

TVOROS REMONTO RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR.: SUT25 -
2025-09-
Ukmergė

Ukmergės globos centras, įmonės kodas 190990058, kurio registruota buveinė yra Vilniaus g. 87, LT-20170 Ukmergė, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojo bendriesiems reikalams **Gintaro Šurnos**, veikiančio pagal globos centro nuostatus (toliau – Užsakovas),
ir

UAB „Ukmergės butų ūkis“, juridinio asmens kodas 182701785, kurios registruota buveinė yra S. Daukanto 18, LT-20176 Ukmergė, atstovaujama direktoriaus **Raimondo Baltaduonio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami – Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja **atlikti tvoros remonto darbus** (toliau – Darbai) pagal pridedamą lokalinę sąmatą S002, kuri yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus Sutartyje numatytus Darbus.

3. Darbų atlikimo vieta – Bugenių g. 39B, Ukmergė.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Bendra šios Sutarties kaina yra **599,78 Eur** (penki šimtai devyniasdešimt devyni eurai ir 78 ct) su PVM. Šią kainą sudaro 495,69 Eur darbų ir medžiagų kaina ir 104,09 Eur mokėtinas PVM mokestis.

5. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1 punkte. Į Sutarties kainą įskaičiuota darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, statybinio laužo utilizavimo ir visos kitos išlaidos, Rangovui priklausančios pagal teisės aktus bei šią Sutartį.

6. Už atliktus ir priimtus Darbus, Užsakovas privalo pilnai atsiskaityti per 30 dienų nuo pateiktos sąskaitos-faktūros ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

III. SUTARTIES GALIOJIMO IR DARBŲ VYKDYMO TERMINAI

7. Sutartis galioja nuo jos patvirtinimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos.

8. Darbų atlikimo laikas – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki 2025-10-31 imtinai. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas šalių rašytiniu susitarimu:

8.1. vieną kartą, bet ne ilgiau kaip 30 (trisdešimčiai) kalendorinių dienų;

8.2. ilgesniam laikui – tik esant nenumatytoms aplinkybėms, kurių šalys negalėjo objektyviai numatyti ar kontroliuoti (force majeure).

9. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas galutinis darbų priėmimo – perdavimo aktas.

10. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

11. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų šalių susitarimu.

12. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti kitai Šaliai dėl sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

13. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad jis turi visus Sutarčiai tinkamai įvykdyti reikiamus atestatus, yra šių darbų srities specialistas ir turi pakankamai patirties tinkamam sutartinių įsipareigojimų vykdymui, turi žinių, kurias pagal teisės aktus privalo turėti Rangovas.

14. Užsakovas įsipareigoja konsultuoti Rangovą apie iškilusius techninius, organizacinius klausimus darbų eigoje.

15. Rangovas suteikia garantiją atliktiems darbams, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis.

16. Užsakovas, priimdamas atliktus darbus, pastebėjęs trūkumus, turi teisę reikalauti iš Rangovo juos pašalinti tiek iš karto juos atlikus, tiek vėliau.

17. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktų darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal paskirtį, ir jeigu šių trūkumų Rangovas negali pašalinti.

18. Vykdamas šią sutartį Šalys vadovaujasi jos nuostatomis, Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais norminiais aktais.

19. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus darbus per Sutartyje numatytą terminą, sumoka Rangovui delspinigius po 0,02 % nuo laiku neapmokėtų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

20. Rangovas, laiku neatlikęs darbų, moka 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo darbų vertės, jeigu Užsakovas pateikia Rangovui sąskaitą delspinigių apmokėjimui.

21. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo numatytų įsipareigojimų vykdymo, neatideda pradelstų įsipareigojimų vykdymo terminų bei teisės Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį prieš terminą.

V. NENUGALIMA JĖGA

22. Sutarties Šalys atleidžiamos už dalinį arba visišką šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymą, jei Sutartis nebuvo vykdoma nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis.

23. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis, Šalių yra sprendžiami vadovaujantis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis“ ir 1997 m. kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 222 patvirtinta „Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarka“.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Sutartis gali būti pakeista arba nutraukta šalims susitarus. Sutarties papildymas ar pakeitimas įforminamas papildomu raštišku susitarimu.

25. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia lygiateisiškumo principų ir tikslų.

26. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, pirmiausia turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme.

27. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdamas šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos

atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

28. Visi rašytiniai pranešimai turi būti siunčiami Šalims šioje Sutartyje nurodytais adresais. Visi pagal šią Sutartį siunčiami pranešimai ir kita korespondencija pateikiami raštu bei laikomi tinkamai pateiktais, jeigu jie yra pristatomi įteikiant asmeniškai arba išsiunčiami registruotu paštu arba elektroniniu paštu. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroninėmis ryšio priemonėmis. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai / pranešimai yra laikomi gautais.

29. Šalys atsakingos už asmens duomenų apsaugą, jei tokie duomenys būtų naudojami Sutarties vykdymo metu, kaip tai numato 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“ (OL 2016 L 119, p.1) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas.

30. Šalys susitaria, kad Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais. Sutarties egzempliorius, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu, turi tokią pačią teisinę galią kaip ir originalus dokumentas. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

31. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedamas šis priedas, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Lokalinė sąmata Nr. S002, 1 lapas.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Ukmergės globos centras
Įm. k. 190990058
Vilniaus g. 87, LT-20170, Ukmergė
Tel. +370 663 13637, +370 659 05366
El. p. info@ugcentras.lt
A. S. LT37 4010 0429 0026 7997
AB Luminor bankas, banko kodas 40100

Direktoriaus pavaduotojas
bendriesiems reikalams
Gintaras Šurna
A.V.

RANGOVAS

UAB „Ukmergės butų ūkis“
Įm. k. 182701785
PVM mokėtojo kodas LT827017811
S. Daukanto g. 18, LT-20176, Ukmergė
Tel. 8 (340) 65142, 8 (340) 65245
El. p. info@ubu.lt
A. S. LT95 4010 0429 0013 2899
AB Luminor bankas, banko kodas 40100

Direktorius
Raimondas Baltaduonis
A.V.

2025 m. rugsėjo mėn. d.
Sutarties Nr.
Priedas

SES



Sąmatos
Bugenių 39 B globos namai
Tvoros remontas

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso: **599,78 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	Tvoros remontas, gamyba, keičiant lenteles	100m	0,09	1477,48	132,97
2	Betoninių stulpų remontas, įrengimas: seno išardymas, armatūros ankeravimas, naujų formų užpylimas betonu, šiukšlių išvežimas, utilizavimas ir kt.	vnt	1	362,72	362,72
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					495,69
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					495,69
PVM					104,09
Bendra vertė su PVM					599,78

Sudarė: inž. Darius Augustėnas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Ukmergės butų ūkis"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TVOROS REMONTO RANGOS DARBŲ SUTARTIS (BUGENIŲ G. 39B, UKMERGĖ)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-02 Nr. SUT25-158
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Baltaduonis Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-03 13:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-06 09:58 - 2030-02-06 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Šurna Direktorius pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-08 13:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-08 13:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-14 13:53 - 2027-07-14 13:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-08 nuorašą suformavo Gintaras Šurna
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-