

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. BT6-01- 366

2019 m. liepos 25 d.

Plungė

UAB „ARJO“, atstovaujama direktoriaus Algirdo Levanausko (toliau - Rangovas), veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir Plungės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus Mindaugo Kauno, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau - Užsakovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pagal šią sutartį Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis atlikti Plungės lopšelio-darželio „Saulutė“ grupės remonto darbus, adresu A. Jucio g. 2, Plungė 90144 ir perduoti Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja kokybiškai atliktą Darbą priimti ir už jį sumokėti.

2. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

2.1. Sutarties kaina yra 12 858, 83 Eur (dvylika tūkstančių aštuoni šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai 83 ct) su PVM. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

2.2. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis visai darbų apimčiai.

2.3. Apmokėjimas už atliktas paslaugas ir darbus bus vykdomas iš Plungės rajono savivaldybės lėšų. Apmokėjimai už atliktus darbus atliekami, Rangovui pateikus sąskaitą faktūrą ir atliktų darbų aktą, per 30 (trisdešimt) dienų. Atsiskaitymo dokumentai vykdant sutartį turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis.

2.4. Avansinis apmokėjimas nenumatomas.

2.5. Mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktus bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus, jeigu tokie yra, ir nebaigtus Darbus, įvardytus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

3. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Rangovo įsipareigojimai:

3.1.1. atlikti visus 1.1. punkte, 7.1. ir 7.2. prieduose numatytus Darbus, naudojant savo darbo priemones ir medžiagas, per du mėnesius;

3.1.2. Rangovas privalo vykdyti Darbų metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštaruoja šiai sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę-komercinę veiklą, nesusijusią su šios sutarties vykdymu;

3.1.3. Rangovas, vykdydamas Darbus, privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų priešgaisrinės, civilinės ir darbų saugos, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų. Darbų vykdymo zonoje atsako už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

3.1.4. Rangovas įsipareigoja perimti statybvietę ir pradėti vykdyti Darbus per 2 (dvi) dienas po sutarties pasirašymo;

3.1.5. Rangovas, įvykdęs sutartyje aptartus Darbus iki jų perdavimo Užsakovui dienos, įsipareigoja pašalinti Darbų metu susikaupusias įvairių medžiagų atliekas ir utilizuoti savo lėšomis.

3.2. Užsakovo įsipareigojimai:

3.2.1. perduoti Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 2 dienas nuo sutarties pasirašymo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo



ir priėmimo aktą (sutarties 1 priedas) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu **Užsakovas** šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statyb vietės **Rangovui**, **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, kad negali pradėti Darbų;

3.2.2. priimti ir per 3 darbo dienas įvertinti tinkamai atliktus Darbus pagal darbų perdavimo - priėmimo aktą;

3.2.3. nepasirašius akto ir nepateikus pretenzijų dėl Darbų kokybės, **Rangovas** tai vertina kaip perdavimo-priėmimo akto pasirašymą;

3.2.6. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimą ir kokybę.

4. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

4.1. **Rangovo** atliktų Darbų kokybės garantinis terminas yra ne mažesnis nei numatytas LR statybos įstatyme.

4.2. **Rangovas** per visą garantinį laiką užtikrina, kad atlikti Darbai atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. **Rangovas**:

5.1.1. Visus sutartyje prisiūmtus įsipareigojimus vykdys laiku ir kokybiškai.

5.1.2. Vienašališkai nutraukęs šią sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka **Užsakovui** 10 % nuo sutartyje nurodytos pradinės Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to **Užsakovo** patirtus nuostolius.

5.1.3. Jeigu **Rangovas** vėluoja atlikti bet kokią Darbą pagal pateiktą kalendorinį darbų vykdymo grafiką ir nepateikia **Užsakovui** pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, **Užsakovas** gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo neatliktų Darbų vertės per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo **Rangovo**.

5.1.4. Jeigu nukrypsta nuo sutarties sąlygų ir dėl to pablogėja Darbas arba padaromi kitokie Darbų trūkumai, tai **Rangovas** atlygina **Užsakovui** turėtas išlaidas arba neatlygintinai ištaiso trūkumus.

5.1.5. Darbų rezultato, įrengimų ar **Rangovo** naudojamų medžiagų sugadinimo atveju nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo **Užsakovui** momento rizika tenka **Rangovui**.

5.1.6. **Rangovas** dalį Darbų gali perduoti subrangovams. **Rangovas** yra atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus **Rangovui**, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų **Rangovui** dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, **Rangovas** gali pakeisti subrangovus tokia tvarka:

5.1.6.1. apie tai jis turi informuoti **Užsakovą**, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis;

5.1.6.2. gavęs tokį pranešimą, **Užsakovas** kartu su **Rangovu** protokolu įformina susitarimą dėl subrangovo pakeitimo.

5.1.7. Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

5.2. **Užsakovas**,

5.2.1. Nutraukęs sutartį ne dėl **Rangovo** kaltės, atlygina **Rangovui** jo turėtas pagrįstas Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

5.2.2. Nesumokėjęs už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytus terminus, moka **Rangovui** 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 3 mėnesius. Darbus būtina atlikti per 2 mėnesius. Sutarčiai pasibaigus lieka galioti joje nustatytos Darbų kokybės garantijos, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių dėl šios sutarties vykdymo, šioje sutartyje numatyti įsipareigojimai ir sąlygos.

6.2. Sutarties vykdymo metu dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl projektuotojų klaidų arba netikslumų, dėl ne nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, dėl atsiradusių papildomų darbų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.209 straipsniu, gali būti nustatytas papildomas Darbų atlikimo terminas Sutarčiai įvykdyti. Papildomas Darbų atlikimo terminas įforminamas papildomu Šalių susitarimu.

6.3. Šios sutarties 6.2. punkte numatyti pakeitimai įforminami papildomu šalių susitarimu.

6.4. Sutartis gali būti keičiama Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais. Kiekvienu atveju, keičiant sutartį sudaromas susitarimas dėl sutarties pakeitimo.

6.5. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų būdu. Jei ginčas neišsprendžiamas taikiu būdu, jis sprendžiamas teismine tvarka.

6.6. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

6.7. Šios sutarties sąlygos viešai neskelbiamos be Šalių sutikimo, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

7. PRIEDAI

7.1. Užpildytas darbų kiekių žiniaraštis;

7.2. Techninė specifikacija

8. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI, PARAŠAI, ANTSPAUDAI

Rangovas:

UAB „ARJO“

Į. k. 300599446

Muziejaus g. 29, Telšiai

A. s. LT 817044060005999157

AB SEB bankas

Tel. (8 698) 70257

Direktorius
Direktorius

Algirdas Levanauskas



Užsakovas:

Plungės rajono savivaldybės administracija

Į. k. 188714469

Vytauto g.12, Plungė

A. s. LT43401004300070025

Luminor Bank, AB

Tel. (8 448) 73 134

Administracijos direktorius

[Signature]
A. V.

Vietos ūkio skyriaus
vyr. specialistė
[Signature]
Aistė Daukšienė

PLUNGĖS LOPŠELIO-DARŽELIO „SAULUTĖ“ GRUPĖS REMONTO DARBAI

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2019 m. liepos d.
Plungė

I. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

Plungės rajono savivaldybės administracija numato atlikti Plungės lopšelio-darželio „Saulutė“ grupės remonto darbus.

II. TECHNINIAI REIKALAVIMAI

ARDYMO DARBAI:

Išardomos PVC grindys ir grindjuostės visame remontuojamų patalpų plote, demontuojamos vidaus patalpų durys, pertvara. Nuvalomi esami dažai nuo dažomų paviršių, nuplėšiami seni tapetai. Demontuojami kištukiniai lizdai, jungikliai, šviestuvai, elektros instaliacija. Visas statybinis laužas rūšiuojamas, išnešamas ir perduodamas tos rūšies atliekų tvarkytojams.

GRINDŲ REMONTAS:

Nuardžius esamą dangą, reikalinga grindis išlyginti savaime išsilyginančiu mišiniu.

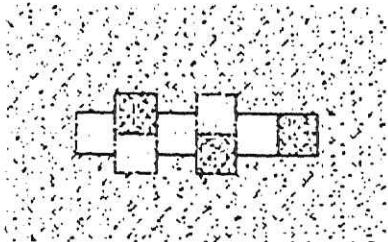
GRINDŲ DENGIMAS NATŪRALIU HOMOGENINIU LINOLEUMU

PVC dangos techniniai duomenys:

- Bendras storis $\geq 2\text{mm}$;
- Slidumo koeficientas – R9;
- Klasifikavimas - visuomeninis (EN 685) – Klasė - 34.

Grindjuostės iš PVC formuojamos PVC užlenkiant apie 100mm.

Tiekėjas turi įsivertinti, kad iki 10% dengiamo ploto PVC turi būti spalvotas ornamentas (tikslūs matmenys ir spalvos turi būti suderinti su Užsakovu).



1 pav. Spalvoto ornamento variantas (tikslus brėžinys ir spalvos derinamos su Užsakovu statybos darbų metu).

Grindų dangos iš PVC turi būti tinkamos naudoti mokslo paskirties patalpose. Dangos turi būti antistatiškos, nepralaidžios vandeniui, atsparios cheminiams valikliams, plovikliams, dezinfekavimo priemonėms, lengvai valytis. Perkant dangą turi būti pridėtos dangos valymo rekomendacijos ir perduotos užsakovui.

Homogeninė vinilinė grindų danga.

Homogeninė vinilinė grindų danga turi būti tinkama naudoti gydymo paskirties patalpose. Danga turi būti antistatiška, nepralaidi vandeniui, neskatinti grybelių ir bakterijų dauginimosi, atspari cheminiams valikliams, plovikliams, dezinfekavimo priemonėms, lengvai valytis. Perkant dangą turi būti pridėtos dangos valymo rekomendacijos ir perduotos užsakovui. Dangoje neturi būti fiatalų, o L.OJ nesiekti išmatuotino lygio. Danga turi būti, žemos slidumo rizikos, ne žemesnės nei R9 slidumo klasės, atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Dėvimas dangos sluoksnis turi būti per visą dangos storį. Atsparumas nusidėvėjimui 43 klasė pramoniniam naudojimui. Atsparumas nusidėvėjimui 34 klasė komerciniam naudojimui. Matmenų stabilumas $\leq 0,40\%$ rulonams. Danga turi būti padengta IQ Pur. Liekamasis įspaudimas $\leq 0,10$ mm. Danga klojama iš rulonų, siūles užlydant, negali būti plyšių siūlių vietose. Ant dangos neturi likti žymių nuo ratukų (kėdžių, transportavimo lovų ir kitos įrangos). Dangos sudėtyje – ne mažiau kaip 45% gryno PVC. Danga turi būti tiek lanksti, kad būtų galima lenkiant suformuoti grindjuostę. Pabaigti paviršiai negali turėti jokių nelygumų, neleistinos dėmės ir įbrėžimai. Dangai klijuoti turi būti naudojami gamintojo rekomenduojami klijai. Danga gali būti klijuojama visu pagrindu arba tam tikrose vietose, vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

PVC danga pastate klojama griežtai laikantis gamintojo nurodymų ir reikalavimų. Danga į objektą pristatoma originaliose nenaudojotose pakuotėse. Darbus atliekantys darbininkai turi būti susipažinę su dangos klojimo specifiką.

Renkantis medžiagą, raštą derinti su užsakovu, pateikti ne mažiau trijų variantų.

Grindjuostės

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga. Suformuota lenkiant ant sienos, aukštis - 100 mm, tarp grindų ir sienos turi būti įdėtas vidinio kampo suformavimo profilis 20 mm aukščio ir pločio, kuris leidžia suapvalinti grindų dangos ir grindjuostės sujungimą. Grindjuostės viršuje turi būti įdėtas užbaigimo profilis. Gali būti naudojamas bendras profilis užlenkimo kampo formavimui ir grindjuostės užbaigimui. Grindų dangos ir grindjuostės kraštai turi būti suvirinti.

Grindjuostės turi būti įrengiamos vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir nurodymais.

Visų PVC dangų laikymas, pagrindų paruošimas ir klojimas turi būti atliekami griežtai laikantis dangos gamintojo rekomendacijų.

AMSTRONG TIPO PAKABINAMŲ LUBŲ MONTAVIMAS:

Montuojamų pakabinamų lubų plokščių formatas 600 x 600. Lubos įrengiamos per visą remontuojamos patalpos plotą. Lubų konstrukcija turi būti sudaryta iš matomų metalinių konstrukcijų profilių (baltos spalvos). Laikančios pakabintos juostos įrengiamos skersai. Turi būti sudaryta galimybė prireikus pakeisti plokštes.

Montuojant į lubų plokštę papildomus elementus (įleidžiamus šviestuvus, groteles vėdinimui ir pan.), numatyti papildomą karkaso tvirtinimą jei reikalinga.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Garso slopinimas, apibūdinant garso sklidimą tarp patalpų su vieninga erdve virš pakabinamų lubų vidutinis – $30 < dB < 35$.

Šviesos atspindėjimas – į paviršių kritusios šviesos atsispindėjusi dalis, išreikšta procentais $75 < \% < 85$.

Atsparumas drėgmei – lubų plokščių gebėjimas nesusiformuoti dėl drėgmės – 80%.

Pakabinamų lubų spalva ir rašto pavyzdžiai prieš lubų įrengimą derinami su Perkančiąja organizacija.

Pakabinamų lubų sistemos montavimo darbai atliekami vadovaujantis sistemos Gamintojo statybos darbų taisyklėmis, įregistruotomis Aplinkos ministerijoje.

Montuojant lubas įsivertinti esamos ventiliacijos įrenginių sumontavimą Armstrong tipo lubose.

VIDAUS APDAILO DARBAI

Vidaus sienų apdailos darbai atliekami visoje remontuojamoje patalpoje. Atliekami darbai – sienų tinkavimas, glaistymas, gruntavimas ir dažymas.

Tinkavimas:

- Esamas atšokęs ir nutrupėjęs tinkas nudaužomas, paviršius švariai nuvalomas;
- Tam, kad tinko sluoksnis stipriai sukibtų su paviršiumi, reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį, sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.
- Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm. Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniame tinkui: išlyginamojo sluoksnio - iki 7 mm, dengiamojo sluoksnio - iki 2 mm. - dengiamojo sluoksnio sudėtis turi dalimis- cementas: kalkės: smėlis – 1:1:2-4.
- Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas <8%.
- Nutinkuoti paviršiai turi būti lygūs, be įskilimų, tinkas turi būti gerai sukibęs su tinkuojamu paviršiumi (sukibimas tikrinamas beldžiant plaktuku duslus garsas - sukibimas blogas, skardus - geras). Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės vienam metrui matuojant dviejų metrų liniuote - ne daugiau kaip 2 mm.
- Medžiagos, naudojamos tinko remonto darbams turi turėti atitikties deklaraciją lietuvių kalba, patvirtintą Tiekėjo antspaudu ir parašu.
- Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant.

Glaistymas:

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarką patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjamo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus, likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,3 15 - ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3-0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Dažymas:

Dažymo darbai vykdomi pagal statybos taisyklių reikalavimus, o naudojant naujausias medžiagas ir gaminius - pagal įmonių gamintojų instrukcijas.

Pasirenkant dažymo būdą ir dažymo medžiagas, būtina įvertinti dažomų paviršių savybes:

- tvirtumą, patvarumą;
- lygumą, pleišetumą, akytumą, užterštumą ir kt;
- paviršiaus drėgnumą ir higroskopiskumą;
- galimus bazinio paviršiaus pokyčius, susijusius su drėgmės ir temperatūros pokyčiais;
- atsparumą fiziniams, cheminiams ir biologiniams poveikiams;
- dažų sluoksnio poveikį hidrofobiškumui ir vandens garų pralaidumui.

Nauji paviršiai prieš dažymą nuvalomi, pašalinamos dėmės, seni - sausu arba šlapiu būdu nuvalomi, pašalinami atsilupę dažų sluoksniai. Nuvalyti paviršiai glaistomi, gruntuojami, dažomi.

Paviršiaus paruošimo priemonės, gruntas ir dažai turi būti chemiškai suderinti.

Paruošiamieji darbai:

- paviršius privalo būti tinkamai paruoštas, nuglaistytas ir ngruntuotas;

-papildomai nušlifuoti ir užglaistyti šiurkščias vietas. Glaistant įplyšimų kraštus, įgilinti, kad gerai įsitvirtintų glaistas. Padengiant paviršius glaistu, vadovautis visais gamintojo nurodymais naudojimui ir sandėliavimui bei rekomenduojamomis atsargumo priemonėmis;

-prieš dažymą visi paviršiai nugruntuojami atitinkančiu dažus gruntu;

-prieš dažymą visi sumontuoti elektros šviestuvai, jungikliai, rožetės ir kitos panašios detalės nuimamos, sandėliuojamos ir saugomos nustatytoje vietoje iki išdžius paskutinis dažų sluoksnis. Tada jos vėl turi būti pastatomos į ankstesnes vietas;

-gretimai dažomi paviršiai turi būti dengiami dažymo juosta ir apsaugoti nuo dulkių ir dažų;

-paviršiui išlyginti reikia išsirinkti tinkamą glaistą. Nušlifavus užtaisytą vietą, reikia nuo paviršiaus nuvalyti dulkes;

-dažyti tik ant pilnai išdžiūvusio tinko ar glaisto;

-dažymo metu neturi būti patalpoje skersvėjų;

-dažomas paviršius tuoju po dažymo neturi būti kaitinamas tiesioginių saulės spindulių, turi būti palaikoma tinkamos temperatūros ir drėgnumo aplinka.

Bendri reikalavimai medžiagoms:

-dažai turi būti tiekiami vieno gamintojo, paruošti naudoti;

-dažai turi būti pristatomi užantspauduotuose kontaineriuose su tokia informacija: paviršiaus kokybės, skiedinio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr., pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą;

-Sienų, pertvarų ir kitų konstrukcijų tinkuotam vidaus paviršiui dažyti (koridorių ir laiptinių sienoms, kabinetams, kambarių sienoms ir pertvaroms iki lubų) vandeniniai dažai turi būti: pusiau matiniai, kietų dalelių sukibimas su paviršiumi $\geq 2,0$ MPa, atsparūs šlapiam trynimui ≥ 4000 ciklų, atsparūs valymo priemonėms.

Dažymo būdai – turi būti parenkami pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma taip pat nepalikant volelio žymių. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma tik suderinus spalvas su Perkančiąja organizacija.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais:

Technologinė operacija	Vandeninis		Silikatinis
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniui	-	-	-
Lyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų posluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius emulsiniais dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys
------------------------	----------------

	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Sakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rieviniu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Reikalavimai dažytiems paviršiams:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai	Kontrolės būdai
Paviršius, padengtas vandeniniais dažais, turi būti vienodo tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pursų ir ištrintų vietų.		Vizualinė apžiūra
Vietinis taisymas 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomas.		Vizualinė apžiūra
Paviršius, padengtas nevandeniniais dažais, turi būti vienodo tono, matinio arba blizgančio paviršiaus.		Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavusių pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko arba volelio žymių, neturi prasišviesti apatinis dažų sluoksnis.		Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie nudžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo paviršiaus neturi likti dažų.		Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršiaus sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose.	2	Matuojant liniuote
Dažyto paviršiaus skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas arba gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože).	1	Matuojant liniuote

PAPILDOMI DARBAI:

Patalpoje Nr.3 esantys turėklai, turi būti perdažyti, taip pat šioje patalpoje esanti medinių konstrukcijų sieninė spinta išardyta.

DURŲ MONTAVIMAS:

Remonto metu keičiami 4 vnt vidinių durų blokų

Montuojamos skydinės vidaus durys:

- Patikimumas – 100 000 varstymų ciklų;
- Mechaninis stiprumas – 4 stiprio klasė;
- Be slenksčio;
- Durų varstymo būdai derinami su Perkančiąja organizacija;
- 3 Durys aklinos (be stiklo), 1 durys su saugiu stiklu (durys Nr. 3);
- 2 vnt durų turi būti su spygomis.
- Spalva derinama iš anksto su Perkančiąja organizacija pagal gamintojo katalogus;
- Apvadų, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi.

Durų montavimas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą.
2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas.
3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas.
4. Angokraščių apdaila.
5. Apvadų prikalkimas.

Visos sumontuotos durys turi būti nuvalytos ir su rankenomis.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (elektrotechninė dalis)

Visi elektrotechninėje dalyje numatomi įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti sekantiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams:

- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012. Vilnius, o STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“.
- Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- Lietuvos standartais perimtas Europos normos LST EN 12464-1:2011 „Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje¹ ir LST EN 12464- 2:2007 „Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis.
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. I- 338.

1. Jėgos paskirstymo ir valdymo spintos (skydeliai)

Paskirtis - elektros energijos paskirstymui kintamos 400/230 V įtampos. 50 Hz dažnio tinkluose su įžeminta neutrale bei nueinančių linijų apsaugai nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių. Jėgos skydeliuose turi būti sumontuota įvadinė paskirstymo ir valdymo aparatūra. Skydeliai skirti montavimui į sienų konstrukciją. Skydelių korpusai plastikiniai su metalinėmis durelėmis, apsaugos laipsnis IP30, IP43, IP44 pagal DIN VDE 0603 standartą, skirti modulinei aparatūrai montuoti ant DIN laikiklių pagal standartą EN 50022. Įvadiniai aparatai montuojami skydelio viršutinėje dalyje, nueinančios linijos - į apačią ir į viršų. Įvadinio aparato

įvadiniai gnybtai turi garantuoti reikiamo skerspjūvio kabelių gyslų prijungimą (pagal aparato nominalinę srovę). Jėgos skydelių aptarnavimas vienpusis iš priekio, durelės turi atsidaryti ne mažiau 120° ir turi būti rakinami. Jėgos skydeliai turi turėti: nulinę šyną, elektriškai sujungtą su korpusu bei gnybtus kabelių ir laidų nulinėms gysloms prijungti, elektrinę izoliaciją, atlaikančią 2500V, 50 Hz kintamą įtampą 1 minutę. Elektros paskirstymo Skydelis montuojamas į Rangovo pasiruosą niša.

2. Kirtikliai

Paskirtis - elektros jėgos grandiniu nutraukimui, remonto bei avarijos atveju. Montuojami jėgos skydeliuose kaip įvadiniai aparatai. Konstrukcija pagal DIN VDE 0632 standartą. Pagrindiniai reikalavimai:

- nominali įtampa kintama 380V 50Hz;
- apsaugos laipsnis IP40 - statomam skydelyje;
- atjungimo geba - 10 kA

3. Automatiniai jungikliai

Skyduose montuojami automatiniai jungikliai naudojami paskirstymo linijų įjungimui ir atjungimui (6-40 A). Automatiniai jungikliai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa 400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių);
- vidinių laidų sujungimai užpakalinėje dalyje;
- atjungimo geba 6kV
- srovių atjungimo charakteristika „D“

4. Nuotėkio srovės apsauginiai jungikliai (relės)

Paskirstymo skyduose montuojamų automatinių jungiklių su srovės nuotėkio apsauga paskirtis - apsaugoti žmogų nuo pavojingos srovės tiesioginio kontakto su įtampa atveju. Šie aparatai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa 400/230V, 50Hz;
- su maksimalios srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo);
- vidinių laidų sujungimai užpakalinėje dalyje;
- be pavaros;
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo +50C iki +400C, santykinė drėgmė - 80%;
- trumpo jungimo geba 10 kA;
- darbo režimas - ilgalaikis;
- indikacija „ĮJUNGTA, IŠJUNGTA“
- nominali nuotėkio srovė - 30mA;
- polių skaičius - 2 arba 4;
- išjungimo laikas <200ms

5. Patalpų apšvietimo įrenginiai

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaičiuoti visi reikiami su tuo susiję darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietumą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui. Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Apšvietumas yra vienas pagrindinių faktorių, į kuriuos reikia atsižvelgti įrengiant apšvietimą. Apšvietumas turi atitikti naujausius interjero apšvietimo įrangos reikalavimus, būti ne žemiau, negu nustatyta Lietuvos normose. Apšvietimo priemonės turi būti sumontuotos taip, kad užtikrintų

apšvietumo lygį pakankamą geroms darbo sąlygoms ir saugumui užtikrinti. Patalpų apšvietimas turi būti įrengtas pagal šioms patalpoms keliamus reikalavimus. Šviestuvų apsaugos klasė turi atitikti patalpų charakteristikas. Pastatų viduje turi būti įrengtas mokslo paskirties pastatui tinkamas apšvietimas.

6. LED šviestuvai

Šviestuvai skirti montuoti į AMSTRONG tipo lubas:

Šviestuvai turi būti pateikti su visom jų pakabinimui, montavimui skirtomis medžiagomis. Šviestuvai turi būti sertifikuoti naudoti Lietuvoje arba turi turėti CE ženklavinimą patvirtintą sertifikatą.

Maitinimo įtampa 230 V;

Reikalinga sumontuoti 18 vnt. panelinių šviestuvų, kurie atitiktų mokslo paskirties pastatų vidaus apšvietimui keliamus reikalavimus.

7. Kabeliai

Kabeliai skirti energijos perdavimui ir paskirstymui stacionariems įrenginiams ir komunaliniam tinklui. Kabeliai klojami į plastikinius lovelius.

Kabelius galima tiesiti patalpų viduje ir išorėje, žemėje ir vandenyje. Naudojamas ten, kur yra aukštos apkrovos ir kitos ypatingos sąlygos. Kabeliai turi būti su PVC izoliacija ir PVC apvalkalu.

- nominali įtampa 350/750/1000V;
 - ilgalaikė leistina kabelio gyslų temperatūra +70C;
 - žemiausia leistina tiesimo temperatūra -20C;
 - aukščiausia leistina kabelio gyslų temperatūra ne ilgiau 5s tekant trumpo jungimo srovei +1600C
 - laidininkas - vario laidininkas (gyslos apvalios, monolitinės iki 35mm², o kitų skerspjūvių sektorinės, monolitinės);
 - gyslų spalvinis žymėjimas: juoda, mėlyna, ruda ir žaliai geltona;
 - srovės dažnis 50Hz;
 - bandymų įtampa 3,5kV;
 - kabelių darbo aplinkos temperatūra nuo -40C iki +50C;
 - minimalus lenkimo spindulys ne mažesnis kaip 6 kabelio diametrų su apvalkalu;
 - 1 km kabelio ilgio izoliacijos varža prie +200C temperatūros ne mažesnė kaip 50MΩ;
 - apvalkalas atsparus senėjimui ir užsiliepsnojimui
- Elektrous kabelius kiekius tikslinti vietoje.

Reikalingas sumontuoti rozečių ir jungiklių skaičius nurodytas darbų kiekių žiniaraštyje. Rozečių ir jungiklių vietas tikslinti objekte, darbų metu.

Elektrous laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	III
	Elektrous laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagaldegumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgšttingumą	

Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D_{ca} $s2.d2.a2$	E_{ca}
Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, rehabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai	D_{ca} $s2,d2,a2$	E_{ca}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E_{ca}	E_{ca}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D_{ca} $s2,d2,a2$	E_{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D_{ca} $s2,d2,a2$	E_{ca}

8. Bendroji dalis

Tiekėjas parengia vienlinijines elektros tiekimo schemas su skirstomųjų skydelių išdėstymu, jėgos, apšvietimo tinklais.

Tiekėjas atlieka elektrofizinius matavimus: (pereinamų taškų varžų; Kilpos fazė-nulis; iki 1kV įtampos kabelių, laidų izoliacijos varžų; įžeminimo kontūro).

Baigus darbus, Tiekėjas turi išduoti Užsakovui Energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą.