

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO BŪSTŲ NUOMOS SUTARČIŲ ADMINISTRAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2026 m. kovo .d. Nr.
Zarasai

Zarasų rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aurelijaus Banio, veikiančio pagal Zarasų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T-130 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – **Užsakovas**), ir Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“, atstovaujama direktoriaus Vido Žvinio, veikiančio pagal Uždarnosios akcinės bendrovės „Zarasų būstas“ įstatus (toliau – **Administratorius**), vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.583 straipsniu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ ir Zarasų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo bei Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 22 d. sprendimu Nr. T-111 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Zarasų rajono savivaldybės būstų ir rajono Savivaldybės socialinio būsto fondo būstų nuomos sutarčių administravimo paslauga.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2. Užsakovas sumoka Administratoriui už atliktas išnuomotų Zarasų rajono savivaldybės būstų ir rajono Savivaldybės socialinio būsto fondo būstų nuomos sutarčių (toliau – Nuomos sutartys) administravimo paslaugas pagal įkainį – 7,61 Eur su PVM už vieną administruojamą Nuomos sutartį, iš jų – 1,32 Eur PVM, (pagrindas – 2026 m. kovo 3 d. mažos vertės pirkimų tiekėjų apklausos pažyma Nr. PRO-158/2026. Paslaugų įkainiai per visą sutarties galiojimo laikotarpį negali būti keičiami, išskyrus 5 punkte numatytą atvejį, kai teisės aktais pakeičiamas nurodytoms paslaugoms taikomas PVM.

3. Maksimali sutarties vertė 18 000.00 (aštuoniolika tūkstančių) Eur su PVM.

4. Administratorius pateikia sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo jos pateikimo dienos. Paslaugų teikėjas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema SABIS. Apmokama suma negali būti didesnė už šios sutarties 2 punkte nurodytą įkainį už faktiškai administruojamų sutarčių skaičių.

5. Nuomos sutarties administravimo įkainis perskaičiuojamas bet kuriuo sutarties galiojimo metu, kai pasikeičia paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis. Paslaugų įkainių pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Dėl Nuomos sutarties įkainio pasikeitimo, numatytų sutarties 5 punkte, turi būti sudarytas raštiškas abiejų šalių susitarimas, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6. Administratorius įsipareigoja:

6.1. pagal gautą iš Užsakovo informaciją (nupirktų ar kitais būdais įsigytų būstų) ir Užsakovo sudarytas rajono Savivaldybės būsto bei rajono Savivaldybės socialinio būsto (toliau – Būstas) nuomos sutartis nuolat tikslinti Būstų ir nuomininkų sąrašą;

6.2. suderinęs su Užsakovu, parengti išnuomoto Būsto nuomos mėnesio mokesčio sąskaitos nuomininkams formą;

6.3. iki kiekvieno mėnesio 10 dienos pateikti Būsto nuomininkams nuomos mokesčio sąskaitas, kontroliuoti jų apmokėjimą;

6.4. pasibaigus mėnesiui iki kiekvieno mėnesio 15 dienos po ataskaitinio mėnesio pabaigos elektroniniu paštu pateikti Užsakovui informaciją apie nuomininkams priskaičiuotą, nuomininkų sumokėtą nuomos mokestį ar įsiskolinimo sumą kiekvienam nuomininkui atskirai;

6.5. surinktą nuomos mokestį iki kiekvieno mėnesio 5 d. pervesti į Užsakovo specialiųjų programų lėšų sąskaitą;

6.6. nuomininkams, vieną mėnesį nesumokėjusiems apskaičiuoto nuomos mokesčio, parengti ir pateikti įspėjimus kartu su nuomos mokesčio sąskaitomis. Nuomininkams, nesumokėjusiems nuomos mokesčio du mėnesius iš eilės, parengti ir registruotu laišku išsiųsti raginimus dėl nuomos mokesčio skolos apmokėjimo. Raginimo kopijas pateikti Užsakovui;

6.7. atlikti kitas funkcijas vadovaujantis Zarasų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo bei Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 22 d. sprendimu Nr. T-111 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

6.8. laiku ir tinkamai vykdyti visas šioje sutartyje numatytas sąlygas ir įsipareigojimus.

7. Užsakovas įsipareigoja:

7.1. sumokėti Administratoriui už atliktas paslaugas, kaip tai numatyta šios sutarties 2 ir 4 punktuose;

7.2. užtikrinti Administratoriaus atstovų dalyvavimą komisijose atliekant rajono Savivaldybės ir rajono Savivaldybės socialinio būsto bendrojo naudojimo patalpų apžiūras;

7.3. informuoti Administratorių apie rajono Savivaldybės priimtus naujus ar pakeistus dokumentus, susijusius su Nuomos sutarčių administravimu.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

8. Administratorius turi teisę:

8.1. nutraukti sutartį ne anksčiau kaip po 30 kalendorinių dienų nuo raštiško pranešimo įteikimo Užsakovui dienos (jeigu šalys nesusitaria dėl kito termino), jeigu Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis sutarties sąlygų pažeidimas.

8.2. Nutraukus sutartį pagal 8.1. punktą, Užsakovas sumoka 10% sutarties 2 punkte nurodytos vieno mėnesio kainos su PVM dydžio baudą ir apmoka Administratoriui už jo faktiškai tinkamai iki sutarties nutraukimo suteiktas paslaugas.

9. Administratorius įsipareigoja:

9.1. tinkami ir atsakingai vykdyti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, šia sutartimi priimtus įsipareigojimus, nurodytus sutarties 6 punkte ir teisės aktuose numatytus reikalavimus, būtinus Užsakovo Nuomos sutartims administruoti;

9.2. už nekokybiškai atliktos ar neatliktos paslaugos, atsižvelgiant į Užsakovo raštu fiksuoto pažeidimo, Užsakovui sumokėti 0,05% dydžio delspinigius nuo sutarties 2 punkte nurodytos vieno mėnesio kainos (skaičiuojant nuo sumos prieš raštu Užsakovo fiksuotą pažeidimą) su PVM dydžio už kiekvieną uždelstą dieną.

10. Užsakovas turi teisę:

10.1. pagal poreikį, nupirkus ar kitais būdais įsigytus, pardavus rajono Savivaldybės būstus, tikslinti sutarties priede pateiktą administruojamų rajono Savivaldybės būstų ir nuomininkų sąrašą;

10.2. nutraukti šią sutartį prieš 30 kalendorinių dienų raštiškai pranešęs apie jos nutraukimą Administratoriui, jei Užsakovas nustato, kad Administratorius pažeidžia bent vieną sutarties 6.1– 6.8 papunktį ir per mėnesį laiko po to, kai jam Užsakovas raštu pareiškė motyvuotas pretenzijas, Administratorius nesiėmė priemonių pažeidimams pašalinti;

10.3. reikalauti atlyginti su sutarties nutraukimu susijusius nuostolius, jei sutartis nutraukiama dėl netinkamos Administratoriaus veiklos;

10.4. reikalauti atlyginti su sutarties nutraukimu susijusius nuostolius, jei sutartis nutraukiama dėl netinkamo Nuomos sutarčių administravimo veiksmų ar neveikimu Užsakovui padarytus nuostolius (žalą).

11. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jei sutartis nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure), t. y. aplinkybių, kurių ta Šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

12. Šalys turi teisę nutraukti sutartį šalių sutarimu.

V. KITOS SĄLYGOS

13. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 12 mėnesių, jei neatsiranda 10.3. punkte nurodytų aplinkybių sutartį nutraukti anksčiau.

14. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

15. Nutraukus sutartį, Administratorius per 30 dienų nuo sutarties nutraukimo perdavimo – priėmimo aktu perduoda Užsakovui arba jo įgaliotam asmeniui su Sutarčių administravimu susijusius dokumentus.

16. Iškilusius ginčus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o nesutarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties įgyvendinimą, paslaugų suteikimo priežiūrą ir priėmimą yra Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Jolita Stasiukėnienė, už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – yra Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Sonata Cikanienė. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties kontrolę yra Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Jolita Stasiukėnienė.

18. Pirkimas laikomas žaliuoju, kadangi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų, taikymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, 4.4.3 papunkčiu, perkama nematerialaus pobūdžio ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos.

19. Šios sutarties priedai:

19.1. Rajono Savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip Zarasų rajono savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašas.

19.2. Techninė specifikacija.

VI. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Zarasų rajono savivaldybės administracija

Įmonės kodas 188753461

Sėlių a. 22, 32110 Zarasai

AB bankas „Swedbank“

A.s. LT657300010002614394

Banko kodas 73000

Administracijos direktorius

Aurelijus Banys

A. V.

Administratorius

Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“

Įmonės kodas 187801768

Malūno g. 4, 32129 Zarasai

AB Luminor bankas

A.s. LT034010040300010076

Banko kodas 40100

Direktorius

Vidas Žvinys

A. V.

Rajono Savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip Zarasų rajono savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašas

Eil. Nr.	Seniūnija	Miestas/ Gyvenvietė	Gatvė	Namo Nr.	Buto Nr.	Unikalus Nr.	Plotas	Kamb. sk.	Tipas
1	Zarasų sen.	Zarasų m.	Aušros skg.	1	1	4394-0000-7019:0004	57,57	2	Socialinis būstas
2	Zarasų sen.	Zarasų m.	Aušros skg.	1	4	4394-0000-7019:0006	47,30	3	Socialinis būstas
3	Zarasų sen.	Zarasų m.	Aušros skg.	1	5	4394-0000-7019:0007	37,13	2	Socialinis būstas
4	Zarasų sen.	Zarasų m.	Aušros skg.	1	8	4394-0000-7019:0008	36,57	2	Socialinis būstas
5	Zarasų sen.	Zarasų m.	K. Būgos g.	18	6	4400-0643-7883:4409	40,11	2	Socialinis būstas
6	Zarasų sen.	Zarasų m.	K. Donelaičio g.	7	12	4400-4488-4138:9427	33,54	2	Socialinis būstas
7	Zarasų sen.	Zarasų m.	K. Donelaičio g.	7	26	4397-8000-2014:0025	34,27	2	Socialinis būstas
8	Zarasų sen.	Zarasų m.	K. Donelaičio g.	7	28	4400-2055-7591:5518	31,67	2	Socialinis būstas
9	Zarasų sen.	Zarasų m.	K. Donelaičio g.	7	34	4397-8000-2014:0032	34,06	2	Socialinis būstas
10	Zarasų sen.	Zarasų m.	K. Donelaičio g.	7	37	4397-8000-2014:0035	30,18	2	Socialinis būstas
11	Zarasų sen.	Zarasų m.	K. Donelaičio g.	7	38	4400-2055-7626:5519	33,75	2	Socialinis būstas
12	Zarasų sen.	Zarasų m.	K. Donelaičio g.	7	39	4400-2055-7659:5520	33,54	2	Socialinis būstas
13	Zarasų sen.	Zarasų m.	K. Donelaičio g.	7	4	4400-4550-5520:5177	33,12	2	Socialinis būstas
14	Zarasų sen.	Zarasų m.	K. Donelaičio g.	7	40	4397-8000-2014:0036	38,85	2	Socialinis būstas
15	Zarasų sen.	Zarasų m.	K. Donelaičio g.	7	44	4400-2055-7678:5521	19,48	1	Socialinis būstas
16	Zarasų sen.	Zarasų m.	Dariaus ir Girėno g.	30	9	4396-5000-1010:0009	42,05	2	Socialinis būstas
17	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	1	12	4398-1000-2019:0012	49,47	2	Socialinis būstas
18	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	15	28	4397-9000-8013:0027	52,19	2	Socialinis būstas
19	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	21	1	4398-3000-5012:0001	52,01	2	Socialinis būstas
20	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	23	12	4397-8000-6014:0012	65,72	3	Socialinis būstas
21	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	23	13	4397-8000-6014:0013	78,00	4	Socialinis būstas
22	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	29	36	4398-3000-3014:0014	33,24	1	Socialinis būstas
23	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	31	12	4398-1000-4013:0012	50,55	2	Socialinis būstas
24	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	31	15	4398-1000-4013:0015	49,38	2	Savivaldybės būstas

Eil. Nr.	Seniūnija	Miestas/ Gyvenvietė	Gatvė	Namo Nr.	Buto Nr.	Unikalus Nr.	Plotas	Kamb. sk.	Tipas
25	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	37	12	4398-3001-0019:0012	38,07	2	Socialinis būstas
26	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	37	9A	4398-3001-0019:0034	38,80	2	Socialinis būstas
27	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	47	11	4398-4000-1013:0011	33,59	1	Socialinis būstas
28	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	47	38	4398-4000-1013:0038	64,82	3	Socialinis būstas
29	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	49	1	4398-4000-2010:0001	50,29	2	Socialinis būstas
30	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	49	21	4398-4000-2010:0021	65,59	3	Socialinis būstas
31	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	51	11	4397-8000-7011:0011	33,14	1	Socialinis būstas
32	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	51	38	4397-8000-7011:0038	51,77	2	Socialinis būstas
33	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	53	29	4399-5000-2019:0005	31,59	1	Socialinis būstas
34	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	36	4399-5000-5010:0036	52,56	2	Socialinis būstas
35	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	37	4399-5000-5010:0037	52,93	2	Socialinis būstas
36	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	38	4399-5000-5010:0038	40,57	1	Socialinis būstas
37	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	39	4399-5000-5010:0039	68,45	3	Socialinis būstas
38	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	40	4399-5000-5010:0040	52,64	2	Savivaldybės būstas
39	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	41	4399-5000-5010:0041	53,40	2	Socialinis būstas
40	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	42	4399-5000-5010:0042	40,79	1	Socialinis būstas
41	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	43	4399-5000-5010:0043	67,01	3	Socialinis būstas
42	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	44	4399-5000-5010:0044	52,80	2	Socialinis būstas
43	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	45	4399-5000-5010:0045	53,09	2	Socialinis būstas
44	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	46	4399-5000-5010:0046	40,83	1	Socialinis būstas
45	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	47	4399-5000-5010:0047	67,40	3	Socialinis būstas
46	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	48	4399-5000-5010:0048	52,87	2	Socialinis būstas
47	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	49	4399-5000-5010:0049	53,54	2	Socialinis būstas
48	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	50	4399-5000-5010:0050	40,84	1	Socialinis būstas
49	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	51	4399-5000-5010:0051	66,71	3	Socialinis būstas

Eil. Nr.	Seniūnija	Miestas/ Gyvenvietė	Gatvė	Namo Nr.	Buto Nr.	Unikalus Nr.	Plotas	Kamb. sk.	Tipas
50	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	52	4399-5000-5010:0052	52,77	2	Socialinis būstas
51	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	53	4399-5000-5010:0053	53,08	2	Socialinis būstas
52	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	54	4399-5000-5010:0054	42,17	1	Socialinis būstas
53	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	55	4399-5000-5010:0055	67,49	3	Socialinis būstas
54	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	56	4399-5000-5010:0056	56,32	2	Socialinis būstas
55	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	57	4399-5000-5010:0057	57,13	2	Socialinis būstas
56	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	58	4399-5000-5010:0058	55,21	2	Socialinis būstas
57	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	59	4399-5000-5010:0059	58,56	2	Socialinis būstas
58	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	60	4399-5000-5010:0060	58,31	2	Socialinis būstas
59	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	61	4399-5000-5010:0061	57,02	2	Savivaldybės būstas
60	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	62	4399-5000-5010:0062	55,41	2	Socialinis būstas
61	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	63	4399-5000-5010:0063	58,19	2	Socialinis būstas
62	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	64	4399-5000-5010:0064	55,78	2	Socialinis būstas
63	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	65	4399-5000-5010:0065	57,37	2	Socialinis būstas
64	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	66	4399-5000-5010:0066	55,18	2	Socialinis būstas
65	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	67	4399-5000-5010:0067	56,98	2	Socialinis būstas
66	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	68	4399-5000-5010:0068	56,22	2	Socialinis būstas
67	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	69	4399-5000-5010:0069	56,93	2	Socialinis būstas
68	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	70	4399-5000-5010:0070	56,13	2	Socialinis būstas
69	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	71	4399-5000-5010:0071	58,31	2	Socialinis būstas
70	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	72	4399-5000-5010:0072	56,17	2	Socialinis būstas
71	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	73	4399-5000-5010:0074	56,92	2	Socialinis būstas
72	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	74	4399-5000-5010:0075	55,75	2	Socialinis būstas
73	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	57	75	4399-5000-5010:0073	57,55	2	Socialinis būstas
74	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	7	5	4398-2000-5015:0012	32,96	1	Socialinis būstas

Eil. Nr.	Seniūnija	Miestas/ Gyvenvietė	Gatvė	Namo Nr.	Buto Nr.	Unikalus Nr.	Plotas	Kamb. sk.	Tipas
75	Zarasų sen.	Zarasų m.	S. Nėries g.	7	9	4398-2000-5015:0007	50,04	2	Socialinis būstas
76	Zarasų sen.	Zarasų m.	E. Pliaterytės g.	19	1	4394-0018-5012:0002	34,67	2	Socialinis būstas
77	Zarasų sen.	Zarasų m.	E. Pliaterytės skg.	17	2	4400-0635-0734:3510	35,64	2	Socialinis būstas
78	Zarasų sen.	Zarasų m.	Savanorių g.	6	44	4396-9000-6015:0044	27,00	1	Savivaldybės būstas
79	Zarasų sen.	Zarasų m.	Šiaulių g.	25	2A	4400-2122-4000:1294	30,32	1	Socialinis būstas
80	Zarasų sen.	Zarasų m.	Šiaulių g.	25	3A	4400-2122-4020:1295	36,53	2	Socialinis būstas
81	Zarasų sen.	Zarasų m.	Šiaulių g.	4	1	4400-0086-1649:4273	49,68	1	Savivaldybės būstas
82	Zarasų sen.	Zarasų m.	Šiaulių g.	54	1	4394-0023-7012:0009	34,23	2	Savivaldybės būstas
83	Zarasų sen.	Zarasų m.	Šiaulių g.	55	1	4394-0023-8018:0004	33,73	2	Savivaldybės būstas
84	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	12	15	4399-1000-6011:0015	33,38	1	Socialinis būstas
85	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	14	10	4398-7000-2013:0017	32,62	1	Socialinis būstas
86	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	14	8	398-7000-2013:0002	79,16	4	Socialinis būstas
87	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	16	19	4399-2000-2016:0022	50,82	2	Socialinis būstas
88	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	16	20	4399-2000-2016:0015	34,45	1	Socialinis būstas
89	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	18	11	4399-3000-1012:0020	49,12	2	Savivaldybės būstas
90	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	18	12	4399-3000-1012:0010	32,33	1	Socialinis būstas
91	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	18	15	4399-3000-1012:0013	48,26	2	Socialinis būstas
92	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	18	16	4399-3000-1012:0011	32,98	1	Socialinis būstas
93	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	18	17	4399-3000-1012:0021	72,38	4	Socialinis būstas
94	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	18	20	4399-3000-1012:0022	33,03	1	Socialinis būstas
95	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	18	21	4399-3000-1012:0023	72,97	4	Socialinis būstas
96	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	18	22	4399-3000-1012:0016	47,76	2	Socialinis būstas
97	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	20	16	4399-1000-7018:0021	35,69	1	Socialinis būstas
98	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	20	17	4399-1000-7018:0015	75,33	4	Savivaldybės būstas
99	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	20	5	4399-1000-7018:0005	72,79	4	Socialinis būstas

Eil. Nr.	Seniūnija	Miestas/ Gyvenvietė	Gatvė	Namo Nr.	Buto Nr.	Unikalus Nr.	Plotas	Kamb. sk.	Tipas
100	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	24	3	4400-0644-9741:4456	45,09	2	Socialinis būstas
101	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	26	26	4399-1000-9014:0026	32,04	1	Socialinis būstas
102	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	26	29	4399-1000-9014:0029	32,10	1	Socialinis būstas
103	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	26	5	4399-1000-9014:0005	50,00	2	Socialinis būstas
104	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	3	35	4398-1000-6019:0035	52,96	2	Socialinis būstas
105	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	32	16	4398-9000-3016:0016	49,25	2	Socialinis būstas
106	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	34	25	4399-4000-2014:0003	52,74	2	Socialinis būstas
107	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	11	4400-3962-7675:5212	45,21	1	Socialinis būstas
108	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	13	4400-3962-7686:5213	72,06	3	Socialinis būstas
109	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	15	4400-3962-7697:5214	45,45	1	Socialinis būstas
110	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	17	4400-3962-7718:5216	71,29	3	Socialinis būstas
111	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	18	4400-3962-7720:5217	58,17	2	Socialinis būstas
112	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	19	4400-3962-9737:5218	56,97	2	Socialinis būstas
113	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	20	4400-3962-9748:5219	58,07	2	Socialinis būstas
114	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	21	4400-3963-1399:5181	71,44	3	Socialinis būstas
115	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	22	4400-3963-1411:5182	58,55	2	Socialinis būstas
116	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	23	4400-3963-1422:5183	57,47	2	Socialinis būstas
117	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	24	4400-3963-1477:5184	58,53	2	Socialinis būstas
118	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	25	4400-3963-1500:5185	71,47	3	Socialinis būstas
119	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	26	4400-3963-1522:5186	58,19	2	Socialinis būstas
120	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	27	4400-3963-1577:5187	57,64	2	Socialinis būstas
121	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	28	4400-3963-1611:5189	58,57	2	Socialinis būstas
122	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	29	4400-3963-1666:5190	71,82	3	Socialinis būstas
123	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	30	4400-393-1711:5191	58,04	2	Socialinis būstas
124	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	31	4400-3963-1722:5192	57,98	2	Socialinis būstas

Eil. Nr.	Seniūnija	Miestas/ Gyvenvietė	Gatvė	Namo Nr.	Buto Nr.	Unikalus Nr.	Plotas	Kamb. sk.	Tipas
125	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	32	4400-3963-2730:5193	58,38	2	Socialinis būstas
126	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	33	4400-3963-2741:5194	71,33	3	Socialinis būstas
127	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	34	4400-3963-2752:5195	58,12	2	Socialinis būstas
128	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	35	4400-3963-2785:5196	57,10	2	Socialinis būstas
129	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	36	4400-3963-2796:5197	59,54	2	Socialinis būstas
130	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	37	4400-3963-2809:5198	70,62	3	Socialinis būstas
131	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	39	4400-3963-2863:5200	58,75	2	Socialinis būstas
132	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	40	4400-3963-2874:5501	59,60	2	Socialinis būstas
133	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	41	4400-3963-2885:5502	70,99	3	Socialinis būstas
134	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	42	4400-3963-2896:5503	58,05	2	Socialinis būstas
135	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	43	4400-3963-2909:5504	57,19	2	Socialinis būstas
136	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	45	4400-3963-2941:5506	72,40	3	Socialinis būstas
137	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	46	4400-3963-2974:5507	58,09	2	Socialinis būstas
138	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	47	4400-3963-2996:5508	57,18	2	Socialinis būstas
139	Zarasų sen.	Zarasų m.	P. Širvio g.	36	7	4400-3962-7664:5211	45,25	1	Socialinis būstas
140	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto g.	36A	10	4398-1000-8013:0010	64,32	3	Socialinis būstas
141	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto g.	36A	9	4398-1000-8013:0009	52,06	2	Socialinis būstas
142	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto g.	37	2	4394-0031-3012:0005	40,41	2	Socialinis būstas
143	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto g.	40A	19	4398-9000-7010:0018	34,03	1	Socialinis būstas
144	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto g.	40A	21	4398-9000-7010:0022	49,29	2	Socialinis būstas
145	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto g.	42A	24	4398-6000-4014:0023	49,63	2	Socialinis būstas
146	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto g.	42A	25	4398-6000-4014:0024	48,68	2	Socialinis būstas
147	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto g.	42A	26	4398-6000-4014:0025	46,27	2	Socialinis būstas
148	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto g.	42A	38	4400-0653-5695:4826	47,95	2	Socialinis būstas
149	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto g.	50A	2	4398-6000-5011:0002	49,85	2	Socialinis būstas

Eil. Nr.	Seniūnija	Miestas/ Gyvenvietė	Gatvė	Namo Nr.	Buto Nr.	Unikalus Nr.	Plotas	Kamb. sk.	Tipas
150	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto g.	52	8	4398-6000-6010:0008	50,15	2	Socialinis būstas
151	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto skg.	10	16	4396-7000-8011:0011	29,45	2	Socialinis būstas
152	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto skg.	10	21	4396-7000-8011:0015	57,71	2	Socialinis būstas
153	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto skg.	12	17	4396-5000-3016:0016	50,33	2	Socialinis būstas
154	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto skg.	12	23	4396-5000-3016:0022	20,55	1	Socialinis būstas
155	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto skg.	12	24	4396-5000-3016:0023	31,82	1	Socialinis būstas
156	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto skg.	12	38	4396-5000-3016:0036	30,48	1	Socialinis būstas
157	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto skg.	12	39	4396-5000-3016:0037	30,53	1	Socialinis būstas
158	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto skg.	14	11	4397-1001-1014:0011	31,59	1	Socialinis būstas
159	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vytauto skg.	14	12	4397-1001-1014:0012	30,30	1	Socialinis būstas
160	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vilniaus g.	18A	2	4398-9000-5014:0008	63,06	3	Socialinis būstas
161	Zarasų sen.	Zarasų m.	Vilniaus g.	55A	17	4398-1000-9010:0030	31,46	1	Socialinis būstas
162	Zarasų sen.	Zarasų m.	Valstiečių g.	16	9	4397-9001-5018:0009	46,60	2	Socialinis būstas
163	Dusetų sen.	Dusetų m.	K. Būgos g.	8	4	4394-0043-3011:0005	35,59	1	Savivaldybės būstas
164	Dusetų sen.	Dusetų m.	K. Būgos g.	9	3	4396-4001-0016:0003	32,43	1	Socialinis būstas
165	Dusetų sen.	Dusetų m.	Vilniaus g.	27	1	4394-0049-5028:0001	21,25	1	Socialinis būstas
166	Dusetų sen.	Dusetų m.	Vilniaus g.	27	2	4394-0049-5028:0002	39,20	2	Socialinis būstas
167	Dusetų sen.	Antazavės k.	Dvaro g.	13	8	4396-3002-8019:0008	41,74	2	Socialinis būstas
168	Dusetų sen.	Naršėnų k.	Sodų g.	17	7	4397-2002-1015:0007	47,00	3	Socialinis būstas
169	Dusetų sen.	Naršėnų k.	Sodų g.	17	8	4397-2002-1015:0008	41,89	2	Socialinis būstas
170	Dusetų sen.	Naršėnų k.	Sodų g.	19	6	4396-3002-6013:0006	37,70	2	Socialinis būstas
171	Salako sen.	Baibių k.	Žiedo g.	23		4398-5008-8013	94,49	2	Savivaldybės būstas
172	Salako sen.	Baibių k.	Liepų g.	6	1	4397-8004-2010:0001	79,77	4	Savivaldybės būstas
173	Salako sen.	Baibių k.	Liepų g.	6	3	4397-8004-2010:0003	79,77	4	Savivaldybės būstas
174	Salako sen.	Baibių k.	Liepų g.	6	4	4397-8004-2010:0004	64,60	3	Socialinis būstas

Eil. Nr.	Seniūnija	Miestas/ Gyvenvietė	Gatvė	Namo Nr.	Buto Nr.	Unikalus Nr.	Plotas	Kamb. sk.	Tipas
175	Dusetų sen.	Sadūnų k.	Mokyklos g.	19		4400-1074-6140	90,83	3	Savivaldybės būstas
176	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Berželių g.	10	6	4399-0001-4010:0006	69,06	3	Socialinis būstas
177	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Melioratorių g.	3	2	4396-8002-2014:0035	26,24	1	Socialinis būstas
178	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Melioratorių g.	3	20	4396-8002-2014:0018	35,80	2	Socialinis būstas
179	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Melioratorių g.	3	8	4396-8002-2014:0036	26,24	1	Socialinis būstas
180	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Melioratorių g.	5	27	4397-2002-4018:0015	43,94	2	Socialinis būstas
181	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Pušyno g.	4	3	4397-8006-2014:0003	37,45	2	Socialinis būstas
182	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Pušyno g.	7	1	4397-4006-7015:0001	37,67	2	Socialinis būstas
183	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Žirgų g.	10	26	4398-1002-2011:0015	46,75	2	Socialinis būstas
184	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Žirgų g.	22	5a	4398-0038-4018:0009	47,62	1	Savivaldybės būstas
185	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Žirgų g.	8	10	4397-7002-7010:0040	30,01	1	Socialinis būstas
186	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Žirgų g.	8	20	4397-7002-7010:0020	57,49	3	Socialinis būstas
187	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Žirgų g.	8	3	4397-7002-7010:0037	80,13	4	Socialinis būstas
188	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Žirgų g.	8	4	4397-7002-7010:0036	49,17	2	Socialinis būstas
189	Dusetų sen.	Užtiltės k.	Žirgų g.	8B	3	4398-7001-8015:0012	68,83	3	Socialinis būstas
190	Zarasų sen.	Dimitriškių k.	Šaltinių g.	34	10	4397-6003-1019:0001	58,31	3	Socialinis būstas
191	Zarasų sen.	Dimitriškių k.	Šaltinių g.	38	302	4399-2002-3017:0003	44,86	2	Socialinis būstas
192	Zarasų sen.	Magutiškių vs.	Šiaulių g.	22	1	4400-2051-3773:4731	16,37	1	Socialinis būstas
193	Zarasų sen.	Magutiškių vs.	Šiaulių g.	22	3	4396-2002-2014:0002	10,20	1	Socialinis būstas
194	Salako sen.	Salako mstl.	Daugailių g.	3	4	4398-0044-4014:0004	78,25	3	Savivaldybės būstas
195	Imbrado sen.	Suvieko k.	Kalno g.	3	17	4399-2003-2016:0017	51,84	2	Socialinis būstas
196	Zarasų sen.	Šaulių k.	Vilties g.	7	8	4397-5007-3016:0008	40,51	1	Savivaldybės būstas
197	Zarasų sen.	Šaulių k.	Vilties g.	9	7	4397-3004-6010:0007	70,88	3	Socialinis būstas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – Zarasų rajono savivaldybės būstų ir rajono Savivaldybės socialinio būsto fondo būstų nuomos sutarčių administravimo paslauga.
 2. Pirkimo objektas į dalis neskaidomas.
 3. Paslauga atliekama – administruojamos visos savivaldybės ir socialinių būstų nuomos sutartys (preliminarus būstų skaičius – 197).
 4. Paslaugų aprašymas:
 - 4.1. Pagal perkančiosios organizacijos pateiktą informaciją (nupirktų ar kitais būdais įsigytų būstų) ir perkančiosios organizacijos sudarytas rajono Savivaldybės būsto bei rajono Savivaldybės socialinio būsto (toliau – Būstas) nuomos sutartis nuolat tikslinti Būstų ir nuomininkų sąrašą.
 - 4.2. Parengti ir su perkančiąja organizacija suderinti išnuomoto Būsto nuomos mėnesio mokesčio sąskaitos nuomininkams formą.
 - 4.3. Iki kiekvieno mėnesio 10 d. pateikti Būsto nuomininkams nuomos mokesčio sąskaitas, kontroliuoti jų apmokėjimą.
 - 4.4. Pasibaigus mėnesiui iki kiekvieno mėnesio 15 d. elektroniniu paštu pateikti perkančiajai organizacijai informaciją apie nuomininkams priskaičiuotą, nuomininkų sumokėtą nuomos mokestį ar susidariusį išsiskolinimą kiekvienam nuomininkui atskirai.
 - 4.5. Surinktą nuomos mokesčio sumą iki kiekvieno mėnesio 5 d. pervesti į perkančiosios organizacijos specialiųjų programų lėšų sąskaitą.
 - 4.6. Nuomininkams vieną mėnesį nesumokėjusiems nuomos mokesčio parengti ir pateikti įspėjimus kartu su nuomos mokesčio sąskaitomis. Nuomininkams nesumokėjus du mėnesius iš eilės, parengti ir siųsti registruotu laišku raginimus dėl nuomos mokesčio skolos apmokėjimo. Kopijas pateikti perkančiajai organizacijai.
 - 4.7. Atlikti kitas funkcijas vadovaujantis Zarasų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo bei Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 22 d. sprendimu Nr. T-111 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
 5. Sutartis sudaroma 12 mėnesių laikotarpiui.
 6. Paslaugų teikimo vieta – Zarasų rajono savivaldybė.
-