

# STATYBOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 18/09/07

2018 m. 09 mėn. 07 d.

Ši sutartis sudaryta ir pasirašyta UAB INRIM į.k. 302811271, atstovaujama direktoriaus Rimvydo Mikelionio toliau šioje sutartyje vadinama „Užsakovu“ ir UAB „Geividus“ į/k 302531522, atstovaujama direktoriaus Arūno Dambrausko, toliau šioje sutartyje vadinamos „Rangovu“ veikiančio pagal bendrovės įstatus.

Šalys tinkamai suprasdamos bendrus įsipareigojimus, pasižadėjimus ir susitarimus, esančius šioje sutartyje ir siekdamos ja sudaryti juridškai įsipareigojantį sandorį, įpareigojantį kiekvieną pusę atskirai, o taip pat galimus jų perėmėjus ir įgaliotinius, pažymėdamos, kad kiekviena pusė turi juridškai pagrįstą teisę ir įgaliojimus sudaryti bei įvykdyti šią sutartį, susitaria dėl:

## 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1. „Rangovas“ įsipareigoja atlikti adresu Ežero g. 43a, Lazdijai nenaudojamo sandėlio griovimo darbus, aikštelės dangos ardymo darbus, bei naujos betoninės dangos įrengimo darbus.

1.1. Įranga, medžiagos ir įrenginiai turi būti nauji ir nenaudoti bei atitikti Europos Sąjungos teisės aktų nustatytus saugos reikalavimus.

1.2. Pasiūlymą pateikę tiekėjai, objekto statybos darbus įsipareigoja atlikti savo jėgomis arba su subrangovais. Už darbų kokybę atsakingas pasiūlymą pateikęs tiekėjas.

1.4. Statybos vietos adresas: Ežero g. 39, Lazdijai

1.5. Pageidaujamas darbų atlikimo terminas: statybos darbai turi būti atlikti iki 2018-09-30. Šalių susitarimu šis terminas gali būti pratęstas, bet neilgiau nei 1 mėnesio laikotarpiui, jeigu užsakovas laiku neparuošė ir/ar neperdavė vietos projekto įgyvendinimui, vykdomi kiti darbai trukdo vykdyti statybos darbus, laiku nebuvo atlikti mokėjimai ar esant kitoms objektyvioms aplinkybėms, užsakovas savo iniciatyva prašo nukelti terminą.

1.6. Pageidautinos apmokėjimo sąlygos: Tiekėjui bus apmokama už faktiškai atliktus statybos darbus pagal pasirašytus periodinius atliktų darbų aktus ir šių aktų pagrindu išrašytas PVM sąskaitas – faktūras per 30 kalendorinių dienų. Apmokėjimo sąlygos gali būti keičiamos raštišku abipusiu sutarties šalių susitarimu, jeigu pakeitimais nepagerinamos aukščiau nurodytos sąlygos tiekėjui. Gali būti atliekami tarpiniai ir/ar daliniai mokėjimai. Avansinio mokėjimo dydis aptariamas su konkursą laimėjusiu tiekėju.

1.7. Objekto darbams turi būti suteikiama garantija ne trumpesniam laikotarpiui nei numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

1.1. Statybų metu sąmatų pakeitimai galimi - nedidinant bendros sutarties kainos atskirų darbų, medžiagų apimtys ir/ar kaina gali kisti:

1.1.1. Dėl užsakovo nurodymų, keičiančių pateiktos projektinės dokumentacijos sprendinius ir techninių specifikacijų reikalavimus;

1.1.2. Kai vieni darbai, medžiagos keičiami kitais. Pakeitimai galimi, jeigu jie nekeičia Projekto esmės bei tikslų, kuriuos būtina atlikti, siekiant užtikrinti Objekto saugumą, Objekto įrengimo ir veikimo organizavimą, Objekto perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų statinių veiklą, nepabloginant ir/ar pagerinant Objekto eksploatacijos sąlygas, būtinai, siekiant užtikrinti Objekto stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba būtinai pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus

reikalavimus, normatyvus ir reglamentus. Sąmatose atliekami pakeitimai kai vienu darbų, medžiagų apimtys sumažėja, o kitų darbų, medžiagų apimtys padidėja turi būti įvertinami ne didesniais nei sąmatoje nustatytais įkainiais. Kuomet įtraukiami darbai, medžiagos ir jų įkainių sąmatoje nebuvo numatyta, tuomet darbai, medžiagos turi būti įvertinami ne didesniais nei Sistelos sąmatų sudarymo programoje nustatytais įkainiais;

1.1.3. Užsakovui atsisakius dalies Objekto darbų, medžiagų. Šiuo atveju, kaina mažėja atsižvelgiant į sąmatoje nurodytus kiekius ir įkainius;

1.1.4. Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos tiekėjo su Objektu susijusių darbų, medžiagų sąnaudų pasikeitimui.

1.1. Tiekėjui objekto statybos darbams samdant subrangovus, kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti arba tiekėjas arba subrangovas, o tiekėjų pašalinimo kriterijus turi atitikti ir tiekėjas ir subrangovas;

1.2. Subrangovo (ų) keitimas galimas tik suderinus su pirkimo organizatoriumi raštu iš anksto.

1.1. Sutarties vykdymo metu specialistai gali būti keičiami tiekėjui pateikus raštišką prašymą nurodant keitimo pagrindą ir gavus užsakovo raštišką sutikimą. Naujo (-jų) specialisto (ų) kvalifikacija negali būti žemesnė nei buvo numatyta pirkimo sąlygose.

## **2. ATLIKTŲ DARBŲ APMOKĖJIMAS IR KAINA**

2.1. Nenaudojamo sandėlio griovimo darbų, aikštelės dangos ardymo darbų, bei naujos betoninės dangos įrengimo darbų kaina yra 17780,00 Eur su PVM.

2.2. Sutarties kaina laikoma fiksuota.

2.3. „Užsakovas“ apmoka „Rangovui“ už atliktus darbus, pagal sutartyje numatytus darbus pagal faktą, ne vėliau kaip per 60 dienų nuo darbų priėmimo dienos, „Rangovui“ pateikus sąskaitą – faktūrą, bei atliktų darbų aktą.

2.4. Pažeidus darbų atlikimo terminus dėl „Rangovo“ kaltės, kaip kad jie yra apibrėžti šios sutarties iš „Rangovo“ pusės, arba uždelsus apmokėjimus, kaip tai yra apibrėžta šioje sutartyje, iš „Užsakovo“ pusės, atitinkama pusė turi teisę reikalauti ir gauti delspinigius.

2.5. „Užsakovas“ nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka „Rangovui“ 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos darbų vertės, nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 darbo dienas nuo „Rangovo“ pranešimo gavimo, moka „Rangovui“ 0,02 proc. sutartyje nurodytos statybos darbų kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną. Nutraukęs sutartį be pateisinamos priežasties, sumoka „Rangovui“ 10 proc. sutartyje numatytų darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to „Rangovo“ patirtus nuostolius.

2.6. „Rangovas“, „Užsakovo“ nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laikotarpį, moka „Užsakovui“ 0,02 proc. dydžio baudą nuo objekto sąmatinės vertės už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to „Užsakovo“, patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį be pateisinamos priežasties, sumoka „Užsakovui“ 10 proc. sutartyje numatytų darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to „Užsakovui“ patirtus nuostolius. Uždelsęs objekto remonto darbus, moka „Užsakovui“ 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo objekto sąmatinės vertės ir atlygina „Užsakovo“ patirtus nuostolius.

### **3. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA, TERMINAI PRIDAVIMAS IR ATSAKOMYBĖ**

3.1. „Rangovas“ darbus pradeda per 20 darbo dienų po sutarties pasirašymo dienos ir baigia iki 2018 09 30

3.2. „Rangovas“ pilnai atsako už atliekamų darbų kokybę.

3.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir normatyviniais aktais ir šios sutarties sąlygomis.

3.4. „Užsakovas“ įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima vykdyti statybos techninę priežiūrą, priimti atliktus ir paslėptus darbus, apmokėti už atliktus darbus „Rangovui“, pagal šios sutarties sąlygas.

3.5. „Rangovas“ įsipareigoja iš kokybiškų, standartus atitinkančių medžiagų kokybiškai laiku atlikti darbus, pagal technines sąlygas ir vadovaujantis statybos reglamentais, laikydamasis esamų normų ir taisyklių „Užsakovo“ patvirtintų projektinių sprendimų. Pakeitimus daryti, tik gavus „Užsakovo“ raštišką sutikimą.

3.6. Rangovas priduoda sutartyje numatytus darbus ar darbų etapus užsakovui (jo įgaliotam asmeniui).

3.7. Darbai laikomi pilnai užbaigti, kai pasirašomas darbų pridavimo - atlikimo aktas.

3.8. Sutarties objektui numatomas 5 metų, o paslėptiems darbams 10 metų garantinis laikotarpis.

3.9. „Rangovas“ turi teisę reikalauti iš „Užsakovo“ papildomų mokėjimų jeigu vykdant darbus atsiranda nenumatytų ar papildomų darbų, prieš tai darbų apimtis ir kainą suderinęs su užsakovu.

### **4. PAPILDOMOS SĄLYGOS**

4.1. Šalių ginčai, kylantys iš šios sutarties vykdymo, sprendžiant derybų keliu, o nesuradus konsesuso – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

### **5. KITOS SĄLYGOS**

5.1. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Po vieną kiekvienai šaliai.

### **7. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI**



**UŽSAKOVAS:**

UAB INRIM 302811271, adresas Ežero g. 39, Lazdijai tel. 862496932

**RANGOVAS:**

UAB „Geividas“, įmonės kodas 302531522, adresas Ežero g. 43a, Lazdijai., tel. 869843702, , el.p. [geividas@gmail.com](mailto:geividas@gmail.com), PVM/k LT100005597913, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT 107300010123318498, Swedbank, banko kodas 7300.

**Užsakovas**



**R. Mikelionis**

**Rangovas**

**A. Dambrauskas**

**UŽSAKOVAS**

UAB INRIM

**RANGOVAS**

UAB GEIVIDUS

Objektas : Ežero g. 39, Lazdijai, nenaudojimo sandėlio griovimo darbai, pamatų demontavimo darbai, aikštelės dangos ardymo darbai ir naujos betoninės dangos įrengimo darbai.

**ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO – PRIDAVIMO**

**PAŽYMA**

**2018 09 28**

Objekte Ežero g. 39, Lazdijai, nenaudojimo sandėlio griovimo darbai, pamatų demontavimo darbai, aikštelės dangos ardymo darbai ir naujos betoninės dangos įrengimo darbai, atlikti tinkamai, prisilaikant esamų normų ir taisyklių, užsakovų patvirtintų sprendimų. Atlikti darbai atitinka statybos norminių dokumentų reikalavimus.

Atliktų darbų kaina – 17780,00 Eur (septyniolika tūkstančių septyni šimtai aštuoniasdešimt Eur) su PVM.

Darbus pridavė

Direktorius  
Arlūnas Dambrauskas



Darbus priėmė



UAB „INRIM LT“  
Direktorius  
Rimvydas Mikėlionis

