



STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS NR. 20180614/01

2018 m. birželio 14 d.

Kaišiadorys

1. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Ši sutartis sudaryta tarp **Dariaus Viškelio**, a. k. 37208260040, dirbančio pagal individualią veiklą, individualios veiklos pažymėjimo Nr. 596155 (toliau – Vykdytojas), ir **Kaišiadorių lopšelis-darželis „Spindulys“**, atstovaujamas direktorės Natalijos Raudeliūnienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**) (Vykdytojas ir Užsakovas kartu toliau sutartyje vadinami **Šalys**).

2. SUTARTINĖS PASLAUGOS

- 2.1. Vykdytojas teikia statybos techninės priežiūros paslaugas, projektui „Ugdymo priemonumo didinimas Kaišiadorių lopšelyje-darželyje "Spindulys"“ (toliau – Projektas).
- 2.2. Vykdytojo atliekamų paslaugų turinys išdėstytas šios sutarties 1 priede.
- 2.3. Paslaugų teikimo terminas – iki statybos darbų užbaigimo (galutinio priėmimo-perdavimo akto pasirašymo), bet ne vėliau kaip iki 2019 m. lapkričio 30 d.
- 2.4. Paslaugų terminas gali būti pratęstas arba sudaroma papildoma sutartis, jei Projektas būtų pratęstas dėl pailgėjusių statybos darbų vykdymo terminų, esant šios Sutarties 5.3 punkto sąlygoms.

3. SUTARTINĖ KAINA

- 3.1. Sutartinė 2.1. punkte nurodytų paslaugų kaina 5000,00 (*penki tūkstančiai eurų, 00 cent.*) įskaitant visus mokesčius už sutartyje numatytas atlikti paslaugas pagal Vykdytojo išrašytą sąskaitą faktūrą.
- 3.2. Visi Lietuvos Respublikoje galiojantys mokesčiai į sutarties kainą įtraukti.
- 3.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu kaina negali būti keičiama, išskyrus tuos atvejus, kai keičiasi pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifas. Padidėjus arba sumažėjus PVM tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama.

4. SUTARTINĖS KAINOS APMOKĖJIMO TVARKA

- 4.1. Už darbus Užsakovas apmoka Užsakovui pateikus paslaugų perdavimo - priėmimo aktą bei sąskaitą faktūrą.
- 4.2. Visus mokėjimus Užsakovas atlieka per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po to, kai buvo pasirašytas suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktas ir iš Tiekėjo buvo gauta tinkamai informinta sąskaita-faktūra.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 5.1. Vykdytojas paslaugas teikia iki datos, nurodytos šios Sutarties 2.3. punkte.
- 5.2. Abiejų Šalių susitarimu Sutarties terminas gali būti pratęstas dėl nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių iki galutinių Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.3. Jei projekto vykdymo terminas pratęsiamas dėl priežasčių, kurių tiesiogiai neįtakuoja Vykdytojo veiksmams vykdamas šią Sutartį (pavyzdžiui, suplanuojami papildomi pirkimai iš sutaupytų arba užsakovui papildomai skirtų lėšų, tiekėjų darbų vėlavimo, tiekėjų padarytų klaidų ir kitų trukdžių), Vykdytojas turi teisę reikalauti papildomo apmokėjimo. Papildomo apmokėjimo mėnesinė kaina negali viršyti tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos.

6. ATLIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

- 6.1. Užsakovas pasirašo atlikto darbo perdavimo – priėmimo aktą.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 8.1. Užsakovas:

- 8.1.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, ir Vykdytojui pareikalavus, moka Vykdytojui 0,02% sutartinės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 8.2. Vykdytojas:

- 8.2.1. sutartyje nurodytu laiku neatlikęs sutartinio darbo, ir Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 % sutartinės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

9. SUTARTIES GALIOJIMO, VYKDYMO, PAKEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 9.1. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo ir patvirtina antspaudais abi šalys. Sutartis nustoja galioti, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta, jeigu šalys susitaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais.
- 9.2. Sutarties vykdymas prasideda nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.
- 9.2. Sutarties galiojimo pabaiga įforminama dvišaliu sutarties šalių pasirašytu ir antspaudais patvirtintu atlikto sutartinio darbo perdavimo - priėmimo aktu.
- 9.3. Šalis, negalinti vykdyti sutarties dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, privalo per dešimt kalendorinių dienų apie tai pranešti kitai šaliai. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo.
- 9.4. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užtrunka ilgiau nei tris mėnesius, šalis gali vienašališkai nutraukti sutartį, apie tai per dešimt kalendorinių dienų pranešdamos kitai šaliai. Tokiais atvejais, sutartį nutraukusi šalis nemoka kitai šaliai baudos už sutarties nutraukimą.
- 9.5. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiama.

10. SUTARTIES ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 10.1. Šalių ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami betarpišku šalių susitarimu arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims.
- 10.2. Šalis, neišsprendusios ginčo 10.1 p. nurodyta tvarka, perduoda jį spręsti teismui.

11. SUTARTIES PRIEDAI

- 11.1. Statybos darbų techninės priežiūros paslaugų techninė specifikacija, 3 lapai.
- 11.2. Darbų eigoje šalių susitarimu sudaryti sutarties priedai, pakeitimai bei papildymai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 12.1. Vykdydamos sutartį šalis vadovaujasi šios sutarties sąlygomis, Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

12.2. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

13. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI

UŽSAKOVAS

Kaišiadorių lopšelis-darželis

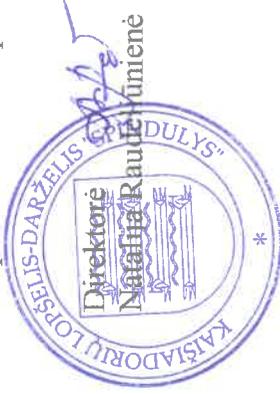
„Spindulys“

Įstaigos kodas 190502719

Adresas: Maironio g. 45, Kaišiadorys

Tel.: 8346 20235

El. paštas: darzelis.spindulys@kaišiadorys.lt



VYKDYTOJAS

Darius Viškelis

Pažymėjimo Nr. 596155

A. k. 37208260040

Adresas: Laimos g. 16, Vilnius

Tel.: 8686 71900

El. paštas: geratechnineprieziura@gmail.com

Individualios veiklos vykdytojas
Darius Viškelis

PRIEDAS NR.1

PROJEKTO „UGDYMO PRIEINAMUMO DIDINIMAS KAIŠIADORIŲ LOPŠELYJE-DARŽELYJE „SPINDULYS“ PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Bendros nuostatos

1.1. Perkančioji organizacija:

Kaišiadorių lopšelis-darželis „Spindulys“, juridinio asmens kodas 190502719, adresas Maironio g. 45, Kaišiadorys (tel. 8 346 20235, el. paštas: darzelis.spindulys@kaišiadorys.lt). Techninės priežiūros paslaugos tikslas yra suteikti kvalifikuotą profesionalią techninę pagalbą ir užtikrinti, kad vykdomi ir atlikti darbai atitiktų paprastojo remonto aprašą, rangos sutarties reikalavimus, atitinkamų įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei kitų teisės aktų reikalavimus.

1.2. Duomenys apie rangos sutartį ar projektinę darbų kainą:

Paprastojo remonto darbų (projektinė):	remonto kaina (PVM)
	285 829,92 Eur su PVM

2. Bendra informacija

2.1. Objekto apibūdinimas:

2.1.1. Objektas: Kaišiadorių lopšelio-darželio „Spindulys“ paprastojo remonto darbai, unikalus Nr.4400-1677-7327, adresas – Maironio g. 45, Kaišiadorys, mokslo paskirties pastatas. Statinio kategorija – ypatingas statinys.

2.2. Bendri reikalavimai:

Projekto įgyvendinimo metu numatoma atlikti tokius statybos darbus:

Atlikti Kaišiadorių lopšelio-darželio „Spindulys“ paprastojo remonto darbus

Darbus planuojama vykdyti pagal paprastojo remonto darbų aprašą (Priedas Nr.2).

3. Paslaugos atsakomybė ir apimtis

Teikdamas statinio techninės priežiūros paslaugą, techninės priežiūros vadovas privalės:

3.1. Vykdyti techninės priežiūros vadovo funkcijas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

3.2. Nuo statinio remonto darbų pradžios iki rangos darbų užbaigimo bei priėmimo-perdavimo akto pasirašymo kontroliuoti, ar statinys remontuojamas pagal paprastojo remonto aprašą, ar vykdamas darbus laikomasi rangos sutarties, įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų;

- 3.5. Užtikrinti, kad remonto darbai atitiktų paprastojo remonto aprašą bei technines specifikacijas.
- 3.6. Techninės priežiūros vadovas, patikrinę Rangovo parengtą aktą savo parašu patvirtina, kad apmokėjimui pateiktuose dokumentuose yra įtraukti tik faktiškai Rangovo atlikti darbų kiekiai, finansiniai skaičiavimai yra aritmetiškai teisingai iforminti ir dėl to nebus pažeistos rangos sutarties nuostatos.
- 3.7. Sužinojus, kad paprastojo remonto aprašo sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į Užsakovą, o, jam pavedus, - į statinio projektuotoją dėl paprastojo remonto aprašo koregavimo;
- 3.8. Kontroliuoti, kad darbai būtų vykdomi neatsilikant nuo darbų grafiko;
- 3.9. Kontroliuoti statybos darbų metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat jei nepateikti statybos produktų kokybę patvirtinantys dokumentai;
- 3.10. Informuoti Užsakovą apie atliktus darbus, kurie neatitinka paprastojo remonto aprašo ir statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;
- 3.11. Užtikrinti, kad tinkamu laiku būtų susisiekiama su reikalingomis valdžios institucijomis, išduodančiomis būtinus patvirtinimus ir leidimus, kad nebūtų uždeisiami darbai;
- 3.12. Sustabdyti darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- 3.13. Organizuoti ir vadovauti Statybvietės susitikimams su Rangovu;
- 3.14. Jeigu reikia, parengti sutarties su gretimos žemės savininku (ar asmeniu, disponuojančiu žeme) dėl statybvietės laikino naudojimo statybos metu projektą;
- 3.15. Jeigu reikia, parengti nustatyta tvarka (kartu su statinio statybos vadovu) paraišką dėl sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti laikiniems pastatams, keliams;
- 3.16. Parengti (kartu su statinio statybos vadovu) paraišką dėl projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. (jei tos sąlygos nebuvo nustatytos iki statinio projekto rengimo) ir kontroliuoti jų vykdymą;
- 3.17. Kontroliuoti, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti ir iforminti nustatyta tvarka, o, jei keičiami paprastojo remonto aprašo sprendiniai, informuoti Užsakovą ir projektuotoją;
- 3.18. Tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas, dalyvaujant specialiujų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir pasirašyti atitinkamus aktus;
- 3.19. Kontroliuoti, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti Techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- 3.20. Organizuoti ir kartu su Užsakovu atlikti galutinį patikrinimą prieš pasirašant priėmimo-perdavimo aktą ir paruošti defektų sąrašą (jei tokie bus užfiksuoti);
- 3.21. Dalyvauti viešojo administravimo subjektu, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;



4. Naudojami ištekliai

4.1. Susijusios išlaidos.

Numatoma, kad statinio statybos techninės priežiūros paslauga bus atliekama statybos vietoje. Už išlaidas biuro patalpoms, patalpoms statybvietėje, ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kt. su technine priežiūra susijusioms veikloms atsakingas Techninės priežiūros vadovas. Jos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą.

4.2. Reikalaujama kvalifikacija ir patirtis

Techninės priežiūros vadovu arba techninės priežiūros darbo grupės nariu negali būti darbus atliekantis Rangovas arba jo struktūrose dirbantys fiziniai asmenys.

Techninės priežiūros darbo grupei keliami bendrieji kvalifikacijos reikalavimai numatyti statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Papildomi reikalavimai susiję su Techninės priežiūros vadovo kvalifikacija nurodyti šio pirkimo sąlygose.

5. Paslaugos pradžia ir pabaiga

5.1. Techninės priežiūros paslaugos bus teikiamos visą statybos darbų vykdymo laikotarpį - turi būti pradėtos nuo statybos darbų pradžios ir baigtos po priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Darbų atlikimo terminas – iki statybos darbų užbaigimo.



