

RANGOS SUTARTIS Nr.

F5-46

Telšiai

2018 m. lapkričio mėn. 16 d.

VšĮ Telšių regioninis profesinio mokymo centras, atstovaujama direktorės Nijolės Jastrumskienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, toliau vadinama „Užsakovu“ ir uždaroji akcinė bendrovė „Žemaitijos apdaila“ atstovaujama direktoriaus Dariaus Macio, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama „Rangovu“, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1 Rangos sutartimi rangovas įsipareigoja atlikti VšĮ Telšių regioninis profesinio mokymo centro bendrabučio, esančio adresu: Daukanto g.6c, Varniai, Telšių raj. remonto darbus.

1.2. Užsakovas įsipareigoja atliktą darbą priimti ir už jį sumokėti.

2. Sutarties objekto kaina

2.1. Sutarties objekto kaina, nustatyta **24 823,66 Eur** (Dvidešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt trys eurai 66 ct) iš jų 4 308,24 Eur pridėtinės vertės mokestis.

3. Atsiskaitymo už atliktus darbus tvarka

3.1. Užsakovas atsiskaito už faktiškai atliktus statybos remonto darbus pilnai juos užbaigus, pagal Rangovo pateiktą ir abiejų šalių pasirašytą atliktų darbų pažymą (forma F-3).

3.2 Už darbus nenumatytus lokalinėje sąmatoje Nr.1, ar atsiradusius remonto metu sumoka pagal atskirai suderintą ir abiejų šalių pasirašytą papildomą sąmatą.

3.3 Atsiskaitymas vykdomas eurai

4. Darbų atlikimo terminai

4.1. Rangovas darbus pradeda nuo sutarties pasirašymo dienos ir baigia 2018 gruodžio mėn. 15 d. Darbų atlikimo terminu bus laikoma data, kada užsakovas pasirašo darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

4.2. Į remonto darbų trukmę neįskaitomas atliekamų darbų sustabdymo laikas, nepriklausantis nei nuo Užsakovo, nei nuo Rangovo

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus, esant trūkumams, surašyti defektinį aktą;

5.1.2. leidžia neatlygintinai naudotis elektros energija ir vandeniu reikalingu remontui atlikti;

5.1.3. apmokėti už atliktus darbus per 30 dienų po atliktų darbų akto pasirašymo;

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. atlikti VšĮ Telšių regioninis profesinio mokymo centro bendrabučio, esančio adresu: Daukanto g.6c, Varniai, Telšių raj. remonto darbus pagal pateiktą lokalinę sąmatą Nr.1

5.2.2. prieš 5 dienas įspėti Užsakovą, jeigu prireikia sąmatose numatytą sumą viršyti;

5.2.3. pateikti Užsakovui pažymą (forma F-3) apie atliktus darbus ne vėliau kaip kito mėnesio antrą dieną;

5.2.4. atlikti sutartyje sulygta darbą savo medžiagomis ir savo priemonėmis ;

5.2.5. atsakyti už blogą statybinių medžiagų kokybę

5.2.6. imtis visų priemonių patikėto remontuojamo pastato saugumui užtikrinti;

5.2.7. atsakyti už statybinių medžiagų praradimą;

5.2.8. darbus atlikti laikantis esamų normų ir taisyklių;

5.2.9. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo raštinį sutikimą;

5.2.10. ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti apie objekto remonto darbų užbaigimą prašydamas organizuoti jo pridavimą.

6. Garantinis laikas

6.1. Sutarties objektui nustatomas penkerių metų garantinis laikas

7. Šalių atsakomybė

7.1. Užsakovas :

7.1.1., įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, nutarimais ir teisės norminiais aktais;

7.1.2. nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės , atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto remonto išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

7.1.3. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliekamus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 procento sutartyje nurodytos pradinės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

7.2. Rangovas :

7.2.1. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties , atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

7.2.2. darbų vykdymo zonoje atsako už darbų saugą , gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

7.2.4. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamų priežasčių, sumoka Užsakovui 0,02 procento sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8. Ginčai

8.1. Iškilusius ginčus dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims

8.2. Jeigu tarp ginčo išspręsti nepavyksta, šalys perduoda ginčą spręsti Lietuvos Respublikos teismui galiojančių įstatymų nustatyta tvarka.

9. Force majeure

9.1. Šalys neatsako už visą ar dalinį sutarties įsipareigojimų nevykdymą, jei joms savo pareigas sukliudys įvykiai karas, blokada, sukilimas, streikas, gaisras, avarija, sprogimas, potvynis (kurios bendrai vadinamos force majeure, t.y. nenumatytomis aplinkybėmis arba atvejais išlaisvinančiais nuo atsakomybės), jei išvardytos priežastys tiesiogiai paveikė sutarties sąlygas, šalys apie tai nieko nežinojo ir negalėjo žinoti

9.2. Atsiradus šioms aplinkybėms privaloma nedelsiant informuoti kitą šalį, pateikiant tai patvirtinantį dokumentą. Jei kitai šaliai apie neįveikiamą aplinkybę bus pranešta vėlai ar iš vis nebus pranešta, pirmajai šaliai gali būti atimta teisė pasinaudoti neįveikiamomis aplinkybėmis ir ji neatleidžiama nuo sutarties vykdymo.

9.3 Jei kuri nors iš force majeure atvejų trunka ilgiau nei 90 dienų, tai kita šalis dar per 10 dienų raštu gali be jokios atsakomybės atšaukti visą sutartį, arba jos neįvykdytą dalį.

10. Kitos sąlygos

10.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško sutarties šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Šios sutarties turinys yra konfidencialus ir neturi būti skelbiamas, negali būti su juo supažindinami tretieji asmenys, išskyrus valstybės įgaliotas institucijas.

10.3. Atskirų sutarties sąlygų neįvykdymas ar nereikalavimas jų įvykdyti neatleidžia šalių nuo kitų sutarties sąlygų vykdymo.

10.4. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais: viena Užsakovui, antra Rangovui ir įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

11. DOKUMENTŲ, PRIDEDAMŲ PRIE RANGOS SUTARTIES SARAŠAS

Priedas Nr.1 – Lokalinė sąmata Nr.1

11. Šalių juridiniai adresai

UŽSAKOVAS

VŠĮ Telšių regioninis profesinio mokymo centras
S.Daukanto g. 6b, Varniai, Telšių raj.
Tel. 8444 47696 faks . 8444 47696
Įmonės kodas 190807514
PVM kodas

VŠĮ Telšių regioninis profesinio mokymo centras
Direktorė Nijolė Jastrumskienė

A.V.

RANGOVAS

UAB „Žemaitijos apdaila „
Šviesos g. 9-4, Eigirdžiai, LT-88127
Telšių r.

Tel/ faks.(8-611) 5 61 82
A/s LT 41 7300 0101 4575 4137
PVM kodas LT100009940816
Įmonės kodas 304173789
UAB „Žemaitijos apdaila „
Direktorius Darius Macius

A.V.



Sudenaitis
2018-11-16

Mof
Vyr. buhalterė

Nomira Vasilianskienė

Rindogalys gebelauki
L.e.p. padavol.
infrastruktūra
2018-11-16

L o k a l i n ė s a m a t a N r.
Sudaryta 2018.03 kainų lygiu.

Kompleksas: **VšĮ Telšių regioninis profesinio mokymo centras**
Objektas: **Bendrabutis Nr.2, S.Daukanto 6c**
Žiniaraštis: **Remonto darbai**

24.823,66 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
5 aukštas						
1	N46-184	Durų angų užpildymo išardymas mūro sienose	100 m2	0,1512	490,3800	74,15
2	N2P-0303-4	Durų blokų montavimas mūrinėse sienose	m2	15,12	164,5114	2487,41
3	R11-43	Tiesinių angokraščių paprasto tinko remontas	m	40,8	13,0000	530,40
4	R61P-2645-2	Niū užtaisymas gipskartonio plokštėmis	m2	0,81	58,6700	47,52
5	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m2	62	1,6990	105,34
6	R5-58	Betoninio pagrindo šlifavimas	100 m2	0,62	202,8000	125,74
7	N11-54-5	Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	100 m2	0,62	630,1905	390,72
8	F11-3-15	PVC danga klijuojant bei sulydant siūles	100 m2	0,62	3214,0857	1992,73
9	F15-1-10	Pakabinamų lubų įrengimas	m2	62	18,5182	1148,13
10	N15-33-7	Sienų pagrindo išlyginimas	m2	127	13,0513	1657,52
11	R14-219	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	100 m2	1,27	449,6310	571,03
12	N15-169-4	Sienų pirmas glaistymas	100 m2	1,27	301,9103	383,43
13	N15-169-5	Sienų sekantis glaistymas	100 m2	1,27	243,3552	309,06
14	N13-54	Betoninių ir tinkuotų paviršių gruntavimas	100 m2	1,27	258,7069	328,56
15	N15-135	Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	1,27	996,8000	1265,94
16	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių dažymas aliejiniais dažais	m2	2,5	7,6100	19,03
17	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose	100 m	0,5	443,6667	221,83
18	N21-243	Iki 4 lempų, liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt.	0,11	7164,9412	788,14
19	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,03	762,2501	22,87
20	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,01	762,3834	7,62
Viso 5 aukštas						
Sporto kambarys						
1	N46-184	Durų angų užpildymo išardymas mūro sienose	100 m2	0,038	490,3800	18,63

1	2	3	4	5	6	7
2	N2P-0303-4	Durų blokų montavimas mūrinėse sienose	m2	3,8	164,5114	625,14
3	N46-133	Mūrinių sienų išardymas	m3	0,25	93,9900	23,50
4	N46-27-7	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis h=88mm	m3	0,25	246,8801	61,72
5	N46-182	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai be palangių	100 m2	0,0117	1679,3400	19,65
6	N2P-0105-2	Plastiko langų blokų montavimas mūrinėse sienose	m2	1,17	149,4800	174,89
7	F15-1-6	Paviršių aptaisymas gipso kartono plokštėmis, užtaisant ir glaistant siūles	100 m2	0,6864	2250,4300	1544,70
8	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100 m2	0,335	2949,0900	987,95
9	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių(vamzdynų aptaisymui)	100 m	0,72	374,3111	269,50
10	N15-85-4	Vamzdynų apdaila gipso kartono plokštėmis, prisukant medsraigčiais ir užtaisant siūles	100 m2	0,24	1337,8001	321,07
11	N26P-0101-2	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais	100 m	0,24	385,9500	92,63
12	N20P-0503-1	Ašinių ventiliatorių montavimas sienose (languose), kai ventiliatoriaus našumas, m3/val.iki 500	vnt.	1	39,9100	39,91
13	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m2	33,5	1,6990	56,92
14	R5-58	Betoninio pagrindo šlifavimas	100 m2	0,335	202,8000	67,94
15	N11-54-5	Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	100 m2	0,335	630,1905	211,11
16	F11-3-15	PVC danga klijuojant bei sulydant siūles	100 m2	0,335	3214,0857	1076,72
17	N15-169-4	Sienų pirmas glaistymas	100 m2	0,6864	301,9103	207,23
18	N15-169-5	Sienų sekantis glaistymas	100 m2	0,6864	243,3552	167,04
19	N13-54	Betoninių ir tinkuotų paviršių gruntavimas	100 m2	0,6864	258,7069	177,58
20	N15-135	Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,6864	996,8000	684,20
21	N15-169-6	Lubų pirmas glaistymas	100 m2	0,335	417,1300	139,74
22	N15-169-7	Lubų sekantis glaistymas	100 m2	0,335	321,6401	107,75
23	N13-54	Betoninių ir tinkuotų paviršių gruntavimas	100 m2	0,335	258,7069	86,67
24	N15-136	Paruoštų dažymui lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,335	998,6900	334,56
25	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose	100 m	0,2	443,6667	88,73

1	2	3	4	5	6	7
26	N21-243	Iki 4 lempų, liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt.	0,06	7164,9412	429,90
27	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,02	762,2501	15,25
28	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,01	762,3834	7,62
		Viso Sporto kambarys				
Iš viso #1						20.515,42 €
PVM						21% 4.308,24 €
Iš viso #2						24.823,66 €

Sudarė:

K. Jakas
**Statinio statybos
vadovas
Kazimieras Jakas**