.6. Nei viena iš šalių negali perduoti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims, be raštiško kitos šalies sutikimo.

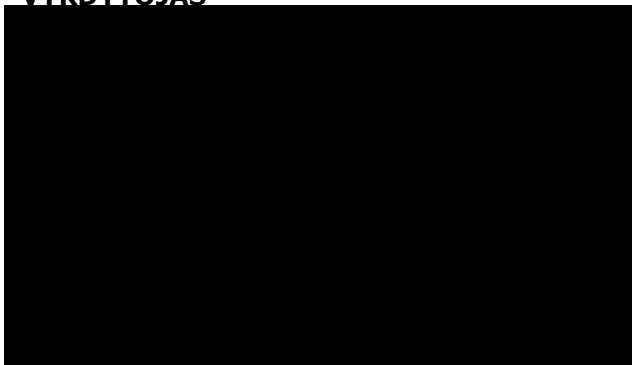
11.7. Sutartis sudaryta lietuviu kalba ir pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu.

12. Šalių juridiniai adresai:

UŽSAKOVAS

Viešoji įstaiga Inovacijų agentūra
Balčikonio g. 3, 08247 Vilnius
Juridinio asmens kodas 125447177
PVM kodas LT254471716
A/s LT34 7044 0600 0729 1073
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tel. +370 700 77 055
El. p.: info@inovacijuagentura.lt

Veiklos administravimo departamento
direktorius Saulius Merkys

VYKDYTOJAS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	