

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR.

2019 m. birželio 10 d.

UŽSAKOVAS – Vilniaus muzikos mokykla „Lyra“, atstovaujama direktoriaus Gintauto Smolsko, ir RANGOVAS – uždaroji akcinė bendrovė „Tinkuva“ atstovaujama direktoriaus Sergej Ščiupakov (toliau abi vadinamos — ŠALYS, kiekviena atskirai toliau vadinama — ŠALIS) sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti aštuonių klasių remonto darbus, detalizuotus lokalinėje sąmatoje, Vilniaus muzikos mokykloje „Lyra“, adresu Taikos g. 47, Vilniuje, o Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškus Darbų rezultatus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

2. SUTARTIES KAINA (KAINODARA) IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties kaina yra **9985,57+ PVM 21% 2096,97 bendra suma su PVM 12082,54 Eur (Dvylika tūkstančių aštuoniasdešimt du eurai 54 centai)**. Detalios Darbų kainos nurodytos lokalinėje sąmatoje, kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis.

2.2. Išankstinė įmoka (avansas) už Darbus Rangovui nemokama.

2.3. Sutarties vykdymo metu pasikeitus taikomo PVM tarifo dydžiui, Darbų kaina gali keistis pasikeitusio PVM tarifo dydžiu.

2.4. Užsakovas už laiku ir kokybiškai atliktus Darbus, sumoka Rangovui per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, prieš tai pasirašius Atliktų darbų aktą.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. atlikti Darbus iki 2019-07-04

3.1.2. laiku, kaip nurodyta Sutarties 3.1.1 punkte, atlikti ir perduoti Užsakovo nurodytiems atsakingiems asmenims Darbus ir visą būtiną dokumentaciją, susijusią su Darbų rezultatu.

3.1.4. atlikti Sutartyje nustatytus reikalavimus atitinkančius Darbus;

3.1.5. gavus Užsakovo rašytinį pranešimą apie nustatytus Darbų trūkumus, savo lėšomis per Užsakovo nurodytą terminą ištaisyti trūkumus, taip pat trūkumus, nustatytus garantinio laikotarpio metu, arba atlyginti Užsakovui jų šalinimo išlaidas;

3.1.6. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos bei priešgaisrinių saugos taisyklių reikalavimų;

3.1.7. savo sąskaita pašalinti iš objekto visas statybines atliekas ir šiukšles;

3.1.8. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte Darbų vykdymo metu bei susipažinti su visa su Darbais susijusia dokumentacija;

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. per 3 (tris) darbo dienas priimti iš Rangovo tinkamai ir faktiškai atliktus Sutartyje nustatytus reikalavimus atitinkančius Darbus ir pasirašyti atitinkamus dokumentus;

3.2.2. sumokėti už tinkamai, kokybiškai ir laiku atliktus Sutartyje nurodytus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.2.3. teikti Rangovui Sutarčiai vykdyti pagrįstai reikalingą turimą informaciją.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. reikalauti, kad Užsakovas priimtų Sutarties reikalavimus atitinkančius kokybiškus Darbus;

3.3.2. reikalauti iš Užsakovo sumokėti už Sutarties reikalavimus atitinkančius Darbus Sutartyje nurodyta tvarka ir sąlygomis.

3.4. Užsakovas turi teisę:

3.4.1. atsisakyti priimti Darbus, jei Rangovas, pažeisdamas Sutartį, perduoda Užsakovui Darbus, neatitinkančius Sutartyje nustatytų reikalavimų;

3.4.2. reikalauti nemokamai pašalinti Sutartyje nurodytų reikalavimų neatitinkančių Darbų trūkumus;

4. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakomi darbai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių Sutarties objekto sritį, reikalavimus.

4.2. Rangovas Darbams suteikia Statybos įstatymo reikalavimus atitinkančias garantijas.

4.3. Jeigu per Užsakovo nurodytą terminą Rangovas nepašalina defektų ar trūkumų, Rangovas turi atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas dėl trūkumų šalinimo.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Už įsipareigojimų, prisiimtų Sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako teisės aktu nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.

6.2. Rangovas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys.

6.3. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalima jėga (*force majeure*). Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie nenugalimos jėgos aplinkybę bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, turi pranešti kitai Šaliai apie susidariusią situaciją.

6.4. Jei Rangovas neįvykdo Sutarties 3.1.1 ir 3.1.2 punktuose nurodytų įsipareigojimų per 20 darbo dienų nuo Sutarties 3.1.1 punkte nurodyto termino pabaigos, Užsakovui pateikus pretenziją ir reikalavimą, moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procentų nuo visos Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 2.1 punkte, dydžio baudą.

6.5. Jei Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų Sutartyje nustatyta tvarka, kita Šalis turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo kitos Šalies neįvykdytų sutartinių įsipareigojimų vertės už kiekvieną uždelstą dieną, iki kol Šalis įvykdys savo sutartinius įsipareigojimus. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

7.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš 14 (keturiolika) dienų dėl šių esminių Sutarties pažeidimų arba kitų nuo jo valios nepriklausančių aplinkybių, raštu pranešęs apie tai Rangovui, jeigu Rangovas:

7.1.1. Rangovas nevykdo (informuoja, kad negalės įvykdyti) Sutartyje nurodytų įsipareigojimų arba juos vykdo kitomis sąlygomis, nei buvo nurodęs savo pasiūlyme;

7.1.2. Rangovas vėluoja atlikti darbus Sutarties 3.1.1 punkte nurodytu terminu ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų;

7.1.3. Sutartis buvo pakeista nesilaikant Sutartyje nustatytos tvarkos;

7.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šia Sutartimi sulytų įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis gali būti keičiama raštišku abiejų Šalių susitarimu.

8.3. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Sutartis ir jos priedai keičiami tarpusavio susitarimu, įforminant juos tokia pačia tvarka, kaip ir ši Sutartis.

8.4. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

9. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

9.1. Kilusius tarp Šalių ginčus dėl šios Sutarties vykdymo abi Šalys sprendžia derybų būdu.

9.2. Sutarčiai aiškinti ir ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.3. Jei ginčo nepavyksta išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, jis sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą.

10. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Vilniaus muzikos mokykla „Lyra“

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191663091

Taikos g. 47, LT-05260 Vilnius

Tel. (85) 2429470

El. paštas: rastine@lyra.vilnius.lm.lt

Direktorius Gintautas Smolskas



RANGOVAS

UAB „Tinkuva“

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300094611

PVM mokėtojo kodas 100001668414

Pašilaičių g. 1-54, Vilnius

Tel. +370 656 77122

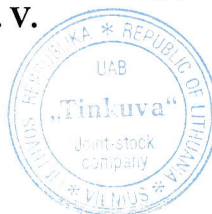
El. paštas tinkuva.statyba@gmail.com

A. s. LT50 7300 0100 8890 8192

AB bankas „Swedbank“

Direktorius Sergej Ščiupakov

A. V.



UAB "Tinkuva"
TVIRTINU: 12082,54 Eur
DIREKTORIUS _____
Sergej Ščiupakov

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

Vilniaus muzikos mokykla "Lyra"

Aštuonių klasių remonto darbai

Suma žiniaraščiui

12 082,54 €

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1	R7-93	Durų keitimas plastiko durų blokais	m2	15,12	503,53	3684,38		4187,91
2	N2P-0310-1	Durų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	100 m	0,408	45,03	45,08		90,11
3	N34-35-1	Pakabinamų lubų su konstrukcija demontavimas ir atstatymas	m2	16,0	299,39	235,77	2,75	537,91
4	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100m	1,32	346,1	256,38	5,66	608,14
5	N9P-0503-1	Karkasų užpildymas vata	100m2	0,32	102,41	118,83		221,24
6	N15-85-3	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis,	100m2	0,32	411,97	120,93		532,9
7	R14-225-1	Senų dažų nuo sienų nuvalymas	100m2	0,94	57,61			57,61
8	N15P-0204-1	Sienų gruntavimas	100m2	1,26	111,55	60,01	0,04	171,6
9	N15-169-4	Sienų pirmas glaistymas	100m2	1,26	319,78	97,69		417,47
10	N15-169-5	Sienų sekantis glaistymas	100m2	1,26	236,35	97,69		334,04
11	N15-135	Sienų dažymas	100m2	1,26	651,09	417,49		1068,58
12	N2P-0312-1	Durų apvadų montavimas	m	88,0	77,69	573,32	1,07	652,08
13	N15-150-1	Apvadų dažymas	100m	0,88	200,52	21,01		221,53
14	N21-191	Apšvietimo laidų tiesimas	100m	0,4	76,92	36,06		112,98
15	N21P-0321-1	Jungiklių pakeitimas	100vnt	0,08	11,91	44,98		56,89
16	R5-29	Grindjuostės demontavimas ir atstatymas	m	16,0	51,04	56,52		107,56
17	R23-73	Medžiagų panešimas	kompl.	8,0	110,43			110,43
18	R23-73	Baldų panešimas	kompl.	8,0	256,7			256,7
19	R23-62	Šiukšlių išnešimas ir išvežimas	kompl.	1,0	98,44		141,45	239,89
Viso žiniaraštyje					3968,46	5866,14	150,97	9985,57
PVM 21,00%					833,38	1231,89	31,7	2096,97
Iš viso					4801,84	7098,03	182,67	12082,54