

Lietuvos Respublika
Šiaulių miesto savivaldybės administracija

**CENTRINIO ŠIAULIŲ MIESTO PARKO – ŠEIMOS IR LAISVALAIKIO PARKO –
TERITORIJOS IR JO PRIEIGŲ, KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES IR SPORTO PASKIRTIES
INŽINERINIŲ STATINIŲ, ŽEMAITĖS G. 70B, ŠIAULIUOSE, NAUJOS STATYBOS IR
REKONSTRAVIMO I-O ETAPŲ DARBAI
RANGOS SUTARTIS**

52-715

2019 m. birželio 25 d. Nr.
Šiauliai

Ši sutartis sudaryta 2019 m. birželio 25 d. tarp **Šiaulių miesto savivaldybės administracijos**, atstovaujamos Administracijos direktoriaus Antano Bartulio, veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau vadinamo – Užsakovas) ir **UAB „Aukstata“**, atstovaujama direktoriaus Vito Stulgės, veikiančio pagal pareigas, (toliau vadinamo – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

Užsakovas pageidauja, kad Darbai vadinami „Centrinio Šiaulių miesto parko – šeimos ir laisvalaikio parko – teritorijos ir jo prieigų, kitos inžinerinės paskirties ir sporto paskirties inžinerinių statinių, Žemaitės g. 70B, Šiauliuose, naujos statybos ir rekonstravimo I-o etapo darbo projekto parengimas ir darbų atlikimas“ pagal 2018 m. techninį projektą Nr. IN135-XX-TP „CENTRINIO ŠIAULIŲ MIESTO PARKO - ŠEIMOS IR LAISVALAIKIO PARKO- TERITORIJOS IR JO PRIEIGŲ, KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES IR SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, ŽEMAITĖS G. 70B ŠIAULIUOSE, NAUJOS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ bei 2018-12-05 išduotą Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą Nr.: LRS-61-181205-00091, turi būti atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti ir užbaigti tuos Rangos darbus pagal šią sutartį bei ištaisyti bet kokius defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės. Užsakovas ir Rangovas susitaria, kad:

1. Šioje sutartyje žodžiai ir posakiai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems atitinkamai priskiriamos Konkrečiosiose ir Bendrosiose Sutarties sąlygose.
2. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys:
 - a) Rangos Sutartis,
 - b) Prieš pasirašant Sutartį surengto aiškinamojo susirinkimo protokolas (jeigu bus) ir pirkimo dokumentų paaiškinimai,
 - c) Pasiūlymas su Pasiūlymo priedu,
 - d) Konkrečiosios sutarties sąlygos,
 - e) Bendrosios sutarties sąlygos,
 - f) Darbų atlikimo grafikas,
 - g) Techninis projektas,
 - h) Darbų žiniaraščiai,
 - i) Kiti dokumentai ir priedai.

Jeigu dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, tai Inžinierius privalo išleisti būtinus paaiškinimus arba nurodymus.

3. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, kaip nurodyta toliau, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal sutarties sąlygas.
4. Užsakovas šia sutartimi įsipareigoja sumokėti Sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti sutartyje.
5. Priimta Sutarties suma be PVM 1 938 294,32 Eur (vienas milijonas devyni šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt keturi eurai trisdešimt du centai);
PVM (21 %) 407 041,81 Eur (keturi šimtai septyni tūkstančiai keturiasdešimt vienas euras aštuoniasdešimt vienas centas);

Bendra priimta sutarties suma (su PVM) 2 345 336,13 Eur (du milijonai trys šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai trisdešimt šeši eurai trylika centų).

Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, neatliktiems darbams bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

6. Rangovas šia sutartimi įsipareigoja savo jėgomis, atlikęs remonto, rekonstravimo ar naujos statybos darbus statinius, inžinerinius tinklus ir žemės sklypus Šiaulių miesto savivaldybės vardu įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir pateikti Užsakovui suvestinį panaudotų lėšų skaičiavimą atskiriems turto vienetams.
7. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos sutartyje numatytomis aplinkybėmis, kurios nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnio 1 dalies nuostatomis. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šių nurodytų aplinkybių, tačiau numatomi sutarties pakeitimai atitinka visas VPI 89 straipsnio 2 dalyje nustatytas sąlygas.
8. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.
9. Tai patvirtindamos, sutarties šalys sudaro šią sutartį. Rangovas po sutarties pasirašymo dienos per 10 kalendorinių dienų Užsakovui pateikia deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Užsakovui priimtino banko, draudimo bendrovės ar kredito unijos besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją, Užsakovui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus). Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus sutarties sąlygų įvykdymo garantiją. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei 24 mėn.
10. Ši sutartis yra fiksuoto į kainio su peržiūra sutartis.
11. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialistė Vita Česnaite, tel. 8 41 596 302, el. paštas vita.cesnaite@siauliai.lt, už sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – Teisės skyriaus Viešųjų pirkimų poskyrio vyr. specialistė Diana Višinskienė, tel. 8 41 596 277, el. paštas diana.visinskiene@siauliai.lt.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai

Įstaigos kodas 188771865

a. s. LT307300010093741771

AB bankas „Swedbank“

Tel. 8-41 59 63 15

Faksas 8-41 52 41 09

El. p.: rastine@siauliai.lt

Antanas Bartulis

Administracijos direktorius

Parašas

Data

A.V.

UŽSAKOVO ATSTOVAS

Vita Česnaite

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr.
specialistė

RANGOVAS

UAB „Aukstata“

Dubijos g. 11-19, Šiauliai

Įmonės kodas 145909933

a. s. LT337300010081647272

AB bankas „Swedbank“

Tel. 8-41 52 00 55; 8-687 80783

Faksas 8-41 52 00 55

El. p.: aukstata@aukstata.lt

Vitas Stulgė

Direktorius

Parašas



RANGOVO ATSTOVAS

Vitas Stulgė

Pareigos

Bendrosios sutarties sąlygos

CENTRINIO ŠIAULIŲ MIESTO PARKO – ŠEIMOS IR LAISVALAIKIO PARKO – TERITORIJOS IR JO PRIEIGŲ, KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES IR SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, ŽEMAITĖS G. 70B, ŠIAULIUOSE, NAUJOS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO I-O ETAPO DARBAI

Šioms, bendrosioms sutarties sąlygoms, yra naudojama *Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* (FIDIC) „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinierinių darbų statybos sutarties sąlygos“ (išleistos pirmuoju leidimu 1999 metais anglų kalba ir antruoju vertimu į lietuvių kalbą 2009 metais leidimu, ISBN 978-9986- 687-18-4)

Norėdami įsigyti šių Sąlygų egzempliorius, kreipkitės į: Federation
Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC) FIDIC Bookshop - P.O. Box
311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland Tel.: (+41 22) 799 4905, Faks.: (+41
22) 799 4901

El. paštas: fidic.pub@fidic.org Internetinė svetainė:
<http://www.fidic.org/bookshop>

arba:

UAB „Sweco Lietuva“
V. Gerulaičio g. 1
LT-08200 Vilnius, Lietuva
Tel.: (8 5) 2622621
Faks.: (8 5) 2617507
El. paštas: info@sweco.lt

Internetinė svetainė: <http://www.sweco.lt/lt/Lithuania/Apie-Sweco/Leidyba/>

Bendrųjų sutarties sąlygų taikymas

1. Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1.4 punkto nuostatomis.
2. Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrųjų sutarties sąlygų ir Konkrečių sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.
3. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridamos prie šių pirkimo dokumentų / sutarties dokumentų.

Konkrečios sutarties sąlygos

Konkrečios sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sąlygų pataisymus ir papildymus. Sutarties sąlygos, pateiktos pasiūlymo priede, turi būti galiojančios kaip šių sutarties sąlygų dalis. Konkrečių sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos	
1.1 punktas	Sąvokos
	Pakeisti 1.1.1.4 papunktį „Pasiūlymo raštas“
	„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje.
	Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“
	Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninė specifikacija“.
	Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“
	Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.
	Pakeisti 1.1.1.7 papunktį ir jį išdėstyti taip
	„Žiniaraščiai“ – Užsakovo paruošti Darbų žiniaraščiai, užpildyti Rangovo siūlomais įkainiais ir pateikti kartu su Pasiūlymo raštu, kurie yra Sutarties dalis. Žiniaraščių elektroninė forma Microsoft Office Excel formatu pateikta konkurso dalyviams paskelbus Rangos darbų pirkimą su pirkimo dokumentais.
	Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas“ ir išdėstyti jį taip:
	„Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.
1.1.2 punktas	Šalys ir asmenys
	Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“
	Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis prižiūrėtojas - asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.
	Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 „Įgyvendinančioji institucija“
	Įgyvendinančioji institucija nurodyta Pasiūlymo priede.
1.1.3 punktas	Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas
	Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimo apie defektus laikas“
	Pasiūlymo priede nurodytas pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (41 straipsnio 1 dalis).
	Garantinis terminas – laikas, per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį. Garantinis terminas atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytus terminus.
	Įrangos (įrenginių) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose.

	Pranešimų apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Perėmimo pažymos surašymo dienos.
	Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 „Statybos užbaigimo aktas / Deklaracija apie statybos užbaigimą“
	„Statybos užbaigimo aktas“ – Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.
	„Deklaracija apie statybos užbaigimą“ – statytojo (užsakovo), savininko, valdytojo pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus nurodytus statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10.2 papunktyje) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas. Deklaracijos rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įsakymu.
1.1.4 punktas	Pinigai ir mokėjimai
	Papildyti papunktį 1.1.4.1 „Priimta Sutarties suma“
	Priimta Sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio. Tai yra pradinė sutarties vertė: - lygi lėšų sumai, kurią planuojama skirti pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų įsigijimui (atsižvelgiant į galimus darbų kiekių svyravimus ir į galimus apimties (kiekio) pakeitimus, jeigu jie buvo numatyti iš anksto numatyti ir aprašyti 13.1 punkte.
	Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina“
	Sutarties kaina – yra atlygis už Rangovo atliktus darbus pagal šią Sutartį be pridėtinės vertės mokesčio, kaip apibrėžta 14.1 punkte Sutarties kaina, kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais.
	Pakeisti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“
	Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.
1.1.6 punktas	Kitos sąvokos
	Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“
	Ši sąvoka taip pat apima Darbo projektą – normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos sudėties dokumentą, pagal kurį atliekami statybos Darbai. Už Darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.
	Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai“
	Ši sąvoka apima Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos ir kelių techninius

	reglamentus ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybos reglamentuojančius aktus.
	Papildyti papunktį 1.1.6.7 „Statybvietė”
	Statybvietės ribos yra nustatytos Techniniame projekte atsižvelgiant į vykdomus darbus, kurios gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo ribomis. Papildomi plotai laikomi Statybvietės dalimi 14.5 punkto ir 18 straipsnių tikslais.
	Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.10 „Darbų atlikimo grafikas“
	Dokumentas pateikiamas kartu su pasiūlymu, kuriame pateikiamas laikotarpis ar terminai, per kuriuos Rangovas turi atlikti Darbus.
1.5 punktas	Dokumentų pirmumas
	Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:
	Dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.
1.7 punktas	Teisių perleidimas
	Punkto a) papunktis netaikomas
1.9 punktas	Pavėluoti brėžiniai arba nurodymai
	Papildyti punktą:
	Kadangi Nuolatinis darbų Darbo projektas yra Rangovo atsakomybė, tai šis punktas turi būti taikomas tik Inžinieriaus nurodomų trūkumų ar nebuvimo atvejais.
1.10 punktas	Užsakovo naudojimas Rangovo dokumentais
	Papildyti punktą:
	Užsakovas turi teisę laisvai naudotis Rangovo sukurtais dokumentais šio projekto įgyvendinimo tikslais.
1.12 punktas	Konfidenciali informacija
	Papildyti punktą:
	Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente.
	Savo atsakomybių ribose kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.
	Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.
2 straipsnis. Užsakovas	
2.1 punktas	Teisė naudotis Statybvieta
	Papildyti punktą:

	Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu.
	Neatsižvelgiant į Rangovo teisę naudotis Statybvieta, jis negali daryti kliūčių viešam susisiekimui, nebent alternatyvios laikinos susisiektimo priemonės yra suteikiamos, gavus vietinės institucijos suderinimą.
2.2 punktas	Leidimai, licencijos arba suderinimai
	Papildyti punktą:
	Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus, leidimą (-us) atlikti archeologinius tyrimus ir kt.
2.6 punktas	Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus
	Papildyti nauju punktu:
	Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo grafiko, kitų dokumentų, pateiktų ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo išrinkimo kriterijų įvertinimui, laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę, Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.
	Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui ir Inžinieriui.
	Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami Inžinieriui pritarus ir neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.
3 straipsnis. Inžinierius	
3.1 punktas	Inžinieriaus pareigos ir teisės
	Papildyti punktą:
	Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.
	Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo pritarimą, prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti Darbų vykdymą.
	Kas mėnesį ataskaitose fiksuoti detalų ir paremtą realiais resursais Rangos sutarčių Darbų atlikimo grafikų progresą, įrodantį darbų vėlavimo faktus bei priemones padedančias Rangovui (-ams) nurodyti būtinus faktinius resursų kiekius grafikams pasivyti.
	Savalaikiai atlikti Rangos sutartyse numatytas Inžinieriaus prievolės, susijusias su kompensacijų už uždelsimą ir baudų taikymu Rangovui (-ams).
	Nedelsiant fiksuoti bet kokį rangos darbų pasikeitimą ar sąlygą, kuri prieš tai nebuvo žinoma, dėl kurios gali prireikti koreguoti projektą ir/arba darbų specifikacijas, informuoti

	Užsakovą ne vėliau kaip per vieną dieną apie tokį pasikeitimą ir rekomenduoti atitinkamus veiksmus.
	Išanalizuoti Rangovo (-ų) teikiamas pretenzijas vadovaujantis statybos darbų rangos sutarčių sąlygomis. Atlikus analizę, pateikti Užsakovui visus galimus pretenzijos sprendimo scenarijus, tai išdėstant atskirame pranešime.
	Įvertinti Rangovo (-ų) pateiktus reikalavimus dėl papildomų mokėjimų ir terminų pratęsimo, Rangovo (-ų) siūlymus pakeitimams ir, gavus Užsakovo pritarimą, priimti sprendimus dėl jų tvirtinimo ar netvirtinimo (tokiu atveju nurodant trūkumus) bei dalyvauti kartu su Rangovu (-ais) analizuojant tokius darbus ir apskaičiuojant jų vertę.
3.6 punktas	Vadybiniai susirinkimai
	Papildyti nauju punktu:
	Susirinkimų tikslas aptarti Darbų atlikimo grafiko vykdymą, apžvelgti pasirengimą būsimam Darbui, pristatyti siūlomus pakeitimus ir rezervinių sumų panaudojimus, spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus.
	Kiekvieną mėnesį Inžinierius turi organizuoti, vadovauti ir protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems dalyviams. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos reikalinga atlikti turi būti įrašoma į protokolą, ir, jei nėra susitarimo pagal šią Sutartį, Inžinierius turi priimti sprendimą.
4 straipsnis. Rangovas	
4.1 punktas	Bendrosios Rangovo prievolės
	Pakeisti pirmą pastraipą:
	Rangovas privalo atlikti Darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Statybos techninių reglamentų nustatytos apimties Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti visus atsirandančius defektus, kaip numatyta pagal Sutartį. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutartyje.
	Trečios pastraipos papunktį (ii) pakeisti taip:
	(ii) neturi būti kaip nors kitaip atsakingas už Techninį projektą su Techninėmis specifikacijomis.
	Pakeisti penktą pastraipą sekančiai:
	Rangovas privalo parengti Nuolatinių darbų Darbo projektą ir:
	(a) Rangovas privalo pateikti visus Darbo projekto brėžinius Inžinieriui patikrinti. Statybos Darbus Rangovas gali pradėti tik gavęs Inžinieriaus pritarimą su parašu bei spaudu ant brėžinių „Pritariu statyti“;
	(b) Rangovo rengiamas Darbo projektas turi atitikti Techninio projekto Techninių specifikacijų reikalavimus bei brėžinius. Darbo projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.
	(c) Rangovas privalo būti atsakingas už Nuolatinių darbų atitikimą Darbo projektui. Baigti Darbai turi atitikti tą paskirtį, kuri buvo numatyta pagal Sutartį;
	(d) Prieš pradedant Baigiamuosius bandymus, Rangovas Inžinieriui privalo perduoti Nuolatinių darbų išpildomuosius dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias Technines specifikacijas ir pakankamai išsamias, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Nuolatinius darbus. Rangovas turi pateikti Užsakovui tris (3) kopijas Eksploatacijos ir Priežiūros instrukcijų lietuvių kalba. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

	Nuolatiniai darbai neturi būti laikomi baigti ir parengti perimti, pagal 10.1 punktą [Darbų ir Grupių perėmimas], kol Inžinieriui neperduoti tie dokumentai ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos.
	Papildyti punktą:
	Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal Inžinieriaus patvirtintą Darbo projektą, Techninio projekto Techninės specifikacijos ir vadovautis LR teisės aktais (žr. 1.1.6.5 papunktį).
	Rangovas atlieka konstrukcijų tyrimus bei atidengia paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus bei atlieka bandymus.
	Darbo projekte turi būti detalizuojami Techninio projekto sprendimai bei įvertinti (jeigu buvo atliekami) papildomų tyrimų, rezultatai. Rangovas yra atsakingas už savalaikį Darbo projekto (brėžinių) pateikimą Inžinieriui patvirtinti.
	Jeigu Sutarties vykdymo metu Rangovo Darbų atlikimo grafike randama klaida, kai sudauginus bet kurio fiksuotos vieneto kainos darbo kiekį su Rangovo nurodyta vieneto kaina gaunama didesnė suma nei klaidingai nurodyta Rangovo, tai Inžinierius Užsakovui pritarus turi priimti sprendimą pagal 3.5 punktą [Sprendimai] ar perskaičiuoti ir pakeisti Rangovo nurodytą to darbo vieneto kainą. Nustatant naują darbo vieneto kainą turi būti imamas to Darbo Rangovo klaidingai nurodytos bendros sumos ir darbo kiekio santykis.
	Rangovas privalo vykdyti Darbų atlikimo metu gautus Inžinieriaus ir Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms, normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir nėra kišimasis į Rangovo ūkinę veiklą
	Rangovas įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoda juos Užsakovui
	Rangovas privalo vesti nustatytos ir Aplinkos ministro patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą (popierinis ar elektroninis, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“). Žurnalas turi būti pildomas kasdien, puslapiu numeruojami ir kasdien žurnale turi pasirašyti Rangovas ir Inžinierius. Žurnale Rangovas turi pasirašyti kasdien, o Inžinierius – už dienos darbus, juos priimdamas.
	Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su informacinių stendų ir nuolatinių aiškinamųjų stendų pastatymu ir priežiūra.
	Informacinis stendas turi būti įrengtas Statybvietyje (-ėse) atitinkamai pagal reikalavimus, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir reglamento (ES) Nr. 1303/2013 nuostatomis (detali informacija http://www.esinvesticijos.lt), suderinęs jį su Užsakovu.
	Informacinis stendas turi būti įrengtas prieš pradedant statybos darbus.
	Rangovas privalo pateikti Inžinieriui sutartinės kainos darbų vertės skaičiavimus statiniams, kuriems rengiami kadastriniai matavimai ir savo lėšomis parengti kadastrinių matavimų bylas bei jų kompiuterines laikmenas ir Užsakovo vardu atlikti teisinę registraciją.
	Iki Darbų pabaigos Rangovas privalo pateikti Inžinieriui kadastrinių matavimų bylas, suderintas su VĮ „Registrų centras“ (po 2 egz. ir CD) ir išpildomasias geodezines nuotraukas (2 egz. ir CD).
4.2 punktas	Atlikimo užtikrinimas
	Papildyti punkto pirmą pastraipą:
	Atlikimo užtikrinimas turi būti įforminamas Sutarties sąlygų įvykdymo garantija pagal konkretaus garanto davėjo formą, kurioje turi būti nustatytos esminės sąlygos - užtikrinimo suma, besąlygiškumas, neatšaukiamumas, Užsakovo ir Rangovo rekvizitai, galiojimo laikas, sutikimas sumokėti užtikrinimo sumą ne ginčo tvarka per 10 kalendorinių dienų, užtikrinimas tinkamai pasirašytas ir patvirtintas. Atlikimo užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovo vardu. Prieš pateikdamas pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą, Rangovas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad jis sutinka priimti jo siūlomą sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Tokiu atveju Užsakovas privalo duoti Rangovui atsakymą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Šis patvirtinimas iš Užsakovo neatima teisės

	atmesti sutarties įvykdymo užtikrinimo gavus informacijos, kad sutarties įvykdymą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė.
	Pakeisti antrą pastraipą:
	Ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos Rangovas turi pristatyti Užsakovui atlikimo užtikrinimą (kurio suma 200000 Eur) bei jo patvirtintą kopiją pasiųsti Inžinieriui. Atlikimo užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovo arba Rangovo šalyje, prieš tai gavus išankstinį Užsakovo pritarimą dėl Užsienio šalyje garantiją išduodančio juridinio asmens pasirinkimo.
	Pakeisti trečią pastraipą:
	Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto / Deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo dienos. Jeigu Užsakovas pasinaudoja Atlikimo užtikrinimu arba jo dalimi, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo Užsakovui pateikti naują Atlikimo užtikrinimą to paties dydžio sumai.
	Pakeisti šeštą pastraipą:
	Užsakovas turi grąžinti Rangovui Atlikimo užtikrinimą per 21 dieną po Statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka Statybos užbaigimo akto / Deklaracijos apie statybos užbaigimą gavimo ir jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus.
4.3 punktas	Rangovo atstovas
	Papildyti punktą:
	Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.
	Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti tinkamą vertimą viso jo darbo laiko metu.
	Rangovas, net ir tuo atveju, jeigu Rangovo atstovas jau yra įvardintas Sutartyje, iki darbų pradžios pateikia Inžinieriui išsamius duomenis apie Rangovo atstovo asmenį ir jo kvalifikaciją.
	Inžinieriui / Užsakovui turi būti pranešta apie bet kokius esminius Rangovo atstovo pasikeitimus, patvirtinant, kad prielaidos būtinos statybos rangos sutarčiai įvykdyti, nenustojo galioti.
4.4 punktas	Subrangovai
	Papildyti punktą pastraipomis:
	Rangovas gali keisti nurodytus Subrangovus ar jiems perduotus darbus arba jų dalį, pasitelkti naujus subrangovus tik gavęs raštišką Užsakovo sutikimą. Subrangovas negali perduoti atlikti visų arba dalies jam perduotų darbų tretiesiems asmenims.
	Kartu su prašymu pakeisti nurodytą Subrangovą ar pasitelkti naują, Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygose.
	Rangovas turi Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, tiems darbams ir užduotims, kurie buvo pasiūlyme įvardinti, kaip numatomi perduoti subrangovams. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Kartu su informacija apie naujus subrangovus pateikiami ir subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai. Užsakovas kartu su Rangovu turi teisę sudaryti trišalius susitarimus dėl tiesioginio atsiskaitymo už šiai Sutarčiai įvykdyti atliktus darbus, suteiktas paslaugas ar įsigytas medžiagas / įrengimus šiomis sąlygomis: a) Trišaliais susitarimais nebus keičiamos jokios kitos esminės šios Sutarties sąlygos, t. y. nesikeis Sutarties objektas, Sutarties kaina, atsiskaitymo terminai, Sutartyje nustatyta sutartinių įsipareigojimų apimtis.

	b) Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subrangovo atliktų darbų apimtį (ar konkretaus paslaugų teikėjo suteiktas paslaugas, ar iš konkretaus teikėjo įsigytas medžiagas / įrengimus), o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, Subrangovui (ar paslaugos teikėjui, ar medžiagų / įrengimų teikėjui) tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir Subrangovo (ar paslaugos teikėjo, ar medžiagų / įrengimų tiekėjo) pasirašytus atliktų darbų (ar suteiktų paslaugų, ar įsigytų medžiagų / įrengimų) ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.
4.5 punktas	Subrangos perleidimas
	Punktas netaikomas
4.8 punktas	Sauga darbe
	Papildyti punktą:
	(f) Visos statybos metu Rangovas privalo laikytis visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus,
	(g) Rangovas atsakingas už tinkamą nuotekų ir atliekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų.
	Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus Statybvietyje, kad užtikrinti saugą jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo Užsakovo naudojamos teritorijos. Tai turi būti suderinta ir susitarta su Užsakovu.
	Užsakovas yra atsakingas už savo personalo saugumą, kuris eksploatuoja esamus įrenginius. Tačiau tai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės užtikrinti visų asmenų, turinčių teisę būti statybos aikštelėje, saugumą.
	Rangovas privalo per 4 valandas po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietyje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui ir Inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.
4.10 punktas	Statybvietyės duomenys
	Papildyti punktą:
	Tiriamieji kasinėjimai siekiant identifikuoti komunalinius tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami Rangovo sąskaita.
4.19 punktas	Elektra, vanduo ir dujos
	Papildyti punktą:
	Rangovas turi įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams.
	Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.
	Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas jas teikiančiai įmonei pagal tuo metu galiojančius tarifus.
4.23 punktas	Rangovo veiksmai Statybvietyje
	Papildyti punktą:
	Jokios svarbios operacijos, ypač esamų kelių arba inžinerinių tinklų kirtimas arba uždarymas, neturi būti vykdomos be raštiško atitinkamų tarnybų ir Inžinieriaus sutikimo. Rangovas turi raštu kreiptis į Inžinierių mažiausiai prieš 7 dienas prieš numatomą operaciją. Į pareiškimą jis turi įtraukti visas operacijos detales, programą, pagrindines samdomas įmones ir visų būtinų leidimų kopijas pagal punktą 1.13.
	Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su laikinų kelių įrengimu, kelių, visuomeninio transporto uždarymu.
4.25 punktas	Esamos inžinerinės komunikacijos

	Papildyti nauju punktu:
	Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išdėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, vamzdžiams, kabeliams ir kt. atliekant Darbus, įskaitant ir Subrangovų atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino.
	Rangovas susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinerinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo pagal Inžinieriaus nurodymus. Rangovas padengia tokių darbų sąnaudas.
6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai	
6.8 punktas	Rangovo vadovavimas
	Papildyti punktą:
	Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Inžinieriumi ir Užsakovu (pateikus statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo keitimo (ar papildomo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo reikalingumo) ir nurodęs priežastis, kurių Rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu (pvz. pirkimo sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimas bei kitos panašios priežastys), bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovus. Jeigu pirkimo sąlygose buvo nustatyti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos reikalavimai, Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad siūlomo vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas turi raštu patvirtinti, kad siūlomo naujo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus. Jeigu Rangovo siūlomam naujam statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovui kvalifikacijos reikalavimai pirkimo sąlygose visai nėra įvardyti, tuomet siūlomas statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovas turi būti kvalifikuotas vadovauti atitinkamos srities darbams.
6.12 punktas	Iškilmės ir religinės šventės
	Papildyti nauju punktu:
	Visuose sandoriuose su personalu ir darbo jėga, Rangovas turi gerbti šalyje pripažintas poilsio dienas ir religines ar kitas šventes.
7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė	
7.2 punktas	Papildyti:
	Prieš užsakant Medžiagas ir Įrangą, Inžinierius suderina pavyzdžius su Užsakovu.
7.6 punktas	Ištaisymo darbas
	Papildyti punktą:
	Papunktyje (c) po „Darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.
8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas	
8.1 punktas	Darbo pradžia
	Pakeisti pirmą pastraipą:
	Inžinierius, nurodydamas datą, privalo informuoti Rangovą apie Darbų pradžią ne vėliau, kaip prieš 7 dienas. Darbo pradžia nustatoma Inžinieriaus nurodymu pradėti Darbus per 14 dienų po Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
8.4 punktas	Baigimo laiko pratęsimas

	Papildyti punktą:
	Baigimo laiko pratęsimas galimas tokiam terminui ir tiek kartų, kaip nurodyta Pasiūlymo priede.
8.7 punktas	Kompensacija už uždelsimą
	Pakeisti antrą pastraipą:
	Jei apskaičiuoti delspinigiai ir /ar baudos viršija Pasiūlymo priede įrašytą didžiausią kompensacijos už uždelsimą sumą, Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą: (a) pasinaudoti Atlikimo užtikrinimu ir/ar (b) nutraukti Sutartį – šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl Sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.
9 straipsnis. Baigiamieji bandymai	
9.1 punktas	Rangovo prievolės
	Papildyti punktą:
	Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų, inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.
10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui	
10.1 punktas	Darbų ir Grupių perėmimas
	Papildyti punktą:
	Darbai laikomi baigti, kai pasirašoma Perėmimo pažyma. Statybos užbaigimo akto / Deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymas, priklausantis ne tik nuo Rangovo, bet ir nuo Užsakovo bei kitų institucijų, vykdomas po Perėmimo pažymos pasirašymo.
	Neatsižvelgiant į šio punkto nuostatas, Darbai nebus laikomi atlikti tinkamai, kol nebus įstatymų nustatyta tvarka surašytas Statybos užbaigimo aktas / Deklaracija apie statybos užbaigimą ir įvykdytos prievolės, nurodytos 11 straipsnyje.
11 straipsnis. Atsakomybė už defektus	
11.9 punktas	Atlikimo pažyma
	Papildyti punktą:
	Prieš išduodant Rangovui Atlikimo pažymą, Inžinierius pažymą suderina su Užsakovu.
11.12 punktas	Garantinis terminas
	Papildyti nauju punktu:
	Rangovas atsako už statinio ar įrenginio sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą.
	Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus bei LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Garantinis terminas atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytus terminus. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Darbų rezultato atidavimo naudoti dienos (punktas 10.1).
	Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statiniai ar įrenginiai atitinka Užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.
	Rangovas, projektuotojas ir Inžinierius atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo.

	Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek statinys ar įrenginys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.
	Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs statinio ar įrenginio defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją Rangovui.
	13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai
13.1 punktas	Teisė daryti Pakeitimus
	Papildyti punktą:
	Sutarties kaina gali būti keičiama taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas nurodytas žemiau. Jei sutarties kaina buvo pakeista pagal 13.8 punkte nustatytas peržiūros sąlygas, atitinkamai pakeičiama ir sutartyje nurodyta priimta sutarties suma ir, taikant kiekio (apimties) sąlygas, atsižvelgiama į pakeistą priimtą sutarties sumą. Jei atskiru keitimu ir atsisakoma darbų, ir jų įsigijama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta žemiau nurodyta sutarties kainos pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų darbų suma. Keičiant darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir kitų darbų įsigijimas. Jei taikant kiekio (apimties) keitimą darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti sutarties rezultato. Jei faktinės aplinkybės neatitinka žemiau punkte nustatytų kiekio (apimties) keitimo sąlygų, keitimas turi būti atliekamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus. Atsisakomi darbai – darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas. Papildomi darbai – darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios sutartyje nustatytą priimtą sutarties sumą. Kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais: (1) Kai kiekio (apimties) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių sutarties šalims elgiantis protingai ir apdairiai, nebuvo įmanoma numatyti iki sutarties sudarymo, ir kai yra abi šios sąlygos: (1.1) Kiekio (apimties) keitimu iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis; (1.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų, dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo vertė neviršija 100 procentų priimtą sutarties sumą nustatytos sutartyje. (2) Kai prireikia iš to paties rangovo įsigyti darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, ir kai yra abi šios sąlygos: (2.1) Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; (2.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 100 procentų priimtą sutarties sumą nustatytos sutartyje. (3) Kai tenkinamos visos šios trys sąlygos kartu: (3.1) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų; (3.2) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo vertė neviršija 15 procentų priimtą sutarties sumą, nustatytos sutartyje; (3.3) Taikant kiekio (apimties) keitimą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis.

	(4) Kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį.
13.3 punktas	Pakeitimų tvarka
	Pakeisti punktą:
	(1) Kiekio (apimties) keitimas, t. y. papildomų, o esant reikalui ir atsisakomų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl atsisakomų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Inžinieriui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl darbų pakeitimų gali teikti ir statinio projekto vadovas ir Inžinierius. Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus ir/ar atsisakomų darbų dokumentus, įformina papildomus darbus ir/ar atsisakomus darbus (parengia darbų pakeitimo aktą) ir nurodo papildomų ir/ar atsisakomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis (4) punkto nuostatomis). Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiame statybos techninės priežiūros vadovui. Darbų pakeitimo aktai pasirašomi Rangovo, Inžinieriaus ir Užsakovo. Papildomi darbai gali būti pradėti vykdyti tik po to, kai visos šalys pasirašo darbų pakeitimo aktus. Darbų pakeitimai laikomi sudėtine sutarties dalimi. (2) Papildomų darbų apmokėjimui rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, mato vienetą, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą. Prie atliktų darbų aktų turi būti pridėti darbų pakeitimo aktai. (3) Pagal šią sutartį, sutarties kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota, įvertinus pagal sutartį atliktų darbų apimtį ir darbų pakeitimus. (4) Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kaina nustatoma, taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas: (4.1) Pritaikant sutartyje (tiekėjo pasiūlyme) nurodytus darbų įkainius; (4.2) Jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio; (4.3) Pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Inžinierius ir Užsakovas; (4.4) Įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės ir pelno) išlaidas, nustatytas vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatomis.
13.5 punktas	Rezervinės sumos
	Punktas netaikomas
13.7 punktas	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų
	Punktas netaikomas
13.8 punktas	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
	Pakeisti punktą:
	Šalys, pagal žemiau nustatytas sąlygas, atlieka sutarties kainos peržiūrą šiais atvejais:
	(1) Kai peržiūra iš esmės nepakeičia sutarties pobūdžio ir Perskaičiavimo koeficientas A praėjus 12 mėnesių po sutarties pasirašymo yra didesnis kaip 1,1000 arba mažesnis kaip 0,9000.
	Perskaičiavimo koeficientas A nustatomas vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamų http://www.stat.gov.lt statybos sąnaudų kainų indeksų (SSKI) pokyčiu, t. y. einamųjų metų mėnesį paskelbtą statybos sąnaudų kainų indeksą (SSKI) (B) dalijant iš Sutarties sudarymo mėnesio SSKI (C): $A=(B/C)$

	Statybos sąnaudų kainų indekso nustatymo šaltinis: Statistikos departamento interneto svetainėje http://osp.stat.gov.lt/ pasirenkant Ūkis ir finansai/Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos/Rodiklių duomenų bazė/ Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100). Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC) – <i>Inžineriniai statiniai</i> .
	Sutarties kainos peržiūra (neatliktų ir Užsakovui nepriduotų darbų dalis) atliekama praėjus 12 mėnesių po Sutarties pasirašymo iki kito kalendorinio mėnesio paskutinės dienos (atsižvelgiant į reikalingų statistinių duomenų paskelbimą). Peržiūra atliekama darbų kainą (Sutarties neatliktų darbų dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A).
	Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos peržiūros. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu Sutarties Šalių susitarimu. Peržiūrėta (indeksuota) kaina įsigalioja po susitarimo dėl peržiūros pasirašymo nuo sekančio kalendorinio mėnesio pirmos dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu Šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo Pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų Užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.
14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas	
14.2 punktas	Išankstinis mokėjimas
	Punktas netaikomas
14.3 punktas	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų
	Papildyti punktą
	Kreipiantis dėl tarpinio mokėjimo pažymų Rangovas teikia užsakovui Inžinieriaus patvirtintus atliktų darbų aktus, kuriuose deklaruojami faktiškai atliktų darbų kiekiai, įkainiai ir bendra mokėjimo suma už ataskaitiniu laikotarpiu atliktus darbus. Rangovui mokama už faktinę atliktų darbų sutartyje numatytų darbų apimtį pagal darbų įkainius.
	Pakeisti pirmą pastraipą:
	Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo apie pasitelkiamus subrangovus gavimo raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui.
14.4 punktas	Mokėjimų žiniaraštis (grafikas)
	Pakeisti 14.4 punktą nauju:
	Per 28 dienas po Sutarties pasirašymo dienos Rangovas privalo parengti Mokėjimų žiniaraštį (grafiką) pagal Darbų atlikimo grafiko išskaidytą Priimtą sutarties sumą. Mokėjimų žiniaraštis (grafikas), tai Rangovo patikslinamas planuojant statybos darbų eigą. Mokėjimų žiniaraštis (grafikas) turi būti suderintas su Užsakovu ir Inžinieriumi. Jeigu Rangovo pateiktam Mokėjimų žiniaraščiui (grafikui) nebuvo pritarta Užsakovo ir Inžinieriaus, laikoma, kad Darbai privalo būti atliekami pagal Darbų atlikimo grafiką. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokį Darbą pagal grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbo vėlavimą, Užsakovas turi teisę reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 proc. nuo Darbų atlikimo grafike nurodyto atskiro Darbo vertės už kiekvieną pradelstą dieną. Rangovas, neužbaigęs visų Darbų, Darbų atlikimo grafike numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui Objekto ir neįgijęs teisės

	į termino pratęsimą, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka 0,02% dydžio kompensaciją nuo priimtos sutarties sumos be PVM.
	Rangovas kas ketvirtį privalo pateikti patikslintą Mokėjimų žiniaraštį (grafiką), prieš tai jį suderinęs su Užsakovu ir Inžinieriumi. Jeigu Rangovo patikslintam Mokėjimų žiniaraščiui (grafikui) nebuvo pritarta Užsakovo ir Inžinieriaus, laikoma, kad lieka galioti senas Mokėjimų žiniaraštis (grafikas).
	Rangovas yra atsakingas už numatytų Darbų atlikimą laiku ir už Mokėjimų žiniaraštyje (grafike) numatytų sumų įsisavinimą.
	Mokėjimų žiniaraštis (grafikas) pateikiamas pagal Inžinierius ir Užsakovo suderintą formą.
14.5 punktas	Darbams numatyta įranga ir Medžiagos
	Papildyti pirmą pastraipą:
	Šio punkto nuostatų taikymo tikslais statybvietės sąvoka apima ir vietas, kurias Užsakovas suteikė naudotis Rangovui darbams numatytos įrangos ir medžiagų saugojimui ir apdirbimui.
14.6 punktas	Tarpinio mokėjimo dokumentų patvirtinimas
	Papildyti punktą:
	Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pateikti nurodytas klaidas ir netikslumus, pateikti nurodytą Darbų apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.
	Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų vertę.
14.7 punktas	Mokėjimas
	Pakeisti punktą:
	Papunkčiuose (b) ir (c) pakeisti skaičių „56“ į „60“.
	Papildyti punktą:
	Mokėjimams gauti PVM sąskaita faktūras Rangovas privalo teikti užsakovui per informacinę sistemą „E. sąskaita“.
14.9 punktas	Sulaikomų pinigų mokėjimas
	Pakeisti punktą:
	Sulaikytų pinigų suma išmokama surašius statybos užbaigimo aktą / Deklaraciją apie statybos užbaigimą ir pateikus pranešimo apie defektus laikotarpiui galiojantį rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą pagal Inžinierius ir Užsakovo suderintą formą.
	Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma – 5 procentai Bendros sutarties kainos.
14.16 punktas	Permokėtų sumų grąžinimas
	Įterpti naują punktą:
	Rangovas privalo grąžinti Užsakovui 45 dienų laikotarpyje bet kokią sumą, kuria buvo viršyta tarpinė ar galutinė suma, nurodyta Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, kai tik bus pareikalauta tai padaryti. Jeigu Rangovas neįvykdė tokio grąžinimo laiku, Užsakovas gali sustabdyti kitus mokėjimus.
	Sumos, kurias reikia grąžinti Užsakovui, gali būti kompensuotos sumomis, kurias turi gauti Rangovas. Tai neturi įtakoti Šalių susitarimo dėl apmokėjimo dalimis.
	Užsakovo banko mokesčiai, atsiradę dėl grąžinamų sumų, turi būti padengti išimtinai Rangovo sąskaita.
18 straipsnis. Draudimas	
18.1 punktas	Bendrieji draudimo reikalavimai
	Pakeisti punkto pirmą pastraipą:

	Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas.
	Papildyti punktą pastraipomis:
	Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis (įskaitant statybos rizikų draudimą ir civilinės atsakomybės draudimą), kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų.
	Rangovas kartu su Darbų perdavimo-priėmimo aktu Užsakovui turi pateikti dokumentą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto besąlyginę banko garantiją ar besąlyginį draudimo bendrovės laidavimą, kuriais užtikrinamas garantinio laikotarpio Rangovo prievolių įvykdymas pagal Sutartį per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus. Besąlygine banko garantija ar besąlyginiu draudimo bendrovės laidavimu turi būti užtikrinta, kad Užsakovui pagal jo pateiktą reikalavimą bus atlyginti patirti nuostoliai ir išlaidos dėl defektų ištaisymo ir /ar dėl defektų atsiradusios žalos. Užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. Bendros sutarties kainos.
	Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padarytą žalą ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.
18.2 punktas	Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas
	Pakeisti punktą:
	Rangovas privalo savo lėšomis apdrausti Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu.
20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	
20.2-20.5 ir 20.7-20.8 punktai netaikomi	
20.6 punktas	Arbitražas
	Pakeisti punktą:
	Arbitražas netaikomas.
	Jeigu taikaus ginčo išsprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas turi būti išspręstas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.
	Teisminis ginčo nagrinėjimas gali būti pradėtas prieš baigiant Darbus arba juos baigus. Šalių įsipareigojimai ir Inžinierius neturi būti keičiami dėl to, kad vykstant Darbams, vykdomas koks nors teisminis ginčo nagrinėjimas.
21 straipsnis. Kitos nuostatos	
21.1 punktas	Etika
	Įterpti naują punktą:
	Rangovas visuomet turi veikti garbingai ir nešališkai, kaip to reikalauja jo profesijos elgsenos kodeksas. Be išankstinio Užsakovo sutikimo jis negali daryti viešų pareiškimų apie projektą, darbus ir paslaugas.
	Rangovas negali priimti jokio kitokio su Sutartimi susijusio apmokėjimo, išskyrus šiame dokumente nurodytą apmokėjimą. Rangovas ir jo darbuotojai negali užsiimti tokia veikla, arba gauti tokios naudos, kuri prieštarautų jų įsipareigojimams, kuriuos jie yra prisiėmę Užsakovo/Įgyvendinančios institucijos atžvilgiu.
21.2 punktas	Auditai
	Įterpti naują punktą:
	Sutartyse su Subrangovais ar jungtinės veiklos sutartyje su partneriais turi būti numatyta subrangovų ar partnerių prievolė teikti audito ir kitoms patikrinimus vykdančioms

	įstaigoms visą būtiną informaciją apie Subrangovų ar partnerių darbą Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu bei Sutarčiai pasibaigus.
	Rangovas privalo leisti Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro, Europos auditorių teismui bei kitoms suinteresuotoms auditą bei patikrinimus atliekančioms institucijoms patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą.
	Rangovas privalo leisti Europos Antikorupcijos biurui atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Komisijos įstatymais, kad būtų apsaugoti Europos Komisijos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.
	Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams prie Statyb vietės ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos Rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti Užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.
	Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos Subrangovus ar bet kurią kitą Sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.

22 straipsnis. Projektavimas

22.1 punktas	Darbo projektas
	Įterpti naują punktą:
	Rangovas vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais privalo parengti Darbo projektą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai inžinieriai turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovas Inžinieriui patvirtinti privalo teikti kiekvieno projektuotojo ir projektavimo Subrangovo pavadinimą ir konkrečius duomenis. Rangovas garantuoja, kad jis, jo projektuotojai ir projektavimo Subrangovai turi reikiamos patirties ir galimybių paruošti Darbo projektą. Rangovas garantuoja, kad visi projektuotojai Inžinieriui priimtinu metu iki nustatyto Pranešimo apie defektus laiko pabaigos turės galimybę dalyvauti diskusijose su Inžinieriumi. Rangovas privalo parengti visus Rangovo dokumentus, taip pat statybos darbų technologijos projektą bei jį suderinti su Inžinieriumi ir Užsakovu bei kitus Rangovo personalui instruktuoti reikiamus dokumentus. Užsakovo personalas turi teisę tikrinti visus šiuos dokumentus. Darbo projektas turi būti pateikiamas: (a) Sprendinių peržiūrai, derinimui ir (arba) pastaboms pateikiami popieriniame variante (2 egz. – po vieną Inžinieriui ir Užsakovui) ir skaitmeniniu *.pdf, *.tif, bei *.doc ir *.xls formatu. (b) Darbo projekto arba atskirų jo dalių, reikalingų Inžinieriaus pritarimui gauti teisės aktų nustatyta tvarka, projekcinė dokumentacija pateikiama popieriniame variante (2 egz. – po vieną Inžinieriui ir Užsakovui) ir skaitmeniniu *.pdf arba *.tif formatu, o brėžiniai ir schemas – *.dwg formatu su galimybe redaguoti.

(c) Techniniam vertinimui (Darbo projektas atitinkantis atliktus Statybos darbus) pateikiamas 2 egzemplioriais: originalas (1 egz.), kopija popieriniame variante (1 egz.) ir elektroninė versija kompiuterinėje laikmenoje *.pdf formatu (tapati spausdintam originalui), brėžiniai ir schemos – *.dwg formatu su galimybe redaguoti.

(d) Visų statybos darbų Techniniam vertinimui (su žyma „Taip pastatyta“) pateikiamas 3 egzemplioriais: originalas (1 egz.), kopija popieriniame variante (2 egz.) ir elektroninė versija kompiuterinėje laikmenoje *.pdf formatu (tapati spausdintam originalui), brėžiniai ir schemos – *.dwg formatu su galimybe redaguoti. Bylų pavadinimai ir bylų išdėstymo tvarka kompiuterinėje laikmenoje turi atitikti Darbo projekto originalą popieriniame variante.

Darbo projektas turi būti pateiktas Inžinieriui patvirtinti kartu su pranešimu kaip nurodyta žemiau. Darbo projektas turi būti pateiktas Inžinieriui per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Kiekvienas susipažinimo ir patvirtinimo laikotarpis neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų, skaičiuojant nuo tos dienos, kai Inžinierius gauna Darbo projekto brėžinius ir Rangovo pranešimą. Tame pranešime turi būti nurodyta, kad Darbo projektas laikomas parengtas pagal šį punktą ir pateiktas patvirtinti ir naudoti. Pranešime turi būti pažymima, kad Darbo projektas atitinka Sutartį arba nurodoma tai, kas jos neatitinka.

Inžinierius susipažinimo laikotarpiu Rangovui gali pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkamas Rangovo dokumentas turi būti Rangovo sąskaita ištaisytas per 10 darbo dienų ir pateiktas Inžinieriui su juo susipažinti ir patvirtinti pagal šio punkto reikalavimus.

Dėl kiekvienos Darbų dalies, išskyrus atvejus, dėl kurių buvo gautas išankstinis Inžinieriaus patvirtinimas arba pritarimas:

(a) jei Rangovo dokumentas (Darbo projektas) buvo pateiktas (kaip nustatyta) Inžinieriui patvirtinti:

(i) Inžinierius privalo pranešti Rangovui, kad Rangovo dokumentas patvirtintas su pastabomis arba be jų arba kad dokumentas neatitinka (nurodant, kas neatitinka) Sutarties;

(ii) tokios Darbų dalies vykdymas neturi būti pradėtas, kol Inžinierius nepatvirtino Darbo projekto brėžinių su spaudu „Pritariu statyti“; ir

(iii) turi būti laikoma, kad, pasibaigus susipažinimo laikotarpiams su visais Rangovo dokumentais, susijusiais su tos dalies projektavimu ir atlikimu, Inžinierius patvirtino Rangovo dokumentą, nebent anksčiau Inžinierius pagal (i) pastraipą būtų pranešęs kitaip;

(b) ta Darbų dalis neturi būti pradėta vykdyti, nepasibaigus susipažinimo laikotarpiams su visais Rangovo dokumentais, susijusiais su jos projektavimu ir atlikimu;

(c) ta Darbų dalis turi būti atliekama pagal Rangovo dokumentus, su kuriais susipažinta, arba kurie yra patvirtinti; ir

(d) jeigu Rangovas nori pakeisti kokį projektą arba dokumentą, kurie anksčiau buvo pateikti susipažinti ir patvirtinti, tai jis privalo nedelsdamas apie tai pranešti Inžinieriui. Paskui Rangovas pagal pirmiau aprašytą procedūrą privalo pakeistus dokumentus pateikti Inžinieriui.

	Jeigu Inžinierius nurodo, kad reikia papildomų Rangovo dokumentų, Rangovas privalo juos parengti nedelsdamas. Kiekvienas toks patvirtinimas, pritarimas arba susipažinimas (pagal šį punktą, ar kitaip) neturi atleisti Rangovo nuo prievolių ar atsakomybės.
Šalių rekvizitai ir parašai:	
UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai Įstaigos kodas 188771865 a. s. LT307300010093741771 AB bankas „Swedbank“ Tel. 8-41 59 63 15 Faksas 8-41 52 41 09 El. p.: rastine@siauliai.lt	RANGOVAS UAB „Aukstata“ Dubijos g. 11-19, Šiauliai Įmonės kodas 145909933 a. s. LT337300010081647272 AB bankas „Swedbank“ Tel. 8-41 52 00 55; 8-687 80783 Faksas 8-41 52 00 55 El. p.: aukstata@aukstata.lt
Antanas Bartulis Administracijos direktorius Parašas Data..... A.V.	Vitas Stulgė Direktorius Parašas Data.....

