

STATYBOS AR GRIOVIMO ĮRENGINIŲ KARTU SU OPERATORIUMI NUOMOS SUTARTIS

2019-08-05 d. Nr. 3- 37
Rokiškis

Mes, šios sutarties šalys: **VŠĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė**, įmonės kodas 173222266, turinti buveinę adresu Vytauto 47, Rokiškis, atstovaujama direktoriaus Algimanto Liausėdo, toliau sutartyje vadinamo **nuomininku** ir **UAB „Aldma“**, įmonės kodas 173197165, PVM mokėtojo kodas LT731971610, turinti buveinę adresu Pandėlio 46a, Rokiškis, atstovaujama direktoriaus Valdo Adamonio, toliau sutartyje vadinamo **nuomotoju**, sudarėme šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui laikinai naudotis už užmokestį transporto priemonės (statybos ar griovimo įrenginių) ir suteikti tų transporto priemonių vairavimo ir techninės priežiūros paslaugas, o nuomininkas įsipareigoja nuomotojui mokėti nuomos mokestį. Šalys pripažįsta, kad šios sutarties sudarymo metu transporto priemonės yra tvarkingos techninės būklės ir yra tinkamos naudoti pagal paskirtį visą nuomos terminą.
2. Sudaroma fiksuoto įkainio sutartis. Nuomotojas nuomininkui sumokės, už faktiškai nuomotus įrenginius ir su jais atliktus darbus pagal nuomininko pasiūlytus įkainius, neviršijant visų įrengimų nuomai **maksimalios sutarties (su visais pratęsimais) vertės - 9999,99 Eur** (devynių tūkstančių devynių šimtų devyniasdešimt devynių Eur 99 ct) be PVM. Pradinės sutarties vertė lygi maksimaliai pirkimui skirtų lėšų sumai.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Nuomotojo:
 - 3.1. Nuomotojas privalo prižiūrėti techninę statybinių mašinų ir įrengimų būklę, atlikti einamąjį bei kapitalinį remontą, jei reikia.
 - 3.1. Nuomotojas privalo apdrausti transporto priemones ir jo valdytoją civilinės atsakomybės draudimu.
 - 3.2. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad transporto priemonės vairuojančio asmens ar asmenų kvalifikacija bei kiti jiems keliami reikalavimai atitiktų įstatymų keliamus reikalavimus.
 - 3.3. Asmenys, vairuojantys išnuomotą transporto priemonę, yra nuomotojo darbuotojai. Jie vykdo su transporto priemonės technine priežiūra susijusius nuomotojo nurodymus ir su transporto priemonės naudojimu susijusius nuomininko reikalavimus. Asmenų, vairuojančių transporto priemonę, išlaikymo išlaidas bei darbo užmokestį jiems moka nuomotojas.
 - 3.4. Už žalą, padarytą nuomojama transporto priemone tretiesiems asmenims, atsako nuomotojas. Nuomotojas, atlyginęs žalą, turi teisę pareikšti nuomininkui atgretintį reikalavimą dėl išmokėtų sumų išieškojimo, jeigu žala atsirado dėl nuomininko kaltės.
 - 3.5. Įrenginiai pristatomi nuomotojo transportu ir atliekami darbai adresu :Vytauto 47, Rokiškis per 3 (tris) darbo dienas nuo įrenginių užsakymo dienos.
4. Nuomininko:
 - 4.1. Nuomininkas įsipareigoja naudotis transporto priemonėmis pagal jų paskirtį ir šios sutarties sąlygas.
 - 4.1. Nuomininkas neturi teisės be nuomotojo raštiško sutikimo nuomoti transporto priemonių kitiems asmenims.
 - 4.2. Nuomininkas per nuomos laikotarpį įsipareigoja mokėti nuomotojui 5 sutarties punkte nustatytą nuomos mokestį.
 - 4.3. Nuomininkas privalo sutarties laikotarpiui pasibaigus nuomotojui grąžinti transporto priemones tokios būklės, kokios jis buvo perduotas, atsižvelgiant į susidėvėjimą. Jei transporto priemonės negrąžinamos arba sugadinamos, nuomininkas privalo atlyginti nuomotojui padarytus nuostolius, jeigu nuomotojas įrodo, kad negrąžinta arba sugadinta dėl nuomininko kaltės.

III. ATSISKAITYMO TVARKA

5. Nuomos mokestis skaičiuojamas pagal darbo valandas, kurių kaina:

Nuomojamos technikos sąrašas	Mato vienetas	Kiekis 36 mėn.	Įkainis be PVM, Eur	Įkainis su PVM, Eur
1. Traktorius žemės kasimo darbams ne mažiau kaip 0,75 m ³ kaušo talpos	maš. val	30	43.00	52.03
2. Traktorius žemės kasimo darbams nuo 0.25 iki 0.45 0,75 m ³ kaušo talpos, pakrovimo, perstūmimo darbams, kuris pritaikytas krovinių iškrovimui su špakėmis	maš. val	60	38.00	45.98
2. Mini traktorius (sunkiai prieinamose vietose) žemės kasimo , pakrovimo, perstūmimo darbams	maš. val	20	28.00	33.88
3. Automobilis 10 t (savivartis) pervežimo darbams	maš. val	20	38.00	45.98
4. Mobili aikštelė ne mažiau kaip 4 m aukščio	darbo diena (8 val)	40	15.00	18.15
5. Bokštelis – siekis ne mažiau 15m.	maš. val	80	23.00	27.83
6. Kompresorius ne mažiau kaip 8 atm, 3,5 m ³ /h	maš. val	10	5.00	6.05
7. Žirklinis keltuvas, kėlimo aukštis ne mažiau 6m	maš. val	30	5.00	6.05
8. Automobilis 10 t (savivartis su pakrovimo mechanizmu) pervežimo darbams	maš. val	40	38.00	45.98

6. Įrenginių nuomos įkainiai per visą sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiami, išskyrus atvejus numatytus 7 punkte.
7. Įrenginių nuomos kainos gali būti perskaičiuojamos pasikeitus pridėtinės vertės dydžiui. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM tarifui, po naujo tarifo įsigaliojimo nuomos kainai taikomas naujas PVM tarifas. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui sutarties ir jos priedų pakeitimas nedaromas.
8. Nuomos apimtys nustatomos pagal ligoninės poreikį.
9. Atliktų darbų perdavimas (įforminimas) vykdomas surašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, kurį pasirašo abi šalys. Mokėtina suma apskaičiuojama nuomos įkainį dauginant iš nuomos apimtys, įvertintos mato vienetų skaičiumi.
10. Už įrenginių nuomą pagal nuomininko išrašytą PVM sąskaitą faktūrą nuomotojas atsiskaito ne vėliau kaip per 30 dienų nuo sąskaitos gavimo. Sutrikus finansavimui apmokėjimo terminas gali būti pratęstas dar 30 kalendorinių dienų. Nuomotojas sąskaitas faktūras, atitinkančias Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikia nuomotojo pasirinktomis priemonėmis. Jei sąskaitos faktūros standarto neatitinka turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Neveikiant „E. sąskaita“ sistemai, šiame punkte nurodyti dokumentai nuomininkui pateikiami pasirinktu vienu ar keliais iš šių būdų (paštu, faksu arba elektroniniu paštu).
11. Už prisiimtą pagal šią sutartį sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą laiku nukentėjusiai šaliai jos pareikalavimu mokami delspinigiai po 0,02 % (dvi šimtasias procento) nuo neįvykdytų įsipareigojimų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Netesybų (delspinigių) pagal šios Sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 12 mėn. su galimybe du kartus pratęsti po 12 mėn. Bendras sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis nei 36 mėn. Sutarties galiojimas automatiškai pratęsiamas vieną kartą vieneriems metams, jeigu nei viena sutarties šalių iki jos galiojimo termino likus ne mažiau 30 kalendorinių dienų raštu nepraneša kitai šaliai apie sutarties galiojimo pabaigimą. Su nuomojamomis mašinomis ir/ar įrenginiais atliekamų darbų užsakymo laikotarpis baigiasi pasibaigus

sutarties galiojimo terminui arba kai atliktų darbų bendra visų sutarčių vertė pasiekia maksimalią sutarties vertę.

13. Sutartis bet kuriuo metu pirma laiko gali būti nutraukta rašytiniu šalių susitarimu.
14. Sutartis nutraukiama, visų nuomos sutarčių bendrai kainai pasiekus maksimalią pirkimui numatytą lėšų sumą.
15. Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos netinkamai, prieš 30 kalendorinių dienų raštu pranešus apie tai kitai šaliai. Jeigu sutartis nutraukiama dėl tiekėjo kaltės, tiekėjas privalo padengti visus su sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.
16. Nutraukus sutartį pirma laiko ar pasibaigus jos galiojimo terminui, šalių finansinės prievolės, atsiradusios iki sutarties nutraukimo ar galiojimo termino pabaigos, lieka galioti iki visiško jų įvykdymo.
17. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama pirkimo sutarties dalis.
18. Ginčai, kilę vykdant šią sutartį, yra sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme ar arbitraže.
19. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, iš kurių vienas įteikiamas nuomotojui, o kitas — nuomininkui.
20. Pirkimo dokumentai yra neatsiejama sutarties dalis.

Nuomininkas VšĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė, Vytauto 47, Rokiškis, Įstaigos kodas 173222266, A/S LT 637300010002576212, AB Swedbankas, Banko kodas 73000 Direktorius Algimantas Liausėdas	Nuomotojas UAB „Alma“, įmonės kodas 173197165, PVM mokėtojo kodas LT731971610, Pandėlio 46a, Rokiškis, A/S LT377300010075880841 AB Swedbankas Banko kodas 73000 Direktorius Valdas Adamonis
A.V.	A.V.

SUDERINTA:

Teisės ir personalo skyriaus
vedėja
Aušra Katinauskienė

