

**ŠILUMOS KAMEROS ŠK 5K-8-1, ADRESU KĘSTUČIO G. 67, KAUNAS, PERDANGOS
REMONTO DARBŲ SUTARTIS NR. R-KE-P-107-407/PA-2018-39-1**

2019 m. birželio 18 d.

Kaunas

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), atstovaujama Pardavimo departamento direktoriaus, pavaduojančio Gamybos departamento direktorių, laikinai vykdančio generalinio direktoriaus funkcijas, Rimo Perevičiaus, vadovaujantis AB „Kauno energija“ 2019 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. P-145 „Dėl V. Šleivio pavadavimo“, veikiančio pagal Užsakovo įstatus, ir

UAB „Elektrėnų energetikos remontas“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Arūno Juozaičio, veikiančio pagal Rangovo įstatus, (toliau – Šalis, o kiekviena atskirai – Šalis), vadovaudamasi Užsakovo 2019 m. birželio 18 d. pirkimų organizatoriaus atlikta tiekėjų apklausa ir 2019 m. birželio 18 d. tiekėjų apklausos pažyma Nr. P-107-98, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis ir ištekliais atlikti šilumos kameros ŠK 5K-8-1, adresu Kęstučio g. 67, Kaunas, perdangos remonto darbus (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka. Darbai vykdomi vadovaujantis Techniniu darbo projektu Nr. P7081-004 „Šilumos tiekimo tinklų Kęstučio g. 67, Kaune, kapitalinio remonto projektas“ (toliau – Techninis darbo projektas).

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Sutarties kaina be PVM – 20 000,00 Eur (dvidešimt tūkstančių Eur 00 ct), 21 proc. PVM – 4 200,00 Eur (keturi tūkstančiai du šimtai Eur 00 ct). Sutarties kaina su PVM – 24 200,00 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai du šimtai Eur 00 ct). Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos Darbų organizavimo ir atlikimo išlaidos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus ir būtinos Sutarčiai tinkamai įvykdyti.

2.2. Už atliktus Darbus Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) dienų, Rangovui pateikus pažymą apie atliktų darbų vertę, Darbų perdavimo–priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą. Sąskaitas faktūras Rangovas privalo pateikti per VĮ Registrų centro informacinę sistemą „E. sąskaita“ (toliau – E. sąskaita). Jeigu sąskaita faktūra bus pateikta ne per E. sąskaitą, Užsakovas laikys, kad sąskaita faktūra nėra gauta, o apmokėjimo terminai bus skaičiuojami tik nuo to momento, kai sąskaita faktūra bus gauta per E. sąskaitą.

2.3. PVM sąskaitą faktūrą Rangovas Užsakovui pateikia tik Šalims pirmiau pasirašius Darbų priėmimo–perdavimo aktą.

2.4. Užsakovas apmoka tik tas išlaidas, kurios faktiškai patiriamos vykdant Darbus ir kurios yra patvirtintos Darbų perdavimo–priėmimo aktu, pažyma apie atliktų darbų vertę ir kitais dokumentais.

2.5. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM, Darbų kaina su PVM padidėja arba sumažėja dydžiu, lygiu skirtumui tarp buvusio ir naujai nustatyto PVM dydžio nuo PVM pasikeitimo įsigaliojimo dienos. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo Darbų kaina neperskaičiuojama.

3. Šalių pareigos ir teisės

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.1.1. perduoti Rangovui Techninį darbo projektą;
- 3.1.2. perduoti Rangovui statyb vietę, pasirašant Statyb vietės perdavimo–priėmimo aktą;
- 3.1.3. pranešti Rangovui, kas vykdys techninę priežiūrą;
- 3.1.4. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus;
- 3.1.5. sumokėti Rangovui už kokybiškai ir laiku atliktus Darbus.

3.2. Užsakovo teisės:

- 3.2.1. tikrinti atliekamų Darbų eigą, kiekį, kokybę;
- 3.2.2. raštu reikalauti Rangovo pašalinti trūkumus, jeigu Rangovas nesilaiko statybos normų ir taisyklių.

3.2.3. nemokėti už netinkamai atliktus Darbus;

3.2.4. prirėikus sustabdyti Darbus, kol nurodyti Darbų trūkumai / defektai bus pašalinti;

3.2.5. jeigu Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per Užsakovo nustatytą protingą terminą ar vėluoja atlikti Darbus Sutartyje nurodytu terminu ir per Užsakovo nustatytą protingą terminą jų vis tiek neatlieka, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pašalinti Darbų trūkumus ar atlikti Darbus.

3.3. Rangovas įsipareigoja:

3.3.1. turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus ir visus veiklos vykdymui nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti Sutartyje nurodytus Darbus;

3.3.2. Darbus atlikti vadovaujantis Techniniu darbo projektu ir galiojančiais tokiais Darbus reglamentuojančiais teisės aktais;

3.3.3. esant reikalui, Darbų atlikimui gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsaugos zonose, gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamuose kelių ruožuose, požeminių komunikacijų vietose;

3.3.4. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų darbų saugą ir sveikatos reikalavimų vykdymą iš Užsakovo priimtoje statybvietėje ir nepradėti Darbų, kol Užsakovas pagal statybvietės perdavimo–priėmimo aktą neperdavė statybvietės, kaip to reikalauja Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

3.3.5. vykdant Sutartyje numatytus Darbus, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su Rangovo darbuotojais, dalyvaujant Užsakovui, tyrimą ir jų apskaitą;

3.3.6. užtikrinti, kad Darbams naudojamos medžiagos ir įrengimai turėtų teisės aktų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus bei visus kokybę reglamentuojančius dokumentus bei visą kitą pagal teisės aktus būtiną ar rekomenduotiną juos lydinčią dokumentaciją valstybine kalba;

3.3.7. savo sąskaita pašalinti trūkumus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu, per Užsakovo nustatytą protingą terminą, pašalinus trūkumus – gauti iš Užsakovo pažymą apie trūkumų ištaisymą;

3.3.8. Darbų atlikimo metu demontuojamus šilumos tinklo vamzdinius, armatūrą, kitas metalo konstrukcijas bei susidariusį metalo laužą (be šilumos izoliacijos) pristatyti į Užsakovo nurodytą vietą, pateikiant metalo laužo vežimo važtaraštį ir svėrimo aktą;

3.3.9. nesudaryti subrangos sutarčių dėl Darbų atlikimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis be Užsakovo raštiško sutikimo;

3.3.10. Užsakovui pateikti pažymą apie atliktų darbų vertę, Darbų perdavimo–priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą;

3.3.11. atliktus Darbus bei techninę–vykdomąją dokumentaciją perduoti Užsakovo atstovams, pasirašant Darbų perdavimo–priėmimo aktą;

3.3.12. atlikti Darbus per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.

3.4. Rangovo teisės:

3.4.1. gauti iš Užsakovo dokumentus ir (arba) jų kopijas bei informaciją, reikalingą tinkamam Darbų atlikimui;

3.4.2. Sutartyje nustatyta tvarka gauti apmokėjimą už kokybiškai atliktus Darbus.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Užsakovui laiku nesumokėjus už Darbus, Rangovui raštu pareikalavus, Užsakovas įsipareigoja mokėti Rangovui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Rangovui, neatlikus Darbų Sutarties 3.3.12 punkte nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti Rangovui 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties kainos su PVM.

4.3. Jeigu Darbų vykdymo metu nustatoma, kad yra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių, psichotropinių ir/ar toksinių medžiagų Rangovo darbuotojų ir nepriklausomai nuo to ar buvo sustabdyti darbai, Rangovas Užsakovui moka 500,00 (penkių šimtų eurų) Eur baudą už kiekvieną nustatytą darbuotoją. Darbuotojas pripažįstamas neblaiviu, kai etilo alkoholio koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje ir kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės.

4.4. Jeigu Užsakovo darbų saugos specialistai bei darbuotojai, vykdančys darbų techninę priežiūrą ir kontrolę, nustato arba nustatė darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 500,00 (penkių šimtų eurų) Eur baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

4.5. Pradėjęs darbus be Šalių pasirašyto Statybietės perdavimo–priėmimo akto, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, sumoka 500 (penkių šimtų) Eur baudą.

4.6. Šalis turi teisę reikalauti atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės.

4.7. Rangovui ne dėl Užsakovo kaltės vienašališkai nutraukus Sutartį ar Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas Užsakovui sumoka 10 proc. dydžio baudą nuo Sutarties kainos su PVM. Nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

4.8. Rangovui priskaičiuotos netesybos (delspinigiai, baudos) išskaitomos iš Rangovui mokėtinų sumų. Nesant mokėtinų sumų ar jų nepakankant, Rangovas neapmokėtas netesybas Užsakovui sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo rašytinio pareikalavimo pateikimo dienos.

4.9. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu, per 2 (dvi) darbo dienas nuo aplinkybių paaiškėjimo, turi pranešti kitai Šaliai, kad negali vykdyti įsipareigojimo, pridedant tai patvirtinančius dokumentus, fotonuotraukas.

5. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 4 (keturis) mėnesius.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

5.3. Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdamas prievolės, kylančias iš Sutarties, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą raštu pranešdamas Rangovui prieš 15 (penkiolika) dienų.

5.4. Bet kuriuo atveju nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus kokybiškus Darbus, o Užsakovas privalo tuos Darbus priimti ir už juos sumokėti. Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus tiesioginius nuostolius.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Visi ginčai ar nesutarimai tarp Užsakovo ir Rangovo, kylantys dėl Sutarties vykdymo ar susiję su ja, sprendžiami derybų keliu per 10 (dešimt) dienų. Atvejais, kai Šalys nepasiekia susitarimo, ginčai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais Lietuvos Respublikos teismuose.

6.2. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal Sutartį, jeigu jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų LR civiliniame kodekse ir LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu, per 5 (penkis) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių paaiškėjimo, turi pranešti antrajai Šaliai, kad negali vykdyti atitinkamo įsipareigojimo. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos.

6.3. Rangovas neprieštaruja, kad Sutarties sąlygos būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

6.4. Šalys, vykdydamos Sutartyje numatytus įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos normų, statybos techninių reglamentų reikalavimais, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo reikalavimais bei kitais galiojančiais teisės norminiais aktais.

6.5. Rangovo atliktiems Darbams nustatomas garantinis laikas, skaičiuojamas nuo visų Rangovo atliktų Darbų perdavimo–priėmimo Užsakovui dienos: 5 (penkių) metų visiems Rangovo atliktiems darbams, 10

(dešimt) metų, esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) trūkumams, 20 (dvidešimt) metų, esant tyčia paslėptiems trūkumams.

6.6. Nė viena iš Sutarties Šalių neturi teisės perleisti trečiajai Šaliai savo teisių ar įsipareigojimų, atsirandančių iš Sutarties, be raštiško kitos Šalies sutikimo.

6.7. Rangovas patvirtina, kad žino, jog visa su Sutarties vykdymu susijusi informacija bei Sutarties vykdymui jo iš Užsakovo gauta informacija (bet kokia forma) yra konfidenciali, ir įsipareigoja neatskleisti jos trečiosioms šalims, nebent atskleidimo pareiga būtų nustatyta Lietuvos Respublikos teisės aktu, apie tai nedelsiant informuojant ir Užsakovą.

6.8. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su AB „Kauno energija“ ir jos dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų.

6.9. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su AB „Kauno energija“ privatumo politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų ta apimtimi, kuri reikalinga tinkamai asmens duomenų apsaugai užtikrinti.

6.10. Už Sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas –

6.11. Už Sutarties vykdymą atsakingas Rangovo atstovas –

6.12. Šalys nedelsdamos informuoja viena kitą raštu apie Sutarties 6.10., 6.11. punktuose nurodytų kontaktinių duomenų ir (ar) Sutarties 7 punkte nurodytų rekvizitų pasikeitimus bei apie aplinkybes, keliančias grėsmę tinkamam Šalių įsipareigojimų vykdymui pagal Sutartį.

6.13. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srityje perkančiųjų subjektų, įstatyme numatytais pagrindais.

6.14. Sutartis pasirašyta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

7. Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Įmonės kodas 235014830

PVM mokėtojo kodas LT350148314

A. s. LT60 7044 0600 0286 6144

AB SEB bankas

Tel. (8 37) 30 56 50

El. p. info@kaunoenergija.lt

Pardavimo departamento direktorius,
pavaduojantis Gamybos departamento
direktorių, laikinai vykdančią generalinio
direktoriaus funkcijas,

Rimas Perevičius

2019 m. birželio 27 d.

Rangovas

UAB „Elektrėnų energetikos remontas“

Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas

Įmonės kodas 302248093

PVM mokėtojo kodas LT 100004451711

A. s. LT20 7044 0600 0797 5175

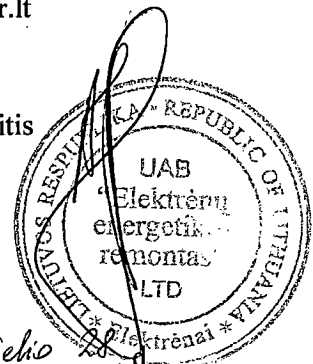
AB SEB bankas

Tel. (8 37) 40 74 81

El. p. eer@eer.lt

Direktorius

Arūnas Juozaitis



2019 m. birželio 28 d.