

„Sutarties projektas“

PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR.

2019 m. liepos 1 d.
Vilnius

Šalys, UAB „BSS grupė“, įmonės kodas 302307442, teisėtai atstovaujama įmonės vadovo Dominyko Rimšelio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, esanti Eigulių g. 2, Vilnius, LT03150 (toliau Sutartyje – **Pardavėjas**),

Ir VšĮ Grigiškių sveikatos priežiūros centras, esantis Mokyklos g. 10, Grigiškės, Vilniaus miesto savivaldybė, įstaigos kodas 181384061, teisėtai atstovaujamas įstaigos direktoriaus funkcijas vykdančio Mindaugo Šilkūno (toliau Sutartyje – **Pirkėjas**), sudarė šią pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**).

Pirkėjo įgaliotas asmuo vykdyti Sutartį – vyresnioji slaugytoja Rita Kacilovičienė, tel. (8 5) 236 4484, elektroninio pašto adresas ligonine@gspc.lt.

Pardavėjo įgaliotas asmuo vykdyti Sutartį Jolita Mackevičiūtė, tel. Nr. 8 69428781, elektroninio pašto adresas j.mackeviciute@bssgrupe.lt.

Toliau Sutartyje Pirkėjas ir Pardavėjas kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai **Šalimi**.

1. Sutarties objektas

1.1. Šia Sutartimi Paslaugos pirkėjas užsako, o Paslaugos teikėjas įsipareigoja atlikti patalpų valymo paslaugas VšĮ Grigiškių sveikatos priežiūros centre. Bendras kasdieninio valymo patalpų plotas sudaro **1.589,00 m²**. Patalpų valymo dažnumas ir plotai pateikti sutarties **3 priede** (pridedama), kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

1.2. Paslaugos pirkėjas įsipareigoja už atliktas paslaugas Paslaugos teikėjui apmokėti šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

1.3. Patalpos valomos adresu Grigiškių sveikatos priežiūros centras, esantis Mokyklos g. 10, Grigiškės, Vilnius.

2. Paslaugos kaina

2.1. Šalys susitaria, kad, įvertinus valymo dažnumą, valymo paslaugų kaina per mėnesį 2163,78 Eur su PVM. Bendra patalpų valymo paslaugų sutarties kaina 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui – 25965,39 Eur su PVM.

2.2. Į šią kainą įeina nuolatinis ir pagrindinis įvairių paviršių ir aplinkos daiktų valymas bei dezinfekavimas su tam skirtomis priemonėmis pagal parengtus patalpų valymo ir dezinfekcijos planus (**2 priedas** prie sutarties) planus bei visi kiti valymo darbai, nurodyti techninėje specifikacijoje (**1 priedas** prie sutarties).

2.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu nustatyta kaina nekeičiama, išskyrus kainų keitimą Lietuvos Respublikos įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų numatytais atvejais. Sutartyje numatomas kainų koregavimas dėl padidėjusių arba sumažėjusių pridėtinės vertės ir socialinio draudimo mokesčių, minimalaus darbo užmokesčio ir pan. Tokiu atveju, kaina perskaičiuojama naujų mokesčių tarifų įsigaliojimo dienai. Pakeitimas įforminamas rašytiniu priedu prie Sutarties, kurį pasirašo Paslaugos pirkėjas ir Paslaugos teikėjas.

2.4. Sutartyje nurodyta patalpų valymo paslaugų kaina bus peržiūrima tik tuo atveju, jeigu dėl šios priežasties Paslaugos teikėjas raštu kreipsis į Paslaugos pirkėją.

2.5. Apie numatomą kainos pasikeitimą Paslaugos teikėjas turi informuoti Paslaugos pirkėją raštu, ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, pateikdamas pagrįstus duomenis, dėl kokios priežasties paslaugos kaina keičiasi.

2.6. Kainos pakeitimas įforminamas abiemis šalims pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.

3. Atsiskaitymo už paslaugas terminai ir tvarka

3.1. Mokėjimai atliekami eurai. Pasibaigus kalendoriniam mėnesiui, atliktos patalpų valymo paslaugos apmokamos pagal 2.1. punkte nustatytą kainą, atsižvelgiant į valomų patalpų plotą.

3.2. Paslaugos pirkėjas įsipareigoja apmokėti Paslaugos teikėjui už atliktas paslaugas pagal gautas PVM sąskaitas faktūras (sąskaitos pateikiamos naudojantis „e-sąskaita“ sistema arba pateikiami originalai) per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos faktūros ir darbų atlikimo akto gavimo dienos.

3.3. Paslaugos pirkėjas už atliktas paslaugas atsiskaito mokėjimo pavedimu į Paslaugos teikėjo nurodytą banko sąskaitą šioje Sutartyje. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Paslaugos teikėjo sąskaitą.

3.4. Paslaugos pirkėjas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu paslaugos teikiamos nekokybiškai, iki bus pašalinti visi trūkumai.

3.5. Patalpų plotai išimtiniais atvejais gali didėti arba mažėti dėl remonto darbų, dėl faktinio poreikio ir kitais atvejais. Pasikeitus valomų patalpų plotui, su Paslaugos teikėju bus atsiskaitoma už faktiškai valomą plotą. Apie valomų patalpų plotų pasikeitimą Paslaugos pirkėjas informuoja Paslaugos teikėją ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų.

3.6. Darbai, nenumatyti šioje sutartyje, atliekami ir apmokami atskiru susitarimu.

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

4.1.1. Teikti paslaugas Paslaugos pirkėjui pagal sutartį savo rizika bei sąskaita, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai (kokybiškai), įskaitant, bet neapsiribojant, paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias, vadovautis veiklai taikomais standartais ir reikalavimais.

4.1.2. Patalpų valymo darbus atlikti, naudojant savo lėšomis įsigytas efektyvias valymo priemones, inventorių ir įrenginius. Naudojamos valymo priemonės turi būti sertifikuotos Europos Sąjungos šalyse, skirtos asmens sveikatos priežiūros įstaigų įvairios paskirties patalpoms.

4.1.3. Užtikrinti labai gerą, atitinkančią normatyvinius reikalavimus darbo kokybę, įdiegiant naujausią techniką ir technologijas. Naudoti tik Europos Sąjungoje sertifikuotas valymo priemones, pateikti šių priemonių, sertifikuotų Europos Sąjungos šalyse, saugos duomenų lapus, biocidų autorizacijos pažymėjimus. Pradėjus vykdyti patalpų valymo paslaugų sutartį, Paslaugos teikėjas privalo pateikti naudojamų medžiagų ir priemonių aprašymus bei naudojimo instrukcijas lietuvių kalba.

4.1.4. Paslaugos teikėjas įsipareigoja suteikti kasdienės valymo paslaugas laikantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos bei higienos normų reikalavimų. Patalpų valymo darbą organizuoti vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“.

4.1.5. Valymo paslaugas teikiantys darbuotojai privalo būti darbo vietoje:

- Ligoninėje - kiekvieną darbo dieną nuo 7.30 val. iki 16.00 val., išėginėmis dienomis ir savaitgaliais nuo 7.30 val. iki 12.00 val.
- Ambulatorijoje - darbo dienomis nuo 13.30 val. iki 19.30 val.

Darbų, kurių atlikimo laikas grafike nenurodytas, atlikimo laiką derinti su Paslaugos pirkėju.

4.1.6. Paskirti savo nuolatinį kompetentingą asmenį patalpų valymo vykdymo kontrolei, kuris turi bendradarbiauti su Paslaugos pirkėju, būti pasiekiamas telefonu Paslaugos pirkėjo darbo valandų metu. Suteikti galimybę Paslaugos pirkėjo atstovui bet kuriuo metu tikrinti paslaugų kokybę. Vykdam planinius visuomenės sveikatos centro ar kitų įgaliotų institucijų patikrinimus Paslaugos pirkėjo patalpose, parengti atitinkamus dokumentus ir pateikti juos tikrinančioms institucijoms.

4.1.7. Laikytis Paslaugos pirkėjo vidaus darbo tvarkos ir vykdyti patalpų valymo darbus taip, kad jie netrukdytų Paslaugos pirkėjo darbuotojų darbui.

4.1.8. Prižiūrėti bei tinkamai eksploatuoti Paslaugos pirkėjo suteiktas patalpas Paslaugos teikėjo darbuotojams persirengti, valymo priemonėms ir įrenginiams laikyti.

4.1.9. Taupiai ir pagal paskirtį naudoti Paslaugos pirkėjo energetinius išteklius ir vandenį patalpų valymo darbams.

4.1.10. Griežtai laikytis darbuotojų sveikatos ir saugos, priešgaisrinės saugos reikalavimų, sanitarinių higieninių normų ir atsakyti už jų laikymąsi.

4.1.11. Neskleisti Paslaugos pirkėjo konfidencialios informacijos ir duomenų, kuriuos tiesiogiai ar netiesiogiai Paslaugos teikėjas sužino atlikdamas valymo darbus.

4.1.12. Užtikrinti Paslaugos pirkėjo materialinių vertybių saugumą valymo metu ir atlyginti Paslaugos pirkėjui valymo darbu metu padarytą žalą, atsiradusią dėl Paslaugos teikėjo kaltės.

4.1.13. Užtikrinti, kad sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugos teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas paslaugų teikimui.

4.1.14. Gavus Paslaugos pirkėjo (žodinę arba rašytinę) pastabą arba pretenziją dėl paslaugų kokybės ar paslaugų teikimo tvarkos, Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant reaguoti į tokį faktą ir per keturias valandas informuoti Paslaugos pirkėją apie vykdomas ir numatomas vykdyti priemones nurodytiems trūkumams pašalinti. Patalpose, kur valymas atliekamas vieną kartą per dieną, Paslaugų teikėjas privalo pašalinti trūkumus per 24 val. nuo pranešimo gavimo momento ir informuoti Paslaugos pirkėją apie vykdomas arba numatomas vykdyti priemones nurodytiems trūkumams pašalinti, o to nepadaręs privalo atlyginti Paslaugos pirkėjui patirtus nuostolius šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

4.1.15. Paslaugos teikėjas privalo tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.2. Paslaugos pirkėjas įsipareigoja:

4.2.1. Sudaryti sąlygas Paslaugos teikėjui atlikti valymo darbus.

4.2.2. Suteikti Paslaugos teikėjui patalpas darbuotojams persirengti, valymo priemonėms ir įrenginiams laikyti.

4.2.3. Neatlygintinai naudotis elektros energija, vandeniu, reikalingu patalpų valymo darbams atlikti.

4.2.4. Sudaryti bei palaikyti saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas Paslaugos teikėjo darbuotojams.

4.2.5. Sumokėti už suteiktas paslaugas pagal Paslaugos teikėjo išrašytas sąskaitas faktūras.

4.2.6. Pastabas arba pretenzijas dėl paslaugų teikimo tvarkos ir kokybės Paslaugos teikėjui pareikšti raštu arba žodžiu nedelsiant, pastebėjus neatitiktis. Pranešti (žodžiu arba raštu) apie planuojamus vykdyti visuomenės sveikatos centro ar kitų įgaliotų institucijų patikrinimus ir suteikti teisę Paslaugos teikėjo atstovui dalyvauti patikrinime.

4.2.7. Paslaugos pirkėjas privalo tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

5. Šalių atsakomybė ir sutarties įvykdymo užtikrinimas

5.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi savo prievolę, privalo atlyginti kitai Šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti šioje Sutartyje nustatytas netesybas:

5.1.1. Jei Paslaugos teikėjas nustatytu periodiškumu ir/ar nekokybiškai vykdo sutartimi prisiimtą įsipareigojimą, Paslaugos pirkėjas raštu informuoja Paslaugos teikėją apie nustatytą Sutarties pažeidimą, bei nurodo terminą pažeidimui pašalinti. Paslaugos teikėjui nepašalinus trūkumų per nustatytą terminą Paslaugos pirkėjas turi teisę skirti – 150 eurų dydžio baudą. Bauda (baudos) išskaičiuojamos iš kas mėnesį Paslaugos teikėjui už atliktas paslaugas mokamos sumos.

5.1.2. Jei Paslaugos teikėjas daugiau nei vieną kartą per mėnesį nustatytu periodiškumu nevykdo ir/ar nekokybiškai vykdo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, Paslaugos pirkėjas turi teisę už antrą ir sekančius pažeidimus (nustatytus atitinkamą mėnesį) skirti baudą nepaisant ar Paslaugos teikėjas pašalino trūkumus per Paslaugos pirkėjo nustatytą terminą.

5.1.3. Paslaugos teikėjas, nepradėjęs laiku teikti patalpų valymo paslaugų, įsipareigoja sumokėti Paslaugos pirkėjui 10 proc. bendros patalpų valymo paslaugų sutarties kainos dydžio baudą.

5.1.4. Jeigu Paslaugos teikėjas atsisako teikti paslaugą Sutartyje nurodyta kaina, nepateikęs kainos keitimo būtinumo įrodymų, ar nutraukia paslaugos teikimą nesibaigus Sutarties galiojimo laikui, Paslaugos teikėjas moka paskutiniųjų 3 (trijų) mėnesių suteiktų paslaugų vertės dydžio baudą.

5.1.5. Paslaugos pirkėjas laiku neatsiskaitęs už suteiktas paslaugas, Paslaugos teikėjui pareikalavus, turi sumokėti 0,02 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.1.6. Vykdamas valymo darbus, Paslaugos teikėjas už padarytą žalą dėl jo darbuotojų kaltės, atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.1.7. Nuostolių ir netesybų sumokėjimas neatleidžia šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

6. Sutarties galiojimas ir nutraukimo tvarka

6.1. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai Sutarties šalys pasirašo Sutartį. Numatoma paslaugų teikimo pradžia – 2019 m. rugpjūčio 01 d. Sutartis galioja 12 (dvylika) mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis gali būti pratęsta raštišku šalių susitarimu, bet bendras sutarties laikotarpis negali būti ilgesnis nei 36 mėnesiai ir 30 dienų tarpusavio atsiskaitymui.

6.2. Sutartis gali būti prieš terminą nutraukta:

6.2.1. vienai iš šalių raštu informavus apie tai kitą šalį ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki numatomo sutarties nutraukimo, nurodant priežastis (išskyrus šios Sutarties 6.3 punkte nurodytą atvejį).

6.3 Dėl Paslaugos teikėjo kaltės suteikus nekokybiškas paslaugas ar jų nesuteikus sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka, Paslaugos pirkėjas turi teisę nutraukti sutartį, esant ne mažiau kaip 3 (trims) tokiems raštu fiksuotiems atvejams (pastaboms arba pretenzijoms) per mėnesį, įspėjęs apie tai Paslaugos teikėją prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

6.4. Nutraukiant patalpų valymo paslaugų sutartį, tarpusavyje šalys pilnai atsiskaito.

7. Nenugalimos jėgos aplinkybės

7.1. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi Sutarties įsipareigojimus privalo atlyginti kitai Šaliai jos patirtus tiesioginius nuostolius, sumokėti netesybas (baudą, delspinigius), jei neįrodo, kad prievolės neįvykdė ar netinkamai įvykdė dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių ar dėl kitos Šalies kaltės.

7.2. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleista nuo civilinės atsakomybės, suprantamos taip, kaip yra apibūdintos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, lietuvių kalba, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

8.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 (trečiame) straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

8.3. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Konkurso sąlygose.

8.4. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant Konkurso sąlygas ir (arba) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

8.5. Visi šios Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais ir antspaudais. Papildomi susitarimai ir priedai yra šios Sutarties neatskiriama dalis.

8.6. Jei kuri nors Sutarties šalis nevykdo kokių nors savo įsipareigojimų prisiimtų šia Sutartimi, laikoma, jog ji pažeidė Sutartį.

8.7. Kitos šioje sutartyje neaptartos sąlygos vykdomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus norminius teisės aktus.

8.8. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

8.9. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kita.

10. Šalių rekvizitai

Paslaugos pirkėjas:

VšĮ Grigiškių sveikatos priežiūros centras
Mokyklos g. 10, LT-27105 Vilnius
Tel. (8 5) 243 2103
Faksas (8 5) 236 4461
El. paštas gspc@gspc.lt
Įmonės kodas 181384061
Ats. sąskaita LT33 7044 0600 0172 1060,
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Paslaugos teikėjas:

UAB „BSS grupė“
Eigulių g. 2, LT-03150, Vilnius
Tel. (8 5) 204 1574
Faks. (8 5) 204 1575
El. paštas info@bssgrupe.lt
Įmonės kodas 302307442;
PVM kodas LT100004620512
A.s. LT027044060008081811
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Direktoriaus funkcijas vykdančias

Mindaugas Šilkūnas

Direktorius

Dominykas Rimšelis



Priedai prie sutarties:

1. Priedas prie sutarties Nr. 1 Techninė specifikacija;
2. Priedas prie sutarties Nr. 2 Patalpų valymo ir dezinfekcijos planai;
3. Priedas prie sutarties Nr. 3 Valomų patalpų plotai ir periodiškumas;
4. Priedas prie sutarties Nr. 4 Pasiūlymas.

1. Valymo paslaugos.

Paslaugų teikėjas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos higienos norma: **HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“**, suteikia paslaugų Pirkėjui nuolatinio (kasdieninio) ir pagrindinio valymo paslaugas.

Nuolatinis patalpų valymas - kasdieninis patalpų ir jose esančių daiktų bei įrangos paviršių valymas ir dezinfekcija, kurios tikslas - apriboti ligų sukėlėjų plitimą, tiriant, gydant ir slaugant pacientą.

Pagrindinis patalpų valymas - visų patalpų ir jose esančių daiktų bei įrangos paviršių valymas ir dezinfekcija patalpų valymo ir dezinfekcijos plane numatytu laiku.

Valymo paslaugų spektras:

1.1. PVC grindų dangos drėgnas valymas, apsauginių grindų kilimėlių valymas iš abiejų pusių, kiliminės dangos valymas sausu ir cheminiu būdu;

1.2 kietos (plytelių), teracos grindų dangos valymas specialiomis saugiai ir efektyviai valančiomis priemonėmis, tualetų grindų dezinfekavimas;

1.3 būtina grindų plovimo mašina (*akumuliatorinė, veikimo principas – tylus*);

1.4. dulkių, nešvarumų valymas nuo veidrodžių, sienų, palangių, durų, radiatorių, grindjuosčių, voratinklų valymas (*valomi kaip ir visi paviršiai pagal higienos normą*);

1.5. dulkių valymas nuo baldų (valymas nuo dokumentais neapkrautų paviršių), (*valomi kaip ir visi paviršiai pagal higienos normą*);

1.6. šiukšlių surinkimas ir šiukšlių dėžių valymas, dezinfekavimas, maišelių tiekimas ir šiukšlių dėžėse pakeitimas, buitinių atliekų išnešimas į buitinių atliekų konteinerius;

1.7. sanitarinių mazgų, vonių, dušo kabinos, kriauklių, unitazų valymas ir dezinfekavimas;

1.8. langų stiklų, rėmų, vidinių ir išorinių palangių ir stiklinių pertvarų valymas iš vidaus ir išorės du kartus per metus;

1.9. durų, koridorių sienų valymas (*valomi kaip ir visi paviršiai pagal higienos normą*);

1.10. įvairių baldų paviršių valymas ir dezinfekavimas (*valomi kaip ir visi paviršiai pagal higienos normą*);

1.11. patalpų nuolatinis ir pagrindinis valymas ir dezinfekcija pagal parengtus patalpų valymo dezinfekcijos planus (2 priedas), naudojant dviejų kibirų sistemą su ženklintu inventoriu (*mikrofibrinės spalvines paviršių valymo pašluostes, grindų šluostes (mopus)*), atskirą valymo inventorių WC patalpoms;

1.12. laiptų, laiptų turėklų drėgnas valymas, dezinfekavimas;

1.13. aprūpinimas kilimėliais (6 vnt.) prie įėjimų į patalpas ir jų keitimas 1 kartą savaitėje (kilimėlių dydis 85cm x 150cm (2 vnt.) ir 200cm x 114 cm (4 vnt.));

2. Reikalavimai darbų organizavimui:

2.1. dulkės nuo paviršių turi būti valomos specialiomis vienkartinėmis arba daugkartinio naudojimo servetėlėmis ir valymo priemonėmis, kurios yra pritaikytos specialiai tam tikrų paviršių priežiūrai;

2.2. aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių), paviršių valymui turi būti naudojami teisės aktų nustatyta tvarka autorizuoti ir registruoti biocidai bei valymo priemonės. Dirbama vadovaujantis darbo instrukcijomis bei saugos duomenų lapais;

2.3. langai turi būti valomi specialiomis priemonėmis ir įrankiais nebraižančiais valomo stiklo paviršiaus;

2.4. sanitariniai mazgai turi būti valomi ir prižiūrimi pagal Lietuvos Respublikos HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“ reikalavimus. Grindys, sienos, vonios, klozetai, dušo kabina turi būti valomi ir dezinfekuojami kiekvieną darbo dieną, valymo įrankiai turi būti paženklinti ir atskirti nuo kitų patalpų valymo įrankių. Sanitariniai mazgai palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninėje valomi du kartus per dieną; esant reikalui – nedelsiant.

- 2.5. kiekvieną dieną iš šiukšliadėžių turi būti surenkamos šiukšlės, pakeičiami šiukšlių maišeliai, dėžės išvalomos ir išdezinfekuojamos; palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninėje šiukšlės surenkamos du kartus per dieną;
- 2.6. grindų dangos turi būti plaunamos specialiomis priemonėmis, vandeniui jautrias kilimines dangas valyti naudojant sausą valymą putomis. Priemonės naudoti specialiai tam tikrai dangos rūšiai (PVC dangai, plytelėms, teracui ir t.t.);
- 2.7. koridorių grindų valymui ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę naudoti profesionalią valymo techniką (grindų plovimo mašiną);
- 2.8. visi Paslaugų tiekėjo darbuotojai turi būti aprūpinti vienodais darbo rūbais;
- 2.9. darbams aukštyje atlikti turi būti naudojamos dvipusės pastatomos kopėčios;
- 2.10. Paslaugos teikiantys darbuotojai privalo būti darbo vietoje:
- Ligoninėje - kiekvieną darbo dieną nuo 7.30 val. iki 16.00 val., išėiginėmis dienomis ir savaitgaliais nuo 7.30 val. iki 12.00 val.
 - Ambulatorijoje - darbo dienomis nuo 13.30 val. iki 19.30 val.
- 2.11. sudaryti patalpų pagrindinio valymo grafiką, suderinant jį su atsakingu asmeniu. Atliktą **pagrindinį** patalpų valymą ir dezinfekciją registruoti "Pagrindinio valymo žurnale" (ambulatorijos pagrindinio valymo žurnalas saugomas registratūroje, palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninėje – II aukšto slaugytojų poste);
- 2.12. objekte skirti Paslaugų tiekėjo asmenį, atsakingą už pastovų darbų organizavimą ir kontrolę objekte. Esant poreikiui ir nesant ambulatorijos ar ligoninės patalpas valančių valytojų, patalpas privalo išvalyti tuo metu dirbanti valytoja.

3. Bendri reikalavimai Palaugų teikėjui:

- 3.1. Valymo paslaugas teikiantys asmenys (valytojai) privalo būti išklause ir turėti sveikatos žinių atestavimo pažymėjimus (pagal LR SAM 2008 m. sausio 28 d. įsakymą Nr. V-69 „Dėl privalomojo pirmosios pagalbos mokymo programos, Privalomojo higienos įgūdžių mokymo programos ir Privalomojo mokymo apie alkoholio ir narkotikų žalą žmogaus sveikatai mokymo programos patvirtinimo“) ir galiojančius sveikatos pažymėjimus. Pažymėjimų kopijas privaloma pateikti Paslaugų pirkėjo atsakingam asmeniui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo valytojo darbo pradžios.
- 3.2. Gavus Paslaugų pirkėjo žodinę pastabą arba rašytinę pretenziją dėl paslaugų kokybės, Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant reaguoti į tokį faktą ir per dvi valandas informuoti Paslaugų pirkėją apie vykdomas ir numatomas vykdyti priemones nurodytiems trūkumams pašalinti. Patalpose, kur valymas atliekamas vieną kartą per dieną, Paslaugų teikėjas privalo pašalinti trūkumus nedelsiant nuo pranešimo gavimo momento ir informuoti Paslaugų pirkėją apie vykdomas arba numatomas vykdyti priemones nurodytiems trūkumams pašalinti.
- 3.3. Užtikrinti efektyvias valymo priemones bei įrangą, valymo ir priežiūros paslaugas teikti savo lėšomis įsigytais darbo priemonėmis, įranga techninėje specifikacijoje nurodyta tvarka (dezinfekcijai naudojamos Paslaugų pirkėjo dezinfekcinės medžiagos).
- 3.4. Užtikrinti darbo kokybę, naudoti tik specialius sukomplektuotus vežimėlius su dviejų kibirų sistema ir **pašluosčių dezinfekavimo indais**, grindų plovimo mašina ir kt.
- 3.5. Griežtai laikytis priešgaisrinės saugos taisyklių.
- 3.6. Atlikti valymo darbus taip, kad jie netrukdytų Paslaugų pirkėjo darbuotojų darbui.
- 3.7. Jeigu valymo priemonės, nurodytos Paslaugų tiekėjo pasiūlyme, dėl objektyvių priežasčių nebegali būti naudojamos (pvz., priemonės nebegaminamos arba nebeteikiamos ar pan.), jos turi būti pakeistos kitomis analogiškų savybių priemonėmis bei pakartotinai suderintas patalpų valymo ir dezinfekcijos planas su Paslaugų pirkėjo atsakingais asmenimis. Paslaugų teikėjas privalo pateikti Paslaugų pirkėjui įrodymus dėl priemonių pakeitimo (duomenis, objektyviai sąlygojančius priemonių pakeitimą kitomis priemonėmis).
- 3.8. Paslauga bus pripažinta nekokybiška, jei nebus vykdoma pagal techninėje specifikacijoje ir valymo dezinfekcijos planuose nustatytą patalpų valymo dažnį ir/ar nekokybiškai išvalyta.



- 3.9. Privalo saugoti Paslaugų pirkėjo konfidencialią informaciją ir duomenis, kuriuos tiesiogiai ir netiesiogiai Paslaugų teikėjas sužino atlikdamas valymo darbus.
- 3.10. Atlyginti Paslaugų pirkėjui valymo metu padarytą turtinę žalą, atsiradusią dėl Paslaugų teikėjo kaltės.
- 3.11. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti kasdienės valymo paslaugas laikantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos bei higienos normų reikalavimų.
- 3.12. Valymo paslaugas teikiantis personalas turi būti reguliariai mokomas naudoti įvairias valymo medžiagas, valymo metodus, įrangą ir naudojamus mašinas, tvarkyti atliekas, dirbti saugiai ir nedarant žalos aplinkai.
4. Paslaugų teikėjas privalo turėti skalbyklę minkšto valymo inventoriaus skalbimui ir atsako už jos techninę priežiūrą ir remontą.
5. Paslaugų teikėjas įsipareigoja paskirti už sutarties vykdymą atsakingą kompetentingą asmenį, kuris kontroliuotų teikiamų paslaugų kokybę, nurodydamas jo kontaktinius duomenis. Atsakingas asmuo įstaigos darbo valandomis turi būti pasiekiamas telefonu.
6. Paslaugų teikėjo atsakingas asmuo privalo pateikti valymo paslaugas teikiančio personalo sąrašą.
7. Paslaugų tiekėjo ir Paslaugų pirkėjo darbuotojai privalo pildyti nusiskundimų, pastabų ir pasiūlymų žurnalą, kuriame gali rašyti pastabas ar pasiūlymus dėl valymo paslaugų kokybės. Paslaugų tiekėjo atsakingas asmuo **privalo pasirašyti ir susipažinti** su įrašais apie valymo paslaugų kokybę.

Pastabos:

1. Paslaugų teikėjo naudojamos valymo priemonės turi būti sertifikuotos Europos Sąjungos šalyse, dezinfekcinį poveikį turinčios priemonės turi būti skirtos asmens sveikatos priežiūros įstaigų įvairios paskirties patalpoms.

Naudojamų priemonių sąrašus, sertifikatus, naudojimo instrukcijas, saugos duomenų lapus privaloma pateikti per 3 darbo dienas po Paslaugų pirkėjo pareikalavimo.

Pateikiami skenuoti dokumentai elektroninėje formoje.

2. Valymo priemonės turi tenkinti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus:
- 2.1. Produkte neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos šios rizikos frazės, kiekis didesnis kaip 0,01 % galutinio produkto masės: klasifikuojamos kaip kancerogeninės (R40, R45, R49), toksiškos reprodukcijai (R60, R61, R62, R63), aplinkai pavojingos (R50/53, R51/53), sukeliančios paveldimus genetinius susirgimus (R46), galinčios sukelti negrįžtamus sveikatos pakenkimus (R68);
- 2.2. Valiklių ir ploviklių sudėtyje neturi būti biocidų, naudojamų ne kaip konservantai;
- 2.3. Produkte (išskyrus skalbiklius) neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos šios rizikos frazės, kiekis didesnis kaip 0,1 % galutinio produkto masės: klasifikuojamos kaip galinčios sukelti alergiją įkvėpus R42 ir galinčios sukelti alergiją susilietus su oda R43;
- 2.4. Produkte neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos rizikos frazės, klasifikuojamos kaip pavojingos ozono sluoksniui (R59), kiekis didesnis kaip 0,01 % galutinio produkto masės;
- 2.5. Fosforo neturi būti:
- langų valiklių sudėtyje;
 - universalių valiklių sudėtyje daugiau kaip 0,02 g vienam funkciniam vienetui;
 - sanitarinės įrangos valiklių sudėtyje daugiau kaip 1 g /100 g produkto;
- 2.6. Purškiamų valiklių sudėtyje neturi būti propelentų;
- 2.7. Visi produktai turi būti pateikti su aiškiomis dozavimo instrukcijomis.