

DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 35-262

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Du tūkstančiai devynioliktų metų liepos mėnesio 11 diena

Kupiškis

Ši sutartis sudaryta tarp **Kupiškio rajono savivaldybės administracijos**, juridinio asmens kodas **188774975**, kurio registruota buveinė yra **Vytauto g. 2, Kupiškis** (toliau – **Užsakovas**) atstovaujamos administracijos direktoriaus **Mariaus Mališausko** veikiančio pagal Kupiškio rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, ir

UAB „Nodama“, juridinio asmens kodas 164819885, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Edvino Gražulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje darbų pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

jei tai ūkio subjektų grupė – atitinkami duomenys apie kiekvieną partnerį)

sudarė šią darbų pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas yra: **Krepšinio aikštelės įrengimas Kupiškio r., Kupiškio sen., Aukštupėnų k. su supaprastinto projekto parengimu** (toliau Darbai). Darbai finansuojami pagal projektą „Krepšinio aikštelės įrengimas Kupiškio raj., Kupiškio sen., Aukštupėnų k.“, Nr. KUP-LEADER-6B-I-2-9-2018.

1.2. Atliekamų Darbų apimtys pateikiama Sutarties specialiųjų sąlygų 1 priede „Techninė specifikacija“.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA, TRUKMĖ IR TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja kitą dieną po Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 18 mėnesių.

2.2. Darbų atlikimo terminai:

2.2.1. Rangovas turi parengti supaprastintą projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą per 3 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Šalių raštišku susitarimu dėl nenumatytų aplinkybių, kurios susidarė ne dėl rangovo kaltės, Projekto parengimo atlikimo terminas gali būti vieną kartą pratęstas ne ilgesniam, nei 1 mėnesio terminui;

2.2.2. Rangovas statybos darbus pradeda nuo statybvietės perdavimo (statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo) dienos;

2.2.3. Rangovas pilnai visus Darbus (tame tarpe ir kadastrinių matavimų bylos parengimas) baigia per 6 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Šalių raštišku susitarimu dėl nenumatytų aplinkybių, kurios susidarė ne dėl Rangovo kaltės, statybos Darbų atlikimo terminas gali būti vieną kartą pratęstas ne ilgesniam, nei 1 mėnesio terminui;

2.3. Darbų pabaiga bus laikomas tas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, įformintas statybos užbaigimas bei Užsakovui perduoti reikiami statinio dokumentai.

2.4. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

2.5. Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas, iškilus nenumatytoms aplinkybėms, kurios negali priklausyti nuo Šalies, dėl kurios pratęsiamas sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas, valios (pavyzdžiui: klimatinės oro sąlygos, valstybės institucijų/įstaigų/organizacijų veiksmai, dėl kurių nėra galimybės įvykdyti sutartį nustatytu terminu, atsiradę papildomi darbai ir pan. objektyvios priežastys), Šalims raštu išreiškus tam sutikimą, gali būti pratęstas, surašant papildomą susitarimą, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.

3. SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Ši Sutartis yra fiksuotos kainos sutartis, kai faktinių kiekių, gautų vykdant Darbus,

svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima Rangovas. Fiksuotos kainos pradinė Sutarties vertė 41490,82 Eur su PVM (keturiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai devyniasdešimt eurų, 82 ct). Ši suma atitinka Rangovo pateiktam pasiūlymui pirkimo metu. Kainoje yra įvertinti ir darbai, kurie nėra detalizuoti techninėje specifikacijoje, tačiau yra būtini Darbų rezultatui pasiekti.

3.2. Atskirų darbų kainos yra nurodytos šios Sutarties 2 priede „Pasiūlymas pirkimui“.

3.3. Kaina, nurodyta Sutarties specialiųjų sąlygų 3.1 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbais. Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ar šioje Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti savo pasiūlyme, kurį Rangovas pateikė Užsakovo vykdomame pirkime.

3.4. Jeigu faktinės darbų apimtys nesiskiria nuo darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, tai Rangovui sumokama Sutarties kaina, nurodyta Sutarties 3.1 punkte, neatsižvelgiant į faktines darbų apimtis.

3.5. Jeigu vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys skiriasi nuo darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, tai visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti perkami, taikant apimties keitimo sąlygas (žiūrėti Sutarties specialiųjų sąlygų 3.13.1 punktą).

3.6. Jeigu vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys yra daugiau kaip 15 procentų mažesnės už Sutartyje nurodytas darbų apimtis, tai Rangovui sumokama tik už faktines darbų apimtis.

3.7. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

3.7.1. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Sutarties specialiųjų 2 priede „Pasiūlymas pirkimui“ nurodytos fiksuotos darbų grupių (etapų) kainos. Nurodytos darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to darbo grupės (etapo) dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas, patikrindamas dalinai atlikto darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia įkainotame veiklų sąraše numatyto darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

3.7.2. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą / sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

3.7.2.1. koks nors Rangovo atliktas darbas neatitinka Sutarties, tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

3.7.2.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to darbo arba įsipareigojimo verte.

3.7.3. Jeigu Užsakovas per 10 dienų Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

3.7.4. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo darbų perdavimo-priėmimo ir Statybos užbaigimo aktus bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

3.7.5. Už faktiškai atliktus darbus, Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima pažymą apie atliktus darbus ir gauna PVM sąskaitą faktūrą arba lygiavertį dokumentą.

3.8. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

3.9. Už darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas Sutarties sąlygų.

3.10. Savavališkai atliktus darbus Rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti.

3.11. Sutarties kainos keitimas galimas taikant:

3.11.1. peržiūros sąlygas;

3.11.2. darbų apimties keitimo sąlygas.

3.12. Taikant peržiūros sąlygas Sutarties kaina keičiama šiais atvejais:

3.12.1. Šalys susitaria, kad Sutarties įkainis gali kisti dėl priimto įstatymo, keičiančio PVM mokesčio dydį. Įkainis perskaičiuojamas (didinamas arba mažinamas) proporcingai mokesčio lygio pakeitimui. Perskaičiuotas įkainis įforminamas šalių pasirašomu papildomu susitarimu ir taikomas po įstatymo įsigaliojimo ir papildomo susitarimo pasirašymo atliktiems darbams apmokėti. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų Darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

3.13. Taikant darbų apimties keitimo sąlygas, Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:

3.13.1. kai būtina įsigyti papildomų darbų, esant šiai sąlygai - kai vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys skiriasi nuo darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, ir kai be šių darbų negalima tinkamai užbaigti Sutarties, o Rangovas objektyviai negalėjo šių darbų numatyti ir įvertinti rengiant Pasiūlymą;

3.13.2. kai vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys yra daugiau kaip 15 procentų mažesnės už Sutartyje nurodytas darbų apimtis (žiūrėti Sutarties specialiuųjų sąlygų 3.6 p.);

3.13.3. kai atsisakoma dalies darbų, nes vykdant Sutartį paaiškėja, kad dėl objektyvių priežasčių dalis darbų tampa nebereikalingi.

3.13.4. kai iš to paties Rangovo būtina įsigyti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į Sutartį, kai yra visos šios sąlygos kartu:

3.13.4.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

3.13.4.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės sutarties vertės.

3.13.5. Jeigu atskiru keitimu ir atsisakoma dalies darbų (Sutarties specialiuųjų sąlygų 3.13.3 p.), ir jų įsigijama papildomai (Sutarties specialiuųjų sąlygų 3.13.4 p.), skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Sutarties specialiuųjų sąlygų 3.13.4.2 punkte nurodyta sutarties kainos pakeitimo vertė, atskiro pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų darbų suma.

3.14. Papildomi darbai suprantami kaip Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai, taip pat Sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios pradinę sutarties vertę.

3.15. Užsakovas, apskaičiuodamas įsigijamų papildomų darbų kainas (įkainius), taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.15.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.15.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

3.15.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

3.15.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (priedėtinės, statybietės ir

pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (su vėlesniais pakeitimais) priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

3.16. Papildomi darbai įforminami atskiru dokumentu, kurį turi pasirašyti visi statybos proceso dalyviai. Šiame dokumente nurodomi papildomų darbų pavadinimai, kiekiai, vienetai, argumentai, pagrindžiantys papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai, papildomų darbų įkainio (įkainių) pagrindimas ir skaičiavimas.

3.17. Surašius Sutarties specialiųjų sąlygų 3.16 punkte nurodytą dokumentą, Užsakovui sutikus dėl papildomų darbų įsigijimo, Šalys pasirašo papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, kuris tampa Sutarties sudėtine dalimi.

3.18. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.17 p.), priešingu atveju bus laikoma, kad Rangovas darbus vykdo savavališkai (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.9 ir 3.10 punktai).

3.19. Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal Sutartyje numatytas peržiūros sąlygas (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.11 punktas), atitinkamai turi būti pakeista pradinė sutarties vertė.

4. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

4.1. Pirkimo sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda). Jei Rangovas neįvykdytų sutartyje numatytų įsipareigojimų, Užsakovui pareikalavus, Rangovas per vieną mėnesį nuo minėtų aplinkybių paaiškėjimo dienos turės sumokėti Užsakovui baudą, kurios dydis 10 proc. neatliktų darbų sutarties kainos su PVM.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties 3.7.5 punkte nurodytu terminu, tai Rangovui pareikalavus, Užsakovas moka delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną. Delspinigiai pradami skaičiuoti kitą dieną nuo Sutarties 3.7.5 punkte nurodyto termino pabaigos iki pilnų Užsakovo įsipareigojimų įvykdymo dienos.

5.2. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus, Užsakovui pareikalavus Rangovas moka delspinigius dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo Sutarties kainos per dieną. Delspinigiai pradami skaičiuoti kitą dieną nuo Sutarties specialiųjų sąlygų 2.2 punkte numatytų darbų ir/arba paslaugų pabaigos. Delspinigiai baigiami skaičiuoti Darbų priėmimo – perdavimo dokumentų pasirašymo dieną. Jeigu Rangovui už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą yra paskaičiuoti delspinigiai ir Rangovas per 14 d. nesumoka, Užsakovas turi teisę delspinigius atskaityti iš sumų už atliktus darbus.

5.3. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos netinkamai, tai Užsakovas be šiamo skyriaus nurodytų savo teisių gynimo būdų taip pat turi teisę pasinaudoti teisėmis, nurodytomis Sutarties bendrųjų sąlygų 15,16 ir 17 punktuose.

5.4. Sutarties Šalys sutarė, kad visi mokėjimai pagal šią Sutartį užskaitomi tokia tvarka: 1) delspinigiai; 2) bauda; 3) mokėjimai už atliktus darbus;

Sutarties įvykdymo užtikrinimo panaudojimas, delspinigių ir baudos pagal šios Sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo arba Sutarties pažeidimų pašalinimo dienos.

6. SUSIRAŠINĖJIMAS

6.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) sutartyje nurodytais adresais ar kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

6.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, nurodyti Sutarties specialiųjų sąlygų 6.1 punkte, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 dienų. Jei Šaliai

nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmas, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

7.1. Rangovas šios sutarties vykdymui nenumato pasitelkti subrangovo (subrangovų).

8. KITOS NUOSTATOS

8.1. Sutartis ir šios sutarties pakeitimai, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka (informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS) tvarkos aprašas, patvirtintas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 1S-91 „Dėl Informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašo patvirtinimo“) Užsakovas paskelbs CVP IS.

8.2. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir/ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatoms.

8.3. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

8.4. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

8.5. Sutarties specialiųjų sąlygų priedai:

1 priedas „Techninė specifikacija“ ir 2019-07-03 raštas Nr. VP2-237 „Dėl pirkimo sąlygų paaiškinimo“, 1 lapas;

2 priedas „Pasiūlymas pirkimui“, 1 lapas.

8.6. Pasirašius Sutartį nuo Darbų vykdymo pradžios iki jų pabaigos Sutarties vykdymo kontrolei Šalys skiria šiuos atsakingus darbuotojus:

8.6.1. Rangovas: Statybos direktoriaus pavaduotojas Justas Baciūška, tel. (8 618) 88 907, el. p. info@nodama.lt.

8.6.2. Užsakovas: Infrastruktūros skyrius vyriausiasis specialistas Andrius Jurėnas, tel. (8 459) 35 661, el. paštas andrius.jurenas@kupiskis.lt

9. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR MOKĖJIMO REKVIZITAI

UŽSAKOVO VARDU

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188774975

Adresas: Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis

a.s. LT38 4010 0434 0016 3105

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Banko kodas 40100

Tel. (8 459) 35503

El. paštas savivaldybe@kupiskis.lt

Administracijos direktorius

Marius Mališauskas

A.V.

SUDERINTA
Teisės skyriaus
vyriausiasis specialistas
(teisėsininkas)

Irmantas Gudelis

2019-07-11

RANGOVO VARDU

UAB „Nodama“

Juridinio asmens kodas 164819885

Parko g. 2, Noriūnai, LT-40395, Kupiškio r.

PVM mokėtojo kodas LT648198811

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

a. s. LT85 4010 0434 0002 0154

banko kodas 40100

Tel. (8 459) 56 294

El. paštas: info@nodama.lt

Direktorius

Edvinas Gražulis

A.V.



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimas „Krepšinio aikštelės įrengimas Kupiškio r., Kupiškio sen., Aukštupėnų k.“

I. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. **Statybos vieta:** Marių g. 9, Aukštupėnų k., Kupiškio r. sav. (techninės specifikacijos 1 priedas „Aikštelės įrengimo vieta“).
- 1.2. **Projekto užsakovas:** Kupiškio rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 2, LT-40115, Kupiškis.
- 1.3. **Statytojas:** Kupiškio rajono savivaldybė, 111100818.
- 1.4. **Statytojas (užsakovas):** Kupiškio rajono savivaldybės administracija.
- 1.5. **Rangovas:** Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka viešąjį pirkimą laimėjęs Tiekėjas.

II. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- 2.1. LR Statybos įstatymas;
- 2.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 2.3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 2.5. STR 1.05.04:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 2.6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. LST 2.Bendrieji reikalavimai“;
- 2.7. KTR 1.01: 2008 „Automobilių keliai“;
- 2.8. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- 2.9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 2.10. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- 2.11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 2.12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 2.13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

III. ESAMA PADĖTIS

- 3.1. Naujai rengiama krepšinio aikštelė bus kitos paskirties žemės sklype (naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos) Marių g. 9, Aukštupėnų k., Kupiškio r. sav. (kadastrinis žemės sklypo Nr. 5707/0016:148). Žemės sklypo plotas – 4,7303 ha ir jis yra Aukštupėnų kaimo vakarinėje dalyje šalia Kupiškio tvenkinio.
- 3.2. Krepšinio aikštelė bus įrengiama žemės sklypo pietinėje dalyje apie 20 m atstumu nuo Marių gatvės.
- 3.3. Darbus vykdant inžinierinių tinklų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- 3.4. Arti komunikacijų grunto kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Statinio zonoje pašalinti medžius, krūmus ir kelmus.

IV. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Rangovas privalo parengti supaprastintą projektą pagal projektavimo užduotį (techninės specifikacijos 2 priedas „Projektavimo užduotis“) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

4.2. Bendrieji statinio duomenys:

4.2.1. Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

4.2.2. Statinio pavadinimas – krepšinio aikštelė;

4.2.3. Statinio paskirtis – sporto paskirties inžinieriniai statiniai;

4.2.4. Statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys;

4.2.5. Statinio matmenys – 19 m x 32 m, plotas 608 kv. m;

4.2.6. Universali krepšinio aikštelė su užribiu 17 m x 30 m., plotas 510 kv. m su sportine gumine danga;

4.2.7. Antivandaliniai krepšinio stovai įmontuojami į betoninį pagrindą su įdėtine detale. Tiksliai pamato vieta turi būti tikslinama pagal konkretų pasirinktą gaminį;

4.2.8. Statinio likusioje dalyje, tarp universalios aikštelės ir tvoros ant betono trinkelų grindinio (apie 28 kv. m) įrengiama 30 vnt. plastikinių žiūrovų kėdučių su nugaros atrama, o likusioje statinio dalyje (tarp universalios aikštelės ir tvoros) įrengiama dirbtinės žolės danga;

4.2.9. Visas statinys aptveriamas iš gamyklinių gaminių, kuriuos sudaro cinkuotos vielos segmentai 200 cm (aukštis) x 250 cm (plotis), standartiniai stulpeliai ir įėjimui į aikštelę projektuojami 112,5 cm (pločio) x 200 cm (aukščio) varteliai su tvoros segmentu.

4.2.10. Ant krepšinio aikštelės dangos yra išbraižomos krepšinio aikštelės linijos. Aikštelės formuojamas nuolydis taip, kad vanduo nubėgtų natūraliu būdu.

4.3. Statinio pagrindai (19 m x 32 m, plotas 608 kv. m.) įrengiami iš 20 cm apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio ir viensluoksnio 15 cm storio pagrindo iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio. Universalios krepšinio aikštelės su užribiu (17 m x 30 m, plotas 510 kv. m) sportinė guminė danga (dangos storis 13+/-1 mm) gali būti klojama ant: betono, asfalto arba stabilizuojančio gumos-skaldos sluoksnio.

V. PRELIMINARUS PAGRINDINIŲ DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
5.1.	Medžių, krūmų ir kelmų pašalinimas	m ²	608
5.2.	Paprastų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	m ²	110
5.3.	Asfaltbetonio dvisluoksnės dangos apatinio sluoksnio arba betono ar stabilizuojančios gumos- skaldos sluoksnio įrengimas	m ²	580
5.4.	Aikštelės dirbtinės liejamos guminės dvisluoksnės kombinuotos dangos 13+/- 1 mm storio, naudojant granules juodas ir raudonas įrengimas, linijų nužymėjimas	m ²	510
5.5.	Dirbtinės aikštelės dangos, naudojant kvarcinį smėlį įrengimas	m ²	70
5.6.	Antivandalinis krepšinio stovas su lenta, lanku, tinkleliu, jo pastatymas	vnt.	2
5.7.	Betono trinkelų grindinio ir astijų pasluoksnio įrengimas	m ²	28
5.8.	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio ir kt. pagrindo dangos įrengimas	m ²	608
5.9.	Tvoros, stulpelių ir įėjimo vartelių įrengimas ir montavimas	m	102
5.10.	Vejos bordiūrų įrengimas	m	102
5.11.	Plastikinės kėdutės ir jų montavimas	vnt.	30

VI. SPRENDIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

6.1. Rengiant krepšinio aikštelę vadovautis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimais.

6.2. Aikštelė turi būti įrengta taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

6.3. Aikštelė įrengiama su nuolydžiu, kad ant jos nesikauptų vanduo ir ji neapledėtų.

VII. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

7.1. Darbų vykdymo ir baigimo metu Rangovas saugo aplinką objekte ir aplink jį nuo užteršimo. Jis taip pat surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną. Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos ir apsaugos Užsakovą nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų.

7.2. Vykdam statybos darbus, numatomas atliekų susidarymas. Šias atliekas planuojama tvarkyti remiantis LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, įvertinant susidarysiančių atliekų kiekius, jų tvarkymo, šalinimo ar panaudojimo būdus.

7.3. Visos statybos laikotarpiu susidarysiančios atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims, kurie tvarko atliekas pagal Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus).

VIII. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI

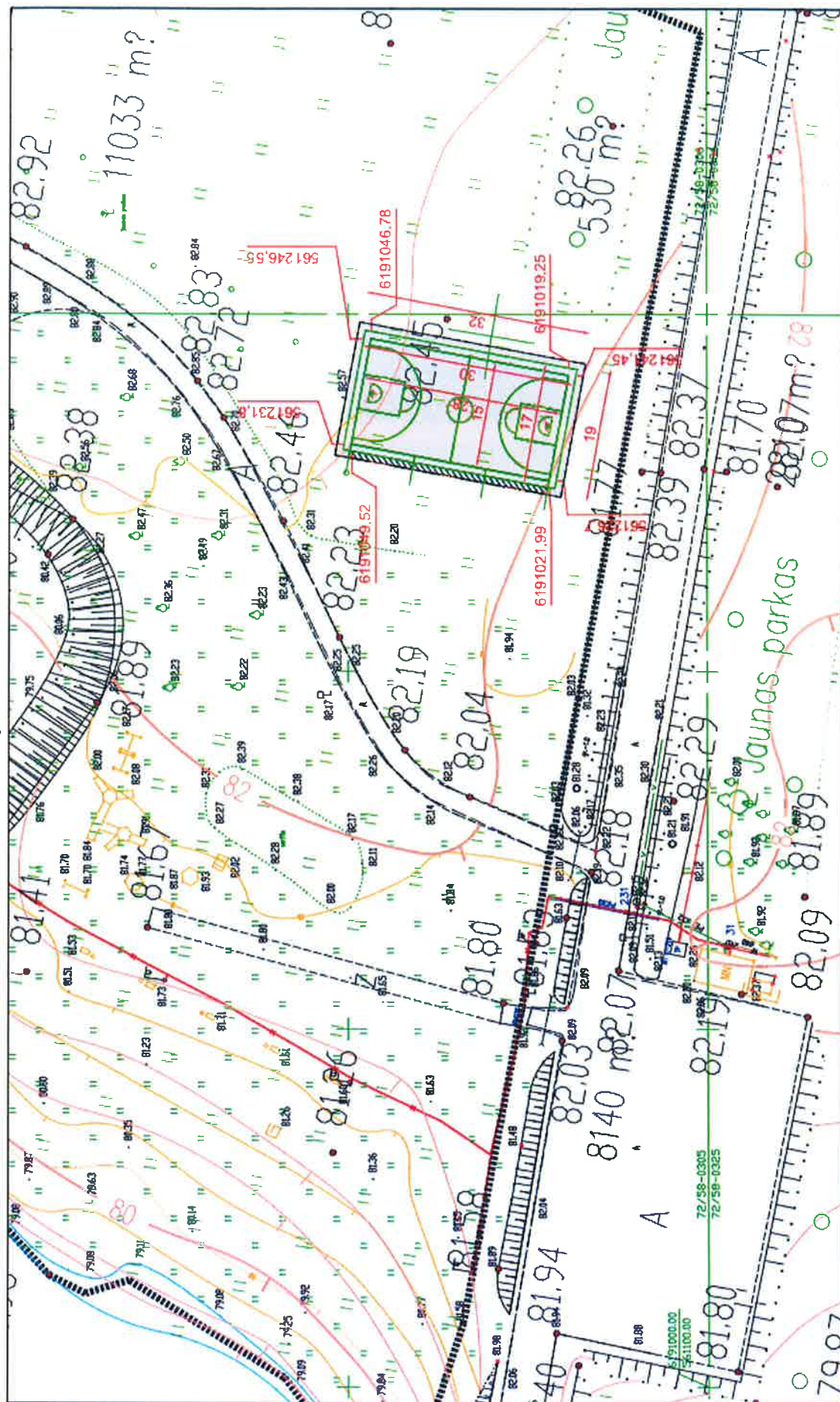
1 priedas – „Aikštelės įrengimo vieta“, 1 lapas;

2 priedas – „Projektavimo užduotis“, 6 lapai.

08

08

AIKŠTELĒS ĪRENGIMO VIETA



Projektuojama tvora		Projektuojama krepšinio aikštelė		STATYBOS		STATYBOS	
Projektuojama trinkelė dangsa ir 30 žiūrovų kėdžių		Projektuojama krepšinio aikštelė		Aukštųjų Nr.		Krepšinio aikštelės įrengimas	
						Kupčiškio m., Kupčiškio sen., Autakapinių k., Maršų g. 9	
						Brėžinys	
						Situacijos schema	
						M 1 : 500	
						Žymuo	
						SP - 1	
						LAPAS	
						1	
						LAPAS	
						1	

Tvirtinu:

[Signature]
A. V.

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Krepšinio aikštelės statybos Aukštupėnų k., Kupiškio sen., Kupiškio r. sav. supaprastintas projektas
2.	Statinių grupės sudėtis	Kiti inžineriniai statiniai
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Kiti inžineriniai statiniai (4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) II grupės nesudėtingas statinys Projektuojamos krepšinio aikštelės užstatymo plotas: $19,00 \times 32,00 = 608 \text{ kv.m.}$
4.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba
5.	Statinio kategorija.	II grupės nesudėtingas statinys
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Krepšinio aikštelė bus įrengiama ant žalios vejų, suprojektuojant visus reikalingus krepšinio aikštei sluoksnius.
7.	Statinio projekto rengimo etapas.	Supaprastintas statybos projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Supaprastintas statybos projektas turi būti parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 29 punktu ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Gauti ar atlikti privalomuosius projekto rengimo dokumentus pagal galiojančius normatyvinius teisės aktus;
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	30 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	Pateikiami dokumentai: - Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentas;
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Pagal galiojančius reikalavimus
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Krepšinio aikštelė projektuojama su dirbtine liejama dvisluoksne kombinuota danga. Krepšinio aikštelės prieigoms naudojamas dirbtinė danga, naudojant kvarcinį smėlį, o po kėdėmis betoninių trinkelų danga. Krepšinio aikštelėje bus atvandaliniai krepšinio stovai. Aikštelės prieigose numatyta įrengti 30 vnt. plastikinių kėdžių. Visa krepšinio aikštelė su prieigomis aptveriamą 2,00 m aukščio segmentine tvora.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Sprendinius derinti su Kupiškio rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriumi.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Supaprastintas statybos projektas rengiamas vienu etapu.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentų rinkinių (kopijų) skaičius – 3 vnt. - kompiuterinės laikmenos su įrašyta projekto kopija skaičius – 3 vnt. - kompiuterinę laikmeną suformuoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

Pastaba. Suderinus su Užsakovu ši projektavimo užduotis (techninė specifikacija) gali būti keičiama (tikslinama).

PRIDEDAMA:

1. Teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentai ir žemės sklypo planas, 4 lapai;

Parengė:

Infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas Andrius Jurėnas

Suderino:

Infrastruktūros skyriaus vedėjas Mažvydas Šalkauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

KOPJA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-05-09 10:47:59

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1445960
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2011-08-31
Adresas: **Kupiškio r. sav. Kupiškio sen. Aukštupėnų k. Marių g. 9**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus Nr.: **4400-2209-4253**
Kadastrinis Nr.: **5707/0016:148 Aukštupėnų k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.7303 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.4813 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.4813 ha**
Kelių plotas: **0.0900 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0300 ha**
Kitos žemės plotas: **1.1290 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **153302 Lt**
Žemės sklypo vertė: **95814 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **263000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2209-4253, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-28, Nr. 22VĮ-(14.22.2.)-199**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2209-4253, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-28, Nr. 22VĮ-(14.22.2.)-199**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-06**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2209-4253, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-28, Nr. 22VĮ-(14.22.2.)-199**
Plotas: **0.1339 ha**
Aprašymas: **plane pažymėtas simboliu "S1"**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-06**

7. Juridiniai faktai:

KOPJA

KOPIJA

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2209-4253, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2012-05-31, Nr. 22SUN-(14.22.59.)-14**
 Plotas: **4.7303 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-20**
 Terminas: **Nuo 2012-05-31 iki 2111-05-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2209-4253, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-28, Nr. 22Vl-(14.22.2.)-199**
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-04-08, Nr. 22SK-(14.22.110.)-205
 Plotas: **0.808 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-08**

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2209-4253, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-28, Nr. 22Vl-(14.22.2.)-199**
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-04-08, Nr. 22SK-(14.22.110.)-205
 Plotas: **4.7303 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-08**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2209-4253, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-28, Nr. 22Vl-(14.22.2.)-199**
 Plotas: **0.06 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-02**

9.4.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2209-4253, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-28, Nr. 22Vl-(14.22.2.)-199**
 Plotas: **0.01 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-02**

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2209-4253, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-28, Nr. 22Vl-(14.22.2.)-199**
 Plotas: **0.06 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2209-4253, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-03-19**
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-04-08, Nr. 22SK-(14.22.110.)-205
 Plotas: **4.7303 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-08**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Donato Rudžio įmonė, a.k. 147670179
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2209-4253, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-03-19**





Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1442

Plotas: 4.7303 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-05-08

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2209-4253, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-10-11

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos

skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-28,

Nr. 22V-(14.22.2.)-199

Plotas: 4.7303 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-09-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.44/575805

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-05-09 10:47:59

Dokumentą atspausdino:
kadastro specialistė



AIDA
KAVALIAUSKIENĖ

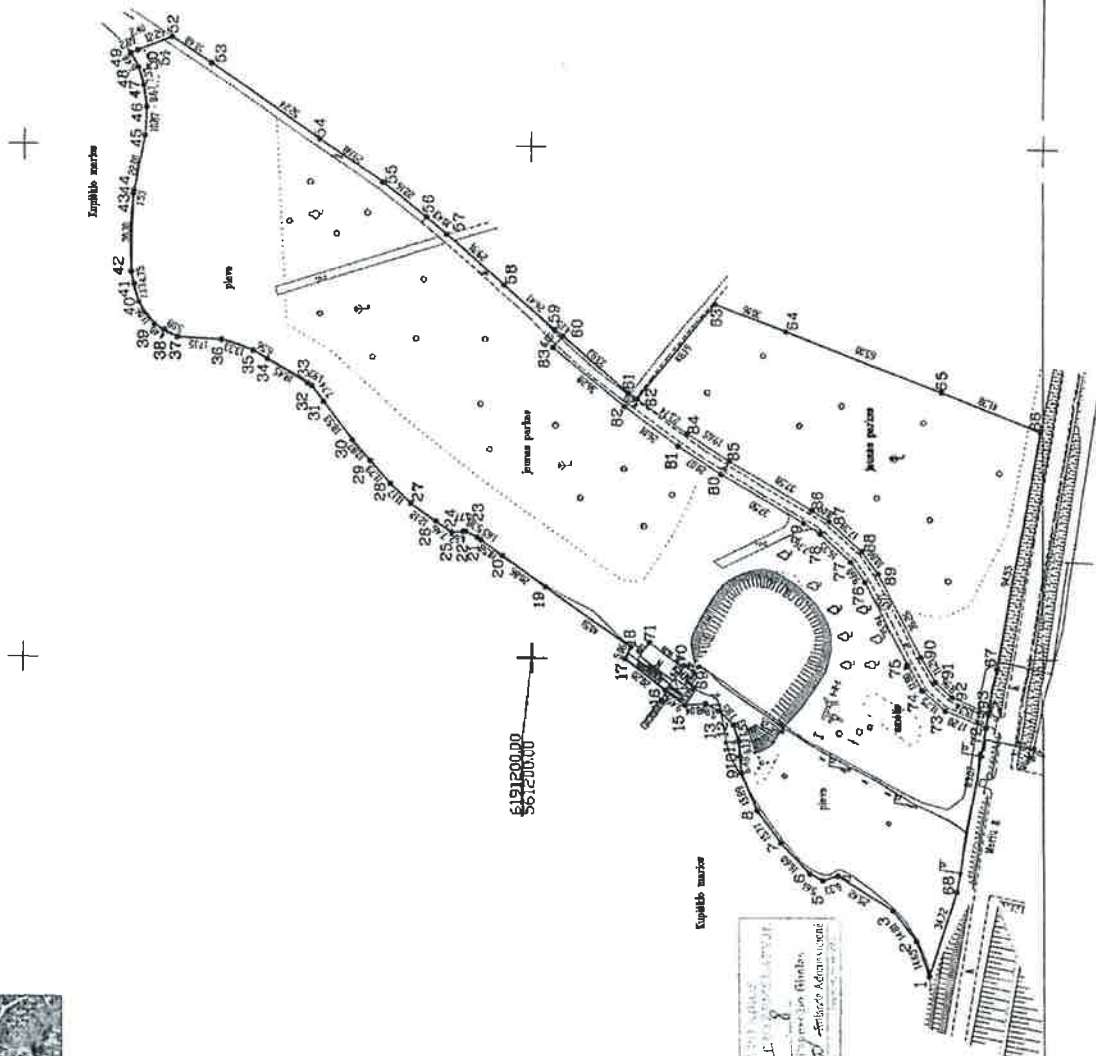
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

KOPIJOS

Zemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 47303 m²



72/58-16	72/58-17
72/58-21	72/58-22

Kadestro:	vielo:	Aukstūpēnā:	bloks	skaitlis
Zemnieku skaitļa Kadestro Nr:				
			5 7 0 7 0 0 1 0 0 1 4 8	

Galvi, namo Nr.	Urtų g. 9
Kaimas (miestelis)	Auškų ežerų
Sėiminis	Kupisko
Miestas (kaimas)	Kupisko
Asančius	Panašio

Gratimybė	Gratimo kamies aktyvo kodastro Nr.	Pastabas
1-10		Kupietiško mairio
40-52	5707/0016:0011	
52-63	5707/0016:0140	
63-64	5707/0016:0133	
64-65	5707/0016:0134	
65-66	5707/0016:0135	
66-68		Morrio ž.
68-1	5707/0016:0098	

[illegible]

Su pašankināmās ietovējē žemēs skrypo ribonis, aprašydoms 2010 m. pasapalio mēn. 11 d. žemēs skrypo pašankināmo-parodymo akte. Ir nusietyru plokū sulintur žemēs medinātur (nusiodymo). KUDSIS TIESIŠKIS 7535

OKUPISIO RAJONO SAVIVALDYBĖ
(vardas, pavardė)

Nacionalinės tautos tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Žemės ūkio ministerijos Nacionalinė tarnyba

Nación and Zonas

Wm. H. H. H. H.

(per moltiplicare) (per ridurre, per moltiplicare)

LC-10-1102

Donato Rudzio imonė

Arvilo sodas 125, Parevējs, im. kods 147070179, tel. 8 630 21407.

Paveizos atintinhas	Populais 11/14	Vardeas, parvade	Data 2019-07-19
------------------------	-------------------	------------------	--------------------



KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ IR STRATEGINIO PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis, tel. (8 459) 35 500, faks. (8 459) 35 510, el. p. savivaldybe@kupiskis.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774975.
Skyriaus duomenys: tel.: (8 459) 35 700, 35701, 35495, el. p. arunas.valintelis@kupiskis.lt.

Informacija tiekėjams

2019-07-03 Nr. VP2-237

DĖL PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO

Kupiškio rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija) vykdo skelbiamos apklausa „Krepšinio aikštelės įrengimas Kupiškio r., Kupiškio sen., Aukštupėnų k.“ Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis, CVP IS pirkimo Nr. 442423 (toliau – Pirkimas).

Pirkimui CVP IS priemonėmis buvo gautas tiekėjo klausimas (paklausimo kalba netaisyta) paaiškinti pirkimo sąlygas:

Paklausimas. „prašome Jūsų patikslinimo. Pagal pateiktą projektavimo užduotį nėra aišku, kokie turėtų būti krepšinio aikštelės pagrindai, t.y. pasluoskniai, viršutinė aikštelės danga (betonas, asfaltas), bei sintetinė danga (koks dangos storis, spalva). Prašome pateikti pagrindų paruošimo aprašymą, sintetinės dangos aprašymą, krepšinio stovų aprašymą, konkretizuoti kiek m2 reikia įrengti betoninių trinkelį? Kiek reikia įrengti m' tvoros? Ar aplink aikštelę reikia įrengti betoninius vejos bortus? Prašome pateikti plastikinių kėdžių aprašymą. Taip pat paaiškinti kur bus naudojamas kvarcinis smėlis ir kiek jo reikės?“.

Atsakymas/paaiškinimas:

Reikalavimai statinio pagrindams nurodyti Pirkimo sąlygų 1 priedo „Techninė specifikacija“ 4.3 punkte.

Reikalavimai viršutinei aikštelės dangai nurodyti Pirkimo sąlygų 1 priedo „Techninė specifikacija“ 4.3 punkte ir V. skyriaus (preliminarus pagrindinių darbų kiekių žiniaraštis) 5.4 eilutėje.

Viršutinės dangos spalva – raudono atspalvio, visos linijos turi būti baltos, 5 cm pločio ir gerai matomos.

Antivandaliniai krepšinio stovai įmontuojami į betoninį pagrindą su įdėtine detale. Stovas – metalinis, sandarus, apsaugotas nuo rūdijimo, padidinto stiprumo (atspari vandalizmui) konstrukcija. Vertikali stovo plokštuma nuo aikštelės pusės turi būti padengta minkšta apsaugine danga iki 2,15 metro aukščio, matuojant nuo pagrindo, mažiausias šios dangos storis – 10 cm.

Preliminarūs pagrindinių darbų kiekiai nurodyti Pirkimo sąlygų 1 priedo „Techninė specifikacija“ V. skyriuje (preliminarus pagrindinių darbų kiekių žiniaraštis).

Aplink aikštelę reikia įrengti betoninius vejos bortus.

Plastikinės žiūrovų kėdutės turi būti su atrama, tvirtos, antivandalinės, aukštis 32 cm (+/- 5 cm), sėdimas plotis 43 cm (+/- 5 cm) ir pritvirtintos ant betono trinkelį grindinio.

Įrengiant dirbtinės žolės dangą (tarp universalios aikštelės ir tvoros) naudojamas kvarcinis smėlis, o jo kiekį įsivertina tiekėjas.

Taip pat informuojame tiekėjus, kad Pirkimo dokumentų paaiškinimai (patikslinimai) yra laikomi sudėtine pirkimo dokumentų dalimi ir pasiūlymus teikti atsižvelgiant į pirkimo sąlygų paaiškinimus (patikslinimus).

Viešųjų pirkimų ir strateginio
planavimo skyriaus vedėjas

Arūnas Valintėlis

Originalas nebus siunčiamas

Laimutis Tilius, tel. (8 459) 35 701, el. p. laimutis.tilius@kupiskis.lt

Kupiškio rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS PIRKIMUI
„Krepšinio aikštelės įrengimas Kupiškio r., Kupiškio sen., Aukštupėnų k.“
2019-07-08

(data)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas (jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi ūkio subjektų grupę sudarančių ūkio subjektų pavadinimai, taip pat nurodomi subrangovai, jei tokius numatoma samdyti /	UAB „Nodama“
Tiekėjo buveinės adresas	Parko g. 2, Noriūnai, LT-40395, Kupiškio r.
Kontaktinio asmens vardas ir pavardė	Edvinas Gražulis
Kontaktinio asmens telefono numeris	(8-459) 56294
Kontaktinis e. pašto adresas	info@nodama.lt

2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus)

Eil. Nr.	Pirkimo sutarties dalies (pirkimo objekto dalies sutarties dalies), perduodamos vykdyti subtiekėjui, aprašymas	Subtiekėjo pavadinimas (jeigu žinomas)

3. PASIŪLYMO KAINA

3.1. Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Prekių pavadinimas	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Kaina Eur su PVM*
1	2	3	4	5
1.	Krepšinio aikštelės Kupiškio r., Kupiškio sen., Aukštupėnų k. supaprastinto projekto parengimas	1	495,87	600,00
2.	Aikštelės su danga įrengimo darbai	1	31595,72	38230,82
3.	Krepšinio stovas su lenta, lanku, tinkleliu ir jo pastatymas	2	2000,00	2420,00
4.	Kadastrinių matavimų bylos parengimas	1	198,35	240,00
Iš viso bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM:				41490,82

Keturiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai devyniasdešimt eurų aštuoniasdešimt du centai.

(pasiūlymo kaina žodžiais)

* - pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

4. SU PASIŪLYMU PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius

5. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (nurodomi visi dokumentai pagal Pirkimo sąlygų 5.7 punkto nuostatas)

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- 1) pasiūlymas galioja Pirkimo sąlygų 5.9 punkte nurodytą terminą;
- 2) sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
- 3) pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parasas)

Edvinas Gražulis

(Vardas ir pavardė)

DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Pagrindinės Sutarties sąvokos

1.1. Užsakovas – Lietuvos Respublikos pirkimų įstatyme nurodytas perkantysis subjektas, perkantis Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytus Darbus iš Rangovo.

1.2. Sutarties kaina – pinigų suma, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti/faktiškai sumokama Rangovui už perkamus Darbus, įskaitant visas Rangovo patiriamas su sutarties vykdymu susijusias išlaidas ir mokesčius.

1.3. Rangovas – ūkio subjektas, kuriuo gali būti fizinis asmuo, privatus ar viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė, atliekantis Darbus pagal šią Sutartį.

1.4. Kainodaros taisyklės – Sutarties kainos apskaičiavimo ir keitimo taisyklės.

2. Sutarties aiškinimas

2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

2.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

3. Sutarties šalių įsipareigojimai.

3.1. Bendri įsipareigojimai:

3.1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus pagal Užsakovo užduotį, o Užsakovas įsipareigoja juos priimti ir apmokėti pagal Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytą tvarką.

3.1.2. Abi Šalys išlaiko reikiamą darbinę erdvę ir priemones Sutarčiai vykdyti.

3.1.3. Kiekviena šalis privalo nedelsiant priimti visus sprendimus, reikiamus Sutarčiai vykdyti.

3.1.4. Šalys privalo įnešti savo indėlį į Sutarties vykdymą, atsižvelgiant į nuo konkrečios šalies priklausančius ir jai pavaldžius veiksnius.

3.2. Rangovo įsipareigojimai:

3.2.1. Per 5 dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos skirti atestuotą statybos vadovą, atsakingą už saugų darbą ir aplinkos apsaugą;

3.2.2. Kai statomas ypatingas arba neypatingas statinys Rangovas įsipareigoja apsidrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip tai numatyta statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti apsidraudimo privalomuoju draudimu sutarties sudarymo įrodymus, kuriuose matytųsi draudimo įmonė, draudimo suma ir pagrindinės draudimo sąlygos (draudimo polisą).

3.2.3. Kaip projektuojamas ir statomas ypatingas arba neypatingas statinys Rangovas arba subrangovas, jeigu Rangovas projektavimo darbams pasitelkia subrangovo pagalbą, įsipareigoja apsidrausti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ir rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip tai numatyta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti apsidraudimo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu sutarties (-ių) sudarymo įrodymus, kuriuose matytųsi draudimo įmonė, draudimo suma ir pagrindinės draudimo sąlygos (draudimo polisą (-us)).

3.2.4. Darbus vykdyti, nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą;

3.2.5. Gauti žemės darbų leidimą.

3.2.6. Vykdyti darbus taip, kad būtų užtikrintas darbų sauga ir būtini reikalavimai.

3.2.7. Sukomplektuoti įrangą ir medžiagas. Naudoti specifikacijose (*jeigu tokios buvo pateiktas pirkimo metu*) nurodytus sertifikuotus statybos produktus, turinčius atitikties deklaracijas.

3.2.8. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus, bei apie atliktų darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus.

3.2.9. Atlikti teritorijos tvarkymo darbus.

3.2.10. Suformuoti kadastrinių matavimų bylą.

3.2.11. Paruošti dokumentus, reikalingus pateikti statybos užbaigimui;

3.2.12. Imtis visų įmanomų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsakyti už šio turto praradimą ar sužalojimą;

3.2.13. Darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už pastatų, komunikacijų ar kitų statinių pažeidimus, juos pažeidus atstatyti savo lėšomis ir jėgomis.

3.2.14. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos saugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti ir atsakyti už materialinių vertybių apsaugą;

3.2.15. Kartu su techniniu prižiūrėtoju parengti statybos užbaigimo dokumentaciją ir dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose;

3.2.16. Ne vėliau kaip prieš 10 dienų pranešti Užsakovui apie statybos objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti komisiją pripažinimui tinkamu naudoti arba pačiam organizuoti statybos užbaigimo procedūrą.

3.2.17. Atsakyti už statybos objektą iki statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo. Jei tokie dokumentai neišrašomi – iki galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos.

3.2.18. Atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės.

3.3. Užsakovo įsipareigojimai:

3.3.1. Įsakymu paskirti techninį prižiūrėtoją ir informuoti Rangovą apie jo paskyrimą.

3.3.2. Apmokėti už atliktus darbus Sutarties specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka ir terminais;

3.3.3. Gauti statybos leidimą darbų vykdymui.

3.3.4. Pasirašyti ant darbų perdavimo aktų per 3 darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus arba naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius pastabų per numatytą laikotarpį, priimama, jog Užsakovas sutinka su atliktų darbų rezultatu.

3.3.5. Statinio statybos užbaigimo aktu / deklaracija apie statybos užbaigimą / darbų priėmimo – perdavimo aktu (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi) (*pasirinkti konkretų dokumentą*) priimti iš Rangovo galutinai atliktus darbus.

3.3.6. Pasirašytinai supažindinti Rangovą su reikšmingais aplinkos apsaugos aspektais.

3.3.7. Atlyginti Rangovui nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

4. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

5.1. Sutarties kaina arba kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

5.2. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota Darbų kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Rangovas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Darbų atlikimu susijusias išlaidas.

5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

6.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose 4.1 punkte.

6. Šalių atsakomybė

7.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir

susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

7. Delspinigių skaičiavimas

7.2. Delspinigių dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

7.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

8. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsimas.

8.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

9. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

9.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdančios Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.

10. Šalių pareiškimai ir garantijos

10.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

10.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

10.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

10.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

10.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.

11. Konfidencialumo įsipareigojimai

11.1. Šalis sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalis gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus

laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Tiekėją atskleidimas, jei Tiekėjas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.

12. Darbų atlikimo garantijos.

12.1. Rangovas garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

12.2. Rangovas negarantuoja už atliktus darbus, jeigu Užsakovas davė klaidingus nurodymus ir darbų aprašymus.

12.3. Statinio garantinis laikas skaičiuojamas nuo statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ar galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi).

12.4. Nustatomi šie garantiniai terminai sutarties objektui:

12.4.1. paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir pan.) -dešimt metų;

12.4.2. Esant tyčia paslėptiems defektams – dvidešimt metų.

12.4.3. Kitiems darbams ir įrenginiams – penkeri metai.

12.5. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

12.6. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

12.7. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, per 5 (penkias) dienas pateikia Rangovui raštišką pretenziją. Rangovas ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą terminą, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, privalo pašalinti Užsakovo nurodytus defektus savo lėšomis.

13. Sutarties galiojimas

13.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

13.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

13.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

14. Sutarties pakeitimai

14.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje nurodytais atvejais. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokius Sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

14.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

15. Sutarties vykdymo sustabdymas

15.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą. Sutarties vykdymas stabdomas dėl Rangovo daromų esminių klaidų ar Sutarties pažeidimų. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaidomis ir/ar pažeidimais laikomi atvejai, nurodyti Sutarties bendrųjų sąlygų 17.3.2 punkte. Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti

Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, taip pat vienašališkai nutraukti Sutartį (žiūrėti Sutarties bendrųjų sąlygų 17 straipsnį).

15.2. Sutartyje nurodytas Darbų atlikimas gali būti stabdomas ir dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui. Jei Sutarties vykdymas dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų) bus stabdomas, tokiu atveju Darbų atlikimo terminas bus pratęstas proporcingai sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo laikotarpiui.

15.3. Jei Darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovui pareikalauti atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

16. Sutarties pažeidimas

16.1. Jei Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, įskaitant, bet neapsiribojant:

16.1.1. reikalauti iš kitos Šalies tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

16.1.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

16.1.3. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei toks reikalavimas buvo pirkimo sąlygose;

16.1.4. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytas netesybas ir atlyginti nuostolius;

16.1.5. nutraukti Sutartį Sutarties Bendrųjų sąlygų 17 straipsnyje nustatyta tvarka.

17. Sutarties nutraukimas

17.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

17.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių, kurios negali priklausyti nuo Rangovo valios. Jeigu Rangovas vienašališkai nutraukia Sutartį be svarbių priežasčių, toks Sutarties nutraukimas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Bet kuriuo vienašališko Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius. Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų arba pagal Rangovo pateiktą užtikrinimą. Apie Sutarties nutraukimą šiame punkte nurodytu pagrindu Rangovas raštu praneša Užsakovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

17.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį šiais atvejais:

17.3.1. dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu laikomi atvejai numatyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje, taip pat šie atvejai:

17.3.1.1. kai Rangovas praleido Darbų atlikimo terminą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų;

17.3.1.2. kai Rangovas per Užsakovo nustatytą protingą terminą nepašalino atliktų darbų trūkumų;

17.3.1.3. kai Užsakovas patiria nuostolius dėl to, kad Rangovas Sutartyje nustatytą esminę sąlygą vykdo su dideliais arba nuolatiniais trūkumais;

17.3.1.4. kai Rangovas pasitelkia naują arba pakeičia esamą subrangovą (subrangovus) pažeisdamas Sutarties specialiųjų sąlygų 7 straipsnyje nustatytą tvarką.

17.3.1.5. kai Rangovas nesilaiko Sutartyje nustatytos kainos (įkainių).

17.3.2. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

17.3.3. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui.

17.4. Kai Sutartis nutraukiama Sutarties bendrųjų sąlygų 17.3. punkte nurodytais pagrindais, Užsakovas apie Sutarties nutraukimą privalo iš anksto pranešti prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

17.5. Kai Sutartis nutraukiama, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas sutartį, jeigu jis tuo pačiu metu grąžina Užsakovui visą tai, ką buvo iš

pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalinis, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.

17.6. Kai Sutartis nutraukiama dėl esminio Sutarties pažeidimo (Sutarties bendrųjų sąlygų 17.3.2 punktas), tai Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų arba pagal Tiekėjo pateiktą užtikrinimą.

17.7. Kai Užsakovas Sutartį vienašališkai nutraukia kitais pagrindais nei nurodyta Sutarties bendrųjų sąlygų 17.3 punkte, tai Užsakovas privalo atlyginti Rangovo patirtus tiesioginius nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Užsakovas raštu praneša Rangovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

18. Ginčų nagrinėjimo tvarka

18.1. Šiai Sutartčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

18.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

19. Baigiamosios nuostatos

19.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

19.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

19.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

19.4. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais arba Sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.

