

DĖL NUOGRINDOS ĮRENGIMO DARBŲ SUTARTIES SUDARYMO

Kaunas

2018 m. birželio mėn. 7 d.

Ši Preliminarioji sutartis sudaryta tarp Kauno lopšelio-darželio „Lakšutė“, kodas 191641629 (toliau – Užsakovas), atstovaujamo direktorės Ilonos Mačionienės, ir UAB „Domsata“, kodas 304466219, (toliau – Rangovas), atstovaujamos direktoriaus Arūno Ašvydžio, toliau kartu vadinami (-os) „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdamos į tai, kad apie pirkimą buvo paskelbta CVP IS ir įvykus supaprastintam mažos vertės apklausos būdu konkursui (toliau – Konkursas) nuogrindos įrengimo darbams atlikti sudarė preliminariją sutartį (toliau – „Preliminarioji sutartis“):

1. Preliminariosios sutarties dalykas

- 1.1. Preliminarioji sutartimi Šalys susitaria nustatyti sąlygas, taikomas Preliminariosios sutarties pagrindu ateityje sudaromai nuogrindos įrengimo darbų sutarčiai (toliau – Pagrindinė sutartis), kuri sudaroma tarp Šalių per šios Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį. Pagrindinė sutartis sudaroma sąlygomis nustatytomis Pagrindinės sutarties projekte (Pagrindinės sutarties projektas pridedamas), Konkurso dokumentuose ir Preliminariojoje sutartyje.
- 1.2. Preliminarioji sutartis taikoma visiems Šalių santykiams, susijusiems su nuogrindos įrengimo darbais, t.y. įstatymuose, kituose teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose nustatytos sudėties ir kokybės parengimu, suderinant su visomis reikalingomis valstybės ar savivaldybės institucijomis bei kitais darbais numatytais Konkurso dokumentuose ir Pagrindinės sutarties projekte (toliau – „Darbai“) Rangovui.

2. Darbai

- 2.1. Rangovas įsipareigoja laikytis Konkurso sąlygų.
- 2.2. Rangovas siūlo Darbus nurodytus Konkurso sąlygų 1 priede „Techniniame projekte“.
- 2.3. Rangovas šios sutarties galiojimo laikotarpiu turi išlaikyti organizacinę ir techninę gebėjimą atlikti Konkurso sąlygų reikalavimus atitinkančius Darbus.

3. Užsakymo procedūra

- 3.1. Užsakovas, neatnaujindamas Rangovų varžymosi, kviečia pasirašyti nuogrindos įrengimo darbų sutartį dėl Darbų atlikimo mažiausią kainą Konkurse pasiūliusiam Rangovui preliminarios sutarties pagrindu. Užsakovas pagrindinę darbų sutartį gali sudaryti (bet neprivalo) atsižvelgdamas į Užsakovo poreikius ir turimą finansavimą.

4. Rangovas atvykti pasirašyti Remonto darbų sutartį turi per kvietime nurodytą terminą.

5. Darbų kaina**5.1. Darbų kaina:**

Eil. Nr.	Pirkimo objekto pavadinimas	Kaina eurais (be PVM)	PVM	Kaina eurais (su PVM)
1.	Nuogrindos įrengimo darbai	9963,43	2092,32	12055,75
Bendra sutarties kaina eurais :		9963,43	2092,32	12055,75

- 5.2. Rangovo pasiūlyta bendra sutarties kaina nustatyta Rangovo Konkurso pasiūlyme sudaro: 12055,75 € (dvylika tūkstančių penkiasdešimt penki eurai 75 ct.) su PVM.

- 5.3. Rangovas patvirtina, kad į bendrą sutarties kainą įskaičiuotos visos susijusios išlaidos, neapsiribojant, bet įskaitant išlaidas susijusias su visomis darbams reikalingomis medžiagomis, reikalingiems draudimams, kitos Darbų atlikimo išlaidos reikalingos pagal Konkurso ir Pagrindinės sutarties sąlygas, visa galima rizika susijusi su kainų svyravimais, visi susiję mokesčiai, išskyrus PVM pasikeitimą.

6. Terminai

6.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja Preliminariąją sutartį pasirašius abejoms Sutarties šalims ir galioja ne ilgiau kaip 4 metus, jei ji nėra nutraukiama. Preliminariosios sutarties pratęsimas nenumatytas.

7. Preliminariosios sutarties galiojimas

7.1. Užsakovas prieš 5 kalendorines dienas informavęs raštu Rangovą gali nutraukti šią Preliminariąją sutartį esant bent vienai iš šių aplinkybių:

7.1.1. Rangovas atsisakė pasirašyti Remonto darbų sutartį;

7.1.2. Perkančioji organizacija padaro išvadą, kad Rangovas neatitinka Konkurso pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

8. Baigiamosios sąlygos

8.1. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalims ar jų atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku adresais, nurodytais šioje Sutartyje.

8.2. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie savo buveinės (verslo vykdymo vietos) adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

8.3. Šiai Preliminariajai sutarčiai ir visoms iš šios Preliminariosios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai. Preliminarioji sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

8.4. Remonto darbų sutarties projekto sąlygos negali būti keičiamos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu ir kitaip, nei nustato Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas ir kiti teisės aktai.

8.5. Šalys susitaria, kad visi su šia Preliminariąja sutartimi susiję ar dėl jos vykdymo, pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo kilę ginčai, pretenzijos, nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Jei susitarimo nepavyksta pasiekti derybomis, ginčai yra sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.6. Ši Preliminarioji sutartis pasirašyta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

8.7. Šalys patvirtina, kad Preliminariąją Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė pirmiau nurodyta data.

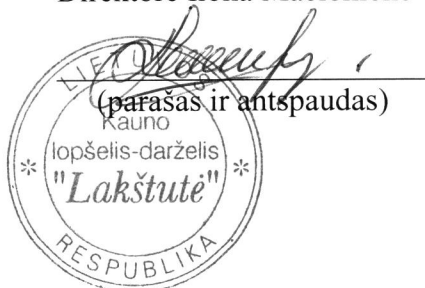
9. Preliminariosios sutarties priedai:

9.1. Lokalinė sąmata.

UŽSAKOVAS

Kauno lopšelis-darželis „Lakštutė“
Parko g. 10, Kaunas
Įstaigos kodas: 191641629
Tel./Fax. (8-37) 373588
El. paštas: dlakstute@yahoo.com

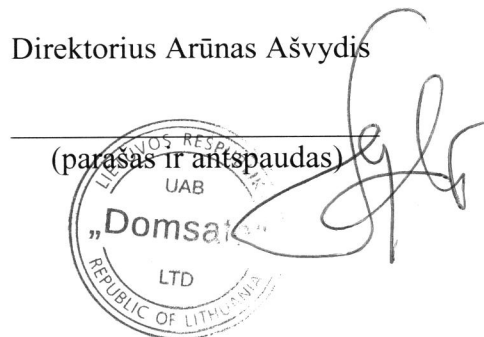
Direktorė Ilona Mačionienė



RANGOVAS

UAB „Domsata“
Partizanų g. 61-806, Kaunas
Įmonės kodas: 304466219
Tel.: 860418754
El. paštas: domsata.uab@gmail.com

Direktorius Arūnas Ašvydis



Kompleksas: Kauno lopšelis - darželis Lakštutė
Objektas: Kauno lopšelis - darželis Lakštutė, Parko g. 10,
Kaunas
Žiniaraštis: Nuogrindos įrengimas

Lokalinė sąmata

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: 12055,75 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
		Skyrius Bordirų ardymas ir sumontavimas							
		Bordirų ardymas							
1	R16-52 (S9=1,085; S10=1,15)	Bordirų (šaligatvio bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas	m		165				
2	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t		6,6				
		Iš viso už poskyrį Bordirų ardymas							
		Bordirų įrengimas							
3	R27P-15	Betono bordirų 80x200mm įrengimas ant betono pagrindo, atstatant šaligatvio ir gatvės dangų pagrindus	100m		2,18				
		Iš viso už poskyrį Bordirų įrengimas							
		Iš viso už skyrį Bordirų ardymas ir sumontavimas							
		Skyrius Takelio ardymas ir įrengimas							
		Takelio ardymas							
4	N27-40	Šaligatvių iš betoninių plytelių išardymas	100 m2		2				
5	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t		26,6				
		Iš viso už poskyrį Takelio ardymas							
		Takelio įrengimas							
6	N1P-0101 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas 0,07m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą	100 m3		0,46				
7	N1P-0109 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas 0,07m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant į autosavivarčius	100 m3		0,46				
8	N1P-1301	II grupės grunto transportavimas 6t autosavivarčiais 15km atstumu (pagal N1P-1314) normaliais keliais, pakraunant 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	100 m3		0,46				
9	N42-14 (S10=1,15)	20cm storio pasluoksnio iš smėlio įrengimas	100 m2		2				
10	R27P-19	Šaligatvio smėlio-cemento mišinio pasluoksnio 3cm storio įrengimas	100m2		2				
11	N1P-0801 (S9=1,14; S10=1,15)	I-II grupės grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis išlyginant paviršių rankiniu būdu	100 m3		0,46				
12	N57P-3241 (S10=1,15)	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles, užpilant siūles granito atsijomis	100m2		2				
		Iš viso už poskyrį Takelio įrengimas							
		Iš viso už skyrį Takelio ardymas ir įrengimas							
		Skyrius Žolės atstatymas							
16	N48-261 (S10=1,15)	Dirvos paruošimas gazonams mech. būdu II gr. grunte, užpilant iki 15cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio	100 m2		1				
17	N48-295 (S10=1,15)	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	100 m2		1				
		Iš viso už skyrį Žolės atstatymas							
		Iš viso							
		Pagalbinių medžiagų vertė							
		Papildomų mechanizmų vertė							
		Papildomas darbo uždarbis							
		Iš viso							
		Soc. draudimas				31%			
		Statinio statybos išlaidos							
		Statyb vietės išlaidos							
		Iš viso tiesioginės išlaidos							
		Pridėtinės išlaidos							
		Pelnas							
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis							
		Įrengimai							
		Bendra vertė be PVM							
		PVM				21%	21%	21%	
		Bendra vertė su PVM							12055,75



Direktorius
Arūnas Ašvydis