

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. *126*

Panevėžys,

2019 m. liepos 22 d.

**1. Sutarties šalys**

1.1. UAB „Aukštaitijos vandenys“, atstovaujama generalinio direktoriaus Sauliaus Venckaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas UŽSAKOVU ir uždaros akcinės bendrovės „Panevėžio gatvės“ atstovaujama direktorės Viktorijos Juodikienės, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas RANGOVU, sudarėme šią sutartį.

1.2. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad yra tinkamai įsteigtos įmonės, turi teisę sudaryti šią sutartį, turi visus reikalingus leidimus ir licencijas, reikalingas darbui atlikti pagal šią sutartį, ir sutartis neprieštarauja jų steigimo dokumentuose nurodytai ūkinei veiklai.

**2. Sutarties objektas:** UAB „Aukštaitijos vandenys“ Teritorijos gerbūvio atstatymas Velžio kelias 13, Panevėžys paprastas remontas.

Šia sutartimi, joje nustatyta tvarka ir sąlygomis, UŽSAKOVAS užsako, o RANGOVAS įsipareigoja pagal mažos vertės pirkimo techninę specifikaciją atlikti kelių, kiemo aikštelių asfalto dangos duobių remontą, šulinių angų paaukštinimą ir priduoti užsakovui naudoti STR nustatyta tvarka.

**3. Darbų atlikimo terminai**

RANGOVAS atlieka šioje sutartyje nurodytus darbus iki 2019.10.15 dienos.

**4. Sutarties kaina ir apmokėjimo tvarka**

4.1. Sutarties kaina be PVM 7948,17 eurais (septyni tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt aštuoni eurais 17 centų)

4.2. Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

4.3. UŽSAKOVAS už faktiškai per mėnesį atliktus darbus atsiskaito su RANGOVU per 30 kalendorinių dienų po atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos - faktūros gavimo, E sąskaita priemonėmis.

4.4. UŽSAKOVAS turi teisę nemokėti už atliktus darbus, jeigu dėl RANGOVO kaltės:

4.4.1. nepašalinti apmokėtų darbų defektai;

4.4.2. UŽSAKOVUI padaryti nuostoliai;

4.4.3. darbai atlikti nesilaikant darbų atlikimo grafiko.

**5. Šalių įsipareigojimai.**

5.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

5.1.1. Pateikti RANGOVUI reikalingą darbams atlikti dokumentaciją, RANGOVAS savalaikiai informuos UŽSAKOVĄ apie reikalingų dokumentų sudėtį bei terminus.

5.1.2. Vykdyti norminių aktų jam priskiriamas pareigas.

5.1.3. Priimti iš RANGOVO šioje sutartyje nustatytais sąlygomis atliktus darbus ir savalaikiai už juos apmokėti.

5.1.4. Baigus sutartyje numatytus darbus, po pranešimo apie tai gavimo iš RANGOVO per 5 darbo dienas pradėti organizuoti darbų priėmimą ir pasirašyti priėmimo - perdavimo aktą arba pateikti RANGOVUI motyvuotą raštišką atsisakymą pasirašyti aktą.

5.2. RANGOVAS įsipareigoja:

5.2.1. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus sutartyje numatytus darbus ir savo lėšomis ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį terminą.

5.2.2. vykdant sutartyje nurodytus darbus laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, reikalavimų bei statinio saugos valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio statybos techninės priežiūros vadovo(ų) nurodymus.

UAB „Panevėžio gatvės“

Pardavimų ir rinkodaros

vadybininkas

Marius Kuzminskas

UAB „Panevėžio gatvės“

direktorė

Viktorija Juodikienė

5.2.3. užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų (galimybė naudotis inžinieriniais tinklais, apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos ir kt.).

5.2.4. savo priemonėmis ir lėšomis organizuoti statybos objekto apsaugą. RANGOVUI tenka atsitiktinio medžiagų praradimo ar atsitiktinio sugedimo rizika.

5.2.5. informuoti UŽSAKOVO atstovus apie darbų eigą.

5.2.6. savo sąskaita atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus, jeigu UŽSAKOVUI kilo įtarimas dėl atliktų darbų kokybės.

5.2.7. atlikus statybos darbus sutvarkyti ir suremontuoti statybos aikštelę, sandėliavimo ir darbo vietas, privažiavimo kelius. RANGOVUI neatlikus tvarkymo ar remonto darbų, UŽSAKOVAS tuos darbus atlieka rangovo sąskaita.

## **6. Garantijos ir turtinė atsakomybė**

6.1. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų.

6.2. Garantinio termino metu nustatčius statybos darbų defektus, UŽSAKOVAS apie tai nedelsiant raštu informuoja RANGOVĄ ir su juo per 3 darbo dienas surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame nustato defektų pašalinimo tvarką ir terminus. RANGOVUI atsisakius surašyti defektų pašalinimo aktą, UŽSAKOVAS šį aktą surašo vienašališkai ar dalyvaujant trečios šalies atstovui ir pateikia jį RANGOVUI vykdyti.

6.3. RANGOVAS garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

6.4. RANGOVAS negarantuoja už atliktus darbus, jeigu UŽSAKOVAS davė klaidingus nurodymus ir darbų aprašymus bei pateikė nekokybiškas medžiagas ir statybos gaminius.

6.5. RANGOVUI tenka Lietuvos Respublikos nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogą sutartyje nurodytų darbų atlikimą.

6.6. Pasibaigus 3 punkte nustatytiems darbų atlikimo terminams, RANGOVAS moka UŽSAKOVUI 0,2 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo sutarties kainos, o UŽSAKOVAS uždelsęs apmokėti už atliktus darbus pagal 4.3 punktą moka rangovui 0,2 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

6.7. RANGOVAS savo lėšomis garantinio termino metu nepašalinęs defektų per laikotarpį, nustatytą defektų pašalinimo akte, moka UŽSAKOVUI 10proc. nuo sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina jam dėl to turėtus nuostolius.

6.8. UŽSAKOVAS vienašališkai - ne šioje sutartyje nustatyta tvarka ir ne dėl RANGOVO kaltės - nutraukęs sutartį, moka RANGOVUI 10proc. nuo sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina jam dėl to turėtus nuostolius.

6.9. RANGOVAS vienašališkai - ne šioje sutartyje nustatyta tvarka ir ne dėl UŽSAKOVO kaltės - nutraukęs sutartį, moka UŽSAKOVUI 10proc. nuo sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina jam dėl sutarties nutraukimo turėtus nuostolius.

## **7. Nenugalima jėga (force majeure)**

Spręsdami klausimus, kilusius atsiradus nenugalimai jėgai (force majeure). šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212. ir kt. straipsniais.

## **8. Kitos sutarties sąlygos**

8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo bei patvirtinimo šalių antspaudais ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Raštišku abiejų šalių susitarimu galima pratesti sutartį iki 3 mėn. laikotarpiui, jeigu dėl

UAB „Panevėžio gatvės“  
Pardavimų ir rinkodaros  
vadovas  
Marius Kuzminskas

UAB „Panevėžio gatvės“  
direktore  
Viktorija Juodikienė

objektyvių aplinkybių sutarties įsipareigojimai negali būti įvykdyti iki 3 punkte nustatyto termino.

8.3. Sutarties sąlygas galima pakeisti tik tas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti LR Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

8.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį tik jei kita šalis nevykdo sutarties sąlygų, apie sutarties nutraukimą pranešusi raštu kitai šaliai ne vėliau, kaip prieš 15 kalendorinių dienų.

8.5. Atsiradusiuose šios sutarties pagrindu tarpusavio santykiuose, kurie nenustatyti sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, galiojančia Lietuvos Respublikos statybos įstatymo redakcija, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais ir kitais norminiais aktais.

8.6. Ginčai ir nesutarimai, atsiradę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybų keliu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka teismuose.

Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš šalių.

Sutarties priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis

8.7. Priedai prie sutarties:

Nr. 1. Rangovo darbų pirkimo pasiūlymas

## 9. Šalių juridiniai adresai

### UŽSAKOVAS

#### UAB „Aukštaitijos vandenys“

Įmonės kodas 147104754  
Velžio kelias 13,  
LT-36111 Panevėžys  
Tel. (8 45) 586 636,  
faksas (8 45) 586637  
AB „SEB bankas“ Panevėžio sk.  
A/s LT65 7044 0600 0266 5361  
PVM kodas LT471047515  
E-paštas: [info@avandenys.lt](mailto:info@avandenys.lt)



.....Saulius Venckus

### RANGOVAS

#### UAB „Panevėžio gatvės“

Įm. kodas 147026330.  
Beržų g. 12,  
LT-36226 Panevėžys  
Tel: (845) 587068  
Faksas (845) 587068  
AB „Swedbank“ Panevėžio sk.  
A/s LT 847300010002377178  
PVM kodas LT470263314  
E-paštas [admin@pangatves.lt](mailto:admin@pangatves.lt)

.....

.....Viktorija Juodikiene



.....  
Direktorius pavaduotojas  
statybai  
Pirmasis čia pat  
2018-07-27